



IV sējums

VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

I daļa Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: VECUMNIEKU NOVADA DOME
Reģ.Nr. 90009115957
Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts,
Vecumnieku novads, LV-3933

Izpildītājs: SIA „GRUPA 93”
Reģ.Nr. 50103129191
K. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050

Vecumnieki, 2013. gads

Saturs

IEVADS.....	2
1. VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASAISTE AR NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU	3
2. VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APSVĒRUMI	6
3. VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS TURPMĀKĀ IZMANTOŠANA	7
4. VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS ZONĒJUMS UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.....	9
5. PLĀNOŠANAS PĒCTECĪBA. ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU KONSOLIDĀCIJA.....	11
6. VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA SASAISTE AR MINISTRU KABINETA 2013.GADA 30.APRĪĻA NOTEIKUMIEM NR.240 „VISPĀRĪGIE TERITORIJAS PLĀNOŠANAS, IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”	12
7. VECUMNIEKU NOVADA PAGASTU APBŪVES NOTEIKUMI. PRASĪBU SALĪDZINĀJUMS	15

Ievads

Vecumnieku novada teritorijas plānojums sagatavots, konsolidējot pagastu teritorijas plānojuma zonējumus un prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Plānojuma sastāvs, saturs un nosacījumi izstrādāti, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma un uz tā pamata izstrādāto Ministru kabineta noteikumu prasībām. Teritorijas plānojumā respektēts tiesiskās paļāvības princips, jaunais regulējums nerada nepamatotus jaunus teritorijas izmantošanas ierobežojumus trešajām personām.

1. Vecumnieku novada teritorijas plānojuma sasaiste ar novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju

Vecumnieku novada teritorijas plānojuma risinājumi ir izstrādāti, pamatojoties uz novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Attīstības programmu, kas tika sagatavota līdztekus plānojumam. Plānojuma izstrādē izvērtēta esošā situācija, izmaiņas telpiskās attīstības prioritātēs un tendencēs valsts, reģiona un vietējā līmenī, aktuālās normatīvo aktu prasības un institūciju nosacījumi, plānošanas dokumentu izstrādes sākotnējā posmā izteiktie sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, Vecumnieku novada pagastu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu savstarpējā mijiedarbība un savietojamība.

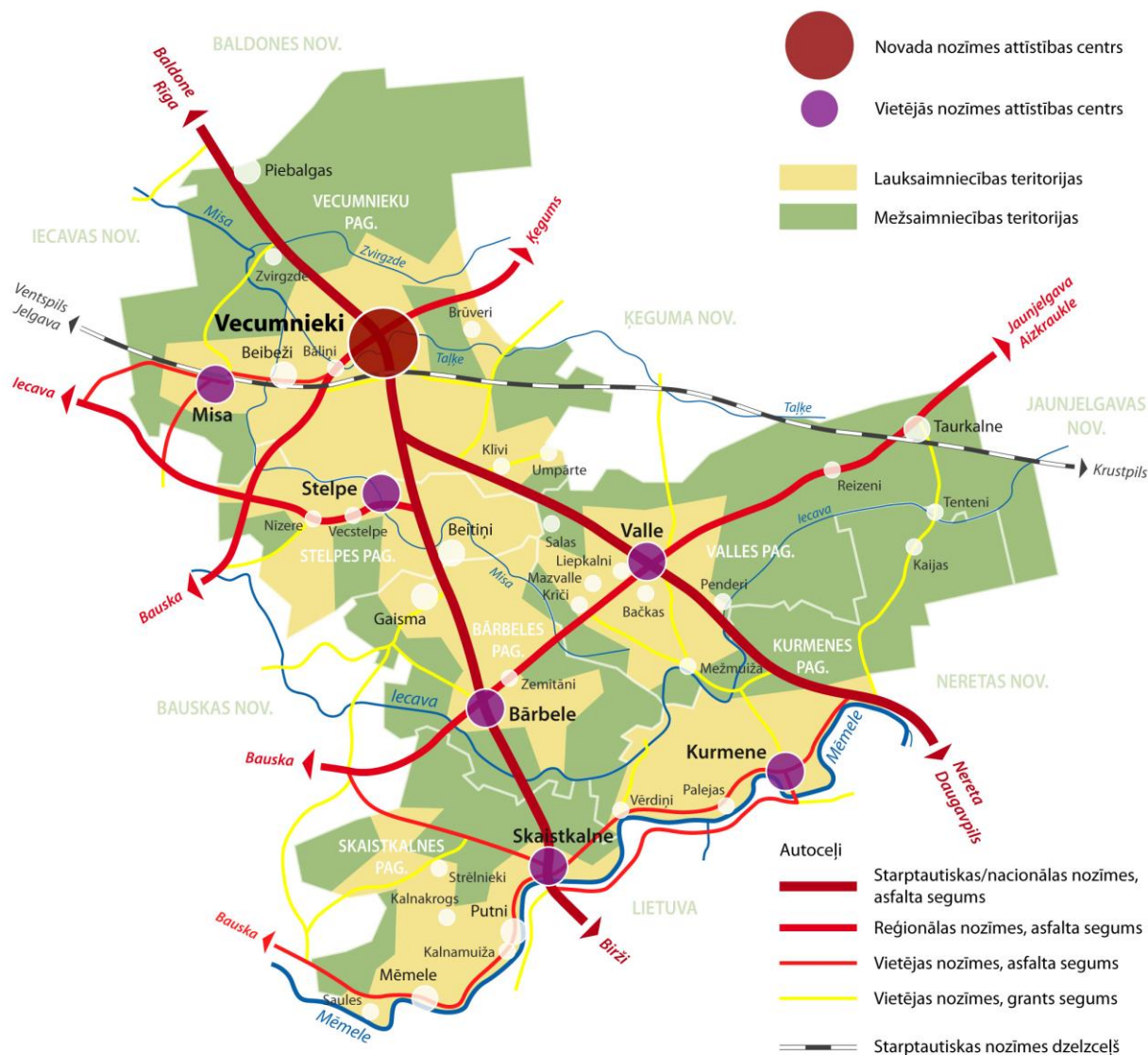
Teritorijas plānojuma risinājumi ir vērsti uz Vecumnieku novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktās attīstības vīzijas – ilgtermiņa mērķu sasniegšanu. Plānojums atbalsta stratēģijā uzsvērtās novada vērtības un attīstības prioritātes. Tas kalpo kā instruments telpiskajā perspektīvā atspoguļotās teritorijas struktūras veidošanai.

1.tabula. Teritorijas plānojuma atbalsts novada vērtību saglabāšanai, eksponēšanai un pilnveidošanai

Vecumnieku novada vērtības	Vecumnieku novada teritorijas plānojuma risinājumi
Iedzīvotāji	Cilvēku dzīvesveidam atbilstošas dzīvojamās apbūves teritorijas, rēķinoties ar perspektīvo attīstību. Publiskās apbūves teritorijas ikdienas un periodisko pakalpojumu nodrošināšanai.
Katra pagasta īpašās bagātības, tradīcijas, cilvēki un vietas	Vecumnieku ciema centra publiskās telpas attīstības koncepcija – novada kodola teritorija, vieta kopīgiem pasākumiem un novada daudzveidīgās kultūras eksponēšanai.
Kultūrvēsture	Prasības kultūrvēsturiskās vides, kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu saglabāšanai un kvalitatīvas vides veidošanai.
Zemes dziļu resursi – ģipsis, kūdra, minerālūdens, grants	Prasības, kas nodrošina resursu racionālu un ilgtspējīgu izmantošanu.
Kūdras un kokapstrādes uzņēmumi, zemnieku saimniecības	Nosacījumi, kas nodrošina ražošanas attīstību, lauksaimniecisko darbību un resursu ilgtspējīgu izmantošanu.
Meži un lauksaimniecības zemes	Galvenās, lielākās funkcionālās zonas novada plānojumā – Mežu teritorijas un Lauku zemes. Prasības, kas nodrošina saimniecisko darbību, dabas vērtību saudzēšanu un vērtīgo lauksaimniecības zemju saglabāšanu.
Autoceļi – P89 un P87.	Prasības, kas nodrošina ceļu infrastruktūras attīstību un mazina konfliktējošas intereses zemes izmantošanā.
Mēmeles, Iecavas un Misas upes, ūdenskrātuves	Prasības ūdeņu izmantošanai un apsaimniekošanai, uzsvars uz rekreācijas potenciāla izmantošanu.
Kaimiņu teritorija Lietuva ar Biržu NP, labām tūrisma iestrādēm un reālu sadarbību	Pierobežas teritoriju izmantošanas nosacījumi (Skaistkalne), nodrošinot iespējas attīstīt tūrismu, pakalpojumu infrastruktūru un tirdzniecību.
Skolas, kultūras nami, sporta klubi un talanti. Jaunsargu organizācijas.	Sabiedriskās apbūves teritorijas kā īpaša funkcionālā zona nekomerciālu, sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu attīstībai.

Teritorijas plānojuma sasaiste ar Ilgtspējīgas attīstību stratēģiju vistiešāk nolasāma telpiskās perspektīvas kontekstā. Telpiskās attīstības perspektīva atspoguļo Vecumnieku novada teritorijas struktūru 2028.gadā – galvenās telpas mājoklim, pakalpojumu, darījumu, ražošanas un saimnieciskajām funkcijām, apdzīvojuma un dabas teritoriju struktūru.

1.attēls. Vecumnieku novada telpiskā struktūra



2. tabula. Teritorijas plānojuma sasaiste ar Telpiskās attīstības perspektīvu

Vecumnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija		Teritorijas plānojums
Telpiskās struktūras komponente	Telpiskās attīstības perspektīva	Teritorijas plānojuma risinājumi
Telpiskā struktūra	Telpiskajā struktūrā galvenā loma ir mozaikveida zemes lietojumam lauksaimniecības un meža resursu saglabāšanai, ceļu tīklam un lauku apdzīvojumam.	Galvenās funkcionālās zonas Vecumnieku novada teritorijā ir Lauku zemes un Mežu teritorijas. Teritorijas plānojuma risinājumi nodrošina šo resursu saglabāšanu un racionālu izmantošanu. Lauku zemēs kā īpaša kategorija uzsvērtas vērtīgās lauku zemes, kuras nav pieļaujama īpašumu sadrumstalošana un zemes apmežošana.
Apdzīvotuma struktūra	Saglabāt novada apdzīvotuma struktūru - novada centru Vecumniekus ar lielāko iedzīvotāju skaitu, pagastu centrus un mazākas lauku apdzīvotās vietas. Lauku mazo ciemu struktūru saglabāt ar mērķi aizsargāt vietu vēsturi, ierasto adresāciju un vietējo iedzīvotāju piederības sajūtu.	Teritorijas plānojumā noteikta plānotā apdzīvotuma struktūra. Teritorija plānojumā ir noteikti ciemi, kuriem ir robeža un atbilstošs statuss Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma izpratnē. Papildus ir noteikti vēsturiskie ciemi (lauku ciemi) – blīvi apdzīvotās vietas, kam nav ciema statusa likuma izpratnē, bet kuru nosaukumi un

Vecumnieku novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija		Teritorijas plānojums
Telpiskās struktūras komponente	Telpiskās attīstības perspektīva	Teritorijas plānojuma risinājumi
	Veicināt lauku apdzīvojumu viensētās un lauku saimniecībās, neierobežojot to apbūvi un izmantošanu.	identitāte ir nozīmīga novada kultūras mantojuma, vēsturiskās atmiņas sastāvdaļa. Lauku teritorijās ir noteiktas elastīgas prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei. Tās veicina uzņēmējdarbības attīstību un nodarbošanās veidu dažādošanu. Būtiski nosacījumi, kas ņemti vērā plānojuma risinājumos, ir viensētu apbūves struktūras un lauku ainavas saglabāšana. Šie apsvērumi ir pamatā TIAN noteiktajām prasībām apbūves apjomiem un zemes vienību dalīšanai.
Attīstības centru un pakalpojumu struktūra	Vecumnieku novadā ir viens novada attīstības centrs – Vecumnieki un seši vietējās nozīmes attīstības centri – Stelpe, Misa, Bārbele, Valle, Kurmene un Skaistkalne. Novada un vietējās nozīmes attīstības centros ir nodrošināti pašvaldības pakalpojumi un publiskā infrastruktūra. Inženiertehniskās apgādes, transporta un sakaru infrastruktūras pakalpojumi ir nodrošināti arī pārējos blīvas apbūves ciemos – Gaismas, Taurkalnes, Nīzeres, Putnu, Mēmeles un Beibežu ciemos. Pārējā novada teritorijā, lai nodrošinātu publisko pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem, pašvaldība organizē pašvaldības ceļu uzturēšanu, interneta sakaru nodrošināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, u.c. pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības funkcijām.	Vecumnieku ciema nozīmi novada mērogā uzsver Vecumnieku centra zonas noteikšana teritorijas plānojumā. Vecumnieku centram tiek izstrādāta arī īpaša publiskās telpas attīstības koncepcija. Rīgas ielas lineārā centra, funkcijām, veidolam un noskaņai ir izšķiroša nozīme novada identitātes veidošanā un iedzīvotāju kopienas attīstībā. Apzinoties to, ka novada tēlu veido visi novadā ietilpstošie pagasti, arī citu novada ciemi un to kodola teritorijas – centri ir ietverti īpašā teritoriju kategorijā. Prasības attīstības centru izmantošanai un apbūvei ir izstrādātas ar mērķi veicināt stratēģijā noteikto pakalpojumu attīstību.
Ražošanas un uzņēmējdarbības struktūra	Ražošanai un komercdarbībai piemērotu, uzņēmējiem pievilcīgu teritoriju klāts. Vietas, kas nodrošinātas ar nepieciešamo infrastruktūru un darbaspēku.	Teritorijas plānojums nodrošina iespējas daudzveidīgas ražošanas attīstībai. Noteikti minimāli ierobežojumi ražošanas uzņēmumu izvietojumam un darbībai; ierobežojumi saistīti vienīgi ar vides kvalitātes apsvērumiem un iespējamo sadzīvisko traucējumu novēršanu. Plānojuma risinājumi atbalsta infrastruktūras attīstību (ceļi, inženiertehniskā apgāde, perspektīvās mājokļa teritorijas).
Transporta struktūra	Vietējo, iekšzemes un starpvalstu savienojumu uzlabošana (ceļu rekonstrukcija, segumu maiņa, jauns savienojums ar Lietuvu pār Mēmeles upi).	Teritorijas plānojuma transporta shēmā konkretizēti nepieciešamie uzlabojumi. Teritorijas zonējums un TIAN izstrādāti ar mērķi nodrošināt ceļu infrastruktūras attīstību un mazināt konfliktējošas intereses zemes izmantošanā.
Inženiertehniskā infrastruktūra	Mūsdienīga inženiertehniskā apgāde, kas atbilst uzņēmējdarbības vajadzībām un augstiem dzīves kvalitātes standartiem	Teritorijas plānojuma risinājumi nodrošina iespējas inženiertehniskās infrastruktūras attīstībai, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu

Vecumnieku novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija		Teritorijas plānojums
Telpiskās struktūras komponente	Telpiskās attīstības perspektīva	Teritorijas plānojuma risinājumi
		prasībām attiecībā uz vides kvalitāti. Energoapgādes jomā tiek veicināta alternatīvo energoresursu ražošana un izmantošana gan sadzīvē, gan uzņēmējdarbībā.
Dabas struktūra un kultūras mantojums	Dabas vērtības un kultūras mantojums, kas aktīvi un jēgpilni tiek izmantots kopējiem attīstības mērķiem	Teritorijas plānojumā ir apzināti dabas resursi un vērtības, fiksēti nekustamie kultūras pieminekļi un novada kultūrvēsturiski nozīmīgie objekti. Izstrādātas prasības, ka sekmē to saglabāšanu, ekonomiskās, ekoloģiskās, sociālās, rekreatīvās un estētiskās vērtības pieaugumu. Plānojums veicina šī potenciāla optimālu izmantošanu.

2. Vecumnieku novada teritorijas plānojuma risinājumu apsvērumi

Vecumnieku novada jaunais teritorijas plānojums ir izstrādāts, izvērtējot spēkā esošo teritorijas plānojumu prasības, to savstarpējās integrācijas iespējas, novada kopējos attīstības mērķus un intereses, situāciju teritorijas izmantošanā, notikušās izmaiņas un tendences, apkārtējo pašvaldību plānošanas un attīstības kontekstu, kā arī augstāka līmeņa plānošanas dokumentus un likumdošanas procesu.

Nozīmīgākie Vecumnieku novada teritorijas plānojuma risinājumus ietekmējošie faktori

- pašvaldības administratīvās teritorijas paplašināšanās, jaunu, integrētu telpiskās attīstības risinājumu nepieciešamība, vienlaikus saglabājot pagastu unikālās īpatnības un identitāti;
- apdzīvotuma struktūras faktiskās izmaiņas, kas liek pārskatīt apdzīvoto vietu statusu un ciemu robežas;
- sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš esošo teritorijas plānojumu apstiprināšanas, īpaši būvniecības intensitātes jomā, kā arī valsts politikas prioritātes (ražošanas attīstība, enerģētikas politika);
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma un saskaņā ar to pieņemto Ministru kabineta noteikumu stāšanās spēkā. Aizsargjoslu likuma grozījumi un citas izmaiņas ar teritorijas izmantošanu un teritorijas attīstības plānošanu saistītajos normatīvajos aktos;
- esošo teritorijas plānojumu konsolidēšana vienotā dokumentā, ņemot vērā izstrādes stadijā esošo Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un plānošanas dokumentu savietojamību ar to (piemēram, teritorijas plānojuma sastāvs, apzīmējumu sistēma, funkcionālā zonējuma un teritorijas atļautās izmantošanas veidu klasifikācija).

Plānojuma pamatprincipi

Vecumnieku novada teritorijas plānojums ir izstrādāts saskaņā ar novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā definēto vīziju, mērķiem un telpiskās attīstības perspektīvu un stratēģiskajiem mērķiem, ievērojot vispārīgos plānošanas principus saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto:

- *ilgtspējības princips* - teritorijas attīstība tiek plānota, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;
- *pēctecības princips* - jauns teritorijas attīstības plānošanas dokumentus tiek izstrādāts, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;
- *vienlīdzīgu iespēju princips* - nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;
- *nepārtrauktības princips* - teritorijas attīstība tiek plānota nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;
- *atklātības princips* - teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē tiek nodrošināta sabiedrības informēšana un līdzdalības iespējas un lēmumu pieņemšanas atklātums;

- *integrētas pieejas princips* - ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;
- *daudzveidības princips* - teritorijas attīstība tiek plānota, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;
- *savstarpējās saskaņotības princips* - teritorijas attīstības plānošanas dokumenti tiek izstrādāti, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Papildus tam ir ievēroti šādi principi:

- *tiesiskā palāvība* – ikviens ir tiesīgs turpināt līdz jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanai laikā likumīgi uzsāktu saimniecisko darbību;
- *detalizācija* – detalizētāks teritorijas atļautās izmantošanas zonējums un nosacījumi ir izstrādāti sabiedriski nozīmīgākajām novada teritorijām – blīvi apdzīvotajām vietām;
- *elastīgums* – vispārīgāki teritorijas atļautās izmantošanas noteikumi un elastīgākas iespējas tiek noteiktas lauku teritorijām, kuru izmantošanu neierobežo dabas aizsardzības, vides aizsardzības vai citu jomu normatīvie akti.

Vecumnieku novada teritorijas plānojuma galvenais mērķis - radīt priekšnoteikumus saimniecisko aktivitāšu attīstībai, balstītus vietējo dabas resursu, kultūras mantojuma izmantošanā vietējās ekonomikas izaugsmei, stiprināt novada identitāti.

3. Vecumnieku novada teritorijas turpmākā izmantošana

Vecumnieku novada teritorijas transportģeogrāfiskais noveidojums, sociāli ekonomiskā situācija un attīstības tendences nosaka nepieciešamību teritorijas plānojumā ietvert saimnieciskās aktivitātes veicinošus nosacījumus un nodrošināt teritorijas daudzfunkcionālas izmantošanas iespējas, vienlaicīgi saudzējot un respektējot unikālās dabas vērtības un kultūras mantojumu.

- **Lauku zemes** - netiek ierobežotas iespējas izmantot citos izmantošanas veidos (viensētu tipa apbūvei, ražošanai, apbūvei tūrisma un rekreācijas objektu izveidei, apmežošanai, dīķsaimniecību izveidei) cik tālu tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām un nepasliktina blakusesošos nekustamajos īpašumu izmantošanas iespējas.
- **Mežu resursu izmantošanai** plānojums nenosaka papildus nosacījumus meža nozares normatīvajos aktos ietvertajiem nosacījumiem.
- **Sociālās infrastruktūras un pakalpojumu objekti koncentrējami un attīstāmi ciemos – attīstības centros**, kas atbalsta novada pagastu lauku teritorijas.
- **Ražošanas attīstības prioritāte** – esošo un bijušo ražošanas teritoriju izmantošana, arī vietas, kur ir esošs inženiertehniskās apgādes, it īpaši elektroapgādes jaudu nodrošinājums.
- **Dabas un kultūras mantojuma** izmantošana tūrisma un rekreācijas mērķiem, respektējot īpaši aizsargājamās dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.
- **Unikālo resursu apzināšana**, turpmākās plānošanas un attīstības nosacījumi – ģipša atradne „Skaistkalne”, minerālūdens.
- **sasniedzamības un iedzīvotāju mobilitātes uzlabošana** (Rīga, Bauska Birži, novada apdzīvotās vietas), uzturot labu ceļu infrastruktūru, nodrošinot mobilo sakaru un interneta pieejamību.

3. tabula. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Plānotās administratīvās teritorijas un ciemu robežas	<ul style="list-style-type: none">▪ Plānojumā netiek paredzēta novada administratīvās teritorijas robežu maiņa. Pārskatītas vairāku ciemu robežas, kas iepriekšējā plānošanas periodā bija ievērojami paplašinātas, prognozējot būvniecības aktivitātes augšanu.
--	--

Teritorijas apdzīvotības struktūras attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Ņemot vērā apbūves blīvumu, inženiertehnisko nodrošinājumu, pakalpojumu pieejamību un ekonomiskās aktivitātes, kā ciemi ar robežām tiek noteikti Bārbele, Kurmene, Skaistkalne, Stelpe, Valle, Taurkalne, Vecumnieki, Misa un Beibeži. • Citas blīvu apdzīvotās vietas ir klasificētas kā vēsturiskie, jeb lauku ciemi. • Plānojumā paredzēts saglabāt novadam raksturīgo mozaīkveida lauku ainavas raksturu, kā dominējošo apdzīvotuma tipu nosakot viensētu apbūvi.
Rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti	<ul style="list-style-type: none"> • Plānojumā paredzēts saglabāt esošos izglītības, kultūras un sociālās infrastruktūras objektus un tiem zemes reformas gaitā piešķirtās teritorijas. Tie ietverti sabiedriskās apbūves funkcionālajā zonā P1. • Netiek plānotas īpašas tūrisma un rekreācijas teritorijas. Šāds izmantošanas veids atļauts vairākās funkcionālajās zonās, tostarp mežu teritorijās un lauku zemēs. • Plašākas iespējas – koncentrēta un intensīvāka teritorijas izmantošana atļauta ciemu centru būves teritorijās. Kā īpaša zona noteikta Vecumnieku ciema centra teritorija. Tās telpiskajai attīstības izstrādāta publiskās telpas koncepcija.
Zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas	Teritorijas plānojumā ir atspoguļotas derīgo izrakteņu resursu izplatības teritorijas, atbilstoši VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” pieejamai informācijai, vienlaikus atzīmējot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta. Papildus plānojumā noteiktajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām ieguve tiek atļauta lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs.
Kultūras mantojums	Plānojumā ir atzīmēti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautie kultūras pieminekļi ar aizsargjoslām un novada kultūrvēsturiski nozīmīgie objekti. To izmantošanai un aizsardzībai ir izstrādāti īpaši apbūves noteikumi.
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas	<p>Plānojumā apkopota informācija un atzīmētas novada teritorijā esošās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti. Īpaši aizsargājamo dabas objektu teritorijās un tiešā to tuvumā netiek plānota apbūves u.c. aktīvas saimnieciskās darbības attīstība, kas varētu ietekmēt īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas vērtību saglabāšanu. Atļauta videi draudzīga ar tūrisma un rekreāciju saistīta saimnieciskā darbība, atpūtas un rekreācijas objektu izbūve.</p> <p>Novadā esošo mikroliegumu izmantošana ir plānota atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasībām.</p>
Nacionālas lauksaimniecības meliorētās zemes, hidrotehniskās būves	Novada teritorijā nav nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju kritērijiem atbilstošu teritoriju un polderu. Pamatojoties uz pagastu esošo teritorijas plānojumu risinājumiem, ir noteiktas vērtīgās lauku zemes ar ierobežojumiem zemes vienību dalīšanai un apmežošanai.
Mežu teritorijas	Mežu resursu izmantošanā pašvaldība nenosaka papildus nosacījumus esošajiem meža nozares normatīvajos aktos ietvertajiem nosacījumiem.

Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana	Novada specifika – karsta procesi. Prasības pasākumiem būvniecībai nelabvēlīgajās teritorijās ir ietvertas TIAN nosacījumos attiecībā uz teritoriju inženiertehnisko sagatavošanu.
Inženierkomunikāciju un transporta teritorijas (trases), objekti, maģistrālie tīkli, trokšņu zonas, prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai,	Inženiertehniskās infrastruktūras attīstības jomā tiek plānota esošās infrastruktūras uzturēšana un modernizācija finansiālo iespēju robežās. Inženiertehnisko komunikāciju turpmākās attīstības konkrētie risinājumi tiks precizēti turpmākās plānošanas gaitā, konkrēto tehnisko projektu izstrādes ietvaros. Esošais ceļu tīkls novadā nodrošina teritorijas apkalpošanu. Galvenā uzmanība tiks veltīta esošā ceļu tīkla uzturēšanai un kvalitātes uzlabošanai.
Ūdeņu teritorijas	Ūdeņu teritorijas tiek pamatā plānotas izmantošanai rekreācijas mērķiem, ūdenssportam un amatierzvejai. Nav prognozējams, ka upes būs nozīmīgs resurss enerģijas ražošanā.
Aizsargjoslas un tauvas joslas	Vides, dabas resursu aizsardzības, ekspluatācijas, sanitārās u.c. aizsargjoslas, kā arī tauvas joslas noteiktas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ietvertas plānojuma daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un parādītas grafiskajos materiālos atbilstoši M 1: 10 000 detalizācijai.

4. Vecumnieku novada teritorijas zonējums un plānotā (atļautā) izmantošana

Vecumnieku novada teritorijas funkcionālais zonējums ir izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma un Ministru kabineta 2012.gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. Ņemts vērā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā izstrādes stadijā esošā teritorijas funkcionālā zonējuma un atļautās izmantošanas vienotās klasifikācijas projekts. Teritorijas plānojumā ir noteiktas divas galvenās teritoriju grupas: funkcionālās zonas un teritorijas ar īpašām prasībām, kas jāņem vērā papildus funkcionālajās zonās noteiktajiem teritorijas izmantošanas nosacījumiem. Funkcionālās zonas dalās divās kategorijās: apbūves teritorijās un teritorijās, kurās apbūve nav galvenais izmantošanas veids. Šo teritoriju apzīmējumi, kas lietoti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietverti 2. attēlā.

Nosacījumi un prasības katram teritorijas izmantošanas veidam (zonai) ir ietverti plānojuma saistošajā daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Atbilstoši plānojuma izstrādes pamatnes (vienkāršotā topogrāfiskā karte M 1: 10 000) noteiktībai, plānojumā atspoguļoti teritorijas izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas). Aizsargjoslās ievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības

Teritoriju (zonu) robežas ir noteiktas, ņemot vērā karšu mēroga detalizācijas līmeni, dabīgās robežas (ceļus, grāvjus, zemes lietojuma veidu kontūras), kur tas nav bijis iespējams - kadastra robežas. Zonējums, prasības un nosacījumi tiek precizēti turpmākās plānošanas gaitā, lokālplānojumu vai detālplānojumu izstrādes ietvaros.

2.attēls. Vecumnieku funkcionālās zonas un teritorijas ar īpašām prasībām

FUNKCIONĀLĀS ZONAS

- DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
 -  Savrupmāju retinātas apbūves teritorija (DzSr)
 -  Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DzD)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**
-  Sabiedriskās apbūves teritorija (P1)
 -  Jauktas publiskās apbūves teritorija (P2)
- CENTRA APBŪVES TERITORIJAS**
-  Vecumnieku ciema centra apbūves teritorija (C1)
 -  Ciemu centru apbūves teritorija (C2)
- RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
-  Ražošanas teritorija (R1)
 -  Ražošanas teritorija (R2)
-  Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T)
- LAUKU ZEMES**
-  Lauku zeme (L1)
 -  Vērtīga lauku zeme (L2)
- MEŽU TERITORIJAS**
-  Mežu teritorija (M)
 -  Purvu teritorija (M)
-  Ūdeņu teritorija (Ū)
-  Dabas teritorija (D1)
-  Apstādījumu teritorija (D2)
-  Kapsētu teritorija (K)
-  Dzelzceļa teritorija (TR2)
- TERITORIJAS AR ĪPAŠĀM PRASĪBĀM**
-  Plūdu riska teritorija
 -  Īpaši aizsargājama dabas teritorija
 -  Vērtīga ainavu teritorija

5. Plānošanas pēctecība. Esošo teritorijas plānojumu konsolidācija

Vecumnieku novadā jaunā teritorijas plānojuma izstrādes laikā līdz tā apstiprināšanai ir spēkā novadu veidojošo pagastu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar Vecumnieku novada 2009.gada 29.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Vecumnieku novada teritorijas plānojums”:




- Bārbeles pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam;
- Kurmenes pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam;
- Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums (2006.g.);
- Stelpes pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam;
- Valles pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam;
- Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam.









Jaunais Vecumnieku novada teritorijas plānojums izstrādāts, izvērtējot un konsolidējot vienotā dokumentā esošos plānojumus. Risinājumi sagatavoti, ņemot vērā pagastu plānojumu integrēšanas iespējas, izstrādes stadijā esošo Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un esošo plānošanas dokumentu savietojamību ar to (piemēram, teritorijas plānojuma sastāvs, apzīmējumu sistēma, funkcionālā zonējuma un teritorijas atļautās izmantošanas veidu klasifikācija). Nākošajā tabulā ir izvērsti salīdzinošs pārskats par esošo teritorijas plānojumu (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu) savietojšanu.

6. Vecumnieku novada teritorijas funkcionālā zonējuma sasaiste ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

4.tabula. Vecumnieku novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma atbilstība Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 1.pielikumam „Teritoriju attēlošana teritorijas plānojumos, lokālplānojumos un detālplānojumos”

Vecumnieku novada teritorijas plānojums				MKN 240		
Nr. p. k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Burtu un ciparu apzīmējums	Krāsa, krāsas kods	Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Krāsa/ ģeotelpiskais kods/ noformējums
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	Dzeltens RGB 255 255 102	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	Dzeltens 1010100 pildījums – RGB 255 245 145 kontūras – nav
2.	Savrupmāju retinātas apbūves teritorija	DzSr	Gaiši dzeltens RGB 255 255 178			
-	-	-	-	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	Oranžs 1010200 pildījums – RGB 255 215 125 kontūras – nav
3.	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija	DzD	Brūns RGB 184 160 60	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	Gaiši brūns 1010300 pildījums – RGB 215 160 135 kontūras – nav
4.	Publiskās apbūves teritorija	P1	Oranžs RGB 255 127 0	Publiskās apbūves teritorija	P	Gaiši sarkans 1010400 pildījums – RGB 255 115 130 kontūras – nav
5.	Sabiedriskās apbūves teritorija	P2	Gaiši sarkans RGB 255 178 178			
6.	Jauktas publiskās apbūves teritorija	C1	Sarkans RGB 255 51 51	Jauktas centra apbūves teritorija	JC	Sarkani violets 1010500 pildījums – RGB 205 100 155 kontūras – nav
7.	Vecumnieku ciema centra apbūves teritorija	C2	Sarkans RGB 255 51 51			

Vecumnieku novada teritorijas plānojums				MKN 240		
Nr. p. k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Burtu un ciparu apzīmējums	Krāsa, krāsas kods	Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Krāsa/ ģeotelpiskais kods/ noformējums
8.	Ražošanas teritorija	R1	Violets RGB 153 51 255	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	Violets 1010600 pildījums – RGB 195 155 215 kontūras – nav
9.	Ražošanas teritorija ar nelielu ietekmi uz vidi	R2	Gaiši violets RGB 216 178 255			
10.	Transporta infrastruktūras teritorija Autoceļi un ielas	TR1	Gaiši pelēks RGB 220 220 220	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	Gaiši pelēks 1010700 pildījums – RGB 225 225 225 kontūras – nav
11.	Transporta infrastruktūras teritorija Dzelzceļa teritorija	TR2	Pelēks RGB 145 145 145			
12.	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija	T	Tumši pelēks RGB 105 105 105	Tehniskās apbūves teritorija	TA	Pelēks 1010800 pildījums – RGB 200 200 200 kontūras – nav
13.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	TD	Brūnas rūtis 45° leņķī RGB 153 72 0 	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN	1020100 
14.	Dabas teritorija	D1	Zaļš RGB 56 168 0	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	Spilgti zaļš 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav
15.	Apstādījumu teritorija	D2	Gaiši zaļš RGB 216 255 178			
16.	Kapsētu teritorija	K	Zaļš ar simboliem RGB 56 168 0 			

Vecumnieku novada teritorijas plānojums				MKN 240		
Nr. p. k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Burtu un ciparu apzīmējums	Krāsa, krāsas kods	Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Krāsa/ ģeotelpiskais kods/ noformējums
17.	Mežu teritorija	M	Peļēki zaļš RGB 199 224 173	Mežu teritorija	M	Peļēki zaļš 1011000 pildījums – RGB 210 230 180 kontūras – nav
18.	Lauku zeme	L1	Balts RGB 255 255 255	Lauksaimniecības teritorija	L	Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav
19.	Vērtīga lauku zeme	L2	Gaiši brūns RGB 240 240 219			
20.	Ūdeņu teritorija	Ū	Zils RGB 178 255 255	Ūdeņu teritorija		Gaiši zils 1011200 pildījums – RGB 205 235 255 kontūras – nav
Teritorijas ar īpašām prasībām						
21.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	-	RGB 0 153 0 	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	1020400 
22.	Plūdu riska teritorijas	-	RGB 51 51 255 	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN	1020100 
23.	Vērtīgās ainavu teritorijas	-	RGB 230 115 0 	Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	1020500 
24.	Karsta procesu izplatības teritorija	-	RGB 255 0 127 	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN	1020100 

7. Vecumnieku novada pagastu apbūves noteikumi. Prasību salīdzinājums

5.tabula. Vecumnieku pagastu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību salīdzinājums ar Vecumnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	Individuālo māju apbūves teritorijas	1 vai 2 ģimeņu savrupmāju apbūves teritorija (kods-DZSM)	Savrupmāju blīvas apbūves teritorijas	Savrupmāju apbūves teritorijas	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamās apbūves teritorijas	Savrupmāju apbūves teritorijas	Savrupmāju apbūves teritorijas
Galvenā izmantošana	Savrupmāja, diviņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).	zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir 1 vai 2 ģimeņu savrupmāju apbūve	Savrupmāja, diviņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).	Vienģimeņu un divģimeņu māja; Diviņu māja; Sabiedriska un darījumu objekts; Dārzs; Siltumnīca.	Savrupmāja, Diviņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).	Savrupmāja, diviņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).	Savrupmāju apbūve Diviņu māju apbūve (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).
Papildizmantošana	Atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts. tūrisma pakalpojumu objekts, pansija un īres		Atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas		Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts Ārstniecības iestāde, Sociālās aprūpes iestāde.	Atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts.	Tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzētu tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroji

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	māja.		bērnu iestāde (privāts mājas bērnodārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts.				
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; telpas individuālā darba vajadzībām, garāža.	palīgizmantošana, nodalot šim nolūkam konkrētus zemes nogabalus: o Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods-DA); o Sabiedriskās apbūves teritorija (kods-SA).	Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 1 vienā zemes vienībā); sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; telpas individuālā darba vajadzībām, garāža.	Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 3 vienā zemes vienībā, t.sk. būve mājlopiem); Sporta būve kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; Telpas individuālā darba vajadzībām, garāža; Inženierbūve.	Saimniecības ēkas, Garāža, Sporta būve, Telpas individuālā darba vajadzībām. Inženierkomunikāciju objekts	Saimniecības ēkas; sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; telpas individuālā darba vajadzībām; garāža; pirts	Dzīvojamo ēku palīgēkas
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Esošajām zemes vienībām: 600 m ² ; □jaunveidojamām zemes vienībām: 1200 m ²	(minimālā zemes gabala platība vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvei- 1200m ²)	Esošajām zemes vienībām: 600 m ² ; jaunveidojamām zemes vienībām: 1200 m ²	Savrupmājai – 2500 m ² ; Darījumu, sabiedriskam objektam – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha.	1200m ² Inženierkomunikācijām- 400 m ²	0.2 ha	1200 m ²
Apbūves	30%	30%	30%	Savrupmājai - 40%;	30%	40%	30%

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
blīvums				Darījumu vai sabiedriskam objektam – 60%.			
Apbūves intensitāte	-		-		-	-	-
Minimālā brīvā teritorija	60%		60%	Savrupmājai - 60%; Darījumu vai sabiedriskam objektam – 40%.	60%	50%	Savrupmājai - 50%; Darījumu vai sabiedriskam objektam – 30%.
Minimālā zemes vienības fronte	15m	20m (visās apbūves teritorijās)	15m	20 metri	Savrupmājai: 20m; diviņu mājai 30m (2 zemes vienības)	Savrupmājai: 20m, diviņu mājai 30 m	Savrupmājai: 15m, diviņu mājai 30 m
Būvju maksimālais augstums	9m	12 m	9m	12 metri.	15 m	9 metri	12m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi	2 stāvi un bēniņu izbūve	2 stāvi	Dzīvojamai mājai - 2 stāvi un jumta stāvi; Darījumu vai sabiedriskam objektam – netiek noteikts.	3 stāvi un jumta stāvs	2 stāvi	2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs (<i>LBN 2110-08 izpratnē</i>)
Būvlaide	6 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi		6 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi	Stelpes ciemā nosaka 6 metri, lauku teritorijā 10 metri	6 m	6m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi	6m vai iedibinātā būvlaide
Apbūves līnija	3m		3m	3 metri vispārīgā gadījumā; 4 m, ja ēku fasādēs ir logi;	3 m	3m	Vispārīgā gadījumā – 4m; vienojoties ar kaimiņu un ievērojot ugunsdrošības normas, iespējams samazināt attālumu.
		Dzīvojamās apbūves	Savrupmāju retinātas		Lauku apbūves teritorijas		Savrupmāju retinātas apbūves teritorijas

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		teritorija ārpus ciema (kods-DZL, krāsa-violela)	apbūves teritorijas				
Galvenā izmantošana		zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir 1 vai 2 ģimeņu savrupmāju apbūve	Savrupmāja		Viengīmenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve; Viensēta;		Savrupmāju apbūve
Papildizmantošana			Atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts,		Darījumu un komerciāla rakstura objekts, tūrisma un atpūtas objekts; Augļu dārzs; Siltumnīca; Sabiedriska objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde; Atpūtas vietas pie ūdens; Mākslīgas ūdenskrātuves.		Pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana: (lauku tūrisma mājas, viesu mājas); tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve - sporta zāles, sporta laukumi;

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			tūrisma pakalpojumu objekts, pansija un īres māja.				
Palīgizmantošana		nodalot šim nolūkam konkrētus zemes nogabalus: o Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods-DA); o Sabiedriskās apbūves teritorija (kods-SA).	Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 2 vienā zemes vienībā), sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām, garāža.		Dzīvojamai apbūves teritorijai – vienā zemes vienībā līdz divām saimniecības ēkām (palīgēkām), kas ir vai sporta būve ģimenes vajadzībām vai telpas individuālā darba vajadzībām, vai garāža (25m2), vai būve mājlopiem. Darījumu un sabiedriskam objektam – attiecīgi 3.3. un 3.4.punktā noteiktās palīgizmantošanas. Inženierbūve.		Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkas
Minimālā zemes vienības platība		(minimālā zemes gabala platība vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvei- 5000m ² , bet zemes gabalos, kas tieši robežojas ar ciemu, minimālā zemes	3000 m2 Jaunās kompleksas apbūves teritorijās (ciematos) pieļaujams samazināt atsevišķu jaunveidojamo zemes vienību platību līdz 2000 m2, ja tas		Vispārīgā gadījumā – 5000 m2; Izstrādājot detālplānojumu, Savrupmājai – 2500 m2; Dvīņu mājai – 1500 m2; Inženierbūvei, ja to izvieta atsevišķā zemes vienībā, – pēc nepieciešamības, bet ne mazāk kā 400 m2.		5000 m2

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		gabala platība vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvei- 2500m ²)	nepieciešams ciemata kopējās teritorijas organizācijas labāka risinājuma izstrādāšanai, bet samazināto zemes vienību kopējā platība nedrīkst pārsniegt 5 % no apbūves teritorijas (ciemata) kopējās platības. Nepieciešamību un iespējas veidot samazinātas zemes vienības pamato detālplānojumā				
Apbūves blīvums		20%	10%		20%		10%
Apbūves intensitāte			-				
Minimālā brīvā teritorija			80%		80%		70%
Minimālā zemes			40 m		20 metri		40 m

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
vienības fronte							
Būvju maksimālais augstums		12 m	12 m		12 metri; Inženierbūvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.		12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits		2 stāvi un bēniņu izbūve	2 stāvi		2 stāvi un jumta stāvs		2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs (<i>LBN 2.110-08 izpratnē</i>)
Būvlaide			12 m		12 m		12m; pie autoceļiem – ne mazāk par ceļa aizsargjoslu
Apbūves līnija			3 m		60 m		Vispārīgā gadījumā – 4m; vienojoties ar kaimiņu un ievērojot ugunsdrošības normas, iespējams samazināt attālumu.
	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	Daudzstāvu apbūves teritorija (kods-DZ-DS)-	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas
		Mazstāvu apbūves teritorija (kods-DZ-MS)					
Galvenā izmantošana	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; rindu māja.	Daudzstāvu apbūves teritorija (kods-DZ-DS)-zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir 1- 5 stāvu	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; rindu māja.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; Atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu mājas dzīvoklī – sabiedriska vai	Daudzdzīvokļu māja, rindu māja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; Rindu māja	Daudzdzīvokļu māju apbūve; Rindu māju apbūve

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve		darījumu objekts (sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, pārvaldes iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts), ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu, nodrošināt atsevišķu ieeju un nodrošināt telpu atbilstību sanitārajām normām.			
		Mazstāvu apbūves teritorija (kods-DZ-MS), zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir 1- 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve					
Papildzīmantošana	Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde; vietējas nozīmes		Vietējas nozīmes pārvaldes		Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts	Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde; vietējas nozīmes	Vietējas nozīmes pārvaldes iestāžu apbūve;

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu); vietējas nozīmes sporta būve.		iestāde; vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu); vietējas nozīmes sporta būve.		Veselības un sociālās aprūpes iestāde, Kultūras iestāde, Pārvaldes iestāde.	tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu); vietējas nozīmes sporta būve.	vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; izglītības iestāžu apbūve; veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve - sporta laukumi
Palīgizmantošana	Saimniecības ēka	Daudzstāvu apbūves teritorijā: Mazstāvu apbūves teritorija (kods-DZ-MS); o Darījumu (komerciālās) apbūves	Saimniecības ēka	Saimniecības ēka (t.sk. nojume kurināmajam, būve mājlopiem); Dārzs; Garāžas, autostāvvietas; Sporta laukums; Rotaļu laukums; Inženierbūve.	Saimniecības ēkas. Inženierkomunikācijas	Saimniecības ēkas	Dzīvojamu ēku palīgēkas

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		teritorija (kods-DA); o Sabiedriskās apbūves teritorija (kods-SA).					
		Mazstāvu apbūves teritorijā: nodalot šim nolūkam konkrētus zemes nogabalus: o 1 vai 2 ģimeņu savrupmāju apbūves teritorija (kods- DZ-SM); o Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods-DA); o Sabiedriskās apbūves teritorija (kods-SA).					
Minimālā zemes vienības platība	Daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - 75m2 uz vienu dzīvokli;	-	Daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - 75m2 uz vienu	Dzīvojamai mājai – ne mazāk kā 75 m2 uz vienu dzīvokli; Publiskam	1200 m2 Inženierkomunikācijām- 400 m2	Daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - 75m2 uz vienu dzīvokli Rindu mājām – 600 m2	Dzīvojamai mājai – ne mazāk kā 75 m2 uz vienu dzīvokli; Rindu mājas vienai

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	rindu mājām – 600 m2		dzīvokli; rindu mājām – 600 m2	objektam, ja to būvē atsevišķā zemes vienībā - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha.			sekcijai – 600 m2; Publiskam objektam, ja to būvē atsevišķā zemes vienībā - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha.
Apbūves blīvums	Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 40%; rindu mājām – 35%; pārvaldes, tirdzniecības vai pakalpojumu iestādēm - 40%; sporta būvēm - 20%.	Daudzstāvu terit. - 45%;	Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 40%; rindu mājām – 35%; pārvaldes, tirdzniecības vai pakalpojumu iestādēm - 40%; sporta būvēm - 20%.	Dzīvojamai mājai – 60%; Darījumu vai sabiedriskam objektam, ja to būvē atsevišķā zemes vienībā – 60%.	40%	Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 40%; rindu mājām – 35%; pārvaldes, tirdzniecības vai pakalpojumu iestādēm - 40%; sporta būvēm - 20%.	40%
		Mazstāvu terit. 45%					
Apbūves intensitāte	Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 110%; rindu māju apbūvei – 40%;		Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 110%; rindu māju apbūvei – 40%;			Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 110%; rindu māju apbūvei – 40%	-
Minimālā brīvā teritorija	40%		40%	40%.	35%	35%	35%
Minimālā zemes vienības fronte	Rindu mājām - 7,5m; citos gadījumos 20m (ja ar detālplānojumu nav noteikts		Rindu mājām - 7,5m; citos gadījumos 20m (ja ar			Rindu mājām - 7,5m; citos gadījumos 20m (ja ar detālplānojumu nav noteikts	Rindu mājām - 7,5m; citos gadījumos 20m

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	citādi)		detālpļānojumu nav noteikts citādi)			citādi)	
Būvju maksimālais augstums	16m	Daudzstāvu terit. 18m.	16m	16 metri, izņemot inženierbūvēm, kam to augstumu nosaka normatīvie akti.	12 m	16 m	15m
		Mazstāvu terit. 12m					
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi	Daudzstāvu terit. 5 stāvi ieskaitot bēniņu izbūvi	Plānotajās apbūves teritorijās 3 stāvi	Dzīvojamai mājai - 3 stāvi; Darījumu vai sabiedriskam objektam – 2 stāvi.	3 stāvi	4 stāvi	3, 5 stāvi (trīs stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs (<i>LBN 2110-08 izpratnē</i>))
		Mazstāvu terit. 3 stāvi ieskaitot bēniņu izbūvi					
Būvlaide	6m, ja ir iedibināta būvlaide, ēku novietojums uz tās		6m, ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novietojums uz tās	Stelpes ciemā nosaka 6 metri, lauku teritorijā 10 metri	6 m	6m ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novietojums uz tās.	6m ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novietojums uz tās.
Apbūves līnija	6m		6m	3 metri vispārīgā gadījumā; 4 m, ja ēku fasādēs ir logi;	3 m	6 m	Vispārīgā gadījumā – 4m.
Inženiertehnis kā apgāde	Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam		Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu			Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.	Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam				
				Savrupmāju, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas savrupmāju, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas		-
Galvenā izmantošana				Savrupmāja; Dvīņu māja; Rindu māja; Viensēta; Mazstāvu daudzdzīvokļu nams; Sabiedriska objekts; Darījumu objekts; Atpūtas un tūrisma objekts; Sporta būve; Vieglās ražošanas uzņēmums; Autoapkalpes uzņēmums; Degvielas uzpildes stacija; Pārvaldes iestāde.	Savrupmāju, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve, darījumu objektu apbūve, sabiedrisko objektu apbūve, tūrisma un rekreācijas objektu apbūve.		
Papildzīmantošana					-		
Palīgizmantošana				Saimniecības ēkas – savrupmājai ne vairāk kā 3 vienā	Saimniecības ēka Garāža Inženierbūve		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				zemes vienībā; Būve mājlopiem; Sporta būve; Telpas individuālā darba vajadzībām; Garāža; Autostāvvietas pie darījumu un sabiedriskiem objektiem; Inženierbūve.			
Minimālā zemes vienības platība				Dzīvojamai mājai – 3000 m ² ; Darījumu un sabiedriskam objektam un teritorijai, ražošanas objektam – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² ; Viensētai - 3000 m ² .	Savrupmājai – 3000 m ² Darījumu un sabiedrisko objektu izvietojumam atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² .		
Apbūves blīvums				Dzīvojamās apbūves gabalos – 40%; Darījumu un sabiedriskos objektos – 60%.	30 %		
Apbūves intensitāte					60% darījumu un sabiedriskam objektam		
Minimālā brīvā teritorija				Dzīvojamai mājai – 60%;	30%, ja normatīvajos aktos vai nav noteikts citādi.		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				Darījumu un sabiedriskam objektam – 40%.			
Minimālā zemes vienības fronte					12m		
Būvju maksimālais augstums				12 metri.	15 metri. Būvju augstumu iespējams palielināt, ja tas pamatots skiču projektā vai detālpāņojumā, bet ne vairāk par 20 metriem.		
Maksimālais ēku stāvu skaits				3 stāvi.	4 stāvi Detālpāņojumā var pamatot ēkas līdz 5 stāviem.		
Būvlaide				Stelpes ciemā nosaka 6 metri, lauku teritorijā 10 metri	15 m		
Apbūves līnija				3 metri vispārīgā gadījumā; 4 m, ja ēku fasādēs ir logi;	Vispārīgā gadījumā – 3,0 metri, Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežām. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu atļauts samazināt vai ēku izvietot tieši uz zemes vienību robežas ievērojot šādus		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
					nosacījumus: risinājumā tiek ievērotas ugunsdrošības normas, sanitārās normas un ēku un zemes vienību apgaismojuma un insolācijas prasības; risinājumam piekrīt kaimiņu zemes īpašnieks un piekrišanu apliecina ar parakstu un zemes vienības plānojuma lapas (būvprojekta ģenerālplāna) un tiek veikts attiecīgs ieraksts zemesgrāmatā; attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes vienībās ir ne mazāks par 6,0 m. 4) Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai.		
	Sabiedrisko būvju apbūves teritorijas	Sabiedriskās apbūves teritorija (kods-SA, krāsa oranža)	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Publiskās apbūves teritorijas P1 – Sabiedriskās apbūves teritorijas
Galvenā izmantošana	Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;	zemes gabals, kura galvenā	Valsts vai pašvaldības	Sabiedriska (nekomerciāls)	Izglītības iestāde. Sporta būve.	Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;	kultūras iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	<p>religiska iestāde; izglītības iestāde; kultūras iestāde; ārstniecības un veselības aprūpes iestāde; sociālās aprūpes iestāde; sporta būve; ugunsdzēsēju depo; valsts aizsardzības un drošības iestāde. veikals; kafejnīca;</p>	<p>izmantošana ir sabiedriska apbūve un kuru vismaz par 70% aizņem sekojoša nekomerciāla apbūve: o Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde; o Izglītības, kultūras, zinātnes vai pētniecības iestāde; o Ārstniecības, veselības, labdarības vai sociālās aprūpes iestāde; o Reliģiska iestāde; o Valsts aizsardzības objekts, drošības, policijas, ugunsdrošības vai soda izciešanas</p>	<p>pārvaldes iestāde; reliģiska iestāde; izglītības iestāde; kultūras iestāde; ārstniecības un veselības aprūpes iestāde; sociālās aprūpes iestāde; sporta būve; ugunsdzēsēju depo; valsts aizsardzības un drošības iestāde, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p>	<p>objekts: izglītības, aprūpes, kultūras un sporta iestāde, sporta būve, valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde.</p>	<p>Kultūras iestāde. Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde.</p>	<p>religiska iestāde; izglītības iestāde; kultūras iestāde; ārstniecības un veselības aprūpes iestāde; sociālās aprūpes iestāde; sporta būve; ugunsdzēsēju depo; valsts aizsardzības un drošības iestāde.</p>	<p>apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.</p>

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		iestāde; Diplomātiskā dienesta iestāde; o Starptautiskas sabiedriskas organizācijas iestāde; o Kapsēta.					
Papildizmantošana	Daudzdzīvokļu nams; tirdzniecības vai pakalpojumu objekts. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti		Daudzdzīvokļu nams; tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.		Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde Sociālās aprūpes iestāde.	Daudzdzīvokļu nams; tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.	Ražošanas uzņēmumu apbūve, kuriem nav vajadzīga piesārņojošas darbības atļauja, vai kuriem ir vajadzīga C kategorijas piesārņojošas darbības atļauja
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža, autostāvvietas.		Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža, autostāvvietas.	Dzīvojamās telpas; Saimniecības ēka; Garāža, autostāvvietas; Inženierbūve.	Dzīvoklis. Saimniecības ēka, garāža. Autostāvvietas. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža, autostāvvietas; inženierkomunikācijas un to objekti	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkas
Minimālā zemes vienības platība	1500 m ²		1500 m ²	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² .	Atbilstoši funkcionālajai izmantošanai, bet ne mazāk kā 100 m ²	Atbilstoši funkcionālajai izmantošanai	Atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un ievērojot apbūves parametrus
Apbūves blīvums	-	40%	-	60%.	70%	-	-
Apbūves intensitāte	60 – līdz 150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (precizē būvobjekta ģenerālplānā)		60 – līdz 150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (precizē		150%	60-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (precizē būvobjekta ģenerālplānā)	150%

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	vai detālplānojumā)		būvobjekta ģenerālplānā vai detālplānojumā)				
Minimālā brīvā teritorija	20%, ja nav noteikta normatīvajos aktos vai detālplānojumā		20%, ja nav noteikta normatīvajos aktos vai detālplānojumā	20%.	20%	20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos	20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos
Minimālā zemes vienības fronte	12m		12 m	14 metri.	12 m	12m	12m
Būvju maksimālais augstums	-	18 m		12 metri; Būvju augstumu iespējams palielināt līdz 18 m, ja tas pamatots detālplānojumā vai būves skiču projektā.	20m	-	12m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi	3 stāvi un bēniņu izbūve	2 stāvi	3 stāvi, Stāvu skaitu atļauts palielināt līdz četriem, ja tas pamatots detālplānojumā vai skiču projektā.	3 stāvi	4 stāvi	3 stāvi
Būvlaide	6m		6m	Stelpes ciemā 6 metri, lauku teritorijā – ārpus ceļa aizsargjoslas,	6m	6m	6m

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				bet ne mazāk kā 10 metri.			
Apbūves līnija	6m		6m	4 metri.	6m	6m	6m
		Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods-DA, krāsa- brūna)	Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas sabiedriskās un darījumu objektu apbūves teritorijas	Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Publiskās apbūves teritorijas P2 - Jauktas publiskās apbūves teritorijas
Galvenā izmantošana		zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir darījumu (komerciāla) apbūve	Darījumu un komerciāla rakstura iestāde; sabiedriska iestāde; valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; izglītības iestāde; kultūras iestāde; sporta būve; tirdzniecības vai pakalpojumu objekts. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.	Darījumu un komerciāla rakstura iestāde: tirdzniecības, pakalpojumu, auto apkalpes objekts; Sabiedriska (nekomerciāls) objekts: izglītības, aprūpes, kultūras un sporta iestāde, sporta būve, valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums.		Darījumu un komerciāla rakstura iestāde; sabiedriska iestāde; tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.	kultūras iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; biroju ēku apbūve; tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (veterinārā prakse); daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve; reliģisko organizāciju apbūve

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Papildzīmāšana			Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums (atbilstoši detālplānojuma m); daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.			Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums; daudzdzīvokļu dzīvojamā māja; valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; kultūras iestāde; sporta būve; pārstrādes uzņēmums	Ražošanas uzņēmumu apbūve, kuriem nav vajadzīga piesārņojošās darbības atļauja, vai kuriem ir vajadzīga C vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja
Palīgizmantošana		palīgizmantošana- Sabiedriskās apbūves teritorija (kods-SA), nodalot šim nolūkam konkrētu zemes nogabalu.	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža.	Dzīvojamās telpas; Saimniecības ēka; Garāža, autostāvvietas; Inženierbūve.		Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža; inženierkomunikācijas un to objekti	Dzīvoklis, dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkas
Minimālā zemes vienības platība			Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² .		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un ievērojot apbūves parametrus
Apbūves blīvums		40%	-	60%.		50%	-
Apbūves intensitāte		-	60% - 150%			60-150%	150%
Minimālā brīvā teritorija		-	20%, ja nav noteikta normatīvajos aktos vai detālplānojumā	20%.		20%	20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos
Minimālā		-	-	14 metri.		-	-

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
zemes vienības fronte							
Būvju maksimālais augstums		15 m	15m	12 metri; Būvju augstumu iespējams palielināt līdz 18 m, ja tas pamatots detālplānojumā vai būves skiču projektā.		16 m	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits		3 stāvi un bēniņu izbūve	3 stāvi	3 stāvi, Stāvu skaitu atļauts palielināt līdz četriem, ja tas pamatots detālplānojumā vai skiču projektā.		4 stāvi	3 stāvi
Būvlaide		-	6m; ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.	Stelpes ciemā 6 metri, lauku teritorijā – ārpus ceļa aizsargjoslas, bet ne mazāk kā 10 metri.		6m; ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.	6m
Apbūves līnija		-	3 m	4 metri.		3m	4m
							Centru apbūves teritorijas C1, C2
Galvenā izmantošana							savrupmāju apbūve; biroju ēku apbūve; tirdzniecības un pakalpojumu objektu

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
							apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve ; sabiedrisko objektu apbūve (izglītības, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes, reliģisko organizāciju, pārvaldes iestāžu apbūve); aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
Papildizmantošana							-
Palīgizmantošana							-
Minimālā zemes vienības platība							1500 m2
Apbūves blīvums							30%
Apbūves intensitāte							-
Minimālā brīvā teritorija							-

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Minimālā zemes vienības fronte							-
Būvju maksimālais augstums							vispārīgā gadījumā – 3 stāvi; atbilstoši detālplānojumam, kurā ietverta objekta vizuālās ietekmes analīze, atsevišķi pilsētbūvnieciskie akcenti – līdz 15m.
Maksimālais ēku stāvu skaits							vispārīgā gadījumā 12m; atbilstoši detālplānojumam, kurā ietverta objekta vizuālās ietekmes analīze, atsevišķi pilsētbūvnieciskie akcenti – līdz 15m.
Būvlaide							vispārīgā gadījumā 3m; teritorijās ar iedibinātu būvlaidi – atbilstoši šai obligātajai būvlaidei; Vecumnieku ciema centrā – atbilstoši

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
							grafiskajā daļā noteiktajai būvlaidei.
Apbūves līnija							-
			Darījumu objektu apbūves teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi		Darījumu objektu apbūves teritoriju ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi		-
Galvenā izmantošana			Degvielas uzpildes stacija; autoservisa pakalpojumu objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; lietotu auto tirdzniecības vieta; maksas autostāvvietā; tirgus laukums; privāta kapsēta (ja to paredz detālplānojums).		Degvielas uzpildes stacija; Autoservisa pakalpojumu objekts; Ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; Lietotu auto tirdzniecības vieta; Maksas autostāvvietā; Tirgus laukums;		
Papildizmantošana			Tirdzniecības objekts; pakalpojumu		Tirdzniecības objekts; Pakalpojumu objekts; Vieglās rūpniecības		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			objekts; vieglās rūpniecības uzņēmums.		uzņēmums.		
Palīgizmantošana			Dzīvoklis		Birojs Dzīvoklis		
Minimālā zemes vienības platība			Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ²		
Apbūves blīvums			-		80%		
Apbūves intensitāte			100% - 150%		150%		
Minimālā brīvā teritorija			20%		20%		
Minimālā zemes vienības fronte			-		12 m		
Būvju maksimālais augstums			-		12 m		
Maksimālais ēku stāvu skaits			3 stāvi		3 stāvi		
Būvlaide			6m; ja to nenosaka normatīvo aktu prasības		6m		
Apbūves līnija			3 m, ja to nenosaka normatīvo aktu		3m		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			prasības				
	Rekreācijas teritorijas		Rekreācijas objektu teritorijas		Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas	Rekreācijas un tūrisma objektu teritorijas	-
Galvenā izmantošana	Sporta būve; sporta laukumi; parki, skvēri, mežaparki; ielu apstādījumi; kempings; sporta un atpūtas pakalpojumu objekti.		Viesnīca, motelis; pansija, viesu māja; kempings; atpūtas pakalpojumu objekts.		Viesnīca, motelis, viesu māja, kempings, telšu vieta. Kultūras iestāde.	Viesnīca, motelis; pansija, viesu māja; kempings; atpūtas pakalpojumu objekts; telšu vieta; kultūras iestāde	
Papildizmantošana	Dzīvojamā ēka; Viesnīca, motelis; Tirdzniecības objekts		Dzīvojamā ēka; sporta būve		Sporta būve. Dzīvojamā ēka.	Dzīvojamā ēka; sporta būve	
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža.		Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža.		Dzīvoklis. Saimniecības ēka, garāža.	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža.	
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m2	Atbilstoši funkcionālajai izmantošanai	
Apbūves blīvums	20%		30%		30%	20%	
Apbūves intensitāte	-		-		90%	-	
Minimālā brīvā teritorija	60%		50%		50%	60%	
Minimālā zemes vienības	-		-		12 m	-	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
fronte							
Būvju maksimālais augstums	-		-		12 m	-	
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi		3 stāvi		3 stāvi	3 stāvi	
Būvlaide	6m		6m		6m	6m	
Apbūves līnija	3m		3m		3m	3m	
							Ražošanas uzņēmumu apbūve, kuriem nav vajadzīga piesārņojošās darbības atļauja, vai kuriem ir vajadzīga C vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja
	Ražošanas būvju apbūves teritorijas	Rūpnieciskās (ražošanas) apbūves teritorija (kods-R, krāsa-sarkana)-	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	Ražošanas objektu apbūves teritorijas	Ražošanas objektu apbūves teritorijas R1, R2
Galvenā izmantošana	Vieglās rūpniecības uzņēmums; vispārīgs ražošanas uzņēmums; vairumtirdzniecības iestāde; noliktava; garāža, stāvvietas; tehniskās apkopes	zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir rūpnieciska (ražošanas) uzņēmuma un (vai) noliktavas ap	Vieglās rūpniecības uzņēmums; vispārīgs ražošanas uzņēmums; vairumtirdzniecības iestāde; noliktava;	Vispārīgās ražošanas uzņēmums ar tam nepieciešamajām ražošanas un saimnieciskā rakstura ēkām un būvēm; Noliktava; Pārkraušanas	Vieglās rūpniecības uzņēmums. Vispārīgs ražošanas uzņēmums. Vairumtirdzniecības iestāde. Noliktava. Garāža, stāvvietas. Tehniskās apkopes stacija.	Vieglās rūpniecības uzņēmums; vispārīgs ražošanas uzņēmums; vairumtirdzniecības iestāde; noliktava; garāža, stāvvietas; tehniskās apkopes	Ražošanas uzņēmumu apbūve: teritorijās R1 – visu teritorijas plānojumā noteikto ražošanas objektu apbūve; teritorijās R2 – ražošanas objektu ar nelielu ietekmi uz vidi un

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	stacija; inženierkomunikāciju objekts; lauksaimniecības ražošanas uzņēmums.		garāža, stāvvietas; tehniskās apkopes stacija; inženierkomunikāciju objekts; lauksaimniecības ražošanas uzņēmums. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.	laukumi; Atklāta un slēgta autostāvvietas, garāža; Atklātas automašīnu un to rezerves detaļu tirdzniecības vietas; Tehniskās apkopes stacija, darbnīcas, auto apkopes uzņēmums (t.sk. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija); Inženierbūve; Komunālās saimniecības objekts; Lauksaimniecības pārstrādes uzņēmums; Kokapstrādes uzņēmums; Darījumu iestāde un pakalpojumu objekts; Tirdzniecības uzņēmums.	Inženierkomunikāciju objekts. Lauksaimniecības ražošanas uzņēmums.	stacija; inženierkomunikāciju objekts; lauksaimniecības ražošanas uzņēmums.	apbūve un mazo ražotņu apbūve;
Papildzīmāšana	Degvielas uzpildes stacija; autoservisa	Darījumu (komerciālās) apbūves	Degvielas uzpildes stacija; autoservisa		Autoservisa pakalpojumu objekts, Lietotu auto tirdzniecības	Degvielas uzpildes stacija; autoservisa pakalpojumu	biroju ēku apbūve - uzņēmumu un organizāciju iestādes;

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	pakalpojumu objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi; atkritumu apsaimniekošanas būve; darījumu iestāde; mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti	teritorija (kods-D), nodalot šim nolūkam konkrētu zemes nogabalu.	pakalpojumu objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi; lietotu auto tirdzniecības vietas; atkritumu apsaimniekošanas būve; darījumu iestāde; mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.		vietas. Atkritumu apsaimniekošanas būve. Darījumu iestāde, Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, Degvielas uzpildes stacija.	objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi; lietotu auto tirdzniecības vietas; atkritumu apsaimniekošanas būve; darījumu iestāde; mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.	vairumtirdzniecības iestāžu apbūve; tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas; autonovietnes; pieaugušo izglītības iestāžu apbūve.
Palīgizmantošana	Dzīvoklis;		Dzīvoklis dzelzceļa pievedceļš	Dzīvojamās telpas; Administratīvā ēka, birojs; Atpūtas vai sabiedriska objekts uzņēmuma vajadzībām.	Dzīvoklis.	Dzīvoklis dzelzceļa pievedceļš	Dzīvojamo un nedzīvojamo būvju palīgēkas; dzīvoklis
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha; Ceļu un inženierapgādes komunikāciju	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m2.	Esošajā teritorijās – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai; Plānotajās teritorijās – 0,5 ha	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				ekspluatācijas aizsargjoslas un riska objektu drošības aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma teritorijā.			
Apbūves blīvums	60% vai arī precīzē detālplānojumā	60%	60% vai arī precīzē detālplānojumā	80%.	Līdz 60%	Līdz 60%	60%
Apbūves intensitāte	-		-	-	-	-	-
Minimālā brīvā teritorija	20%		20%	5%.	20%	20%	5%
Minimālā zemes vienības fronte	-		-		12 m	-	Nenosaka
Būvju maksimālais augstums	16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības	18 m	16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības	18 m, izņemot būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvie akti.	16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvo aktu prasības	16 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības	16 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības (šādā gadījumā – netiek ierobežots)
Maksimālais ēku stāvu skaits	-	2 stāvi un bēniņu izbūve	-	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot būvju maksimālo augstumu, un pieņemot, ka viena	3 stāvi	-	Netiek noteikts

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				stāva minimālais augstums ir 3,3 m.			
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi		Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	Stelpes ciemā - 6 metri; Lauku teritorijā - ņemot vērā šo Noteikumu 2.9.1. punkta prasības, bet ne mazāk kā 10 metri.	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	3m, ja nav ierobežojumu (piemēram, iedibinātā būvlaide vai ceļa aizsargjosla)
Apbūves līnija	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.		3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.	levērojot šo Noteikumu 2.9.1. punkta prasības.	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.	4m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.
			Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas		Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas		-
Galvenā izmantošana			Vieglās rūpniecības uzņēmums; vispārīgs ražošanas uzņēmums; vairumtirdzniecības iestāde; noliktava; garāža, stāvvietas; tehniskās apkopes		Vieglās rūpniecības uzņēmums; Vispārīgs ražošanas uzņēmums; Vairumtirdzniecības iestāde; Noliktava; Garāža, stāvvietas; Tehniskās apkopes stacija; Inženierkomunikāciju objekts; Darījumu iestāde; Tirdzniecības objekts,		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			stacija; inženierkomuni kāciju objekts; darījumu iestāde; tirdzniecības objekts, pakalpojumu objekts. inženiertehnisk ās apgādes tīkli un to objekti.		pakalpojumu objekts.		
Papildizmantot šana			Degvielas uzpildes stacija; pārvaldes iestāde; zinātnes iestāde; darījumu iestāde; mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; sporta un atpūtas objekts.		Degvielas uzpildes stacija; Pārvaldes iestāde; Zinātnes iestāde; Darījumu iestāde; Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; Sporta un atpūtas objekts.		
Palīgizmantot ana			Dzīvoklis dzelzceļa pievedceļš		Dzīvoklis, Dzelzceļa pievedceļš Inženierobjekts		
Minimālā zemes vienības			Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamība		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m2		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
platība			i				
Apbūves blīvums			-		60%		
Apbūves intensitāte			50% – 150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		110%		
Minimālā brīvā teritorija			20%		20%		
Minimālā zemes vienības fronte			-		12 m		
Būvju maksimālais augstums			16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības		16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības		
Maksimālais ēku stāvu skaits			-		3 stāvi		
Būvlaide			Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi		Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi		
Apbūves līnija			3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.		3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības		
		Lauksaimniecība					-

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		kās (ražošanas) apbūves teritorija (kods- LR, krāsa-dzeltena ar sarkanu svītrojumu)					
Galvenā izmantošana		Zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā (ražošanas) uzņēmuma un (vai) noliktavas apbūve					
Papildizmantošana							
Palīgizmantošana		Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods- DA), nodalot šim nolūkam konkrētu zemes nogabalu.					
Minimālā zemes vienības platība							
Apbūves blīvums		60%					

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Apbūves intensitāte							
Minimālā brīvā teritorija							
Minimālā zemes vienības fronte							
Būvju maksimālais augstums		18 m					
Maksimālais ēku stāvu skaits		2 stāvi un bēniņu izbūve					
Būvlaide							
Apbūves līnija							
	Garāžu un komunālo būvju apbūves teritorijas		Komunālās, garāžu un noliktavu saimniecības objektu apbūves teritorijas	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas	Tehnisko objektu apbūves teritorijas	Komunālo objektu un garāžu apbūves teritorijas	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas
Galvenā izmantošana	Noliktava, garāža, stāvvietā; atklātas uzglabāšanas laukums; inženierkomunikāciju objekts.		Noliktava, garāža stāvvietā; atklātas uzglabāšanas laukums; inženierkomunikāciju objekts. inženiertehniskās apgādes tīkli	Komunālās saimniecības objekts; Vispārīgās ražošanas uzņēmums ar tam nepieciešamajām ražošanas un saimnieciskā rakstura ēkām un būvēm;	Noliktava, garāža, stāvvietā. Atklātas uzglabāšanas laukums. Inženierapgādes objekts. Komunālās saimniecības uzņēmums	Noliktava, garāža stāvvietā; atklātas uzglabāšanas laukums; inženierkomunikāciju objekts.	inženiertehniskā infrastruktūra

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			un to objekti.	Noliktava; Pārkraušanas laukumi; Atklāta un slēgta autostāvvietas, garāža; Atklātas automašīnu un to rezerves detaļu tirdzniecības vietas; Inženierbūve; Lauksaimniecības pārstrādes uzņēmums.			
Papildzīmantošana	Degvielas uzpildes stacija; autoservisa pakalpojumu objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; lietotu auto tirdzniecības vietas; darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti		Degvielas uzpildes stacija; autoservisa pakalpojumu objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; lietotu auto tirdzniecības vietas; darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.		Degvielas uzpildes stacija. Autoservisa pakalpojumu objekts ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums, Lietotu auto tirdzniecības vietas, Darījumu iestāde, Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.	Degvielas uzpildes stacija; autoservisa pakalpojumu objekts; ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; lietotu auto tirdzniecības vietas; darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.	tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; noliktavu ēku apbūve; autonovietnes; atklātas uzglabāšanas laukumi;
Palīgizmantoš	Dzīvoklis;		Dzīvoklis;		Dzīvojamās telpas	Dzīvoklis;	Nedzīvojamo būvju

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
ana			dzelzceļa pievedceļš			dzelzceļa pievedceļš	palīgēkas
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01ha; Ceļu un inženierapgādes komunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas un riska objektu drošības aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma teritorijā.	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m2	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	-		-	60%.	60%	-	70%
Apbūves intensitāte	50 – 150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		50 – 150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-	110%	50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-
Minimālā brīvā teritorija	20%		20%	40%.	20%	20%	5%
Minimālā zemes vienības fronte	-		-		9 m	-	Nenosaka
Būvju maksimālais augstums	16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa		16m, ja augstumu nenosaka	18 m, izņemot būvēm, kam augstumu nosaka	12m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības un	16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības	9m

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	īpatnības vai detālplānojuma prasības		tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības	tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvie akti.	normatīvo aktu prasības		
Maksimālais ēku stāvu skaits	-		-	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot būvju maksimālo augstumu, un pieņemot, ka viena stāva minimālais augstums ir 3,3 m.	3 stāvi	-	2 stāvi
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi		Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	Stelpes ciemā - 6 metri; Lauku teritorijā - ņemot vērā šo Noteikumu 2.9.1. punkta prasības, bet ne mazāk kā 10 metri.	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	3m, ja nav ierobežojumu (piemēram, iedibinātā būvlaide vai ceļa aizsargjosla)
Apbūves līnija	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.		3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.	ievērojot šo Noteikumu 2.9.1. punkta prasības, kā arī ārpus virszemes ūdensobjektiem, bet ne mazāk kā 6 metri	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.	4m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.
	Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas	Karjera teritorija (kods - K, krāsa-	Derīgo izrakteņu ieguves karjeru	Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		smilšu)	teritorijas				
Galvenā izmantošana	Izrakteņu ieguves karjers ar palīgēkēm	zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir ieguves rūpniecība un šai rūpniecībai nepieciešamā apbūve.	Izrakteņu ieguves karjers ar palīgēkēm	Derīgo izrakteņu ieguve.	Derīgo izrakteņu ieguvi veic saskaņā ar likumu „Par zemes dzīlēm” un Ministru kabineta 2007.gada 24.aprīļa noteikumi Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” un Ministru kabineta 2006.gada 7.oktobra noteikumi Nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 2) Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī plānotās (atļautās) izmantošanas kartē nenorādītajās vietās, ja ģeoloģiskās izpētes rezultātā tiek atklāti derīgie izrakteņi, izņemot mikroliegumu, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu un urbumu aizsargjoslu teritorijās, kā arī dabas lieguma teritorijā. Pirms derīgo izrakteņu ieguves ir jāveic zemju transformācija.	Smilts un smilts-grants karjeri Kūdras karjeri Izrakteņu ieguves karjers ar palīgēkēm līdz ieguves uzsākšanai atļauta esošā saimnieciskā darbība; pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija reaktivējama, teritorijas ieteicamā izmantošana: lauksaimniecība, mežsaimniecība, ūdens uzkrāšana, rekreācija, sports	derīgo izrakteņu ieguve; būves (pievedceļi, inženiertehniskās apgādes tīkli, u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei; lauksaimniecība un mežsaimniecība kā pagaidu izmantošana pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve. Izmantotam karjeram izstrādā reaktivācijas projektu, nosakot reaktivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes reaktivācijas veidi: apmežošana; ūdenskrātuves izveide; izmantotajos kūdras ieguves laukos - kultūraugu audzēšana un ar to saistītās ēkas un būves.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
					3) Pēc derīgo izrakteņu izstrādes veicama teritorijas rekultivēšana atbilstoši RVP saskaņotam rekultivācijas projektam.		
Papildizmantošana	-		-				Pagaidu izmantošana – lauksaimniecība, mežsaimniecība
Palīgizmantošana	-		-	Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai.			-
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		5000 m2	1 ha, ja tiek atklāta jauna derīgo izrakteņu teritorija.			-
Apbūves blīvums	-	10%	-	10%.			-
Apbūves intensitāte	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-			-
Minimālā brīvā teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	10%			-
Minimālā zemes vienības fronte	-		-	20 m			-
Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	12 m	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	16 metri, izņemot būvēm, kam augstumu nosaka			-

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			i	tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvie akti.			
Maksimālais ēku stāvu skaits	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	2 stāvi un bēniņu izbūve;	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai				-
Būvlaide	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai				-
Apbūves līnija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai				
	Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas	Ūdenssaimniecības teritorija (kods- Ū, krāsazila)-	Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas	Virszemes ūdeņu teritorijas	Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas	Virszemes ūdens objektu teritorijas	Ūdeņu teritorijas
Galvenā izmantošana	Ūdens uzkrāšana; ūdens novadīšana; zivsaimniecība un sporta nodarbības, rekreācija, atpūta, makšķerēšana. teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti,	zemes gabals (teritorija), kuru vismaz par 80% aizņem dabiska vai mākslīga ūdenstilpe un kura galvenā izmantošana ir ūdenssaimniecība, rekreācija un (vai) zivsaimniecība un tam	Ūdens uzkrāšana; ūdens novadīšana; zivsaimniecība un sporta nodarbības, rekreācija, atpūta, makšķerēšana.	Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana; Zivsaimniecība un makšķerēšana; Peldvieta; Sporta nodarbības, rekreācija, atpūta.	teritorijas izmantojamas ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zivsaimniecībai un sporta nodarbībām, rekreācijai un atpūtai, makšķerēšanai; teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas,	Ūdens uzkrāšana; ūdens novadīšana; zivsaimniecība un sporta nodarbības, rekreācija, atpūta, makšķerēšana teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas,	Ūdeņu teritorijas izmanto ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zivsaimniecībai, zvejniecībai, ūdenstransportam, atpūtai, sportam, tūrismam, rekreācijai un ar tiem saistīto objektu izbūvei. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šāda

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);	nepieciešamā apbūve.	teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);		dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.); upju un ezeru tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā (skat. III nodaļas 30.1.1.3. apakšpunktu);	dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);	izmantošana un būves: labiekārtota peldvieta; laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes; hidrotehniskās būves (ūdensobjektu krasta stiprinājumi, ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana, rievsienu, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, piestātnes, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai un tml.); būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, un tml.);

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
							<p>konstrukcijas un peldbūves tūrisma un rekreācijai pakalpojumu sniegšanai;</p> <p>transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi u.tml.</p> <p>Ūdeņu teritorijās atļauta derīgo izrakteņu (sapropeļa, smilts u.c.) ieguve atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Upju un ezeru krasta līniju drīkst mainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.</p> <p>Atļauts atjaunot vēsturisko dzirnavu dambjus, ievērojot normatīvo aktu prasības..</p>
Papildzīmāšana	-		-				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Palīgizmantošana	-		-	Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai: tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas ar ūdeņu izmantošanu saistītas būves.			
Minimālā zemes vienības platība	-	-	-				
Apbūves blīvums	-	ūdenssaimniecības teritorijas izmantošanai paredzētā apbūves teritorija nedrīkst pārsniegt 20% no kopējās zemes gabala platības; o maksimālais apbūves blīvums- 15% no apbūvei paredzētās teritorijas;	-				
Apbūves intensitāte	-	-	-				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Minimālā brīvā teritorija	-	-	-				
Minimālā zemes vienības fronte	-	-	-				
Būvju maksimālais augstums	-	12 m	-				
Maksimālais ēku stāvu skaits	-	2 stāvi un bēniņu izbūve;	-				
Būvlaide	-	-	-				
Apbūves līnija	-	-	-				
	Mazdārziņu teritorijas		Mazdārziņu teritorijas			Mazdārziņu teritorijas	Tikai kā pagaidu izmantošana un papildizmantošana Lauku zemēs un Savrupmāju apbūves teritorijās
Galvenā izmantošana	Dārzkopība		Dārzkopība			Dārzkopība	Dārzkopība
Papildizmantošana	Siltumnīca mazēka – darbarīku novietne.		Siltumnīca darbarīku novietne.			Siltumnīca; atļauts ierīkot neapkurināmas siltumnīcas darbarīku novietne.	Siltumnīca; atļauts ierīkot neapkurināmas siltumnīcas darbarīku novietne.
Palīgizmantošana	-		-				
Minimālā zemes vienības platība	300 m2		300 m2				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Lauksaimniecības teritorija (kods- L, krāsadzeltēna)-zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir lauksaimniecībā.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Lauksaimniecības teritorijas	Lauksaimnieciskās teritorijas	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Lauku zemes (L1 – Lauku zems, L2 – vērtīgās lauku zemes)
Galvenā izmantošana	Viensētu apbūve (dzīvojamā māja ar palīgēkām); siltumnīcu apbūve lauksaimniecības produkcijas ražošanai; lopkopība, zvērkopība, putnkopība; kokaudzētava; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; biškopība.		Viensētu apbūve (viens dzīvojamā māja ar palīgēkām); lauksaimniecības produkcijas audzēšana; lopkopība; kokaudzētava; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; biškopība.	Augkopība, lopkopība, cita lauksaimniecības produkcijas ražošanai; viensētas apbūve ar dzīvojamām mājām un nepieciešamajām palīgēkām: kūtiņi, šķūņi, nojumēni, siltumnīcām, pagrabiem; kokaudzētava; dīķsaimniecība; viesu māja, pirts; pakalpojumu un sabiedriskais objekts; lauksaimnieciskajai ražošanai un pārstrādei nepieciešamās ražošanas būves un	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība u.tml.). Dīķu saimniecība. Kokaudzētava. Viensētu apbūve.	Viensētu apbūve (viens dzīvojamā māja ar palīgēkām); lauksaimniecības produkcijas audzēšana; lopkopība; kokaudzētava; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; biškopība.	lauksaimniecība un zivsaimniecība; viensētu apbūve

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				tehniskie objekti; mežsaimniecība; derīgo izrakteņu ieguve; savrupmāja (viengimenes, divģimeņu māja), dārza māja.			
		Liela saimniecība (kods- L-LS)- zemes gabals ar platību ≥ 20ha, kura galvenā izmantošana vismaz 70% platībā ir lauksaimniecība					
		Vidēja saimniecība (kods- L-VS)- zemes gabals ar platību ≥ 5ha un < 20ha, kura galvenā izmantošana vismaz 60% platībā ir lauksaimniecība					
		Maza saimniecība (kods- L-MS)- zemes gabals ar					

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		platību ≥ 2ha un < 5ha, kura galvenā izmantošana vismaz 50% platībā ir lauksaimniecība					
		Dārzkopības saimniecība (kods- L-DS)-zemes gabals vai zemes gabalu grupa, kura galvenā izmantošana ir dārzkopība					
Papildizmantošana	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde; dīķu saimniecība; mežsaimnieciskā izmantošana; pansija, viesu māja; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; individuālo māju apbūve		Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde; dīķu saimniecība; mežsaimnieciskā izmantošana; pansija, viesu māja; tirdzniecības , pakalpojumu vai darījumu objekts; savrupmāju retināta		Tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings). Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve. Mežsaimnieciskā izmantošana. Derīgo izrakteņu ieguve, Amatnieka darbnīca.	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde; dīķu saimniecība; mežsaimnieciskā izmantošana; pansija, viesu māja; tirdzniecības , pakalpojumu vai darījumu objekts; .	Papildizmantošana teritorijās L1, L2: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; vairumtirdzniecības iestāžu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; izglītības iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve; veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			dzīvojamā apbūve, izņemot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas).				<p>iestāžu apbūve; privātās lietošanas dzelzceļš; ražošanas objektu apbūve: mazās ražotnes; ražošanas objekti ar nelielu ietekmi uz vidi; ražošanas objekti, kuros atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām veic B kategorijas piesārņojošās darbības lauksaimniecības, mežsaimniecības, kokapstrādes un pārtikas rūpniecības jomā, darbības apdedzināto māla un ģipša izstrādājumu ražošanai, kā arī lidlauki, krematorijas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un sadedzināšanas iekārtas, ja tajās kā kurināmo izmanto biomasu; teritorijās L1 arī: apmežošana; derīgo izrakteņu ieguve, ņemot vērā šo noteikumu 5.15. apakšnodāļas prasības;</p>

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
							mazdārziņu teritoriju ierīkošana atbilstoši šo noteikumu 4.23. apakšnodaļas prasībām.
Palīgizmantošana	Tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts, atpūtas objekts; pagalms; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.		Tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts, atpūtas objekts; pagalms; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.	Būve mājlopiem; Atklāta uzglabāšana; Inženierbūve; Autostāvvietā.	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Saimniecības ēka, Būve mājlopiem. Atklāta uzglabāšana. Vieglās ražošanas uzņēmums. Transportapkalpes uzņēmums.	Tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts, atpūtas objekts; pagalms; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.	Dzīvojamo un nedzīvojamo būvju palīgēkas
		Liela saimniecība (kods- L-LS)- bez detālpilnojuma izstrādāšanas atļautas sekojošas palīgizmantošanas, nodalot šim nolūkam konkrētus zemes nogabalus: Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema (kods-					

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		DZL) līdz 1ha platībā, paredzot vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvi; o Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods-DA) līdz 2ha platībā; o Rūpnieciskās (ražošanas) apbūves teritorija (kods-R) līdz 5ha platībā.					
		Vidēja saimniecība (kods- L-VS), bez detālpilnojuma izstrādāšanas atļautas sekojošas palīgizmantošanas, nodalot šim nolūkam konkrētus zemes nogabalus: o Dzīvojamās					

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		<p>apbūves teritorija ārpus ciema (kods-DZL) līdz 1ha platībā, paredzot vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvi;</p> <p>Darījumu (komerciālās) apbūves teritorija (kods-DA) līdz 1ha platībā;</p> <p>o Rūpnieciskās (ražošanas) apbūves teritorija (kods-R) līdz 2ha platībā.</p>					
		<p>Maza saimniecība (kods- L-MS), bez detālplānojuma izstrādāšanas atļauta palīgizmantošana- Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema (kods-</p>					

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		DZL) līdz 1ha platībā, paredzot vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvi un nodalot šim nolūkam konkrētu zemes nogabalu.					
		Dārzkopības saimniecība (kods- L-DS), bez detālpļānojuma izstrādāšanas atļauta vienas dārza mājas būvniecība.					
Minimālā zemes vienības platība	2 ha ieteicamā jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmo teritorijas platība ir 10 ha (izņemot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas);	Dārzkopības saimniecība (kods- L-DS). Minimālā zemes gabala platība vienas dārza mājas apbūvei- 400m ² .	3000 kvm, ieteicamā – 2.5 ha	2,0 ha; 0,5 ha lauksaimniecības zemēs teritorijā pēc detālpļānojuma izstrādes, paredzot inženierkomunikāciju izbūvi lokālai inženierapgādei.	1 ha Inženierkomunikāciju objektiem- 400 m ² Ciemu teritorijās- 1200 m ²	2 ha, izņemot gadījumus, ja zemes gabalu šķērso: servitūta ceļš, valsts vai koplietošanas nozīmes ūdenstece maksimālā platība, kuru atļauts transformēt par apbūves zemi vienā zemes vienībā ir 0,5 ha;	2 ha; atdalot esošo viensētas apbūvi no pārējās zemes – 0,5 ha; L2 – 10ha
Apbūves	10%		10%	10%	10%	10%	10%

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
blīvums							
Apbūves intensitāte	-		-			-	-
Minimālā brīvā teritorija	-		-			-	-
Minimālā zemes vienības fronte	-		-	30 m	30 m	-	30m (ja nepieciešams noteikt – atstāj esošo)
Būvju maksimālais augstums	12 m,		12 m,	12 metri, 20 m - lauksaimnieciska rakstura ražošanas būvēm; inženierbūvēm augstumu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	12 m	12m	12m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi		2 stāvi	Dzīvojamai mājai un publiskam objektam - 2 stāvi un jumta stāvs; Ražošanas ēkām– atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot atļauto maksimālo būvju augstumu un pieņemot, ka minimālais viena stāva augstums ir 3,3 m.		2 stāvi	2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs (<i>LBN 2110-08 izpratnē</i>)

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Būvlaide	10 m		10 m	Ne mazāk kā 10 metri.	10 m	10m	10m
Apbūves līnija	ēkas izvietojuma ne tuvāk par 10 m no zemes gabala robežas;		ēkas izvietojuma ne tuvāk par 10 m no zemes gabala robežas	4 metri	4 m	ēkas izvietojuma ne tuvāk par 10 m no zemes gabala robežas;	4m
	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija		Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes		Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Tādu nav; uz šīm pamatojas vērtīgo lauku zemju zonējums
Galvenā izmantošana	Lauksaimniecības produkcijas ražošana; lopkopība; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība; zemstiklu kultūru audzēšana; biškopība.	nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašuma robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā		Atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.		Viensētu apbūve (viena dzīvojamā māja ar palīgēkām); lauksaimniecības produkcijas audzēšana; lopkopība; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; biškopība.	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdenstece, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kura zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 50 ha.					
Papildizmantošana	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde; viensētu apbūve (viens dzīvojamā māja ar palīgēkām); pansija, viesu māja; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; dīkšaimniecība.						
Palīgizmantošana	Tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts; pagalms; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.						
Minimālā	2 ha			2,5 ha (ieteicamā)		2 ha, izņemot gadījumus,	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
zemes vienības platība				10 ha); pārdošanas gadījumā pirmpirkumu tiesības piešķirot pierobežniekiem.		ja zemes gabalu šķērso: servitūta ceļš, valsts vai koplietošanas nozīmes ūdenstece	
Apbūves blīvums	10%						
Apbūves intensitāte	-						
Minimālā brīvā teritorija	-						
Minimālā zemes vienības fronte	-						
Būvju maksimālais augstums	12 m,						
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi						
Būvlaide	10 m						
Apbūves līnija	-						
						Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, kuras nav atļauts transformēt par meža zemi	Aizliegts apmežot vērtīgās lauku zemes L2
Galvenā izmantošana						Viensētu apbūve (viena dzīvojamā māja ar palīgēkām); lauksaimniecības	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
						produkcijas audzēšana; lopkopība; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; biškopība.	
Papildizmantošana						Lauksaimniecības produkcijas pīrpārstrāde; dīķu saimniecība; pansija, viesu māja; tirdzniecības, pakalpojumu vai darījumu objekts;	
Palīgizmantošana						Tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts, atpūtas objekts; pagalms; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.	
Minimālā zemes vienības platība						2 ha, izņemot gadījumus, ja zemes gabalu šķērso: servitūta ceļš, valsts vai koplietošanas nozīmes ūdenstece	
Apbūves blīvums						10%	
Apbūves intensitāte						-	
Minimālā brīvā teritorija						-	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Minimālā zemes vienības fronte						-	
Būvju maksimālais augstums						12m	
Maksimālais ēku stāvu skaits						2 stāvi	
Būvlaide						10m	
Apbūves līnija						-	
	Mežsaimniecības teritorijas	Mežsaimniecības teritorija (kods- M, krāsa- zaļa)	Mežsaimniecības teritorijas	Mežu teritorijas	Mežsaimnieciskās teritorijas	Mežsaimniecības teritorijas	Mežu teritorijas)grafiskajā daļā – meži un purvi)
Galvenā izmantošana	Saimnieciskie meži; apmežojamās teritorijas.	Liela saimniecība (kods- M-LS)- zemes gabals ar platību ≥ 20ha, kura galvenā izmantošana ir mežsaimniecība	Saimnieciskie meži; apmežojamās teritorijas.	Ar meža izmantošanu un apsaimniekošanu saistīta darbība. Izstrādājot labiekārtošanas projektu un saskaņojot to ar Valsts meža dienestu, atļauta mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide. Viensēta. Darījumu (atpūtas,	Mežsaimniecība, Kokmateriālu sagatavošana, Medniecība. Rekreācija.	Saimnieciskie meži; apmežojamās teritorijas.	mežsaimniecība un ar to saistītās infrastruktūras ierīkošana un būvniecība.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				tūrisma) objekts. Derīgo izrakteņu ieguve pēc ģeoloģiskās izpētes veikšanas un transformēšanas. Transformētajā platībā ievēro šo Noteikumu prasības Derīgo izrakteņu teritorijām, paredzot rekultivāciju atpakaļ par mežu (vai ūdens ņemšanas vietu, ūdenskrātuvi, atpūtas vietu). Virszemes ūdeņu teritorijas. Ūdens ņemšanas vietu ugunsdrošības vajadzībām ierīkošana.			
		Maza saimniecība (kods- M-MS)-zemes gabals ar platību < 20ha, kura galvenā izmantošana ir mežsaimniecība					
Papildizmanto	Tūrisma mītnes;		atļauta		Tūrisma un rekreācijas		derīgo izrakteņu ieguve

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
šana	Medību saimniecības; atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību; izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas); atļauta meža parku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas projektu un saskaņojot ar Valsts meža dienestu;		teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību; 6) izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas); atļauta mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas		objekts. Viensēta/savrupmāja ar saimniecības ēkām. Infrastruktūras būve. Pie valsts autoceļiem – transportapkalpes, servisa uzņēmums. Dīķsaimniecība Derīgo izrakteņu ieguve		ņemot vērā šo noteikumu 5.15. apakšnodaļas prasības; viensētu apbūve (viensēta ar vienu dzīvojamo ēku vienā esošajā zemes vienībā); tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (viesu nams, pansija, lauku tūrisma izmantojama māja, kā arī kempings, atpūtas transportlīdzekļu laukums un apdzīvojamo autopiķabju laukums); sporta ēku un būvju apbūve (sporta laukums, velotrase, slēpošanas trase, u.tml.); mākslīgo ūdens objektu ierīkošana; izstrādātajos kūdras purvos – dzērveņu un citu piemērotu kultūraugu audzēšana; teritorijas izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			projektu un saskaņojot ar Valsts meža dienestu;				
Palīgizmantošana	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanu Zvērkopība, putnkopība; Sēņu audzēšana; Dabas takas; Meža parki	Liela saimniecība (kods- M-LS)- bez detālpilnojumā atļauta palīgizmantošana- Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema (kods- DZL) līdz 1ha platībā, paredzot vienas 1 vai 2 ģimeņu savrupmājas apbūvi un nodalot šim nolūkam konkrētu zemes nogabalu.	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmanto	Satiksmes infrastruktūras teritorijas; Inženierbūve.	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanu apbūve atļauta tikai teritorijas primārās izmantošanas nodrošināšanai; atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma un dabas aizsardzību; izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);	izmantošanas veidi, kas nodrošina galveno izmantošanu vai papildizmantošanu, arī privātās lietošanas dzelzceļš.
Minimālā zemes vienības platība	2 ha			2 ha	a) 2 ha b) Infrastruktūras būvēm- 400 m2 Maksimālā transformējamā platība - 30% no zemesgabala		2ha

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
					platības		
Apbūves blīvums	10%			Transformētajā zemē: 10% no zemesgabala platības, izņemot gadījumus, kad zemes gabals ir mazāks par 2 ha, bet ne vairāk kā 400 m ² .	30% no transformētās platības		30% no transformētās platības
Apbūves intensitāte	-				60% no transformētās platības		-
Minimālā brīvā teritorija	-				50% no transformētās platības		-
Minimālā zemes vienības fronte	-			Transformētajā zemē – 30 m	30m		30m
Būvju maksimālais augstums	9m (izņemot ugunsnovērošanas torņus)			Transformētajā zemē 12 metri, izņemot atsevišķām būvēm, kam augstumu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem un tehnoloģiskā procesa īpatnībām	9m	9m	12m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi			Transformētajā zemē 2 stāvi un jumta stāvs	2 stāvi	2 stāvi	2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs (<i>LBN 2.110-08 izpratnē</i>)
Būvlaide	10 m			Transformētajā zemē ne mazāk kā	10m	10m	10m

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				10 metri			
Apbūves līnija	3 m			Transformētajā zemē 20m	3m	3m	4m
					Purvu teritorijas	Purvu teritorijas	Ietvertas mežu teritoriju zonā
					teritorijas izmantojamas zemes reformas gaitā piešķirti līdzšinējiem nekustamā īpašuma lietojuma mērķiem; atļauta dzērveņu stādījumu ierīkošana; jaunu kūdras atradņu izstrāde atļauta Apbūves noteikumu 3.13.2. p-tā noteiktā kārtībā; lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, atkarībā no purva platības un veģetācijas ir noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi (skat. sadaļu Aizsargjoslas).	Mežsaimniecība; Lauksaimniecība; Teritorijas izmantojams zemes reformas gaitā piešķirti līdzšinējiem nekustamā īpašuma lietojuma mērķiem. Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā), saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, atkarībā no purva platības un veģetācijas ir noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi (Skat. sadaļu Aizsargjoslas). Teritoriju, kuras iekļaujas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, izmantošana noteikta sadaļā Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzībai	

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
	Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas	Sabiedriskā teritorija (kods- S, krāsa- tumši zaĶa)-	Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas	Labiekārtotās zaļās zonas teritorijas	Labiekārtotas zaļās zonas teritorijas		Apstādījumu teritorijas
Galvenā izmantošana	Parki, skvēri, meža parki; ielu apstādījumi; daudzdzīvokļu māju pagalmu apstādījumi; labiekārtotas pludmales teritorijas. sporta un atpūtas būves	zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir rekreācija, tās nodrošināšanai nepieciešamā vai sezonas rakstura apbūve un kuru vismaz par 90% aizņem sekojošas, sabiedriskai izmantošanai paredzētas teritorijas: o Dabas teritorija, kur saimnieciskā darbība ir aizliegta; o Parks, meža parks, skvērs, pludmale u.c. sabiedriskās koplietošanas un rekreācijas teritorija.	Parki, skvēri, mežaparki; ielu apstādījumi; daudzdzīvokļu māju pagalmu apstādījumi; labiekārtotas pludmales teritorijas.	Koplietošanas apstādījumi (parki, skvēri, zaļās joslas - upmalas) – paredzēti brīvdabas atpūtai, teritorijas vizuālās kvalitātes uzlabošanai. Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas objekti; Sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti	atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu; teritoriju labiekārtošana veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu; teritorijās atļauta sezonāla rakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafējnīca u.tml.) izvietošana atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam;		Atļautā izmantošana: aktīvā un mierīgā brīvdabas atpūta, rekreācija, sports, kultūras un izklaides aktivitātes, pakalpojumi teritorijas apmeklētājiem (ēdināšana, noma, tirdzniecība). Teritorijas labiekārtojums: dekoratīvie stādījumi; laukumi rotaļām, aktīvai atpūtai, izrādēm, gadatirgiem, u.tml.; gājēju un velosipēdu celiņi; mākslīgie ūdensobjekti; ārtelpas mēbeles, apgaismojums,

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
							citi funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi.
Papildizmantošana	Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas objekti; tirdzniecības un pakalpojumu objekti.		Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas objekti; sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.				-
Palīgizmantošana	Sabiedriskās auto stāvvietas		Sabiedriskās auto stāvvietas	Sabiedriskās auto stāvvietas.			-
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	2500 m2.	600 m2		Netiek noteikta
Apbūves blīvums	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā	sabiedriskās teritorijas izmantošanai paredzētā apbūves teritorija nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās zemes gabala platības; o maksimālais apbūves	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā, bet ne vairāk kā 10%.			Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā, bet ne vairāk kā 5%.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		blīvums- 15% no apbūvei paredzētās teritorijas;					
Apbūves intensitāte	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā		Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā				-
Minimālā brīvā teritorija	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā		Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā.			90%
Minimālā zemes vienības fronte	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā		Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā	Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā.			Nenosaka
Būvju maksimālais augstums	8 m	9 m	8 m	8 m	6 metri, ja detālplānojumā nav pamatots savādāk (bet ne augstāk kā 9 m)		8m
Maksimālais ēku stāvu skaits	1,5 stāvi	2 stāvi ieskaitot bēniņu izbūvi	1,5 stāvi		1 stāvs		1,5 stāvi 9 viens stāvs un mansarda strāvs)
Būvlaide	6m, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi		6m, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi	ne mazāk kā 10 metri.	6 metri, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.		6 m, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
Apbūves līnija	3 m		3 m	4 metri.	4 metri		4m
			Dabas teritorijas				Dabas teritorijas
Galvenā izmantošana			atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar				Atļautā izmantošana: aktīvā un mierīgā brīvdabas atpūta.

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			<p>ekstensīvu lauksaimniecību (noganišanu, pļaušanu), brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību;</p> <p>2) izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot atpūtas vietas, gājēju takas;</p> <p>3) dabas teritorijas pārveidošana par parku, skvēru vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu labiekārtošanas projektu; dabas teritoriju pārveidošana par apbūves teritorijām</p>				<p>Atļautā apbūve un teritorijas labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> gājēju un velosipēdu celiņi, takas, slēpošanas trases, u.tml.; skatu torņi; laipas; piknika vietas; autostāvvietas apmeklētājiem; ainavu dīķi; tūristu apmetņu vietas. <p>Atļauts izvietot vides dizaina elementus un ārtelpas mēbeles, citu aprīkojumu brīvdabas atpūtai un tūrismam; sabiedrības informēšanai plānotos objektus.</p> <p>Pie autostāvvietām atļauts izvietot būves tūristu un atpūtnieku apkalpošanai, piemēram, velosipēdu vai slēpju nomas punktu, tirdzniecības vai kafejnīcas paviljonu.</p>

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			pieļaujama to pamatojot ar detālpāņojum u.				
Papildizmantošana			-				-
Palīgizmantošana			-				-
Minimālā zemes vienības platība			-				-
Apbūves blīvums			-				-
Apbūves intensitāte			-				-
Minimālā brīvā teritorija			-				-
Minimālā zemes vienības fronte			-				-
Būvju maksimālais augstums			-				6m
Maksimālais ēku stāvu skaits			-				1 stāvs
Būvlaide			-				-
Apbūves līnija			-				-
	Kapsētu teritorijas		Kapsētu teritorijas	Kapsētu teritorijas	Kapsētu teritorijas	Kapsētu teritorijas	Kapsētu teritorijas

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
Galvenā izmantošana	Apbedījumu ierīkošana		Apbedījumu ierīkošana	Apbedījumu ierīkošana; Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve.	teritorijas izmantojamas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai; sanitāro prasību nodrošināšanai ap kapsētu 300 m rādiusā ir noteikti aprobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (skat. sadaļu Aizsargjoslas).	Apbedījumu ierīkošana	Apbedījumu ierīkošana, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecība un nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošana.
Papildizmantošana	Apbedīšanas ceremoniālās ēkas Reliģiska iestāde;		Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve (izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu)			Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve (izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu)	-
Palīgizmantošana	Nepieciešamais labiekārtojums (arī autostāvvietas)		Nepieciešamais labiekārtojums (arī autostāvvietas)	Labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes.		Nepieciešamais labiekārtojums (arī autostāvvietas)	-
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai		Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai				-
Būvju maksimālais			-	12 metri, izņemot būves, kam			-

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
augstums				augstumu nosaka to funkcija (zvana tornis u.tml.).			
Maksimālais ēku stāvu skaits			-	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot ēkas maksimālo augstumu un pieņemot, ka viena stāva minimālais augstums ir 3,3 m.			-
Būvlaide			-	10 metri.			-
Apbūves līnija			-	15 metri.			4m
	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorija (kods-SI, krāsa balta)	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1 ceļiem, TR2 dzelzceļam)
Galvenā izmantošana	lelas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi; satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.	zemes gabals, kura galvenā izmantošana ir dažādu transporta veidu satiksmes nodrošināšana (šoseja, autoceļš, iela, velosipēdistu ceļš, gājēju ietve u.c.) un tam	lelas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi; satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.	Autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts un pašvaldības ceļi, tilti, pārvadi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi. Inženierkomunikācijas izvieto starp	Ceļš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.	lelas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi; satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.	lela, ceļš; laukums; transportlīdzekļu novietne; velonovietne; sabiedriskā transporta pieturas; inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; ielu apstādījumi.

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		nepieciešamā apbūve (autoosta, stacija, pietura, stāvlaukums u.c.)		sarkanajām līnijām, ceļa zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā. Gar valsts autoceļiem maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkano līniju apdzīvotās vietās un aiz autoceļa nodalījuma joslas ārpus apdzīvotām vietām.			
Papildzīmantošana	Maģistrālās inženierkomunikācijas Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti		Maģistrālās inženierkomunikācijas		Maģistrālās inženierkomunikācijas.	Maģistrālās inženierkomunikācijas	Ar ceļu un ielu funkciju saistītas būves
Palīgizmantošana	Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti		Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti	Ar atļauto izmantošanu saistītā apbūve – transporta apkalpes uzņēmumu teritorijas, administratīvās ēkas, satiksmes organizēšanas būves, pieturas. Apstādījumi.	Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti.	Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti	-
Minimālā	Atbilstoši normatīvo		Atbilstoši	Valsts autoceļu		Atbilstoši normatīvo aktu	Netiek noteikta

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
zemes vienības platība	aktu prasībām, precizē skiču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams - detālpāņojumā		normatīvo aktu prasībām, precizē skiču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams - detālpāņojumā	zemes nodalījuma joslu platumā; Pašvaldību autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ne mazāk kā 6 metri ceļiem, kas pieslēdzas valsts 2. šķiras autoceļiem, un ne mazāk kā 10 metri pašvaldības ceļiem, kas pieslēdzas 1.šķiras valsts autoceļiem. Komersantu autoceļiem (t.sk. AS „Latvijas valsts meži” ceļiem) zemes nodalījuma josla nosaka ceļa zemes klātnes platumā, bet nemazāku kā 6 metri. Stelpes ciemā ielām noteiktas sarkanās līnijas pa esošajām nekustamā īpašuma robežām, bet ne mazāk kā 10 metri. Ceļa platību precizē skiču vai tehniskajā projektā, atbilstoši normatīvo aktu	Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas: (1)Vecumnieki- Nereta-Subate (P73)- 27m (2)Bauska- Aizkraukle (P87)- 27 m (3)Taurkalne - Dobelnieki (V935)- 19m (4)Valle-Sietiņi-Kurmene (V936)- 19m (5)Mežmuiža - Krīči (V937)- 19m (6)Krūškapi - Bikšas (V953)- 19m (7)Druva- Birzgale-Valle (V995)- 22m Pašvaldību autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ne mazāk kā 6 metri ceļiem, kas pieslēdzas valsts 2.šķiras autoceļiem, un ne mazāk kā 10 metri pašvaldības ceļiem, kas pieslēdzas 1.šķiras valsts autoceļiem. Komersantu autoceļiem (t.sk. AS „Latvijas valsts meži” ceļiem) zemes nodalījuma josla nedrīkst būt mazāka kā 6 metri. Ceļa platību precizē skiču vai tehniskajā projektā, atbilstoši normatīvo aktu	prasībām, precizē skiču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams - detālpāņojumā	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
				prasībām.	prasībām.		
Apbūves blīvums	Nosaka skiču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams - detālplānojumā		Nosaka skiču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams - detālplānojumā	-			-
	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorija (kods-TI, krāsa- pelēka)	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas	Tehniskās līnijbūvju teritorijas	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas	-
Galvenā izmantošana	Maģistrālo inženierkomunikāciju koridors; maģistrālā inženierkomunikācija; inženierbūve.	zemes gabals, kura galvenā izmantošana dažādu veidu inženiertehniskās komunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju, elektroapgādes u.c. komunikāciju tīkli) un tam nepieciešamā apbūve	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas	Inženierkomunikāciju koridors, inženiertīkli (elektriskie tīkli, ūdensvads, kanalizācijas vads, elektronisko sakaru tīkli) un būves (raidtorņi, sadales skapji, transformatoru apakšstacijas, u.c.).	Inženierkomunikāciju koridors, inženierbūve.	Maģistrālo inženierkomunikāciju koridors; maģistrālā inženierkomunikācija; inženierbūve.	

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
		(ūdenstornis, attīrīšanas iekārta, atkritumu izgāztuve, transformatoru apakšstacija u.c.).					
Papildizmantošana	-		-		-		
Palīgizmantošana	-		-	Inženierbūves atļautās izmantošanas nodrošināšanai.	-		
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām		Atbilstoši normatīvo aktu prasībām	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ietverot ekspluatācijas aizsargjoslas.	400 m2	Inženiertehniskās infrastruktūras (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;	
maksimālais apbūves blīvums		75%					
maksimālais apbūves augstums		9 m					

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
maksimālais stāvu skaits		2 stāvi ieskaitot bēniņu izbūvi (rādītājs neattiecas uz torņiem un antenām);					
	Turpmākās izpētes teritorijas		Turpmākās izpētes teritorijas				-
Atļautā izmantošana	1) atļauta līdzšinējā izmantošana; 2) jauna būvniecība un izmantošana aizliegta pirms nav izstrādāti attiecīgi teritorijas plānojuma grozījumi.		atļauta līdzšinējā izmantošana; 2) jauna būvniecība un izmantošana aizliegta pirms nav izstrādāti attiecīgi teritorijas plānojuma grozījumi.				
			Skaistkalnes ciema sabiedriskā centra apbūve		Saudzējamās ainaviskās teritorijas		Papildus prasības ainavas saglabāšanai un veidošanai – attiecas uz noteiktām novada nozīmes teritorijām
			Prasības attiecas uz: Rīgas ielu un teritoriju (nekustamajiem īpašumiem), kas tieši		Apbūves līnija no lecavas upes visās teritorijās noteikta 30 m, izņemot gadījumus, ja tas nav iespējams zemes vienības konfigurācijas vai citu aprobežojumu dēļ, ko		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			robežojas ar Rīgas ielu; Šīs prasības ir jāievēro papildus katra iepriekšminētā teritorijas izmantošanas veida pamatprasībām .		pamato detālpļānojumā, bet apbūves līniju nesamazina vairāk kā 10 metrus.		
			Daudzdzīvokļu māju pārbūve: atļauts mainīt pirmā stāva funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības objektu); jaunais izmantošanas veids nedrīkst radīt traucējumus dzīvojamās ēkas iedzīvotājiem; galvenās ieejas publiskas		esošo būvju rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ieceres ainavu aizsardzības zonā jāizvērtē ņemot vērā kultūrvēsturiskos aspektus, respektējot Zemgalei raksturīgās lauku ainavas apbūves mērogus un raksturu; izstrādājot jaunus sabiedriskā rakstura būvprojektus, pagasta padome ir tiesīga prasīt būvniecības ierosinātajam rīkot konkursu, lai noteiktu labāko projekta risinājumu. Minimālā jaunveidojamā zemes vienība- 2 ha		

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			izmantošanas telpās ierīko no ielas puses; vienas ielas vai daudzdzīvokļu ēku pagalma robežās publisko ēku ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā; fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skiču projektu (fasādes projektu); ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			projekts.				
			Dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanas veida maiņa: dzīvojamās apbūves teritorijām, kas tieši pieslēdzas Rīgas ielai, atļauts mainīt esošo izmantošanas veidu uz sabiedrisku un darījumu apbūvi; sabiedrisku un darījumu rakstura objektu projekta sastāvā izstrādā skiču projektu, kurā ietilpst ielas fasāžu notinums, kurā parādīta ielas telpas (vismaz kvartāla robežās) kopējā				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			arhitektoniskā kompozīcija un fasādes risinājumi pēc būvniecības realizācijas; objekta būvprojekta sastāvā ietilpst labiekārtojuma projekts un piebraukšanas un transporta novietošanas risinājums; objekta apkalpošanai nepieciešamās stāvvietas izvietoti attiecīgā objekta teritorijā.				
			Prasības ēku fasāžu apdarei Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli: dabīgā akmens mūris, ķieģeļu mūris, apmetums, koka dēlīšu				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			apšuvums. apaļkoku guļbaļķi plastmasas apšuvums metāla apšuvums Fasāžu apdarē aizliegti šādi materiāli: ruberoīda apšuvums				
			Prasības jumtu ieseguma materiāliem Jumtus iesedz ar vienotas krāsas materiālu;				
			Citas prasības Rīgas ielas teritorijā Kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku izmantošanā ievērojamas 2.8. punktā minētās prasības. letves, gājēju ceļus un piebrauktuves				

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
			iesedz ar betona, asfaltbetona vai akmens bruģi.				
					Rekultivējamās teritorijas		
					Rekultivējamās teritorijas ir teritorijas, kurās jāveic teritoriju sakārtošana vai ainavu atjaunošana pēc saimnieciskās darbības izraisītajām izmaiņām-degradētās saimniecisko objektu teritorijas- Šķiliņu ferma		
					Teritorijas sakārtošanas (rekultivācijas) pasākumi veicami pēc detalizētas vides situācijas izvērtēšanas, konsultēšanās ar vides institūcijām. Pēc rekultivācijas teritorija: Izmantojama atbilstoši katras atsevišķās teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai, kas veicama atbilstoši katras teritorijas atrašanās vietai. ir atļauta būvniecība		

Vecumnieku novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

TIAN Prasības	Bārbeles pagasta teritorijas plānojums	Kurmenes pagasta teritorijas plānojums	Skaistkalnes pagasta teritorijas plānojums	Stelpes pagasta teritorijas plānojums	Valles pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku pagasta teritorijas plānojums	Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026.g.. 1.redakcija
					saskaņā ar attiecīgo teritorijas izmantošanas veidu; ja nepieciešams, zemes vienībā jāveic attiecīgu papildus inženiertehnisko sagatavošanu.		
					Degradētas teritorijas		
					Degradētās teritorijas- ainavu degradējošas vai citādi piesārņotas teritorijas, kurās jāveic teritoriju sakārtošana vai ainavu atjaunošana pēc saimnieciskās darbības izraisītajām izmaiņām: t.sk. pamesto, neapsaimniekoto kolhozu lauku saimniecisko objektu (fermas u.tml.) teritorijas		
					Teritorijas sakārtošanas, reaktivācijas vai sanācijas pasākumi veicami konsultējoties ar Reģionālas vides pārvaldi, nepieciešamības veicot papildus izpēti turpmākās plānošanas gaitā Teritoriju izmantošana konkrētiem mērķiem atļauta atbilstoši konkrēto teritoriju izpētes projektu rezultātiem, tā nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.		