



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2022.gada 24.novembrī

Nr. 546 (prot. Nr.17, 31.p.)

Par Bauskas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zaļā iela 14A", Bauskā, Bauskas novadā" atcelšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī saņemts SIA „KOOL Latvija” iesniegums (reģ. Nr. BNP/2022/4.7/3701/J) ar lūgumu atcelt 30.06.2022. lēmumu Nr.311 (prot.Nr.12, 28.p.) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Zaļā iela 14A”, Bauskā, Bauskas novadā”, tādējādi izbeidzot lokālplānojuma izstrādi. Izskatot iesniegumu, konstatēts:

2022.gada 9.februārī SIA “KOOL Latvija” vērsās pašvaldībā ar iesniegumu (reģ. Nr. BNP/2022/4.7/456/J), lūdzot izvērtēt iespēju nekustamam īpašumam “Zaļā iela 14A”, kadastra numurs 4001 002 0187, Bauskā, Bauskas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Publiskās apbūves teritorijas funkcionālā zonējuma apakšzonējumu (P1), ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu, tajā skaitā degvielas un gāzes uzpildes staciju, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2022.gada 30.jūnijā pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 311 (prot. Nr.12, 28.p.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Zaļā iela 14A”, Bauskā, Bauskas novadā”, jo saskaņā ar Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamajā īpašumā aizliegts ierīkot degvielas un gāzes uzpildes staciju.

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi un detalizēti izvērtējot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tajā skaitā Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.6 “Detālplānojums teritorijai starp Zaļo ielu, Upmalas ielu, Zemgaļu ielu, Miera ielu, Mūsas upi un pilsētas robežu, Bauskā”, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus tika konstatēts, ka detālplānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums ir “Darījumu iestāžu teritorijas” (D), kam viena no atļautajām izmantošanām noteikta - “Zemesgabalos pie valsts galvenā autoceļa A7, izsludinot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu – gāzes vai/un degvielas uzpildes stacija”.

Automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu izvietojumu, savukārt, pieļauj noteiktā atļautā izmantošana “Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, izņemot objektus, kas rada nelabvēlīgu ietekmi uz vidi un apkārtējiem īpašumiem”. No minētā izriet, ka SIA “KOOL Latvija” plānotā iecere īpašumā Zaļā iela 14A, kadastra numurs 4001 002 0187, Bauskā, Bauskas novadā ir īstenojama atbilstoši spēkā esošā detālplānojuma nosacījumiem.

Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11 "Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 1.nodaļas 1.1.apakšnodaļas 6.punkts nosaka, ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11 "Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 1.nodaļas 1.1.apakšnodaļas 6.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Atcelt Bauskas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zaļā iela 14A", Bauskā, Bauskas novadā".
2. Lēmumu piecu darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās brīža ievietot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauska.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis