



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2017.gada 23.februārī

prot.Nr.4, 21.p.

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA „Rats AB”

Bauskas novada dome, izskatot jautājumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rats AB” (turpmāk – SIA „Rats AB”), vienotais reģistrācijas Nr.43603011571, nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu un izvērtējot Bauskas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, konstatēja tālāk minēto:

Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Ekonomikas un finanšu nodaļa, veicot nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu, konstatēja nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamību personai, kura ir izslēgta no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

SIA „Rats AB” par tās bijušo nekustamo īpašumu ½ domājamo daļu Mēmeles iela 4, Bauska, Bauskas nov., kadastra Nr.4001 006 0015, laika periodā no 01.01.2010. līdz 31.05.2013. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 5 670,43 EUR apmērā, tai skaitā: pamatparāds 4 308,87 EUR un nokavējuma nauda 1 361,56 EUR.

Ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 31.08.2010. spriedumu lietā Nr.C27170010 tika pasludināts parādnieka SIA „Rats AB” maksātnespējas process.

Bauskas novada pašvaldība, pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 70.pantu „Kreditoru prasījumu iesniegšana” 21.10.2010. pieteica nenodrošinātā kreditora prasījumu Nr.2-11.21/386 par summu 720,52 LVL vai 1 025,21 EUR (viens tūkstotis divdesmit pieci *euro*, 21 cents), tai skaitā galvenā prasījuma summa 980,44 EUR, un blakus prasījuma summa 44,76 EUR.

SIA „Rats AB” nekustamā īpašuma nodokļa parāds par laika periodu pēc procesa pasludināšanas, t.i., no 31.08.2010. līdz 31.05.2013. summā 4 645,20 EUR, tai skaitā pamata parāds 3 328,43 EUR un nokavējuma nauda 1 316,80 EUR.

Ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 09.05.2013. lēmumu Nr.C27154913, apstiprināts SIA „Rats AB” piederošā nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas Mēmeles iela 4, Bauskā izsoles pārdošanas akts, kas stājās spēkā 21.05.2013. Personai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izbeigušās un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta trešās daļas 2.puntu, beidzās 31.05.2013.

Ar 01.03.2016. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu lietā Nr.C27170010 nolemts izbeigt maksātnespējīgās SIA „Rats AB” maksātnespējas procesa lietu.

07.03.2016. sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rats AB”, vienotais reģistrācijas Nr.43603011571, likvidēta un izslēgta no komercreģistra, lēmums Nr.KMR0009313932534.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ievērojot minēto, secināms, ka SIA „Rats AB” parādi ir objektīvi neatgūstami un dzēšami.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo un trešo daļu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, Bauskas novada dome nolemj:

1. Dzēst sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rats AB”, reģistrācijas Nr.43603011571, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 5 670,43 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 4 308,87 EUR un nokavējuma nauda 1 361,56 EUR.
2. Gadījumā, kad šajā lēmumā minētajai personai, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ābelnieks



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2017.gada 23.februārī

prot.Nr.4, 22.p.

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA „Remarks nekustamie īpašumi”

Bauskas novada dome, izskatot jautājumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Remarks nekustamie īpašumi” (turpmāk – SIA „Remarks nekustamie īpašumi”), vienotais reģistrācijas Nr.44103022799, nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu un izvērtējot Bauskas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, konstatēja tālāk minēto:

Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Ekonomikas un finanšu nodaļa, veicot nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu, konstatēja nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamību personai, kura ir izslēgta no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

SIA „Remarks nekustamie īpašumi” par tās bijušo nekustamo īpašumu Slimnīcas iela 7, Bauska, Bauskas nov., kadastra Nr.4001 004 0170, laika periodā no 01.10.2008. līdz 31.07.2010. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 4326,56 EUR apmērā, tai skaitā: pamatparāds 4326,56 EUR.

Ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 08.05.2009. spriedumu lietā Nr.C27136708 tika pasludināts parādnieka SIA „Remarks nekustamie īpašumi” maksātnespējas process.

Bauskas novada pašvaldība, pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 70.pantu „Kreditoru prasījumu iesniegšana” 27.11.2009. pieteica nenodrošinātā kreditora prasījumu Nr.3-14.28/351 par summu 3040,72 LVL vai 4326,56 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro*, 56 centi), tai skaitā galvenā prasījuma summa 4326,56 EUR.

Ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 19.07.2010. lēmumu Nr.C27185110 apstiprināts SIA „Remarks nekustamie īpašumi” piederošā nekustamā īpašuma Slimnīcas iela 7, Bauskā izsoles pārdošanas akts, kas stājās spēkā 30.07.2010. Personai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izbeigušās un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta trešās daļas 2.puntu, beidzās 31.07.2010.

Ar 11.02.2011. Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedumu lietā Nr.C27136708 nolemts izbeigt maksātnespējīgās SIA „Remarks nekustamie īpašumi” maksātnespējas procesa lietu.

15.02.2011. SIA „Remarks nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103022799, likvidēta un izslēgta no komercreģistra, lēmums Nr.KMR00048708742534.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ievērojot minēto, secināms, ka SIA „Remarks nekustamie īpašumi” parādi ir objektīvi neatgūstami un dzēšami.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo un trešo daļu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, Bauskas novada dome nolemj:

1. Dzēst sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Remarks nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.44103022799, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 4 326,56 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 4326,56 EUR.
2. Gadījumā, kad šajā lēmumā minētajai personai, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ābelnieks