



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA BAUSKAS NOVADA KULTŪRVĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

SĒDES PROTOKOLS Bauskā

2023.gada 10.maijā

Nr. 4

Sēde sasaukta 2023.gada 10.maijā plkst. 13
Sēdi atklāj 2023.gada 10.maijā plkst. 13

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja **Mārīte Putniņa**

Sēdē piedalās 7 komisijas locekļi:

Komisijas priekšsēdētāja, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Zemgales reģionālās nodaļas valsts inspektore **Mārīte Putniņa**, biedrības “Bauskas vecpilsēta” valdes locekle **Egija Stapkēviča**, deputāts **Raitis Ābelnieks**, Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja **Ilze Tijone**, biedrības “Bauskas vecpilsēta” valdes locekle **Ieva Bronko-Pastore**, Būvvaldes vadītāja **Dace Putna**, Rundāles pils muzeja direktore **Laura Lūse**

Sēdē nepiedalās:

Bauskas pils muzeja direktors **Māris Skanis**- iemeslu nav paziņojis;
Būvniecības nodaļas vadītājs **Ralfs Simanovičs**- darba dēļ;
Deputāts **Mārtiņš Mediņš**- iemeslu nav paziņojis;
Biedrības “32Arhīvs” valdes loceklis **Kārlis Sinka**- iemeslu nav paziņojis.

Sēdē piedalās:

AS “Sadales tīkls” pārstāvji **Kristaps Kerve**, **Rinalds Lāzars**, **Toms Upenieks**, (pieslēgušies attālināti), datortīklu un datorsistēmu administratore **Krista Sondore**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veinbergs**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Ligita Jukšinska.

Sēdes darba kārtība:

1. Tikšanās ar AS “Sadales tīkls” pārstāvjiem par eletropieslēgumu risinājumiem Bauskas vecpilsētā.
2. Par pieteikumu pašvaldības līdzfinansējumam ēkas Kalnā ielā 1A, Bauskā jumta, fasādes, logu restaurācijai.
3. Par pieteikumu pašvaldības līdzfinansējumam ēkas Rīgas ielā 46/2, Bauskā jumta, fasādes, logu restaurācijai.
4. Aktuāli jautājumi.

1.p.

Tikšanās ar AS "Sadales tīkls" pārstāvjiem par elektropieslēgumu risinājumiem Bauskas vecpilsētā.

(M.Putniņa, D.Putna, R.Ābelnieks, K.Kerve, R.Lāzars, T.Upenieks)

Komisijas priekšsēdētāja Mārīte Putniņa informē, ka periodiski aktualizējas jautājums par elektrības pieslēgumu un sadales skapju izvietojumu vietās, kur tas ne sevišķi labi ietekmē vecpilsētas (un ne tikai) ēku fasādes izskatu. Risinot šos jautājumus, bieži nonāk pie tā, ka neko šādā situācijā nav iespējams mainīt. Ilustrācijai tiek piedāvāta aktuāla situācija - māja Kalna ielā 1A, Bauskā. Šobrīd notiek ēkas atjaunošana un sadales skapis ir pie pašas fasādes, kur tas traucē atjaunošanas darbiem. Ēkas īpašniekam pateikts, ka neko šajā situācijā darīt nevar.

Lai saprastu, kā šādu procesu varētu korekti risināt, uz sarunu uzaicināti pārstāvji no AS "Sadales tīkls" Tīkla uzturēšanas daļas un Tīkla attīstības funkcijas projektu izstrādes nodaļas.

Stāsta R.Lāzars: tehniskie noteikumi ir vispārēji. Jautājums par sadales izvietojuma vietu tiek risināts projekta izstrādes gaitā. Projektētājs vietas iepriekš saskaņo ar ēkas īpašnieku. Konkrētajā adresē redzams, ka tā ir sadalošā sadale, kas attiecas uz vairākām ēkām. Tai ir jābūt izvietotai pieejamā vietā, lai vajadzības gadījumā uzņēmuma darbinieki varētu tai piekļūt.

K.Kerve: runājot par konkrēto objektu, tad, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, tas, kurš grib kasti pārvietot, visu apmaksā. Viss ir izdarāms, tikai nepieciešama klienta finansiāla iesaiste. No uzņēmuma puses nav īsti pamata to kasti pārvietot, jo tas atbilst tehniskiem normatīviem.

M.Putniņa: viss ir atrisināms, ja īpašnieks finansē projektēšanu?

K.Kerve: ne tikai projektēšanu, bet sedz visas izmaksas, kas saistītas ar sadales kastes pārcelšanu.

M.Putniņa jautā, ja uzņēmums to dara, tad kāds ir tas saskaņošanas process un kurā brīdī var pieslēgties tam, lai redzētu, kur tas tiek novietots?

K.Kerve atbild: tas ir investīciju objekts, projektētājs izstrādā projektu, kuru iesniedz saskaņošanai projektu izstrādes nodaļā, tālāk tas tiek iesniegts saskaņošanai Būvniecības informācijas sistēmā. Projekta izstrādes un saskaņošanas laikā arī jūs kā pašvaldība izvirzāt savas prasības.

T.Upenieks paskaidro, ka gada beigās uzņēmuma darbinieki apbraukā lielāko daļu pašvaldību un tad tiek parādīti, kādi objekti paredzēti projektēt nākamajā gadā. Jūs arī varat sekot tam līdzī un piefiksēt tās vietas.

R.Lāzars: 2021.gadā bija izbūvēts jauns pieslēgums, kurš tika saskaņots arī ar pašvaldību, jūs varējāt iebilst un norādīt savas prasības, kur citur šādu skapi varēja novietot. Jums vajadzētu sekot līdzī, kur šādi objekti Bauskas vēsturiskajā centā tiek novietoti.

M.Putniņa: nav zināms, līdz kam nonāk šāda informācija. Jautā D.Putnai, vai Būvvaldē ir pieejama šāda informācija.

D.Putna atbild, ka Būvvaldē nonāk jau gatavi saskaņoti projekti. 2021.gadā tādu gadījumu neatceras.

R.Ābelnieks piebilst, ka vecpilsētā, ir ļoti daudz šādu fiziski un morāli novecojušu sadales skapju. Interesējas, pēc kā uzņēmums vadās, lai šādi objekti tiktu nomainīti.

M.Putniņa atzīst, ka saskaņošanas process ir neskaidrs, beigās jau tiek konstatēts fakts, ka visi darbi jau ir notikuši.

K.Kerve: negribētu piekrist, ka projekti līdz pašvaldībai nenokļūst. Tā nevajadzētu būt. Ja projekts nav saskaņots no pašvaldības puses, sadales tīklu uzņēmums nevar rīkoties tālāk, jo pašvaldībai ir jādod savs redzējums.

T.Upenieks: svarīgākais aspekts, kas mums to visu neļauj darīt, ir zemes īpašnieki, kuri savās teritorijās neļauj uzstādīt šīs sadales kastes. Tādēļ visbiežāk sadales skapji tiek pārbūvēti jau esošās vietās. Bet piekrīt, ka risinājums ir jāatrod.

K.Kerve: sadales tīkli ir tikai inženierkomunikāciju turētājs, noteicošā loma ir pašvaldībai.

T.Upenieks skaidro, ka pašvaldībai jāizdod tehniskie noteikumi, kuros tiek atzīmēta pilsētas vēsturiskā centra teritorija.

D.Putna precizē, ka tehniskos noteikumus raksta apvienību pārvalde.

T.Upenieks komentē, ka pašvaldība, izdodot noteikumus, tajos veic atzīmi par kastes izvietojumu kultūrvēsturiskajā centrā un projektētājam jāveic saskaņojums ar instanci, kas atbildīga par kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu vecpilsētā.

R.Lāzars atgādina, ka reizi gadā tiek rīkotas tikšanās ar pašvaldībām, kurās sadales tīkla attīstības nodaļas pārstāvji iepazīstina ar uzņēmuma plāniem.

D.Putna interesējas, kādas varētu būt šīs sadales kastes pārvietošanas uz pagalmu aptuvenās izmaksas.

K.Kerve atbild, ka pieslēguma atrašanās vietu nosaka klients, uzņēmumā tiek saņemts jau gatavs projekts. Tas nav lēts pasākums. Ja nepieciešams pagarināt elektrības kabeļus, tas klienta izmaksas vēl vairāk sadārdzina.

T.Upenieks atgādina, ka vislabāk būtu, ja pašvaldība jau tehniskajos noteikumos iestrādātu sadales skapju vislabāko novietojuma vietu vēsturiskajā centrā.

M.Putniņa atzīst, ka pašiem aktīvāk jāpiestrādā pie procedūras.

T.Upenieks aicina šādu neskaidrību gadījumos vērsties pie sadales tīkla pārstāvjiem.

R.Lāzars sola turpmāk izstrādājot tehniskos noteikumus, pievērst uzmanību, lai sadales skapju izvietojums netraucētu ēkas fasādes vizuālajam izskatam.

Pēc sarunas ar uzņēmuma pārstāvjiem, komisijas locekļi secina, ka būtu vēlams apzināt šādu elektrības sadales skapju nevēlamās atrašanās vietas Bauskas vecpilsētā. Šajā procesā vēlams būtu iesaistīt Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācija" energopārvaldnieku.

Informācija pieņemta zināšanai.

2.p.

Par pieteikumu pašvaldības līdzfinansējumam ēkas Kalnā ielā 1A, Bauskā jumta, fasādes, logu restaurācijai.

(M.Putniņa, R.Ābelnieks)

Ziņo: Māriņe Putniņa.

Pašvaldībā saņemts ēkas Kalna ielā 1A, Bauskā pilnvarotās personas I.S. pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai minētās ēkas jumta, logu un fasādes restaurācijai. Rekonstrukcijas laikā paredzēts veikt cementa dakstiņa demontāžu, kura tiks nomainīta uz jaunu māla dakstiņu. Tāpat paredzēta veco logu un durvju demontāža un vecās cementa fasādes demontāža, kā arī fasādes plaisu labošana, gruntēšana. Iesniegta restaurācijas darbu tāme 19 220, 71 EUR, no kurām 15 000 EUR būtu pašvaldības finansējums. Darbus plānots veikt līdz 2023.gada 20.oktobrim.

Saņemts personas papildu paskaidrojums, ka ēkai uzlikts kārniņu jumts.

M.Putniņa vēršas pie komisijas locekļiem ar jautājumu, kuru no darbu veidiem atbalstīt.

L.Lūse iebilst, ka ēkai dabā ir uzlikts kārniņu jumts, bet tāmē norādīts, ka tas būs Valcprofila jumts. Ja nepareizi iesniegta tāme, nevaram piešķirt finansējumu. Kļūda ir jānovērš.

Pēc diskusijām komisijas locekļi vienojas pieejamā finansējuma ietvaros daļēji atbalstīt ēkas restaurāciju un lūgt iesniedzējam precizējumu par logu risinājumu.

Komisija nolemj:

Atbalstīt I.S. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma 10 000 EUR saņemšanai ēkas Kalna ielā 1A, Bauskā jumta un fasādes restuarācijas darbu veikšanai.

3.p.

Par pieteikumu pašvaldības līdzfinansējumam ēkas Rīgas ielā 46/2, Bauskā jumta, fasādes, logu restaurācijai.

(M.Putniņa, R.Ābelnieks, D.Putna)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Pašvaldībā saņemts personas pieteikums par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu ēkas Rīgas ielā 46/2, Bauskā jumta, fasādes un logu restaurācijai. 2017.gadā šai ēkai veikta arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, kurā apsekoti un fiksēti dati, kas saistīti ar ēkas būvvēsturi, konstrukcijām, celtniecības un apdares materiāliem, kā arī ēkas novērtējums pilsētvidē un tās arhitektoniskā un kultūrvēsturiskā vērtība. Ēkai primāri veicami jumta rekonstrukcijas darbi. Paredzēta jumta seguma maiņa izmantojot valcprofila metāla materiālu pelēkā krāsā. Pēc jumta seguma nomaiņas plānota veco logu un durvju demontāža. Kopējā izmaksu tāme ir 18 810, 08 EUR, no kuriem 15 000 EUR lūgts pašvaldības finansējums. Šai ēkai beidzies Kultūras mantojuma pārvaldes darbu atļaujas termiņš.

R.Ābelnieks papildina, ka minētajai ēkai no pirmsākumiem bijis cinkotais skārda jumts.

D.Putna informē, ka ēkas pārvaldnieks vērsies Būvvaldē ar lūgumu atcelt 3 % nekustamā īpašuma nodokli, kuru piemēro vidēji degradējošām būvēm.

Pēc diskusijām komisijas locekļi vienojas atlikt pieteikuma par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu izskatīšanu. Pieteikuma iesniedzējam jāsakārto formalitātes un jāiesniedz papildus informācija par logu risinājumu.

Komisija nolemj:

Atlikt pieteikuma pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Rīgas ielā 46/2, Bauskā jumta, fasādes un logu restaurācijai izskatīšanu.

4.p.

Aktuāli jautājumi.

(M.Putniņa, E.Stapkēviča, I.Tijone)

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja I.Tijone informē, ka Bauskas pilskalna parkā 18.maijā paredzēta darba grupas tikšanās, kuras laikā pārrunās vides pasākuma 5113 pasākumu jaunajā plānošanas periodā, kura ietvaros paredzēta vides teritorijas sakārtošana pils parkā.

M.Putniņa informē, ka 19.maijā Bauskas pilī notiks konference, kas veltīta restaurācijas divdesmitgadei.

Komisijas priekšsēdētāja vēl papildus informē, ka Kultūras mantojuma pārvalde piemērojusi sodu ēkas Kalna ielā 5 (bijušais kinoteātris) īpašniekam 3000 EUR, ko īpašnieks nav samaksājis. Lieta nodota tālāk tiesu izpildītājam. Administratīvā pārkāpuma lietas lēmumā norādīts, ka ēkas īpašniekam līdz 31.maijam jāsaņem fasādes dokumentācija un jāuzsāk darbi. Ēka ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis, tādēļ lieta tālāk tiek nodota pašvaldībai, kura ir tiesīga piemērot savus sodus, kādus nosaka likums "Par pieminekļu aizsardzību" 32. un 33.pants.

Komisijas locekle E.Stapkēviča informē par paredzētajām aktivitātēm Saules dārzā un Baznīcas dārzā.

Informācija pieņemta zināšanai.

Sēdi beidz 2023.gada 10.maijā plkst.14.58.

Komisijas priekšsēdētāja

M.Putniņa

Sēdes protokolētāja

L.Jukšinska