

# BAUSKAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Pasūtītājs: **Bauskas novada pašvaldība**



Izpildītājs: **SIA "Reģionālie projekti"**



2020

# SATURS

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>IEVADS .....</b>                                                            | <b>3</b>  |
| <b>1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS.....</b>                                         | <b>5</b>  |
| <b>1.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti .....</b>                  | <b>5</b>  |
| <b>1.2. Nacionālais konteksts .....</b>                                        | <b>6</b>  |
| 1.2.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam .....      | 6         |
| 1.2.2. Nacionālās attīstības plāns 2014. - 2020. gadam.....                    | 7         |
| <b>1.3. Reģionālais konteksts .....</b>                                        | <b>8</b>  |
| 1.3.1. Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija .....    | 8         |
| 1.3.2. Zemgales plānošanas reģiona attīstības programma .....                  | 10        |
| <b>1.4. Vietēja līmeņa teritorijas attīstības un plānošanas dokumenti.....</b> | <b>10</b> |
| 1.4.1. Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija .....                 | 10        |
| 1.4.2. Bauskas novada teritorijas plānojums .....                              | 14        |
| 1.4.3. Bauskas novada attīstības programma .....                               | 14        |
| 1.4.4. Detālplānojumi un lokālplānojumi.....                                   | 14        |
| <b>2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS .....</b>                  | <b>17</b> |
| <b>2.1. Teritorijas plānojuma sastāvs.....</b>                                 | <b>17</b> |
| <b>2.2. Pilsētas un ciemu robežas .....</b>                                    | <b>17</b> |
| <b>2.3. Funkcionālais zonējums .....</b>                                       | <b>18</b> |
| <b>3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PROJEKTA RISINĀJUMI.....</b>                       | <b>24</b> |
| <b>3.1. Teritorijas plānojuma mērķis un pamatojums.....</b>                    | <b>24</b> |
| <b>3.2. Funkcionālais zonējums .....</b>                                       | <b>25</b> |
| <b>3.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>                            | <b>46</b> |
| <b>3.4. Kopējie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei.....</b>          | <b>56</b> |
| <b>3.5. Pilsētas un ciemu robežas .....</b>                                    | <b>56</b> |
| <b>3.6. Apgrūtinātās teritorijas un objekti .....</b>                          | <b>94</b> |
| Pielikumi.....                                                                 | 95        |

# IEVADS

**Bauskas novada teritorijas plānojums** (turpmāk arī Teritorijas plānojums) ir Bauskas novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldības) teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta un plānošanas dokumenta 2.0 redakcija sagatavota saskaņā ar Bauskas novada pašvaldības domes 2017. gada 30. novembra sēdes lēmumu “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (sēdes protokols Nr.10, 13.p.), ar kuru apstiprināts arī Teritorijas plānojuma izstrādes Darba uzdevums<sup>1</sup> un izstrādes vadītājs.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts Bauskas novada teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru. Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk arī VAN) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām. Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas “pēctecības principu”, Teritorijas plānojums izstrādāts, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi un pēc iespējas saglabājot spēkā esošās normas teritorijas izmantošanai un jaunai būvniecībai, kas nav pretrunā augstāk stāvošo juridisko aktu prasībām un Pašvaldības attīstības mērķiem.

Ar Bauskas novada domes 2018. gada 16. maija rīkojumu Nr.3-7/70 “Par darba grupas izveidošanu Bauskas novada Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai”, izveidota darba grupa. Sagatavojot Teritorijas plānojuma 1.0 un 2.0 redakcijas notika 14 (četrpadsmit) darba grupas sanāksmes, kurās piedalījās Bauskas novada Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas un plānošanas dokumenta izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” pārstāvji. Darba grupās izskatīti teritorijas plānojuma Darba uzdevumā nodefinētie uzdevumi, izstrādāti risinājumi nodefinētajiem uzdevumiem, notika praktiskais darbs ar Bauskas pilsētas, Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Īslīces, Gailīšu, Mežotnes un Vecsaules pagastu teritoriju grafisko materiālu, vispārīgajiem un atsevišķajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk arī TIAN). Tika izstrādāti priekšlikumi Bauskas pilsētas un pagastu ciemu robežu un statusa (pilsēta, ciems, lauku teritorija) izmaiņām, funkcionālajam

---

<sup>1</sup> Pielikums Bauskas novada domes 30.11.2017. sēdes lēmumam Nr.10, 13.§.

zonējumam pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, atļautā izmantošana funkcionālajās zonās un apakšzonās, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī TIN) u.c.

Bauskas novada Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

- ❖ I PASKAIDROJUMA RAKSTS;
- ❖ II GRAFISKĀ DAĻA (izstrādes precizitāte M 1: 10 000);
- ❖ III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN).

Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek apstiprināti kā Bauskas novada pašvaldības saistošie noteikumi.

Teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācija apkopota atsevišķā sējumā "PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI".

**PASKAIDROJUMA RAKSTĀ** iekļauts spēkā esošā Bauskas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam izvērtējums, Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un izvērtējums atbilstībai hierarhiski augstākajiem nacionālas, reģionālas un vietējas nozīmes attīstības plānošanas dokumentiem. Paskaidrojuma rakstam pievienoti TEMATISKIE GRAFISKIE ATTĒLI.

**GRAFISKAJĀ DAĻĀ**, atbilstoši mēroga precizitātei M 1: 10 000 attēlotas Bauskas pilsētas un pagastu ciemu teritoriju robežas, teritorijas funkcionālais zonējums un apakšzonējums, ielu sarkanās līnijas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), transporta organizācija un ielu sarkanās līnijas, maģistrālās inženierkomunikācijas un citas teritorijas un objekti.

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS (TIAN)** noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā un teritorijās ar īpašiem noteikumiem (TIN), citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā dabas, ainaviskās un kultūrvēsturiskās vides vērtības, teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATĀ PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI apkopota informācija un dokumentācija saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādi (lēmumi, publikācijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, izstrādes darba grupu un publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c.).

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja - Bauskas novada administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas teritorijas plānotāja Dace Platonova.

Teritorijas plānojuma izstrādi, pēc Bauskas novada pašvaldības pasūtījuma, veica SIA "Reģionālie projekti" (teritorijas plānotāja, vides speciāliste un projekta vadītāja Santa Pētersone, kartogrāfi un teritorijas plānotāji - Ivo Narbutis un Jānis Ozols, vides speciāliste - Inese Brūvere, sadarbojoties ar Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas locekļiem, kā arī ņemot vērā kompetento institūciju nosacījumus plānošanas dokumenta izstrādei. "Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi" dokumentāciju apkopoja SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītāja Sanita Fazilova.

# 1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

## 1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- ❖ nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālās attīstības plānu;
- ❖ reģionālajā līmenī - plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- ❖ vietējā līmenī - vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Dažādu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu hierarhiju un saskaņotību *skatīt 1.attēlā.*



1. attēls. Attīstības plānošanas dokumentu hierarhija

## 1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS

### 1.2.1. LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM

**Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam** (turpmāk arī **Latvija 2030**) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Latvija 2030 mērķi un galvenās rīcības norāda prioritātes Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam. Tā tiek vērsta uz atšķirīgām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa pārskatīt no jauna mūsu agrāk veiktās darbības un pieejamos resursus un rīkoties tā, lai 2030. gadā mēs, mūsu bērni un mazbērni vēlētos dzīvot Latvijā un lepotos ar to.

**Latvijā 2030** ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām - (6) Telpiskās attīstības perspektīva, kas jāievēro zemāka līmeņa plānošanas dokumentos. Sestās prioritātes mērķi ir radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus, stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, kā arī saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības aspektus:

- ❖ sasniedzamība un mobilitātes iespējas;
- ❖ apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- ❖ nacionālo interešu telpas - unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

Mobilitātes uzlabošanai un reģionālās attīstības sekmēšanai novadā nepieciešams uzlabot gan reģionālos, gan vietējos autoceļus, ka arī jāattīsta sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāte, samazinot ceļā pavadīto laiku. Sasniedzamības un mobilitātes uzlabošanai Bauskas novadā ir jāuzlabo to autoceļu kvalitāte, kas savieno kādreizējos pagastu administratīvos centrus ar novada centru Bauskas pilsētu, kā arī ar tuvākajiem nacionālas nozīmes attīstības centriem Rīgu un Jelgavu.

Veiksmīgai attīstībai jānodrošina visa veida infrastruktūras kvalitatīvu uzlabošanu un attīstību, pamata (izglītības, veselības, sociālo u. c.) pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, radot darba iespējas novada attīstības centros un tiem piegulošo lauku teritoriju iedzīvotājiem. Nacionālā līmeņa pakalpojumiem jābūt sasniedzamiem maksimāli 1 - 2 stundu brauciena attālumā, reģionālās nozīmes pakalpojumiem jābūt sasniedzamiem maksimāli 1 stundas brauciena attālumā, novadu nozīmes pakalpojumam jābūt sasniedzamiem maksimāli 30 minūšu brauciena attālumā. Jābūt nodrošinātai sabiedriskā transporta pieejamībai.

Bauskas novada attīstību sekmēs tā izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis. Novads atrodas tuvu Eiropas līmeņa metropolei, nacionālas nozīmes attīstības centram un Latvijas Republikas galvaspilsētai Rīgai (65 km attālumā), nozīmīgam nacionālās nozīmes attīstības centram Zemgales reģionā - Jelgavai (40 km attālumā) un tieši robežojas ar Lietuvas Republiku. Novada

teritoriju šķērso starptautiskas nozīmes transporta koridors - valsts galvenais autoceļš A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle), kā arī šķērsos starptautiskas nozīmes dzelzceļa infrastruktūras maģistrāle "Rail Baltica", kas nodrošinās mūsdienu prasībām atbilstošas dzelzceļa satiksmes izveidi starp Baltijas valstīm, Centrālo un Rietumeiropu, nodrošinot arī sasaisti ar citiem transporta veidiem.

**Latvija 2030** uzsvērts pilsētu un lauku mijiedarbības un sadarbības nozīmīgums:

- ❖ Pilsētu un lauku mijiedarbība un sadarbība sniedz iedzīvotājiem plašākas iespējas un dažādu kvalitatīvas vides pieejamību neatkarīgi no dzīves vietas.
- ❖ Pilsētas ir apkārtējo lauku teritoriju atbalsta centri, noietu tirgus lauksaimniecības produkcijai, darba un dažādu pakalpojumu saņemšanas vietas lauku iedzīvotājiem. Savukārt lauki, paralēli lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās produkcijas ražošanai nodrošina rekreācijas iespējas pilsētu iedzīvotājiem, kvalitatīvu dzīves telpu pilsētā strādājošiem, kā arī teritorijas nelauksaimnieciskai uzņēmējdarbībai. Attīstot lauku tūrismu un citus alternatīvos nodarbes veidus, it sevišķi e - darba iespējas, izmantojot lauku viensētas kā brīvdienu un vasaras mājas, jāveicina Latvijai raksturīgā dzīvesveida ar vēsturisko apdzīvojuma struktūru, kultūrainavu un tradīcijām saglabāšanu.

Saskaņā ar **Latvija 2030**, **Bauskas pilsēta** ir **reģionālas nozīmes attīstības centrs**, kas kopā ar citām Zemgales pilsētām - Jelgavu, Jēkabpili, Dobeli un Aizkraukli veicinās industriālo, loģistikas, tehnoloģiju parku veidošanos, zinātnes un pētniecības centru sadarbību un pakalpojumu izvietojumu Zemgales reģionā.

No Latvijas telpiskās attīstības perspektīvas Bauskas novada teritorija ietilpst **Zemgales attīstības centru funkcionālajā tīklā**. Zemgales attīstības centru tīkls nodrošinās Latvijas austrumu un rietumu reģionu savstarpējo sasniedzamību un sadarbību, stiprinās pārrobežu sadarbību ar tuvākajām Lietuvas Republikas pilsētām. Novada telpiskā struktūra tiek noteikta kā **lauku attīstības telpa**, kurā atrodas valsts ekonomikai nozīmīgi dabas resursi - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas.

### 1.2.2. NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014. - 2020. GADAM

Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments **Nacionālās attīstības plāns 2014. - 2020. gadam** (turpmāk - **NAP 2020**) ir cieši saistīts ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (Latvija 2030).

**NAP 2020** mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem. Noteiktās trīs prioritātes ir:

- ❖ Tautsaimniecības izaugsme;
- ❖ Cilvēka drošumspēja;
- ❖ Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Kā izvirzīto prioritāšu izaugsmi atbalstoši rīcības virzieni teritorijā definēti:

- ❖ Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos - teritoriju potenciāla izmantošana;
- ❖ Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;

- ❖ Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

## 1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

Latvijas plānošanas reģionu sadalījuma struktūrā Bauskas novads ietilpst Zemgales plānošanas reģionā. Līdz ar to, turpmākajās apakšnodaļās raksturoti Zemgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumenti, Bauskas novada pašvaldības attīstības un Teritorijas plānojuma izstrādes kontekstā.

### 1.3.1. ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

**Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015. – 2030. gadam<sup>2</sup>** (turpmāk arī **Zemgales stratēģija 2030**) ieskicē Zemgales plānošanas reģiona attīstības vīziju: Zemgale 2030. gadā - konkurētspējīgs, zaļš reģions Latvijas centrā ar kvalitatīvu un pieejamu dzīves vidi.

Lai īstenotu attīstības vīziju, noteikts Zemgales ilgtermiņa attīstības stratēģiskais mērķis – **Apdzīvotas Zemgales pilsētas un lauki un tā virzītājspēki**: Cilvēks (izglītots, radošs un uzņēmīgs), Ekonomika (konkurētspējīga un inovatīva) un Dzīves vide (ilgtspējīga, kvalitatīva un iekļaujoša pilsētā & laukos).

Ilgtermiņa stratēģiskie uzstādījumi nosaka reģiona ilgtspējīgas attīstības prioritātes:

- ❖ Zemgale – reģions ar attīstītu bioekonomiku, lauksaimniecību un uz vietējiem resursiem balstītu pārtikas rūpniecību un amatniecību. Zemgale – intensīvās lauksaimniecības un ekosaimniekošanas “sadzīvošanas” modelis;
- ❖ Zemgales nacionālas un reģionālas nozīmes pilsētas – reģiona rūpniecības un pakalpojumu centri, kas dod attīstības starojumu lauku teritorijām;
- ❖ Apdzīvoti Zemgales lauku apvidi, kur attīstās mazā uzņēmējdarbība un ir saglabāta tradicionālā dzīves vide;
- ❖ Zemgale - izglītības, zinātnes un inovāciju reģions ar Latvijas Lauksaimniecības universitāti kā intelektuālo potenciālu Latvijas un Zemgales, īpaši lauku, attīstībai un spēcīgām profesionālās izglītības iestādēm.

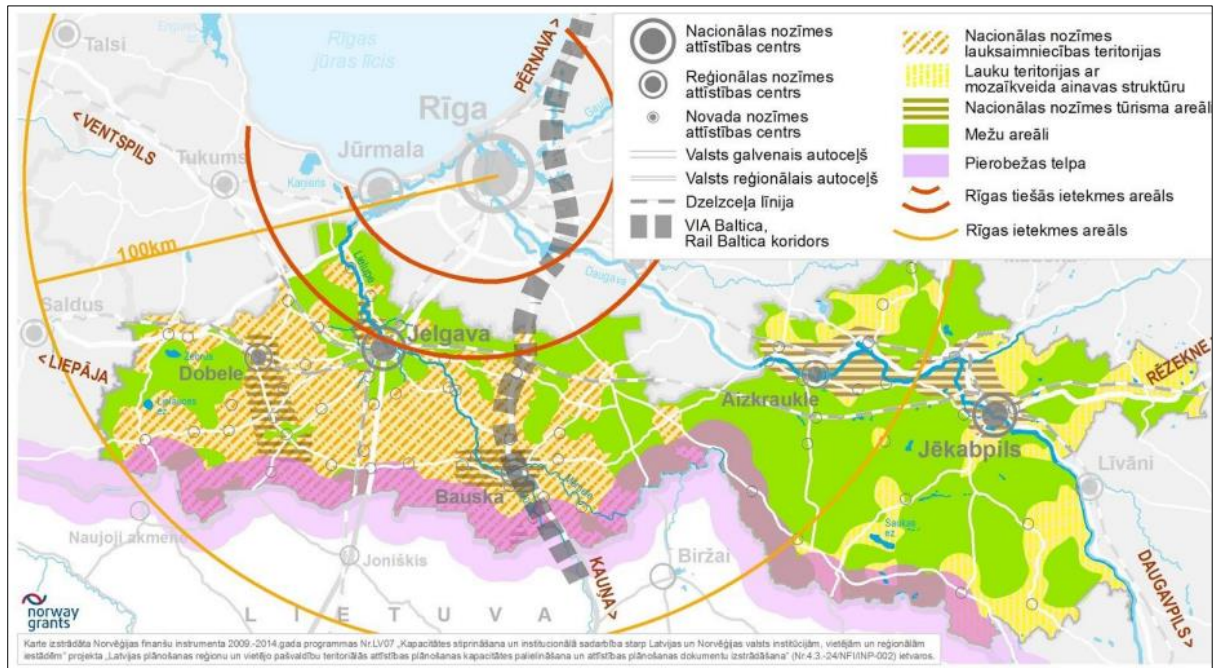
Zemgales plānošanas reģiona telpiskās attīstības perspektīva (*skatīt 2.attēlā*) iezīmē nozīmīgākos telpiskās struktūras elementus - attīstības centrus (nacionālas, reģionālas un novada nozīmes), transporta infrastruktūru, lauksaimniecības zemju areālus, mežu teritorijas, dabas, ainaviski vērtīgās un kultūrvēsturiskās teritorijas, pierobežu (ar Lietuvu).

Apdzīvojamā struktūrā, **Bauskas pilsēta** noteikta kā **reģionālas nozīmes attīstības centrs** - nozīmīgs Zemgales reģiona kultūras un/vai ražošanas centrs ar attīstītu sociālo infrastruktūru un daudzveidīgiem pakalpojumiem. Lielākās apdzīvotās vietas - ciemi **Ceraukste, Code,**

---

<sup>2</sup> Apstiprināta ar 18.08.2015. Zemgales plānošanas reģiona Attīstības padomes (ZPRAP) lēmumu Nr.130

Dāviņi, Mežotne, Uzvara, Vecsaule, Rītausmas, Ērgļi noteikti kā **novada nozīmes attīstības centri**, kas sniegs apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem pakalpojumus un nodrošinās darbavietas.



2. attēls. Zemgales plānošanas reģiona vēlāmā telpiskā struktūra<sup>3</sup>

Bauskas novada teritorija atrodas galvenokārt **Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā**, **Nacionālas nozīmes tūrisma areālā**, **Pierobežas telpā** (ar Lietuvas Republiku), nedaudz teritorijā iesniedzas **Mežu areāli**. Novada teritoriju šķērso starptautiskas un nacionālas nozīmes transporta attīstības koridori - **VIA Baltica** (valsts galvenais autoceļš A7, starptautiskās automaģistrāles E 67 posms) un Rail Baltica koridors, kā arī reģionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija **Zemgales josta** (Dobele – Eleja – Bauska – Valle – Jaunjelgava (apvedceļš) – Jēkabpils un atzara Valle – Nereta – Subate – Aknīste – Daugavpils).

Kā dabas, kultūrvēsturiski un ainaviski nozīmīga teritorija noteikta **Rundāles - Bauskas telpa**. Tā ir Zemgales reģionam raksturīgā ainava, ko veido viendabīgi līdzenumi ar atsevišķām nelielām mežu audzēm, ciemiem un viensētām. Kultūrvēsturiskie un dabas objekti veido saistošu, pievilcīgu un interesantu vidi, tie ir kā akcenti līdzenumu ainavā. Ainavā ievijas Lielupe, kurai raksturīgs rāms tecējums un lēzeni krasti, bet vietām tai ir izteikta upes ieleja. Lielupes krastos atrodas kalņiežu atsegumi, Mežotnes pilskalns un paveras estētisks skats uz Mežotnes pili. Bauskā Mēmeles gleznainā krastā atrodas Bauskas pils.

Bauskas novada attīstības specializācija ir uzņēmējdarbības attīstība - lauksaimniecība un produkcijas pārstrāde, tūrisms un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī loģistikas pakalpojumu attīstība, attīstot arī transporta infrastruktūru. Nākotnes redzējums - Bauskas novads ir bagāts novads Zemgales centrā, kurā cilvēki grib dzīvot un strādāt. Novadā iedzīvotāji grib un var dzīvot, jo ir pieejami kvalitatīvi visi nepieciešamie pakalpojumi, t.sk. kvalitatīva izglītība, nodrošināta tīra dabiskā vide, sakārtota sociālā un tehniskā infrastruktūra. Novadā iedzīvotāji

<sup>3</sup> Izkopējums no Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030.g.

var strādāt, jo attīstās uzņēmējdarbība, ir darbavietas, uzlabojas novada un Bauskas pilsētas sasniedzamība.

**Zemgales stratēģija 2030** nosaka, ka pašvaldību izstrādātajiem plānošanas dokumentiem jāsniedz savs ieguldījums Zemgales ilgtspējīgas attīstības stratēģijas īstenošanā un izvirza vadlīnijas apdzīvojuma attīstībai, vadlīnijas reģiona ārējās un iekšējās sasniedzamības plānošanai, tajā skaitā atbalsta jaunu apvedceļu plānošanu tranzīta kravu transporta kustības samazināšanai cauri pilsētu centriem (aktuāli Bauskas pilsētā), vadlīnijas dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai, vadlīnijas ilgtspējīgai dabas resursu apsaimniekošanai, vadlīnijas lauku ilgtspējīgai attīstībai un vadlīnijas pierobežas teritorijas attīstībai, kas ņemtas vērā Bauskas novada teritorijas plānojuma risinājumos.

### 1.3.2. ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

**Zemgales plānošanas reģiona attīstības programma 2015. - 2020. gadam<sup>4</sup>** (turpmāk - **Zemgales programma**), ir reģionāla līmeņa vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas sastāv no Stratēģiskās daļas un Rīcību plāna.

**Zemgales programmā** izvirzītas prioritātes, vidēja termiņa mērķi un rīcības (investīciju projekti) virzībai uz Zemgales stratēģijā 2030 noteikto ilgtermiņa mērķu sasniegšanu un vienlaikus arī uz iekļaušanos Latvijas un Eiropas Savienības ilgtermiņa attīstības politiskajās nostādnēs.

## 1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

### 1.4.1. BAUSKAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA

**Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012. - 2030. gadam<sup>5</sup>** (turpmāk arī **Bauskas stratēģija 2030**) ir Bauskas novada pašvaldības hierarhiski augstākais teritorijas attīstības plānošanas dokuments, saskaņā ar kuru tiek izstrādāts Bauskas novada teritorijas plānojums, Bauskas novada attīstības programma un lokālplānojumi. **Bauskas stratēģija 2030** nosaka pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu - Vīziju (nākotnes redzējums 2030. gadam), ilgtermiņa stratēģiskos mērķus un prioritātes, kā arī iezīmē novada attīstības telpisko perspektīvu.

**Vīzija:** **Bauskas novads ir bagāts novads Zemgales centrā, kurā cilvēki grib dzīvot un strādāt.**

Lai sasniegtu attīstības vīziju, ir izvirzīti divi **stratēģiskie mērķi: 1)Bauskas novada iedzīvotāji var strādāt, 2)iedzīvotāji grib dzīvot Bauskas novadā**, kuru sasniegšanai noteikta **stratēģiskā prioritāte - Pievilcīga un droša dzīves vide.**

Pašvaldības attīstības ekonomiskās specializācijas profilā liels potenciāls ir:

<sup>4</sup> Apstiprināta ar 18.08.2015. Zemgales plānošanas reģiona Attīstības padomes (ZPRAP) lēmumu Nr.131

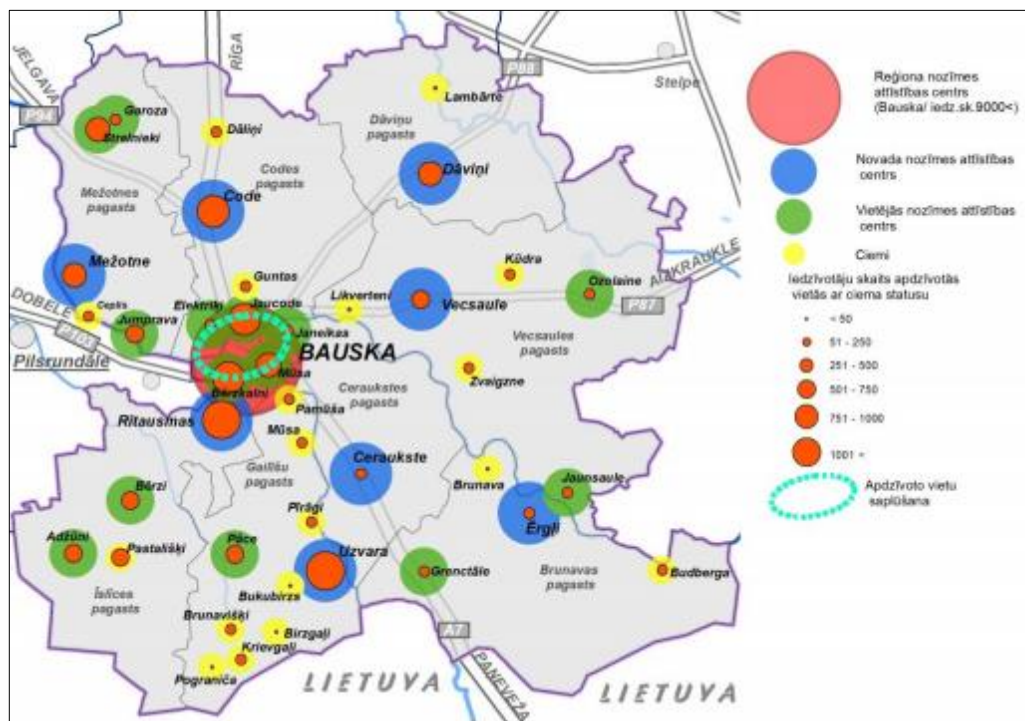
<sup>5</sup> Apstiprināta ar Bauskas novada domes 31.05.2012. lēmumu (protokols Nr.10., 2.§.)

- ❖ lauksaimniecībai un pārstrādei;
- ❖ tūrismam un ar to saistītiem pakalpojumiem;
- ❖ transportam un loģistikai.

**Bauskas stratēģijas 2030** Telpiskās attīstības perspektīva sekmē izvirzīto ekonomisko specializāciju kā galvenos telpiskās attīstības virzienus lauku telpā nosakot **lauksaimniecības, tūrisma** (Zemgales tūrisma “Zelta loks” - Bauskas - Mežotnes - Rundāles piļu kopīgs apskates maršruts, t.sk., velo maršruts “Velo pilis”, Bauskas vecpilsētas “Sudraba loks” – Bauskas pils, Sv. Gara baznīca, Rātsnams ), **loģistikas un transporta attīstību**, ņemot vērā novada teritorijā esošās nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes, kultūrvēsturisko un dabas mantojumu un teritorijas atrašanos transporta mezglu krustpunktā un Lietuvas pierobežā.

Bauskas novada apdzīvojuma telpiskajā struktūrā noteikti vairāku līmeņu attīstības centri:

- ❖ **Bauska** - reģionālas nozīmes centrs;
- ❖ **Ceraukste, Code, Dāviņi, Ērgļi, Mežotne, Rītausmas, Uzvara, Vecsaule** - novada nozīmes centri;
- ❖ **Ādžūni, Bērzi, Bērzkalni, Garoza, Grenctāle, Elektriķi, Janeikas, Jauncode, Jaunsaule, Jumprava, Mūsa, Ozolaine, Pāce, Strēlnieki** - vietējas nozīmes attīstības centrs;
- ❖ **Birzgaļi, Brunavišķi, Bukubirzs, Budberga, Brunava, Ceplis, Dāliņi, Guntas, Lambārte, Likverteni, Krievgaļi, Kūdra, Mūsa, Pamūša, Pastališķi, Pīrāgi, Pograniča, Zvaigzne** - ciemi. (skatīt 3.attēlā)

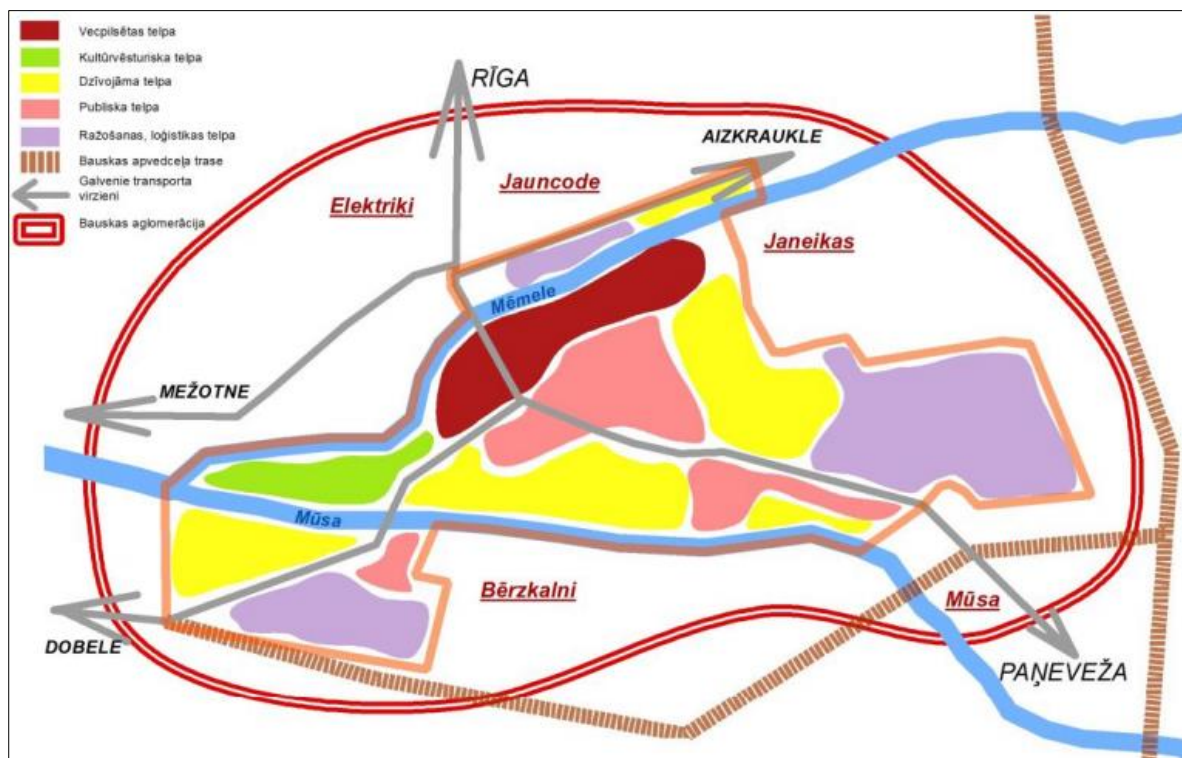


3. attēls. Bauskas novada apdzīvojuma struktūra<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Izkopējums no Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012. – 2030. gadam, SIA “Konsorts” un SIA “Konsultanti”, sadarbībā ar Bauskas novada domi

Bauskas pilsēta ir reģiona nozīmes attīstības centrs, kura saplūšana ar piegulošajiem ciemiem – Bērzkalni, Mūsa, Janeikas, Jauncode, Elektriķi jau ir sākusies. Veidojas jauna Bauskas aglomerācija, paplašinās Bauskas pilsēta, pieaug tās kā attīstības centra loma un nozīmīgums. Atbilstoši stratēģiskajiem uzstādījumiem, Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums Bauskas pilsētas robežu paplašināšanai.

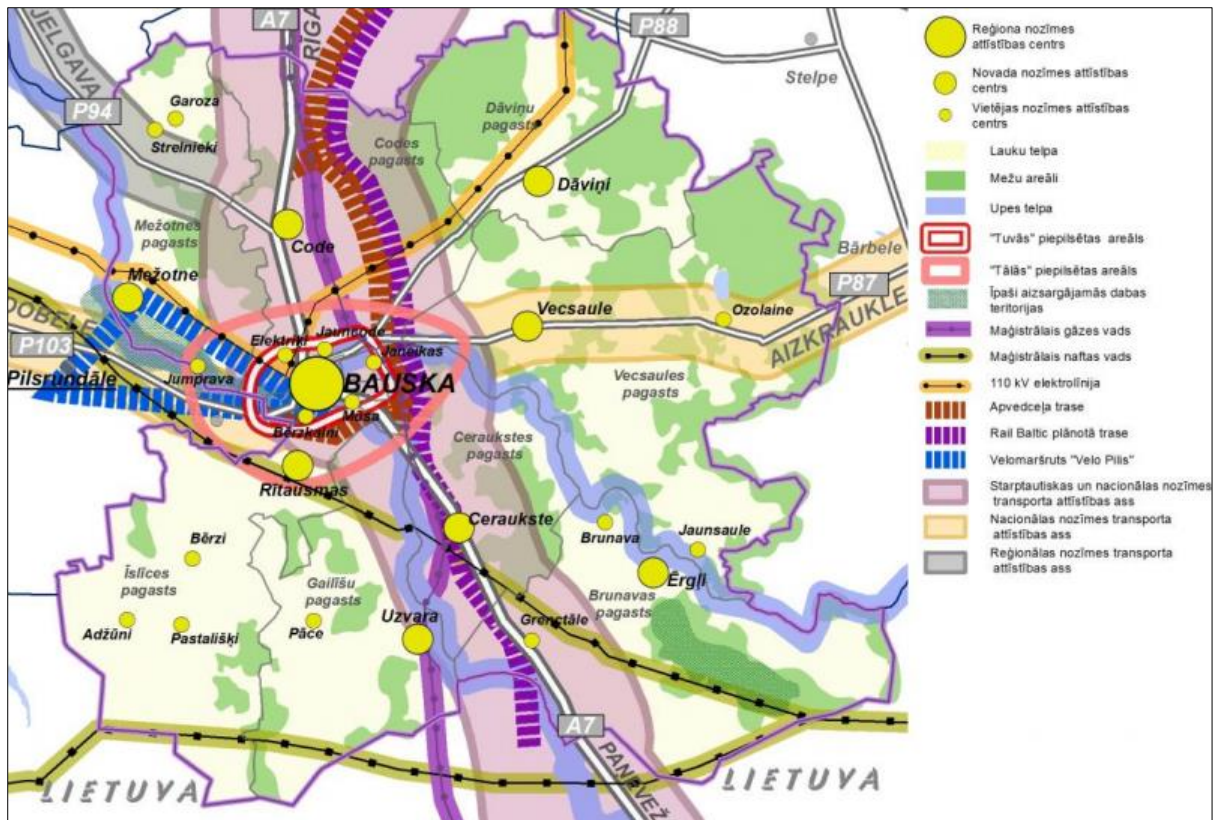
Bauskas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteiktas funkcionālās telpas - Vecpilsētas telpa, Dzīvojamā telpa, Publiskā telpa, Ražošanas un loģistikas telpa, kā arī galvenie transporta virzieni un perspektīvā Bauskas apvedceļa trase. (skatīt 4. attēlā). Atbilstoši Teritorijas plānojumā Bauskas pilsētā noteiktas funkcionālās zonas DzS, DzS1, DzS2, DzM, DzD, JC, JC1, P, P1, P3, P4, R, R1, TA, TR, DA, DA1, DA2) un to elementi, kā arī iezīmējas perspektīvā Bauskas apvedceļa trase (Teritorijas plānojumā rezervēta kā TIN7 teritorija).



4. attēls. Bauskas pilsētas telpiskās attīstības perspektīva<sup>7</sup>

Bauskas novada vēlamajā telpiskajā struktūrā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas Bauskas novada teritorijas plānojumā. Stratēģijā iezīmētas pašvaldības teritorijas telpiskās struktūras attīstības prioritārās funkcionālās telpas: **Lauku telpa, Mežu areāli, Upes telpa** (Lielupe, Mūsa, Mēmele), **“Tuvās piepilsētas areāls”** (Bērzkalni, Mūsa, Janeikas, Jauncode, Elektriķi), **“Tālās piepilsētas areāls”** (Bērzkalni, Mūsa, Janeikas, Jauncode, Elektriķi, Jumprava, Rītausmas), īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī starptautiskas, nacionālas un reģionālas nozīmes transporta attīstības asis, t. sk. “Rail Baltic” plānotā trase, perspektīvā Bauskas apvedceļa trase, Zemgales jostas trase, kā arī maģistrālie inženiertīkli – naftas vads, gāzes vads, 110 kV elektrolīnija. (skatīt 5.attēlā)

<sup>7</sup> Izkopējums no Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012. – 2030. gadam, SIA “Konsorts” un SIA “Konsultanti”, sadarbībā ar Bauskas novada domi



5. attēls. Bauskas novada vēlamā telpiskā struktūra<sup>8</sup>

Teritorijas plānojumā visu pagastu lauku teritorijās noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorijas (L), tajā skaitā nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, ar plašu un elastīgu izmantošanu (lauksaimnieciskā darbība un ražošana, viensētu apbūve, tūrisma un atpūtas un cita publiskā apbūve un izmantošana). TIAN iekļautas prasības meliorācijas sistēmu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošanu, tajā skaitā zemes vienību dalīšanu un apbūves veidošanu regulē normatīvie akti.

Mežu areāli iekļauti funkcionālajā zonā Mežu teritorijas (M, M1). Šajās teritorijās prioritāte ir ilgtspējīga mežsaimniecība un mežu apsaimniekošana, sabalansējot mežu izmantošanas ekonomiskos, ekoloģiskos un sociālos aspektus. TIAN noteiktas prasības mežsaimnieciskajai darbībai, atļautajai apbūvei, u.tml..

Teritorijas plānojuma Grafiskajā attēlotas visas Bauskas novadā teritorijā esošās ĪADT, tajā skaitā dižkoki. TIAN noteiktas prasības to aizsardzībai un saglabāšanai.

Teritorijas plānojumā ir identificēti un Grafiskajā daļā attēloti valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas, pašvaldības nozīmes aizsargājamie dabas un kultūrvēsturiskos objekti un teritorijas (TIN4), ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5). TIAN noteiktas prasības to aizsardzībai, apsaimniekošanai un apbūves veidošanai, tajā skaitā aizliegums apmežot, iegūt derīgos izrakteņus, būvēt liela apjoma un vidē neiederīgus objektus, u.c. prasības. Šo teritoriju attīstības prioritāte ir kultūrvēsturisko, ainavisko un

<sup>8</sup> Izkopējums no Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012. – 2030. gadam, SIA "Konsorts" un SIA "Konsultanti", sadarbībā ar Bauskas novada domi

estētisko vērtību saglabāšana, kopšana un popularizēšana, daudzveidīgi un ilgtspējīgi tūrisma pakalpojumi.

Teritorijas plānojumā autoceļi un ielas noteikti kā "Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)". TIAN izvirzītas prasības transporta infrastruktūras plānošanai, tajā skaitā jaunveidojamo ielu sarkano līniju platumiem, ielu klasifikācijai, veloceļu un gājēju infrastruktūras plānošanai, transportlīdzekļu novietošanai u.tml.. Perspektīvā Bauskas apvedceļa (autoceļa E67 Via Baltica posms A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce)) būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija noteikta kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7). Dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica attīstībai un būvniecībai nepieciešamā teritorija noteikta kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71). Kā vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) noteiktas perspektīvo pašvaldības ielu un ceļu attīstībai rezervētās teritorijas Bauskas pilsētā, ciemos un lauku teritorijā.

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā un TIAN integrētas un detalizētas **Bauskas stratēģijas 2030** vadlīnijas apdzīvojuma, funkcionālo telpu, transporta un inženierkomunikāciju attīstībai un plānošanai.

#### 1.4.2. BAUSKAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

**Spēkā esošais Bauskas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam**<sup>9</sup> ir Bauskas novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības Bauskas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Bauskas novada teritorijas plānojuma izvērtējumu *skatīt 2. nodaļā*.

#### 1.4.3. BAUSKAS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

**Bauskas novada attīstības programma līdz 2020. gadam**<sup>10</sup> (turpmāk - **Attīstības programma**) ir pašvaldības vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu (rīcību un investīciju) kopums līdz 2020. gadam pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

#### 1.4.4. DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Uz 01.09.2019. Bauskas novadā ir četri spēkā esoši detālplānojumi. (*skatīt 1.tabulā*)

<sup>9</sup> Apstiprināts ar Bauskas novada domes 26.04.2012. lēmumu (protokols Nr.23., 3.§.)

<sup>10</sup> Apstiprināta ar Bauskas novada domes 31.05.2012. lēmumu (protokols Nr.10., 2.§.), pagarināts darbības termiņš līdz 2020.gadam ar Bauskas novada domes 27.12.2018. lēmumu (protokols Nr.21., 43.§.)

1. tabula. Spēkā esošie detālplānojumi

| <i>Detālplānojuma nosaukums</i>                                                                                                                                                                                                | <i>Detālplānojuma teritorija, kadastra nr.<sup>11</sup></i> | <i>Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums</i>                                                                                                                | <i>Izstrādātājs</i> | <i>Raksturojums</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detālplānojums teritorijai starp Zaļo ielu, Upmalas ielu, Zemgaļu ielu, Miera ielu, Mūsas upi un pilsētas robežu Bauskā                                                                                                        | 4001 002 0193<br>4001 002 0187                              | Apstiprināts ar Bauskas novada domes<br><br>2009.gada 24.septembra<br><br>sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§.)<br><br>Bauskas novada domes saistošie noteikumi Nr.6 | SIA<br>"METRUM"     | Praktiski īstenots. Atbilstoši detālplānojumam sadalītas zemes vienība. Daļa apbūvētas. Risinājumi integrēti Teritorijas plānojumā.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Detālplānojums teritorijai starp Biržu ielu un Zaļo ielu Bauskā (bij. lidlauka teritorija) teritorijas daļā, ko ierobežo Biržu iela un tās perspektīvais turpinājums, perspektīvā A5 (Jaunā) iela, B5 iela un pilsētas robeža. | 4001 005 0193<br>4001 005 0334                              | Apstiprināts ar Bauskas novada domes<br><br>2009.gada 24.septembra<br><br>sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§.)<br><br>Bauskas novada domes saistošie noteikumi Nr.7 | SIA<br>"METRUM"     | Nav īstenots. Izvērtējot pašreizējo situāciju – detālplānojuma risinājumi (plānotais zemes vienību sadalījums, transporta infrastruktūras risinājumi, atļautā izmantošana u.c.) neatbilst aktuālajiem pašvaldības attīstības mērķiem. Teritorijas plānojumā iestrādāti jauni risinājumi.<br><br><b>Priekšlikums – atcelt detālplānojumu un izdotos saistošos noteikumus Nr.7.</b> |
| Detālplānojums nekustamajam īpašumam Zemgaļu ielā 28, Bauskā                                                                                                                                                                   | 4001 002 0300                                               | Apstiprināts ar Bauskas novada domes<br><br>2009.gada 24.septembra                                                                                                  | SIA<br>"METRUM"     | Praktiski īstenots. Atbilstoši detālplānojumam sadalītas zemes vienība. Daļa apbūvētas. Risinājumi integrēti Teritorijas plānojumā.                                                                                                                                                                                                                                               |

<sup>11</sup> kadastra nr., pirms detālplānojumā izveidoto jauno zemes vienību ierakstīšanas Zemesgrāmatā

| <i>Detālplānojuma nosaukums</i>                             | <i>Detālplānojuma teritorija, kadastra nr.<sup>11</sup></i> | <i>Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums</i>                                                                                                  | <i>Izstrādātājs</i> | <i>Raksturojums</i>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                             | sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§.)<br><br>Bauskas novada domes saistošie noteikumi Nr.8                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Detālplānojums nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 33, Bauskā | 4001 005 0267                                               | Apstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§.)<br><br>Bauskas novada domes saistošie noteikumi Nr.9 | SIA "G- Bergs"      | Nav īstenots. Izvērtējot pašreizējo situāciju – detālplānojuma risinājumi neatbilst aktuālajiem pašvaldības attīstības mērķiem. Teritorijas plānojumā iestrādāti jauni risinājumi.<br><br><b>Priekšlikums – atcelt detālplānojumu un izdotos saistošos noteikumus Nr.9.</b> |

Bauskas novada teritorijā nav spēkā esošu lokālplānojumu.

Bauskas novada dome 2016. gada 25. augustā pieņēma lēmumu par "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Bauskas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grozījumu izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai" (turpmāk – lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir LR Satiksmes ministrija. Bauskas novada dome ir noslēgusi trīspusēju lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas līgumu starp pašvaldību – Bauskas novada domi, Pasūtītāju – LR Satiksmes ministriju un Izstrādātāju – pilnsabiedrību "RB Latvija".

Izstrādes stadijā esošā lokālplānojuma risinājumi ir integrēti Teritorijas plānojumā.

## 2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

### 2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

**Spēkā esošais Bauskas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam** (turpmāk arī - spēkā esošais teritorijas plānojums) apstiprināts kā Bauskas novada pašvaldības saistošie noteikumi nr.11 "Bauskas novada teritorijas plānojums 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".<sup>12</sup>

Spēkā esošais teritorijas plānojums sastāv no saistošās daļas - Grafiskā daļa M 1: 10 000 un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un paskaidrojošās daļas par risinājumiem - Paskaidrojuma raksta. Plānošanas dokumentam izstrādāts Vides pārskats (stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumi par iespējamo plānošanas dokumentu īstenošanas ietekmi uz vidi).

### 2.2. PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs pilsētas un ciemu robežas noteiktas Bauskas pilsētai un **40 ciemiem** - četriem ciemiem Brunavas pagastā, pieciem - Codes pagastā, trijiem - Ceraukstes pagastā, diviem - Dāviņu pagastā, desmit - Gailīšu pagastā, pieciem - Īslīces pagastā, pieciem - Īslīces pagastā, pieciem - Mežotnes pagastā un sešiem ciemiem Vecsaules pagastā:

- ❖ Ērgļi, Grenctāle, Budberga, Brunava (Brunavas pagasts);
- ❖ Jauncode, Code, Guntas, Elektriķi, Dāliņi (Codes pagasts);
- ❖ Ceraukste, Janeikas, Mūsa (Ceraukstes pagasts);
- ❖ Dāviņi, Lambārte (Dāviņu pagasts);
- ❖ Uzvara, Mūsa, Brunavišķi, Birzgaļi, Krievgaļi, Pograņica, Pāce, Bukubirzs, Pīrāgi, Pamūša (Gailīšu pagasts);
- ❖ Rītausmas, Bērzi, Bērzkalni, Ādžūni, Pastališķi (Īslīces pagasts);
- ❖ Mežotne, Jumprava, Strēlnieki, Ceplis, Garoza (Mežotnes pagasts);
- ❖ Jaunsaule, Vecsaule, Zvaigzne, Kūdra, Likverteni, Ozolaine (Vecsaules pagasts).

Cienu teritoriju robežas vietām ir noteiktas plašas, tajās iekļautas arī perifērijās esošās neapbūvētas mežu un lauksaimniecības zemju platības, kurās plānota perspektīvā blīva dzīvojamā u.c. apbūve, kas nav īstenojusies. Nosakot iepriekšējā plānošanas perioda cienu teritoriju robežas, ne vienmēr ir ņemtas vērā arī nodrošinājums ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā perspektīvo, nav pieslēguma centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, u.tml..

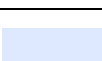
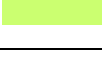
---

<sup>12</sup> Apstiprināts ar Bauskas novada domes 26.04.2012. lēmumu (protokols Nr.23., 3.§.)

## 2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Spēkā esošajā Bauskas novada teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apakšzonējums (plānotie izmantošanas veidi) atspoguļoti 2.tabulā.

1.tabula. Funkcionālais zonējums

| Nr.<br>p.k. | Zonējums /indekss, apakšindekss                        | Krāsu apzīmējums                                                                     | Atrašanās vieta                     |
|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          | Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM, DzM1, DzM2, DzM3, DzM4 |    | Pilsētā un ciemos                   |
| 2.          | Vairākstāvu dzīvojamā apbūve /DzV, DzV1, DzV2          |    | Pilsētā un ciemos                   |
| 3.          | Publiskā apbūve /P, P1, P2, P3, P4, P5                 |    | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 4.          | Centra apbūves teritorija /C, C1                       |    | Pilsētā                             |
| 5.          | Ražošanas objekti un noliktavas /RR, RR1, RR2, RR3     |    | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 6.          | Derīgo izrakteņu ieguves teritorija /RD/               |   | Lauku teritorijā                    |
| 7.          | Tehniskā apbūve /T                                     |  | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 8.          | Ūdeņi /Ū                                               |  | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 9.          | Meži /M, M1                                            |  | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 10.         | Īpašas nozīmes zaļumvietas /ZĪ, ZĪ1                    |  | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 11.         | Citas koptās zaļumvietas /ZC, ZC1                      |  | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |
| 12.         | Lauku zemes /L, L1, L2, L3, L4                         |  | Pilsētā, ciemos un lauku teritorijā |

Vispārīgās un konkrētās prasības apbūvei, kā arī citādi zemes izmantošanai ir noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN).

**Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM)** teritorijās, kurās funkcionāli un arī telpiski ieskaitāmas savrupmājas (viengimeņu un divgimeņu dzīvojamās mājas), dvīņu mājas, vasarnīcas, dārza mājas (1970-tos, 1980-tos gados celtās), kuras ir tendence pārvērst par mitekli pastāvīgai vai sezonas dzīvošanai, kā arī 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un rindu mājas, kuras vizuāli un funkcionāli pēc telpiskajiem apjoma risinājumiem, vietas iekārtojuma un cilvēku dzīves veida ir ļoti līdzīgas pašreizējām savrupmājām, īpaši vēsturiskā apbūvē. Šīs teritorijas

Bauskas pilsētā galvenokārt ir esošās ģimeņu māju apbūves teritorijas rajonos abpus Pilskalna ielai, kā arī kvartāls starp Dārza, Salātu, Biržu un Pļavu ielu. Vecpilsētas teritorijā Bauskā, kā arī ciemu teritorijās. No jauna plānojamas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas Bauskas pilsētā bijušā lidlauka teritorijā, teritorijā starp Elejas un Ziedoņu ielu un teritorijā starp Zaļo ielu un Mūsas upi, kā arī ciemu teritorijās. Jaunveidojamajām zemes vienībām minimālā platība Bauskas pilsētā, Bērzkalnu ciemā un Jumpravas ciemā, teritorijā pie A. Lāča ielas - 1200 m<sup>2</sup>. Likvertenu ciemā, kā arī Janeiku ciemā, bijušo dārzkopības kooperatīva teritorijā – 1000 m<sup>2</sup>. Pārējos novada ciemos minimālā zemes vienības platība - 2500 m<sup>2</sup>. Bauskas pilsētā ar atsevišķu indeksu DzM1 noteikta teritorija starp Ziedoņa ielu un Mūsas upi – maksimālais ēkas augstums - 9 m. Ar indeksu DzM2 - teritorija, pie dzīvojamām mājām A. Lāča ielā 2,3,4 un 5 Mežotnes pagasta Jumpravas ciemā, dārziņu teritorijas Mežotnes pagasta Mežotnes ciemā un Bērzkalnu ciemā Īslīces pagastā - minimālās atdalāmās zemes vienības platība 1200 m<sup>2</sup>. Ar indeksu DzM3 teritorija Likvertenu un Janeiku ciemos, bijušās dārzkopības kooperatīva teritorijas - minimālā atdalāmās zemes vienības platība 1000 m<sup>2</sup>. Ar indeksu DzM4 - esošo mazdārziņu teritorijas Mežotnes ciemā, kas tiek pārveidotas par mazstāvu dzīvojamām teritorijām.

**Vairākstāvu dzīvojamā apbūves (DzV)** teritorijas, kurās funkcionāli un arī telpiski pieder 3 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Plānojumā atzīmētas esošās vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas pilsētā un ciemu teritorijās. Perspektīvā paredzēta vieta daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem bijušā lidlauka teritorijā, Jaunās ielas rajonā. Maksimālais atļautais stāvu skaits šajā teritorijā ir 5 stāvi. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai – ar vienu sekciju 2000 m<sup>2</sup> (katrai nākamai sekcijai – 1000 m<sup>2</sup>). Citās novada teritorijās jauna vairākstāvu dzīvojamā apbūve netiek plānota. Bauskas pilsētā ar atsevišķu indeksu DzV1 izdalīta plānotā vairākstāvu dzīvojamo māju teritorija Bauskā, bijušā lidlauka teritorijā - 5 stāvi, DzV2 - plānotā mazstāvu dzīvojamo māju teritorija Bauskā, bijušā lidlauka teritorijā – 3 stāvi.

**Publiskā apbūves (P)** teritorijas raksturo teritoriju un ēku pieejamība sabiedrībai. Ietver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorānus, klubus, sporta būves u.tml. Teritorijas plānojumā publiskās apbūves teritorijas atrodas pilsētas un ciemu centros. No jauna šāda veida apbūve plānota Bauskas pilsētā - bijušā lidlauka teritorijā, ciemos - centra teritorijās. Atsevišķi ar indeksu P1 tiek atzīmētas publiskās teritorijas, kurās galvenais zemju izmantošanas veids ir ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve un valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. Ar P2 tiek atzīmēta publiskās teritorijas darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve ar iespēju izvietot degvielas un gāzes uzpildes stacijas, un transporta tehniskās apkopes stacijas. Šādas teritorijas ir izvietotas galvenokārt pie pilsētas maģistrālajām ielām un ceļiem ārpus pilsētas un ciema centra. Ar P3 tiek atzīmēta publiskās teritorijas darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve ar iespēju izvietot transporta tehniskās apkopes stacijas. Šīs teritorijas ir paredzētas Bauskas pilsētā. Ar P4 tiek atzīmēta starptautiskā sporta kompleksa "Mūsa" teritorija, kas atrodas Gailīšu pagastā. Ar P5 atzīmēta teritorijas Bauskas pilsētā, kurās atļauta azartspēļu apbūve.

**Centra apbūves teritorijas (C)** galvenie zemju izmantošanas veidi ir intensīvāka jaukta apbūve ar daudzveidīgākajām funkcijām (darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu

uzņēmumi, kā arī daudzdzīvokļu nami). Vēsturiskajās rūpniecības teritorijās (Augšas dzirnavas, Lodiņa alus darītava) pieļaujama ražošanas objektu apbūve, kas atbilst šo teritoriju vēsturiskajai izmantošanai vai papildina to. Visa centra apbūves teritorija ir aizsargājamajā Bauskas vēsturiskajā centrā.

**Ražošanas objekti un noliktavu (RR)** teritorijas, kurās ietvertas ir rūpnieciskās ražošanas būves un teritorijas, arī lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūve. Ietver lauksaimnieciska rakstura ražošanas uzņēmumus, ar tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanu saistītas ēkas, kokapstrādes ēkas, mašīnu un iekārtu ražošanas un remonta ēkas, pārtikas rūpniecības ēkas (pienotavas, sierotavas, maizes ceptuves, desu cehi u.c. ražotnes), automašīnu tehniskās apkopes stacijas, automazgātavas, metāllūžņu un nolietotas tehnikas (t.sk. automašīnas) uzglabāšanas vietas, kā arī dažādu noliktavu apbūve u.c. uzglabāšanas būves/vietas. Plānojumā atzīmētas esošas ražošanas un noliktavu teritorijas. Plānotās ražošanas objektu un noliktavu teritorijas paredzētas perspektīvajā Bauskas industriālā un loģistikas parka teritorijā, atsevišķās vietās ciemu un lauku teritorijās. Bauskas pilsētā, plānotajā Bauskas industriālā un loģistikas parka teritorijā ar atsevišķu indeksu RR1 apzīmēta teritorija, kurā atļauta smagās rūpniecības ražotņu apbūve. Ar indeksu RR2 atzīmēta teritorija Bauskas pilsētā, kur perspektīvā atļauta publiskā funkcija.

**Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD).** Plānojumā parādītas esošās derīgo izrakteņu ieguves vietas. Plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas teritorijas plānojumā atzīmētas - kūdras ieguvei Cerību purvs, Vecsaules pagastā un Dreimaņu purvs Dāviņu pagastā. Smilts-grants ieguvei zemes īpašumā "Graši" Vecsaules pagastā. Perspektīvās māla atradnes - Laukmales, Vecsaules pagastā un Saulaines māla iegula Īslīces pagastā. Īslīces un Gailīšu pagasta teritorijā atrodas dolomīta prognožu laukums "Dienvidbauska". Derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama arī lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, ja darbības derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai tiks veiktas saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem

**Tehniskā apbūves teritorijas (T)** iekļauj satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām, atklātas autostāvvietas, sliežu ceļi, dambji, u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju (ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem - maģistrālie cauruļvadi, maģistrālās sakaru un elektropārvades līnijas, masti un torņi, ūdens ieguves urbumi, ūdenstorņi, un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas būves, ūdens ņemšanas vietas u.tml.). Teritorijas plānojumā iezīmēti plānotie ūdensvada, kanalizācijas tīkli un attīrīšanas ietaises Bauskas pilsētas un ciemu teritorijās. Satiksmes infrastruktūras teritoriju robežas noteiktas starp ielu sarkanajām līnijām. Jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību un apbūves augstumu nosaka būves tehnoloģiskā procesa nepieciešamība. Perspektīvā ir jāizstrādā tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) ciemiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidei, kuriem līdz teritorijas plānojuma stāšanās spēkā TEP nebūs izstrādāts. Vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu 10 kW un vairāk atļauts izvietot tikai ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un tiem jāatrodas vismaz 500 m attālumā no dzīvojamām mājām.

**Ūdeņi (Ū)** Dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu

noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu. Dabas parka "Bauska" teritorijā publisko ūdeņu teritorijās aizliegta ūdensmotociklu braukšana un pilsētas teritorijā nav atļauta visa veida motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana. Aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādus mehāniskus šķēršļus Bauskas novada teritorijā uz Mūsas, Mēmeles, Lielupes un Iecavas upēm. Novada teritorijā nav normatīvo aktu prasībām noteiktas peldvietas, bet pie upēm ir izveidotas un labiekārtotas atpūtas zonas.

**Mežu teritorijās (M)** ietilpst valsts un privāto mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvi, kā arī apmežojamās teritorijas – lauksaimniecības zemes, kas dabiskā veidā apmežojušās, vai arī plānots apmežot mazvērtīgās lauksaimniecības zemes. Teritorijas plānojumā parādītas apmežojamās teritorijas, visvairāk tiek plānots apmežot teritorijas Vecsaules un Brunavas pagastā. Ar indeksu M1 atsevišķi izdalīta pilsētas aizsargjosla - Vecsaules sils 146,1 ha platībā, Vidusdaugavas mežsaimniecības Bauskas iecirkņa 114-119 kvartālos un meža dabiskie biotopi. Privātajos mežos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieļaujama viensētas, sporta vai atpūtas objekta būvniecība. Mežu teritorijās atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas), iepriekš izstrādājot labiekārtošanas projektu

**Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)** ietver parkus (arī vēsturiskos muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārtotas atpūtas vietas u.c. Teritorijas plānojumā kā īpašas nozīmes zaļumvietas norādīti Ārces parks un Ceraukstes parks Ceraukstes pagastā, Vecsaules muižas parks un Viesturu parks Vecsaules pagastā, Pamūšas parks, Pāces parks un Pograničas parks Gailīšu pagastā, Garozas muižas parks, Bērzmuižas parks, Jumpravmuižas parks un Mežotnes muižas parks Mežotnes pagastā, Derpeles muižas parks Codes pagastā, kā arī "Vanadziņu" dendroloģiskie stādījumi un Ozoldārzs Mežotnes pagastā. Upju krastos iepļānotas atpūtas vietas. Ar atsevišķu indeksu ZĪ1 teritorijas plānojumā ir norādītas kapsētu teritorijas. Plānojumā paredzēts paplašināt Jumpravu kapu teritoriju Mežotnes pagastā, Strēļu kapu teritoriju Codes pagastā un Danes kapu teritoriju Ceraukstes pagastā.

**Citas koptās zaļumvietas (ZC),** kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.. Teritorijas plānojumā ar indeksu ZC1 kā citas koptās zaļumvietas attēlotas mazdārziņu teritorijas Bauskas pilsētā, Gailīšu pagastā un Ceraukstes pagastā.

**Lauku zemes (L)** ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurās atrodas arī atsevišķas koku grupas, ūdeņi u.tml.. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem - dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām. Lauku zemes neietver tās apbūves vietas, kuras raksturīgas urbanizētām teritorijām (ražošanas apbūve, dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve). Šo vietu izmantošanā ievēro tās prasības, kas noteiktas urbanizētām teritorijām (pilsētām un ciemiem). Plānojumā tiek iezīmētas nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes un pašvaldības nozīmes lauksaimniecības zemes Dāviņu pagastā. Minimālā jaunveidojamā zemes vienība nacionālās un pašvaldības nozīmes lauksaimniecības teritorijās - 10 ha, pārējās lauksaimniecības

teritorijās - 1 ha. No zemes vienības, kas atrodas nacionālās nozīmes un vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijā, un lauksaimniecības teritorijā atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt viensētu ar pagalmu, augļu un sakņu dārzu, koku rindu un piebraucamo ceļu neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde. Nav pieļaujama nacionālās un pašvaldības nozīmes lauksaimniecību zemju apmežošana. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema robežām plānojumā noteikts 5 km, līdz viensētai – 1 km. Ar indeksu L1 atzīmētas nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas ar zemes auglību virs 60 ballēm. Ar indeksu L2 atzīmētas pašvaldības nozīmes lauksaimniecības teritorijas. Šīs teritorijas izdalītas atsevišķi, lai saglabātu vienlaidus lielos lauku zemju masīvus Dāviņu pagastā. Ar indeksu L3 atzīmētas lauku zemes ciemu teritorijās, kur galvenais pašreizējais zemes izmantošanas veids lauksaimnieciska izmantošana, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā “mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)” ar galveno zemes izmantošanas veidu - savrupmāju, dvīņu māju un 1-2 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. L3 jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība ciemos - 2500 m<sup>2</sup>. Ar indeksu L4 atzīmēta šautuves teritorija Īslīces pagastā.

## CITAS TERITORIJAS

Teritorijas plānojumā kā **nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija** noteikta un Grafiskajā daļā attēlota autoceļa E67 Via Baltica posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) (Bauskas apvedceļš) attīstībai un būvniecībai rezervētās teritorijas. Kā **turpmākas izpētes teritorija** tiek noteikta dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” attīstībai un būvniecībai rezervētās teritorijas. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Plānojumā ir atzīmētas arī perspektīvās veloseliņu trases.

**Kā īpašas plānošanas un izmantošanas teritorijas** Bauskas novadā ir dabas parka “Bauska” teritorija, dabas lieguma “Panemūnes meži” un dabas lieguma “Īslīce” teritorijas, Bauskas vecpilsēta. Dabas parkam “Bauska” un dabas liegumam “Panemūnes meži” ir izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Bauskas vēsturiskajam centram izstrādāta Apbūves noteikumu sadaļa “Aizsargājamā apbūves teritorija - Bauskas vecpilsēta”.

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas Lielupes, Mēmeles, Mūsas un lecavas applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtotās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas izmantojot inženiertehniskos aprēķinus<sup>13</sup> un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm.

Teritorijas plānojumā tiek noteikts robežas joslas platums ar Lietuvas Republiku - 5 m, saskaņā ar 12.11.2009. Latvijas Republikas valsts robežas likumu.

**Teritorijas plānojumā** noteiktas un **Grafiskajā daļā** attēlotas sešas īpašas nozīmes ainavu telpas - Bauskas vecpilsētas 17.-19.gs. pilsētībūvniecības ainavu telpa, Lielupes ieleja dabas parka “Bauska” teritorijā dabiskā ainavu telpa, Mūsas upes palienes teritorijas ainavu telpa, Mežotnes muižas parka un Mežotnes muižas apbūves ansambļa, tajā skaitā saimniecības kompleksa, Mežotnes pilskalna, Mežotnes baznīcas un Mazmežotnes muižas apbūves

<sup>13</sup> VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"

kultūrvēsturiskā ainavu telpa, zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzeja atpūtas kompleksā "Miķeļi", Uzvarā saudzējamās ainavas telpa, Lejenieki - Mēmeles upes ainavas telpa (dzejnieka Vīla Plūdoņa taka), kā arī ainaviskie ceļi - ainaviskais ceļš gar Mūsas upi (pašvaldības ceļš "Īslīces pagasts - Melderi - Pamūša - Podiņi - Kalnaceļi - Taumaņi" posmā no Mūsas ciema līdz mājām "Smilgas"), ainaviskais ceļš gar Mūsas upi (pašvaldības ceļš "Čikstes - muzejs - Kaulbrieži" posmā no Uzvaras ciema līdz Zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzejam).

Kā pašvaldības nozīmes dabas vai kultūrvēsturiskie objekti noteikti Budbergas parks, Budbergas kapliča, Ārces parks, Ceraukstes parks, Derpeles muižas parks, Lambārtes katoļu baznīca, Pograničas muižas parks un Zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzejs, Pamūšas muižas parks, savvaļas orhideju audzes Uzvaras ciemā, Pāces muižas parks ar savvaļas tulpju audzēm, Ozoldārzs, Pētermuižas parks, Vecsaules luterāņu baznīca, Ozolaines katoļu baznīca, fašisma terora upuru piemiņas vieta Vecsaules silā, koncentrācijas nometnes piemiņas vieta pie Vecsaules kūdras purva.

## 3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PROJEKTA RISINĀJUMI

### 3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN PAMATOJUMS

Bauskas novada teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības domes 2017. gada 30. novembra sēdes lēmumu Nr.10, 13.§. "Par Bauskas novada Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" un Darba uzdevumu Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

**Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums** - nodrošināt Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam teritorijas plānošanas jomā, lai nodrošinātu iespēju izstrādāt plānošanas dokumentus (lokālplānojumus un detālplānojumus) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk arī TAPIS) vidē.

Bauskas novada teritorijas plānojuma **izstrādes mērķis** ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai. Izvērtēt novada teritorijas esošo attīstības potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus. Radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt apdzīvoto vietu un iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.

Atbilstoši Darba uzdevumam un normatīvo aktu regulējumam, Teritorijas plānojumā sniegts priekšlikums jaunām Bauskas pilsētas un ciemu teritoriju robežām, noteiktas novada teritorijas izmantošanas iespējas – funkcionālās zonas un apakšzonas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), prasības teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai, publiskajai telpai, satiksmes un inženiertehniskajai infrastruktūrai u.c., balstoties uz vispusīgu analīzi un Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.

Lai īstenotu Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam noteikto attīstības perspektīvu un nodrošinātu kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību tagadējām un nākamām paaudzēm, racionāli izmantotu dabas, cilvēku un materiālos resursus, kā arī, lai attīstītu dabas un kultūras mantojumu, noteiktas teritorijas plānojuma detalizācijas pakāpei un izstrādes mēroga 1: 10 000 precizitātei atbilstošas prasības, attiecībā uz teritorijas izmantošanu un būvniecību visā pašvaldības teritorijā.

Izvērtējot spēkā esošā Bauskas novada teritorijas plānojuma vēsturisko regulējumu, veicot izpēti un sadarbojoties teritorijas plānojuma izstrādes darba grupās, izstrādāts jauns Teritorijas plānojums, kas atbilst mūsdienu sociālekonomiskajai situācijai, efektīvam un aktuālam tiesiskajam regulējumam teritorijas attīstības plānošanas jomā.

Plānošanas dokuments sagatavots, ņemot vērā sabiedrības un dažādu jomu speciālistu pamatotu viedokli attīstības plānošanā un ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas

attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu.

2014. gada 14. oktobra MK noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosaka teritorijas plānojuma sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts arī jaunais plānošanas dokuments - Bauskas novada teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

2013. gada 30. aprīļa MK noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk arī VAN) nosaka vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā u.c. normas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 3.pants kā būtisku teritorijas attīstības plānošanas principu nosaka "pēctecības principu", ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Ņemot vērā "pēctecības principu", jaunajā Bauskas novada teritorijas plānojumā pēc iespējas tika saglabātas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas (ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

## 3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu un apakšzonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Ar **Teritorijas plānojumu** noteiktais funkcionālais zonējums (*skatīt 3.tabulā*) balstīts uz principiem:

- ❖ klasifikācija veidota saskaņā ar VAN noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ❖ klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ❖ ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām);

- ❖ vienotu normu veidošanas princips visā novada teritorijā, bet ar jaunveidojamo zemes vienību platību un apbūves rādītāju diferenciāciju pilsētu teritorijās, ciemu teritorijās un lauku teritorijā.

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas/apakšzonas atļauto izmantošanu, jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo apbūves intensitāti, minimālo brīvo zaļo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu, u.c. *skatīt III daļā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"*.

3. tabula. Funkcionālais zonējums

| Funkcionālā zona                 | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Apzīmējums       |       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | burts,<br>cipars | krāsa |
| SAVRUPMĀJU APBŪVES<br>TERITORIJA | <p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētā un pagastu lielākajos attīstības centros - ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam pilsētas un ciemu teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - Bauskas pilsētā un pagastu ciemos 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 30%, publiskajai apbūvei atsevišķā zemes vienībā - 40%.</li> <li>❖ Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 12 m, 2 stāvi un mansarda stāva izbūve. Bauskas pilsētas teritorijā starp Ziedoņu ielu un Elejas ielu - 10 m, 2 stāvi.</li> <li>❖ Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu.</li> <li>❖ Publiskās apbūves objekti atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas (turpmāk – DUS, GUS), automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu izvietojumam papildus nepieciešams Pašvaldības lēmums.</li> <li>❖ Jaunveidojamajām DzS teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.</li> </ul> | DzS              |       |
|                                  | <p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta kultūrvēsturiski jūtīgajā Bauskas pilsētā teritorijā starp Ziedoņa ielu un Mūsas upi, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 2500 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 25%.</li> <li>❖ Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 9 m, 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.</li> <li>❖ Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju.</li> <li>❖ Labiekārtojums un apbūve veidojami ņemot vērā otrpus Mūsas upei esošās Bauskas viduslaiku pils un Bauskas pilsdrupu ar parku kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamatojot ar arhitektoniski telpisko</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DzS1             |       |

| Funkcionālā zona                              | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Apzīmējums       |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                               | <p>analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk – NKMP) un Pašvaldības būvvaldes arhitekti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Jaunveidojamajām apbūves teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |       |
|                                               | <p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijās Bauskas pilsētā (Janeiku daļā), Likvertenu un Mežotnes ciemos, lai nodrošinātu galvenokārt sezonas rakstura mājokļa funkciju, bet izpildot nosacījumus iespējama arī pastāvīga savrupmāju dzīvojamā apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 40%.</li> <li>❖ Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 10 m, 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.</li> <li>❖ Savrupmāju apbūve atļauta pie nosacījuma, ja zemes vienības platība nav mazāka par 1000 m<sup>2</sup>. Uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par 1000 m<sup>2</sup>, atļauta tikai sezonāla rakstura dārza māju un mazēku būvniecība.</li> <li>❖ Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu.</li> <li>❖ Publiskās apbūves objekti atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu.</li> <li>❖ Jaunveidojamajām apbūves teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.</li> </ul> | DzS2             |       |
| <b>MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA</b> | <p><b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētā un lielākajos ciemos, ar esošu daudzdzīvokļu apbūvi līdz trijiem stāviem, lai iedzīvotājiem nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 110%, 1 - 2 stāvu daudzdzīvokļu mājām - 80%.</li> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%, 1 - 2 stāvu daudzdzīvokļu mājām – 30%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 15 m un 3 stāvi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DzM              |       |

| Funkcionālā zona                                | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Apzīmējums       |       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.</li> <li>❖ Jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve pamatojama detālplānojumā (veidojot jaunu DzM kvartālu ar vismaz 2 daudzdzīvokļu namiem), izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei un izstrādājot teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) par iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā.</li> <li>❖ Nav atļauti DUS, GUS, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi.</li> <li>❖ Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju.</li> <li>❖ Publiskās apbūves objekti atļauti veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu.</li> <li>❖ Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā paredz autostāvvietu vismaz 1,5 automašīnai.</li> <li>❖ Palīgēkas – šķūnīši u.tml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi. Jaunas kūtis (mājlopu novietnes) nav atļautas. Jauni malkas šķūnīši atļauti tikai pie daudzdzīvokļu mājām, kurām ir funkcionālā nepieciešamība (malkas apkure), saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums un stāvu skaits - 5 m un 1 stāvs.</li> <li>❖ Visām DzM teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.</li> </ul> |                  |       |
| <b>DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA</b> | <p><b>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētā un ciemā Pāce, ar esošu daudzdzīvokļu apbūvi līdz pieciem stāviem, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 110%.</li> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DzD</b>       |       |

| Funkcionālā zona                             | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Apzīmējums       |       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.</li> <li>❖ Jauna daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve pamatojama detālplānojumā (veidojot jaunu DzD kvartālu ar vismaz 2 daudzdzīvokļu namiem), izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei un izstrādājot teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) par iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā.</li> <li>❖ Nav atļauti DUS, GUS, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi.</li> <li>❖ Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju.</li> <li>❖ Publiskās apbūves objekti atļauti veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu.</li> <li>❖ Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā paredz autostāvvietu vismaz 1,5 automašīnai.</li> <li>❖ Palīgēkas – šķūnīši u.tml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi. Jaunas kūtis (mājlopu novietnes) nav atļautas. Jauni malkas šķūnīši atļauti tikai pie daudzdzīvokļu mājām, kurām ir funkcionālā nepieciešamība (malkas apkure), saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums un stāvu skaits - 5 m un 1 stāvs.</li> <li>❖ Visām DzD teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.</li> </ul> |                  |       |
| <b>JAUKTAS CENTRA<br/>APBŪVES TERITORIJA</b> | <p><b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta tikai Bauskas pilsētas un pagastu lielāko attīstības centru - ciemu teritorijās, kurās jau vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai arī ir potenciāls tam izveidoties, kas ietver gan savrupmāju un mazstāvu dzīvojamo apbūvi, gan publiskās un komerciestādes, gan mazus, vidi nepiesārņojošus vieglās ražošanas uzņēmumus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi.</li> <li>❖ Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>JC</b>        |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Apzīmējums       |       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi.</li> <li>❖ Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.</li> <li>❖ Mežotnes muižas apbūves arhitektūras pieminekļa teritorijā nav atļauti ražošanas u.tml. uzņēmumu apbūve ar iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz Mežotnes muižas apbūves vizuālajām un ainaviskajām vērtībām.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |       |
|                  | <p><b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas vecpilsētas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.</li> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 20%.</li> <li>❖ Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 12 m, 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.</li> <li>❖ Nav atļauti DUS, GUS. Jaunus automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumus nevar veidot tieši robežojoties ar dzīvojamo funkciju un tie nevar atrasties Vecpilsētas perimetriālajā apbūvē un tieši eksponēties Vecpilsētas ārtelpā.</li> <li>❖ Atļauts tikai ražošanas objekts ar nelielu ietekmi uz vidi (ražošanas objekts vai ražotne, kurā atbilstoši likuma "Par piesārņojumu" prasībām veic C kategorijas piesārņojošu darbību), kura ražošanas telpu platība nepārsniedz 205 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Nav pieļaujama lielparība (būvmateriāli, kokmateriāli u.tml. materiāli) un daudzskaitlīga transporta tehnisko vienību uzglabāšana vai ilglaicīgā novietošana eksponējoties Bauskas vecpilsētas ārtelpā.</li> <li>❖ Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.</li> <li>❖ Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.</li> </ul> | JC1              |       |

| Funkcionālā zona                        | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Apzīmējums       |       |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | burts,<br>cipars | krāsa |
| <b>PUBLISKĀS APBŪVES<br/>TERITORIJA</b> | <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētā un ciemos, lai nodrošinātu gan komerciālu (veikalu, biroju u.tml.), gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu (skolu, kultūras namu, pašvaldības iestāžu u.tml.) un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 160%.</li> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi.</li> <li>❖ Bauskas pilsētā nav atļautas degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes un autotirdzniecības uzņēmumi. Ciemu teritorijās degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu atļauti, veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu un Pašvaldības lēmumu.</li> <li>❖ Pirmajā apbūves līnijā pie upēm atļauta apbūve līdz 2 stāviem un maksimālo apbūves augstumu 9 m.</li> <li>❖ Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.</li> <li>❖ Veidojot apbūvi augstāku par 15 m un vairāk par 3 stāviem katru gadījumu izvērtē individuāli, pamatojot ar plānotās apbūves iekļaušanās ainavā 3D vizualizāciju un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.</li> <li>❖ Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.</li> </ul> | <b>P</b>         |       |
|                                         | <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētā, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu, tajā skaitā degvielas un gāzes uzpildes staciju, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 160%.</li> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Apzīmējums       |       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi. Bauskas pilsētas teritorijā pie Ziedoņu, Elejas un Īslīces ielām - 10 m, 2 stāvi.</li> <li>❖ Pirmajā apbūves līnijā pie upēm atļauta apbūve līdz 2 stāviem un maksimālo apbūves augstumu 9 m.</li> <li>❖ Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.</li> <li>❖ Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.</li> <li>❖ Veidojot apbūvi augstāku par 15 m un vairāk par 3 stāviem katru gadījumu izvērtē individuāli, pamatojot ar plānotās apbūves iekļaušanās ainavā 3D vizualizāciju un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.</li> <li>❖ Azartspēļu uzņēmumi atļauti tikai esošajās vietās un esošajā apjomā, apjoma palielināšana atļauta tikai ar publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu un Pašvaldības Domes lēmumu.</li> <li>❖ Sporta kompleksa “Mūsa” trases ceļš un tilts Gailīšu pagastā tiek noteikts kā publiskas lietošanas ceļš un tilts ar ierobežojumiem, jo kalpo piekļūšanai apkārtējām teritorijām. Ierobežojumus ceļa un tilta izmantošanā, ja tādi nepieciešami, nosaka savstarpēji vienojoties sporta kompleksa “Mūsa” teritorijā esošie zemes īpašnieki un Pašvaldība.</li> </ul> |                  |       |
|                  | <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļu Bauskas viduslaiku pils, Bauskas pilsdrupas ar parku un Mežotnes muižas apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 60%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums – 8 m (neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi vēsturiskajā veidolā).</li> <li>❖ Nav atļauta P2 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās.</li> <li>❖ Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko Bauskas viduslaiku pils, Bauskas pilsdrupu ar parku un Mežotnes muižas apbūves ainavu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P2               |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Apzīmējums       |       |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Pieļaujama tikai esošo kultūrvēsturisko ēku un būvju pārbūve un atjaunošana to vēsturiskajā arhitektoniskajā veidolā, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, apbūves un labiekārtojuma iekļaušanos ainavā pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības būvvaldes arhitekti.</li> <li>❖ Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.</li> <li>❖ Būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopumā radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņa līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).</li> <li>❖ Bauskas viduslaiku pils, Bauskas pilsdrupu ar parku un Mežotnes muižas apbūves vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu ēku un būvju, virszemes transporta, inženiertehnisko būvju un iekārtu izvietošana, kā arī traucējošu reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.</li> <li>❖ Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P2 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību.</li> </ul> |                  |       |
|                  | <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P3)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana un funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu Bauskas Sv. Gara luterāņu baznīca, Bauskas Sv. Georgija pareizticīgo baznīca, Ozolaines katoļu baznīca, Janču katoļu baznīca, Budbergas Sv. Pāvila luterāņu baznīca, Jaunsauls luterāņu baznīca un Codes luterāņu baznīca teritorijās, paredzot atbilstošu labiekārtojumu infrastruktūru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>P3</b>        |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Apzīmējums       |       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 6 m, 1 stāvs un mansarda izbūve (neattiecas uz esošo baznīcas ēku pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā).</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 80%.</li> <li>❖ Nav atļauta P3 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana, izņemot, ja tā nepieciešama baznīcas reliģisko funkciju nodrošināšanai.</li> <li>❖ Labiekārtojums un apbūve, ja tā nepieciešama baznīcas reliģisko funkciju nodrošināšanai, veidojama ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības būvvaldes galveno arhitekti.</li> <li>❖ Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.</li> <li>❖ Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P3 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību.</li> </ul> <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P4)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļa Bauskas kinoteātra teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Nav atļauta P4 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana. Atļauta esošās kultūrvēsturiskās kinoteātra ēkas pārbūve vēsturiskajā veidolā un ievērojot esošos apbūves apjoma parametrus.</li> <li>❖ Paredzot kultūrvēsturiskās kinoteātra ēkas pārbūvi, to saskaņo ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības būvvaldes arhitekti. Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.</li> <li>❖ Labiekārtojums veidojams ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldes arhitekti.</li> <li>❖ Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P4 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements.</li> </ul> | P4               |       |

| Funkcionālā zona                       | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Apzīmējums       |       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                        | <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P5)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļu Bruknas muižas apbūves, Codes muižas apbūves teritorijā un vēstures pieminekļa dzejnieka V. Plūdoņa dzimtās mājas teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko Bruknas muižas, Codes muižas un dzejnieka Viļa Plūdoņa dzimtās mājas apbūvi un ainavu.</li> <li>❖ Kultūrvēsturiskās apbūves vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu ēku un būvju, virszemes transporta, inženiertehnisko būvju un iekārtu izvietojuma, kā arī traucējošu reklāmu izvietojuma, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.</li> <li>❖ Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.</li> <li>❖ Ēku fasāžu apdarēs un žogu konstrukcijās nav izmantojams plastmasas saidings, sendviča materiāli, metāla, tērauda loksnes u.tml. materiāli - sienām un žogiem, jumtiem - ruberoīds, šiferis u.tml. materiāli.</li> <li>❖ Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P5 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību.</li> </ul> | P5               |       |
| <b>RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA</b> | <p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur nekāda veida piesārņojums neizplatās ārpus uzņēmuma teritorijas robežām.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R                |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Apzīmējums       |       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>❖ Vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.</li> <li>❖ Intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas atļautas tikai ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām.</li> <li>❖ Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot "Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R1, R2)", "Tehniskās apbūves teritorijām (TA)" un "Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)", ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritoriju nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |       |
|                  | <p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Bauskas pilsētas perifērijā - bijušā lidlauka teritorijā starp Biržu ielu un Zaļo ielu, ko ierobežo Biržu iela un tās perspektīvais turpinājums, perspektīvā A5 (Jaunā) iela, B5 iela un pilsētas robeža (perspektīvā Bauskas industriālā un loģistikas parka teritorijā), lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu, tai skaitā smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai, nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.</li> <li>❖ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>❖ Vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.</li> <li>❖ Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml..</li> </ul> | R1               |       |

| Funkcionālā zona                                     | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Apzīmējums       |       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot “Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R, R2)”, “Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” un “Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.</li> <li>❖ Būvēm, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienību robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |       |
|                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Tie ir novada teritorijā esošie smilts, smilts-grants karjeri un kūdras ieguves purvi.</li> <li>❖ Apbūves rādītājus nosaka detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>❖ Derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</li> <li>❖ Ja derīgo izrakteņu ieguve tiek pārtraukta uz laiku ilgāku par 1 gadu, derīgo izrakteņu ieguvējs veic derīgo izrakteņu vietas konservāciju, nodrošinot ieguves vietas un ar to saistīto urbumu un monitoringa tīkla saglabāšanu tādā stāvoklī, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nerada draudus videi.</li> <li>❖ Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas. Rekultivāciju uzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.</li> </ul> | R2               |       |
| <b>TRANSPORTA<br/>INFRASTRUKTŪRAS<br/>TERITORIJA</b> | <b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tie ir valsts autoceļi, pašvaldības u.c. ceļi, laukumi, ielas u.c. transporta infrastruktūras objekti gan blīvas apbūves, gan lauku teritorijā. Bauskas pilsētā un lielākajos ciemos ielas pēc savienojuma nozīmes iedalītas maģistrālas nozīmes B, C kategorijas ielās un vietējas nozīmes D un E kategorijas ielās.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TR               |       |

| Funkcionālā zona                        | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Apzīmējums       |       |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.</li> <li>❖ Atļauta biroja, tirdzniecības un pakalpojumu objektu un noliktavu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.</li> <li>❖ Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus pilsētā un ciemos, ielas un ceļus izdala kā atsevišķas zemes vienības. Lauku teritorijā atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķu zemes vienību.</li> <li>❖ Nodrošina zemes vienību ārpus "Transporta infrastruktūras teritorijām" aizsardzību pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav "Rūpniecības apbūves teritorija" vai "Tehniskās apbūves teritorija", vai "Transporta infrastruktūras teritorija".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |       |
| <b>TEHNISKĀS APBŪVES<br/>TERITORIJA</b> | <p><b>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru gan blīvas apbūves, gan novada lauku teritorijā. Tie ir lielāka apjoma galveno inženiertīklu un objektu teritorijas – notekūdeņu attīrīšanas ietaises, pašvaldības katlu mājas u.tml..</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>❖ Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.</li> <li>❖ "Tehniskās apbūves teritorijas" zemes vienības robežās veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.</li> <li>❖ Nodrošina zemes vienību ārpus "Tehniskās apbūves teritorijas" aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav "Rūpniecības apbūves teritorija" vai "Tehniskās apbūves teritorija", vai "Transporta infrastruktūras teritorija".</li> </ul> | TA               |       |

| Funkcionālā zona                       | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Apzīmējums       |       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | burts,<br>cipars | krāsa |
| <b>DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA</b> | <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b> ir funkcionālā zona, kas ietver gan sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas - parkus, skvērus, pludmales, peldvietas, labiekārtotus gājēju un velosipēdistu ceļus u.c., gan privātas dabas un apstādījumu teritorijas, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA teritorijas noteiktas Bauskas pilsētā un pagastu ciemos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>❖ Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 6 m.</li> <li>❖ Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes atklāto telpu izbūves teritorijās (DA), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.</li> <li>❖ Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina dabas teritoriju uzturēšana.</li> <li>❖ Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās autostāvvietas.</li> <li>❖ Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.</li> <li>❖ Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.</li> <li>❖ Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.</li> </ul> | <b>DA</b>        |       |
|                                        | <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu arhitektūras pieminekļu - Bauskas pilsdrupu un viduslaiku pils parka, Mežotnes muižas parka, Jumpravmuižas parka un Čunkānu - Deņģeru senkapu teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Atļauti tikai sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sezonāla rakstura tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti (inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml.), kā arī vieglas konstrukcijas vasaras brīvdabas estrādes.</li> <li>❖ Nav atļauta DA1 teritorijas sadalīšana.</li> <li>❖ Nav atļauta jaunas apbūves veidošana. Pieļaujama tikai tāda esošo ēku un būvju pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DA1</b>       |       |

| Funkcionālā zona                   | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Apzīmējums       |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | burts,<br>cipars | krāsa |
|                                    | <p>nerada vizuālās uztveres traucējumu parkos esošajai kultūrvēsturiskajai apbūvei un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Lai nodrošinātu publisko pieejamību, DA1 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību un saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības būvvaldi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |       |
|                                    | <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)</b> ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu. Ietver visas novada teritorijā esošās kapsētas, kurās tiek veikti apbedījumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālpārplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.</li> <li>❖ Kapsētu teritorijās un blakus kapsētu teritorijām plāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumus, norādes un laukumus atkritumu konteineru izvietojumam.</li> <li>❖ Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.</li> <li>❖ Ētisku apsvērumu dēļ nav vēlams jaunas apbūves plānošana tuvāk par 50 m no kapsētu teritorijas robežas.</li> </ul> | DA2              |       |
|                                    | <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu ģimenes mazdārziņu un atpūtas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās Bauskas pilsētā.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 30%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - 3 m.</li> <li>❖ Atļautas tikai īslaicīgas dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m<sup>2</sup> u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.</li> <li>❖ DA3 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai zaļo stiepli žogu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DA3              |       |
| <b>LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA</b> | <p><b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b> ir funkcionālā zona novada lauku teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | L                |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Apzīmējums       |       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <p>lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet iespējama arī publiskās apbūves objektu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - ārpus ciemiem 2 ha, izņemot VAN atļautos gadījumus.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 10%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 12 m, 2 stāvi un mansarda izbūve. Ražošanas un tehniskās apbūves objektiem (kaltēm, angāriem u.tml.) atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</li> <li>❖ Maksimālais būvju skaits zemes vienībā - viena dzīvojamā māja, pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.</li> <li>❖ No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema robežām - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā 1 km.</li> <li>❖ Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.</li> <li>❖ L teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju. Šautuves teritoriju nedrīkst ierīkot tuvāk par 2 km no pilsētas un ciemu teritoriju robežas. Šautuves ierīkošanas gadījumā ievēro TIN1 teritoriju noteikumus</li> <li>❖ Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāveic zemes lietošanas kategorijas maiņa.</li> <li>❖ Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā ievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)" (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumus, veic zemes lietošanas kategorijas maiņu.</li> </ul> |                  |       |
|                  | <p><b>Lauksaimniecības teritorija (L1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta pagastu ciemu teritorijās, kur pašlaik ir retināta apbūve un/vai lauksaimnieciskā izmantošana, bet perspektīvē iespējama izmantošana kā blīvākas dzīvojamās apbūves zemes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - 2500 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 30%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 10 m un 2 stāvi ar mansarda izbūvi.</li> <li>❖ Nav atļauti cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | L1               |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Apzīmējums       |       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |       |
|                  | <p><b>Lauksaimniecības teritorija (L2)</b> ir funkcionālā zona esošo Bauskas pilsētas mazdārziņu teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimniecība - dārzkopība ģimenes vajadzībām – sakņu dārzi, ģimenes dārzi, bez pastāvīgas apbūves.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 30%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - 3 m.</li> <li>❖ Atļautas tikai īslaicīgas dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m<sup>2</sup> u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.</li> <li>❖ L2 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai zaļo stieplu žogu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | L2               |       |
| MEŽU TERITORIJA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Mežu teritorija (M)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta gan novada lauku teritorijā, gan pilsētā un ciemos, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.</li> <li>❖ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā - 2 ha.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 5%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - 10 m, izņemot skatu, novērošanas, sakaru torņus.</li> <li>❖ Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.</li> <li>❖ Vienā zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja.</li> <li>❖ Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā jāievēro “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)” (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi, jāveic zemes lietošanas kategorijas maiņa.</li> <li>❖ Pilsētu un ciemu teritorijās aizliegtas kailcirtes, atļautas tikai meža kopšanas cirtes, ainavu cirte un sanitārās cirtes.</li> <li>❖ Atļauta nepieciešamās meža infrastruktūras uzturēšana, būvniecība, pārbūve un atjaunošana.</li> <li>❖ M teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības</li> </ul> | M                |       |

| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Apzīmējums       |       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | aizsardzības zonas teritoriju. Šautuves teritoriju nedrīkst ierīkot tuvāk par 2 km no pilsētas un ciemu teritoriju robežas. Šautuves ierīkošanas gadījumā ievēro TIN1 teritoriju noteikumus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |
|                  | <p><b>Mežu teritorija (M1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus “Likvertenes sils” ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā - 2 ha.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves blīvums - 5%.</li> <li>❖ Maksimālais apbūves augstums - 10 m, izņemot skatu, novērošanas, sakaru torņus.</li> <li>❖ M1 teritoriju primāri saglabā kā rekreācijas mežu – iedzīvotājiem pieejamu atpūtas teritoriju, kur atļautas arī ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un labiekārtojuma infrastruktūra.</li> <li>❖ Priežu mežu saglabā, lai nodrošinātu iedzīvotāju atpūtas un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī kompensētu pilsētas urbānās teritorijas negatīvo ietekmi uz vidi. Kokus cērtot galvenajā cirtē, maksimālā cirmsas platība nedrīkst pārsniegt 2 ha. Teritorijā saglabājamās arī citu koku sugu audzes.</li> <li>❖ “Likvertenes sils” meža apsaimniekošanas darbības notiek pamatojoties uz AS “Latvijas valsts meži” izstrādāto plānu konkrētam laika periodam, kas tiek saskaņots ar Pašvaldību.</li> <li>❖ Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība, pārbūve un atjaunošana.</li> <li>❖ Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.</li> </ul> | M1               |       |
| ŪDEŅU TERITORIJA | <p><b>Ūdeņu teritorija (Ū)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ietver novada teritorijā esošos ūdensobjektus – Lielupi, Mūsu, Mēmeli, Iecavu u.c. ūdensteces un ūdenstilpnes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Inženierbūvju būvniecība veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama ar būvprojektu vai detālplānojumu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ū                |       |

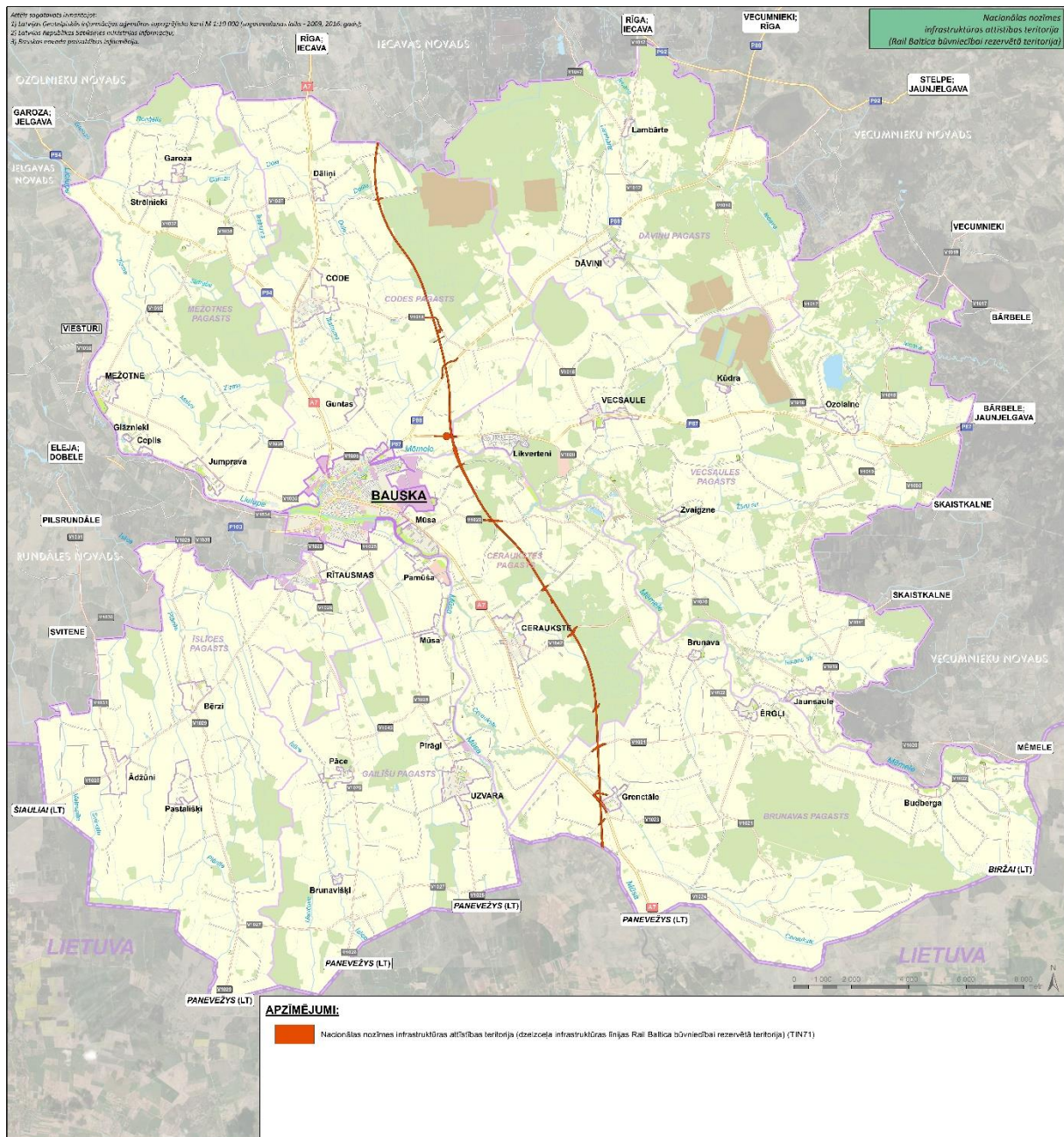
| Funkcionālā zona | Īss raksturojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Apzīmējums       |       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | burts,<br>cipars | krāsa |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.</li> <li>❖ Nav atļauta dzīvojamā apbūve uz ūdens.</li> <li>❖ Publiskās peldvietas norobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas, ne tuvāk par 50 m no publiskās peldvietas, izņemot gadījumos, kad ūdenstransporta līdzeklis tiek nolaists ūdenī, izmantojot publiskās atpūtas vietas teritorijā speciāli tam izbūvētās vai iekārtotās vietas, ievērojot normatīvo aktu prasības.</li> <li>❖ Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas publiskajās upēs - Lielupē, Mūsā un Mēmelē. Peldbūvi piesaista pie konkrētas zemes vienības, kas ir publiski pieejama. Publiski pieejama pakalpojuma objekta izvietojumu pamato ar ainavas analīzi. Nav atļauts vairāk par vienu stāvu. Peldbūvi nodrošina ar inženierkomunikācijām, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē.</li> </ul> |                  |       |

### 3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. TIN var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas un attēlotas **Teritorijas plānojuma** Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos *TIAN 5. nodaļā "Teritorijas ar īpašiem noteikumiem"*), gan citos normatīvajos aktos.

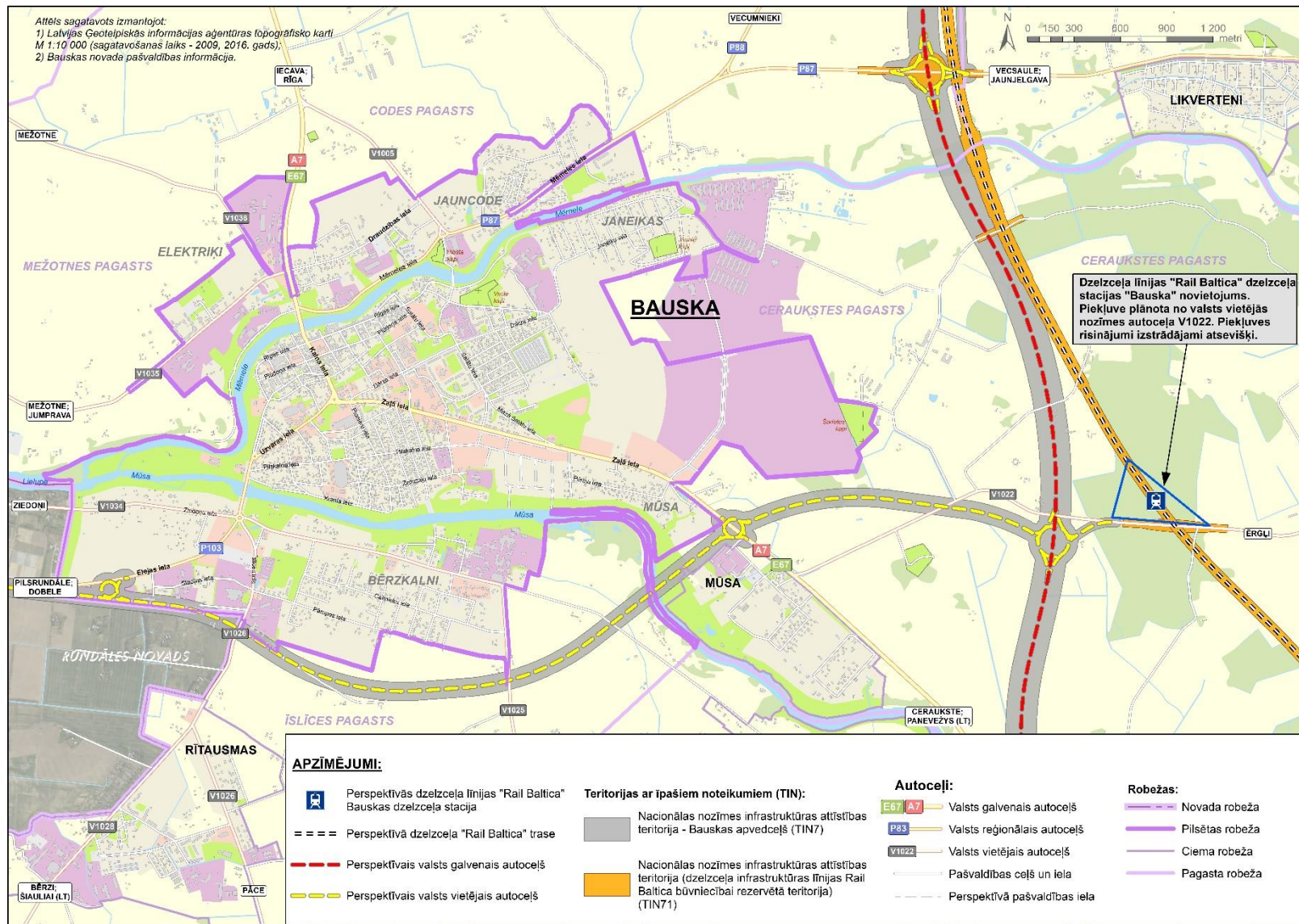
Bauskas novada teritorijas plānojumā noteiktas vairākas TIN teritorijas: (*skatīt 8. un 9. attēlā*)

- ❖ **Šautuves teritorija (TIN1);**
- ❖ **Speciālā režīma zona tranzīta transportam Bauskas vecpilsētā (TIN11);**
- ❖ **Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Bauskas pilsētas vēsturiskā centra aizsargājamās apbūves teritorija (TIN12);**
- ❖ **Publiskās piekļuves vietas ūdeņiem (TIN13);**
- ❖ **Valsts aizsardzības objekta teritorija (TIN14);**
- ❖ **Mazās aviācijas lidlauka "Strēlnieki" teritorija (TIN15);**
- ❖ Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2) – Teritorijas plānojumā netiek noteikta (lokālplānojumi izstrādājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību un Pašvaldībai pieņemot lēmumu un izsniedzot darba uzdevumu);
- ❖ Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3) – Teritorijas plānojumā netiek noteikta (detālplānojumi izstrādājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību un Pašvaldībai pieņemot lēmumu un izsniedzot darba uzdevumu);
- ❖ **Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4);**
- ❖ **Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5);**
- ❖ Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN6) - Teritorijas plānojumā netiek noteiktas (Bauskas novada teritorijā ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, atbilstoši LV normatīvajam regulējumam);
- ❖ **Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - Bauskas apvedceļš (TIN7);**
- ❖ **Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - Rail Baltica (TIN71) (*skatīt 6.attēlā*);**
- ❖ **Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - pašvaldības ceļi un ielas (TIN72) (*skatīt 7.attēlā*)**

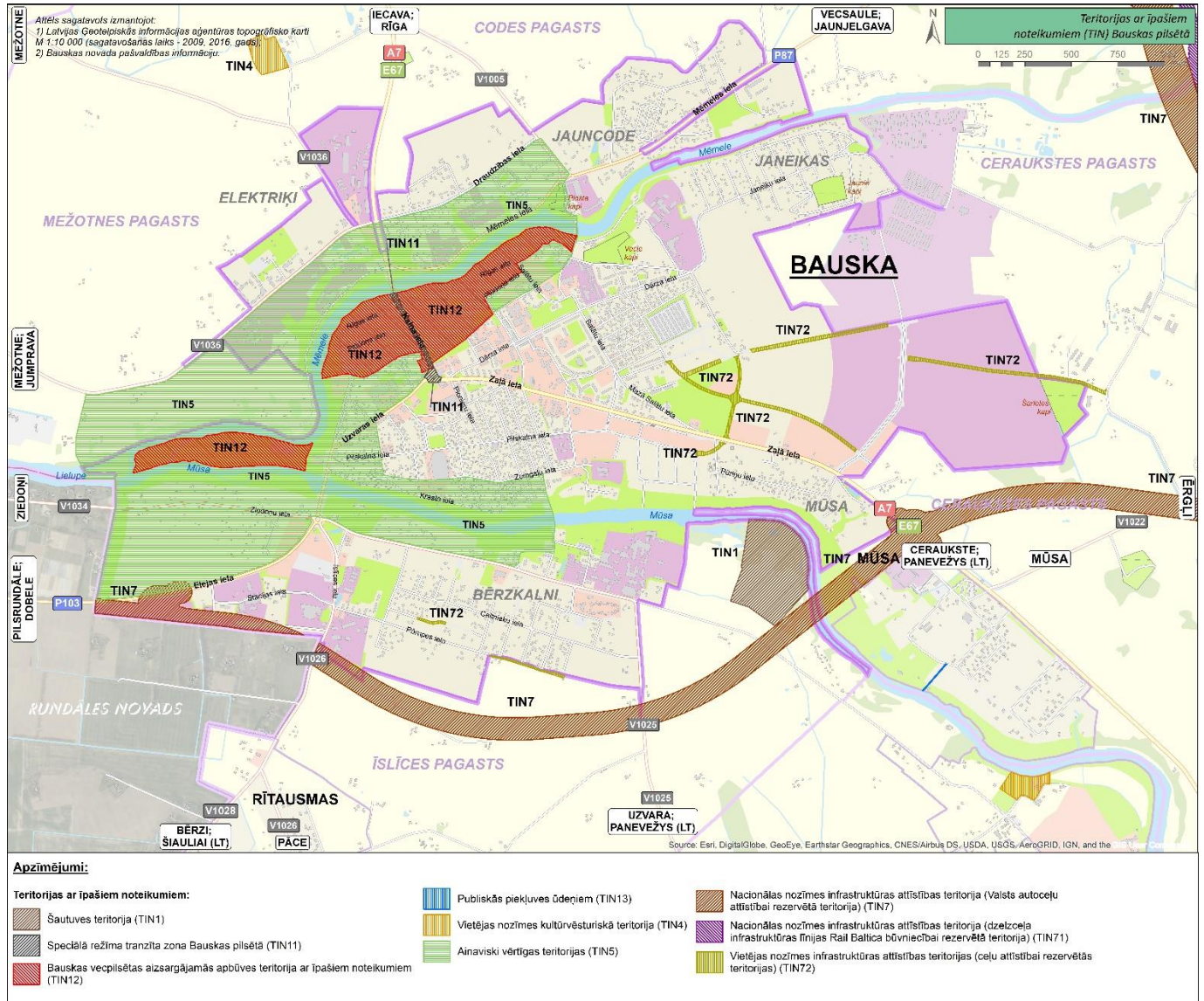


6. attēls. Rail Baltica attīstībai un būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN71)

6.1.attēlā sniegts priekšlikums iespējamajam dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica reģionālās stacijas novietojumam Bauskas novadā TIN71 teritorijā, Ceraukstes pagastā, mežu teritorijā, Beku silā zemes vienībā (47,95 ha) ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 (AS "Latvijas valsts meži" īpašums). Piekļuvi dzelzceļa stacijai un sasaisti ar Bauskas pilsētu nodrošinās valsts vietējais autoceļš V1022 Bauska - Brunava - Paņemūne. Detalizēti piekļuves risinājumi izstrādājami atsevišķi pie konkrētā objekta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un īstenošanas.



6.1. attēls. Priekšlikums Rail Baltica reģionālās stacijas novietojumam



**7. attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) Bauskas pilsētā**

### ŠAUTUVES TERITORIJAS (TIN1)

**Šautuves teritorijas (TIN1)** noteiktas Īslīces pagasta lauku teritorijā, kur jau atbilstoši attiecīgās jomas normatīvo aktu prasībām ir izveidotas un darbojas šautuvju teritorijas, notiek treniņi un sacensības.

Šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritorija, kurā ir ierobežota saimnieciskā darbība, ir jānosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām un plānotās šautuves darbības specifikai, kā arī jāieņem dabā.

TIAN iekļauti nosacījumi, ka šautuves teritorijā (TIN1) un tās darbības drošības aizsardzības zonas nodrošina drošības pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Treniņu un sacensību grafiku saskaņo ar Pašvaldību. Gar objektu un Mūsas upi veido aizsargstādījumus.

Atbilstoši TIAN jaunas šautuves ierīkošana, atļauta arī Lauksaimniecības teritorijās (L) un Mežu teritorijās (M), ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju. Jaunas šautuves teritoriju nedrīkst ierīkot tuvāk par 2 km no pilsētas un ciemu teritoriju robežas. Šautuves ierīkošanas gadījumā turpmāk ievēro TIN1 teritoriju noteikumus.

### SPECIĀLĀ REŽĪMA ZONA TRANZĪTA TRANSPORTAM BAUSKAS (TIN11)

**Speciālā režīma zona tranzīta transportam Bauskas vecpilsētā zona (TIN11)** noteikta Bauskas pilsētā no tilta pāri Mēmelei līdz apļveida krustojumam.

TIN11 teritorija noteikta, ņemot vērā Teritorijas plānojuma izstrādes Darba uzdevumu – izvērtēt Bauskas pilsētā īpaša režīma zonas ceļa satiksmes drošības uzlabošanai, sabiedrības veselības, sabiedriskās kārtības un kārtības nodrošināšanai, kā arī dabas, īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai, lai nepieciešamības gadījumā (līdz perspektīvā apvedceļa ap Bauskas pilsētu izbūvei) šajā zonā noteiktu pašvaldības nodevu transportlīdzekļu iebraukšanai.

TIAN iekļauti nosacījumi, ka TIN11 teritorijā satiksmes drošības uzlabošanai, sabiedrības veselības, sabiedriskās kārtības un kārtības nodrošināšanai, kā arī dabas, īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai Bauskas vecpilsētā, pašvaldība nepieciešamības gadījumā (līdz perspektīvā apvedceļa ap Bauskas pilsētu izbūvei) var noteikt pašvaldības nodevu transportlīdzekļu iebraukšanai TIN11 teritorijā.

### VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA BAUSKAS PILSĒTAS VĒSTURISKĀ CENTRA AIZSARGĀJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (TIN12)

**Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Bauskas pilsētas vēsturiskā centra aizsargājamās apbūves teritorijā (TIN12)** noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

Lai saglabātu Bauskas pilsētas vēsturiskā centra aizsargājamās apbūves un ielu telpas raksturu un identitāti, TIAN noteikti specifiski noteikumi jaunveidojamai apbūvei un labiekārtojuma veidošanai, vēsturisko ēku un būvju atjaunošanai, reklāmu izvietošanai TIN12 teritorijā:

- ❖ Apbūves bojāejas gadījumā, atjaunojama apbūve tās vēsturiskajā vietā (būvniecības ieceres dokumentācija iesniedzama 5 gadu laikā), līdz apbūves atjaunošanai pieļaujama zāliena izveidošana tās vietā;
- ❖ Pārbūvju un jaunbūvju gadījumā saglabā ēku vēsturisko novietojumu perimetriālajā apbūvē;
- ❖ Atjaunojot koka apšuvumu fasādē, izmantojami koka apšuvuma dēļi oriģinālam analogā platumā ar oriģinālam atbilstošu profilējumu;
- ❖ Ieejas durvis, kas vecākas par 60 gadiem - restaurē. No jauna iebūvējamas durvis darina atbilstoši ēkas arhitektūras stilam. Atļautais ārdurvju materiāls – koks;
- ❖ Aizliegta vēsturisko ēku logu palielināšana skatlogu vajadzībām, ja vien mākslinieciski - arhitektoniskās izpētes ieteikumos nav noteikts citādi;
- ❖ Ja ēkai ir saglabājušies slēgi, tie restaurējami. Ēkās, kurās vēsturiski ir bijuši koka slēgi, tos atjauno pēc vēsturiskā parauga. Izmanto amatnieku darinātas eņģes un viras;
- ❖ Iekštelpu plānojums un interjeri restaurējami tādā gadījumā, ja tie saglabājuši vismaz 20% no savas kultūrvēsturiskās vērtības. Lai noskaidrotu vēsturisko interjeru saglabāšanās pakāpi un kultūrvēsturisko vērtību, veicama interjera arhitektoniski - mākslinieciska izpēte;
- ❖ Vēsturisko ēku kāpnes restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Kāpņu nomaiņas gadījumā izgatavojama to kopija. Jaunu kāpņu ierīkošanas gadījumā - tās izgatavo atbilstoši ēkas arhitektūras stilam;
- ❖ Saglabājamās oriģinālās metāla detaļas (rokturi, atslēgu kārbas, eņģes, logu un durvju apkalumi, balkonu margas u.c.), rolādes - stiprinātas sienas konstrukcijā vai aplodā, aizliegta to stiprināšana pie ārsienas virs loga;
- ❖ Reklāmas pie vecpilsētas namiem veido atbilstoši nama arhitektūras stilam. Tās nedrīkst aizsegt svarīgas ēkas arhitektoniskās detaļas - pilastrus, dzegas, sandrikus, dekoratīvus fasādes rotājumus. Reklāmās aizliegts izmantot atstarojošas krāsas un no iekšpuses izgaismotus reklāmas paneļus – “gaismas reklāmas”. Reklāmu kā izkārtni, kas perpendikulāra sienai, veido caurredzamu, ja tā ir garāka par 1 m vai tās platība lielāka nekā 0,8 m<sup>2</sup>. Aizliegts uzkrāsot vai izvietot komerciālu reklāmu uz atsegtiem pretuguns mūriem un citiem “akliem” mūriem, kā arī izvietot reklāmas karogus brīvi stāvošos mastos.

### PUBLISKĀS PIEKĻUVES VIETAS ŪDEŅIEM (TIN13)

**Publiskās piekļuves vietas ūdeņiem (TIN13)** noteikta Bauskas pilsētā, ciemos un lauku teritorijā ar mērķi nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļuvi pie Lielupes, Mēmeles, Mūsas u.c. atpūtas un peldēšanās vietām pie ūdeņiem.

### VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTA TERITORIJA (TIN14)

Valsts aizsardzības objekta teritorija (TIN14) noteikta LV Aizsardzības ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Likvertene” Vecsaules pagastā, Bauskas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 40920060077) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4092006007. TIN14 teritoriju plānots izmantot valsts aizsardzības

objekta apbūves vajadzībām - Zemessardzes 53. kājnieku bataljona Rotas atbalsta punkta izveidei un attīstībai un tam nepieciešamo ēku un būvju (t. sk. administratīvās ēkas, transportlīdzekļu novietnes u. c.) būvniecībai.

TIAN noteikts, ka teritorijas atļautā izmantošana ir aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes izriet no valsts aizsardzības infrastruktūras attīstības un ar to saistītās izmantošanas nepieciešamības valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai. Teritorijas apsaimniekošanu, attīstību un izmantošanu militārajām funkcijām, kā arī pieejamību civilpersonām nodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem.

#### MAZĀS AVIĀCIJAS LIDLAUKA "STRĒLNIEKI" TERITORIJAI (TIN15)

Mazās aviācijas lidlauks "Strēlnieku lidlauks" (zemes vienības ar kad. nr. 4072 001 0079 un 4072 001 0002, Mežotnes pagasta lauku teritorijā) Teritorijas plānojumā noteikta un grafiskajā daļā attēlota kā TIN15 teritorija.

Mazās aviācijas lidlauka "Strēlnieki" teritorijā atļauta lidlauka vajadzībām nepieciešamo objektu un ar tiem saistītās infrastruktūras apbūve. Ierobežojumus TIN15 teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti.

#### VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS (TIN4)

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas **vietējas (pašvaldības) nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4)** - 18 pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas:

1. Budbergas parks (Brunavas pagasta teritorijā);
2. Budbergas kapliča (Brunavas pagasta teritorijā);
3. Ārces parks (Ceraukstes pagasta teritorijā);
4. Derpeles muižas parks (Codes pagasta teritorijā);
5. Lambārtes katoļu baznīca (Dāviņu pagasta teritorijā);
6. Pograničas muižas parks (Gailīšu pagasta teritorijā);
7. Pamūšas muižas parks (Gailīšu pagasta teritorijā);
8. Pāces muižas parks ar savvaļas tulpju audzēm (Gailīšu pagasta teritorijā);
9. Zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzejs (Gailīšu pagasta teritorijā);
10. Bērzmuižas parks (Īslīces pagasta teritorijā);
11. Ozoldārzs (Mežotnes pagasta teritorijā);
12. Garozas muižas parks (Mežotnes pagasta teritorijā);
13. Vecsaules brāļu kapi (Vecsaules pagasta teritorijā);
14. Jaunsaules brāļu kapi (Vecsaules pagasta teritorijā);
15. Vecsaules luterāņu baznīca (Vecsaules pagasta teritorijā);
16. Fašisma terora upuru piemiņas vieta Vecsaules silā (Vecsaules pagasta teritorijā);

17. Koncentrācijas nometnes piemiņas vieta pie Vecsaules kūdras purva (Vecsaules pagasta teritorijā);
18. Brunavas katoļu baznīca (Brunavas pagasta teritorijā).

TIN4 teritorijās saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.

Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Kultūrvēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

TIAN iekļauti papildus nosacījumi būvniecības, tajā skaitā pārbūves un saimnieciskās darbības veikšanai.

#### AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA (TIN5)

Lai saglabātu un aizsargātu Zemgales kultūrvēsturiskajam reģionam un Bauskas novadam raksturīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu Pašvaldības dabas un sociālekonomisko resursu un teritorijas identitātes atspoguļotāju, Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas **8 ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)**:

- ❖ **Bauskas vecpilsētas pilsētbūvniecības ainava** - unikāla pilsētbūvnieciskā ainava Bauskas pilsētā ar tās centrālajiem elementiem: 17.-19. gadsimta pilsētbūvniecībai raksturīgo mazstāvu apbūvi ar divslīpņu jumtiem un dārziem, Bauskas pili, Ķirbaksalas un Lielupes augšteci ar Mūsas un Mēmeles sateci, Mēmeles krasta ainavu un siluetu, teritorijas līdz Elejas ielai;
- ❖ **Mūsas ainava** – upes ielejas telpa ar tai raksturīgajiem biotopiem un ainaviskiem skatiem uz Mūsas upi;
- ❖ **Mežotnes - Jumpravas ainava** un **Vimbu ainava** - vērtīgās ainavas Lielupes ielejas dabas parka "Bauska" teritorijā ar dabas un ainaviskajām vērtībām - jūtīgie un aizsargājamie biotopi - kaļķiežu atsegumi, upju straujtecēs, bioloģiski vērtīgās pļavas un mežu biotopi, upes ielejas atklāto nogāžu un virspalu terases u.c.;
- ❖ **"Miķeļu" ainava** - zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzeja atpūtas kompleksā "Miķeļi", Uzvarā ar atklātām ainavas panorāmām no muzeja 500-600 m;
- ❖ **Lejenieki - Mēmeles ainava** - upes ainavas telpa no "Lejenieku" muzeja līdz Bangu dīķim (dzejnieka Viļa Plūdoņa taka);
- ❖ **Deviņzaru salas Mēmelē ainava** - upes ainavas telpa ar salu;

- ❖ **Budbergas parka - Mēmeles ainava** - ainaviski skaitās Mēmeles piekrastes teritorijas pretī Budbergas parkam.

TIN5 teritorijas iekļautas, lai nodrošinātu Bauskas novadam nozīmīgo ainaviski vērtīgo teritoriju pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo līdzenuma plašo un atvērto lauksaimniecības zemju ainavu, gan arī lauksaimniecības un meža zemju mozaīkveida ainavu vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.

TIN5 teritorijās ir jāievēro normatīvajos aktos, dabas aizsardzības plānos, ainavu struktūrplānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. Pēc iespējas jā saglabā un jā uztur vēsturiski izveidojusies lauksaimniecības zemju un meža teritoriju proporcija, nodrošinot mozaīkveida ainavas raksturu ar skatu perspektīvām.

Ēku un būvju būvniecība, t.sk. pārbūve ir jāveic izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Ēku un būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegst skatus uz ainavu vērtībām. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās pieļaujama atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, t.sk. mozaīkveida ainavas rakstura saglabāšanai, Pašvaldība TIN5 teritorijās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavas tematisko plānojumu vai detālplānojumu. Kā arī, lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas ainaviskajās teritorijās, pašvaldības būvvalde būvatļaujā norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem, lai tie iekļautos ainavā un neaizsegtu ainavisko skatu perspektīvas.

Ainaviskajās teritorijās nav atļauta blīvas apbūves veidošana, jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) un inženierapgādes objektu uzstādīšana. Liela apjoma objektu (lopkopības/vistkopības kompleksus, ražošanas ēkas, noliktavu ēkas u.c.) tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietojumam TIN5 teritorijās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi to mazināšanai.

Bauskas vecpilsētas teritorijā pie Ziedoņa, Elejas un Īslīces ielām (P1 un DzS) atļautais maksimālais apbūves augstums 10 m un 2 stāvi.

Papildus TIAN izvirzītas papildus specifiskas prasības katrā ainaviskajā telpā.

#### **NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN7, TIN71, TIN72)**

Lai rezervētu no apbūves brīvu joslu perspektīvās transporta infrastruktūras autoceļu, dzelzceļa un pašvaldības ielu/ceļu izbūvei, Teritorijas plājumā noteiktas **nacionālas nozīmes (TIN7, TIN71) un vietējas nozīmes (TIN72) infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas.**

Kā **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas** noteiktas **perspektīvā Bauskas apvedceļa (autoceļa E67 Via Baltica posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce)) būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN7) un dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica attīstībai un būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN71).** *(skatīt 6. un 7.attēlā)*

Kā **vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)** noteiktas **perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu izbūvei nepieciešamās teritorijas Bauskas pilsētā un lauku teritorijā.** *(skatīt 7.attēlā)*

TIN7 (perspektīvais Bauskas apvedceļš) un TIN72 (perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas Bauskas pilsētā, perspektīvā industriālā un loģistikas parka teritorijā) teritorijās atļautā galvenā izmantošana ir tehniskā apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

Pašvaldības ielu un ceļu būvniecībai rezervētajās teritorijās, līdz būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem.

Jebkura jauna būvniecības iecere TIN7 un TIN71 teritorijās jāsaskaņo ar pašvaldības būvvaldi, bet TIN7 teritorijās papildus - ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.

Autoceļa vai ielas būvniecībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši detālplānojumiem un/vai būvniecības ieceres dokumentācijai, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā autoceļa vai ielas būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

TIN71 (perspektīvās dzelzceļa līnijas Rail Baltica infrastruktūra) atļauta teritorijas izmantošana un apbūve atbilstoši nacionālo interešu objekta - Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica normatīvo aktu prasībām.

Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā tehniskā būvprojekta ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā tehniskā būvprojekta ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Pēc transporta infrastruktūras objektu (autoceļa, dzelzceļa vai ielas) izbūves, šajā teritorijā tiek noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

### 3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Noteikumi nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- 1) vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- 2) vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- 3) vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- 4) teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- ❖ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc iespējas nedublē normas, kas ietvertas 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ❖ ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām un pašvaldības attīstības nostādnēm.

### 3.5. PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS

#### NORMATĪVĀ BĀZE

Apdzīvoto vietu veidošanos un to plānošanas principus nosaka normatīvais Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.

*Definīcija - apdzīvotā vieta ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss.*

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Bauskas novadā ir sekojošas apdzīvotās vietas: **pilsēta**, **ciemi** un **viensētas**.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmo daļu, **ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.**

Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra. Normatīvais regulējums nenosaka konkrētu infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājumu, daudzumu, iedzīvotāju skaitu un apbūves veidus un intensitāti, kas būtu pamatojums ciemu izveidei, robežu izmaiņām un kopējai apdzīvojuma struktūras plānošanai.

Savukārt šī likuma 8.panta ceturtā daļa paredz, ka novada dome var grozīt attiecīgā novada teritoriālā iedalījuma vienību (tātad arī novada pilsētas) robežas, ja līdz ar to netiek grozīta novada robeža. Likuma 10.panta piektā daļa noteic, ka novada pilsētas statusu piešķir un atceļ ar likumu. Kārtību, kādā veicama administratīvo teritoriju teritoriālā iedalījuma robežu noteikšana noteic 27.03.2012. MK noteikumi Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība" (turpmāk arī noteikumi Nr.216). Lai pašvaldības teritorijas plānojumā attēlotu precizētās (paplašinātās vai samazinātās) pilsētas robežas un atbilstoši mainītās pagastu teritoriju robežas, tām jābūt noteiktām noteikumos Nr.216 noteiktajā kārtībā (pašvaldībai jāpieņem atsevišķi saistošie noteikumi par novada teritoriālā iedalījuma vienības – novada pilsētas robežām).

Ciema un pilsētas statuss ir saistīts arī ar adresu noteikšanu, ko nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" un Aizsargjoslu likuma (1997) normām, kas ciemos un pilsētās nosaka dažādus aizsargjoslu platumus atšķirībā no lauku teritorijām.

MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN) 67.punkts nosaka, ka "Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādas nosacījumus: ja tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu un ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu."

Saskaņā ar VAN 21.punktu, funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), nosaka tikai ciemu un pilsētu teritorijā.

## BAUSKAS PILSĒTAS UN CIEMU TERITORIJU ROBEŽAS, IZSKATĪTĀS ALTERNATĪVAS

Teritorijas plānojuma redakciju izstrādes laikā tika apspriesti un analizēti dažādi risinājumi – trīs alternatīvas Bauskas pilsētas un ciemu teritoriju robežām.

**Pirmā alternatīva** - saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās Bauskas pilsētas un ciemu teritoriju robežas.

**Otrā alternatīva** - saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās Bauskas pilsētas robežas, precizēt atbilstoši aktuālajai situācijai spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās ciemu teritoriju robežas, likvidēt ciema teritorijas statusu apdzīvotajām vietām, kurām praktiski nav blīvi apdzīvotas vietas (ciema) raksturīgo pazīmju (koncentrēta esoša un plānota apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota vai veidojas attiecīga infrastruktūra - ielu un ceļu tīkls, pieslēguma iespējas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem u.c.).

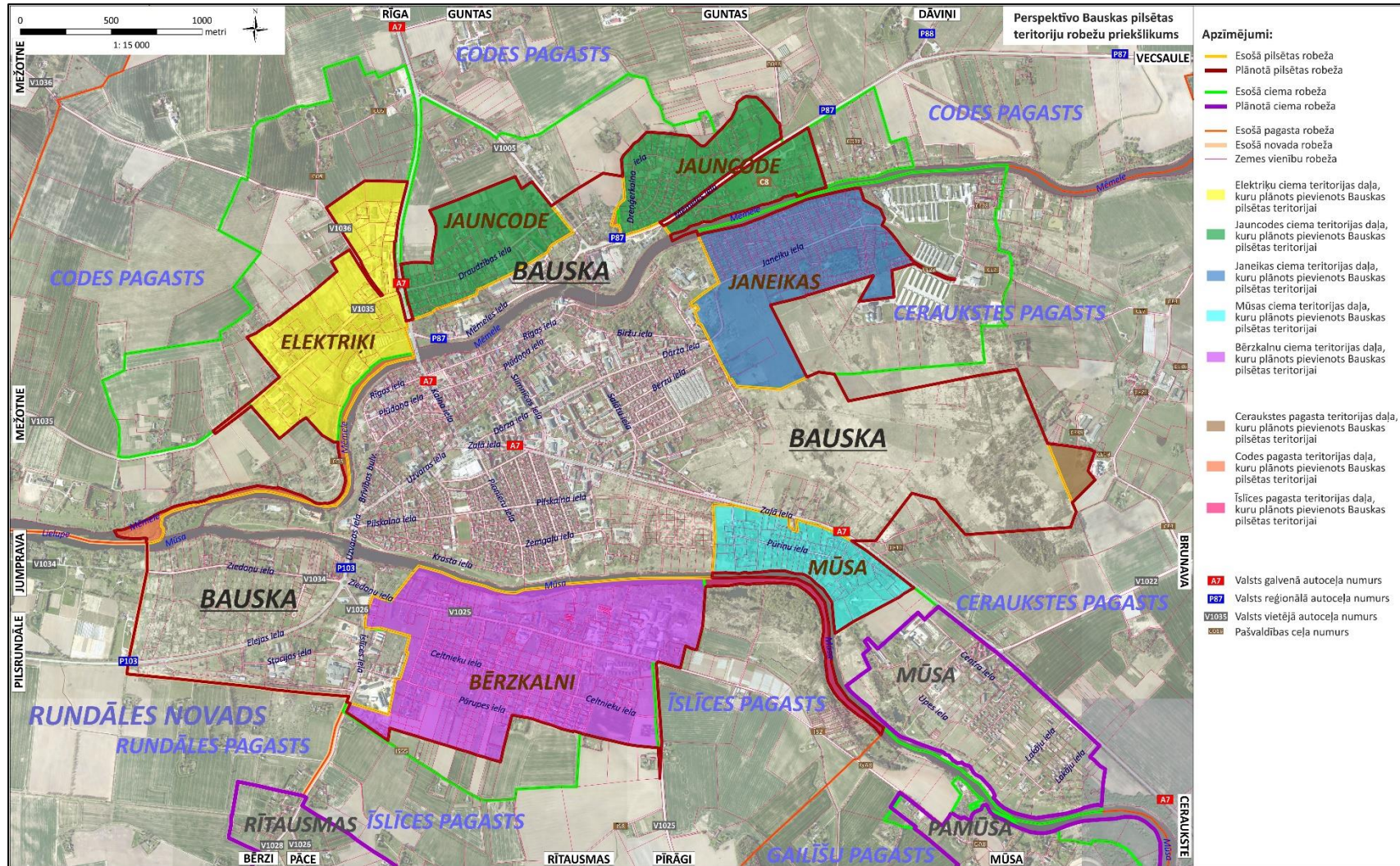
**Trešā alternatīva** - paplašināt Bauskas pilsētas teritoriju robežas, iekļaujot pilsētas teritorijā apdzīvotās vietas vai to daļas – Janeikas ciemu, Mūsas ciema daļu, Bērzkalnu ciemu, Jauncodes ciemu un Elektriķu ciemu, kas jau telpiski ir vai gandrīz saplūdušas ar pilsētas teritoriju, tām ir izveidojusies vai veidojas vienota tehniskā infrastruktūra (ielu un ceļu tīkls, inženiertehniskā apgāde - pieslēgumi pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, u.c. (perspektīvo Bauskas pilsētas robežu priekšlikumu un izvērtējumu

detalizētāk *skatīt 8. attēlā un 1. pielikumā*). Precizēt atbilstoši aktuālajai situācijai spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās ciemu teritoriju robežas, likvidēt ciema teritorijas statusu apdzīvotajām vietām, kurām praktiski nav blīvi apdzīvotas vietas (ciema) raksturīgo pazīmju (koncentrēta esoša un plānota apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota vai veidojas attiecīga infrastruktūra - ielu un ceļu tīkls, pieslēguma iespējas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem u.c.).

Izvērtējot iepriekš uzskaitīto spēkā esošo normatīvo aktu prasības, aktuālo esošo zemes vienību struktūru, apbūves situāciju, apdzīvojuma un uzņēmējdarbības prognozes, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu, potenciālo Rail Baltica staciju (kritērijs 10 000 iedzīvotāji) u.c. kritērijus, iespējamus ekonomiskos un emocionālos ieguvumus un zaudējumus pašvaldībai, iedzīvotājiem, t.sk. novada teritoriālā iedalījuma vienību izmaiņas, Bauskas novada pašvaldība dome nolēma Teritorijas plānojuma redakcijā iekļaut un nodod sabiedrības vērtējumam (publiskajai apspriešanai) **trešo alternatīvu**, ar priekšlikumu - paplašināt Bauskas pilsētas robežām.

Tomēr jāatzīmē, ka izvēloties trešo alternatīvu un iekļaujot Teritorijas plānojumā Bauskas pilsētas robežu izmaiņas (plānotās paplašinātās Bauskas pilsētas robežas) un atbilstošas Codes pagasta, Ceraukstes pagasta un Īslīces pagasta teritoriālo vienību robežu izmaiņas, lai tās būtu atzīstamas par likumīgām un nebūtu maldinošas iedzīvotājiem, uzņēmējiem, Pašvaldībai papildus bija jāveic 27.03.2012. MK noteikumos Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība" norādītās darbības – atsevišķu saistošo noteikumu izdošana, robežu saskaņošana ar Valsts zemes dienestu u.c. norādītās darbības.

## BAUSKAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOTĀS ROBEŽAS



8. attēls. Perspektīvo Bauskas pilsētas teritorijas robežu priekšlikums

Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums paplašināt Bauskas pilsētas teritorijas robežas, iekļaujot pilsētas teritorijā apdzīvotās vietas vai to daļas – Janeikas ciemu, Mūsas ciema daļu, Bērzkalnu ciemu, Jauncodes ciemu un Elektriķu ciemu, kas jau telpiski ir vai gandrīz saplūdušas ar pilsētas teritoriju, tām ir izveidojusies vai veidojas vienota tehniskā infrastruktūra (ielu un ceļu tīkls, inženiertehniskā apgāde - pieslēgumi pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. (*skatīt 8. attēlu*)

Piepilsētā esošo ciemu izvērtējumu un pievienošanai pilsētā ieguvumu un zaudējumu analīzi *skatīt 1.pielikumā*.

Pamatojoties uz 27.03.2012. MK noteikumu Nr.216 “Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība” 8.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 4.punktu, lai Teritorijas plānojumā iekļautās Bauskas pilsētas robežas būtu tiesiskas, Bauskas novada dome izdeva saistošos noteikumus “Par Bauskas novada teritoriālā iedalījuma vienību – Bauskas pilsētas, Codes pagasta, Ceraukstes pagasta un Īslīces pagasta robežu noteikšanu” (26.03.2020., protokols Nr.7, 20 p.).

Bauskas pilsētas teritorijas robežu paplašināšana un iedzīvotāju skaita palielināšana, iekļaujot pilsētas teritorijā Janeikas ciemu, Mūsas ciema daļu, Bērzkalnu ciemu, Jauncodes ciemu un Elektriķu ciemu, ir stratēģiski būtiska Bauskas novada pašvaldības turpmākajai attīstībai, Bauskas pilsētas lomas kā nozīmīga Zemgales reģiona attīstības centra stiprināšanai, turpmāko investīciju piesaistei pašvaldībai u.c., ņemot vērā arī valstī plānoto administratīvi teritoriālo reformu. Pašreizējo piepilsētas ciemu teritorijas ar esošu vai plānotu blīvu dzīvojamo un citu apbūvi jau dabā telpiski ir saplūduši ar pilsētas teritoriju, tām ir izveidojusies vai veidojas vienota tehniskā infrastruktūra (ielu un ceļu tīkls, inženiertehniskā apgāde - pieslēgumi pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, iedzīvotāji izmanto pakalpojumus pilsētā u.tml.. Plānotā Bauskas apvedceļa (autoceļa E67 Via Baltica posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce)) būvniecībai rezervētā trase (TIN7) ir loģiska robeža ap Bauskas pilsētu.

## CIEMU TERITORIJU ROBEŽAS

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas **33 ciemu** teritoriju robežas:

- ❖ Ērgļi, Grenctāle, Budberga, Brunava (Brunavas pagasts);
- ❖ Code, Guntas, Dāliņi (Codes pagasts);
- ❖ Ceraukste, Mūsa (Ceraukstes pagasts);
- ❖ Dāviņi, Lambārte (Dāviņu pagasts);
- ❖ Uzvara, Mūsa, Brunavišķi, Pāce, Pīrāgi, Pamūša (Gailīšu pagasts);
- ❖ Rītausmas, Bērzi, Ādžūni, Pastališki (Īslīces pagasts);
- ❖ Mežotne, Jumprava, Strēlnieki, Ceplis, Glāznieki, Garoza (Mežotnes pagasts);
- ❖ Jaunsaule, Vecsaule, Zvaigzne, Kūdra, Likverteni, Ozolaine (Vecsaules pagasts).

Salīdzinājumā ar iepriekšējo plānošanas periodu, **ciemu statuss ir saglabāts 31 esošajam ciemam, tajā skaitā Mūsas ciema (Ceraukstes pagastā) teritorijas daļai, no ciema Glāznieki**

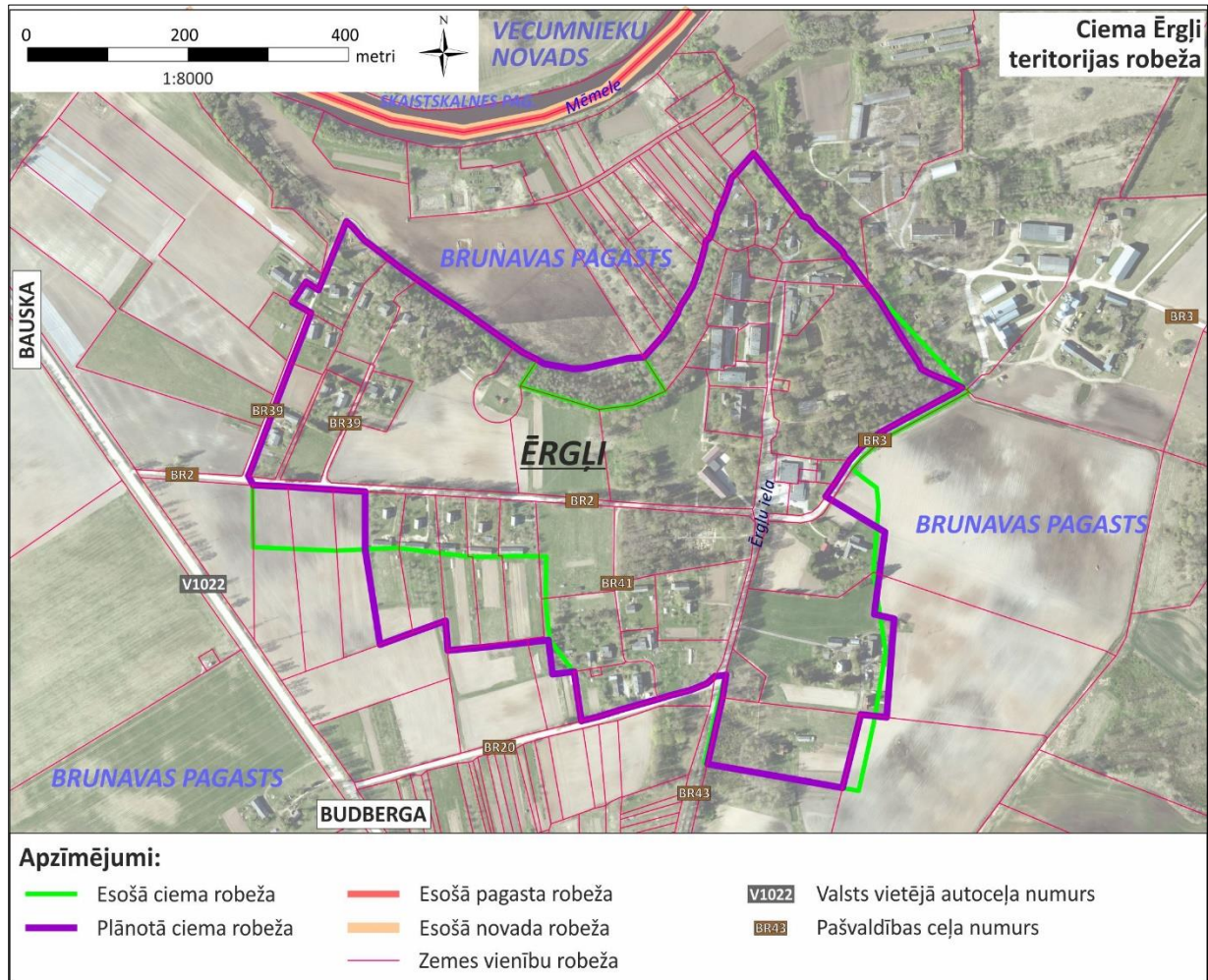
ir izveidoti 2 atsevišķi ciemi - Glāznieki un Ceplis. Piepilsētas ciemi - Janeikas, Bērzkalni, Jauncode un Elektriķi ir likvidēti, jo telpiski jau ir saplūduši ar Bauskas pilsētu un atbilstoši iekļauti Bauskas pilsētas teritorijas robežās. Ciemi - Birzgaļi, Krievgaļi, Pograņica, Bukubirzs (Gailīšu pagastā) likvidēti, jo tajos praktiski nav blīvi apdzīvotas vietas (ciema) raksturīgo pazīmju - koncentrēta esoša un plānota apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota vai veidojas attiecīga infrastruktūra - ielu un ceļu tīkls, pieslēguma iespējas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem u.c..

Teritorijas plānojuma risinājumu priekšlikums aktualizē (precizē) un groza (samazina un/vai paplašina) esošo ciemu teritoriju robežas, izslēdzot no tām ar teritoriju funkcionāli nesaistītās teritorijas, perifērijā esošās lauksaimniecības zemes un mežu teritorijas, bet pievienojot teritorijas ar potenciālu veidoties blīvām dzīvojamās apbūves teritorijām, satiksmes un inženiertehnisko nodrošinājumu (ielu, ceļu tīkls, iespēja perspektīvā pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem). Nosakot ciemu teritoriju robežas ņemtas vērā gan dabiskās robežas (upes, ezeri, ceļi u.c.), gan aktuālās zemes vienību kadastra robežas, katru gadījumu izvērtējot atsevišķi par lietderību saglabāt teritorijā blīvi apdzīvotas vietas statusu vai iekļaut pagasta lauku teritorijā. Visbūtiskāk ciema teritorijas robežas paplašinātas ciemiem Likverteni, Kūdra, Zvaigzne, būtiski samazinātas ciemiem Ceraukste, Garoza, Mežotne, Mūsa (Ceraukstes pagastā), Dāviņi, Jumprava, Pāce, Bērzi. Ciemu Code, Guntas, Dāliņi, Pīrāgi, Ādžūni, Pastališķi teritoriju robežas praktiski saglabātas esošās, veicot nelielas izmaiņas un precizējot atbilstoši kadastra situācijai.

9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40. attēlos shematiski attēlotas gan šobrīd spēkā esošās ciemu teritoriju robežas, gan teritorijas plānojumā noteiktās un grafiskajā daļā attēlotās novada ciemu teritoriju robežas.

## CIEMS ĒRĢĻI

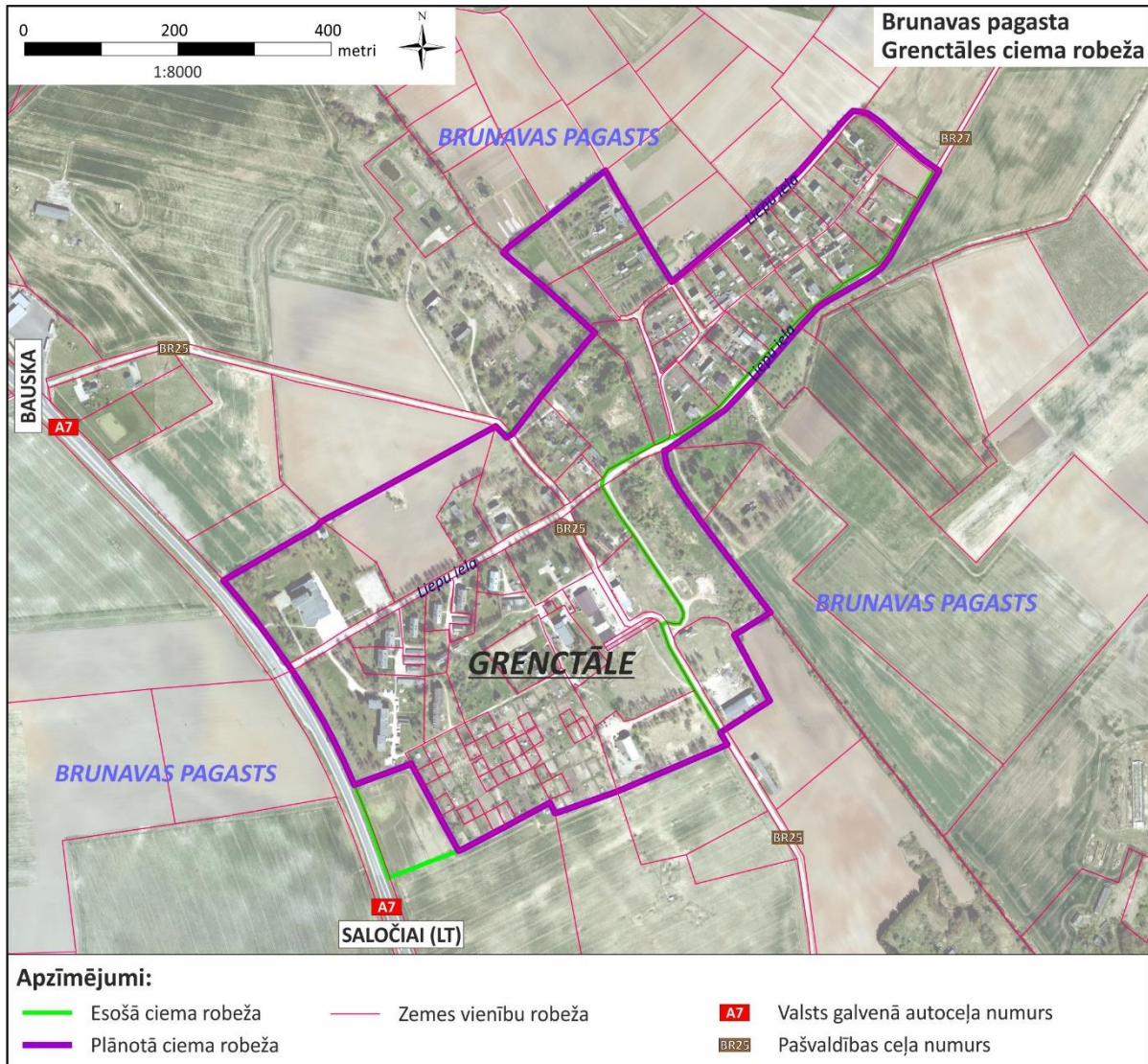
Teritorijas plānojums paredz precizēt Ērģļu ciema teritorijas robežas pa pašvaldības ceļiem V1022 - Liepu kapi (BR2) un Ērģļi – Saules (BR3), kā arī atbilstoši aktuālajai kadastrālajai informācijai pa zemes vienību robežām. Ērģļu ciema teritorijas robežas skatīt 9. attēlā.



9. attēls. Ciema Ērģļi teritorijas robežas

## CIEMS GRENTĀLE

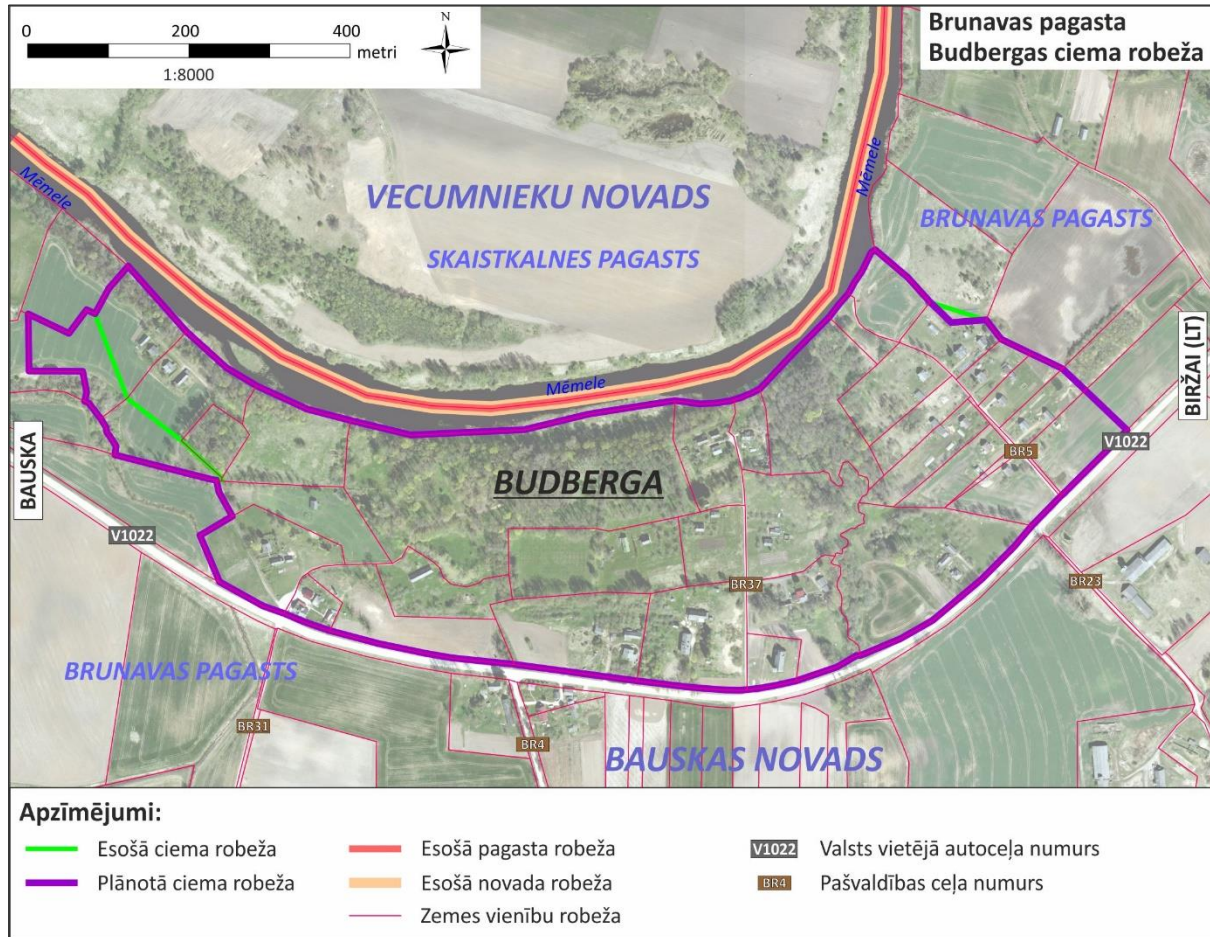
Teritorijas plānojums paredz grozīt Grenctāles ciema teritorijas robežas, iekļaujot ciemā divas zemes vienības otrpus Liepu ielai un pašvaldības ceļam Lidlauks – Tervidāni (BR25), bet izslēdzot no ciema teritorijas neapbūvētās lauksaimniecības zemes (viena zemes vienība) pie valsts galvenā autoceļa A7. Grenctāles ciema teritorijas robežas *skatīt 10.attēlā*.



10. attēls. **Ciema Grenctāle teritorijas robežas**

## CIEMS BUDBERGA

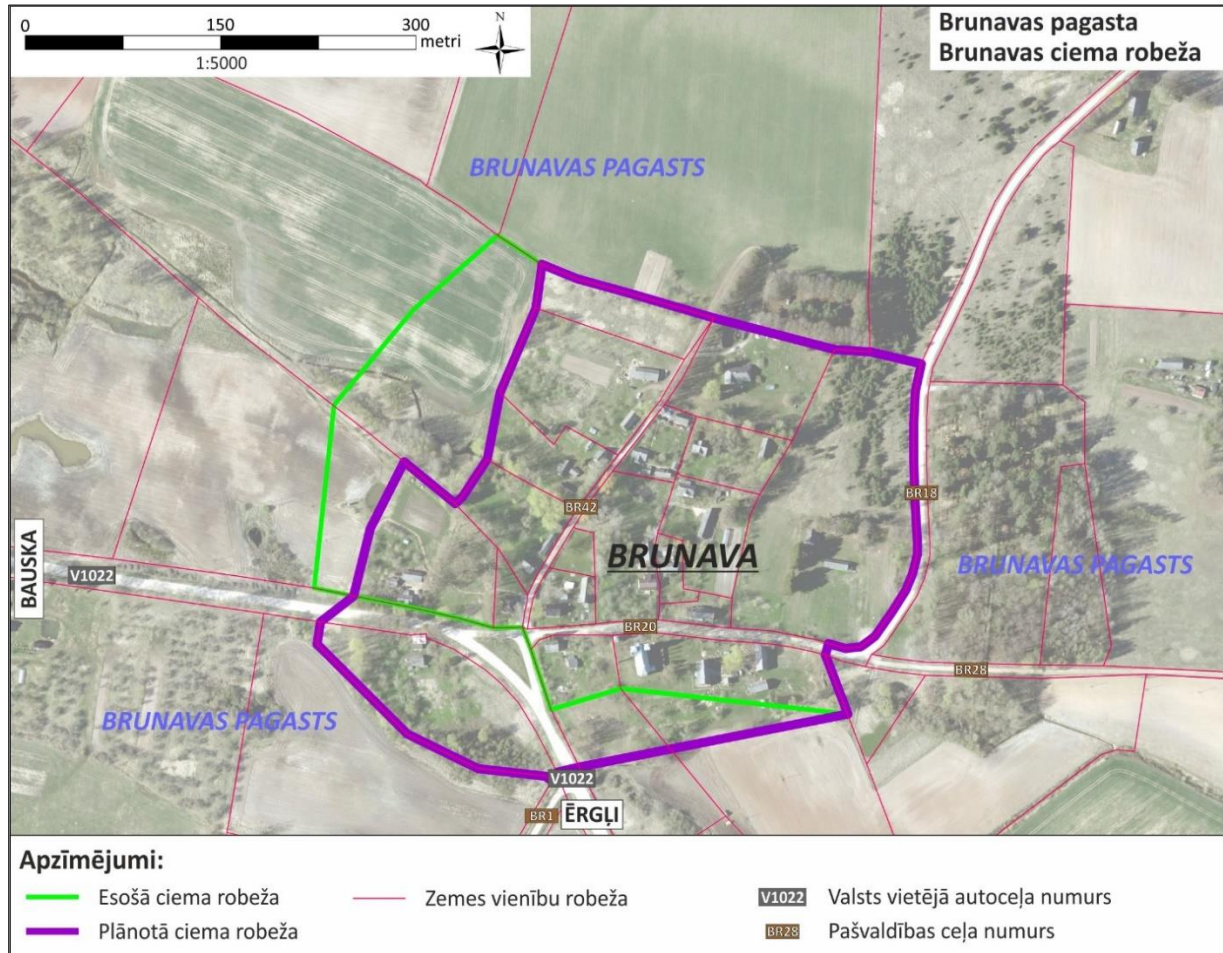
Teritorijas plānojums paredz precizēt Budbergas ciema teritorijas robežas atbilstoši aktuālajai kadastrālajai informācijai, iekļaujot ciema R un A teritorijā nedalītas zemes vienības pa to robežām. Budbergas ciema teritorijas robežas *skatīt 11. attēlā*.



11. attēls. Ciema Budberga teritorijas robežas

## CIEMS BRUNAVA

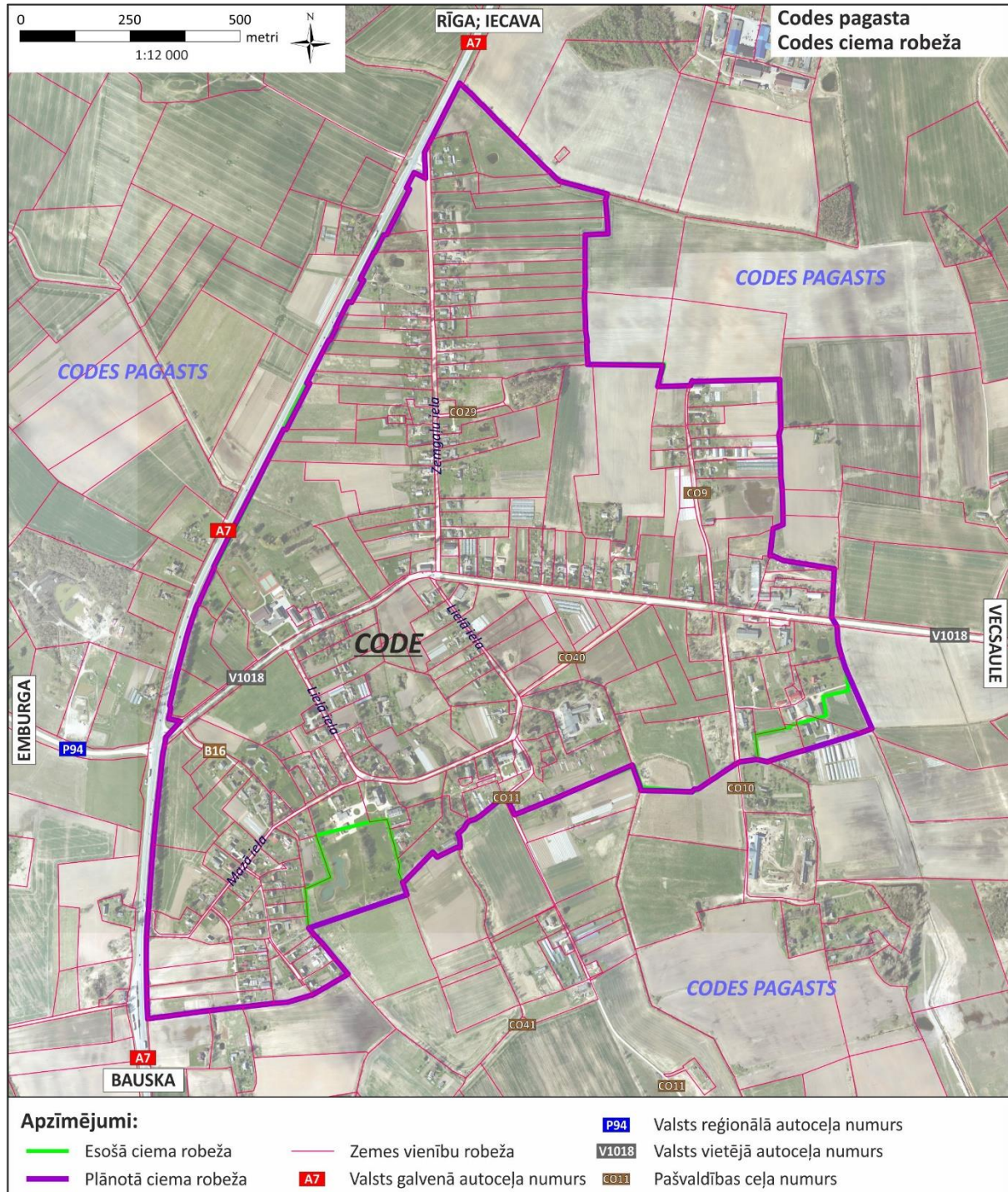
Plānota Brunavas ciema teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām R esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, bet iekļaujot D esošās apbūves teritorijas pa to zemes vienību robežām. Brunavas ciema teritorijas robežas *skatīt 12. attēlā*.



12. attēls. Ciema Brunava teritorijas robežas

## CIEMS CODE

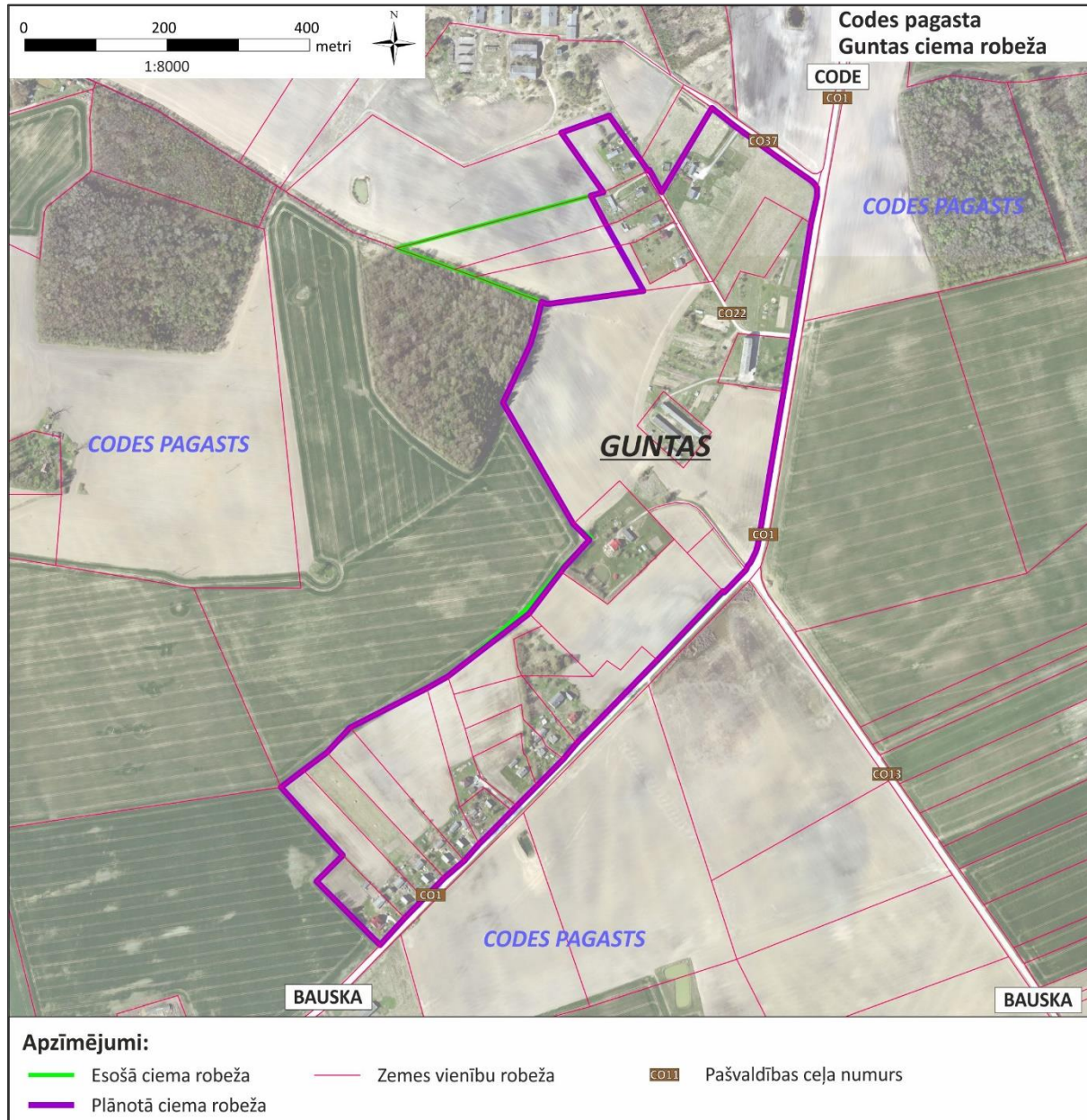
Teritorijas plānojums paredz precizēt Codes ciema teritorijas robežas, iekļaujot ciema D daļā apbūvētas zemes vienības (DzS un L1 teritorijas), atbilstoši aktuālajai kadastrālajai informācijai pa zemes vienību robežām. Codes ciema teritorijas robežas *skatīt 13. attēlā*.



13. attēls. Ciema Code teritorijas robežas

## CIEMS GUNTAS

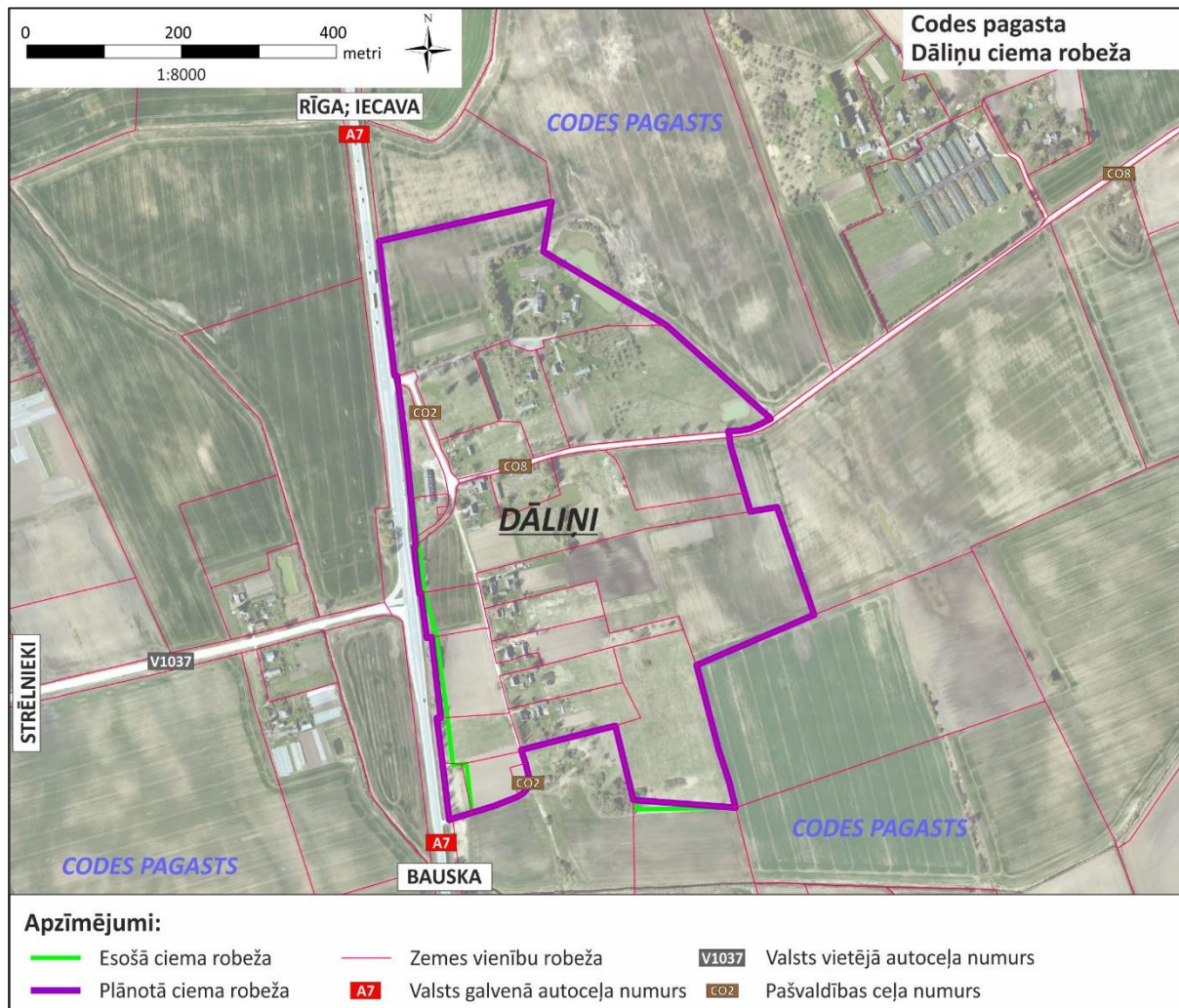
Plānota ciema Guntas teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām R esošās vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes (trīs zemes vienības). Ciema Guntas teritorijas robežas *skatīt 14. attēlā*.



14. attēls. Ciema Guntas teritorijas robežas

## CIEMS DĀLIŅI

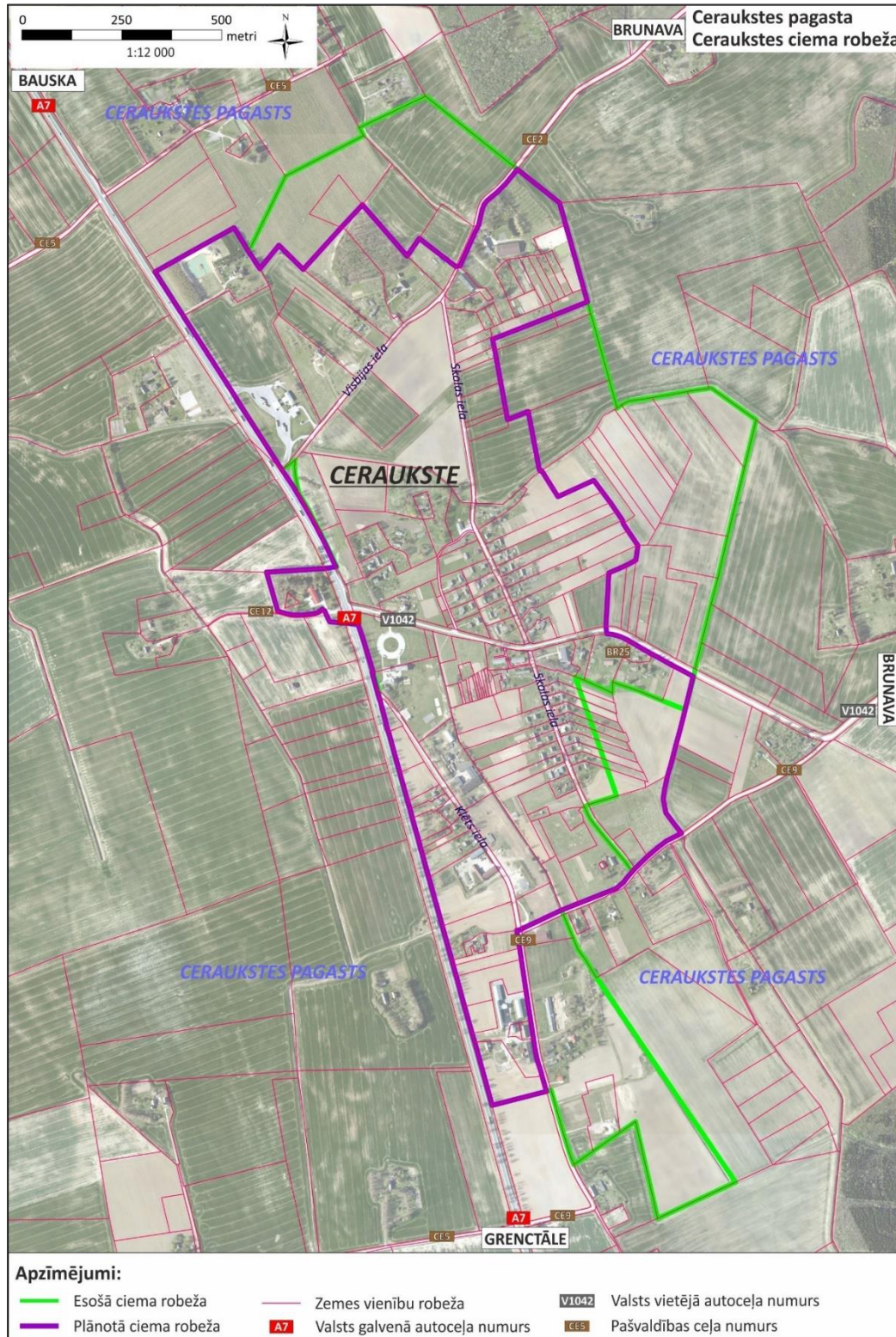
Ciema Dāliņi teritorijas robežas netiek būtiski grozītas, bet precizētas atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai. Ciema Dāliņi teritorijas robežas *skatīt 15. attēlā*.



15. attēls. Ciema Dāliņi teritorijas robežas

## CIEMS CERAUKSTE

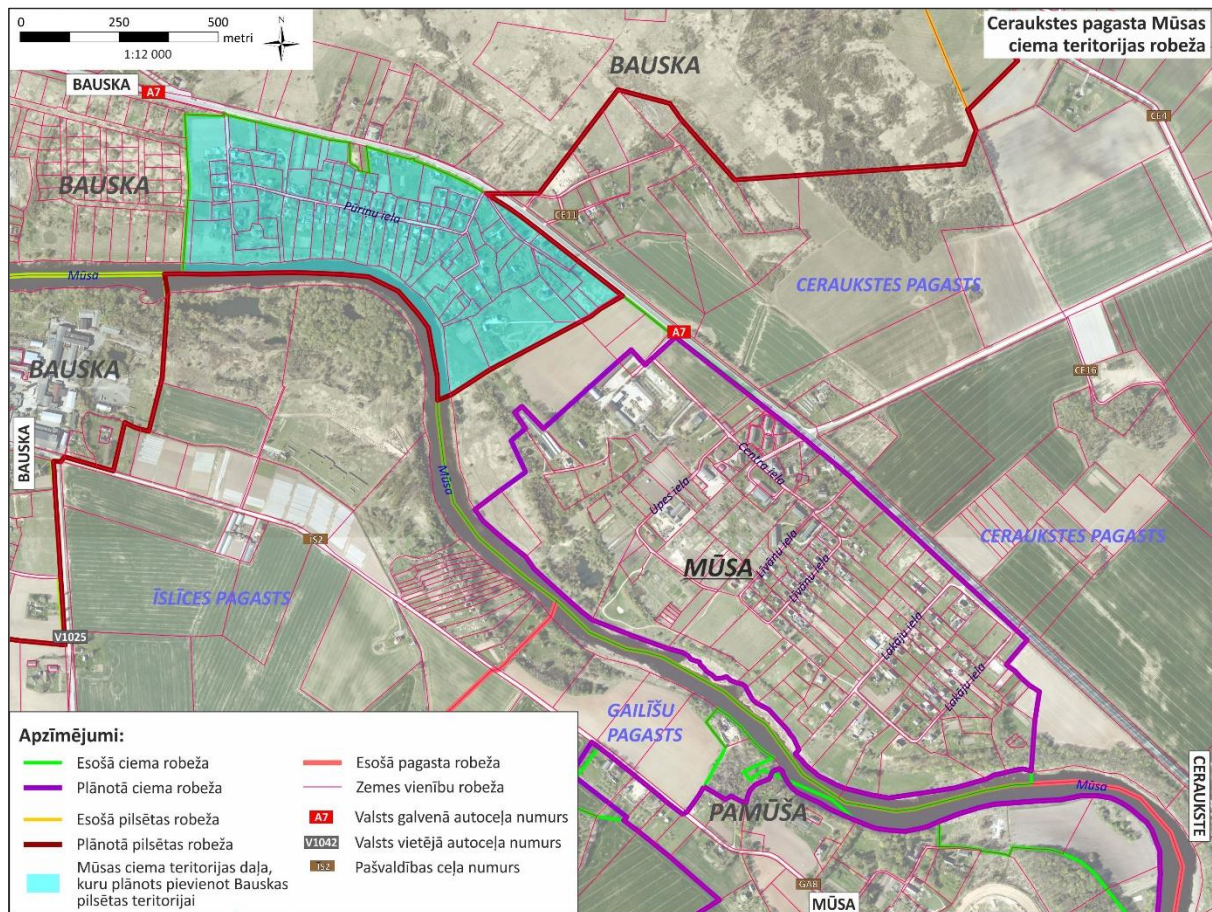
Plānota būtiska Ceraukstes ciema teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām Z, A un DA esošo vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju vienlaidus areālus. Ceraukstes ciema teritorijas robežas *skatīt 16. attēlā*.



16. attēls. Ciema Ceraukste teritorijas robežas

## CIEMS MŪSA

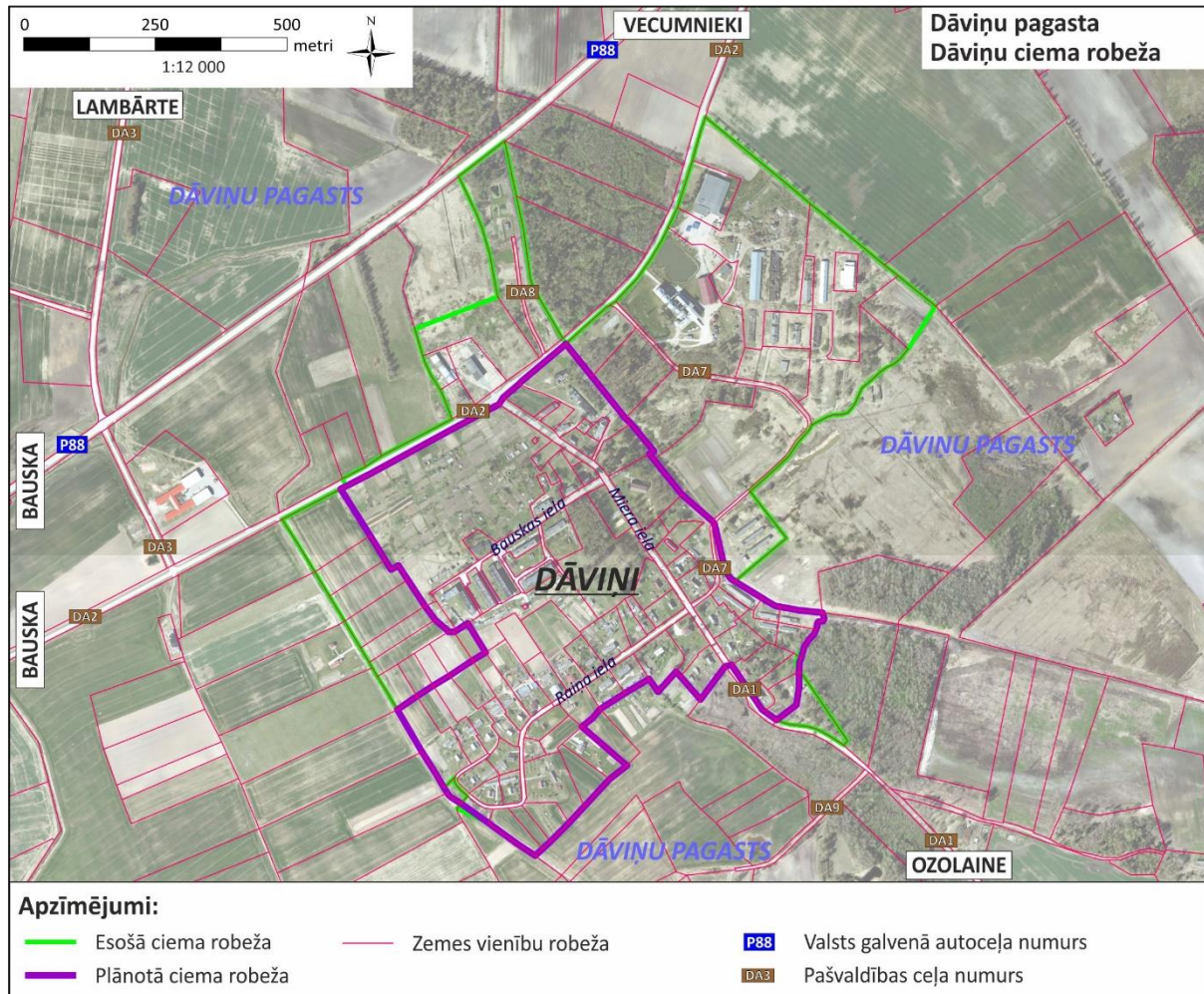
Teritorijas plānojumā noteikta jauna Mūsas ciema teritorijas robeža. Plānota Mūsas ciema daļas (līdz perspektīvajam Bauskas apvedceļam rezervētajam koridoram) pievienošana pie Bauskas pilsētas teritorijas. Mūsas ciems kā atsevišķa un pastāvīga blīvas apbūves teritorija (ciems) ar esošu dzīvojamo apbūvi (DzS, DzM), publisko apbūvi (P) un rūpniecisko apbūvi saglabāta otrpus perspektīvā Bauskas apvedceļa trasei rezervētās teritorijas. Mūsas ciema teritorijas robežas skatīt 17. attēlā.



17. attēls. Ciema Mūsa teritorijas robežas

## CIEMS DĀVIŅI

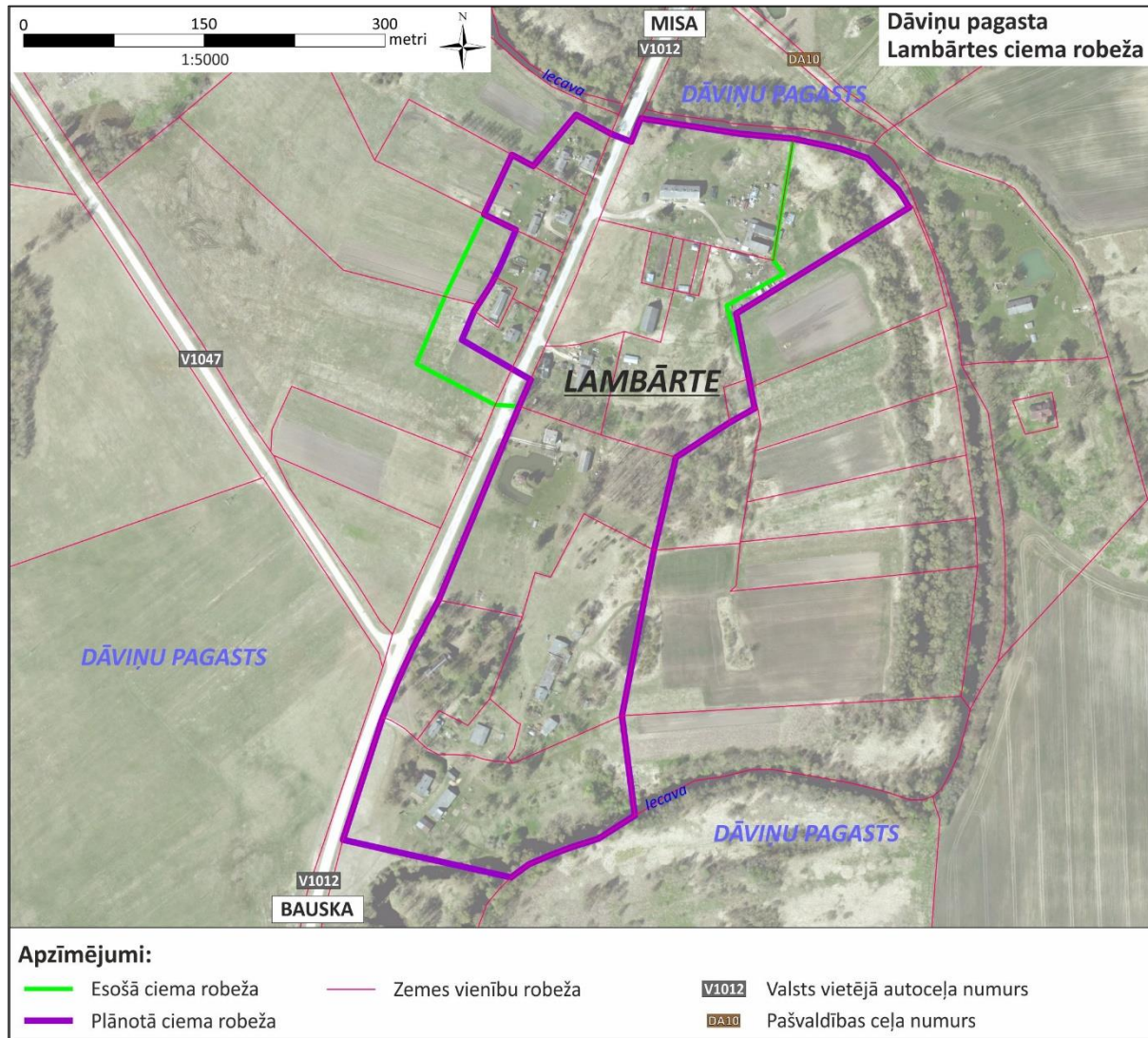
Plānota būtiska Dāviņu ciema teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām Z, ZA un DA esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes aiz pašvaldības autoceļiem Dāviņu skola – Teņi (DA2), Dāviņu ciems – Ķešu kapi (DA7) un Dāviņi – Duduri (DA1). Dāviņu ciema teritorijas robežas skatīt 18. attēlā.



18. attēls. Ciema Dāviņi teritorijas robežas

## CIEMS LAMBĀRTE

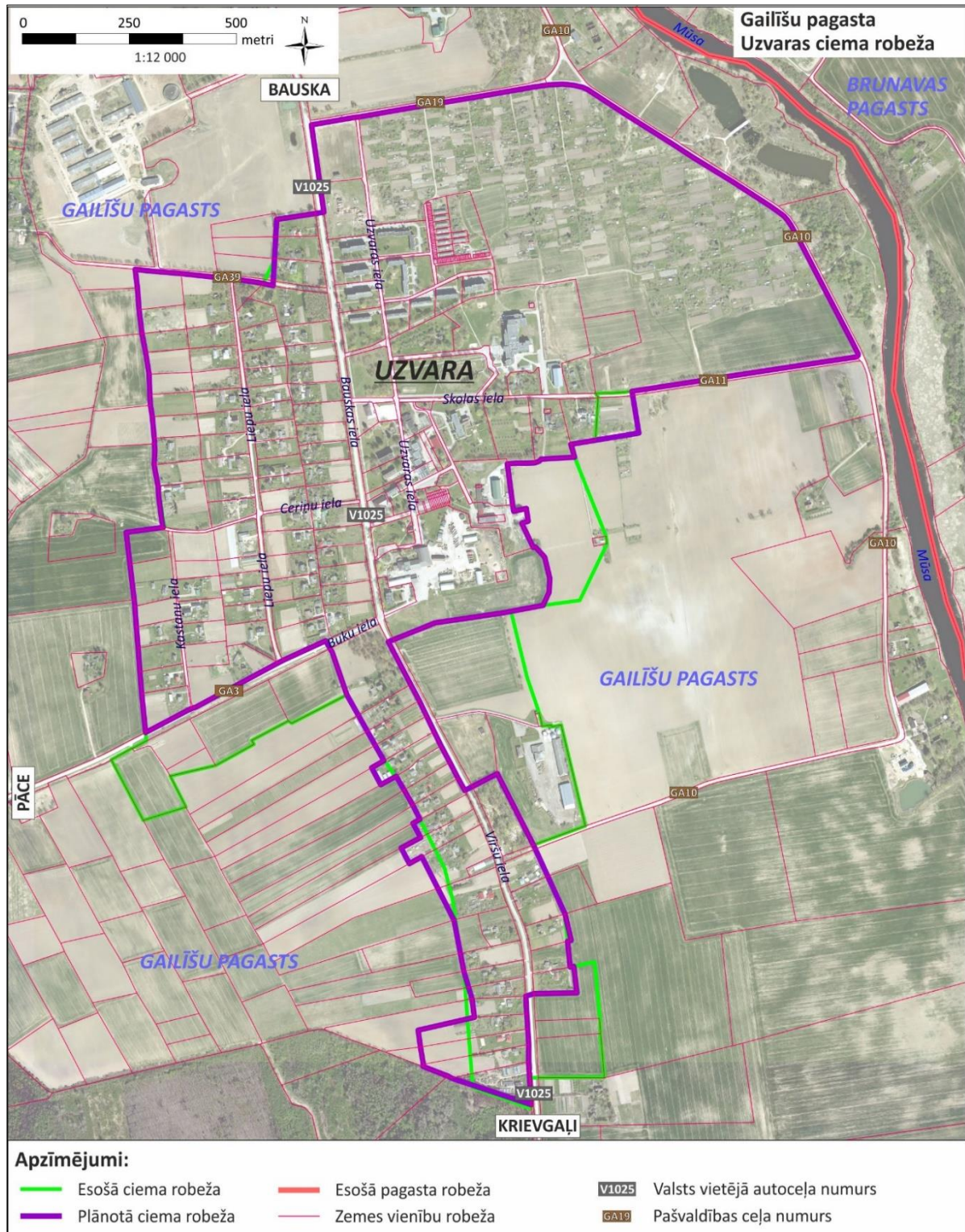
No ciema Lambārtes teritorijas robežas plānots izslēgt neapbūvētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes aiz valsts autoceļa V1012 Zvirgzde - Misa - Dāviņi, bet ciema teritorijā iekļaut visu pašvaldības zemes vienību (mazdārziņu L2 un meža teritoriju) līdz Iecavas upei. Ciema Lambārte teritorijas robežas *skatīt 19. attēlā*.



19. attēls. Ciema Lambārte teritorijas robežas

## CIEMS UZVARA

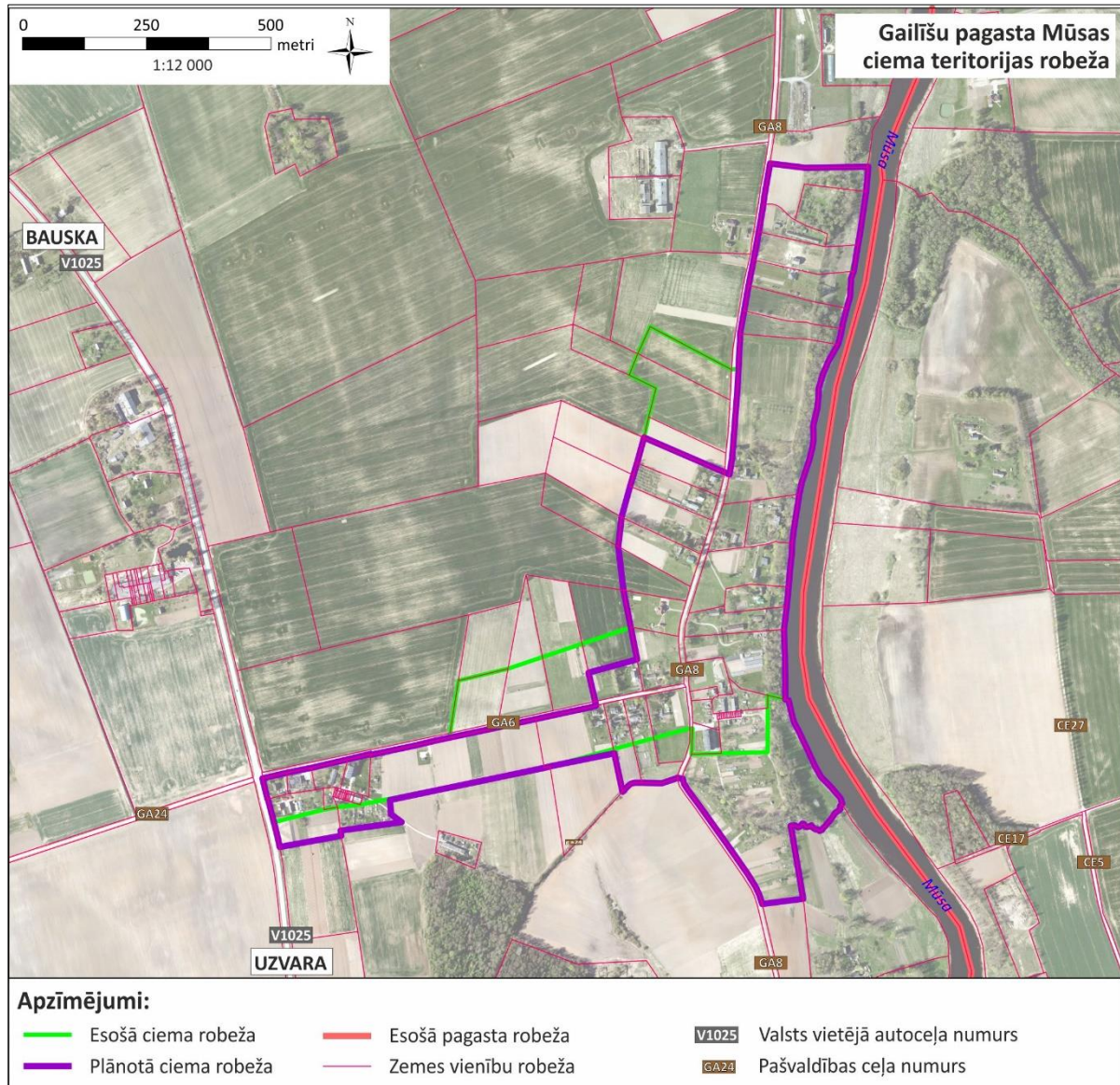
No Uzvaras ciema teritorijas robežām plānots izslēgt lauksaimniecības zemes ciema D un DA perifērijas daļās. Ciema robežas arī precizētas atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai (iekļaujot ciema teritorijā zemes vienības pa to kadastra robežām). Uzvaras ciema teritorijas robežas skatīt 20. attēlā.



20. attēls. Uzvaras ciema teritorijas robeža

## CIEMS MŪSA

No Mūsas ciema teritorijas robežām plānots izslēgt lauksaimniecības zemju teritorijas Z, ZR daļās, bet ciema teritorijā iekļaut D daļā esošās ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Mūsas ciema teritorijas robežas *skatīt 21. attēlā*.



21. attēls. Ciema Mūsa teritorijas robežas

## CIEMS BRUNAVIŠĶI

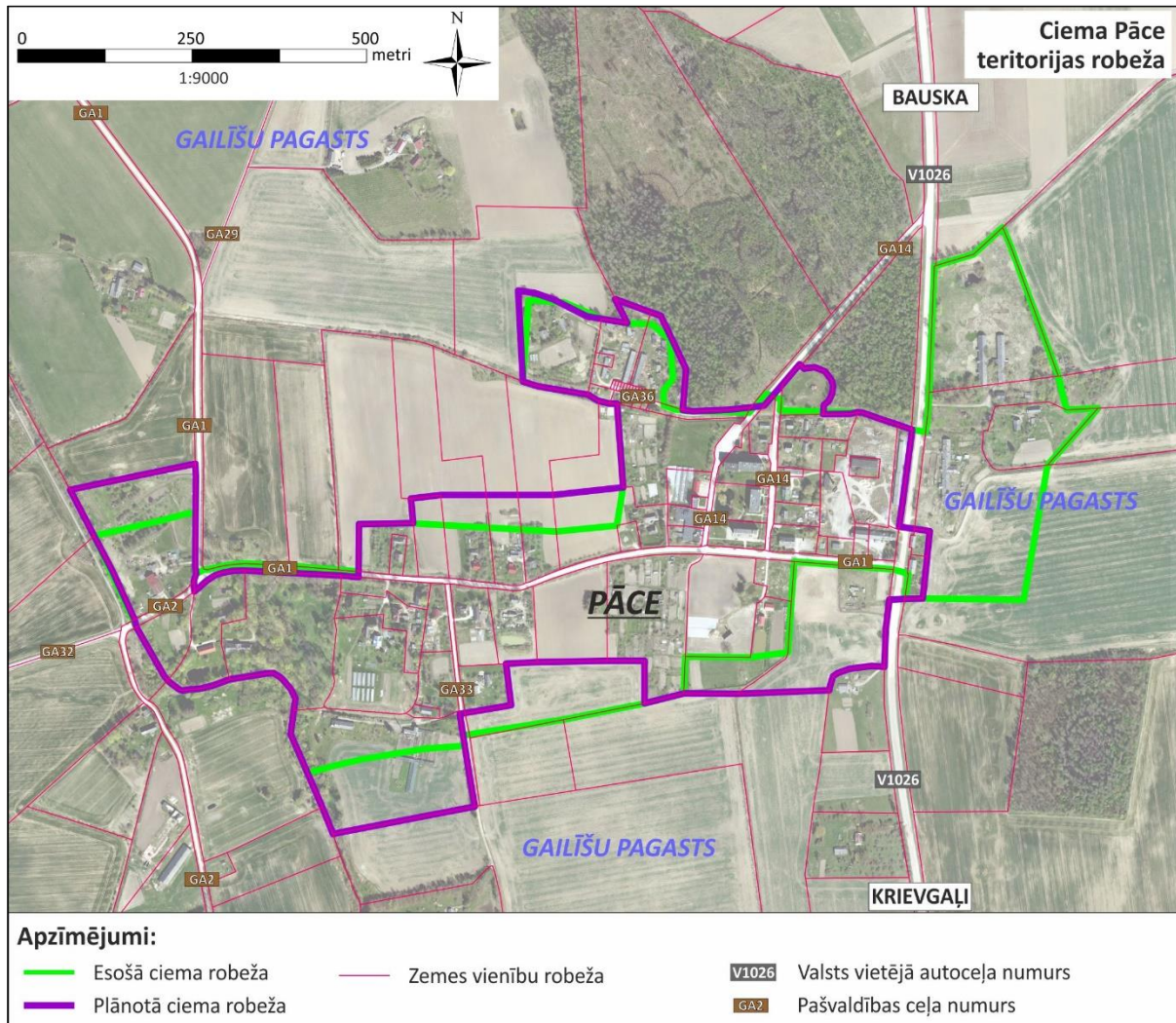
Brunavišķi ciema teritorijas robežas praktiski tiek saglabātas esošās, tikai pievienojot ciema teritorijai DR esošo apbūvēto zemes vienību, kur atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Ciema Brunavišķi teritorijas robežas *skatīt 22. attēlā*.



22. attēls. Ciema Brunavišķi teritorijas robežas

## CIEMS PĀCE

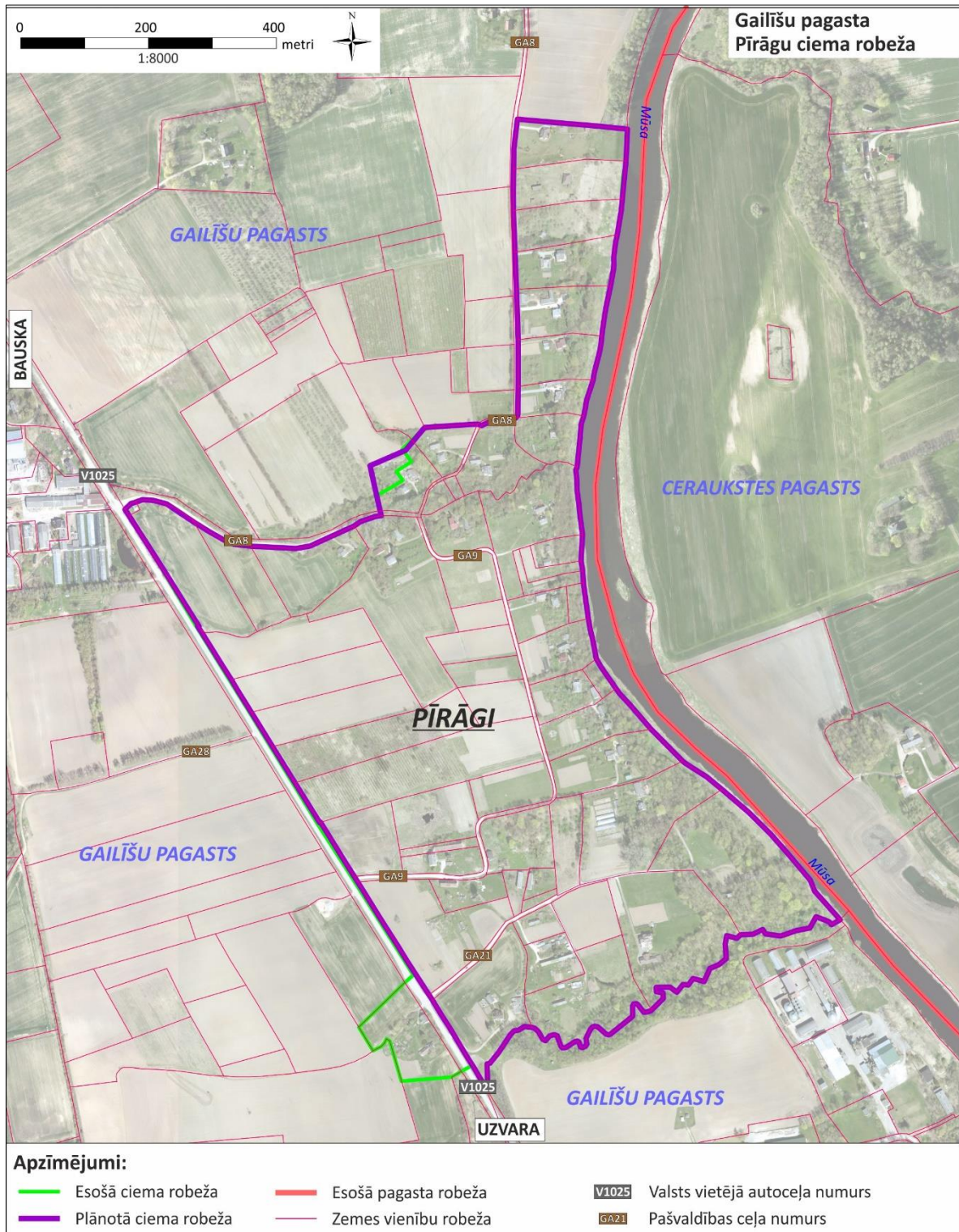
Teritorijas plānojumā paredz grozīt Pāces ciema teritorijas robežas, gan precizējot tās atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai (iekļaujot ciema teritorijā zemes vienības pa to kadastra robežām). Ciema teritorijas robeža A tiek noteikta līdz valsts autoceļam V1026 Siliņi - Krievgaļi - Lietuvas robeža, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas teritorijas robežām lauksaimniecībā izmantojamās zemes ar fermas ēkām. Pāces ciema teritorijas robežas *skatīt 23. attēlā*.



23. attēls. Ciema Pāce teritorijas robežas

## CIEMS PĪRĀGI

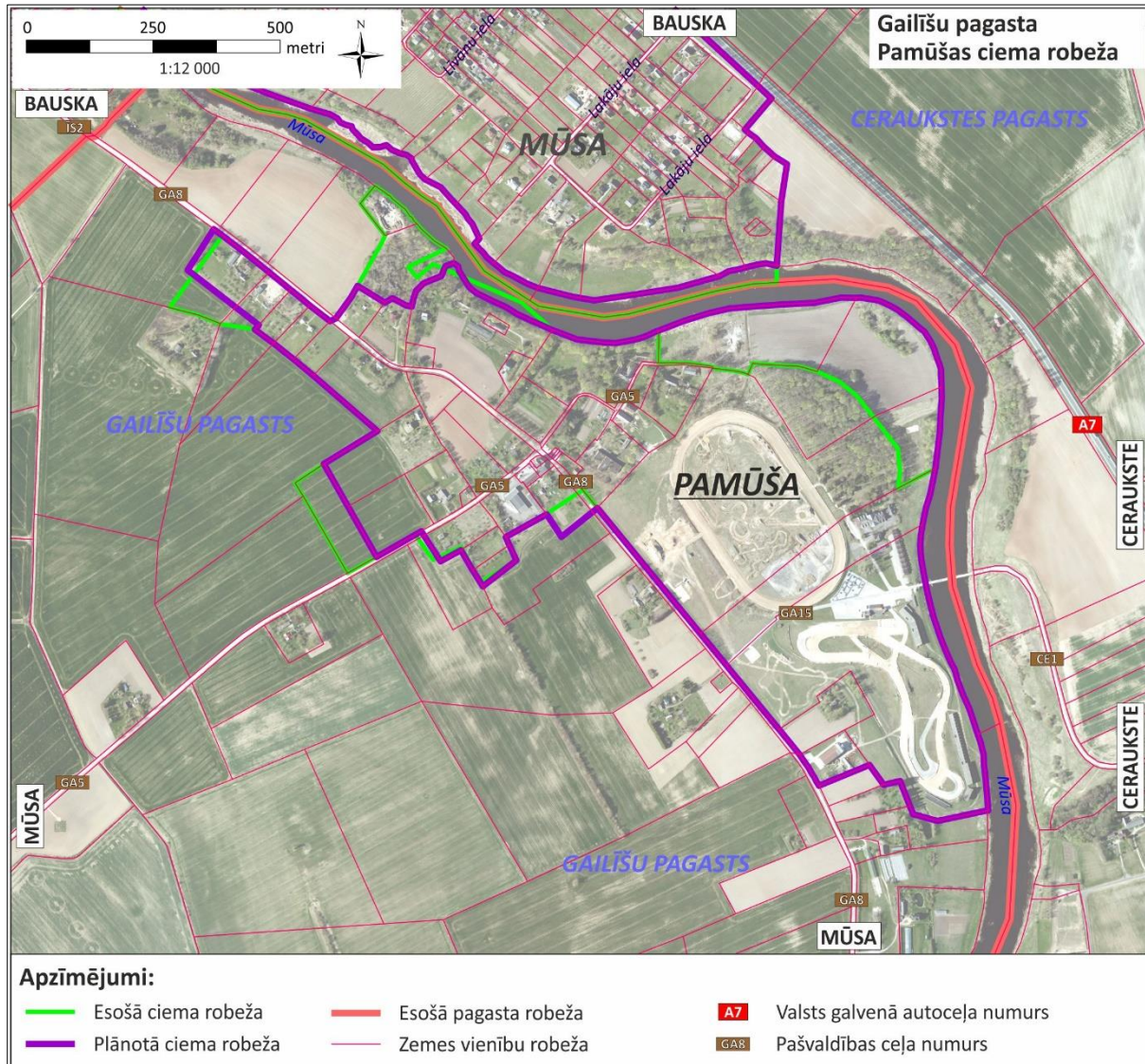
Plānotas ciema Pīrāgi teritorijas robežas nebūtiskas izmaiņas, precizējot tās atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai (iekļaujot ciema teritorijā visu zemes vienību) un izslēdzot no ciema D daļas zemes vienību aiz valsts autoceļam V1025 Bauska – Gailīši – Lietuvas robeža. Ciema Pīrāgi teritorijas robežas skatīt 24. attēlā.



24. attēls. Ciema Pīrāgi teritorijas robežas

## CIEMS PAMŪŠA

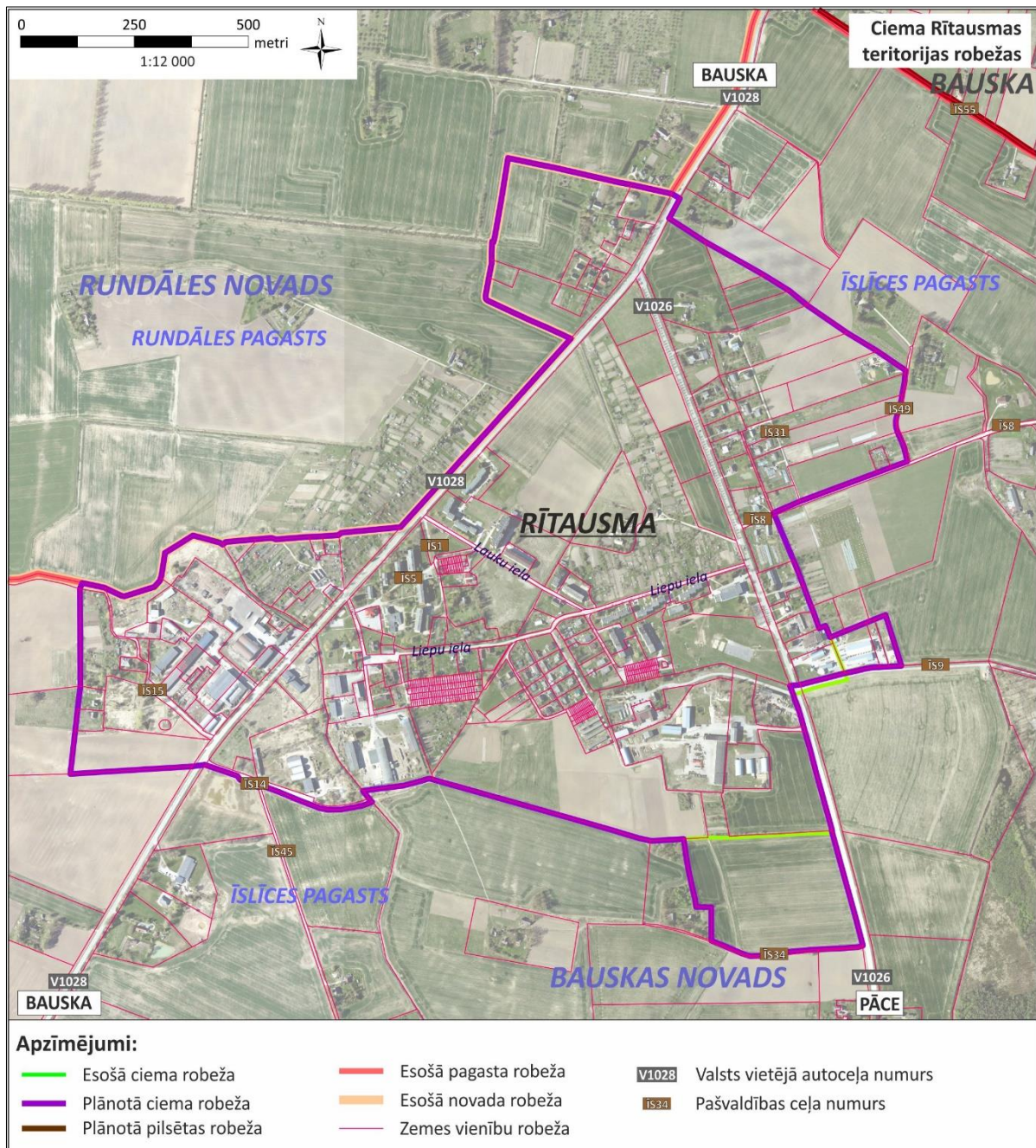
Teritorijas plānojumā paredz grozīt Pamūšas ciema teritorijas robežas, paplašinot līdz Mūsas upei, kā arī precizējot atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai (iekļaujot ciema teritorijā zemes vienības pa to kadastra robežām). Pamūšas ciema teritorijas robežas *skatīt 25. attēlā*.



25. attēls. Ciema Pamūša teritorijas robežas

## CIEMS RĪTAUSMAS

Ciema Rītausmas teritorijas robežas praktiski tiek saglabātas esošās, tikai pievienojot ciema teritorijai D esošo zemes vienību. Ciema Rītausmas teritorijas robežas skatīt 26. attēlā.



26. attēls. Ciema Rītausmas teritorijas robežas

## CIEMS BĒRZI

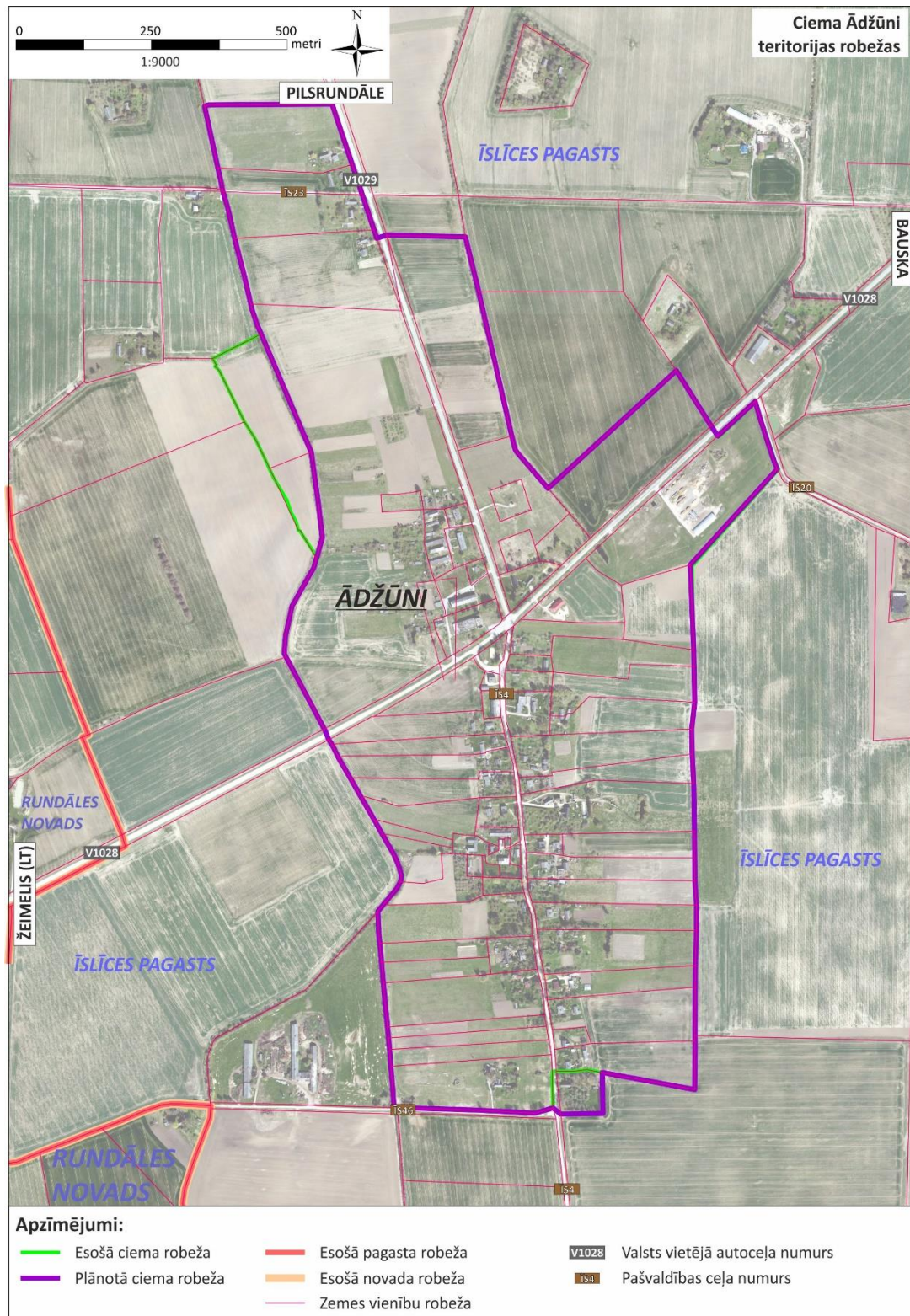
Plānota ciema Bērzi teritorijas samazināšana, izslēdzot no ciema Z daļas zemes vienību aiz Kongo ielas (ĪS54) un no D daļas zemes vienību starp valsts autoceļu V1028 Bauska – Bērzi – Ādžūni – Lietuvas robeža un ūdensnoteku. Ciema Bērzi teritorijas robežas *skatīt 27. attēlā*.



27. attēls. Ciema Bērzi teritorijas robeža

## CIEMS ĀDŽŪNI

Ciema Ādžūni teritorijas robežas tiek nebūtiski grozītas, izslēdzot no ciema teritorijas R daļas divas zemes vienības (lauksaimniecības zemes), bet iekļaujot ciema D teritorijā vienu jau apbūvētu zemes vienību pie pašvaldības ceļa Vēdzirnavas – Stērstiņi (ĪS4). Ciema Ādžūni teritorijas robežas skatīt 28. attēlā.

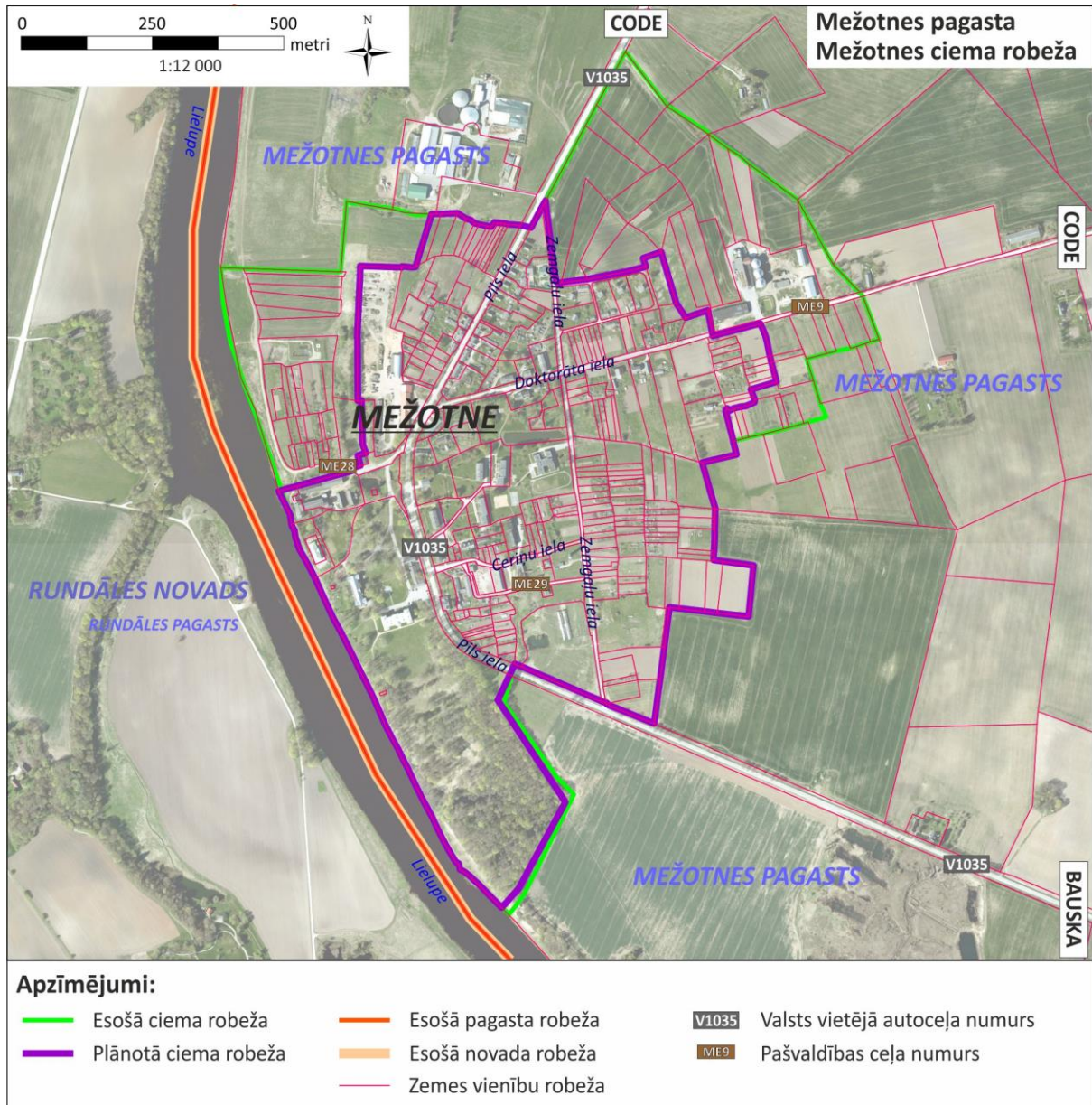


28. attēls. Ciema Ādžūni teritorijas robežas



## CIEMS MEŽOTNE

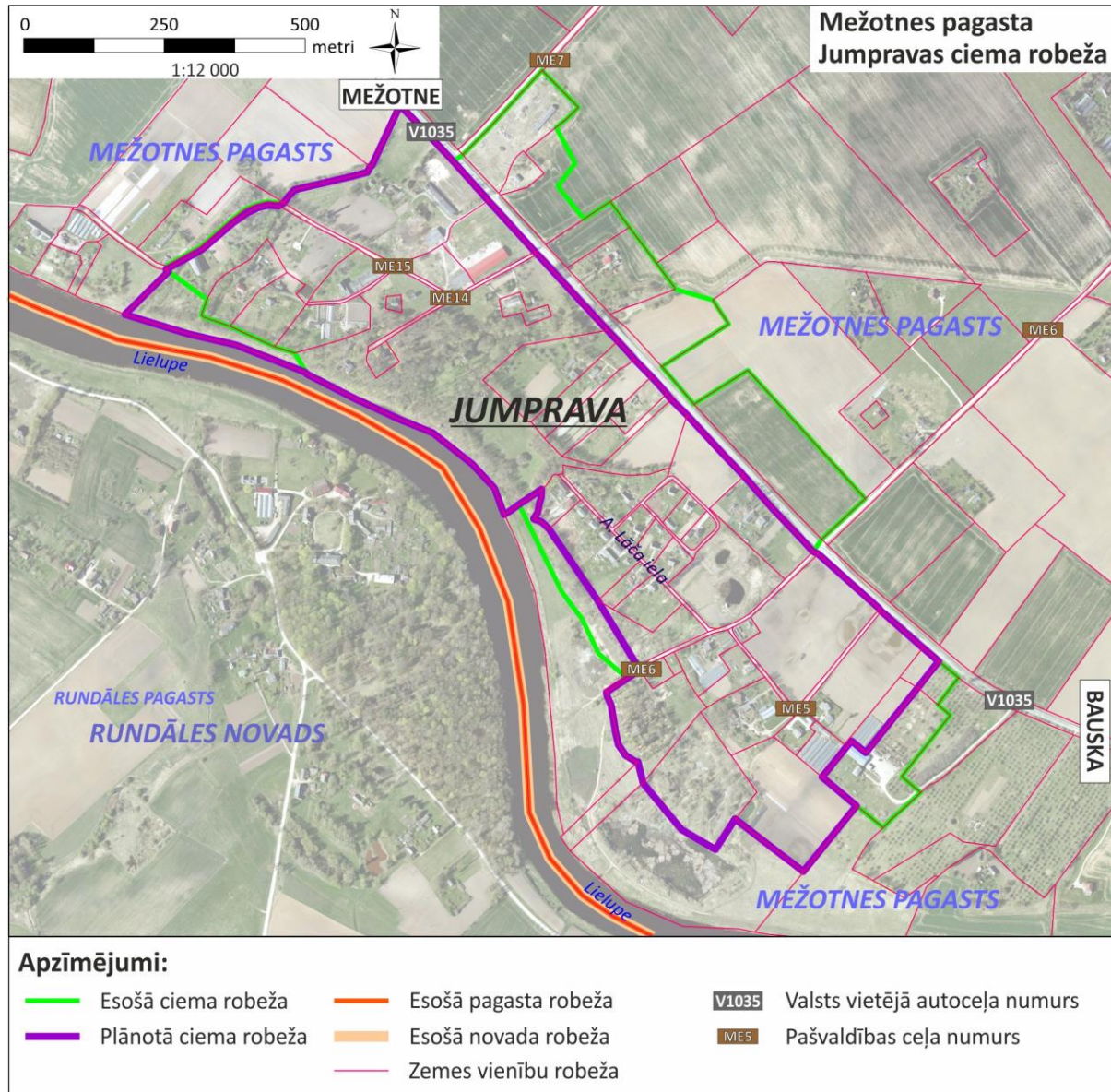
Plānota būtiska Mežotnes ciema teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām ZR daļas tur esošās lauksaimniecībā izmantojamo zemes, ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaises un Mežotnes centra senkapus, kā arī lauksaimniecības izmantojamo zemju areālus starp valsts autoceļu V1035 Bauska – Mežotne – Bērzu skola un pašvaldības ceļu Mežotne – Bajāri – A7 (ME9). Mežotnes ciema teritorijas robežas *skatīt 30. attēlā*.



30. attēls. Ciema Mežotne teritorijas robežas

## CIEMS JUMPRAVA

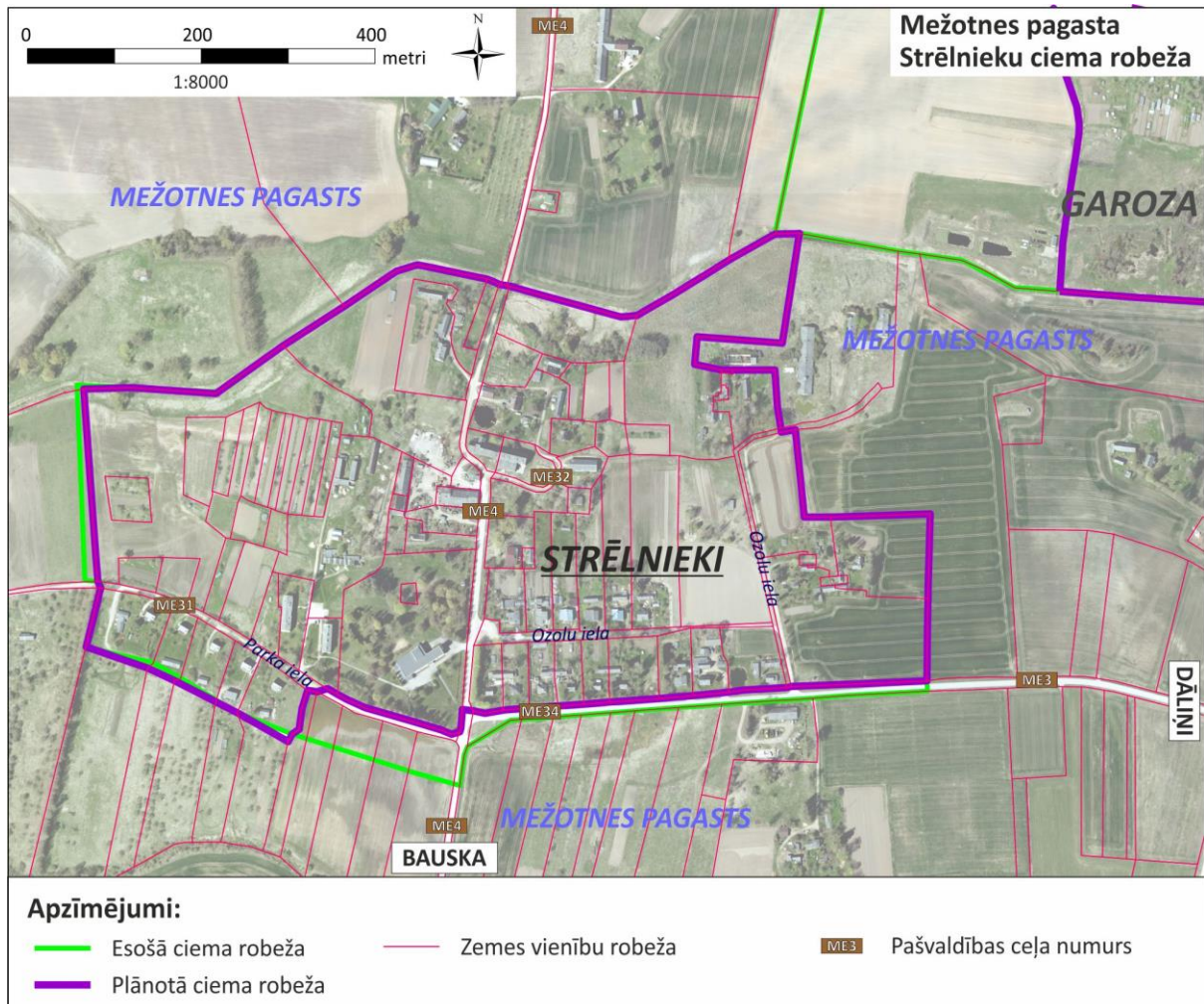
Plānota arī Jumpravas ciema teritorijas platības izmaiņas, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām aiz valsts autoceļa V1035 Bauska – Mežotne – Bērzu skola esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, paplašināšana - iekļaujot ciema ZR esošo zemes vienību, kur atrodas Jumpravas apmetne. Ciema robežas precizētas arī pa zemes vienību kadastrālajām robežām. Jumpravas ciema teritorijas robežas *skatīt 31. attēlā*.



31. attēls. Ciema Jumprava teritorijas robežas

## CIEMS STRĒLNIKI

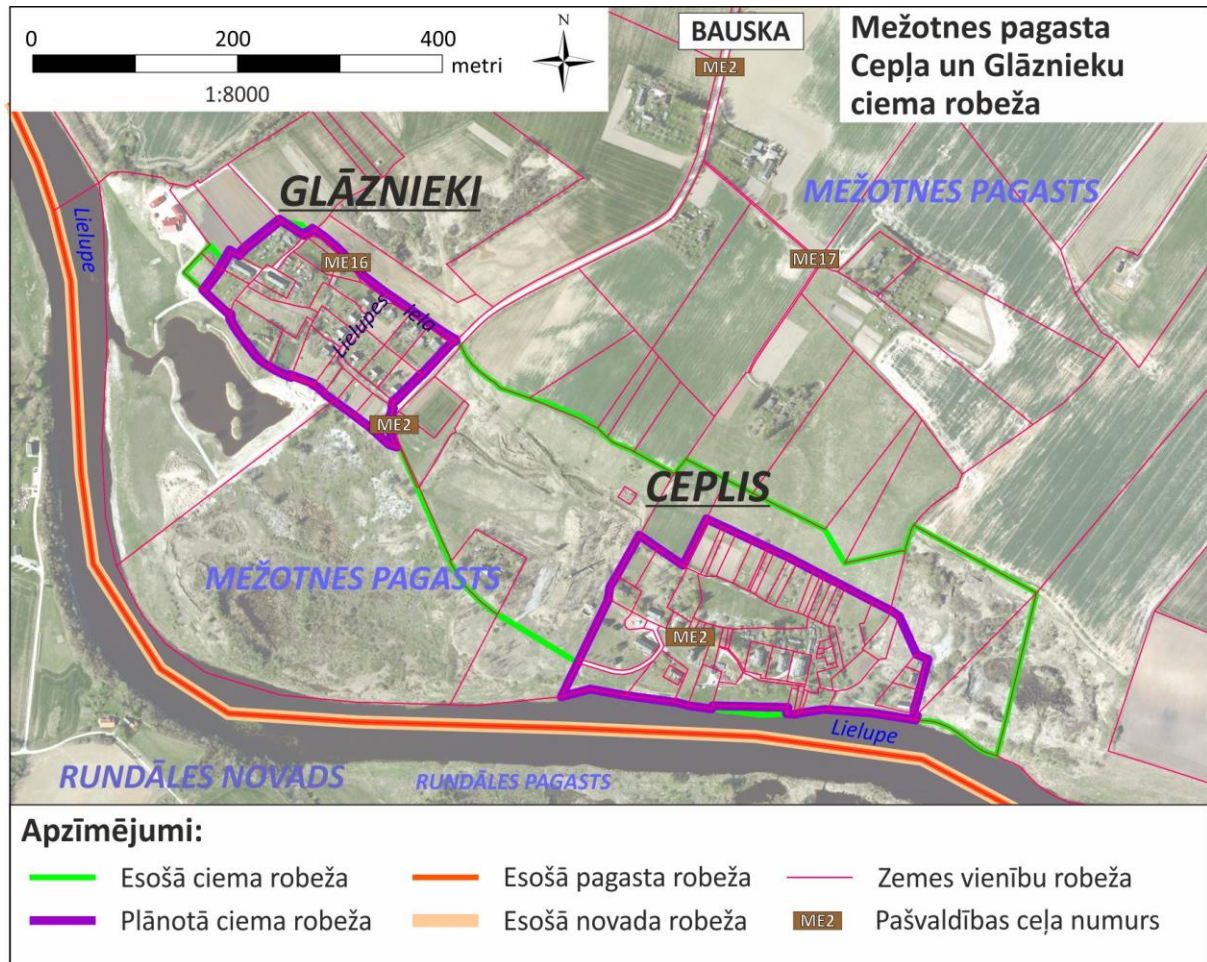
Ciema Strēlnieki teritorijas robežas tiek nebūtiski precizētas, nosakot tās pa Parka ielu (M33) un Dārza iela (M34). Ciema Strēlnieki teritorijas robežas *skatīt 32. attēlā*.



32. attēls. Ciema Strēlnieki teritorijas robežas

## CIEMI CEPLIS UN GLĀZNIKI

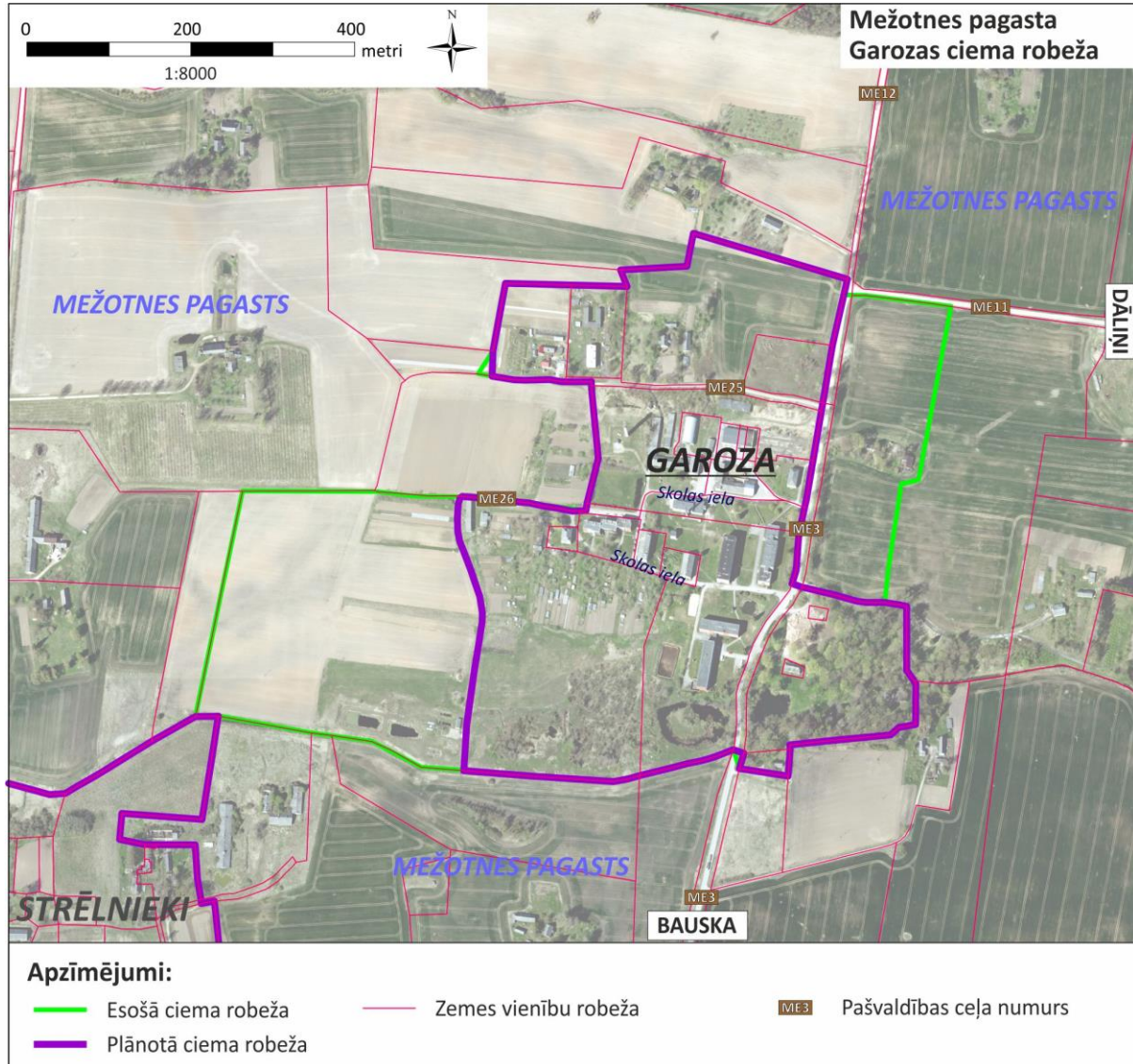
Plānota ciema Glāznieki teritorijas sadalīšana, izveidojot divus atsevišķus ciemus - Glāznieki un Ceplis. Ciemu teritorijās iekļautas apbūves teritorijas, bet no tām izslēgti starp tām esošie lauksaimniecības zemju areāli. Ciemu Glāznieki un Ceplis teritorijas robežas *skatīt 33. attēlā*.



33. attēls. Ciemu Ceplis un Glāznieki teritoriju robežas

## CIEMS GAROZA

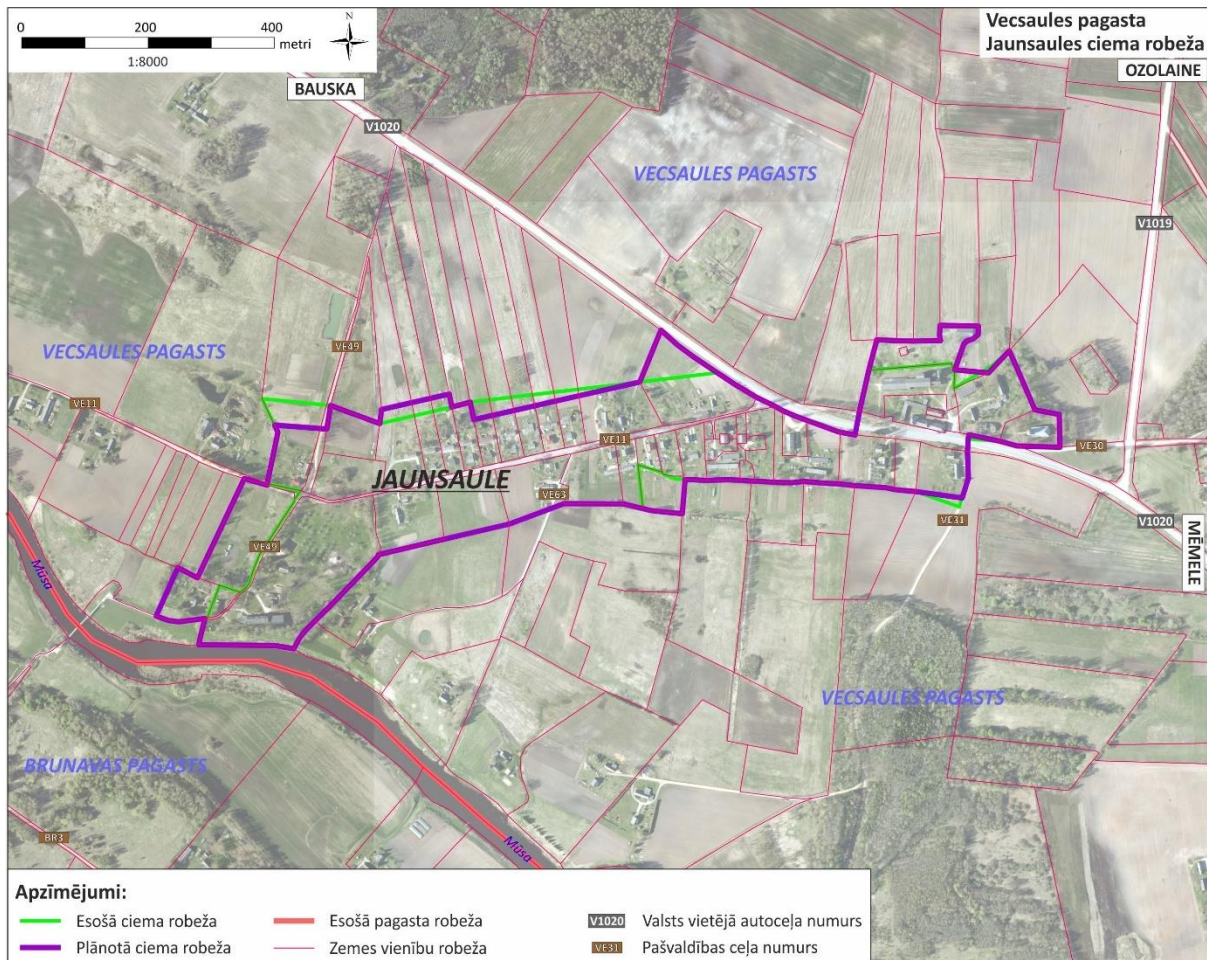
Plānota būtiska Garozas ciema teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām A un R esošās vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Garozas ciema teritorijas robežas *skatīt 34. attēlā.*



34. attēls. Ciema Garoza teritorijas robežas

**CIEMS JAUNSAULE**

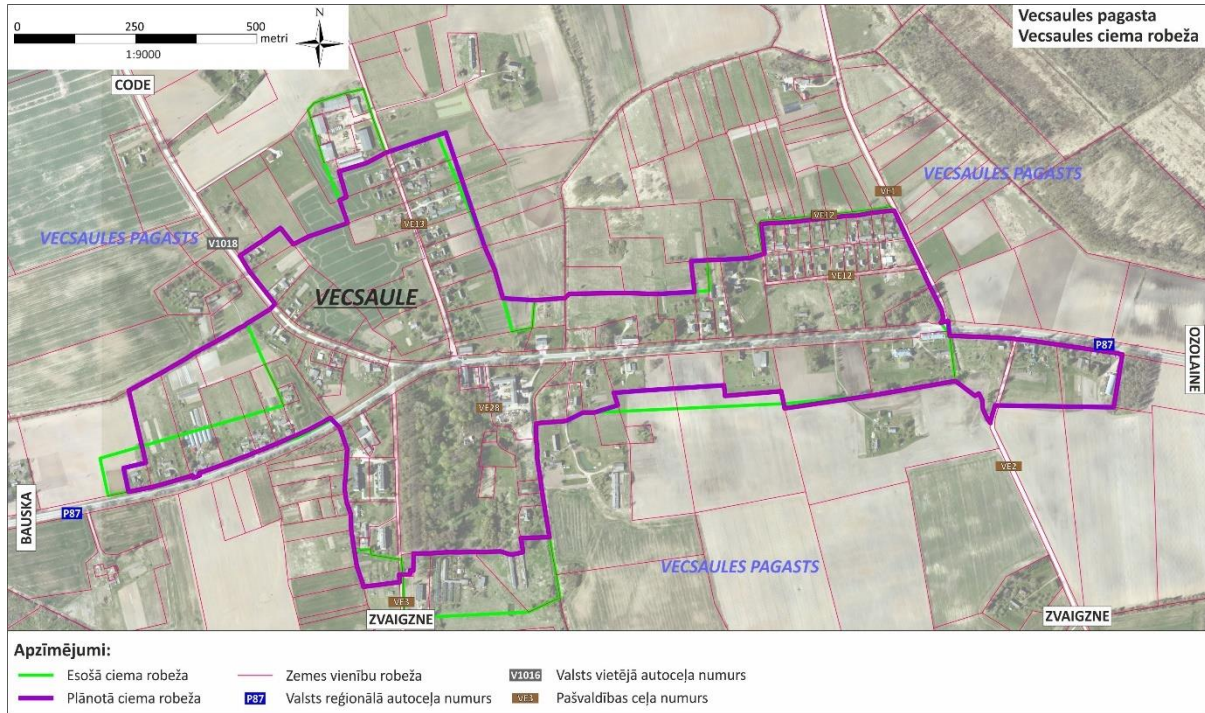
Teritorijas plānojuma priekšlikums paredz grozīt Jaunsaules ciema teritorijas robežas, iekļaujot ciema teritorijā trīs zemes vienības otrpus pašvaldības ceļam Rīti – Jaunsaules skola (VE49), kā arī precizēt blīvi apdzīvotās vietas robežas atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai. Jaunsaules ciema teritorijas robežas *skatīt 35. attēlā*.



### 35. attēls. Ciema Jaunsaule teritorijas robežas

## CIEMS VECSAULE

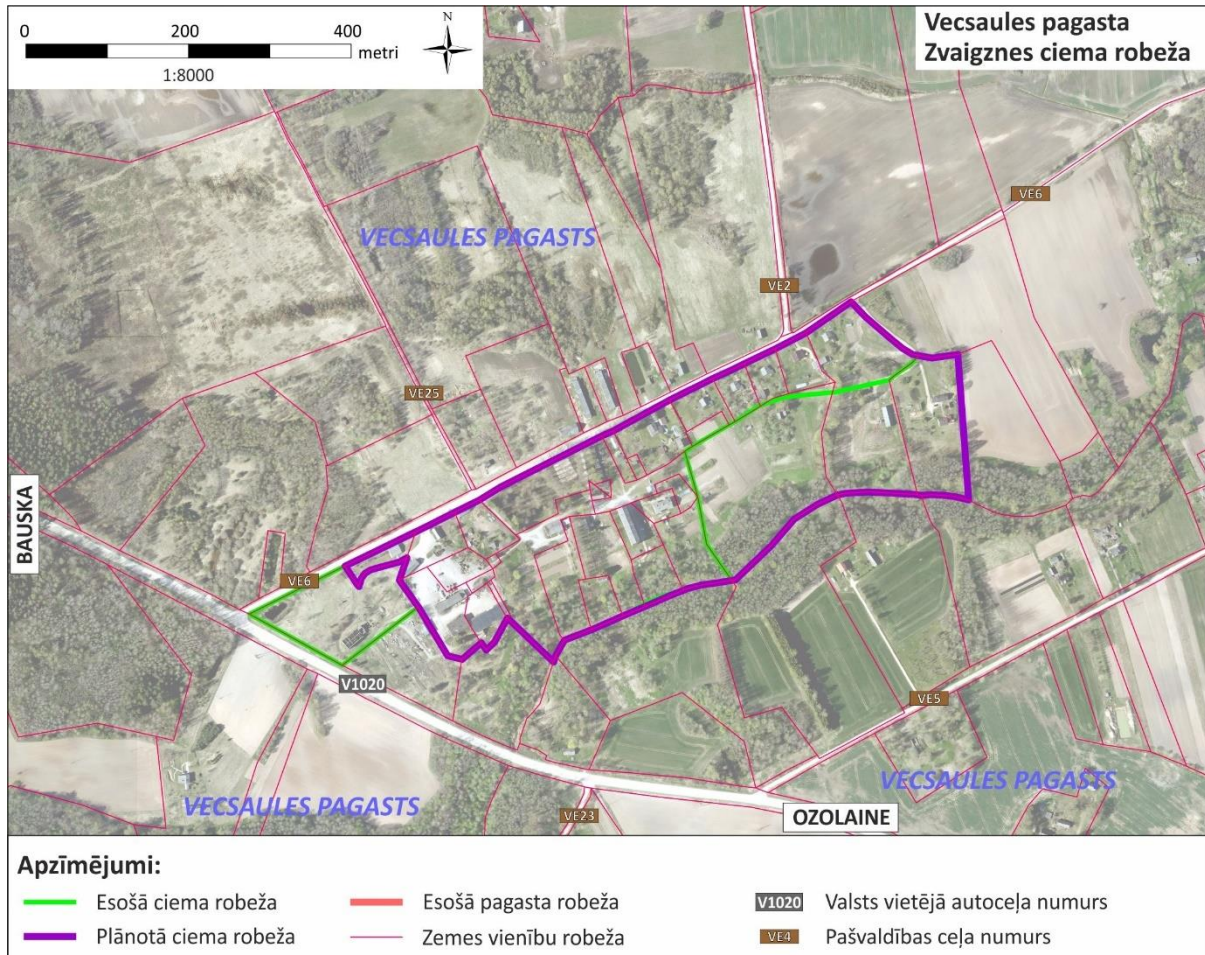
Plānotas Vecsaules ciema teritorijas robežu izmaiņas, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām zemes vienības ar lauksaimniecisku izmantošanu, iekļaujot ciemā A daļā plānotās DzS teritorijas, kā arī precizēt atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai. Vecsaules ciema teritorijas robežas *skatīt 36. attēlā*.



36. attēls. Ciema Vecsaule teritorijas robežas

## CIEMS ZVAIGZNE

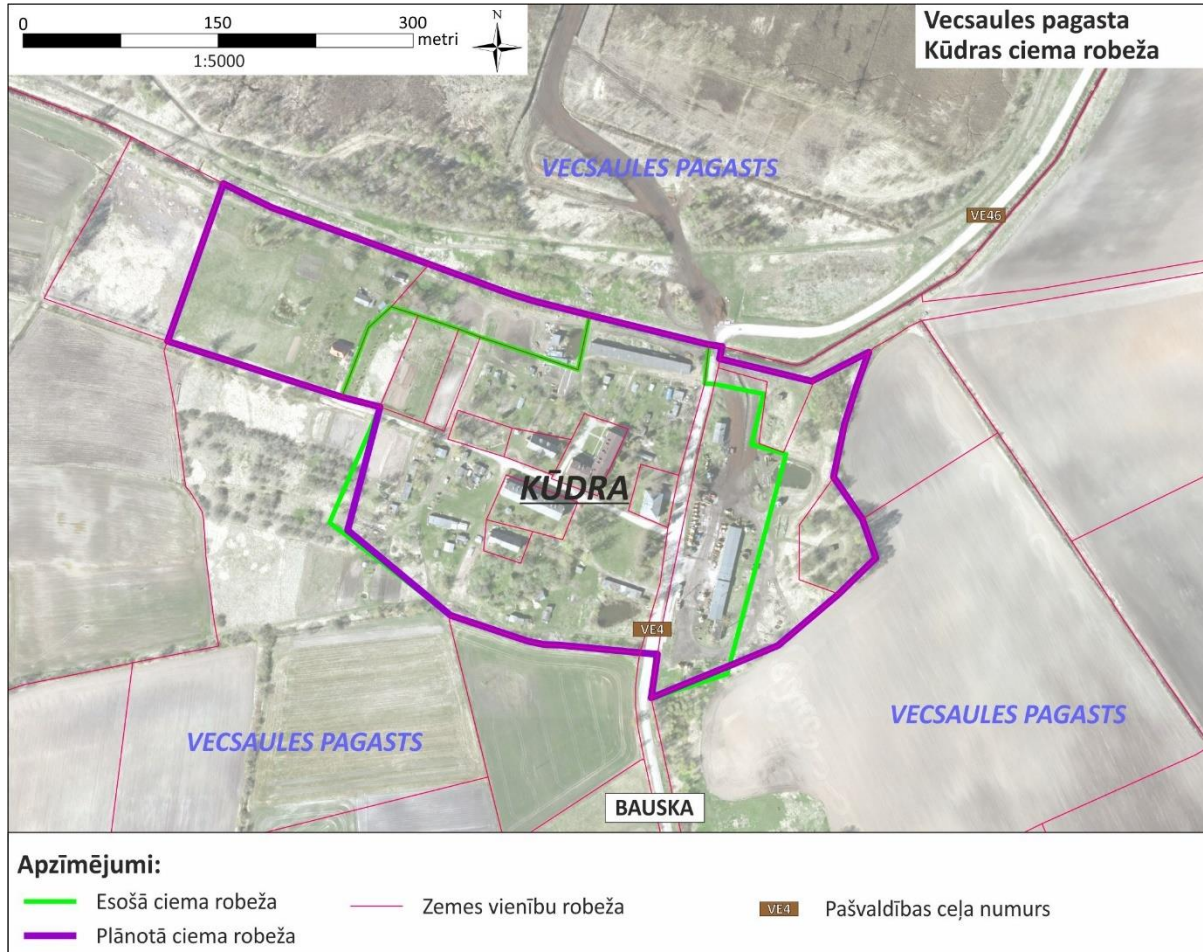
Plānotas ciema Zvaigznes teritorijas robežu izmaiņas, izslēdzot no ciema teritorijas R daļas vienu zemes vienību (lauksaimniecības zemes) starp valsts autoceļu V1020 Likverteni – Jaunsaule – Skaistkalne un pašvaldības ceļu Kalte - Cīruļi (VE6), bet iekļaujot ciema teritorijā apbūvētās zemes vienības līdz pašvaldības ceļam Kalte – Cīruļi (VE6). Ciema Zvaigzne teritorijas robežas *skatīt 37. attēlā*.



37. attēls. Ciema Zvaigzne teritorijas robežas

## CIEMS KŪDRA

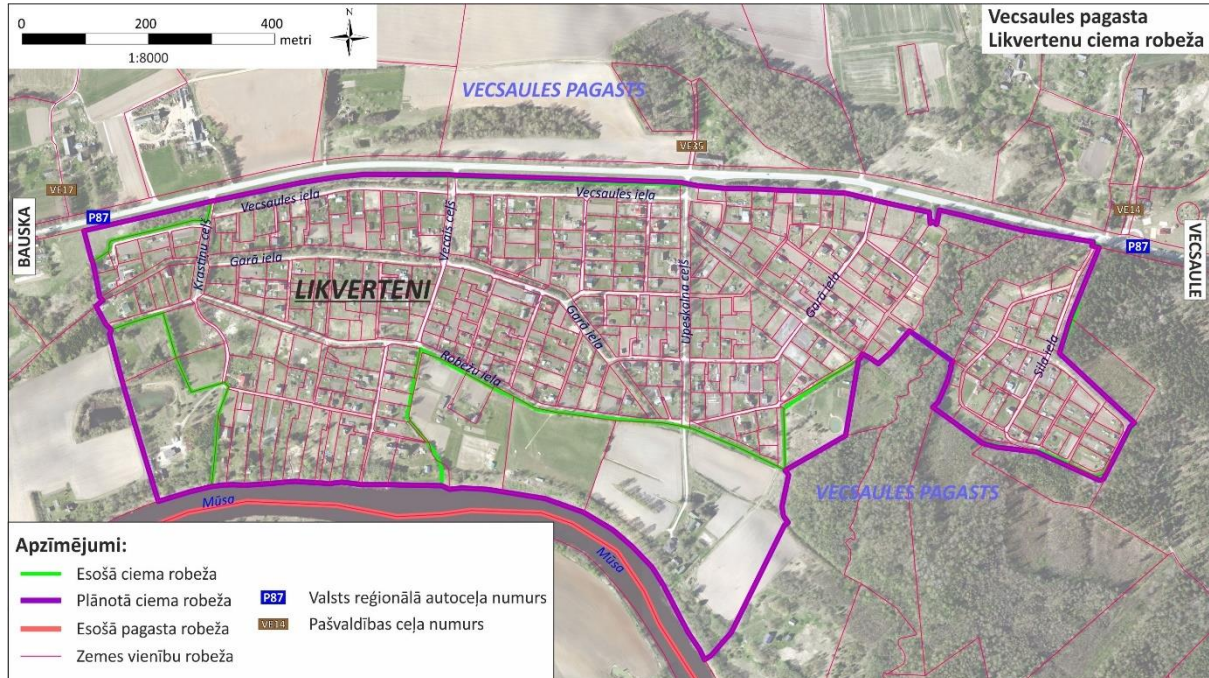
Tiek plānota Kūdras ciema teritorijas robežas paplašināšana, iekļaujot ciema A, Z un R teritorijā plānotās dzīvojamās un rūpnieciskās apbūves teritorijas. Ciema Kūdra teritorijas robežas skatīt 38. attēlā.



38. attēls. Ciema Kūdra teritorijas robežas

## CIEMS LIKVERTENI

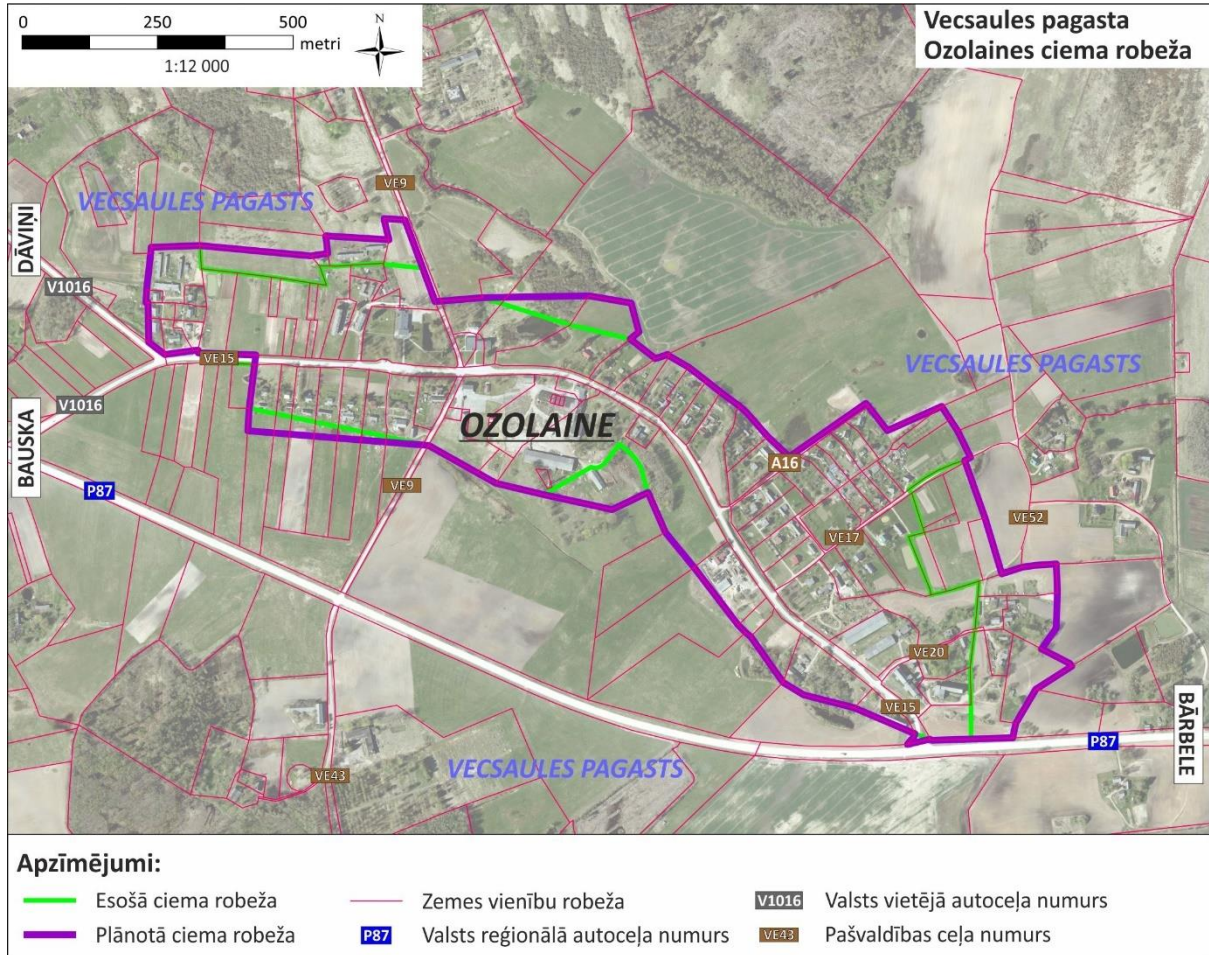
Tiek plānota ciema Likverteni teritorijas robežas paplašināšana, iekļaujot blīvi apdzīvotas vietas - ciema teritorijā plānotās dzīvojamās apbūves (DzS2) teritorijas līdz Mēmeles upei. Ciema Likverteni teritorijas robežas *skatīt 39. attēlā*.



39. attēls. Ciema Likverteni teritorijas robežas

## CIEMS OZOLAINĒ

Plānotas Ozolaines ciema teritorijas robežu izmaiņas, precizējot atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai, kā arī iekļaujot ciema teritorijā zemes vienības ar esošu un plānotu retinātu apbūvi. Ozolaines ciema teritorijas robežas *skatīt 40. attēlā*.



40. attēls. Ciema Ozolaine teritorijas robežas

### 3.6. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs tiek attēlotas vides un dabas resursu, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas, kas attiecas uz Bauskas novada teritoriju un kuru platums ir lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas pilsētas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas.<sup>14</sup> TĪAN 7.5. *apakšnodalā "Aizsargjoslas"* tiek noteikti visi aizsargjoslu veidi (saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.i. 11.07.1997. likumu "Aizsargjoslu likums" un atbilstošajām attiecīgo aizsargjoslu noteikšanas metodikām).

Grafiskajā daļā attēlotas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas - 100 m Bauskas pilsētā un 500 m ciemos un lauku teritorijā, kā arī kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas, kas noteiktas atbilstoši konkrētai situācijai dabā un ļauj racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus.

Grafiskajā daļā attēlotas stingrā režīma (10 m) aizsargjoslas ap SIA "Bauskas ūdens" un SIA "Īslīces ūdens" apsaimniekotajiem centralizētās ūdensapgādes urbumiem, kā arī ķīmiskās aizsargjoslas teritorijas ap atradni BAUSKA "Salātu iela", centralizētās ūdensapgādes urbumiem "Bāliņi-A3", Bauska, Bērzkalni; "Bāliņi-A4", Bauska, Bērzkalni; "Griķu skola", Ceraukstes pagasts; Čikstes - 1, Gailišu pagasts; "Pāces ūdenstornis", Pāce, Gailišu pagasts; "Pamūšas ūdenstornis", Pamūša, Gailišu pagasts; "Brunavišķu ūdenstornis", Brunavišķi, Gailišu pagasts; "Mūsa", Ceraukstes pagasts; "Ārce", Ceraukstes pagasts; "Ceraukste", Ceraukste, Ceraukstes pagasts; "Viteiku centrs", Pastališķi, Īslīces pagasts; "Bērzi", Bērzi, Īslīces pagasts; "Kongo iela", Bērzi, Īslīces pagasts; "Rītausmas urbums Nr-1", Rītausmas, Īslīces pagasts; "Rītausmas urbums Nr-2", Rītausmas, Īslīces pagasts, atbilstoši artēzisko urbumu apsaimniekotāja sniegtajai informācijai, urbumu tehniskajām pasēm.

Jaunu dzīvojamo apbūvi ierobežo arī sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (NAI) - 200 m, 100 m un 50 m, atkarībā no NAI darbības cikla.

Savukārt novada kapsētu 300 m sanitārajās aizsargjoslās, ja tiek plānota dzīvojamā apbūve, nav pieļaujama lokālo ūdensapgādes vietu ierīkošana.

Visa veida aizsargjoslas turpmākajā plānošanas procesā ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijās, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

Lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.

<sup>14</sup> Izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV

## PIELIKUMI

### 1. pielikums. Bauskas pierobežā esošo ciemu izvērtējums

| KRITĒRIJS                                                                                                               | MŪSA<br>(CERAUKSTES<br>PAGASTĀ)                                | BĒRZKALNI<br>(ĪSLĪCES<br>PAGASTĀ)                                                                                                                                                                                        | JANEIKAS<br>(CERAUKSTES<br>PAGASTĀ)                                                                                                                       | JAUNCODE<br>(CODES<br>PAGASTĀ)                                                                                                                                  | ELEKTRIĶI<br>(CODES<br>PAGASTĀ)                | KOPĀ, T.SK.<br>BAUSKA                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| TERITORIJA, IEDZĪVOTĀJI                                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |                                                |                                                       |
| Ciema/<br>apdzīvotas<br>vietas teritorijas<br>platība/ha                                                                | 30,9                                                           | 138,5                                                                                                                                                                                                                    | 69,1                                                                                                                                                      | 89,6                                                                                                                                                            | 65,5                                           | <b>1007,6</b><br><i>(palielinās par<br/>393,6 ha)</i> |
| Iedzīvotāju<br>skaits, 2018.g.                                                                                          | 603                                                            | 864                                                                                                                                                                                                                      | 189                                                                                                                                                       | 789                                                                                                                                                             | 248                                            | <b>8838 Bauskā</b><br><b>01.01.2019.</b>              |
| Vai iedzīvotāji<br>izmanto<br>publiskos<br>pakalpojumus<br>pilsētā<br>(bērnudārzus,<br>skola, veselības<br>aprūpe u.c.) | jā                                                             | jā                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | jā                                                                                                                                                              | jā                                             | jā                                                    |
| TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN PĀRVALDĪBA                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |                                                |                                                       |
| Ielas, ceļi<br>(nosaukums,<br>garums/m)                                                                                 | Robežu, Pūriņu<br>Zaļā, Bungu,<br>Vārenu iela<br>(kopā 1512 m) | V1025, ĪS2,<br>ĪS3, ĪS30,<br>ĪS48, Rožu,<br>Zemeņu,<br>Pārupes,<br><br>Cerību,<br>Celtnieku,<br>Ķiršu Pīlādžu,<br>Burtnieku,<br>Meldru,<br>Birznieku,<br>Ainavu,<br>Līdumnieku,<br>Ozolu, Rudzu<br>iela (kopā<br>8465 m) | Janeiku,<br>Zemgales,<br>Aveņu, Cerību,<br>Zemeņu, Ievu,<br>Puķu, Dīķa,<br>Pļavu, Strautu,<br>Rožu, Klinšu,<br>Ķiršu, Lakstīgalu<br>iela (kopā 5514<br>m) | P87, CO20,<br>CO31, CO32,<br>CO33, Ošu,<br>Draudzības,<br>Lauku iela<br>Dreņģerkal-<br>na, Torņa,<br>Upes,<br>Nākotnes,<br>Zvaigžņu iela<br>(kopā 5926,8<br>ha) | V1035,<br>V1036, CO6,<br>CO43 (kopā<br>2066 m) |                                                       |
| Vai ir ielu ceļu<br>sasaiste ar<br>Bauskas pilsētas<br>ielām                                                            | jā                                                             | jā                                                                                                                                                                                                                       | jā                                                                                                                                                        | jā                                                                                                                                                              | jā                                             | jā                                                    |

| KRITĒRIJS | MŪSA<br>(CERAUKSTES<br>PAGASTĀ) | BĒRZKALNI<br>(ĪSLĪCES<br>PAGASTĀ) | JANEIKAS<br>(CERAUKSTES<br>PAGASTĀ) | JAUNCODE<br>(CODES<br>PAGASTĀ) | ELEKTRIĶI<br>(CODES<br>PAGASTĀ) | KOPĀ, T.SK.<br>BAUSKA |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|

**TEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA UN PĀRVALDĪBA**

|                                                                                                                         |                                                                         |                                                                             |                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Vai ir/vai tiek<br>plānots<br>pieslēgums pie<br>pilsētas<br>centralizētās<br>ūdensapgādes,<br>kanalizācijas<br>tīkliem? | Ir centralizētā<br>kanalizācija, ko<br>apkalpo<br>Ceraukstes<br>pagasts | Ir<br>centralizētā<br>kanalizācija,<br>ko apkalpo<br>SIA "Īslīces<br>ūdens" | Ir centralizētā<br>kanalizācija, ko<br>apkalpo SIA,<br>"Lielzeltiņi", bet<br>grib<br>ūdenssaimniecī<br>bu nodot<br>Bauskai | Ir<br>centralizētā<br>kanalizācija,<br>ko apkalpot<br>pārņem SIA<br>"Bauskas<br>ūdens" | Ir<br>centralizētā<br>kanalizācija,<br>ko apkalpot<br>pārņem SIA<br>"Bauskas<br>ūdens" |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Priekšlikuma Bauskas pilsētas robežas paplašināšanai SVID**

| + STIPRĀS PUSES, IESPĒJAS                                                                                                                                                                                  | - VĀJĀS PUSES, DRAUDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TELPISKĀS PLĀNOŠANAS KRITĒRIJS – ciemi Bērzkalni, Mūsa, Janeikas, Jauncode, Elektriķi jau šobrīd praktiski saplūduši ar Bauskas pilsētas teritoriju, vienota transporta un inženiertehniskā infrastruktūra | Novada teritoriālā iedalījuma vienību (pilsētas un pagastu) robežas nevar mainīt ar teritorijas plānojumu. Nepieciešama atsevišķa procedūra, atbilstoši 27.03.2012. MK noteikumiem Nr.216 «Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība», kas nosaka, ka pašvaldībai jāpieņem atsevišķi Saistošie noteikumi par pilsētas robežu noteikšanu un pilsētas robežas jāsaskaņo ar VZD normatīvajā aktā noteiktajā kārtībā. |
| Bauskas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam atbalsta Bauskas pilsētas robežu paplašināšanu, veidojot telpiski un funkcionāli vienotu teritoriju.                                           | Latvijas lauku attīstības programmas pasākumu atbalsts no ELFLA fonda šīm teritorijām nebūs pieejams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lielākas iespējas iedzīvotājiem iegūt mājokļa banku kredītus.                                                                                                                                              | Mainās adresācija, nepieciešamas administratīvās struktūras izmaiņas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pilsētas apbūves teritorijās iespēja nekustamo īpašumu sadalīt mazākās zemes vienībās.                                                                                                                     | Uzņēmējiem jāveic juridiskās adreses maiņa - papildus izdevumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Perspektīvās dzelzceļa infrastruktūras "Rail Baltica" stacija pilsētās ar iedzīvotāju skaitu no 10 000.                                                                                                    | Iedzīvotāju emocionālā piesaiste savu pagastu un ciemu teritorijām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ērtāka vēlēšanas iecirkņu atrašanās vieta.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 3. pielikums. B, C, D, E kategorijas ielu raksturojoši elementi un rekomendējamie šķērsprofili

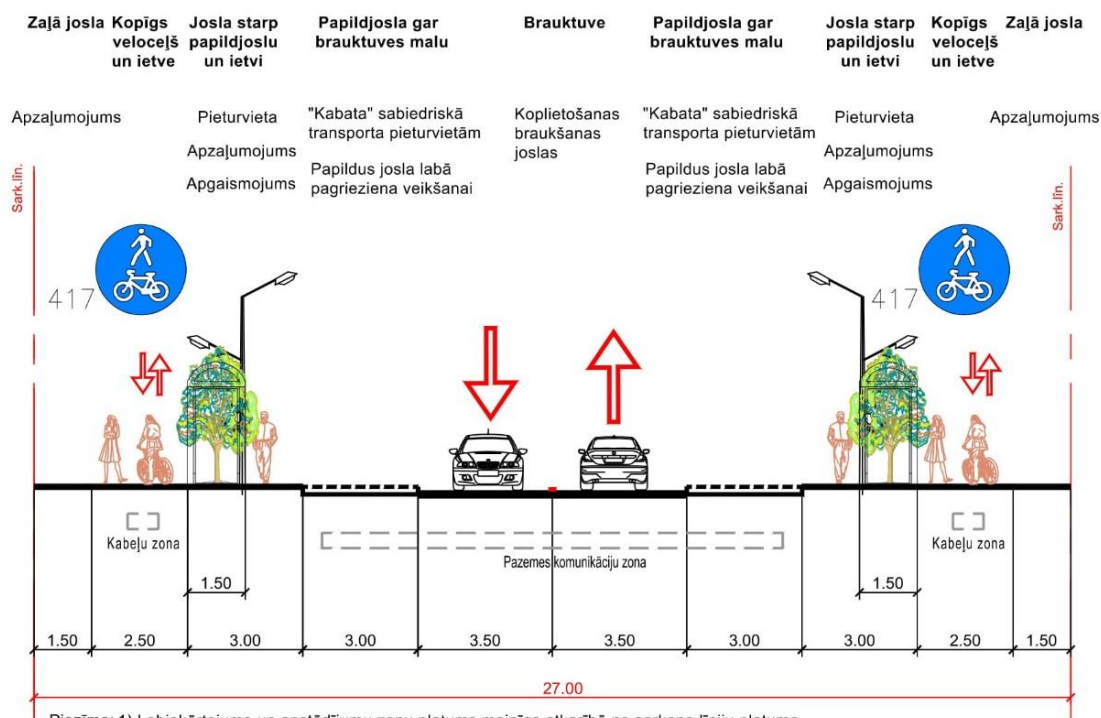
#### B kategorijas iela

##### Raksturojošie elementi:

- Divas braukšanas joslas ar platumu 3.5m katrā;
- Papildjoslas gar brauktuvi labā pagrieziņa veikšanai un "kabata" sabiedriskā transporta pieturvietām ar platumu 3.0m. Nepieciešamības gadījumā norādītajā platumā jāveido papildjosla kreisā pagrieziņa veikšanai. Papildjoslas pagriezienu veikšanai ierīkojamas, lai samazinātu aizmugurē braucošo transportlīdzekļu aizkavēšanu un izslēgtu sadursmes riskus;
- Josla starp papildjoslu un ietvi paredzēta pieturvietas nojumes, apgaismojuma izvietojšanai kā arī apstādījumiem. Atkarībā no joslā paredzētajiem elementiem jāizvērtē tās platums. Joslas platums izvietojot pieturvietas nojumi ne mazāks kā 3.0m;
- Ietve un veloceliņš – atkarībā no plūsmu intensitātēm jāpielāgo atbilstošākais risinājums. Uz B un C kategorijas ielām iespējams veidot gājējiem un velosipēdistiem kopīgu ceļu vismaz 2.5m platumā;
- Zaļā josla – paredzēta apstādījumiem un citiem labiekārtojuma elementiem. Zaļās joslas platums atkarībā no sarkano līniju platuma.

