



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2022.gada 24.novembrī

Nr. 547 (prot. Nr.17, 32.p.)

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā (ietverot zemes vienības ar kadastra apz. 4064 012 0009 un kadastra apz. 4064 012 0010) apstiprināšanu

Izskatot detālplānojuma nekustamam īpašumam "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā (ietverot zemes vienības ar kadastra apz. 4064 012 0009 un kadastra apz. 4064 012 0010) izstrādātāja SIA "Grupa93" (reģ. Nr. 50103129191) (turpmāk – izstrādātājs) 2022. gada 21. jūnija iesniegumu Nr.22/48 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Purmales" iesniegšanu" (reģistrēts Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 22.jūnijā reģ. Nr. BNP/2022/4.8/2028/J) ar lūgumu virzīt lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma apstiprināšanu, kuram pievienots pārskats par detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem un to izvērtējumu, detālplānojuma dokumentācija un administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu, papildus iesniegto informāciju par interešu saskaņošanu ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem (2022. gada 2. novembra iesniegums Nr.22/101), Bauskas novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) detālplānojuma nekustamam īpašumam "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā (ietverot zemes vienības ar kadastra apz. 4064 012 0009 un kadastra apz. 4064 012 0010) 1.0. redakcijai ir veikta publiskā apspriešana no 2021. gada 16. augusta līdz 14. septembrim. Detālplānojuma publiskā apspriešana tika organizēta paralēli ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) ziņojuma "Dolomīta ieguve derīgo izrakteņu atradnē "Purmales" publiskai apspriešanai. Par detālplānojuma redakciju saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju pozitīvi atzinumi un nodrošinātas visas publiskās apspriešanas procedūras saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 110., 111., 112., 113. un 114. punktu un darba uzdevuma prasībām;
- 2) uzsākot publisko apspriešanu, nodrošināta sabiedrības informēšana, tostarp individuālu paziņojumu nosūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar plānotā derīgā materiāla transportēšanas maršrutu. Pierobežnieku informēšana nodrošināta atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai (ierakstīts pasta sūtījuma veidā);
- 3) papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām sabiedrības informēšanai un līdzdalības iespējām detālplānojuma izstrādes procesā, detālplānojuma izstrādes ierosinātais SIA "SCHWENK Latvija", reģistrācijas Nr.40003386821, (turpmāk – ierosinātais) un izstrādātājs ir nodrošinājis individuālu saziņu un tikšanās ar katru pierobežas zemju īpašnieku vai viņu pilnvaroto personu, lai skaidrotu detālplānojuma risinājumus, paredzētās saimnieciskās darbības ietekmju jautājumus un plānotos risinājumus ietekmju novēršanai; veikta arī īpašumu apmeklēšanu dabā. Apliecināta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- maksimāla iniciatīva, lai saskaņotu intereses, atrastu kompromisu iespējas un pierobežniekiem pieņemamākos risinājumus;
- 4) saskaņā ar ierobežojumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai detālplānojuma publiskās apspriešanas tiešsaistes sanāksme notika 2021. gada 2. septembrī, izmantojot *Microsoft Teams*, kas tika apvienota ar ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) ziņojuma “Dolomīta ieguve derīgo izrakteņu atradnē “Purmales”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā” sabiedriskās apspriešanas sanāksmi;
 - 5) par publiskās apspriešanas norisi un rezultātiem sagatavots pārskata ziņojums, ietverot institūciju atzinumu apkopojumu, sanāksmes protokolu, publiskās apspriešanas laikā saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumu izvērtējumu, kā arī iekļauts ziņojums par informēšanas un saskaņojumu procesu ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem (turpmāk – ziņojums). Ziņojumā, izvērtējot saņemtos atzinumus un priekšlikumus, ir sniegts rakstisks skaidrojums uz katru no tiem;
 - 6) iesniegtā detālplānojuma redakcija precizēta atbilstoši aktualizētajam ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) ziņojumam “Dolomīta ieguve derīgo izrakteņu atradnē “Purmales”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā” un Vides pārraudzības valsts biroja (VPVB) 2022. gada 6. maija atzinumam Nr. 5-04/6/2022. Detālplānojumā veikti atsevišķi precizējumi ciktāl tie attiecas uz detālplānojuma saturu (t.i., redakcionāli precizējumi detālplānojuma paskaidrojuma rakstā). Precizējumi nemaina un neietekmē detālplānojuma risinājumus pēc būtības un nav nepieciešama atkārtota publiskā apspriešana. Detālplānojumā ietvertie risinājumi nav tieši saistīti ar nekustamiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā (attiecīgi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. punkta prasībām pirms detālplānojuma apstiprināšanas nav jāsaņem kādu nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana). No aktualizētā IVN ziņojuma un VPVB 2022. gada 6. maija atzinuma Nr. 5-04/6/2022 izriet, ka paredzētā darbība ir īstenojama, ievērojot normatīvo aktu saistošās prasības. Paredzētā darbība ir akceptēta ar Bauskas novada domes 2022.gada 28.jūlijā sēdē pieņemto lēmumu Nr. 356 (prot. Nr.13, 19.p.) “Par paredzētās darbības dolomīta ieguvei derīgo izrakteņu atradnē "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā akceptu”.
 - 7) ņemot vērā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 7.8.10.p-ta prasību, pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas ir turpināta komunikācija ar teritorijas pierobežniekiem, kuri nebija snieguši rakstiskus apliecinājumus par piekrišanu detālplānojuma risinājumiem apspriešanas procesa ietvaros, nonākot līdz interešu saskaņošanai (11.10.2022. organizēta papildus klātienes sanāksme, piedaloties arī pašvaldības pārstāvjiem, saņemti apliecinājumi par piekrišanu detālplānojuma risinājumiem vai noslēgtas individuālajām vienošanās starp detālplānojuma ierosinātāju un konkrēto pierobežnieku);
 - 8) detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un ņemot vērā citu normatīvo aktu saistošās prasības, kā arī saskaņā ar Iecavas novada domes 2017. gada 1. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem". Detālplānojuma risinājumi izstrādāti atbilstoši Iecavas novada domes izsniegtajam darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem;
 - 9) administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņots ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Līgumā iekļauti ierosinātāja pienākumi (prasības iedzīvotāju sadzīves apstākļu un normatīvo aktu prasībām atbilstošas vides kvalitātes

nodrošināšanai vai uzlabošanai, tostarp, transporta infrastruktūrai), kā arī ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauti nosacījumi, termiņi un prasības attiecībā uz paredzētās darbības uzsākšanas sagatavošanas darbiem, objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, pienākumiem detālplānojuma teritorijas un saistītās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanai un apkārtnes situācijas monitorēšanai derīgā izrakteņa (dolomīta ieguves) izstrādes laikā un pamatprasības teritorijas rekultivācijai pēc derīgā izrakteņu izstrādes.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu, 31. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. punktu,

Bauskas novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā (ietverot zemes vienības ar kadastra apz. 4064 012 0009 un kadastra apz. 4064 012 0010).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma "Purmales" (kad. Nr. 4064 012 0009, ietverot zemes vienības ar kad. apz. 4064 012 0009 un kad. apz. 4064 012 0010) detālplānojuma īstenošanu ar ierosinātāju atbilstoši līguma projektam (pielikums).
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī nodrošināt informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē (www.bauska.lv) un Bauskas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Bauskas Novada Vēstnesis".
4. Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses – fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis