



V sējums

VECUMNIEKU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

II daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pasūtītājs: VECUMNIEKU NOVADA DOME
Reģ.Nr. 90009115957
Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts,
Vecumnieku novads, LV-3933

Izpildītājs: SIA „GRUPA 93”
Reģ.Nr. 50103129191
K. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050

Vecumnieki, 2013. gads

Saturs

1. Vispārīgie noteikumi	4
2. Terminu skaidrojums	4
3. Vecumnieku novada apdzīvojuma struktūra	8
4. Prasības visu teritoriju izmantošanai	9
4.1. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana. Neatbilstošas izmantošanas statuss	9
4.2. Zemes vienību veidošana	10
4.3. Piekļūšanas noteikumi	10
4.4. Vides pieejamības nodrošināšana	11
4.5. Apbūves parametri	11
4.6. Apbūves blīvums	11
4.7. Apbūves intensitāte	11
4.8. Brīvās teritorijas rādītājs	12
4.9. Apbūves augstums	12
4.10. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvlaide	12
4.11. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām	13
4.12. Prasības ārtelpas elementiem	13
4.12.1. Žogi	13
4.12.2. Īslaicīgas lietošanas un sezonas būves	13
4.12.3. Reklāmas un izkārtnes	14
4.12.4. Informatīvās norādes, māju nosaukumu un numuru zīmes	14
4.13. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	14
4.14. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces.	14
4.15. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	15
4.16. Aizsardzība pret akustisko troksni un smakām	15
4.17. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai	16
4.17.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei	16
4.17.2. Prasības ūdensapgādei	16
4.17.3. Prasības sadzīves notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai	17
4.17.4. Prasības elektroapgādei	17
4.17.5. Prasības elektronisko sakaru tīklu būvniecībai un uzturēšanai	18
4.17.6. Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai	18
4.18. Atkritumu apsaimniekošana	18
4.19. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	19
4.20. Prasības teritorijas, ēku un citu būvju uzturēšanai	19
4.21. Prasības būvju rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai	20
4.22. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	20
4.23. Krustojumu pārredzamība	21
4.24. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām	22
4.25. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	22
4.26. Prasības mazo ražotņu darbībai	22
4.27. Prasības meža zemes apsaimniekošanai un atmežošanai	22
4.28. Prasības mazdārziņu ierīkošanai un apsaimniekošanai	23
4.29. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai	23
4.30. Aizsargjoslas	24
5. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	25
5.1. Teritorijas attīstības turpmākās plānošanas dokumenti	25
5.2. Prasības detālplānojumu izstrādei	25
5.3. Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai	26
5.4. Prasības funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas veidu turpmākai plānošanai	26
6. Prasības funkcionālo zonu izmantošanai un apbūvei	26
6.1. Vispārējie jautājumi	26
6.2. Savrupmāju apbūves teritorijas	27

6.2.1.	Savrupmāju apbūves teritorija DzS	27
6.2.2.	Savrupmāju retinātas apbūves teritorija DzSr	28
6.3.	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija DzD	29
6.4.	Publiskās apbūves teritorijas.....	29
6.4.1.	Sabiedriskās apbūves teritorija P1.....	29
6.4.2.	Jauktas publiskās apbūves teritorija P2	30
6.5.	Centru apbūves teritorijas C1, C2	31
6.6.	Ražošanas apbūves teritorijas R1, R2.....	31
6.7.	Satiksmes infrastruktūras teritorija TR1 Autoceļi un ielas	32
6.8.	Satiksmes infrastruktūras teritorija TR2 Dzelzceļš	34
6.9.	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija T	34
6.10.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija TD	35
6.11.	Dabas teritorija D1	35
6.12.	Apstādījumu teritorija D2.....	36
6.13.	Kapsētu teritorija K	36
6.14.	Mežu teritorija M	37
6.15.	Lauku zemes L1, L2.....	37
6.16.	Ūdeņu teritorija Ū	38
7.	Teritoriju ar īpašām prasībām izmantošana un apbūve	39
5.	Noslēguma jautājumi	40
1.pielikums.	Spēkā esošie detālpārplānojumi	41
2.pielikums.	Redzamības brīvlauki krustojumos	42
3.pielikums.	Ēku augstuma un stāvu skaita noteikšana	43
4.pielikums.	Ielu kategorijas	44
5.pielikums.	Ielu un ceļu šķērsprofilu piemēri	45
6.pielikums.	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Vecumnieku novadā.....	48

1. Vispārīgie noteikumi

1. Vecumnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības visas Vecumnieku novada teritorijas un atsevišķu teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Vecumnieku novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti „Vecumnieku novada teritorijas funkcionālais zonējums un aizsargjoslas”.
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību (tostarp, rekonstrukciju) vai nojaukšanu.
3. Teritorijās, kurām ir, saskaņā ar šiem noteikumiem, izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, papildus šiem noteikumiem ievēro detālplānojumā noteiktās prasības.

2. Terminu skaidrojums

4. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 4.1. aizmugures pagalmis – zemes vienības daļa starp zemes vienības sānu pagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz galvenās būves sienai;
 - 4.2. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu valsts aizsardzības un drošības iestāžu darbības nodrošināšanai, tostarp, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu vajadzībām nepieciešamo būvju būvniecībai;
 - 4.3. apbūves blīvums – visu ēku un citu virszemes būvju apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos;
 - 4.4. apbūves laukums - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārsienu ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī par 1,3 m platākas pārkares projekcijas laukumu uz zemes;
 - 4.5. apbūves intensitāte – būves virszemes stāvu kopplatību summas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos;
 - 4.6. atklāta uzglabāšana – priekšmetu un materiālu uzglabāšana ārpus telpām, laukumos vai būvju vaļējās platībās;
 - 4.7. ārējais sānpagalmis – sānpagalmis, kas tieši robežojas ar ielu;
 - 4.8. autonomietne – teritorija vai būve automašīnu novietošanai (tostarp, garāža, stāvlaukums, u.tml.);
 - 4.9. biroju ēku apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu nekomerciālu vai komerciālu uzņēmumu un organizāciju iestāžu, t.sk. banku, konferenču un kongresu centru, pašvaldības un valsts iestāžu, tiesu namu, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru studiju u.c. darbības nodrošināšanai;
 - 4.10. brīvā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes būves, kā arī autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos;
 - 4.11. būvlaide - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei;
 - 4.12. cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts zemē ne vairāk par pusi no tā augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
 - 4.13. daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu dažādu publisku un citu apbūves izmantošanas veidu objektu vai iestāžu izvietošanai, bet saglabā publisko funkciju pārsvaru pār citiem izmantošanas veidiem;
 - 4.14. daudzdzīvokļu māju apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei, tostarp, apartamentu tipa dzīvojamo

māju un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu apbūvei, pagalmu ierīkošanai un nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;

- 4.15. derīgo izrakteņu ieguve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, ietverot karjeru ierīkošanu un renovāciju, ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecību (kurām nav ēku pazīmju), noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecību, u.tml.;
- 4.16. dvīņu māja – divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;
- 4.17. dzelzceļa infrastruktūra - kompleksa inženierbūve, kurā ietilpst:
 - 4.17.1. dzelzceļa virsbūve - sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi], pārbrauktuves un pārejas;
 - 4.17.2. zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla), inženiertehniskās būves (tilti, ceļa pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas u.tml.);
 - 4.17.3. robežzīmes un aizsargstādījumi;
 - 4.17.4. dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvkļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;
 - 4.17.5. dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;
 - 4.17.6. dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;
 - 4.17.7. stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;
 - 4.17.8. ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai;
 - 4.17.9. gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei;
- 4.18. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu veterināro iestāžu darbības nodrošināšanai veterinārās prakses nolūkiem, mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei nepieciešamo ēku būvniecībai un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem, kā arī mājdzīvnieku viesnīcu vai citu līdzīgu ar dzīvnieku aprūpi saistītu iestādi, bet neietver mājdzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzēto ēku un būvju izvietojumu;
- 4.19. energoapgādes uzņēmumu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu enerģijas ražošanai un energoapgādes uzņēmumu darbībai, t.sk. koģenerācijas staciju, būvniecībai;
- 4.20. galvenā būve – būve, parasti ēka, kas plānota galvenajai izmantošanai zemes vienībā;
- 4.21. galvenā izmantošana - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas teritorijā ir dominējošā;
- 4.22. iedibināta būvlaide – ēku fasāžu veidotā līnija gar ielu, ja kvartāla robežās vismaz trīs galvenās ēkas atrodas vienādā attālumā no ielas;
- 4.23. iela – teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam. Ielas robežās var būt arī apstādījumi;
- 4.24. inženiertehniskā infrastruktūra – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikāciju un būvju izvietojumam, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, ietverot ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas un attīrīšanas, elektroapgādes, un telekomunikāciju, siltumapgādes un gāzes apgādes sistēmu;

- 4.25. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana izglītības iestāžu darbībai (pirmskolas aprūpes un izglītības pakalpojumu, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu) un zinātniskās pētniecības iestāžu darbībai, t.sk. zinātniski pētnieciskie institūti, meteoroloģiskās stacijas, u.tml.;
- 4.26. kultūras iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas vai būves izmantošanu mākslas, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku, koncertzāļu, apjumu vasaras estrāžu, kultūras namu, muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, mediju centru vai līdzīgas iestādes būvniecībai;
- 4.27. lauksaimnieciska izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu galvenokārt lauksaimnieciskai darbībai (augkopībai, dārzenkopībai, dārzkopībai, lopkopībai, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, zivsaimniecība, zvejniecība, sēņu audzēšana u.c.)), kā arī specializēto lopkopības kompleksu, dārzniecību un siltumnīcu kompleksu u.c. nedzīvojamo ēku un būvju būvniecībai lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai;
- 4.28. mežsaimnieciska izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu un izmantošanu un meža infrastruktūras ierīkošanu un izbūvi, mežā būvēti vai ierīkoti objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, kā arī rekreācijai, un var ietvert arī savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanu, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu;
- 4.29. pagrabstāvs - zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
- 4.30. palīgizmantošana – izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas (galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas) veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Palīgizmantošanai paredzētās būves iedala šādās grupās:
- 4.30.1. dzīvojamo māju palīgbūve – saimniecības ēka, pirts, garāža, brīvstāvošs pagrabs un citas ēkas un būves, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai;
- 4.30.2. nedzīvojamo ēku palīgbūve – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkāpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;
- 4.31. papildizmantošana – apbūve vai saimnieciskā darbība, kas nav dominējošā teritorijā. Papildizmantošanas veidi nedrīkst būt konkurējoši vai traucējoši teritorijas galvenajām funkcijām. Lai uzsāktu papildizmantošanu izmantošu, Būvvalde ir tiesīga izvirzīt papildus prasības (piemēram, ieceres pamatojumam, izpētēm, izvērtējumiem, sabiedrības informēšanai vai plānotās darbības saskaņošanai ar kaimiņiem);
- 4.32. priekšpagalms (priekšdārzs) – zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz galvenās ēkas galvenās fasādes sienai;
- 4.33. ražošanas apbūve – teritorijas izmantošana šajos noteikumos noteikto kategoriju ražošanas objektu izvietošanai un to darbības nodrošināšanai. Vecumnieku novadā ir noteiktas šādas ražošanas objektu kategorijas:
- 4.33.1. ražošanas objekts - ražotne, kurā, atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām, veic B kategorijas piesārņojošu darbību, izņemot dzīvnieku novietnes un lopkautuves, un ievērojot šo noteikumu 8.2. un 8.3. punktu nosacījumus;
- 4.33.2. ražošanas objekts ar nelielu ietekmi uz vidi – ražošanas objekts vai ražotne, kurā, atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām, veic C kategorijas piesārņojošu darbību, izņemot dzīvnieku novietnes ciemos, vai arī B kategorijas piesārņojošu darbību pārtikas rūpniecības un metālu apstrādes jomā, arī austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes, ķīmiskās tīrītavas, veļas mazgātavas un mēbeļu ražotnes, kam nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ievērojot šo noteikumu 8.2. un 8.3. punktu nosacījumus;
- 4.33.3. mazā ražotne – ražotne vai darbnīca (arī amatniecībai, mājrāžošanai, u.tml.), kuras kopējā ražošanas platība nepārsniedz 500 m² un darbība atbilst šādiem nosacījumiem:

- 4.33.3.1.ražotnei, atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām, nav nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja vai apliecinājums;
- 4.33.3.2.ražotne nerada smaku traucējumus apkārtņē (300 m rādiusā), t.i., tās darbībā nerodas smakas, kas pārsniedz mērķlielumu - 5 ouE/m³ vairāk par piecām diennaktīm gadā;
- 4.33.3.3.ražotne nepalielina trokšņa līmeni apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo trokšņa līmeni un nerada trokšņa līmeņa robežlielumu pārsniegumus;
- 4.33.3.4.ražotne nepalielina gaisa piesārņojumu tuvākajā apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo gaisa piesārņojuma līmeni, vērtējot konkrētu piesārņojošo vielu izkļiedes, un nerada gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumus;
- 4.33.3.5.ražotne (apkalpes vai apmeklētāju transports) nepalielina satiksmes intensitāti, radot sadzīviskus traucējumus tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem vai pasliktinot satiksmes komfortu;
- 4.33.3.6.ražotnes darbības rezultātā nerodas cilvēka veselībai kaitīgas vai diskomfortu radošas vibrācijas apkārtņē;
- 4.33.3.7.ražotnes nakts apgaismojums nerada sadzīviskus traucējumus apkārtņē;
- 4.33.3.8.ražotnē veic notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, apkārtējā vidē tiek novadīti normatīvo aktu prasībām atbilstoši attīrīti notekūdeņi;
- 4.33.3.9.ražotnes būvniecība un darbība nemaina apkārtējās teritorijas hidroloģisko režīmu, vai arī to uzlabo, ja virszemes ūdeņu notece ir traucēta;
- 4.34.reliģisko organizāciju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu reliģiskas kopienas nolūkiem, tostarp baznīcu un citu kulta celtni, klosteri, u.tml., kā arī var ietvert reliģijas izglītības iestāžu apbūvi, sociālo pakalpojumu ēku apbūvi;
- 4.35.rindu māja - māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā;
- 4.36.rindu māju apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu rindu māju apbūvei, pagalmu ierīkošanai un nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;
- 4.37.saimniecības ēka - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas funkcijas – garāžu, automašīnu nojumi, pirti, pagrabu, darbnīcu, siltumnīcu, telpas dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c., izņemot ja šādu ēku piebūvē vai iebūvē galvenajā būvē;
- 4.38.savrupmāja – brīvstāvoša dzīvojamā māja, arī dvīņu māja (ēka ar divām bloķētām daļām), kurā ir ne vairāk kā četri dzīvokļi;
- 4.39.savrupmāju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu savrupmāju būvniecībai un apsaimniekošanai, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un citu palīgēkju izvietojumam;
- 4.40.sānpagalmi – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai;
- 4.41.sezonas būve - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts;
- 4.42.sociālo pakalpojumu iestāžu darbība – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nolūkiem, tostarp pansionāti, dienas centri, krīzes centri, u.tml.;
- 4.43.sporta ēku un būvju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sporta nodarbību, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. sporta pasākumu ēku (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, utt.) un sporta un atpūtas būvju (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, utt.) būvniecībai;

- 4.44. stāva platība – ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība, izņemot jumta stāvu (jumta stāva un jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m);
- 4.45. stāvu kopplatība (apbūves parametru aprēķinam) – būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa;
- 4.46. stāvvietā – teritorija viena transportlīdzekļa novietošanai;
- 4.47. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu ierīkošanai vai būvniecībai, t.sk. veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbībai, tirgus ierīkošanai vai tirgus paviljonu būvniecībai, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecībai (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecībai un automašīnu un motociklu apkopei un remontam, vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 4.48. transporta infrastruktūra – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu publiskā lietojumā esošu transporta būvju, inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas sistēmu un tehnisko līdzekļu izvietojumam un izbūvei, ietverot ielas, ceļus, velosliņus, iebrauktuves, autostāvvietas, tiltus, pārvadus un citas transporta būves;
- 4.49. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. izmitināšanu viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (viesnīcas; moteli; dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); izmitināšanu viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja), kā arī kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķekabju laukumu ierīkošanu;
- 4.50. universālais dizains – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;
- 4.51. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu vairumtirdzniecības objektu ierīkošanai vai būvniecībai, ietverot tirdzniecības, biroju un noliktni ēku būvniecību, kas paredzētas materiālu, vielu, lietu un preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montāžu vai pārstrādāšanu;
- 4.52. veselības aizsardzības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ārstniecības nolūkiem, tostarp ārstu prakses, slimnīcas, veselības centri, sanatorijas, u.tml.
- 4.53. viensētu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu savrupas, kompaktas apbūves vienības izveidošanai, brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo un saimniecības ēku, kā arī citu būvju būvniecībai, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai;
- 4.54. zemes vienības fronte – horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 4.55. žoga caurredzamība – žoga necaurredzamās virsmas attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

3. Vecumnieku novada apdzīvojuma struktūra

5. Vecumnieku novada apdzīvojuma struktūru veido ciemi un viensētas lauku teritorijā.
6. Vecumnieku novada teritorijā ir noteiktas divu veidu ciemu kategorijas:
 - 6.1. ciemi, kuriem ir noteikta robeža un ciema statuss Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma izpratnē. Šo ciemu saraksts ir ietverts 1.tabulā;
 - 6.2. vēsturiskie ciemi – lauku teritorijas daļas, kurām ir noteikts nosaukums, bet nav konkrētas robežas un ciema statusa Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma izpratnē.

1. tabula: Vecumnieku novada ciemi

Pagasts	Ciems
Bārbeles pagasts	Bārbele
	Gaisma
Kurmenes pagasts	Kurmene
Skaistkalnes pagasts	Skaistkalne
	Putni
	Mēmele
Stelpes pagasts	Stelpe
	Beitiņi
Valles pagasts	Valle
	Taurkalne
Vecumnieku pagasts	Vecumnieki
	Misa
	Beibeži
	Piebalgas

4. Prasības visu teritoriju izmantošanai

4.1. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana. Neatbilstošas izmantošanas statuss

7. Visā pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto teritoriju un objektu funkciju nodrošināšanai, tostarp:
 - 7.1. satiksmes infrastruktūras būvju būvniecība un rekonstrukcija:
 - 7.1.1. valsts vietējais ceļš;
 - 7.1.2. pašvaldības ceļš (iela);
 - 7.1.3. komersantu ceļš;
 - 7.1.4. māju ceļš, servitūts, piebraucamais ceļš;
 - 7.1.5. transportlīdzekļu novietne;
 - 7.2. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
 - 7.3. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 7.4. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 7.5. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai;
 - 7.6. palīgbūvju (palīgēku) izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai;
 - 7.7. citu objektu izvietošana vai ierīkošana, kā arī tādu darbību veikšana, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības, veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.
8. Visā Vecumnieku novada teritorijā aizliegts:
 - 8.1. veikt A kategorijas piesārņojošās darbības;
 - 8.2. izmantot degvielas (mazutu) un akmeņogles kā kurināmo centralizētā energoapgādē un izejvielu ražošanas procesos jaunbūvējamajos objektos;
 - 8.3. veikt bīstamo atkritumu apglabāšanu un pārstrādi, dzīvnieku liķu un dzīvnieku izcelsmes atkritumu izcelsmes atkritumu apglabāšanu un pārstrādi.
9. Ja nekustamā īpašuma izmantošana, kas likumīgi uzsākta saskaņā ar iepriekšējiem normatīvajiem aktiem, neatbilst šo Noteikumu prasībām un funkcionālajai zonai, tad šim nekustamajam īpašumam ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai nomnieks) ir tiesīga turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai

nepalīdinātu neatbilstību teritorijas plānojuma prasībām. Persona ir tiesīga veikt būvniecību, tostarp, rekonstrukciju vai renovāciju saskaņā teritorijas plānojuma prasībām, t.i.

- 9.1. veikt būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
 - 9.2. veikt rekonstrukciju, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalīdinot būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz teritorijas plānojumā noteiktos rādītājus.
10. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.
 11. Ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi drīkst atjaunot iepriekšējās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, ņemot vērā būvprojektu, pēc kura tā ir būvēta, vai, ņemot vērā būves jaunākās inventarizācijas lietā noteikto informāciju, ja iepriekšējais būvprojekts nav saglabājies.

4.2. Zemes vienību veidošana

12. Jaunas zemes vienības veido Zemes ierīcības likuma kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
13. Zemes ierīcības projektā nosaka katras zemes vienības robežas, piebraucamos ceļus un, atbilstoši teritorijas plānojumam, - teritorijas atļauto(-ās) izmantošanas veidu(-s).
14. Jaunu zemes vienību rādītājus nosaka atbilstoši 6. nodaļas noteikumiem, izņemot Inženiertehniskās infrastruktūras būvēm.
15. Inženiertehniskās infrastruktūras būvēm jaunu zemes vienības plāno, ievērojot nozares būvnormatīvus un iekļaujot ap objektu noteikto aizsargjoslas platību.
16. Ja zemes ierīcības projekts ir pretrunā teritorijas plānojumam, dome noraida zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā izstrādā jaunu zemes ierīcības projektu vai ierosina teritorijas plānojuma grozījumus.
17. Zemes vienības aizliegts dalīt:
 - 17.1. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemes vienības platība būs vismaz par 10% mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību;
 - 17.2. ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves reālās daļās atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 17.3. ja apbūves blīvums vai apbūves intensitāte zemes vienībā pēc tās izveidošanas pārsniegs attiecīgajā teritorijā atļautos maksimālos rādītājus.
18. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, aizliegts slēgt pašvaldības ceļus, ielas un piebrauktuves.
19. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:
 - 19.1. zemes konsolidācijas projektiem;
 - 19.2. veicot zemes vienību apvienošanu bez citām zemes vienības robežu korekcijām;
 - 19.3. tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem.

4.3. Piekļūšanas noteikumi

20. Atļauts izmantot vienīgi tādu zemes vienību, kam ir nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, ielas, laukuma vai servitūta ceļa.
21. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) pirmās kārtas izbūves un galveno inženierkomunikāciju izbūves, vai vienlaikus ar to. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi. Ceļus (ielas) un ārējās inženierkomunikācijas (pievadus) būvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.
22. Piebraucamo ceļu veido, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 22.1. minimālais piebraucamā ceļa platums ir 4,5 m;
 - 22.2. piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks.

23. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumu minimālo attālumu no ielu un ceļu krustojumiem un sabiedriskā transporta pieturvietām nosaka atbilstoši normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu LVS 190-3 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190-8 „Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi” prasībām.
24. Ēkas un citas būves zemes vienībā izvieto tā, lai pie tām varētu brīvi piekļūt ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku.
25. Piekļūšanai pie atklātiem ūdensobjektiem, kurus izmanto ugunsdzēsības ūdens ņemšanai, ierīko laukumus ugunsdzēsības automašīnu novietošanai. Laukuma minimālā platība ir 144 m² (12 m x 12 m).
26. Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operatīvajam transportam ir tiesības piebraukt atklātām ūdenstilpēm, ko izmanto ugunsdzēsībai.

4.4. Vides pieejamības nodrošināšana

27. Detālplānojumu un būvprojektu risinājumos nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic, labiekārtojot teritorijas, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu būvē, izkļūšanu no tās un pārvietošanos telpās.
28. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā, atbilstoši universālā dizaina principiem.
29. Publiskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

4.5. Apbūves parametri

30. Teritorijās, kurās ir atļauta būvniecība, nosaka šādus apbūves parametrus:
 - 30.1. maksimālo apbūves blīvumu;
 - 30.2. maksimālo apbūves intensitāti;
 - 30.3. minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju;
 - 30.4. maksimālo apbūves augstumu (būves augstumu un ēkas stāvu skaitu).

4.6. Apbūves blīvums

31. Apbūves blīvumu zemes vienībā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

4.7. Apbūves intensitāte

32. Apbūves intensitāti zemes vienībā aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – zemes vienības visu būvju virszemes stāvu kopplatība,

Z – zemes vienības platība.

4.8. Brīvās teritorijas rādītājs

33. Brīvās teritorijas rādītāju aprēķina pēc šādas formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b – brīvās teritorijas rādītājs,

B – zemes vienības brīvā teritorija, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = (Z - L - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

Z – zemes vienības platība,

L – zemes vienības visu būvju apbūves laukumu summa,

L1 – piebraucamo ceļu kopējais laukums zemes vienībā,

L2 – ar cieto segumu segto laukumu un autostāvvietu kopējā platība zemes vienībā, (izņemot apzaļumotās autostāvvietu daļas),

L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība, izņemot apzaļumotos un labiekārtotos jumtus (piemēram, bērnu rotaļu laukumiem).

4.9. Apbūves augstums

34. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai (ceļam) tuvākajā pusē. Aprēķina piemērs ir ietverts šo noteikumu 3.pielikumā.

35. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas vai ceļa pusē.

36. Ja dažādās ēkas vai citas būves fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits un augstums, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

37. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā.

38. Būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem, u.tml.).

39. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, arī cokola stāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība, kuras griestu augstums ir vismaz 2.5 m, ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības vai, ja tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Apbūves augstuma aprēķina piemēri ietverti šo noteikumu 3. pielikumā.

4.10. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvlaide

40. Ēkas zemes vienībā izvieto, ievērojot šādus nosacījumus:

40.1. Ciemu teritorijā ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā;

40.2. lauku teritorijās ārpus ciemiem viensētās ēkas vieto pagalmos pēc brīvā plānojuma principa;

41. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas līdz tuvākajai virszemes būvei zemes vienībā.

42. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.

43. Priekšpagalmu - zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu nedrīkst apbūvēt. Tajā aizliegts veidot krautnes būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu atklātai uzglabāšanai.
44. Ārpus ciemiem zemes vienībās, kuras robežojas ar valsts autoceļu, un neapbūvētās zemes vienībās, pie valsts autoceļa, kas atrodas pie ciema robežas, būvlaide sakrīt ar ceļa aizsargjoslu, izņemot gadījumus, kad būve ir paredzēta blakusesošā autoceļa lietotāju apkalpei (degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums) un risinājums ir saskaņots VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
45. Būvlandes konkrētās funkcionālajās zonās ir noteiktas šo noteikumu 6.nodaļā.

4.11. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

46. Attālumus starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām.
47. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.
48. Savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un attālumus starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

4.12. Prasības ārtelpas elementiem

4.12.1. Žogi

49. Zemes vienības drīkst iežogot:
- 49.1. ielas pusē pa sarkano līniju;
 - 49.2. stūra zemes vienībās pa redzamības brīvlaukiem;
 - 49.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
 - 49.4. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
50. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
51. Vispārīgā gadījumā ciemu teritorijā zemes vienības var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu, kura maksimālais augstums ielas frontē ir 1,60 m, bet minimālā caurredzamība – 50%. Citādu žogu būvniecību saskaņo Būvvaldē atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Prasības žogiem Vecumnieku ciema Centra apbūves teritorijā C1 ir noteiktas šo noteikumu 5.5. apakšnodaļā.
52. Ražošanas objektu apbūves teritorijās maksimālais žogu augstums ir 2 m. Žogs var būt necaurredzams.
53. Aizliegts nožogot zemes vienības:
- 53.1. dabas un apstādījumu teritorijās;
 - 53.2. ūdensteču tauvas joslās;
 - 53.3. ielu krustojumu redzamības brīvlauku zonās;
 - 53.4. citos gadījumos atbilstoši šo noteikumu prasībām.
54. Žogu veidošanai aizliegts izmantot dzeloņdrātis.

4.12.2. Īslaicīgas lietošanas un sezonas būves

55. Sezonas un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioskus, nojumes, nelielus tirdzniecības paviljonus un tamlīdzīgus objektus) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavas atbilstoši būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto izmantošanas laiku (termiņu).
56. Pēc sezonas vai īslaicīgas lietošanas ēkas izmantošanas termiņa beigām būves īpašnieks būvi nojauc, aiztransportē vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja būve atbilst šo noteikumu prasībām.

4.12.3. Reklāmas un izkārtnes

57. Vecumnieku novada teritorijā pie juridisko personu administratīvajām ēkām, publiskajām ēkām un būvēm izvieto izkārtņi ar informāciju par uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku.
58. Skatlogu noformēšana uzskatāma par reklāmu, ja reklāma aizņem vairāk kā pusi no skatloga.
59. Vecumnieku ciemā Rīgas ielā un centra zonā C1 skatlogus, reklāmas un izkārtnes izgaismo.
60. Izkārtnes, reklāmas un brīvstāvošus informācijas objektus Vecumnieku novadā izvieto atbilstoši būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
61. Reklāmas izvietotājs iesniedz būvvaldē reklāmas, izkārtnes vai informācijas objekta metu, kurā ir norādīti lietotie materiāli, objekta izmēri, uzrakstu šrifta nosaukums, atrašanās vieta ēkas fasādē. Brīvstāvoša objekta meta sastāvā izstrādā arī situācijas plānu.
62. Būvvalde izsniedz reklāmas izvietotājam reklāmas pasi, saskaņā ar kuru reklāmas izvietotājs uzstāda reklāmu un iesniedz būvvaldē fotofiksācijas ar izvietoto izkārtņi vai reklāmas objektu.
63. Reklāmas un vides informācijas objektus pie valsts ceļiem ārpus ciemiem izvieto ārpus ceļa aizsargjoslas, izņemot risinājumus, kas saskaņoti VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
64. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtņu, reklāmas un vides dizaina objektu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, nomaīņa. Reklāmas un izkārtnes izvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes; brīvstāvoša informācijas objekta apkārtni vismaz 2 metru rādiusā uztur kārtībā reklāmas izvietotājs.
65. Pie ēkas fasādes izvietotas reklāmas un izkārtnes nostiprina drošā veidā.
66. Sludinājumus Vecumnieku novadā atļauts izvietot tikai šim nolūkam paredzētās vietās – uz sludinājumu dēļiem. Sludinājumu dēļu izvietojumu apstiprina pašvaldībā.
67. Politisko reklāmu izvieto Vecumnieku novada domes īpaši tam norādītās vietās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Par politiskās reklāmas izvietošanu un novākšanu ir atbildīga attiecīgā politiskā apvienība. Politisko reklāmu novāk piecu darba dienu laikā pēc vēlēšanām.

4.12.4. Informatīvās norādes, māju nosaukumu un numuru zīmes

68. Vecumnieku novada teritorijā izvieto pēc vienotiem paraugiem izgatavotas ēku numuru zīmes, lauku viensētu nosaukumu zīmes, ielu un laukumu nosaukumu zīmes, virzienu norādes un citas norādes zīmes (turpmāk – norādes un zīmes).
69. Prasības norādes zīmju izvietošanai, to dizainam un norādāmajai informācijai nosaka atsevišķi Vecumnieku novada pašvaldības saistošie noteikumi.

4.13. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

70. Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, maksimāli saglabā augsnes virskārtu un reljefu.
71. Augsnes virskārtu pēc būvdarbu pabeigšanas atjauno.
72. Būvprojekta sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma risinājumu.
73. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 50 cm saskaņo pašvaldībā.

4.14. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces.

74. Valsts nozīmes meliorācijas sistēmu, pašvaldības meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu veic atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.
75. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veic atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 3. augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.
76. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un apsaimniekot savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
77. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijā, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, ja esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas risinājumu.

78. Meliorācijas sistēmu aizliegts pārveidot tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms. Meliorācijas sistēmas pārkārtojumus, kas ietekmē meliorāciju kaimiņu zemes vienībā, atļauts veikt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieka rakstisku piekrišanu.
79. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums:
 - 79.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām – sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
 - 79.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām – 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot piebraukšanu;
 - 79.3. koplietošanas meliorācijas grāvjiem lauku zemēs un mežu teritorijās – aizsargjosla 10 m platumā.

4.15. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

80. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
 - 80.1. teritorijās, kurās augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 80.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
 - 80.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
 - 80.4. ūdensteču krastu erozijas zonās;
 - 80.5. applūstošajās teritorijās, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības;
 - 80.6. teritorijās, kur vērojami karsta procesi un citās būvniecībai nelabvēlīgās teritorijās.
81. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
 - 81.1. teritorijas drenāžu;
 - 81.2. sūkņu stacijas izbūvi;
 - 81.3. teritorijas uzbēršanu;
 - 81.4. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
 - 81.5. hidrotehnisku būvju būvniecību;
 - 81.6. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;
 - 81.7. potenciāli piesārņotās vietas sanāciju;
 - 81.8. ielas vai piebraucamā ceļa būvniecību;
 - 81.9. inženierkomunikāciju būvniecību;
 - 81.10. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
 - 81.11. teritorijās, kur vērojami karsta procesi - vietas ģeoloģisko izpēti pirms būvniecības uzsākšanas, būvvietas izvēles stadijā, lai izvēlētos grunts apstākļiem piemērotu risinājumu (pamatu konstrukciju un ēku augstumu);
 - 81.12. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt atļauto izmantošanu.

4.16. Aizsardzība pret akustisko troksni un smakām

82. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām, publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības nosaka atbilstoši normatīviem:
 - 82.1. Trokšņa rādītāji, to piemērošanas kārtība un novērtēšanas metodes ir noteiktas Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumos Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

82.2. Trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” prasībām.

83. Objektus teritorijā izvieto tā, lai netiktu pārsniegti smakas koncentrācijas mērķlielumi iedzīvotāju veselības aizsardzībai un dzīves kvalitātes nodrošināšanai. Pasākumus smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai un pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai veic atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 27. jūlija noteikumu Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” prasībām.

4.17. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai

4.17.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei

84. Jaunu apbūvi nodrošina ar inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
85. Inženierkomunikācijas un to objektus atļauts izbūvēt visā Vecumnieku novada teritorijā – visās funkcionālajās zonās. Teritorijas plānojuma kartēs attēloto inženierkomunikāciju izvietojumu izmanto tikai informatīviem nolūkiem un precizē zemes ierīcības projektos, būvprojektos un citos augstas detalizācijas plānos.
86. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto starp ielu sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslā, kā arī inženierkomunikāciju koridoros. Gadījumos, kad esošās apbūves dēļ teritorija inženierkomunikāciju izvietojumam ir nepietiekama, ir pieļaujama inženierkomunikāciju izvietošana starp būvlaidi un ielas sarkano līniju (vai ceļa nodalījuma joslas robežu).
87. Ja inženierkomunikācijas un būves izbūvē atsevišķā zemes vienībā, nenosaka zemes vienību un apbūves rādītāju ierobežojumus, bet tos aprēķina saskaņā ar normatīvajiem aktiem, jaunajā zemes vienībā iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.
88. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pašvaldības noteiktajai atbildīgajai institūcijai (datu turētājam) topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
89. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana, ceļa, ielas un ietves seguma, augsnes virskārtas un apstādījumu atjaunošana.

4.17.2. Prasības ūdensapgādei

90. Jaunbūves, kam nepieciešama ūdensapgāde, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai ūdensapgādes sistēmai.
91. Teritorijā, kur nav centralizētas ūdensapgādes, ierīko lokālu artēzisko urbumu vai aku. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo kompetentajās valsts institūcijās un pašvaldībā.
92. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.
93. Prasības dzeramā ūdens akām:
- 93.1. Grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes.
- 93.2. Teritoriju ap grodu akām un cauruļakām 1- 2 m platā joslā iesedz ar cieto segumu, ar slīpumu 0,1 m no akas.
- 93.3. Ap grodu akām un cauruļakām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5 - 2 m platumā.
- 93.4. Grodu akas dibenā ierīko 20 - 30 cm biezu grunts vai akmens šķembu segumu, smilšu oļu vai porainā betona filtru.
- 93.5. Grodu aku nosedz ar vāku vai dzelzsbetona pārseguma lūku, kuru noslēdz ar vāku.

93.6. Grodu akas un cauruļakas maksimāli attālina no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmeļamajām notekūdeņu krājtvertnēm, komposta kaudzēm u.c.), arī no pierobežnieku zemes vienībās novietotajiem piesārņojuma avotiem, ievērojot minimālo attālumu no šiem objektiem – 30 metrus.

93.7. Grodu aku, cauruļaku vai artēzisko aku būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. To konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

93.8. Artēzisko aku ierīkošanu atļauts veikt licencētām uzņēmēj sabiedrībām.

93.9. Līdz 20 m dziļa un līdz 10 kubikmetriem pazemes ūdeņu diennaktī jauna urbuma ierīkošanai zemes īpašnieks saņem atļauju pašvaldībā. Nododot ekspluatācijā jauno urbumu, īpašnieks pašvaldībā iesniedz informāciju par urbuma tehniskajiem parametriem, apdzīvotās vietās – arī par plānoto notekūdeņu attīrīšanas un novadīšanas apkārtējā vidē risinājumu, plānoto pieslēgumu centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai, ja tāda ir pieejama, vai plānoto nodošanu centralizētajā kanalizācijas ūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmā.

4.17.3. Prasības sadzīves notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai

94. Jaunbūves ciemos, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai.

95. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, pieļaujama lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, kas paredzēta būvprojektā. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo kompetentajās valsts institūcijās un būvvaldē.

96. Ciemu teritorijās atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz $1\text{m}^3/\text{dn}$, ja nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai un nav iespējas ierīkot lokālas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ir atļauts ierīkot hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedres. Izsmēlamo kanalizācijas bedru sienas un grīdu izbūvē no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.

97. Lauku teritorijās kanalizācijas ūdeņu novadīšanas un attīrīšanas risinājumu saskaņo Veselības inspekcijā.

98. Normatīvajiem aktiem atbilstoši attīrītus sadzīves notekūdeņus drīkst ievadīt apkārtējā vidē (meliorācijas grāvī, upē u.tml.), ņemot vērā normatīvo aktu prasības.

99. Sadzīves notekūdeņu savākšanas un novadīšanas speciālo kārtību nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.

4.17.4. Prasības elektroapgādei

100. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai ir noteiktas nozari regulējošajos normatīvajos aktos:

100.1. komunikāciju izvietojumu un minimālos attālumus nosaka Ministru kabineta 2004. gada 28.decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;

100.2. elektroietaišu projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši 2012. gada 3.aprīļa noteikumiem Nr. 243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”;

100.3. energoapgādes komersanta tiesības jaunu energoapgādes objektu ierīkošanai un objektu rekonstrukcijai vai modernizācijai uz cita īpašnieka zemes, kā arī pienākumus saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus vai, noteiktos gadījumos, tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, noteiktas Enerģētikas likumā;

100.4. jaunu elektroietaišu pieslēgšanu elektropārvades tīklam un atļautās slodzes palielināšanu veic saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2012. gada lēmumā Nr. 1/5 „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” noteikto.

101. Plānojot jaunu objektu būvniecību:

101.1. paredz vietu inženierkomunikāciju koridoriem un inženierkomunikāciju pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunveidojamiem inženiertīkliem;

101.2. elektroapgādes objektus un elektroietaisus izvieto tā, lai būtu nodrošināta to netraucēta apkalpošana un iespēja piekļūt ar transportu (ārpus iežogotām teritorijām).

4.17.5. Prasības elektronisko sakaru tīklu būvniecībai un uzturēšanai

102. Prasības publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu būvniecībai un uzturēšanai nosaka nozari regulējošie normatīvie akti un Elektronisko sakaru direkcija.
103. Sakaru bāzes stacijas izvietojumu plānot tā, lai apbūves teritorijās bāzes stacijas apkārtnē tiktu nodrošināta elektromagnētiskā lauka līmeņu atbilstība robežlīmeņiem saskaņā ar ICNIRP 1998.gada vadlīnijām „Vadlīnijas laikā mainīgo elektrisko, magnētisko un elektromagnētisko lauku iedarbības ierobežošanai (līdz 300GHz)” un Eiropas Savienības rekomendācijām „Padomes 1999.gada 12.jūlija rekomendācija elektromagnētisko lauku (0Hz līdz 300GHz) iedarbības uz vispārējo sabiedrību ierobežošanai” (1999/519/EK).
104. Ierīkoto mobilo sakaru bāzes staciju pieņem ekspluatācijā pēc elektromagnētiskā lauka līmeņu praktisko mērījumu veikšanas un mērījumu rezultātu atbilstības izvērtēšanas Vides veselības centrā, pēc robežlīmeņiem atbilstošu elektromagnētiskā lauka līmeņu konstatēšanas bāzes stacijas apkārtnē, iedzīvotājiem pieejamās vietās, tostarp, apbūves teritorijās, atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1.marta noteikumu Nr. 166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” prasībām.

4.17.6. Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai

105. Vēja elektrostacijas, kuru jauda pārsniedz 20 kW, ievērojot šo noteikumu 106. punktā noteiktās prasības, atļauts izvietot, Mežu teritorijās (M) un Lauku zemēs (L).
106. Vēja elektrostacijas, kuru augstums pārsniedz 20 m un kuru jauda pārsniedz 20kW, atļauts izvietot, ievērojot šādas prasības:
- 106.1. minimālais attālums no vēja elektrostacijas drošības aizsargjoslas ārējās robežas līdz dzīvojamai ir 300 m;
- 106.2. vēja elektrostacijas drošības aizsargjosla neiesniedzas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un, izvērtējot atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un saistībā ar to izdoto normatīvo aktu prasībām, nerada nelabvēlīgu ietekmi uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju;
- 106.3. ir ievērotas Aizsargjoslu likuma, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un citu normatīvo aktu prasības attiecībā uz vēja elektrostaciju izvietojumu.
107. Vēja elektrostacijas izvieto tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijās, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13. jūlija noteikumu Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.
108. Iekārtas ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot visā Vecumnieku novadā, saņemot pašvaldības saskaņojumu un ievērojot šādus nosacījumus:
- 108.1. saskaņošanai pašvaldībā iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jauda, augstums, trokšņa līmenis u.c.);
- 108.2. brīvstāvošu iekārtu, piemēram, vēja elektrostaciju izvieto zemes vienībā tā, lai attālums līdz zemes vienības robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu.
109. Siltumsūkņu zemes, ūdens un gaisa kolektorus, saules baterijas un kolektorus atļauts izvietot visās teritorijās.
110. Saules baterijas un kolektorus arhitektūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu teritorijās un arhitektūras pieminekļu tiešā tuvumā, to vienotā vizuālās uztveres telpā izvieto tā, lai šīs iekārtas nebūtu redzamas skatos no publiskās ārtelpas (ielām, laukumiem, u.tml.).
111. Siltumsūkņu zemes, ūdens un gaisa kolektorus atļauts ierīkot ne tuvāk par 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska atļauja.

4.18. Atkritumu apsaimniekošana

112. Atkritumu savākšanai, šķirošanai, kompostēšanai un pārkraušanai nepieciešamo infrastruktūru būvē saskaņā ar reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu.

113. Atkritumu savākšanu no juridiskām un fiziskām personām veic atkritumu apsaimniekotāja organizācija, atbilstoši līgumam, kas noslēgts ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Atkritumu apsaimniekotāja organizāciju pašvaldība izvēlas Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajā kārtībā.
114. Teritorijas tīrības uzturēšanai paredzētās atkritumu urnas un konteinerus izvieto visās funkcionālajās zonās. To novietojumu un dizainu projektē labiekārtojuma projekta sastāvā.
115. Cieto sadzīves atkritumu konteinerus un tvertnes novieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās apbūves funkcionālajās zonās uz betonētas vai asfaltētas pamatnes, ievērojot 116. punktā minētos minimālos attālumus no ēku logiem. Pie atkritumu konteineru novietnēm izbūvē piebrauktuves.
116. Minimālais attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz dzīvojamo vai publisko ēku logiem ir 20 m. Maksimālais attālums līdz atkritumu konteineru novietnei no dzīvojamās ēkas ieejas ir 100 m.
117. Atkritumu konteineriem vai atkritumu urnām jābūt uzstādītām, nododot objektu ekspluatācijā vai, uzsākot darbību konkrētajā vietā.

4.19. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

118. Saimniecības ēkas maksimālais augstums ir viens stāvs, bet ne vairāk kā 4 metri.
119. Saimniecības ēku vai būvi aizliegts izvietot priekšpagalmā.
120. Būves mājlopiem būvē, ievērojot dzīvnieku labturības noteikumus, nodrošinot arī teritorijas dzīvnieku pastaigai ārtelpā.
121. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto, ievērojot normatīvo aktu prasībās, tostarp, Ministru kabineta 2004. gada 17. jūlija noteikumos „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” ietvertās vides prasības.
122. Ciemos būves mājlopiem un kūtsmēslu krātuves novieto, ievērojot minimālos attālumus līdz kaimiņu zemes vienības robežai, kur atrodas dzīvojamās un publiskās ēkas:
- 122.1. 10 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar dzīvojamo apbūvi;
- 122.2. 20 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar publisko apbūvi;
- 122.3. 100 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar zonām, kurām atļauta tūristu un atpūtas iestāžu apbūve.
123. Lauku teritorijā dzīvnieku novietnes, būves mājlopiem un kūtsmēslu krātuves izvieto, ievērojot šādus nosacījumus:
- 123.1. minimālais attālums līdz esošai dzīvojamajai apbūvei blakus esošā zemes vienībā - 100 m;
- 123.2. minimālais attālums līdz esošai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei blakus esošā zemes vienībā – 300 m;
- 123.3. ārpus ceļa aizsargjoslas;
- 123.4. ārpus virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas.
124. Jaunas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas attiecībā pret kaimiņu zemes vienībās izvietotajām dzīvnieku novietnēm, citām būvēm dzīvniekiem un kūtsmēslu novietnēm izvieto, ņemot vērā šo noteikumu 122. un 123. punktā noteiktos minimālos attālumus no esošām.

4.20. Prasības teritorijas, ēku un citu būvju uzturēšanai

125. Priekšpagalmus un pagalmus, kas robežojas ar publisko ārtelpu (ielu, ceļu, laukumu, parku, u.tml.) aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai, tostarp, būvmateriālu un kurināmā novietošanai, izņemot būvmateriālu īslaicīgu nokraušanu.
126. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un ainavas degradāciju, juridiskās un fiziskās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, tostarp, pilnvarotās personas, veic īpašumu uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām.
127. Ilgstoši neuzturētās un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošās ēkās:
- 127.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu;

- 127.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
- 127.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
- 127.4. veic fasādes sakārtošanu.

128. Vecumnieku novada dome pieņem lēmumu par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu teritoriju un būvju sakārtošanu vai būvju nojaukšanu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

129. Gadījumā, ja pašvaldības noteiktajā termiņā īpašnieks vai valdītājs neveic īpašuma sakārtošanu vai būves nojaukšanu, pašvaldība organizē šos darbus, pirms darbu uzsākšanas par to paziņojot nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam. Ar nekustamā īpašuma savešanu kārtībā vai būvju nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.

4.21. Prasības būvju rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai

130. Būvju rekonstrukciju, renovāciju un restaurāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

131. Renovējot, rekonstruējot vai restaurējot vēsturisku apbūvi, ievēro šo noteikumu 4.29. apakšnodaļā noteiktās prasības.

132. Būves vai tās daļas (arī dzīvokļu) funkcijas maiņa atļauta, ja jaunais izmantošanas veids ir atļauts konkrētajā funkcionālajā zonā. Ierīkojot (pārbūvējot) būvi vai tās daļu jaunajam izmantošanas veidam, ievēro attiecīgās prasības jaunajai izmantošanai.

133. Rekonstruējot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas telpu citai funkcijai, saņemama dzīvokļu īpašnieku kopības piekrišana.

4.22. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

134. Vietu autostāvvietai paredz katrā zemes vienībā, kur atļauta apbūve vai atļauta publiskā labiekārtojuma infrastruktūra. Publiskās ēkas un valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes nodrošina ar labiekārtotām publiskām autostāvvietām un velosipēdu stāvvietām. Autostāvvietas izvieto tajā pašā zemes vienībā vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.

135. Stāvlaukumu atļauts ierīkot atsevišķā zemes vienībā, kas vismaz vienā pusē robežojas ar publiskajām teritorijām.

136. Minimālo nepieciešamo autostāvvietu skaitu aprēķina, ņemot vērā šo noteikumu 2. tabulu.

2.tabula. Minimālais nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40 m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m ²	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m ² tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

137. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti 2.tabulā, nosaka saskaņā ar Latvijas Valsts standarta LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

138. Ēku un citu būvi ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm nodrošina pirms objekta nodošanas ekspluatācijā.

139. Transportlīdzekļu autostāvvietu ierīkošanai nepieciešamās platības:

- 139.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā – 25 m²;
- 139.2. viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā – 60 m²;
- 139.3. vienai motocikla izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā – 5 m²;
- 139.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā – 2,25 m².

140. Stāvlaukumos uz katrām 10 stāvvietām jāparedz 2 stāvvietas ar platumu 3,5 m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem; novietnēs ar mazāku vietu skaitu – vismaz divām stāvvietām jābūt 3,5 m platām. Vienu no tām apzīmē ar attiecīgu ceļazīmi.

141. Automašīnu maksas stāvlaukumu valdītājiem jānodrošina stāvvietas teritorijas un 5 m platas joslas pie tās robežas tīrīšana un atkritumu izvešana.

142. Visos auto stāvlaukumos ierīko nakts apgaismojumu un normatīviem atbilstošu lietussavākšanas, attīrīšanas un novadīšanas sistēmu.

143. Stāvlaukumu iesegumos, kur tas iespējams, izmanto šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.

144. Auto stāvlaukumu piebraucamā ceļa vai iebrauktuves minimālo attālumu no ielas, ceļa un sabiedriskā transporta pieturvietas nosaka atbilstoši normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļa mezgli” un LVS 190-8 «Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi» prasībām.

4.23. Krustojumu pārredzamība

145. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielu vai autoceļu krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu redzamības brīvlaukā (2.pielikums. Redzamības brīvlauki krustojumos). Skata augstums ir no 0,8 m līdz 2,5 m augstumam virs zemes.

146. Redzamības brīvlauka robežās nedrīkst atrasties ēkas, citas būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, arī koki un krūmi, kas augstāki par 0,8 m.

147. Redzamības brīvlauku nosaka arī neregulējamām ielu un ceļu gājēju pārejām, lai nodrošinātu to pārredzamību.

148. Ja esošā apbūve traucē redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošībai izvieta kustības regulēšanas un īpašas tehniskas ierīces.

149. Prasības redzamības nodrošināšanai pie vilcienu pārbrauktuvē ir noteiktas Ministru kabineta 1998.gada 6.oktobra noteikumos Nr.392 „Dzelzceļa pārbrauktuveju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”.

4.24. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

150. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kurām ir nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, atļauts izvietot Ražošanas apbūves teritorijā R1, ņemot vērā šo noteikumu 152. punktā noteiktos ierobežojumus.

151. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kurām ir nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, atļauts izvietot Publiskās apbūves teritorijās P2, Centru apbūves teritorijās C1 un C2, Ražošanas objektu apbūves teritorijās R1 un R2, Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijās T, Lauku zemēs L1 un L2 un Mežu teritorijās M tiešā autoceļu tuvumā, ņemot vērā šo noteikumu 152. punktā noteiktos ierobežojumus.

152. Degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- 152.1. kultūras pieminekļa teritorijā;
- 152.2. memoriālu piemiņas vietu, kulta celtni un pieminekļu tiešā tuvumā;
- 152.3. ūdensobjektu aizsargjoslās;
- 152.4. aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām;
- 152.5. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

153. Degvielas uzpildes stacijās aizliegts izvietot un būvēt degvielas virszemes rezervuārus.

4.25. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

154. Teritorijas sagatavošanu derīgo izrakteņu ieguvei un to ieguvi veic saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm”, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”, Ministru kabineta 2012. gada 8. maija noteikumu Nr.321 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm”, Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.300 „Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)”, Ministru kabineta 2011. gada 25. janvāra noteikumu Nr.83 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi” un citu normatīvo aktu prasībām.

155. Teritorijas (funkcionālās zonas), kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve, izņemot ģipšakmens ieguvi, ir noteiktas šo noteikumu 6.10. nodaļā.

4.26. Prasības mazo ražotņu darbībai

156. Mazās ražotnes ierīkošanai ārpus Ražošanas teritorijām R1, R2 un lauku zemēm L1, L2 darbības ierosinātās iesniedz pašvaldībā informāciju par plānotās darbības atbilstību šo noteikumu 4.33.3. punktā ietvertajiem nosacījumiem. Šo informāciju pievieno būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei, vienkāršotās rekonstrukcijas vai renovācijas iecerei, bet komercdarbībām, kam nepieciešama pašvaldības licence (atļauja), – licences (atļaujas) pieprasījuma dokumentācijai.

157. Ja paredzams, ka mazās ražotnes darbība pasliktinās vides stāvokli apkārtējā teritorijā, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt ražotnes īpašniekam (valdītājam) iesniegt ziņojumu par vides stāvokli, tajā ietverot informāciju par 4.33.3. punktā ietverto kritēriju nodrošināšanu, un lemt par pasākumiem ražotnes darbības negatīvās ietekmes mazināšanai vai novēršanai.

158. Ja nav iespējams nodrošināt 4.33.3. punktā noteikto kritēriju ievērošanu, pašvaldība var aizliegt ierīkot mazo ražotni vai lemt par ražotnes darbības pārtraukšanu. Nepieciešamības gadījumā pašvaldība var konsultēties ar valsts vides institūcijām par normatīvo aktu prasībām un vides kvalitātes kritēriju izvērtēšanas metodēm.

4.27. Prasības meža zemes apsaimniekošanai un atmežošanai

159. Mežus apsaimnieko atbilstoši Meža likuma un citu normatīvo aktu prasībām, t.sk. mežu ierīcības projektam un meža apsaimniekošanas plānam.

160. Meža zemes atļauts atmežot, izņemot meža zemes aizsargājamās teritorijās. Īpaši aizsargājamo mežu teritorijas ir apsaimniekojamas saskaņā ar Ministru kabineta dabas aizsardzības noteikumiem.

161. Meža zemju atmežošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.28. Prasības mazdārziņu ierīkošanai un apsaimniekošanai

162. Mazdārziņus atļauts ierīkot Lauku zemēs L1. Kā papildizmantošanu mazdārziņus atļauts ierīkot funkcionālajās zonās, kur atļauta dzīvojamā apbūve. Ja mazdārziņus apsaimnieko personas, kas nav zemes īpašnieki, nomas līgumā nosaka to izmantošanas laiku.
163. Citās funkcionālajās zonās, kurās ir mazdārziņi, šādam izmantošanas veidam ir neatbilstošs izmantošanas statuss un tajās ir spēkā 4.1.nodaļas noteikumi.
164. Mazdārziņos ir atļauta dārzu un siltumnīcu ierīkošana, saimniecības ēku būvniecība.
165. Mazdārziņa minimālā nomas zemes gabala platība ir 100 m².
166. Jaunveidojamai mazdārziņu teritorijai izstrādā vienotu zemesgabalu sadalījuma plānu, ietverot 167.punktā noteiktās koplietošanas teritorijas.
167. Mazdārziņu teritorijā kopīgai izmantošanai ierīko vismaz šādus objektus:
- 167.1. ūdens ņemšanas vietas saimnieciskām un ugunsdzēsības vajadzībām;
 - 167.2. sadzīves atkritumu konteineru novietni;
 - 167.3. piebraucamo ceļu tīklu, kas nodrošina iespēju teritorijā iekļūt operatīvo dienestu transporta līdzekļiem.

4.29. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

168. Prasības valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem attiecas uz arheoloģijas pieminekļiem, arhitektūras pieminekļiem un vēstures pieminekļiem.
169. Vispārīgās prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās:
- 169.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās (aizsargjoslās) esošo būvju pārveidošanu veic saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, „Aizsargjoslu likuma”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 169.2. valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos un kultūras pieminekļu teritorijās jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz teritorijas izmantošanu, zemes vienību dalīšanu, jaunu ceļu un ēku būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju;
 - 169.3. pirms būvniecības, derīgo izrakteņu ieguves un citas saimnieciskas darbības sākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā;
 - 169.4. saimnieciskā darbība kultūras pieminekļi un tā aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrlāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša statusa piešķiršanu” prasībām.
170. Prasības valsts aizsargājamo arheoloģijas pieminekļu teritorijās:
- 170.1. būvniecība arheoloģijas pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu;
 - 170.2. ja arheoloģijas pieminekļa teritorijā atrodas vēsturiskas ēkas un būves, to rekonstrukcijai jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja;
 - 170.3. jebkuras būvnieciska rakstura darbības laikā saglabā arheoloģijas pieminekļa reljefu, struktūru un ārējo veidolu.
171. Prasības valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļiem:
- 171.1. arhitektūras pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus;

- 171.2. uz arhitektūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas, citas iekārtas un objektus, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
- 171.3. aizliegts veikt arhitektūras pieminekļu fasāžu vienkāršotu renovāciju un siltināšanu no ārpuses.
172. Prasības šo noteikumu 6.pielikumus. Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Vecumnieku novadā ietvertajiem pašvaldības noteiktajiem kultūrvēsturiski nozīmīgajiem objektiem un vēsturiskajām ēkām, kas ir vecākas par 50 gadiem, bet kurām nav valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusa:
- 172.1. veicot kultūrvēsturiski nozīmīgas būves rekonstrukciju, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma;
- 172.2. veicot kultūrvēsturiski nozīmīgas būves renovāciju, saglabā tās konstruktīvo sistēmu, jumta formu, fasāžu elementus un apdari;
- 172.3. par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanu saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

4.30. Aizsargjoslas

173. Vecumnieku novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
174. Aizsargjoslas ir grafiski attēlotas kartē „Vecumnieku novada teritorijas funkcionālais zonējums un aizsargjoslas”. Kartē ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, grafiski attēlo citos plānošanas dokumentos, kuros izmanto augstākas detalizācijas kartes.
175. Applūstošās teritorijas ir noteiktas ūdenstecēm, kas veido novada hidrogrāfiskā tīkla pamatu – Mēmelei, Iecavai un Misai. Tās var precizēt turpmākās plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus (būvprojekta ģenerālplānā). Citu virszemes ūdensteču un ūdenstilpju applūstošās teritorijas nosaka un aizsargjoslas precizē turpmākās plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus (būvprojekta ģenerālplānā). Applūstošās teritorijas un virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas precizēšanai veic topogrāfisko uzmērīšanu un apsekošanu dabā, pieaicinot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificētu biotopu un sugu ekspertu.
176. Aizsargjoslu platumi gar dzelzceļu ir noteikti šādi:
- 176.1. ciemu teritorijā:
- 176.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas platums ir 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet vietās, kur dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 50 m – sakrīt ar nodalījuma joslas robežu;
- 176.1.2. drošības aizsargjoslas platums ir 25 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet vietās, kur dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 25 m – sakrīt ar nodalījuma joslas robežu;
- 176.2. ārpus ciemiem lauku teritorijā:
- 176.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas platums ir 100 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet vietās, kur dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 100 m – sakrīt ar nodalījuma joslas robežu;
- 176.2.2. drošības aizsargjoslas platums ir 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet vietās, kur dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 25 m – sakrīt ar nodalījuma joslas robežu.
177. Aizsargjosla tiek grozīta šādos gadījumos:
- 177.1. mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platību (platumu);
- 177.2. rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to – aizsargjosla.
178. Aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla. Jaunbūvējamiem un rekonstruētiem objektiem aizsargjoslu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

5.1. Teritorijas attīstības turpmākās plānošanas dokumenti

179. Teritorijas plānojumu īsteno, veicot būvniecību, zemes vienību pārkārtošanu un citu saimniecisko darbību saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām.
180. Teritorijas attīstības specifiskās jomās, kas saistītas ar atsevišķām nozarēm (piemēram, transporta infrastruktūru, veselības aprūpi izglītības iestāžu izvietojumu) vai tematiem (piemēram, inženiertīklu izvietojumu, ainaviski vērtīgām teritorijām, riska teritorijām), pašvaldība izstrādā tematiskos plānojumus.
181. Ja nepieciešams, būvniecības un citādas teritorijas izmantošanas pamatojumam izstrādā lokālplānojumu vai detālplānojumu.
182. Lokālplānojumu izstrādā pašvaldība, lai detalizētu vai grozītu teritorijas plānojumu. Grozījumus izstrādā atbilstoši ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
183. Detālplānojumu izstrādā:
- 183.1. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
 - 183.2. šo noteikumu noteiktajām teritorijām un noteiktajos gadījumos;
 - 183.3. ja nepieciešams – atbilstoši ieinteresētās personas ierosinājumam.

5.2. Prasības detālplānojumu izstrādei

184. Pēc ieinteresētās personas iesnieguma saņemšanas Vecumnieku novada dome viena mēneša laikā pieņem lēmumu par detālplānojuma uzsākšanu vai sniedz motivētu atteikumu.
185. Pašvaldība nosaka detālplānojuma robežas, atbilstoši zemes vienībām, kurās iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskie un transporta risinājumi.
186. Vecumnieku novada dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim un plānošanas situācijai:
- 186.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;
 - 186.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:
 - 186.2.1. inženierģeoloģisko izpēti;
 - 186.2.2. bioloģiskās daudzveidības izpēti;
 - 186.2.3. vizuālās ietekmes analīzi;
 - 186.2.4. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;
 - 186.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;
 - 186.2.6. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;
 - 186.2.7. risinājuma ekonomisko pamatojumu.
187. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums atbilstošā detalizācijas pakāpē.
188. Pašvaldība kontrolē detālplānojumu prasību ievērošanu būvniecībā.
189. Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtībā pašvaldība var noteikt šādas prasības:
- 189.1. termiņu, līdz kuram uzsākama detālplānojuma īstenošana;
 - 189.2. prasību veikt jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 189.3. prasību izstrādāt meliorācijas projektu pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas ēku projektēšanai un realizēt meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, ja detālplānojuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus;
- 189.4. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļaut ceļu vai ielu projektēšanu, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšanu un būvniecību;
- 189.5. noteikt, ka būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes;
- 189.6. citas prasības detālplānojuma īstenošanai;
190. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai

191. Pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas noteiktas publisko infrastruktūras objektu, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai un apsaimniekošanai, ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
192. Pašvaldībai piederošos un piekrītošos zemes īpašumus izmanto šādiem mērķiem:
- 192.1. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju veikšanu;
- 192.2. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina Vecumnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas realizāciju;
- 192.3. rezerves fondam kompensāciju mehānisma nodrošināšanai zemes vienību apmaiņai, konsolidācijai.

5.4. Prasības funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas veidu turpmākai plānošanai

193. Lokālplānojumā, detālplānojumā un tematiskajā plānojumā ievēro Vecumnieku novada teritorijas plānojumā noteikto iedalījumu funkcionālajās zonās un precizē teritorijas izmantošanas veidus.
194. Ja, lokālplānojumu izstrādā kā teritorijas plānojuma grozījumus un tiek izveidota jauna funkcionālā zona vai teritorija ar īpašiem noteikumiem, tai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, piešķir nosaukumu, burtu un ciparu apzīmējumu un lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka attiecīgos izmantošanas veidus un apbūves parametrus.

6. Prasības funkcionālo zonu izmantošanai un apbūvei

6.1. Vispārējie jautājumi

195. Nekustamā īpašuma izmantošana un apbūve ir atļauta saskaņā ar Vecumnieku novada teritorijas iedalījumu funkcionālajās zonās, kas ir noteiktas kartē „Vecumnieku novada teritorijas funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” un lielākajiem ciemiem, kas ir parādītas augstākā detalizācijā attiecīgā ciema funkcionālā zonējuma un aizsargjoslu kartē.
196. Funkcionālās zonas atšķiras pēc krāsas, burtu un ciparu apzīmējuma un nosaukuma, atbilstoši 3.tabulai. Identificējot funkcionālās zonu krāsu, ņem vērā kartes „Vecumnieku novada teritorijas funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” pamatnē izmantotās topogrāfiskās kartes elementus.

3.tabula. Vecumnieku novada funkcionālais zonējums

Nr. p. k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Burtu un ciparu apzīmējums	Krāsa, krāsas kods
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	Dzeltens RGB 255 255 102
2.	Savrupmāju retinātas apbūves teritorija	DzSr	Gaiši dzeltens RGB 255 255 178
3.	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija	DzD	Brūns RGB 184 160 60

Nr. p. k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Burtu un ciparu apzīmējums	Krāsa, krāsas kods
4.	Sabiedriskās apbūves teritorija	P1	Oranžs RGB 255 127 0
5.	Jauktas publiskās apbūves teritorija	P2	Gaiši sarkans RGB 255 178 178
6.	Vecumnieku ciema centra apbūves teritorija	C1	Sarkans RGB 255 51 51
7.	Ciema centru apbūves teritorija	C2	Sarkans RGB 255 51 51
8.	Ražošanas teritorija	R1	Violets RGB 153 51 255
9.	Ražošanas teritorija ar nelielu ietekmi uz vidi	R2	Gaiši violets RGB 216 178 255
10.	Autoceļi un ielas	TR1	Gaiši pelēks RGB 220 220 220
11.	Dzelzceļa teritorija	TR2	Pelēks RGB 145 145 145
12.	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija	T	Tumši pelēks RGB 105 105 105
13.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	TD	Brūnas rūtis 45° leņķī RGB 153 72 0 
14.	Dabas teritorija	D1	Zaļš RGB 56 168 0
15.	Apstādījumu teritorija	D2	Gaiši zaļš RGB 216 255 178
16.	Kapsētu teritorija	K	Zaļš ar simboliem RGB 56 168 0 
17.	Mežu teritorija	M	Pelēki zaļš RGB 199 224 173
18.	Lauku zeme	L1	Balts RGB 255 255 255
19.	Vērtīga lauku zeme	L2	Gaiši brūns RGB 240 240 219
20.	Ūdeņu teritorija	Ū	Zils RGB 178 255 255

197. Vienā funkcionālajā zonā ir noteikti radniecīgi uz vienu (vai vairākām) funkcijām vērsti teritorijas izmantošanas veidi – galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidi, apbūves parametri un, ja nepieciešams, - minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība.

6.2. Savrupmāju apbūves teritorijas

6.2.1. Savrupmāju apbūves teritorija DzS

198. Galvenā izmantošana:

- 198.1. savrupmāju apbūve;
- 198.2. dvīņu māju apbūve (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).

199. Papildizmantošana:

- 199.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve tuvākās teritorijas apkalpošanai;
- 199.2. biroju ēku apbūve;
- 199.3. pirmsskolas izglītības iestādes;
- 199.4. mazās ražotnes.

200. Palīgizmantošana - dzīvojamo ēku palīgēkas.

201. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m².

202. Apbūves parametri:

- 202.1. apbūves blīvums – 30%;
- 202.2. minimālā brīvā teritorija:
 - 202.2.1. savrupmājai – 50%;
 - 202.2.2. darījumu vai sabiedriskam objektam – 30%;
- 202.3. minimālā zemes vienības fronte:
 - 202.3.1. savrupmājai – 15 m;
 - 202.3.2. dvīņu mājai – 30 m;
- 202.4. būvju maksimālais augstums – 12 m;
- 202.5. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi un jumta vai mansarda stāvs (LBN 211-08 izpratnē);
- 202.6. būvlaide:
 - 202.6.1. vispārīgā gadījumā – 6 m;
 - 202.6.2. teritorijās, kur ir iedibinātā būvlaide, – sakrīt ar iedibināto būvlaidi;
- 202.7. apbūves līnija:
 - 202.7.1. vispārīgā gadījumā – 4 m;
 - 202.7.2. vienojoties ar kaimiņu un ievērojot ugunsdrošības normas, to iespējams samazināt.

6.2.2. Savrupmāju retinātas apbūves teritorija DzSr

203. Galvenā izmantošana – savrupmāju apbūve.

204. Papildizmantotā:

- 204.1. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma mājas, viesu mājas);
- 204.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 204.3. sporta ēku un būvju apbūve – sporta zāle, sporta laukums;
- 204.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 204.5. mazā ražotne;
- 204.6. mazdārziņu teritoriju ierīkošana.

205. Palīgizmantotā – dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkas.

206. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 5000 m².

207. Apbūves parametri:

- 207.1. apbūves blīvums – 10%;
- 207.2. minimālā brīvā teritorija – 70%;
- 207.3. minimālā zemes vienības fronte – 40 m;
- 207.4. būvju maksimālais augstums – 12 m;
- 207.5. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi un jumta vai mansarda stāvs (LBN 211-08 izpratnē);
- 207.6. būvlaide:
 - 207.6.1. vispārīgā gadījumā – 12 m;
 - 207.6.2. pie autoceļiem – ne mazāk par ceļa aizsargjoslu;
- 207.7. apbūves līnija:
 - 207.7.1. vispārīgā gadījumā – 4 m;
 - 207.7.2. vienojoties ar kaimiņu un ievērojot ugunsdrošības normas, to iespējams samazināt.

6.3. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija DzD

208. Galvenā izmantošana:

- 208.1. daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 208.2. rindu māju apbūve.

209. Papildizmantošana:

- 209.1. vietējas nozīmes pārvaldes iestāžu apbūve;
- 209.2. vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
- 209.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 209.4. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 209.5. sporta ēku un būvju apbūve - sporta laukums.

210. Palīgizmantošana – dzīvojamo ēku palīgēkas.

211. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība:

- 211.1. dzīvojamai mājai – ne mazāk kā 75 m² uz vienu dzīvokli;
- 211.2. rindu mājas vienai sekcijai – 600 m²;
- 211.3. publiskam objektam, ja to būvē atsevišķā zemes vienībā, – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha.

212. Apbūves parametri:

- 212.1. apbūves blīvums – 40%;
- 212.2. minimālā brīvā teritorija – 35%;
- 212.3. minimālā zemes vienības fronte:
 - 212.3.1. rindu mājai (vienai sekcijai) – 7,5 m;
 - 212.3.2. citos gadījumos – 20 m;
- 212.4. būvju maksimālais augstums – 15 m;
- 212.5. maksimālais ēku stāvu skaits - 3,5 stāvi (trīs stāvi un jumta vai mansarda stāvs (LBN 211-08 izpratnē));
- 212.6. būvlaide:
 - 212.6.1. vispārīgā gadījumā – 6 m;
 - 212.6.2. ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās;
- 212.7. apbūves līnija – 4 m.

213. Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.

6.4. Publiskās apbūves teritorijas

6.4.1. Sabiedriskās apbūves teritorija P1

214. Galvenā izmantošana:

- 214.1. kultūras iestāžu apbūve;
- 214.2. sporta ēku un būvju apbūve;
- 214.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 214.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

215. Papildizmantošana:

215.1. mazā ražotne, kas saistīta ar apmācību procesu;

215.2. dzīvoklis.

216. Palīgizmantošana – dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkas.

217. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

218. Apbūves parametri:

218.1. apbūves intensitāte – 150%;

218.2. minimālā brīvā teritorija – 20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos;

218.3. minimālā zemes vienības fronte – 12 m;

218.4. būvju maksimālais augstums – 12 m;

218.5. maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi;

218.6. būvlaide – 6 m;

218.7. apbūves līnija – 6 m.

6.4.2. Jauktas publiskās apbūves teritorija P2

219. Galvenā izmantošana:

219.1. kultūras iestāžu apbūve;

219.2. sporta ēku un būvju apbūve;

219.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

219.4. biroju ēku apbūve;

219.5. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

219.6. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

219.7. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

219.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (veterinārā prakse);

219.9. daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve;

219.10. reliģisko organizāciju apbūve.

220. Papildizmantošana:

220.1. mazā ražotne;

220.2. savrupmāja;

220.3. dzīvoklis.

221. Palīgizmantošana – dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkas.

222. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

223. Apbūves parametri:

223.1. apbūves intensitāte – 150%;

223.2. minimālā brīvā teritorija – 20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos;

223.3. būvju maksimālais augstums – 12 m;

223.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi;

223.5. būvlaide – 6 m;

223.6. apbūves līnija – 4 m.

6.5. Centru apbūves teritorijas C1, C2

224. Centru apbūves teritorijas ir noteiktas Vecumnieku ciemā (C1) un citos ciemos (C2), lai veicinātu to daudzveidīgu izmantošanu, publisko funkciju un sabiedriskās nozīmes attīstību, telpiskās struktūras kvalitātes pilnveidošanu, novada un pagastu identitātes nostiprināšanu.

225. Atļautā izmantošana teritorijās C1, C2:

- 225.1. savrupmāju apbūve;
- 225.2. biroju ēku apbūve;
- 225.3. sabiedrisko objektu apbūve (izglītības, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, reliģisko organizāciju, pārvaldes iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve);
- 225.4. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 225.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 225.6. mazā ražotne.

226. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1500 m².

227. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

228. Apbūves maksimālais augstums:

- 228.1. vispārīgā gadījumā – 3 stāvi vai 12 m;
- 228.2. atbilstoši detālplānojumam, kurā ietverta objekta vizuālās ietekmes analīze, atsevišķi pilsēt būvnieciskie akcenti – līdz 15 m.

229. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):

- 229.1. vispārīgā gadījumā 3m;
- 229.2. teritorijās ar iedibinātu būvlaidi – atbilstoši šai obligātajai būvlaidei;
- 229.3. Vecumnieku ciema centrā – atbilstoši grafiskajā daļā noteiktajai būvlaidei.

230. Papildus prasības Vecumnieku centra teritorijai:

- 230.1. Vecumnieku centra teritorijai izstrādā vienotu attīstības koncepciju, nosakot publiskās ārtelpas labiekārtojuma un satiksmes organizācijas uzlabojuma risinājumus, vienotas prasības ainavas un apstādījumu attīstībai, vides dizainam, ainavas (ielas telpas, ēku fasādes, krāsu pases u.t.m.) kvalitātes uzlabošanai;
- 230.2. Vecumnieku centra teritorijā dzīvojamo ēku priekšpagalmus atļauts izmantot ārtelpu tirdzniecībai, kafējnīcas terases izbūvēšanai, preču dizaina elementu vai mākslas priekšmetu ekspozīcijām vai līdzīgām publiskām funkcijām. Šajā gadījumā žogu var būtēt vienā frontē ar ēkas fasādi. Lai transformētu priekšpagalmu publiskai funkcijai, izstrādā priekšpagalma labiekārtojuma projektu saskaņā ar kopējo publiskās telpas koncepciju. Priekšpagalmā atļauts novietot, atbilstoši vienotajam dizainam izgatavotu tirdzniecības vietu (galdu, nojumi, u.tml.).

6.6. Ražošanas apbūves teritorijas R1, R2

231. Galvenā izmantošana:

- 231.1. teritorijās R1 – ražošanas objektu apbūve, ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi uz vidi apbūve, mazās ražotnes;
- 231.2. teritorijās R2 – ražošanas objektu ar nelielu ietekmi uz vidi apbūve, mazās ražotnes.

232. Papildizmantotā:

- 232.1. biroju ēku apbūve saistībā ar uzņēmumu un organizāciju administrēšanu;
- 232.2. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
- 232.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

- 232.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas;
- 232.5. auto stāvlaukums;
- 232.6. pieaugušo izglītības iestāžu apbūve.

233. Palīgizmantošana:

- 233.1. nedzīvojamo būvju palīgēkas;
- 233.2. privātās lietošanas dzelzceļš;
- 233.3. dzīvoklis.

234. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

235. Apbūves parametri:

- 235.1. apbūves blīvums – 60%;
- 235.2. minimālā brīvā teritorija – 5%;
- 235.3. minimālā zemes vienības fronte – netiek ierobežota;
- 235.4. būvju maksimālais augstums – 16 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības (šādā gadījumā – netiek ierobežots);
- 235.5. būvlaide:
 - 235.5.1. vispārīgā gadījumā – 3 m;
 - 235.5.2. teritorijā ar iedibinātu būvlaidi – atbilstoši iedibinātajai būvlaidei;
 - 235.5.3. ārpus ciemiem, teritorijās, kas robežojas ar ceļiem, – sakrīt ar ceļa aizsargjoslu;
- 235.6. apbūves līnija – vispārīgā gadījumā 4 m.

6.7. Satiksmes infrastruktūras teritorija TR1 Autoceļi un ielas

236. Galvenā izmantošana TR1 Autoceļu un ielu teritorijās:

- 236.1. iela, ceļš, laukums;
- 236.2. transportlīdzekļu novietne;
- 236.3. velo novietne;
- 236.4. sabiedriskā transporta pietura;
- 236.5. ielu apstādījumi;
- 236.6. objekti un būves satiksmes kustības organizācijai.

237. Palīgizmantošana – ar ceļu un ielu funkciju saistītas būves.

238. Vecumnieku novada ciemu ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, ir klasificētas B, C, D1, D2 un E kategorijās.

239. Vecumnieku novada ciemu ielu klasifikācija ir ietverta šo noteikumu 4. tabulā. Ielu galvenās funkcijas, atbilstoši ielas kategorijai, ir noteiktas šo noteikumu 4. pielikumā.

240. Ielu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.

241. Vecumnieku novada ceļu un ielu profilu piemēri ietverti 5. pielikumā.

242. Ielu teritoriju robežas ir sarkanās līnijas un pašvaldības ceļu robežas ir ceļa zemes nodalījuma joslas robežas. Šajās teritorijās ir atļauts:

- 242.1. Būvēt, renovēt un rekonstruēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
- 242.2. izbūvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves un komunikācijas;

- 242.3. ierīkot īslaicīgas apstāšanās velo un autostāvvietas;
- 242.4. izvietot satiksmes organizācijas būves, norādes, drošības pasākumu būves;
- 242.5. saskaņojot ar pašvaldību,:

242.5.1. izvietot vides reklāmu, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus;

242.5.2. izvietot īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai.

243. Teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas precīzē un jaunas sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.

244. Teritoriju ielai vai ceļam nodala atsevišķā zemes vienībā.

4. tabula. Vecumnieku novada ciemu ielu klasifikācija

ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	ielas nosaukums
Bārbeles ciems	
BII, CIII	Rīgas iela (P89)
BII, CIII	Bauskas iela (P87)
CIII	Liepu aleja (V1017)
DV	Avota iela
DV	Ganību iela
E	Pārējās ielas
Gaismas ciems	
DV	Bārbeles pagasta ceļš a1
E	Pārējās ielas
Kurmenes ciems	
BIII	Ceļš V1003
DIV	Ceļš V936
E	Pārējās ielas
Misas ciems	
BIII	Ceļš V1011
BIII	Ceļš V1012
E	Pārējās ielas
Skaistkalnes ciems	
BII	Rīgas iela (P89)
BIII	Kurmenes iela (V1003)
BIII	Kurmaņa iela (V1020)
DIV	Sporta iela
E	Pārējās ielas
Putnu ciems	
DV	Skaistkalnes pagasta ceļš a10
E	Pārējās ielas
Mēmeles ciems	
BIII	V1020
DV	Skaistkalnes pagasta ceļš a3
DV	Skaistkalnes pagasta ceļš a9
E	Pārējās ielas
Stelpes ciems	
BII	Ceļš P92
DIV	Kalna, Bērzu, Krasta un Dārza ielas
E	Pārējās ielas
Beitiņu ciems	
DIV	Stelpes pagasta ceļš a3
E	Pārējās ielas
Valles ciems	
BII, C	Ceļš P73
BII, CIII	Ceļš P87
E	Pārējās ielas

ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	ielas nosaukums
Taurkalnes ciems	
CIV	Ceļš V935
E	Pārējās ielas
Vecumnieku ciems	
CIII	Rīgas iela (P89) posmā no Ozolu ielas līdz Tajķes upes tiltam
BII, CIII	Rīgas iela (P89) pārējos posmos
BII, CIII	Bauskas iela (P87)
CIII	Skolas iela, Upes iela
DIV	Jaunā iela, Lakstīgalu iela
DV	Ozolu iela, Baložu iela, Iela gar ciema DA robežu - no Rīgas ielas līdz dzelzceļam
E	Pārējās ielas
Beibežu ciems	
BIII	V1011
E	Pārējās ielas
Piebalgu ciems	
E	Visas ielas

6.8. Satiksmes infrastruktūras teritorija TR2 Dzelzceļš

245. Galvenā izmantošana Dzelzceļa teritorijās TR2:

- 245.1. dzelzceļš un ar to saistītā infrastruktūra;
- 245.2. satiksmes un sakaru ēkas;
- 245.3. inženierapgādes objekti un komunikācijas.

246. Papildizņemšana, ja tā netraucē dzelzceļa funkcijām, nav pretrunā ar Dzelzceļa likumu un attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir:

- 246.1. ražošanas objektu apbūve;
- 246.2. publiskās ēkas valsts un pašvaldību funkciju realizēšanai, komersantu mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam.

247. Palīgizņemšana – ar dzelzceļa funkciju saistītas būves.

6.9. Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija T

248. Galvenā izmantošana - inženiertehniskās infrastruktūras objekti un komunikācijas.

249. Papildizņemšana:

- 249.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 249.2. noliktavu ēku apbūve;
- 249.3. auto stāvlaukumi un novietnes;
- 249.4. mazā ražotne;
- 249.5. atklātas uzglabāšanas laukums.

250. Palīgizņemšana - nedzīvojamo būvju palīgēkas.

251. Minimālā zemes vienības platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

252. Apbūves parametri:

- 252.1. apbūves blīvums – 70%;
- 252.2. minimālā brīvā teritorija – 5%;

- 252.3. būvju maksimālais augstums – 9 m, izņemot būves, kuru augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām;
- 252.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi;
- 252.5. būvlaide:
 - 252.5.1. vispārīgā gadījumā – 3 m;
 - 252.5.2. teritorijā ar iedibinātu būvlaidi – atbilstoši iedibinātajai būvlaidei;
 - 252.5.3. ārpus ciemiem, teritorijās, kas robežojas ar ceļiem – sakrīt ar ceļa aizsargjoslu;
- 252.6. apbūves līnija – 4 m, ja to nenosaka citi normatīvie akti.

6.10. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija TD

- 253. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijā ir atļauta derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu un kūdras) ieguve saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 254. Atļautā izmantošana:
 - 254.1. derīgo izrakteņu ieguve;
 - 254.2. būves (pievedceļi, privātās lietošanas dzelzceļš, inženiertehniskās apgādes tīkli, u.c.), kas nepieciešamas derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 254.3. lauksaimniecība un mežsaimniecība kā pagaidu izmantošana pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.
- 255. Izmantotam karjeram izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Galvenā izmantošana pēc Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas:
 - 255.1. Meža teritorija M, t.sk. izmantotajos kūdras ieguves laukos - kultūraugu audzēšana un tai nepieciešamās ēkas un citas būves;
 - 255.2. Ūdeņi Ū (mākslīgās ūdenskrātuves izveide).
- 256. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha.
- 257. Apbūves blīvums un augstums netiek noteikts, to nosaka atbilstoši objektu tehnoloģiskajām īpatnībām un normatīvo aktu prasībām.
- 258. Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot ģipšakmens ieguvi, ārpus funkcionālās zonas „Derīgo izrakteņu ieguves teritorija TD” ir atļauta Lauku zemēs L1 un Mežu teritorijās M. Ģipšakmens ieguves uzsākšanai ir jāņem vērā 7.nodaļas 301. un 302.punktā noteiktās prasības Karsta procesu izplatības teritorijai.

6.11. Dabas teritorija D1

- 259. Dabas teritorija D1 ir noteikta, lai nodrošinātu dabisko neskarto lauksaimniecības, meža zemju, mitrāju upju un ezeru krastmalu, neapbūvētu un neapbūvējamu teritoriju ar daļēju vai pilnīgi dabisku veģetāciju saglabāšanu, nodrošinātu „zaļos koridorus” ciemu teritorijās un veicinātu bioloģisko daudzveidību Vecumnieku novada teritorijā.
- 260. Galvenā izmantošana – dabisko dabas teritoriju ekstensīva apsaimniekošana.
- 261. Papildizmantošana – brīvdabas atpūtas labiekārtojums:
 - 261.1. gājēju un velosipēdu celiņi, takas, slēpošanas trases, laipas, u.tml.;
 - 261.2. skatu torņi;
 - 261.3. ugunsgrāku un piknika vietas un nojumes;
 - 261.4. ārtelpas mēbeles (soli, galdi, u.c.);
 - 261.5. autostāvvietas apmeklētājiem;
 - 261.6. tūristu apmetņu vietas (telšu neizbūvēti laukumi);
 - 261.7. informatīvi stendi, norādes un vides dizaina objekti.

262. Pie autostāvvietām atļauts izvietot sezonas būves atpūtnieku apkalpošanai, piemēram, velosipēdu vai slēpju nomas punktu, tirdzniecības vai kafejnīcas mērķiem.

263. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 100 m².

264. Apbūves parametri:

264.1. būvju maksimālais augstums – 6 m;

264.2. maksimālais ēku stāvu skaits – 1 stāvs.

265. Būvniecība atļauta vienīgi papildizmantošanas veidu nodrošināšanai.

6.12. Apstādījumu teritorija D2

266. Apstādījumu teritorija D2 ir noteikta, lai nodrošinātu publiskās ārtelpas kvalitāti, veicinātu sabiedrības atpūtu brīvā dabā un aktīvu dzīves veidu.

267. Galvenā izmantošana:

267.1. aktīvā un mierīgā brīvdabas atpūta;

267.2. brīvdabas sporta nodarbības;

267.3. kultūras un izklaides aktivitātes;

267.4. pakalpojumi teritorijas apmeklētājiem (ēdināšana, sporta inventāra noma, tirdzniecība, u.tml.);

267.5. teritorijas labiekārtojums:

267.5.1. dekoratīvie stādījumi;

267.5.2. laukumi rotaļām, aktīvai atpūtai, izrādēm, gadatirgiem, u.tml.;

267.5.3. gājēju un velosipēdu celiņi;

267.5.4. mākslīgie ūdensobjekti;

267.5.5. ārtelpas mēbeles, apgaismojums, citi funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi;

267.6. pasākumu nodrošināšanai nepieciešamā apbūve.

268. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 100 m².

269. Apbūves parametri:

269.1. apbūves blīvums – nosaka detālplānojumā vai skiču projektā, bet ne vairāk kā 5 %;

269.2. minimālā brīvā teritorija – 90 %;

269.3. būvju maksimālais augstums – 8 m;

269.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 1,5 stāvi (viens stāvs un mansarda stāvs);

269.5. būvlaide:

269.5.1. vispārīgā gadījumā – 6 m;

269.5.2. teritorijās ar iedibinātu būvlaidi – atbilstoši iedibinātajai būvlaidei;

269.6. apbūves līnija – 4 m.

270. Apbūve atļauta vienīgi teritorijas pamatfunkciju nodrošināšanai.

6.13. Kapsētu teritorija K

271. Galvenā izmantošana:

271.1. apbedījumu ierīkošana;

271.2. atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecība;

271.3. atbilstoša labiekārtojuma ierīkošana.

272. Palīgēkas: transporta un inženiertehniskās būves kapsētu apsaimniekošanai un sanitāro prasību nodrošināšanai.

273. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 5000 m².

274. Apbūves parametri:

274.1. būvju maksimālais augstums un ēku stāvu skaits – nav ierobežots;

274.2. apbūves līnija – 4 m.

275. Apbūve atļauta vienīgi teritorijas pamatfunkciju nodrošināšanai.

6.14. Mežu teritorija M

276. Galvenā izmantošana – mežsaimnieciska izmantošana un ar to saistītās infrastruktūras ierīkošana un būvniecība.

277. Papildizmantošana:

277.1. derīgo izrakteņu ieguve, ņemot vērā šo noteikumu 7.nodaļas 301. un 302.punktā noteiktās prasības Karsta procesu izplatības teritorijai;

277.2. viensētu apbūve – viena viensēta ar vienu dzīvojamo ēku vienā zemes vienībā;

277.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (viesu nams, pansija, lauku tūrismam izmantojama māja, sporta ēku un būvju apbūve, kā arī kempings, labiekārtota brīvdabas atpūtas vieta);

277.4. mākslīgo ūdens objektu ierīkošana;

277.5. izstrādātajos kūdras purvos – dzērveņu un citu piemērotu kultūraugu audzēšana;

277.6. teritorijas izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību.

278. Palīgizmantošana – izmantošanas veidi, kas nodrošina galveno izmantošanu vai papildizmantošanu, arī privātās lietošanas dzelzceļš.

279. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:

279.1. vispārīgā gadījumā – 2 ha;

279.2. atdalot dabā esošu mežu, lai konsolidētu ar meža zemēm, – netiek ierobežota.

280. Maksimālā atmežojamā platība pagalmam, kas paredzēts apbūvei, – 1 ha.

281. Apbūves parametri atmežotajās platībās:

281.1. maksimālais apbūves blīvums – 20 % no atmežotās platības;

281.2. minimālā zemes vienības fronte – 30 m;

281.3. būvju maksimālais augstums – 12 m;

281.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi un jumta vai mansarda stāvs (LBN 211- 08 izpratnē);

281.5. būvlaide – 10 m;

281.6. apbūves līnija – 4 m.

6.15. Lauku zemes L1, L2

282. Lauku zemes ir iedalītas divās funkcionālajās zonās: Lauku zemes L1 un Vērtīgās lauku zemes L2.

283. Galvenā izmantošana teritorijās L1 un L2:

283.1. Lauksaimnieciska izmantošana;

283.2. viensētu apbūve – viena viensēta ar nepieciešamo skaitu dzīvojamām, ražošanas un palīgēkām vienā zemes vienībā.

284. Papildizmantošana teritorijās L1, L2:

284.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

- 284.2. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
 - 284.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 284.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 284.5. sporta ēku un būvju apbūve;
 - 284.6. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 284.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
 - 284.8. privātās lietošanas dzelzceļš;
 - 284.9. ražošanas objektu apbūve:
 - 284.9.1. mazā ražotne;
 - 284.9.2. ražošanas objekts ar nelielu ietekmi uz vidi;
 - 284.9.3. ražošanas objekts, kurā, atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām, veic B kategorijas piesārņojošās darbības lauksaimniecības, mežsaimniecības, kokapstrādes un pārtikas rūpniecības jomā, darbības apdedzināto māla un ģipša izstrādājumu ražošanai, krematorijas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un sadedzināšanas iekārtas, ja tajās kā kurināmo izmanto biomasu;
 - 284.9.4. lidlauks, ņemot vērā likumā „Par aviāciju” noteiktās prasības par gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietojumu un apzīmēšanu;
 - 284.10. Vērtīgajās lauku zemēs L2 aizliegta:
 - 284.10.1. apmežošana;
 - 284.10.2. derīgo izrakteņu ieguve, izņemot vērā 7.nodaļas 301. un 302.punktā noteiktās prasības Karsta procesu izplatības teritorijai.
 - 284.10.3. mazzārziņu teritoriju ierīkošana.
285. Palīgizmantošana – dzīvojamo un nedzīvojamo būvju palīgēkas.
286. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība:
- 286.1. teritorijās L1 vispārīgā gadījumā – 2 ha;
 - 286.2. teritorijās L2 vispārīgā gadījumā – 10 ha;
 - 286.3. teritorijās L1 un L2, atdalot esošo viensētas apbūvi no pārējās zemes – 0,5 ha.
287. Apbūves parametri:
- 287.1. apbūves blīvums – 10%;
 - 287.2. minimālā zemes vienības fronte – 30 m;
 - 287.3. būvju maksimālais augstums – 12 m;
 - 287.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi un jumta vai mansarda stāvs (LBN 211-08 izpratnē);
 - 287.5. būvlaide – 10 m;
 - 287.6. apbūves līnija – 4 m.

6.16. Ūdeņu teritorija Ū

288. Ūdeņu teritorija Ū ir noteikta, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, ūdenstransportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai. Ūdeņu teritorijās ietverti virszemes ūdensobjekti – upes, ezeri un mākslīgi veidotās ūdenskrātuves.
289. Ūdeņu teritorijas izmanto ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zivsaimniecībai, zvejniecībai, ūdenstransportam, atpūtai, sportam, tūrismam, rekreācijai un ar tiem saistīto objektu izbūvei.
290. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šāda izmantošana un būves:
- 290.1. labiekārtota atpūtas vieta pie ūdens;

- 290.2. peldvieta;
 - 290.3. laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātne;
 - 290.4. hidrotehniskās būves (ūdensobjektu krasta stiprinājumi, ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana, pāji, steķi, slipi, piestātnes, navigācijas būves, u.tml.);
 - 290.5. konstrukcijas un peldbūves tūrisma un rekreācijai pakalpojumu sniegšanai;
 - 290.6. transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi u.tml.
291. Upju un ezeru krasta līniju drīkst mainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to eroziju.
292. Dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 13.jūnija noteikumu Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasībām.
293. Prasības peldvietām:
- 293.1. peldvietu ierīkošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 10. janvāra noteikumu Nr.38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” prasības;
 - 293.2. peldūdēns kvalitātei peldvietās jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 6. jūlija noteikumu Nr.608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām;
 - 293.3. peldvietās veic peldūdēns kvalitātes monitoringu, novērtēšanu un sabiedrības informēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 6. jūlija noteikumu Nr. 608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām.
294. Piestātnes aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem.
295. Prasības atpūtas vietām pie ūdens:
- 295.1. Atpūtas vietām nodrošina piebraucamo ceļu, atkritumu urnas un informatīvās norādes, kā arī šīs infrastruktūras apsaimniekošanu;
 - 295.2. Atpūtas vietās var izvietot sporta un spēļu laukumu, ģērbtuves, glābšanas dienesta būves, stāvvietas, gājēju un velo celiņus, ugunsкура vietu, nojumes, u.tml.

7. Teritoriju ar īpašām prasībām izmantošana un apbūve

296. Kartē „Vecumnieku novada teritorijas funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” ir noteiktas teritoriju ar īpašām prasībām robežas. Ja funkcionālā zona ietilpst kādā no 297.punktā minētajām teritorijām, papildus prasībām funkcionālajā zonā ņem vērā attiecīgās īpašās teritorijas prasības.
297. Vecumnieku novada teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas teritorijas ar īpašām prasībām:
- 297.1. Īpaši aizsargājamā dabas teritorija;
 - 297.2. Plūdu riska teritorija;
 - 297.3. Vērtīgā ainavu teritorija;
 - 297.4. Karsta procesu izplatības teritorija.
298. Īpaši aizsargājamā dabas teritorijā ir atļauta teritorijas izmantošana, kas ir saistīta ar šīs teritorijas dabas aizsardzības, tūrisma un sabiedrības informēšanas pasākumu realizāciju.
299. Plūdu riska teritorijā atļauts būvēt inženieraizsardzības un hidrotehniskās būves esošās apbūves aizsardzībai pret plūdiem vai paliem, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Būves konstruktīvo risinājumu izstrādā būvprojektā.
300. Vērtīgajā ainavu teritorijā koku ciršanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” prasības. Vērtīgajām ainavu teritorijām turpmākajā plānošanas procesā ieteicams izstrādāt kompleksu ainavas plānu (tematisko plānojumu), kurā ietver nosacījumus ainavas veidošanai: vietām, kur nepieciešama ainavu cirte, kur atļauts veidot skatu vietas un kur ierīkot atpūtas vietas pie Mēmeles upes.
301. Ģipšakmens ieguves iespēju izvērtējumam Karsta procesu izplatības teritorijā šīs darbības ierosinātais izstrādā lokālplānojumu paredzētajai ieguves teritorijai un izpētes zonai, ko pašvaldība nosaka lokālplānojuma darba uzdevumā.

302. Ģipšakmens ieguves lokālplānojuma sastāvā ietver šādus risinājumus un izpētes:

302.1. lokālplānojuma risinājumi:

302.1.1. detalizēts lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums;

302.1.2. būvju izvietojums;

302.1.3. transporta shēma, satiksmes organizācijas shēma un ceļu apsaimniekošanas risinājums;

302.1.4. inženiertehniskās apgādes shēma;

302.1.5. apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;

302.1.6. ainavas plāns;

302.1.7. tehniski ekonomiskais pamatojums;

302.1.8. paredzētās darbības kārtas;

302.1.9. ieguves darbu organizācijas vispārīgs apraksts;

302.1.10. citi risinājumi atbilstoši darba uzdevumam;

302.2. risinājumu pamatojumam lokālplānojuma sastāvā veicamās izpētes:

302.2.1. teritorijas ģeoloģiskā izpēte, ja derīgo izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija nav izpētīta tādā pakāpē, ka var akceptēt A vai N kategorijas krājumus (ja ģeoloģiskā izpēte ir veikta iepriekš, lokālplānojuma dokumentācijai pievieno izpētes materiālus);

302.2.2. novērtējums par paredzētās darbības ietekmi uz autosatiksmes intensitāti; satiksmes plūsmu izpēte un prognozes;

302.2.3. trokšņu līmeņa modelēšana;

302.2.4. ietekme uz publisko infrastruktūru (ceļu kvalitāte; energoapgāde, sabiedriskais transports u.tml.) un nepieciešamie kompensējošie pasākumi;

302.2.5. bioloģiskās daudzveidības izpēte;

302.2.6. paredzētās darbības ietekmes uz ainavu izvērtējums (vizuālās ietekmes analīze);

302.2.7. ietekmes izvērtējums uz cilvēku dzīves apstākļiem, dzīves vides kvalitāti lokālplānojuma teritorijā (sadzīviskie traucējumi un kompensējošie pasākumi);

302.2.8. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;

302.2.9. Ietekmētās teritorijas sociālekonomiskais raksturojums un ietekmes uz sociāli ekonomisko situāciju novadā (darba vietas, uzņēmējdarbības vides izmaiņas, u.tml.).

5. Noslēguma jautājumi

303. Šie noteikumi stājas spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajā kārtībā.

304. Vecumnieku novadā spēkā esošie detālplānojumi tiek iekļauti šo noteikumu 1. pielikumā; detālplānojumu apstiprināšana nav teritorijas plānojuma grozījumi.

305. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

306. Būvētājs var turpināt uzsākt būvniecību šādos gadījumos:

306.1. ir izdots un spēkā esošs plānošanas un arhitektūras uzdevums;

306.2. ir akceptēts izvērsta iekārtojamā projekts vai tehniskais projekts un nav beidzies akcepta termiņš;

306.3. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.

307. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Vecumnieku novada dome.

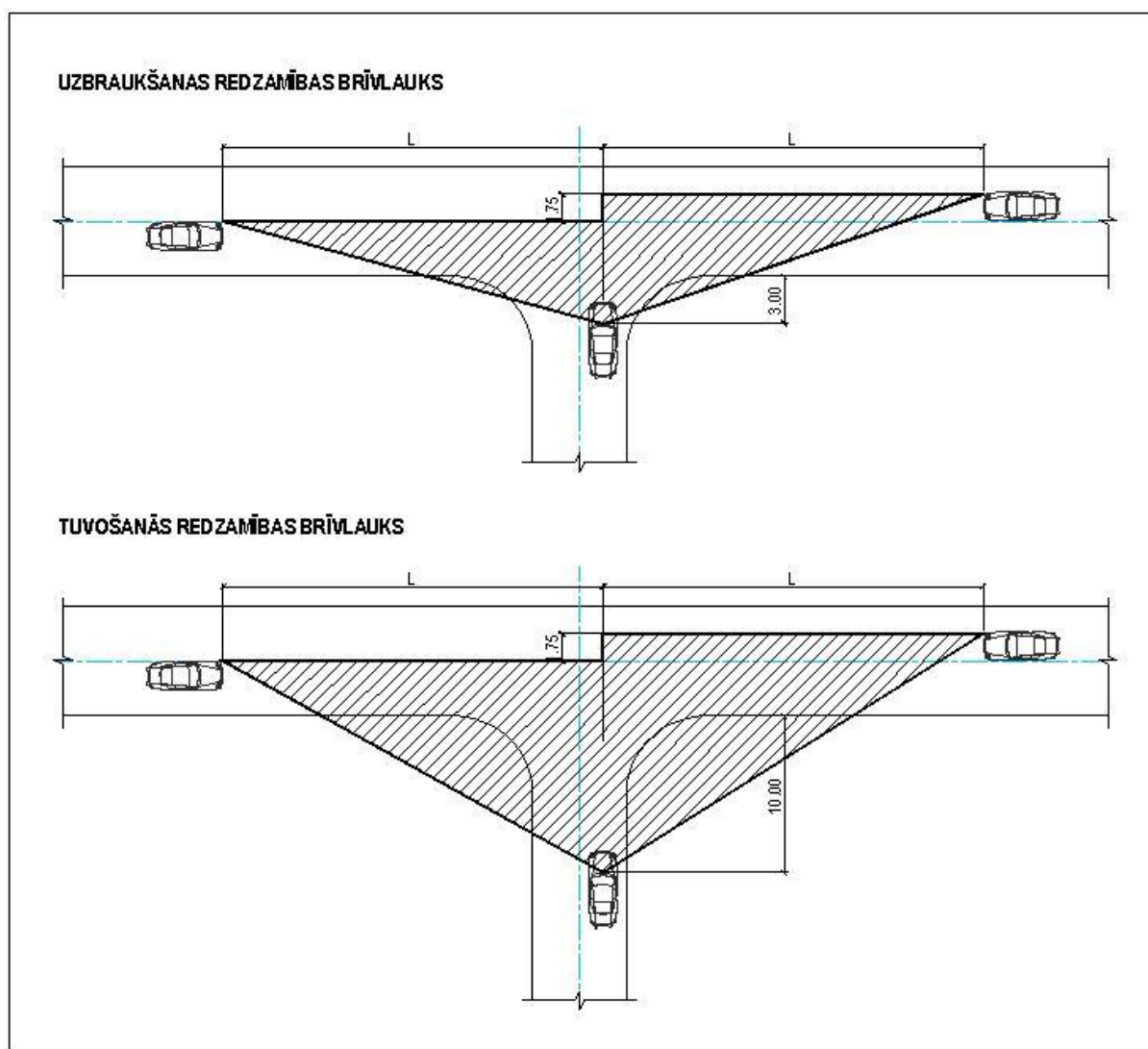
1.pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi

5.tabula. Detālplānojumi

Nr.p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums un domes lēmuma Nr.	Detālplānojuma ierosinātājs
1.			

2.pielikums. Redzamības brīvlauki krustojumos

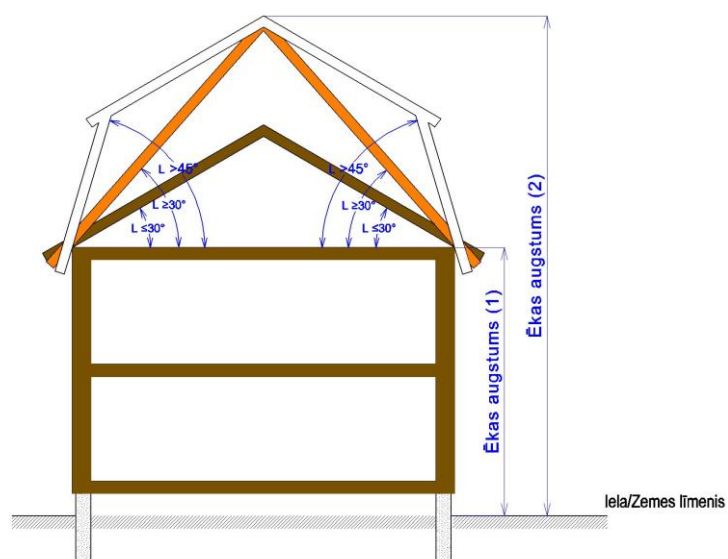
1.attēls. Redzamības brīvlauki krustojumos



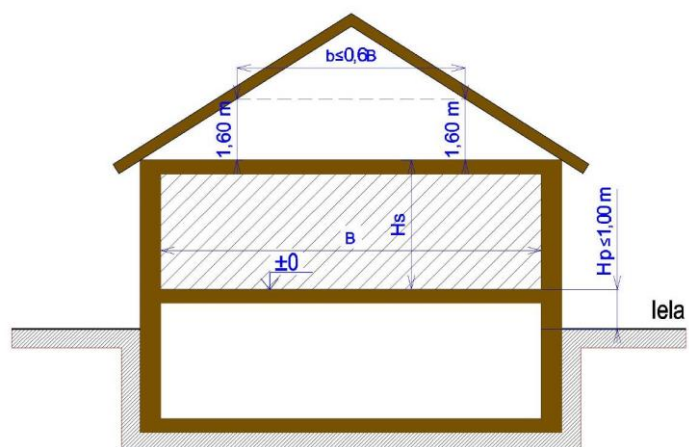
L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

3.pielikums. Ēku augstuma un stāvu skaita noteikšana

2.attēls. Ēkas augstuma noteikšana



3.attēls. Ēkas stāvu skaita noteikšana



4.pielikums. Ielu kategorijas

B kategorijas ielas (ielu posmi) - nodrošina transporta sakarus starp apdzīvotās vietas daļām un ārējiem autoceļiem. B kategorijas iela ir ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē;

C kategorijas ielas - nodrošina transporta sakarus starp apdzīvotās vietas daļām, kā arī citām ielām un autoceļiem. C kategorijas iela ir ar dominējošu savienošanas funkciju, bet ņemot vērā esošo apbūvi, C kategorijas ielās jānodrošina arī piekļūšanas un uzturēšanās funkcijas;

D kategorijas ielas - nodrošina transporta un gājēju sakarus starp apdzīvotās vietas daļām, savienojumus ar C un E kategorijas ielām. D kategorijas ielām ir savienošanas, piekļūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija. DIV kategorijas ielām būtiskākas ir savienošanas funkcijas, bet DV kategorijas ielām – piekļūšanas funkcijas;

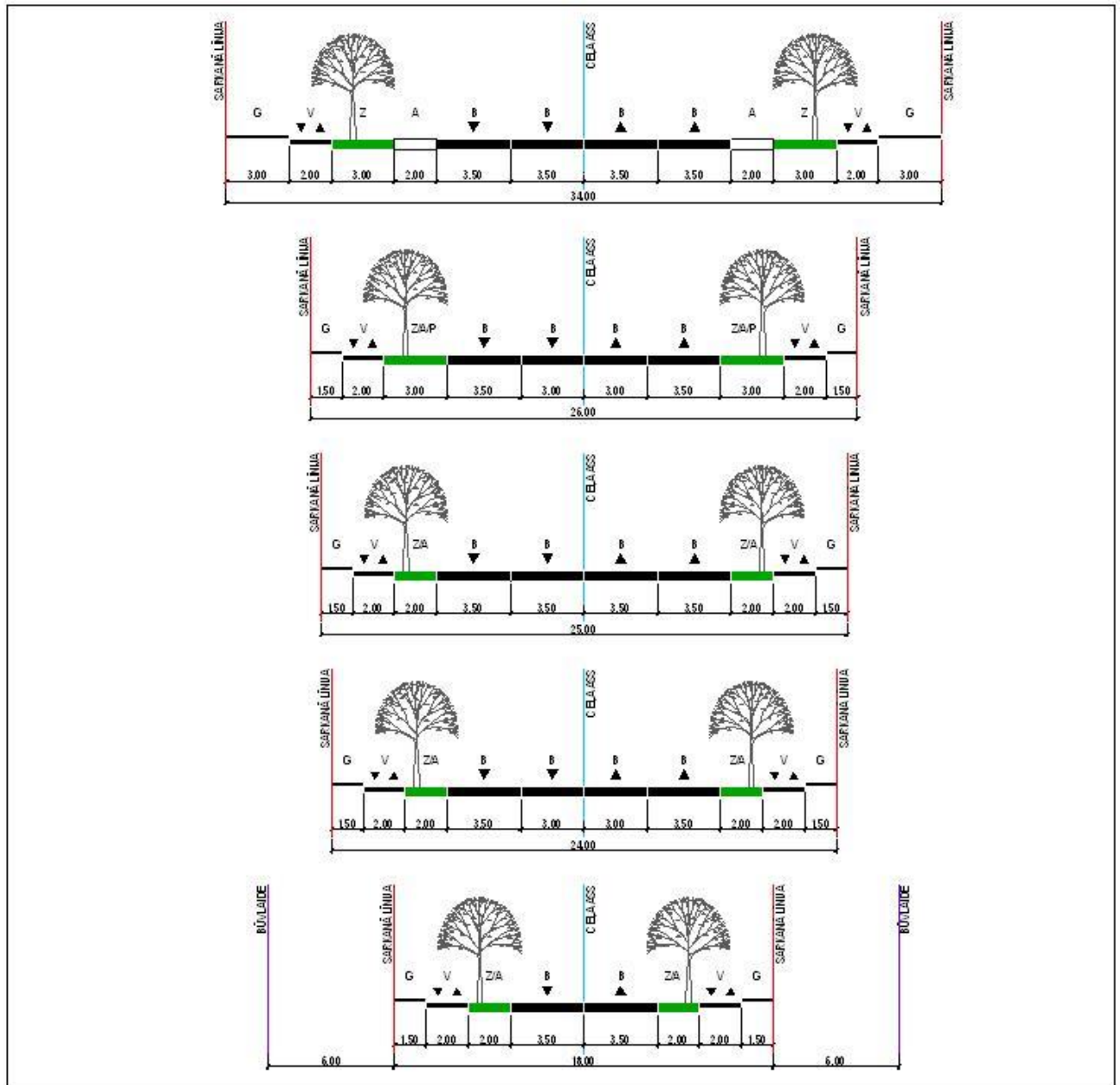
E kategorijas ielas – ielas vai to posmi, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

6.tabula. Ielu kategorijas Vecumnieku novada ciemos

Teritorija	Kategoriju grupa	Ielas kategorija	Ceļa (ielas) nozīme un funkcija
Ciemu teritorijas	B	BI	Apdzīvotas vietas ceļš (iela), kalpo galveno autoceļu tranzītsatiksmei.
		BII	Apdzīvotas vietas ceļš (iela), kalpo starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un apdzīvotās vietas daļu savienošanai
		BIII	Apdzīvotas vietas ceļš (iela), kalpo iekšējo vidējo un mazo centru savienošanai
		BIV	Pievienošanas ceļš (iela)
	C	CIII	Galvenā iela, ciema daļas savienojoša iela
		CIV	Iekšējos mazos centrus savienojoša iela
	D	DIV	Savācoša piekļūšanas iela
		DV	Piekļūšanas iela
	E	E	Piekļūšanas un uzturēšanās iela

5.pielikums. Ielu un ceļu šķēršprofilu piemēri

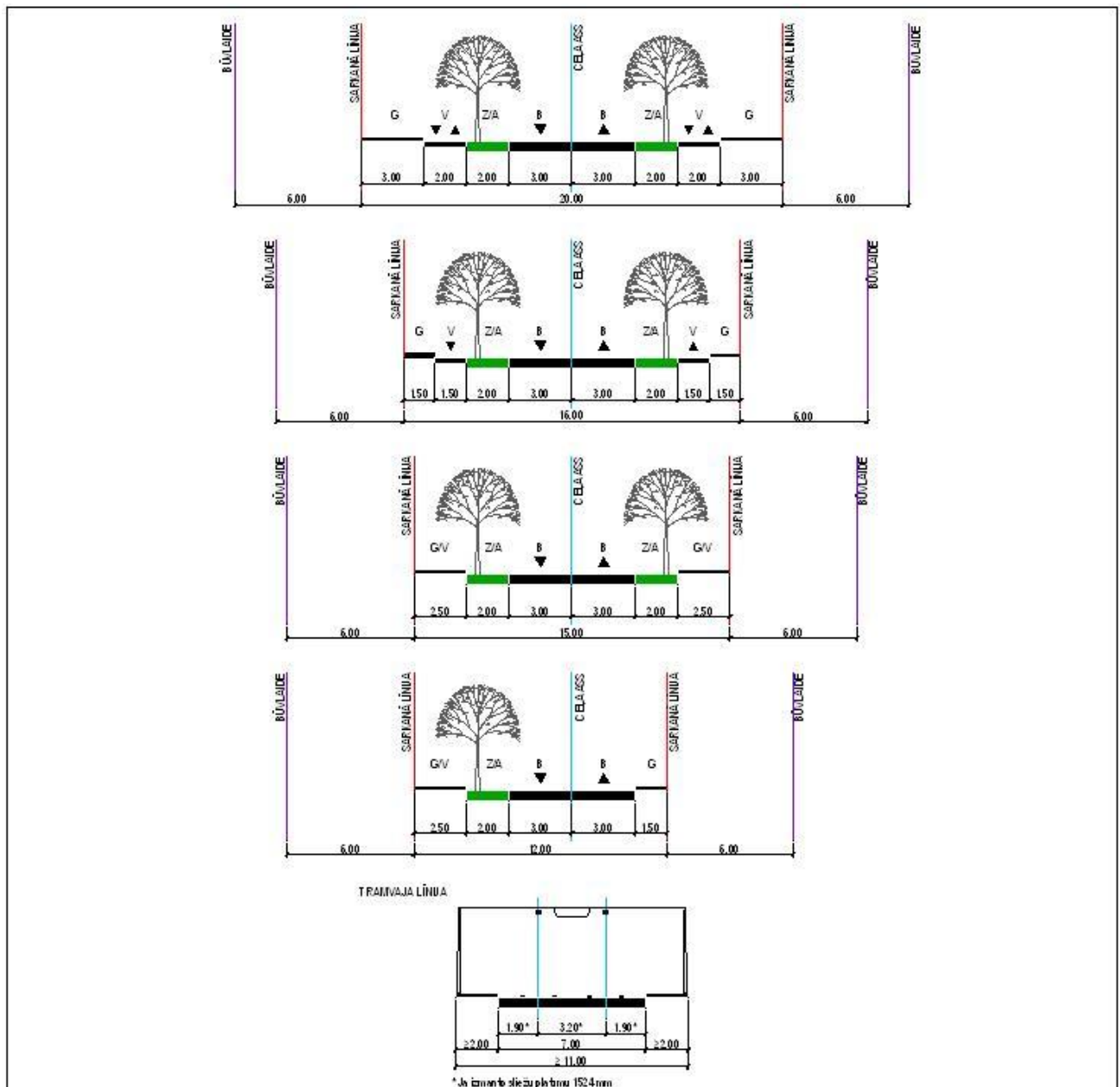
4.attēls. C un D kategorijas ielas



Apzīmējumi:

- B - braukšanas josla
- Z - sānu atdalošā (zaļā) josla
- A - apstāšanās (autonovietnes) josla
- C - centrālā sadalošā josla
- P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
- V - velosceļš
- G - gājēju ceļš

5.attēls. D un E kategorijas ielas

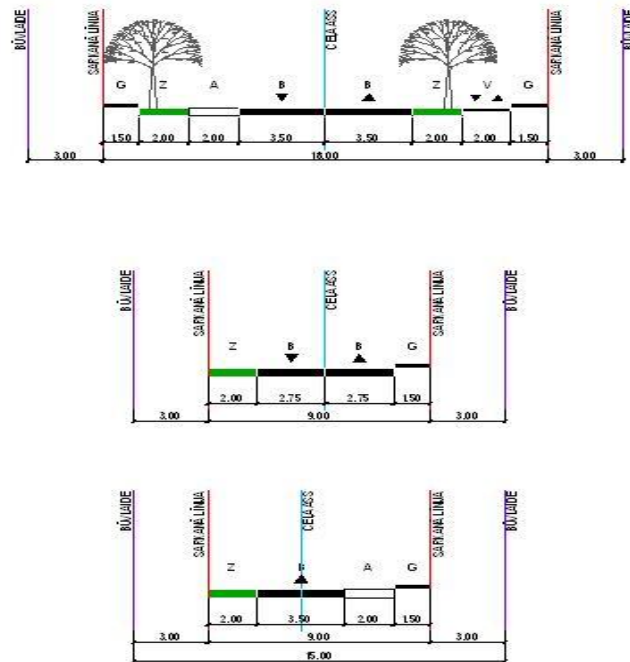


Apzīmējumi:

- B - braukšanas josla
- Z - sānu atdalošā (zaļā) josla
- A - apstāšanās (autonovietnes) josla
- C - centrālā sadalošā josla
- P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
- V - velosceļiņš
- G - gājēju celiņš

Vecumnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

6.attēls. E kategorijas ielas un piebrauktuves



Apzīmējumi:

- B - braukšanas josla
- Z - sānu atdalošā (zaļā) josla
- A - apstāšanās (autonovietnes) josla
- C - centrālā sadalošā josla
- P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
- V - veloceļiņš
- G - gājēju ceļiņš

6.pielikums. Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Vecumnieku novadā

7.tabula. Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti

Nr.p.k.	Objekts	Atrašanās vieta
1.	Bārbeles luterāņu baznīca	Bārbeles pagasts, Bārbele
2.	Bārbeles kapliča	Bārbeles pagasts, Bārbele
3.	Bārbeles mācītāja muiža	Bārbeles pagasts
4.	Bārbeles pamatskolas novadpētniecības muzejs	Bārbeles pagasts
5.	Bārbeles sēravots	Bārbeles pagasts
6.	Bārbeles Tautas nams - pagastmāja	Bārbeles pagasts, Bārbele
7.	Brīvdabas muzejs „Ausekļu dzirnavas”	Bārbeles pagasts
8.	Dzejnieka Raiņa mātes Dārtas Grikovskas māja „Griķmalējī”	Bārbeles pagasts
9.	Kurmenes katoļu baznīca	Kurmenes pagasts, Kurmene
10.	Kurmenes muižas apbūve	Kurmenes pagasts, Kurmene
11.	Kurmenes muzejs	Kurmenes pagasts, Kurmene
12.	Vecās mūra dzirnavas	Kurmenes pagasts
13.	Ānes-Mēmeles (Ānmēmeles) muižas apbūve ar parku	Skaistkalnes pagasts
14.	Skaistkalnes muižas apbūve - klēts	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
15.	Skaistkalnes muižas apbūve - ratnīca	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
16.	Skaistkalnes muižas apbūve - stallis	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
17.	Skaistkalnes muižas apbūve - saimniecības ēka	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
18.	Skaistkalnes muižas apbūve - slimnīca	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
19.	Skaistkalnes muižas apbūve - dzīvojamā ēka vēlāk pasts	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
20.	Skaistkalnes muižas apbūve - rija	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
21.	Skaistkalnes muižas apbūve - kalēja māja	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
22.	Skaistkalnes muižas apbūve - saimniecības ēka	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
23.	Skaistkalnes muižas apbūve - darba zirgu stallis, vēlāk dzīvojamā ēka	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
24.	Skaistkalnes muižas apbūve - kalpu māja	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
25.	Skaistkalnes muižas apbūve - laidara daļa	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
26.	Skaistkalnes muižas apbūve - mehāniskās darbnīcas, agrāk čugunlietuve	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
27.	Skaistkalnes muižas apbūve - vecās ūdensdzirnavas	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
28.	Skaistkalnes muižas apbūve - barības šķūnis ar pagrabu	Skaistkalnes pagasts, Skaistkalne
29.	Krusas kapi, ieejas vārti un kapliča	Skaistkalnes pagasts
30.	Kāravu dzirnavas	Stelpes pagasts
31.	Stelpes minerālūdens sēravots - Nīzeres avots	Stelpes pagasts
32.	Stelpes pamatskola	Stelpes pagasts
33.	Bijušais Valles pagastnams	Valles pagasts, Valle
34.	Valles evaņģēliski luteriskā baznīca	Valles pagasts, Valle
35.	Kokamatnieku sēta „Jūras”	Vecumnieku pagasts, Vecumnieki
36.	Pansionāts „Atvasara”, kādreizējā Vecumnieku slimnīcas ēka	Vecumnieku pagasts, Vecumnieki
37.	Ūdenstornis Vecumnieku stacijā	Vecumnieku pagasts, Vecumnieki
38.	Vecumnieku aptieka	Vecumnieku pagasts, Vecumnieki
39.	Vecumnieku pasts	Vecumnieku pagasts, Vecumnieki
40.	Vecumnieku dzelzceļa stacijas ēka	Vecumnieku pagasts, Vecumnieki
41.	Valles mācītājmuiža	Valles pagasts
42.	Valles muižas kalpu māja	Valles pagasts, Valle
43.	Zviedru skanstis – Valles valnis	Valles pagasts, Valle
44.	Vasku kapi	Valles pagasts
45.	Pētermuižas (Votu) kapi	Valles pagasts