#### B kategorijas iela

2 braukšanas joslas+ papildjosla+josla starp  
papildjoslu un ietvi+ kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš + zaļā josla



- Piezīme: 1) Labiekārtojuma un apstādījumu zonu platums mainīgs atkarībā no sarkano līniju platuma  
2) Izstrādājot būvprojektu izvērtēt gājēju un velosipēdistu intensitātes. Joslu platumus pielāgot situācijai.  
3) B un C kategorijas ielām pieļaujams savienot gājēju un velosipēdistu ceļus, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā.  
4) Šķērsprofilā norādīti minimālie platumi, konkrētos ielu posmos precizējami.

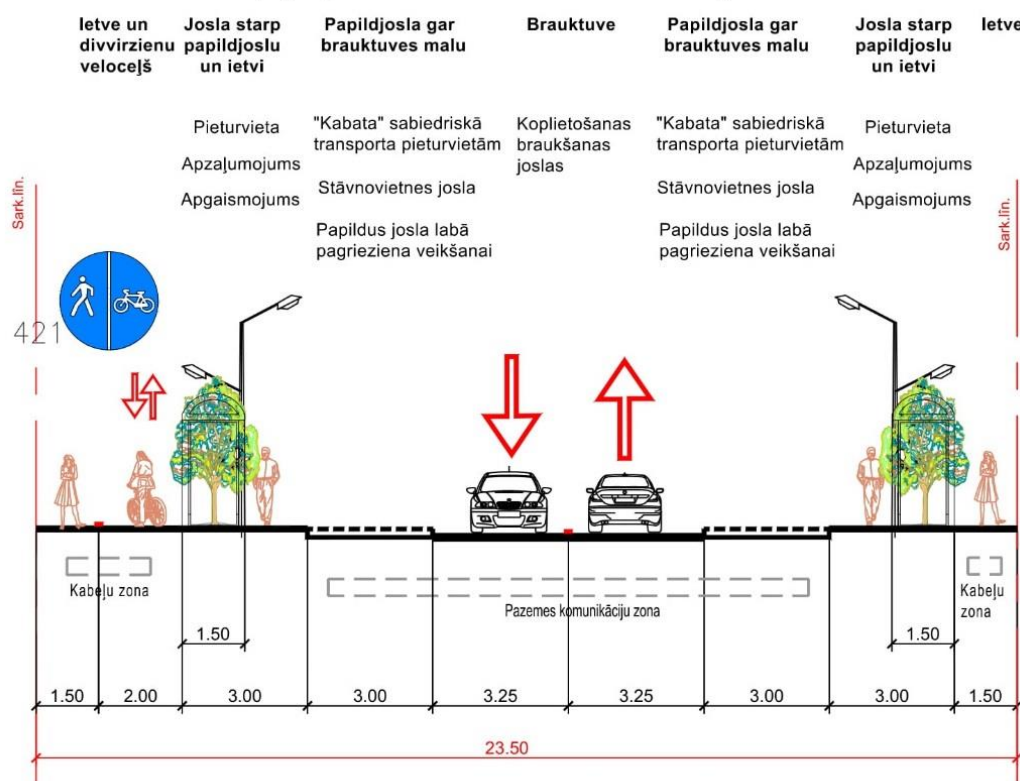
## C kategorijas iela

### Raksturojošie elementi:

- Divas braukšanas joslas ar platumu vismaz 3.25m katra. Ja C kategorijas ielā ir vai ir plānota intensīva kravas transporta kustība, joslas platums ne mazāks kā 3.5m;
- Papildjoslas gar brauktuvi labā pagrieziņa veikšanai, "kabata" sabiedriskā transporta pieturvietām un stāvnovietnes josla ar platumu 3.0m. Nepieciešamības gadījumā norādītajā platumā jāveido papildjosla kreisā pagrieziņa veikšanai. Papildjoslas pagriezienu veikšanai ierīkojamas, lai samazinātu aizmuģurē braucošo transportlīdzekļu aizkavēšanu un izslēgtu sadursmes riskus;
- Josla starp papildjoslu un ietvi paredzēta pieturvietas nojumes, apgaismojuma izvietojšanai kā arī apstādījumiem. Atkarībā no joslā paredzētajiem elementiem jāizvērtē tās platums. Joslas platums izvietojot pieturvietas nojumi ne mazāks kā 3.0m;
- Ietve un velosceļš – atkarībā no plūsmu intensitātēm jāpielāgo atbilstošākais risinājums. Uz B un C kategorijas ielām iespējams veidot gājējiem un velosipēdistiem kopīgu ceļu vismaz 2.5m platumā, bet ierīkojot ietvi un velosceļu atsevišķi, izmēri ir sekojoši: gājēju ceļš – min. 1.5m; velosipēdu ceļš: vienvirziena ceļš – min. 1.6m; divvirzienu ceļš – min. 2.0m.

## C kategorijas iela

2 braukšanas joslas+ papildjosla+josla starp  
papildjoslu un ietvi+ divvirzienu velosceļš+ ietve



- Piezīme: 1) Labiekārtojuma zonas platums mainīgs atkarībā no sarkano līniju platumā.  
2) Izstrādājot būvprojektu izvērtēt gājēju un velosipēdistu intensitātes. Joslu platumus pielāgot situācijai. Paredzot vienvirziena velo ceļu, minimālais platums 1.6m vienā virzienā.  
3) B un C kategorijas ielām pieļaujams savienot gājēju un velosipēdistu ceļus, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā.  
4) Šķēršprofilā norādīti minimālie platumi, konkrētos ielu posmos precizējami.  
5) Industriālās teritorijās brauktuves platums koriģējams atbilstoši kravas transporta prasībām (ne mazāk kā 7.00m)

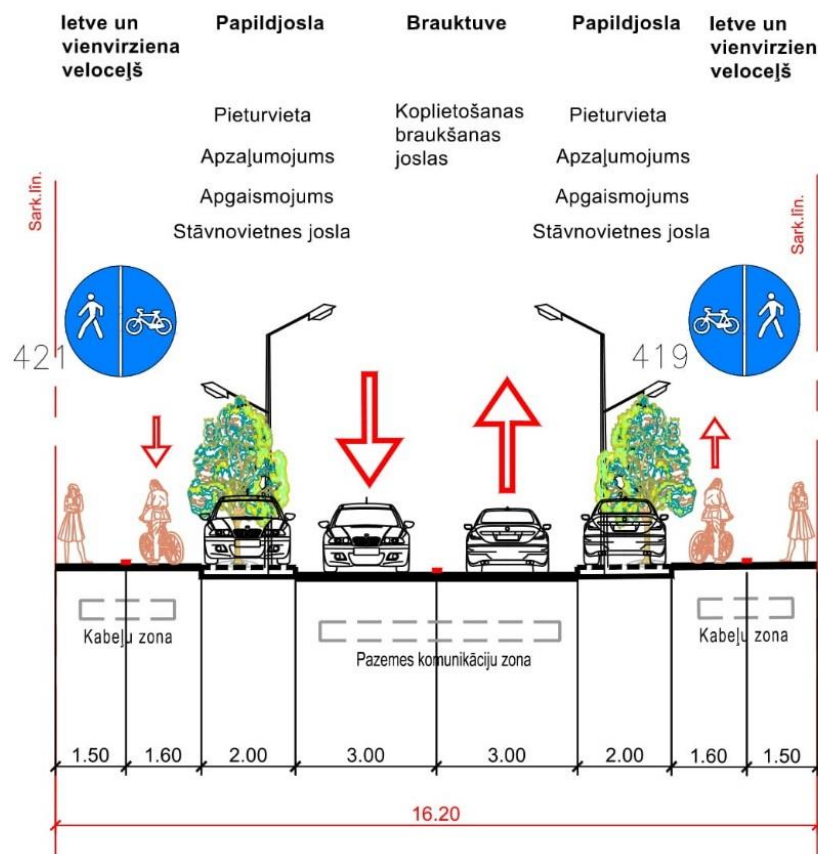
## D kategorijas iela

### Raksturojošie elementi:

- Divas braukšanas joslas ar platumu 3.0m katra. Ja D kategorijas ielā ir vai ir plānota intensīva kravas transporta kustība, kā arī ielas izmanto sabiedriskais transports, joslas platums jāparedz ne mazāks kā 3.5m;
- Papildjoslas gar brauktuvi paredzētas priekš "kabatas" sabiedriskā transporta pieturvietas nojumēm, apzaļumojumam, apgaismojumam un stāvnovietnes joslai. Paredzot stāvnovietni tās platums ne mazāks kā 2.0m, bet sabiedriskā transporta pieturvietas nojumes papildjoslas platums ne mazāks kā 3.0m. Stāvnovietnes kabatu izbūve nodrošina piekļuvi un apstāšanos mazo veikaliņu apmeklētājiem un dzīvojamo ēku iedzīvotājiem. Atkarībā no sarkano līniju platuma, iespējams apstādījumu zonas un stāvnovietnes kabatas apvienot vienā joslā.
- Ietve un veloceliņš – atkarībā no plūsmu intensitātēm jāpielāgo atbilstošākais risinājums. Ierīkojot ietvi un veloceliņu atsevišķi, izmēri ir sekojoši: gājēju ceļš – min. 1.5m; velosipēdu ceļš: vienvirziena ceļš – min. 1.6m; divvirziena ceļš – min. 2.0m.

## D kategorijas iela

### 2 braukšanas joslas+ papildjosla + vienvirziena veloceļš+ ietve



- Piezīme: 1) Papildjoslas platums mainīgs atkarībā no sarkano līniju platuma un nepieciešamības. Autostāvēšanas kabatai ne mazāk kā 2.00m, pieturvietai ne mazāk kā 3.00m.  
2) Veloinfrastruktūras un ietvju izvietojums atkarībā no apbūves rakstura.  
3) Šķēršprofilā norādīti minimālie platumi, konkrētos ielu posmos precizējami.  
3) Industriālās teritorijās brauktuves platums koriģējams atbilstoši kravas transporta prasībām (ne mazāk kā 7.00m)

## E kategorijas iela

### Raksturojošie elementi:

- Vismaz viena braukšanas josla ar iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli;
- Papildjoslas gar brauktuvi paredzētas priekš stāvnovietnes joslas, apzaļumojuma kā arī lai izmainītos ar pretī braucošo transportlīdzekli;
- Ietves platums ne mazāks kā 1.5m;
- Ja dzīvojamās teritorijās ievieš dalītās telpas principu, tad koplietošanas brauktuves platums ir ne mazāks par 5.5m. Brauktuves daļu var izmantot gan transportlīdzekli, gan velosipēdisti, gan gājēji. Iela tiek veidota vienā līmenī savienojot gan gājēju, gan transportlīdzekļu daļas;
- Paredzot stāvnovietni, tās platums ne mazāks kā 2.0m. Stāvnovietnes kabatu izbūve nodrošina piekļuvi un apstāšanos mazo veikliņu apmeklētājiem un dzīvojamo ēku iedzīvotājiem. Atkarībā no sarkano līniju platuma, iespējams apstādījumu zonas un stāvnovietnes kabatas apvienot vienā joslā;
- Brauktuves daļu ir iespējams veidot šaha veidā, izkārtot stāvnovietnes abās ielas malās ar atsevišķu iesegumu (skatīt dzīvojamā rajona ielas parauga attēlu), tādējādi autovadītājiem liekot braukt uzmanīgi un ar samazinātu ātrumu. Uz ielas brauktuves iespējams izvietot augu konteinerus, radot patīkamāku atmosfēru iedzīvotājiem, bet autovadītājiem papildus elementi no kuriem jāuzmanās.

## E kategorijas iela

1 braukšanas josla + papildjosla + ietve  
Atļautais braukšanas ātrums 20 km/h

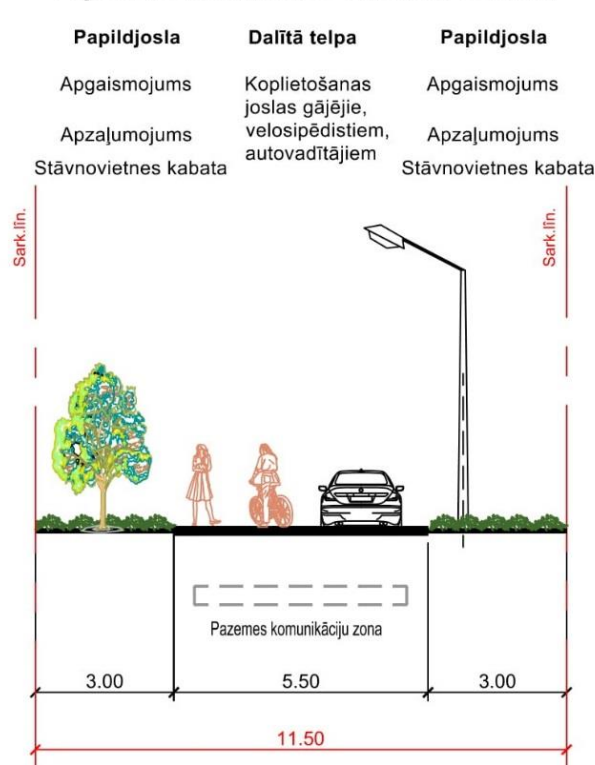


Piezīme:

- 1) Labiekārtojuma zonas platums mainīgs atkarībā no sarkano līniju platuma.
- 2) Ietves platums ne mazāks par 1.5m.
- 3) Ietves iespējams paredzēt tikai vienā ielas pusē.
- 4) Izstrādājot būvprojektu konkrētos ielu posmos izmēri precizējami.
- 5) Brauktuvi iespējams veidot līklocī, savstarpēji mainot brauktuvi un papildjoslu ar vietām.

## E kategorijas iela

Dalītās telpas princips + papildjosla  
Atļautais braukšanas ātrums 20 km/h



Piezīme:

- 1) Dalītās telpas principus var īstenot visās vietējās nozīmes ielās - dzīvojamajos rajonos. Atkarībā no inženierkomunikāciju novietojuma, iebrauktuvē privātpašumos u.c., gājēju, transporta un zaļās zonas izkārtojums var mainīties.
- 2) Ietves nav nepieciešams atdalīt no pārējās ielas daļas un var būt vienā līmenī ar brauktuvi.

4. pielikums. Degradētās teritorijas Bauskas novadā

| <i>Nr.p.k.</i> | <i>Vietas nosaukums</i> | <i>Kadastra nr.</i> | <i>Zemes vienības/būves kad. apz.</i> | <i>Degradēta teritorija/būve</i> | <i>Platība (ha)</i> | <i>Pagasts/Pilsēta</i> |
|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1              | Dambja iela 4           | 40010030142         |                                       | teritorija un būves              | 2,8                 | Bauska                 |
| 2              | Kobra                   | 40460190033         |                                       | teritorija                       | 0,3309              | Brunavas pagasts       |
| 3              | Krišjāņu ferma          | 40460220025         |                                       | teritorija                       | 2,9                 | Brunavas pagasts       |
| 4              | Brunavas karjers        | 40460020025         |                                       | teritorija                       | 17                  | Brunavas pagasts       |
| 5              | Artēziska aka Ārce      | 40500050061         | 40500050134003                        | teritorija un būves              | 0,2668              | Ceraukstes pagasts     |
| 6              | Ārces māja              | 40500050185         | 40500050134011                        | teritorija un būves              | 4,4                 | Ceraukstes pagasts     |
| 7              | Nameju iela 12          | 40500090200         | 40500090200001                        | teritorija un būves              | 0,3738              | Ceraukstes pagasts     |
| 8              | Skolas iela 39          | 40500090092         | 40500090092002                        | teritorija un būves              | 0,2                 | Ceraukstes pagasts     |
| 9              | Čiku šķūņi              | 40500040072         | 40500040072004                        | teritorija un būves              | 2,1                 | Ceraukstes pagasts     |
| 10             | Vecsaules paju kūtiņas  | 40920020480         |                                       | teritorija un būves              | 1,51                | Vecsaules pagasts      |
| 11             | Pienenes                | 40920020369         |                                       | teritorija un būves              | 0,38                | Vecsaules pagasts      |
| 12             | Zvaigsnas kalte         | 40920070121         | 40920070121019                        | teritorija un būves              | 1,3957              | Vecsaules pagasts      |
| 13             | Erķenu ferma            | 40920070192         |                                       | teritorija un būves              | 1,56                | Vecsaules pagasts      |
| 14             | Smiltieki               | 40920040028         |                                       | teritorija un būves              | 6,7                 | Vecsaules pagasts      |
| 15             | Ozolaines darbnīcas     | 40920040223         |                                       | teritorija un būves              | 1,29                | Vecsaules pagasts      |
| 16             | Vecstraumītes           | 40920100036         |                                       | teritorija un būves              | 0,73                | Vecsaules pagasts      |
| 17             | Līrumu karjers          | 40920070169         | 40920070275                           | teritorija                       | 15,5                | Vecsaules pagasts      |
| 18             | Lilijas                 | 40720060041         | 40720060057                           | teritorija                       | 1,4                 | Mežotnes pagasts       |
| 19             | Rietumi                 | 40720060082         | 40720060082                           | teritorija                       | 1,86                | Mežotnes pagasts       |
| 20             | Ziemeļi                 | 40720060042         | 40720060042                           | teritorija                       | 1,9                 | Mežotnes pagasts       |
| 21             | Grantskalni             | 40720070158         | 40720070158                           | teritorija                       | 8,5                 | Mežotnes pagasts       |
| 22             | A.U.Ceplis              | 40720060030         | 40720060248                           | teritorija                       | 9,8328              | Mežotnes pagasts       |
| 23             | Anckaiši                | 40720010014         | 40720010149                           | teritorija                       | 0,8                 | Mežotnes pagasts       |
| 24             | Plēši                   | 40520020092         | 40520020092                           | teritorija                       | 5,52                | Codes pagasts          |
| 25             | Vilniņu karjera         | 40520040574         | 40520040574                           | teritorija                       | 0,9                 | Codes pagasts          |
| 26             | Lodes                   | 40520080026         | 40520080026                           | teritorija                       | 2                   | Codes pagasts          |
| 27             | Attīrīšanas būves       | 40600070048         | 40600070048                           | teritorija un būves              | 0,84                | Gailišu pagasts        |
| 28             | Utiļcehs                | 40600040166         | 40600040166                           | teritorija un būves              | 3,98                | Gailišu pagasts        |

| <i>Nr.p.k.</i> | <i>Vietas nosaukums</i> | <i>Kadastra nr.</i> | <i>Zemes vienības/būves kad. apz.</i> | <i>Degradēta teritorija/būve</i> | <i>Platība (ha)</i> | <i>Pagasts/Pilsēta</i> |
|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| 29             | Araiks                  | 40600040156         | 40600040156                           | teritorija un būves              | 2,8                 | Gailīšu pagasts        |
| 30             | Araiks                  | 40600040156         | 40600040157                           | teritorija un būves              | 1,1                 | Gailīšu pagasts        |
| 31             | Sulu rūpnīca            | 40600050078         | 40600050078                           | teritorija un būves              | 5,5                 | Gailīšu pagasts        |
| 32             | Viršu kopmītne          | 40600100068         | 40600100077                           | teritorija un būves              | 1,15                | Gailīšu pagasts        |
| 33             | Klāni                   | 40600020081         | 40600020081                           | teritorija un būves              | 5,36                | Gailīšu pagasts        |
| 34             | Ķemeri                  | 40500030019         | 40500030019002                        | teritorija un būves              | 1,87                | Ceraukstes pagasts     |
| 35             | Rīgas iela 64A          | 40010050176         | 40010050176                           | teritorija un būves              | 7,3231              | Bauska                 |
| 36             | Zaļā iela 14A           | 40010020187         | 40010020187                           | teritorija un būves              | 1,8253              | Bauska                 |
| 37             | Zaļā iela 37            | 40010050233         | 40010050233                           | teritorija                       | 0,7155              | Bauska                 |
| 38             | Dubulti                 | 40680090014         |                                       | teritorija un būves              | 0,7356              | Īslīces pagasts        |
| 39             | Švirkale                | 40680040043         |                                       | teritorija un būves              | 0,8                 | Īslīces pagasts        |
| 40             | Plānītes                | 40680100065         |                                       | teritorija un būves              | 0,4816              | Īslīces pagasts        |
| 41             | Meža Miķeļi             | 40680070057         |                                       | teritorija un būves              | 0,54                | Īslīces pagasts        |
| 42             | Ciniši                  | 40680020679         |                                       | teritorija                       | 0,72                | Īslīces pagasts        |
| 43             | Maikūni                 | 40920070181         |                                       | teritorija                       | 1,85                | Vecsaules pagasts      |
| 44             | Gaņģi                   | 40920070005         |                                       | teritorija                       | 5,7                 | Vecsaules pagasts      |
| 45             | Raiņa iela              | 40560050299         |                                       | būve                             | 0,06                | Dāviņu pagasts         |
| 46             | Kalvas                  | 40560020072         |                                       | teritorija un būves              | 3,1                 | Dāviņu pagasts         |
| 47             | Dambis                  | 40600070250         |                                       | teritorija un būves              | 7,18                | Gailīšu pagasts        |

5. pielikums. Aizsargājamie koki Bauskas novadā

| ID     | Statuss | Kategorija              | Suga<br>(latviski)  | Nosaukums                   | Atrašanās vieta                                        | Koordinātas |             |
|--------|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|        |         |                         |                     |                             |                                                        | x           | y           |
| 423774 |         | potenciāls<br>(plānots) |                     |                             | "Kalnastrauti",<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts          | 514539,5997 | 249332,2612 |
| 106885 |         | valsts<br>nozīmes       | Baltā<br>robīnija   |                             | Skolas iela 12,<br>Bauska                              | 511271,2301 | 250912,0415 |
| 134125 | dižkoks | potenciāls<br>(plānots) | Parastā<br>liepa    | Pļaviņu liepa               | "Pļaviņas",<br>Vecsaules pagasts                       | 516377,5425 | 253387,2985 |
| 134126 |         | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>liepa    | Pētermuižas<br>liepa        | "Vecrijnieki",<br>Vecsaules pagasts                    | 516513,5386 | 253533,3488 |
| 196281 |         | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>liepa    | Vecsaules<br>parks 2. liepa | "Vecsaules parks",<br>Vecsaule, Vecsaules<br>pagasts   | 520726,8021 | 253874,8237 |
| 196282 |         | valsts<br>nozīmes       | Trauslais<br>vītols | Kulšēnu vītols              | Kad. nr.<br>40920040275,<br>Vecsaules pagasts          | 529943,2684 | 254234,6632 |
| 196685 |         | potenciāls<br>(plānots) | Papele              | Vecsaules<br>parks papele   | "Vecsaules parks",<br>Vecsaule, Vecsaules<br>pagasts   | 520685,5692 | 253831,0457 |
| 196686 |         | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>liepa    | Vecsaules<br>parks 1. liepa |                                                        | 520714,2102 | 253834,7842 |
| 303494 |         | potenciāls<br>(plānots) | Parastais<br>ozols  | Uzvaras ozols               | Bauskas iela 2,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts          | 515849,7161 | 241079,5613 |
| 309670 |         | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>liepa    | Kļaviņu liepa               | Kad. nr.<br>40560050088,<br>Dāviņu pagasts             | 522010,7378 | 261913,8029 |
| 356234 |         | nav definēts            |                     | Kanādas<br>robīnija         | Skolas iela 12,<br>Bauska                              | 511270,4508 | 250912,0562 |
| 356257 |         | nav definēts            |                     | Goba                        | Sporta iela 3,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts           | 516095,4512 | 241632,8623 |
| 356258 |         | nav definēts            |                     | Ozols                       |                                                        | 516086,6548 | 241677,6969 |
| 356259 |         | nav definēts            |                     | Kļava                       | Bauskas iela 7,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts          | 515748,7724 | 241167,8064 |
| 356260 |         | nav definēts            |                     | Vītols                      | Strautu iela 1,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts          | 515601,3984 | 241809,1088 |
| 356261 |         | nav definēts            |                     | Vītols                      |                                                        | 515655,8176 | 241799,5446 |
| 356262 |         | nav definēts            |                     | Egle                        | Uzvaras iela 13,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts         | 515748,9596 | 241782,4783 |
| 356263 |         | nav definēts            |                     | Bērzs                       | Uzvaras iela 11,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts         | 515722,2465 | 241669,0132 |
| 356264 |         | nav definēts            |                     | Lapegle                     | Kad. nr.<br>40600070342,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts | 515809,8331 | 241496,5284 |
| 356265 |         | nav definēts            |                     | Vītols                      | Kad.nr.<br>40600070222,<br>Uzvara, Gailīšu<br>pagasts  | 515829,119  | 241640,538  |
| 356615 |         | nav definēts            |                     | Ozols                       | Centra iela 2, Mūsa,<br>Ceraukstes pagasts             | 514633,9551 | 250170,7667 |

| ID     | Statuss                | Kategorija              | Suga<br>(latviski) | Nosaukums          | Atrašanās vieta                                       | Koordinātas |             |
|--------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|        |                        |                         |                    |                    |                                                       | x           | y           |
| 356673 |                        | nav definēts            |                    | Ozols              | Kad. nr.<br>40720040130,<br>Mežotnes pagasts          | 503920,9921 | 255104,8416 |
| 356675 |                        | nav definēts            |                    | Papele             |                                                       | 503920,9921 | 255104,8416 |
| 356771 |                        | nav definēts            | Osis               | Bērzmuižas<br>osis | Kad. nr.<br>40720030092,<br>Mežotnes pagasts          | 507723,132  | 261030,3522 |
| 395732 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>kļava   |                    | “Pamūšas muiža”,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts        | 514770,1624 | 249187,7698 |
| 395733 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastais<br>ozols |                    | Kad.nr.<br>40600010045,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts | 514898,4856 | 249224,547  |
| 396530 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastais<br>ozols |                    | “Pamūšas muiža”,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts        | 514663,932  | 249178,3771 |
| 409323 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastais<br>ozols |                    | Kad. nr.<br>40500060037,<br>Ceraukstes pagasts        | 517611,0412 | 247974,5933 |
| 409324 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastais<br>ozols |                    |                                                       | 517549,4461 | 248049,1001 |
| 409325 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastais<br>ozols |                    |                                                       | 517555,5844 | 248051,6401 |
| 420127 |                        | valsts<br>nozīmes       | Parastais<br>ozols |                    | “Pamūšas muiža”,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts        | 514669,8509 | 249175,2336 |
| 420527 |                        | valsts<br>nozīmes       | Melnā<br>priede    |                    | “Kalnastrauti”,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts         | 514515,8561 | 249341,4673 |
| 420528 |                        | valsts<br>nozīmes       | Melnā<br>priede    |                    |                                                       | 514517,7081 | 249337,7631 |
| 423772 |                        | potenciāls<br>(plānots) | Melnā<br>priede    |                    | Kad.nr.<br>40600010042,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts | 515100,5174 | 249186,8723 |
| 423773 |                        | potenciāls<br>(plānots) | Melnā<br>priede    |                    | “Kalnastrauti”,<br>Pamūša, Gailīšu<br>pagasts         | 514535,4986 | 249334,1133 |
| 462588 |                        | nav definēts            |                    | Ozols              | “Rudlapas”, Codes<br>pagasts                          | 511140,4019 | 256228,8101 |
| 489626 | Statuss<br>precizējams | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>kļava   |                    | Kad.nr.<br>40500080002,<br>Ceraukstes pagasts         | 516103,8386 | 244160,6867 |
| 489689 | Statuss<br>precizējams | valsts<br>nozīmes       | Parastā<br>liepa   |                    | Kad.nr.<br>40500010531,<br>Bauska                     | 513441,6696 | 252263,3798 |
| 489980 | Statuss<br>precizējams | potenciāls<br>(plānots) | Parastais<br>ozols |                    | Kad.nr.<br>40600050070,<br>Gailīšu pagasts            | 513195,3025 | 244561,6106 |
| 489981 | Statuss<br>precizējams | potenciāls<br>(plānots) | Parastais<br>ozols |                    |                                                       | 512859,287  | 244435,6889 |

6.pielikums. Apdzīvotās vietas Bauskas novadā

| Nosaukums                 | Statuss<br>(pēc LĢIA) | Robežas (Ir/Nav TP) | Piezīmes                                                   |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Bauska</b>             |                       |                     |                                                            |
| Bauska                    | Pilsēta               | Ir                  | Bauskas novada administratīvais centrs                     |
| <b>Brunavas pagasts</b>   |                       |                     |                                                            |
| Ērgļi                     | Vidējciems            | Ir                  | Brunavas pagasta centrs                                    |
| Brunava                   | Mazciems              | Ir                  |                                                            |
| Grectāle                  | Vidējciems            | Ir                  |                                                            |
| Budberga                  | Vidējciems            | Ir                  |                                                            |
| Augškalņi                 | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Bardžūni                  | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Brunavas muiža            | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Irbeni                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Kukuči                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Rākaņi                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Silenieki                 | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Stilķene                  | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Šķirāni                   | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Tunkūni                   | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Valteķi                   | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Zluktene                  | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Zluktenes muiža           | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Augškalņi                 | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Bardžūni                  | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| <b>Ceraukstes pagasts</b> |                       |                     |                                                            |
| Ceraukste                 | Lielciems             | Ir                  | Ceraukstes pagasta centrs                                  |
| Mūsa                      | Lielciems             | Ir                  |                                                            |
| Janeikas                  | Vidējciems            | Nav                 | Daļa no ciema teritorijas tiek pievienots Bauskas pilsētai |
| Ārce                      | Vidējciems            | Nav                 |                                                            |
| Bangas                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Liellauki                 | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Mēmele                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Mucenieki                 | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Pumpēni                   | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| <b>Codes pagasts</b>      |                       |                     |                                                            |
| Code                      | Lielciems             | Ir                  | Codes pagasta centrs                                       |
| Dāliņi                    | Mazciems              | Ir                  |                                                            |
| Guntas                    | Mazciems              | Ir                  |                                                            |
| Elektriķi                 | Lielciems             | Nav                 | Daļa no ciema teritorijas tiek pievienots Bauskas pilsētai |
| Jauncode                  | Vidējciems            | Nav                 |                                                            |
| Ciņi                      | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Drepele                   | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Imanti                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Ilziņi                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Kundziņkrogs              | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Mēmele                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Rudzukrogs                | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Sarkanmuiža               | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Strēļi                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| Veizes                    | Mazciems              | Nav                 |                                                            |
| <b>Dāviņu pagasts</b>     |                       |                     |                                                            |
| Dāviņi                    | Lielciems             | Ir                  | Dāviņu pagasta centrs                                      |

| <i>Nosaukums</i>         | <i>Statuss<br/>(pēc LĢIA)</i> | <i>Robežas (Ir/Nav TP)</i> | <i>Piezīmes</i>                                                |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Lambārte                 | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Brukna                   | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| <b>Gailīšu pagasts</b>   |                               |                            |                                                                |
| Uzvara                   | Lielciems                     | Ir                         | Gailīšu pagasta centrs                                         |
| Brunavišķi               | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Mūsa                     | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Pamūša                   | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Pāce                     | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Pirāgi                   | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Birzgaļi                 | Mazciems                      | Nav                        | Likvidējams ciema statuss                                      |
| Bukubirzs                | Mazciems                      | Nav                        | Likvidējams ciema statuss                                      |
| Krievgaļi                | Mazciems                      | Nav                        | Likvidējams ciema statuss                                      |
| Pograniča                | Mazciems                      | Nav                        | Likvidējams ciema statuss                                      |
| Mazbirzgaļi              | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Mazkrievgaļi             | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Pamūšas skola            | Aprūpes ciems                 | Nav                        |                                                                |
| Taumaņi                  | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Virši                    | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| <b>Īslīces pagasts</b>   |                               |                            |                                                                |
| Rītausmas                | Lielciems                     | Ir                         | Īslīces pagasta centrs                                         |
| Ādžūni                   | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Bērzi                    | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Pastališķi               | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Bērzkalni                | Lielciems                     | Nav                        | Ciema teritorija tiek pievienota Bauskas pilsētai              |
| Airītes                  | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Īslīči                   | Aprūpes ciems                 | Nav                        |                                                                |
| Juknišķi                 | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Lielsvirkale             | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Lībieši                  | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Rudeņi                   | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Viteikas                 | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| <b>Mežotnes pagasts</b>  |                               |                            |                                                                |
| Mežotne                  | Vidējciems                    | Ir                         | Mežotnes pagasta centrs                                        |
| Garoza                   | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Jumprava                 | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Strēlnieki               | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Ceplis                   | Vidējciems                    | Ir                         | Ciems sadalīts divās daļās, izveidojot jaunu ciemu - Glāznieki |
| Glāznieki                | -                             | Ir                         |                                                                |
| Bērmuiža                 | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| <b>Vecsaules pagasts</b> |                               |                            |                                                                |
| Vecsaule                 | Vidējciems                    | Ir                         | Vecsaules pagasta centrs                                       |
| Jaunsaule                | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Kūdra                    | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Likverteni               | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Ozolaine                 | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Zvaigzne                 | Vidējciems                    | Ir                         |                                                                |
| Cejmalnieki              | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Kaģeni                   | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |
| Līči                     | Mazciems                      | Nav                        |                                                                |

| <i>Nosaukums</i> | <i>Statuss<br/>(pēc LĢIA)</i> | <i>Robežas (Ir/Nav TP)</i> | <i>Piezīmes</i> |
|------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Mazbrukna        | Mazciems                      | Nav                        |                 |
| Melderi          | Mazciems                      | Nav                        |                 |
| Pētermuiža       | Mazciems                      | Nav                        |                 |
| Rīkani           | Mazciems                      | Nav                        |                 |
| Vidiņi           | Mazciems                      | Nav                        |                 |
| Zulleni          | Mazciems                      | Nav                        |                 |

7.pielikums. Funkcionālais zonējuma un NILM iedalījums

| Teritorijas funkcionālais zonējums                 | Simbolizācija<br>/krāsa, kods/ | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Savrupmāju apbūves teritorija<br>/DzS, DzS1, DzS2/ | RGB 255 245 145                | 1) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;<br>2) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;<br>3) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br>4) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br>5) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;<br>6) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;<br>7) 0908-pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve;<br>8) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;<br>9) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;<br>10) 0502- pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;<br>11) 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija<br>/DzM/    | RGB 255 215 125                | 1) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;<br>2) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;<br>3) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>4) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>5) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;<br>6) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br>7) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br>8) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;<br>9) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;<br>10) 0908-pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve;<br>11) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;<br>12) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;<br>13) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;<br>14) 0502- pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;<br>15) 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība |

<sup>15</sup> Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā", norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura;

| Teritorijas funkcionālais zonējums                      | Simbolizācija<br>/krāsa, kods/ | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija<br>/DzD/       | RGB 215 160 135                | 1) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>2) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>3) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;<br>4) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br>5) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br>6) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;<br>7) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;<br>8) 0908-pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve;<br>9) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;<br>10) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;<br>11) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Publiskās apbūves teritorija<br>/P, P1, P2, P3, P4, P5/ | RGB 255 115 130                | 1) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br>2) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br>3) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;<br>4) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;<br>5) 0902-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;<br>6) 0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve;<br>7) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;<br>8) 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;<br>9) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;<br>10) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;<br>11) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;<br>12) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;<br>13) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;<br>14) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;<br>15) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas<br>16) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>17) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>18) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme |

| Teritorijas funkcionālais zonējums             | Simbolizācija<br>/krāsa, kods/ | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jauktas centra apbūves teritorija<br>/JC, JC1/ | RGB 205 100 155                | <p>1) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</p> <p>2) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</p> <p>3) 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve;</p> <p>4) 0600- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve;</p> <p>5) 0801-komercdarbības objektu apbūve;</p> <p>6) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</p> <p>7) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</p> <p>8) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</p> <p>9) 0902-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;</p> <p>10)0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve;</p> <p>11)0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;</p> <p>12)0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;</p> <p>13)0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</p> <p>14)1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</p> <p>15)1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</p> <p>16)1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve</p> <p>17)1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</p> <p>18)1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;</p> <p>19)0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;</p> <p>20)0501- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</p> |
| Rūpnieciskās apbūves teritorija<br>/R, R1, R2/ | RGB 195 155 218                | <p>1) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</p> <p>2) 1002-noliktavu apbūve;</p> <p>3) 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;</p> <p>4) 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve;</p> <p>5) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;</p> <p>6) 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;</p> <p>7) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;</p> <p>8) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;</p> <p>9) 0801-komercdarbības objektu apbūve;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Teritorijas funkcionālais zonējums   | Simbolizācija<br>/krāsa, kods/ | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                | <p>10) 0800- neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br/> 11) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tehniskās apbūves teritorija<br>/TA/ | RGB 200 200 200                | <p>1) 1102-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;<br/> 2) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;<br/> 3) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;<br/> 4) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;<br/> 5) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;<br/> 6) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;<br/> 7) 1002-noliktavu apbūve;<br/> 8) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;<br/> 9) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br/> 10) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br/> 11) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;<br/> 12) 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve</p> |

| Teritorijas funkcionālais zonējums                  | Simbolizācija<br>/krāsa, kods/ | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Transporta infrastruktūras teritorija<br>/TR/       | RGB 224 224 224                | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 1102-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;</li> <li>2) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;</li> <li>3) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>4) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>5) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>6) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>7) 1102-lidlauku apbūve;</li> <li>8) 0801-komercdarbības objektu apbūve;</li> <li>9) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>10) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</li> </ul> |
| Dabas un apstādījumu teritorija /DA, DA1, DA2, DA3/ | RGB 170 255 45                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;</li> <li>2) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;</li> <li>3) 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve;</li> <li>4) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu</li> <li>5) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;</li> <li>6) 0302- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ūdeņu teritorija<br>/Ū/                             | RGB 205 235 255                | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 0301-publiskie ūdeņi;</li> <li>2) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>3) 0303-dīkssaimniecība</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Teritorijas funkcionālais zonējums                 | Simbolizācija<br>/krāsa, kods/ | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>15</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mežu teritorija<br/>/M, M1/</b>                 | RGB 210 230 180                | 1) 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;<br>2) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;<br>3) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;<br>4) 0302- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;<br>5) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;<br>6) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br>7) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lauksaimniecības teritorija<br/>/L, L1, L2/</b> | RGB 255 255 225                | 1) 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;<br>2) 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;<br>3) 1004-zivjsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve;<br>4) 0303-dīķsaimniecība;<br>5) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;<br>6) 1002-noliktavu apbūve;<br>7) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;<br>8) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;<br>9) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;<br>10) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas;<br>11) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;<br>12) 0801-komercdarbības objektu apbūve;<br>13) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;<br>14) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;<br>21) 0902-ārstsaimniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;<br>15) 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;<br>16) 0900-neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme;<br>17) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;<br>18) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme |



**BAUSKAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA**  
**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Izstrādātājs SIA „Reģionālie Projekti”

Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045, Latvija.

Tel.: +371 67 32 08 09

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)