



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 147 (prot. Nr. 4, 22.p.)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Iecavas Evanģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 4. aprīlī saņemts Iecavas Evanģēliski-luteriskās draudzes iesniegums (Reģ. Nr. BNP/2024/4.7/1018/J) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam “Iecavas Evanģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā zemes vienībai 9,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284. Plānotā darbība – degvielas uzpildes stacija ar orientējošo platību 1,1353 ha.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums “Iecavas Evanģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā, kadastra numurs 4064 010 0280, reģistrēts uz draudzes vārda, nodalījuma Nr. 1227 Iecavas novada zemesgrāmatā. Tā sastāvā ir atsevišķa zemes vienība 9,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284.

Atbilstoši Iecavas novada domes 2017. gada 15. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības 9,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284 teritorijas izmantošanas veids ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC3). Jauktas centra apbūves teritorijā degvielas uzpildes stacijas izveide atļauta atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības; 39.1. un 39.3. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā noteiktajos gadījumos un ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 98., 102., 103. un 132. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Iecavas Evanģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā, zemes vienībai 9,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284 saskaņā ar darba uzdevumu.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotāju Daci Platonovu.
4. Uzdot iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotājam sagatavot līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.
5. Uzdot iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotājam piecu dienu laikā lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pielikumā: Darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis