



BAUSKAS NOVADA DOME FINANŠU KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Bauskā

2025. gada 20. martā

Nr. 3

Sēde sasaukta 2025. gada 20. martā plkst.9
Sēde atklāta 2025. gada 20. martā plkst. 9.01

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Aivars Okmanis**

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi:

domes priekšsēdētājs Aivars Okmanis, domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāts Raitis Ābelnieks, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Guntis Kalniņš, deputāts Juris Krievs, deputāts Mārtiņš Mediņš, deputāte Līga Rimševica, deputāte Ināra Pētersone (attālināti)

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, pašvaldības izpilddirektora vietnieks **Jānis Kalinka**, administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, datorsistēmu un datortīklu administratore **Krista Sondore**, Vecumnieku apvienības pārvaldes vadītāja **Dace Šileika**, Bauskas apvienības pārvaldes vadītāja **Līga Vasiļauska**, Iecavas apvienības pārvaldes vadītājs **Normunds Vāvers**, Rundāles apvienības pārvaldes vadītājs **Aigars Sietiņš**, vecākā juriste **Linda Mežsarga**, deputāte **Laine Baha**, vides speciālists **Valērijs Gabrāns**, Sociālā dienesta vadītājas vietniece **Kristīne Brūvele**, Ekonomikas un finanšu departamenta vadītāja **Indra Latviete**, Ekonomikas un finanšu nodaļas vadītāja **Ilona Spurķe**, Ekonomikas un finanšu nodaļas vadītājas vietniece **Sarmīte Oļehnoviča**, Grāmatvedības nodaļas vadītājs **Aigars Vērmanis**, Būvniecības nodaļas vadītājs **Ralfs Simanovičs**, Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas priekšsēdētāja **Mārīte Putniņa**, Administratīvās nodaļas vadītāja **Liene Leveika**, Vecumnieku apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste **Ligita Vasermane**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Anta Kļaveniece**, lietvedības sekretāre **Līga Ceplīte**, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja **Ilze Tijone**, laikraksta "Bauskas Dzīve" žurnālists **Uldis Varnevičs**, Jaunatnes nodaļas vadītāja **Līga Briģe**, vecākā jaunatnes lietu speciāliste **Baiba Benta**, Izglītības, kultūras, sporta un sabiedrības labklājības departamenta vadītāja **Aija Sprinķe**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, Bauskas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti **Māris Šarkis**, **Aija Fridrihsone**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre Ligita Jukšinska.

Komitejas sēdes norise tiek ierakstītā audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Bauskas novada pašvaldības konsolidētā 2024. gada pārskata apstiprināšanu.

2. Par aizņēmumu 2025. gada prioritārā investīciju projekta “Administratīvās ēkas pārbūve par Bauskas Centrālo bibliotēku” īstenošanai.
3. Par grozījumiem Bauskas novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānā.
4. Par grozījumu 2020. gada 18. marta deleģēšanas līgumā Nr. 3-31/90.
5. Par grozījumiem Bauskas novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru”.
6. Par dzīvojamā fonda veidošanai, uzturēšanai un modernizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta apstiprināšanu.
7. Par dalību Valsts Zivju fonda projektu konkursā.
8. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Bauskas novada pašvaldības individuālā plāna “Bauskas novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai” īstenošanai.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai.
11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.
12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai.
13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai.
14. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai.
15. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zemgaļi”, Pilsrundāle, Rundāles pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Šalkas” zemes vienības Īslīces pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
17. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Sudmaliņas”, Bauskā nodošanu atsavināšanai.
18. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Lauktechnika 6”-4, Rītausmas, Īslīces pagastā nodošanu atsavināšanai.
19. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Edvarta Virzas ielā 26-27, Iecavā nodošanu atsavināšanai.
20. Par nekustamā īpašuma “Mēmeles” zemes vienības Skaistkalnes pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
21. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Svelmes”-6, Taurkalne, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai.
22. Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Misas kūdra 1”-12, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
23. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Misas kūdra 2”-4, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
24. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Misas kūdra 2”-7, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
25. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Misas kūdra 2”-8, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
26. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Misas kūdra 2”-9, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
27. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Misas kūdra 2”-11, Misā,

Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

28. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Misas kūdra 2”-12, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
29. Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Misas kūdra 8”-7, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
30. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas iela 3-4, Gaisma, Bārbeles pagastā nodošanu atsavināšanai.
31. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vaski”-2, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai.
32. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Čiekuru iela 5-4, Taurkalne, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai.
33. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dālijas”, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai.
34. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Karūsiņas”, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai.
35. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Olgas” daļas, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai.
36. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 2, Bauskā nodošanu atsavināšanai.

Papildu darba kārtība:

37. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dārza iela 15-17, Bauskā ½ domājamās daļas pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

1.p.

Par Bauskas novada pašvaldības konsolidētā 2024. gada pārskata apstiprināšanu.

(A.Vērmanis)

Ziņo: Aigars Vērmanis.

Atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar uzkrāšanas un darbības turpināšanas principiem, ir sagatavots 2024. gada pārskats. Pielikumā pievienoti sekojoši dokumenti: vadības ziņojums, grāmatvedības uzskaites principu apraksts, konsolidētā gada pārskata sagatavošanas principu apraksts, budžeta izpildes skaidrojums, finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts, finanšu pārskats ar pielikumiem. Konsolidētais gada pārskats sastāv no 3 pašvaldības nodokļu maksātāju iestāžu gada pārskatiem – tā ir Bauskas novada pašvaldība, (ietilpst 43 pašvaldības iestādes, kas nav atsevišķi nodokļu maksātāji), pašvaldības aģentūra “Iecavas veselības centrs” (no Uzņēmumu reģistra izslēgta ar 2024. gada 31. oktobri), “Veco ļaužu un invalīdu pansionāts “Atvasara””.

Kopējā 2024. gada bilance ir 209 691 149 EUR, salīdzinot ar iepriekšējo gadu pārskatu kopējā bilances summa ir palielinājusies par 632 324 EUR. Ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir nemateriālie ieguldījumi 406 522 EUR, pamatlīdzekļi 170 900 480 EUR, ilgtermiņa finanšu ieguldījumi 10 777 459 EUR, ilgtermiņa prasības 676 286 EUR, ieguldījuma īpašumi 6 448 206 EUR, bioloģiski aktīvi 82 506 EUR. Apgrozāmo līdzekļu sastāvā ietilpst krājumi 6 616 018 EUR, īstermiņa prasības 1 572 909 EUR, nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem 239 776 EUR, īstermiņa finanšu ieguldījumi 5 126 EUR, naudas līdzekļi 11 965 861 EUR.

Pašvaldību kasēs skaidras naudas atlikums 42 945 EUR, norēķinu kontos Valsts kasē 5 084 623 EUR, SEB bankas kontos 3 652 128 EUR, Swedbankas kontos 3 037 256 EUR, Citadele bankas kontos 14 092 EUR. Iepriekšējā gadā lielākie līdzekļi atradās Valsts kasē. 2024. gadā bankas piedāvāja depozītu pakalpojumu, glabājot naudu komercbankās pašvaldība nopelnījusi 99 000 EUR.

Pašu kapitāls pārskata gadā 140 323 790 EUR, saistības 68 659 963 EUR apmērā. Pašu kapitālā ietilpst rezerves 3 137 768 EUR apmērā. Iepriekšējo pārskatu gada budžeta izpildes rezultāts ir 140 300 016 EUR, pārskata gada budžeta izpildes rezultāts ir mīnus 3 113 994 EUR. Saistībās ietilpst uzkrājumi 707 396 EUR apmērā, ilgtermiņa saistības 52 854 141 EUR, ilgtermiņa aizņēmumu īstermiņa daļa 4 865 444 EUR, īstermiņa saistības pret piegādātājiem 900 176 EUR, īstermiņa uzkrātās saistības 2 744 624 EUR, norēķini par darba samaksu un ieturējumiem 2 078 731 EUR, saistības par nodokļiem 1 868 926 EUR, pārējās īstermiņa saistības 142 827 EUR, nākamo periodu ieņēmumi 3 205 094 EUR.

Valsts kase pārskatu ir izskatījusi, sniegusi savu redzējumu un precizējumus, tie šajā redakcijā ir izpildīti, vēl jāgaida revidentu atzinums.

A.Okmanis pateicas par ziņojumu, jautā, vai uz domes sēdi lēmuma projektam būs pievienots revidentu atzinums, A.Vērmanis atbild apstiprinoši.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Deputāte I.Pētersone balso manuāli paceļot roku.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Līga Rimševica, Ināra Pētersone, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības konsolidētā 2024. gada pārskata apstiprināšanu".

2.p.

Par aizņēmumu 2025. gada prioritārā investīciju projekta "Administratīvās ēkas pārbūve par Bauskas Centrālo bibliotēku" īstenošanai.

(I.Spurķe)

Ziņo: Ilona Spurķe.

Projekta īstenošana ir paredzēta Bauskas novada attīstības programmā, kā arī iekļauta prioritāro pasākumu sarakstā, kas apstiprināti Komiteju apvienotajā sēdē šī gada 13. februārī. Projekta īstenošanai ir veiktas iepirkumu procedūras, kopējās pārbūves izmaksas ir 2 949 523, 90 EUR, indikatīvais izmaksu sadalījums pa gadiem – 2025. gadā 1 500 000 EUR, 2026. gadā 1 449 160,90 EUR. Projekta īstenošanai plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē, pamatojoties uz Valsts budžeta likumu, kas pieļauj ņemt pašvaldības aizņēmumus ne vairāk kā četriem prioritāriem projektiem, nepārsniedzot kopējo aizņēmuma summu 1 500 000 EUR. Lai saņemtu aizņēmumu, pašvaldībai ir jānodrošina 10 % līdzfinansējums no projekta kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, šajā gadījumā ir tie ir 150 000 EUR, šie līdzekļi jau ir paredzēti pašvaldības 2025. gada budžetā. 1,5 miljonus EUR plānots ņemt uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam un izņemšanu 2 gados. 2026. gadā pašvaldībai projekta pabeigšanā ir jānodrošina finansējums gandrīz 1,3 miljonu EUR apmērā.

G.Kalniņš atzīmē, ka grafikā bija norādīts, ka daļu kredīta tiek ņemta 2026. gadā, vai tas ir pieļaujams. I.Spurķe atbild, ka tas ir pieļaujams.
Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par aizņēmumu 2025. gada prioritārā investīciju projekta "Administratīvās ēkas pārbūve par Bauskas Centrālo bibliotēku" īstenošanai".

3.p.

Par grozījumiem Bauskas novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānā.

(I.Tijone, A.Okmanis, G.Kalniņš, J.Krievs)

Ziņo: Ilze Tijone.

Sagatavoti grozījumi attīstības programmas investīciju plānā. Grozījumi saistīti ar to, ka tiks gatavoti jauni projekta pieteikumi, līdz ar to veikti apjomīgi precizējumi arī projektiem, kurus plānots iesniegt tuvākajā laikā. Grozījumi paredzēti rīcības virzienos, kas skar publisko ārtelpu, izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, sociālo un veselības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, Zaļo un zilo infrastruktūru, tūrisma infrastruktūru, energoefektivitātes paaugstināšanu un klimata ietekmes mazināšanas pasākumus, ielu un ceļu tīkla sakārtošanu, lokālpatriotismu un kopienas.

Pievienotajā anotācijā uzrādīts, kuros investīciju plāna punktos ir veikti grozījumi. Plānā iekļauts Rīcības virziens 1.5. drošības pasākumi, jauns mērķis objektu pielāgošana un aprikošana civilās aizsardzības mērķiem Bauskas novadā. Ir jauns pasākums 5.1.1.9., kurā varēs sakārtot patvertnes ar visaugstāko gatavību, tie ir trīs objekti Bauskā, viens Iecavā.

A.Okmanis norāda, ka investīciju plānā ir tikko apstiprinātais lēmums par ēkas Uzvaras ielā 3 pārbūvi par centrālo bibliotēku, kāpēc kā atsevišķs ieraksts investīciju plānā nepieciešams šīs ēkas autoruzraudzība un kā atsevišķs ieraksts būvuzraudzība? Reāli tos nevar atsevišķi realizēt, tas ir viens objekts un viena investīcija, kas ir tikai kopīgi darāma.

I.Tijone atbild, ka tas ir saistīts tieši ar prioritārajiem objektiem un pieteikumiem, jo no tām pozīcijām ir izslēgtas būvuzraudzība un autoruzraudzība, katru gadu prioritārajās programmās norāda šos darbu veidus atsevišķi, tie nav kā parastajā projekta pieteikumā. Tas saistīts ar aizņēmumiem. A.Okmanis norāda, ka investīciju plāns nav saistīts ar aizņēmumu. I.Tijone atbild, ka tā bija uzraugošo iestāžu prasība. A.Okmanis atzīmē, ka pēc sēdes vēlēsies paskaidrojumu, kas tā par uzraugošām iestādēm ar šādām absurdām prasībām.

G.Kalniņš izsakās, ka arī Jaunajai ielai plānā ir trīs ieraksti, bet citiem ceļu projektiem tā nav. Jautā, vai plānā iekļauts Vecumnieku vidusskolas sporta laukums? A.Okmanis paskaidro, ka vēl nav noslēdzies iepirkums un nav zināmas konkrētas summas. I.Tijone piebilst, ka līdzko ir zināmas precīzas summas, tās investīciju plānā tiek precizētas.

J.Krievam jautājums par Iecavas pamatskolas aktu zāles un kāpņu telpas remontiem – būvuzraudzība un autoruzraudzība beidzas 2026. gadā, 2027. gadā paredzēts būvniecības beigu termiņš, vai nav sajaukti gadi? I.Tijone to precizēs.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par grozījumiem Bauskas novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānā".

4.p.

Par grozījumu 2020. gada 18. marta deleģēšanas līgumā Nr. 3-31/90.

(K.Brūvele)

Ziņo: Kristīne Brūvele.

Saņemts biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas 2020. gada 18. martā noslēgtajā deleģēšanas līgumā noteiktajā pakalpojumu maksā. Biedrība lūgusi noteikt pakalpojumu maksu 33,45 EUR līdzšinējo 32 EUR vietā. Pakalpojuma maksas maiņa pamatota ar kopējo cenu patēriņa kāpumu. Salīdzinot ar 2024. gadu tas ir 2,4 %, kā arī minimālās darba algas kāpums no šī gada pirmā janvāra. Līguma 8.¹ punkts paredz, ka biedrība ne retāk kā reizi gadā var pašvaldībai iesniegt šādu pamatotu priekšlikumu mainīt pielīgtu pakalpojuma maksu, pamatojoties ar vienu vai vairākiem apstākļiem, kas ir norādīti līgumā, tas ir, Centrālās statistikas pārvaldes patēriņa cenu prognozes par nākamo gadu un par inflācijas likmēm, ja degvielas cena valstī pieaug vairāk kā par 10 % no iepriekšējā pakalpojuma maksā iekļautās degvielas cenas. Ir stājušies spēkā normatīvie akti, kas paredz izmaiņas valstī minimālās darba algas palielinājumā, kā arī citi normatīvajos aktos noteiktie gadījumi cenas palielināšanas pieļaujamībai. Iesniegumam pievienots biedrības aprēķins, kas sastāda šo lūgto summu. No 2025. gada 1. janvāra ir cēlusies minimālā alga 740 EUR, līdz ar to palielinājums attiecībā pret pagājušo gadu ir 5,7 %. Izvērtējot un izskatot iesniegto informāciju, secināms, ka no kopējās pakalpojuma maksas 18,50 EUR sastāda tieši darbinieku atalgojums. Minētās pozīcijas pieaugums attiecībā pret 2024. gadu ir 5,7 %, norādītais pieaugums atbilst minimālās mēneša darba algas procentuālajam pieaugumam. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, veikts aprēķins un sagatavota vienošanās, ka pakalpojuma maksa par vienu klientu dienā ir noteikta 33,29 EUR iepriekšējās 32 EUR maksas vietā. Salīdzinot ar pašreizējo cenu, paaugstinājums ir par 1,29 EUR, ko sastāda darba alga 1 EUR, komunālie pakalpojumi 0,17 EUR, medikamentu cenu paaugstinājums 0,09 EUR, amortizācija 0,03 EUR.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumu 2020. gada 18. marta deleģēšanas līgumā Nr. 3-31/90".

5.p.

Par grozījumiem Bauskas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā "Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru".

(L.Mežsarga, A.Okmanis, E.Paičs, G.Kalniņš, I.Pētersone)

Ziņo: Linda Mežsarga.

Ar Bauskas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu tika noslēgts sadarbības līgums ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (LIAA), kura noteikumi cita starpā paredzēja nodot bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 70 kvadrātmetri, Katoļu ielā 3, Bauskā, Bauskas novadā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pašvaldībā 2025. gada 24. februārī reģistrēts LIAA iesniegums, ar kuru tiek lūgts izskatīt iespēju nodrošināt LIAA pārstāvniecībai Bauskā mazākas telpas, kas piemērotas vienai darba vietai, jo pašreizējās LIAA lietošanā esošās telpas ir par lielu vienam darbiniekam. Izvērtējot pašvaldības iespējas un tiekoties ar LIAA pārstāvjiem, panākta vienošanās, ka LIAA funkciju nodrošināšanai varētu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas 10 m² platībā, "Rundāles avoti", Rundāles pagastā. Ņemot vērā iepriekš minēto, sagatavots lēmuma projekts par grozījumu veikšanu Bauskas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā.

G.Kalniņš izsakās, ka droši vien ir kaut kādas saistības no LIAA puses, kāpēc telpas tika nodotas bezatlīdzības lietošanā, vai arī viņi sašaurina savu darbību. L.Mežsarga šo dokumentu saņēmusi tikai no rīta, lūdz komentēt E.Paiču, kurš skaidro, ka mācības tiks turpinātas telpās "Rundāles avotos", vienkārši vienam darbiniekam nav nepieciešamas tik lielas telpas. Pēc normatīvajiem aktiem tas ir pieļaujams. G.Kalniņš turpina, ka PMLP arī ir valsts iestāde, bet nomas maksa par telpu lietošanu ir aprēķināta. A.Okmanis skaidro, ka LIAA bijusi nopietna reorganizācija, ļoti daudzi darbinieki ir atbrīvoti. Iestādei mainīts koncepts, ka inkubācijas telpās nenotiks nodarbes jaunajiem uzņēmējiem, tagad galvenais uzdevums ir investīciju piesaiste. Savukārt sadarbībā ar mūsu uzņēmējdarbības speciālistiem viņi veic inkubācijas klientu piesaisti, un, ja būs nepieciešamas mācības, tās tiks organizētas "Rundāles avotos". Jautā, vai iepriekš LIAA Katoļu ielā arī telpas bija bezatlīdzības lietošanā? E.Paičs: jā, bija. A.Okmanis turpina: sarunās iestādes pārstāvji izteica gatavību maksāt nomas maksu par 10 m². E.Paičs atbild, ka šādas informācijas viņam nav, pēc pēdējās sarakstes iestādei bija svarīgi nomāt telpas bezatlīdzības lietošanā. A.Okmanis lūdz līdz domes sēdei šo jautājumu noprecizēt. Jautā, vai iestāde norēķinājās par komunālajiem maksājumiem. E.Paičs atbild, ka nemaksā tikai nomas maksu.

I.Pētersone izsakās, ka nav saprotams, kāpēc citām iestādēm telpas lietošanā tiek nodotas par maksu, bet šajā gadījumā bezatlīdzības lietošanā? L.Mežsarga atbild, ka visām iestādēm nav jāmaksā īres maksa, lai noskaidrotu precīzāk, jāskatās, kas noteikts likumā. A.Okmanis atbild, ka tām iestādēm, kuru pakalpojumi nepieciešami pašvaldībai, telpas nodotas bezatlīdzības lietošanā. E.Paičs papildina, ka tur, kur noslēgti sadarbības līgumi, kā, piemēram, ar Jaunsardzi. Katra puse vienojas, lai sasniegtu kopēju mērķi. Jaunsardze pārcēlās uz Katoļu ielu, jo viņiem ir tieša sadarbība ar Izglītības nodaļu. Šis ir papildus līgumā iekļaujams atbalsts mūsu uzņēmējiem, to nevar iekļaut sadarbības līgumā. G.Kalniņš: sadarbības līgumā ir atrunāts, ka pilda daļu no pašvaldības funkcijām, šeit minēts tikai patapinājuma līgums, nevis visa darbība, ko veic novada

interesēs. Izsakās, ka lēmumā vajadzētu būt atsaucei uz sadarbības līgumu, kāpēc telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā. A.Okmanis norāda, ka droši vien tas ir minēts 2023. gada 31. augusta lēmumā. Lūdz to apskatīties.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Bauskas novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā "Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru"".

6.p.

Par dzīvojamā fonda veidošanai, uzturēšanai un modernizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta apstiprināšanu.

(J.Kalinka, A.Okmanis, G.Kalniņš, L.Mežsarga, M.Mediņš)

Ziņo: Jānis Kalinka.

Lēmuma projekts izskatīts gan Sociālās un veselības komitejas, gan Vides un attīstības komitejas sēdē. Lēmuma projekts sagatavots atbilstoši likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas nosaka, kam pašvaldībai ir tiesības izīrēt sev piederošos dzīvokļus. Saskaņā ar Bauskas novada domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Bauskas novada pašvaldībā" 6. punktā noteikto, pašvaldība veido četrus palīdzības reģistrus: 1. reģistrs nosaka dzīvokļu piešķiršanu personām, kas nodrošināma ar dzīvojamo platību pirmām kārtām; 2. reģistrs – sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana reģistrs, 3. reģistrs – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu; 4. reģistrs – kvalificētu speciālistu nodrošināšana ar dzīvojamo telpu. Ņemot vērā līdzšinējo pieredzi, kā arī izvērtējot palīdzības reģistros reģistrēto personu skaitu, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, Bauskas novada pašvaldībai būtu nepieciešami aptuveni 65 dzīvokļi, kas izīrējami personām, kas ar dzīvojamo platību nodrošināmas pirmām kārtām (no 01.07.2021. līdz šim brīdim izīrēts 21 dzīvoklis, 1. palīdzības reģistrā reģistrētas 39 personas), aptuveni 35 sociālie dzīvokļi (uz šo brīdi ir izīrēts 21 dzīvoklis, 2. palīdzības reģistrā reģistrētas 9 personas), aptuveni 20 dzīvokļi kvalificētiem speciālistiem (uz šo brīdi izīrēti 10 dzīvokļi, 4. palīdzības reģistrā nav reģistrēta neviena persona). Bauskas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi ir aptuveni 750 dzīvokļi (skaitlis ir mainīgs ar tendenci samazināties, jo vidēji ap 110 dzīvokļiem gadā tiek atsavināti personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas noteikumiem, ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu).

Lai nodrošinātu arī tālāko rindu piepildījumu, ir sagatavots lēmuma projekts ar 100 % pašvaldības īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus turpmāk plānots uzlabot, renovēt un modernizēt. Ar šo sarakstu nodrošinātu 150 dzīvokļus. Izņēmums ir Ošu iela 24, tur ir 10 pašvaldības dzīvokļi. Tas ir viss 1.stāvs, līdz ar to šo daļu var nodalīt. Pēc komitejās uzdotajiem jautājumiem labots lēmuma projekta lemjošās daļas 1. punkts, lai būtu saprotams, ka

neatsavina tikai īpašumu, bet dzīvokļus var atsavināt. Vides un attīstības komitejā deputāts M.Mediņš uzdeva jautājumu, kas notiks ar pārējām pašvaldībām piederošajām mājām. Apkopojot datus konstatēts, ka pašvaldības īpašumā paliek vēl 2 mājas, kurās visi dzīvokļi 100 % pieder pašvaldībai, vienā mājā pašvaldībai pieder 90 % no dzīvokļiem, 2 mājās 80 % un 2 mājās 50 % dzīvokļu, tātad, uzturēšanas darbi tiks turpināti, bet arī šajās mājās īpašumus var atsavināt. Vēl tika jautāts, kāpēc netiek veidots atsevišķu dzīvokļu saraksts, atbilde ir, tāpēc, ka atsevišķiem dzīvokļiem, kas tagad ir izīrēti atbilstoši likumam, statuss tiek uzlikts tajā momentā, kad ir nepieciešams īrniekam. Dzīvoklim statusu var arī noņemt, bet arī tas nenozīmē, ka dzīvokļi tūlīt tiks atsavināti. Līdz ko beidzas ar šo dzīvokļu īrniekiem noslēgtie īres līgumi, pašvaldībā tiek lemts, vai līguma termiņu pagarināt.

J.Krievs: Iecavas novada laikā "Aizupieši" tika veidota kā sociālā māja ar pazeminātām īres maksām, katru gadu tika lemts par līguma termiņa pagarināšanu. Kāds pēc šī lēmuma ir "Aizupiešu" statuss, vai tajos var iemītināt dzīvot personas no jebkura no šiem četriem reģistriem? J.Kalinka atbild, ka ar šo sarakstu nemainās statuss, ar šo lēmumu stingrāk noteikts, ka "Aizupieši" tiks izmantoti sociālās nepieciešamības dzīvokļiem, tie netiks atsavināti, ēkas uzlabošanā tiks ieguldīti līdzekļi. J.Krievs turpina ar jautājumu, vai tur var tikt iemītinātas no apcietinājuma atbrīvotās personas, tā ir māja ārpus Iecavas pilsētas centra. J.Kalinka atbild, ja kāds no dzīvokļiem atbrīvosies un nebūs nepieciešams sociālā statuss, tad jā, bet ir arī citas mājas. Vēlreiz uzsver, ka ar šo lēmumu netiek noteikti statusi, šis ir saraksts ar īpašumiem, kurus neatsavina, statuss tiek noteikts ar atsevišķu Dzīvokļu komisijas lēmumu.

A.Mačeks norāda, ka lēmuma projekta pirmajā punktā nav saprotams, ka nevar pārdot dzīvokļus, aicina to izteikt korekti. Otrā norāde – datnēs pievienots "Aizupieši 1", bet lēmuma projektā tas nav minēts.

G.Kalniņš izsakās, ka arī Sociālajā un veselības komitejas sēdē par šiem dzīvokļiem notika ilgas diskusijas. Tagad ir saprotams par šiem statusiem. Jautājums par 4. reģistru, apgalvojums, ka mums reģistrā nav neviena rindā, ir diezgan acgārnis, drīzāk būtu jābūt otrādi, ka ir 4 brīvi dzīvokļi, ar kuriem nepieciešamos speciālistus ieinteresēt atnākt uz mūsu novadu. Uzskata, ka katrā pilsētā un lielākā apdzīvotā pagastā 4. reģistrā ir jābūt pa kādam brīvam dzīvoklim. Iespējams, ka būtu jāpārskata kategorijas, kam šie dzīvokļi nepieciešami. J.Kalinka: ņemot vērā visu četru reģistru esošās rindas un ieskaitot arī 10 dzīvokļus, kas būtu nepieciešami kvalificētiem speciālistiem, nepieciešami 120 dzīvokļi, piedāvājumā ir 150 dzīvokļi. Ja nepieciešams, tad speciālistam piedāvātajam dzīvoklim var noteikt statusu, tam nav jābūt iekļautam šajā sarakstā. G.Kalniņš: ja būs tāda vajadzība, tad dzīvoklis būs jānopērķ? J.Kalinka skaidro, ka pašvaldībai pašlaik ir atlikuši apmēram 800 dzīvokļi. Aptuveni 110-120 dzīvokļi gadā tiek atsavināti. G.Kalniņš izsakās, ka atsavināšanai pieteiksies uz labākajiem no šiem 700, savukārt, tajos 200-300 dzīvokļos, uz kuriem nepieteiksies, kādā no tiem neieliksīm speciālistu. J.Kalinka: ar šo sarakstu netiek noteikts, cik un kuri dzīvokļi būs katrā reģistra grupā. A.Okmanis atzīmē, ka debate, ko iesāka G.Kalniņš, nav par šo lēmumu, tas ir jautājums, vai pašvaldība uztur kaut kādus dzīvokļus tukšus ar domu piešķirt tos speciālistam, par tiem maksā, vai arī tomēr to nedara, jo tad jāatver atsevišķa budžeta pozīcija. Piemin, ka dzīvoklis ir, piemēram, Bauskas Valsts ģimnāzijai, budžetā jāpiešķir nauda vienkārši tā uzturēšanai, apsaimniekošanai un apsildei, bet tur nav neviena skolotāja, kas tajā dzīvo. Vai ir vajadzīgs šādu dzīvojamo fondu turēt tukšu? Drīzāk, ja rodas tāda vajadzība, izremontēt kādu dzīvokli vai pat nopirkt, jo tas būtu racionālāk nekā tagad uzturēt katrā pilsētā vai katrā apvienības pārvaldē kaut kādus dzīvokļus, kurus varbūt kaut kad vajadzēs. G.Kalniņš uzskata, ka nepareizi ir tas, ka dzīvoklis ir piesaistīts iestādei. A.Okmanis paskaidro, ka tas tika uzdāvināts iestādei, tas nav politisks lēmums.

M.Mediņš izsakās, ka daudzus jautājumus aktualizējis Vides un attīstības komitejas sēdē, tā arī nav skaidrs, ko dara ar pārējām mājām, kuras ir pašvaldības valdījumā? Kaut kādai programmai tomēr būtu jābūt, jo šādu ēku ir pietiekami daudz. Otrā lieta – nav taisnība, ka nav dzīvokļu gribētāju. Dzīvokļu komisijā tiek noraidīti daudzi iesniegumi tikai tāpēc, ka cilvēks kad kaut kādā pozīcijā neatbilst noteikumiem un nolikumiem. Turpinot G.Kalniņa iesākto – ir

apdzīvotas vietas, kuras nevar piesaistīt speciālistu tāpēc, ka nevar nodrošināt ar dzīvojamo platību, piemēram, Skaistkalnes vidusskola. Par dzīvojamo fondu – nav saprotami kritēriji, pēc kuriem katrā apdzīvotā vietā tika izvēlētas tieši šīs te ēkas, vai pēc to tehniskā stāvokļa, vai dzīvokļu skaita, vai arī pēc dzīvokļa stāvokļa? Ja kādā no pagastiem pašvaldības apsaimniekošanā atstāti tikai 5 dzīvokļi, kur tad cilvēki, piemēram, no Stelpes dosies – uz Bausku vai Vecumniekiem? J.Kalinka atbild, ka apvienību pārvaldes savā teritorijā veica dzīvojamo fondu izvērtēšanu autonomo funkciju pildīšanai vai arī pēc šiem 3 – tehniskie rādītāji, ekonomiskie un finanšu rādītāji, kas nepieciešami uzturēšanai, nekustamā īpašuma atrašanās teritorijas pieejamība. Dzīvojamais fonds ir apvienības pārvalžu pārziņā, speciālisti veica analīzi un iesniedza piedāvājumu ar nekustamajiem īpašumiem, kuri tiek atstāti šajā sarakstā? Piekrīt, ka ir daudz iedzīvotāju, kuri vēlas īrēt dzīvojamās telpas, bet likums nosaka, kam pašvaldība ir tiesīga tās izīrēt, atteikts tiek vienīgi tad, ja cilvēks neatbilst statusam. Pašvaldība piedāvā iespēju atsavināt dzīvokļus, kuri nav nonākuši mantojumā no paju sabiedrībām, bet nenodarbojas ar dzīvokļu iznomāšanu. M.Mediņš: Bārbelē nav pamatskolas, bet ir ēka Bauskas ielā 5, kurā varētu būt kāds dzīvoklis arī skolotājiem. Autobuss ved bērnus uz Skaistkalni, arī skolotājs ar šo autobusu var nokļūt skolā. Uzskata, ka dzīvojamais fonds varētu būt paredzēts tuvāk skolām. J.Kalinka: atkārtotju vēlreiz, ka pašvaldībai vēl pieder ap 800 dzīvokļiem, pie katra gadījuma ir iespējams noteikt šo statusu.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Aivars Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Mediņš)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par dzīvojamā fonda veidošanai, uzturēšanai un modernizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta apstiprināšanu".

7.p.

Par dalību Valsts Zivju fonda projektu konkursā.

(V.Gabrāns, A.Okmanis, J.Krievs)

Ziņo: Valērijs Gabrāns.

Sagatavots lēmuma projekts par dalību Valsts Zivju fonda konkursā. Konkurss izsludināts uz vairākām aktivitātēm, viena no tām ir arī zinātniskās pētniecības programmu finansēšana. Šogad tāda iespēja ir pirmo reizi, problēma samilza saistībā ar to, ka projektā Zivju fonds piešķir zivju resursu pavairošanai, tai skaitā arī upju un citu ūdenstilpju gultņu tīrīšanai, lai iegūtu labākus apstākļus zivju resursiem. Valsts vides dienesta uzstādīto prasību dēļ izveidojās šāda situācija. Tehniskajos noteikumos pašvaldība pagājušajā gadā konkrēti saskārās ar situāciju, ka nebija iespējams vienlaicīgi veikt pētījumus, un tai pašā gadā, kā paredz šis Zivju fonda nolikums, realizēt šo projektu. Tīri laika izteiksmē nebija iespējams savienot šīs lietas, tāpēc šāda pozīcija parādījās. Lēmuma projektā paredzēts, ka šādu projektu iesniegs konkrēti Rundāles apvienības pārvalde. Tas ir tādēļ, ka tieši Rundāles apvienības teritorijā arī lielākoties ir šīs vietas, kur būtu iespējams veikt darbus un pētījumu veikt šajā apvienībā. Projekta ietvaros ir paredzēts, ka sešās ar dabas aizsardzību saistītās jomās tiek veikti pētījumi, kurus veic sertificēti dabas eksperti. Uz šo atzinumu pamata tiks saņemti tehniskie noteikumi, un izdarīt tā, lai

nākamajā periodā, kas varētu ilgt piecus un, iespējams, arī vairāk gadus, tos gatavot no jauna. Projektam paredzētā jeb izsludinātā summa, ar kuru var startēt, ir līdz 10 000 EUR. Pirms pāris dienām noslēdzās cenu aptauja, kuras rezultātā arī izdevās iekļauties šajā summā, konkrēti tie ir 9760 EUR par sešu atsevišķu dabas ekspertu atzinumiem par to, kādā veidā un kurās vietās būs iespējams veikt šos zivju nārsta vietu atjaunošanu, ņemot vērā upes gultnes. Ar šo lēmumu paredzēts uzdot Rundāles apvienības pārvaldei līdz 28. martam sagatavot un iesniegt projektu zinātniskās pētniecības programmu pasākumā uz prioritāri atbalstāmu zivju dabisko dzīvotņu kvalitātes uzlabošanas un nārsta vietu atjaunošanas darbu sagatavošanas pētījumiem Zivju fonda izsludinātajā projektu konkursā. Būtiska lieta ir tā, ka Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējums projektā nav paredzēts, bet ir paredzēts sadarbības partneris, kurš iegulda savu līdzfinansējumu, tā ir Bauskas Mednieku makšķernieku biedrība. Bet pēc projekta nosacījumiem ir vajadzīgs šī priekšapmaksa, ko arī pašvaldība apņemas segt, pēc tam to 100 % atgriež no fonda.

A.Okmanis jautā, kāpēc šis jautājums netika skatīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

V.Gabrāns atbild, ka bija divi iemesli, viens objektīvs, otrs varbūt subjektīvs. Tā kā dalība šādā konkursā ir V.Gabrāna iniciatīva, aizņemties dēļ tas arī mazliet kavējās. Objektīvais iemesls ir tas, ka bija lielas grūtības sagādāt ekspertu piekrišanu. Aicinājums pieteikties tika izsūtīts 10 atsevišķiem dabas ekspertiem, tikai ar lielu pierunāšanu izdevās nosegt visas nepieciešamās pozīcijas. A.Okmanis: šis ir viena gada projekts? Līdz gada beigām saņemam naudu? V.Gabrāns: jā, šogad izdarām, naudu saņemam līdz septembrim.

G.Kalniņš norāda, ka lēmuma projekta preambulā ir minēta Mēmeles upe, Mūsas upe līdz Uzvaras trases tiltam, tā jau ir novada teritorija, ja projektu raksta ar domu par trim upēm, kāpēc projekta iesniedzējs nav pašvaldība, bet gan Rundāles apvienības pārvalde?

V.Gabrāns atbild, ka šī pozīcija radās janvārī, kad budžets jau bija izveidots. Kāpēc Rundāle? Jebkurā gadījumā, kad notiek projektu konkursu vērtēšana Zivju fondā, tā ir diezgan ierasta prakse, ka startē apvienība, bet zem tā saprot arī konkrētu pašvaldību. Subjektīvais iemesls ir tāds, ka vides speciālista darba vieta atrodas Rundālē, līdz ar to tas ir vieglāk izdarāms. Bija vieglāk juridiski noformēt cenu aptauju un beigās iesniegt šo projektu. G.Kalniņš izsaka atbalstu šim projektam, ja bez tādas izpētes nevar turpināt nārsta vietu projektus. Ir jābūt garantijai, ka projekts tiek atbalstīts. V.Gabrāns atbild, ka garantija ir diezgan liela, ir pasludināts, ka tas ir prioritāri atbalstāms projekts, respektīvi sasniegs minimālo 45 punktu vērtējumu. To nodrošinās sadarbības partneris, kas dod 10 punktus, un ja vēl sadarbības partneris iegulda savu līdzfinansējumu, tad vēl ir klāt 15 punkti, tā jau ir vairāk kā puse no nepieciešamā punktu skaita. A.Okmanis atzīmē, ka vides speciālistam bija vieglāk organizēt cenu aptauju, ja tas iet caur pašvaldības iepirkumu komisiju, tad nez vai paspētu līdz šai dienai to izdarīt.

J.Krievs atbalsta projektu, jautā, vai varēja pieteikt arī kādu citu upi bez šīm trijām, piemēram, Iecavas upi. V.Gabrāns atbild, ka teorētiski tas bija iespējams, bet šīs trīs upes izvēlētas tāpēc, ka institūtam "BIOR" ir pētījumi un dati pirms un pēc projekta, un arī projekta izpildes laikā, par Iecavas upi diez vai ir tādi dati pieejami.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par dalību Valsts Zivju fonda projektu konkursā".

8.p.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Bauskas novada pašvaldības individuālā plāna “Bauskas novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai” īstenošanai.

(L.Brīģe)

Ziņo: Līga Brīģe.

Pamatojoties uz 2024. gada 3. oktobrī noslēgto Bauskas novada pašvaldības un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (JSPA) sadarbības līgumu par digitālā darba ar jaunatni pašvaldībā īstenošanu, Bauskas novada jaunatnes jomas pārstāvji, iesaistot nevalstiskās organizācijas, izveidoja, sagatavoja un iesniedza individuālo plānu “Bauskas novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai”. Individuālā plāna mērķis ir sekmēt vismaz 279 Bauskas novada jauniešu līdzdalību, vecumā no 13 līdz 25 gadiem, tai skaitā jauniešu ar ierobežotām iespējām. Nodrošināt uz jauniešu vajadzībām balstītu digitālo prasmju apguvi un aktuālu digitālo rīku pielietošanu, lai veicinātu viņu aktīvāku iesaisti pašvaldības procesos, personīgo izaugsmi un karjeras izvēli. Tika saņemts pozitīvs lēmums par projekta pieteikuma apstiprināšanu. 10. martā tika noslēgta vienošanās, kurā tiek piešķirti Eiropas Savienības atveseļošanas un noturības mehānisma līdzekļi 66 490 EUR apmērā. Projekta īstenošanai šie finanšu līdzekļi neiekļauj pievienotās vērtības nodokli, tātad, individuālā plāna realizēšanai jaunatnes starptautiskā programmu aģentūra veiks avansa maksājumus atbilstoši plānotajām darbībām un naudas plūsmai, vienlaikus ievērojot, ka avansa maksājums ir ne lielāks kā 30 % un avansa un starpposma maksājumu kopsumma nevar pārsniegt 90 % no JSPA projekta piešķirtā Atveseļošanas fonda finansējuma. 10 % no Atveseļošanas fonda finansējuma pašvaldība saņem pēc noslēguma atskaites apstiprināšanas. Projekta pēdējā aktivitāte plānota oktobra beigās, līdz 31. decembrim jāiesniedz atskaites. Lai nodrošinātu projekta īstenošanu, pašvaldībai jānodrošina pievienotās vērtības nodoklis 13 694,11 EUR un priekšfinansējums 10 % apmērā 6649,57 EUR, kopējā summa 20 613,68 EUR.

Jautājumu nav, deputāti balsojot pieņem lēmumu.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 1 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Bauskas novada pašvaldības individuālā plāna “Bauskas novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai” īstenošanai”.

9.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.

(M.Putniņa)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, pagājušā gada nogalē pašvaldībā ir iesniegti 12 pieteikumi par kopējo

summu vairāk kā 145 000 EUR. Šos pieteikumus Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisija ir izskatījusi divas reizes – novembrī un atkārtoti pēc atsevišķas papildu informācijas par tirgus izpēti pieprasīšanu šī gada februārī. Atbilstoši komisijas vērtējumam viens no priekšlikumiem ir atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai. Ēka ir Bauskas pilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zonas vēsturiskā apbūve. Lai risinātu tālāku jumta pārbūvi un arī citus ēkas sakārtošanas jautājumus, īpašnieki ir vienojušies par arhitektoniski mākslinieciskās izpētes un tehniskā apsekojuma veikšanu. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem pašvaldība piešķir līdzfinansējumu līdz 2000 EUR arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un līdz 2000 EUR tehniskā apsekojuma veikšanai, bet ne vairāk kā 90 % no kopējām izmaksām. Šajā gadījumā kopējās izmaksas kopā ar veicamajiem darbiem ir 3833,72 EUR, iespējamais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms ir 3450,35 EUR, kas ir 90 % no kopējām izmaksām.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai".

10.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai.

(M.Putniņa)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Pašvaldībā saņemts un Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas sēdē atbalstīts jautājums par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai. Atbilstoši saistošo noteikumu prasībām vēsturiskās apbūves ēkas konstrukciju, konservāciju un restaurāciju darbu veikšanai iespējams piešķirt 80 % no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000 EUR. Šajā gadījumā darbu kopējās izmaksas ir 15 585,58 EUR, un iespējamais līdzfinansējuma apjoms ir 10 000 EUR, kas ir 63 % no kopējām izmaksām.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas

Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai”.

11.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.

(M.Putniņa, J.Krievs)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Saņemts un komisijas sēdē atbalstīts ēkas Rīgas ielā 10 īpašnieku biedrības pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai ēkai Rīgas ielā 10. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanai ir iespējams piešķirt 90 % no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000 EUR, tāpat arī tehniskajiem apsekojumiem līdz 90 % un ne vairāk kā 2000 EUR. Ēkas arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma kopējās izmaksas ir 2513,55 EUR, iespējamais līdzfinansējuma apjoms ir 2 262,20 EUR, kas ir 90 % no kopējām izmaksām.

J.Krievs: tikko minējāt, ka ierobežojošais cipars ir 2000 EUR, bet summa ir 2262 EUR. M.Putniņa atbild, ka 2000 EUR ir paredzēti katram darba veidam.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Aivars Mačeks, Voldemārs Čačs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

atbalstīt lēmuma projektu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai”.

12.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai.

(M.Putniņa, J.Krievs)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Sagatavots lēmuma projekts par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai. Tas ir liela apjoma darbs, draudze centīsies piesaistīt līdzfinansējumu arī no valsts budžeta līdzekļiem, bet ir ļoti svarīgs arī pašvaldības līdzfinansējums. Torņa konstrukcijas nostiprināšanas pirmā posma – pamatu nostiprināšanas kopējās izmaksas ir 71 492,75 EUR. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem ir iespējams piešķirt līdz 80 % no tāmes, bet ne vairāk par 10 000 EUR, kas šajā gadījumā ir 13 % no kopējām izmaksām.

J.Krievs izsakās, ka balsojumā atturēsies, jo ir maz ticams, ka draudzei atradīsies 71 000 EUR šādu darbu veikšanai, ja Iecavā luterāņu baznīcai nebija naudas, par ko nopļaut baznīcai piederošu zemesgabalu. M.Putniņa uzsver, ka Iecavas luterāņu baznīcas jumta remontam tiek

piešķirtas lielas valsts budžeta naudas. Jumts ir atkal caurs un jāmaina, tāpēc valsts atbalstam ir liela nozīme. Tas pats attiecas šajā gadījumā uz Bērsteli, draudze plāno pieteikties uz valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes programmās. Darbus plānots veikt pakāpeniski. A.Okmanis norāda, ka tas nebija jautājums ziņotājam, bet deputāta skaidrojums par balsošanas motīviem.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - 1 (Juris Krievs)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērstes luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai".

13.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai.

(M.Putniņa, A.Okmanis)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Saņemts pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai ēkas Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai. Ēka celta 20. gadsimta sākumā. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem ir iespējams piešķirt līdz 80 % no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 EUR. Restaurācijas kopējās izmaksas ir 6794,69 EUR, iespējamā piešķiruma summa šajā gadījumā ir 4287,45 EUR. Tas ir 77 % no kopējām izmaksām, jo pieejamais pašvaldības budžeta līdzekļu apjoms ir mazliet par mazu, lai piešķirtu pilno summu. Šis bija pēdējais objekts kopējā sarakstā, ko komisija izvērtēja, tāpēc arī nav apaļa piešķiruma summa.

A.Okmanis: vai neradās jautājums, ka šie 6479 EUR ir izrēķināti, lai līdzfinansējums būtu tieši 5000 EUR? M.Putniņa: arī šeit tika iesniegta papildu informācija par tirgus izpēti. Citi piedāvājumi bija dārgāki, piešķiruma apjoms no tā nemainās šajā gadījumā.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai".

14.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai.

(M.Putniņa)

Ziņo: Mārīte Putniņa.

Restaurācija nelielā apjomā uzsākta jau pagājušajā gadā, šogad tiek turpināta ar otro kārtu – ar vēl vienu daļu konstrukciju restaurācijas. Ēka iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, arī šis objekts pieteiksies uz iespējamo valsts līdzfinansējuma saņemšanu. Darbu 2.kārtas kopējās izmaksas ir 29 931,82 EUR, iespējamais līdzfinansējuma apjoms ir 10 000 EUR, kas ir 33,41 % no kopējām izmaksām.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars "PAR" - Okmanis, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai".

Plkst. 10.31 sēdē tiek izsludināts pārtraukums.

Sēde tiek atsākta plkst. 10.43.

Deputāte I.Pētersone pārtrauc dalību sēdē darba pienākumu dēļ.

15.p.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zemgaļi", Pilsrundāle, Rundāles pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.

(A.Sietiņš, G.Kalniņš, A.Okmanis, V.Čācs)

Ziņo: Aigars Sietiņš.

Māja "Zemgaļi" ir Rundāles apvienības pārvaldes apsaimniekošanā. Apsaimniekošanas maksas tikai mainītas 2012. gada decembrī, kad tika noteikta apsaimniekošanas maksa 0,23 EUR par kvadrātmtru. Šī gada februārī mājas iedzīvotāji rīkoja sanāksmi, tika sagatavota atskaite par iepriekšējā periodā paveikto, par saņemto un izlietoto finansējumu. Šajā sanāksmē tika arī pārvēlēta mājas biedrības valde. Sanāksmes dalībnieki tika iepazīstināti ar paredzamajām izmaiņām, apsaimniekošanas maksas palielinājumu atbalstīja. Ņemot vērā to, ka no 2013. gada ir mainījušās gan algas, gan remontmateriālu cenas, saimniecības materiālu cenas, kā arī pakalpojumu cenas, kas tika izmantotas mājas apsaimniekošanā un pārvaldīšanā, sagatavots lēmuma projekts par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zemgaļi" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas 0,35 EUR par kvadrātmtru bez PVN noteikšanu. Apstiprināšanas gadījumā lēmums stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

G.Kalniņš jautā, cik vispār mājas ir apvienības pārvaldes apsaimniekošanā, vai pārējās mājas apsaimnieko biedrības? A.Sietiņš atbild, ka apvienības teritorijā esošās mājas apsaimnieko tikai Rundāles apvienības pārvalde, kopumā tā ir 21 māja. G.Kalniņš turpina ar jautājumu, vai pārējām mājām nemainās apsaimniekošanas maksas? A.Sietiņš atbild, ka pagaidām paliek vecās

cenās, aprīļa mēnesī būs atskaites par iepriekšējo periodu, tad arī tiks lemts, kas ar cenām notiks turpmāk. G.Kalniņš jautā, vai atskaites nav jāgatavo uz decembra mēnesi? Mājas apsaimniekotājs nāk pie mājas kopības pirms saimnieciskā gada, izvērtējot visu nepieciešamo, tiek noteikta apsaimniekošanas maksa. Vai apsaimniekošanas funkciju nevar nodot SIA “Bauskas novada komunālserviss”? A.Sietiņš atbild, ka līdz šim vienmēr bijis tā, ka aprīlī apsaimniekotājs atskaitās par paveikto, tad arī viss tiek izrunāts. Apvienības pārvalde var atteikties no apsaimniekošanas, bet nodot nevar, tā ir mājas izvēle. A.Okmanis piebilst, ka tās ir paju saimniecības nodotās mājas. V.Čačs papildina, ka jautājumu par apsaimniekotāja izvēli lemj dzīvokļu īpašnieki.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zemgaļi”, Pilsrundāle, Rundāles pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu”.

16.p.

Par nekustamā īpašuma “Šalkas” zemes vienības Īslīces pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

(M.Šarķis)

Ziņo: Māris Šarķis.

Īpašums “Šalkas” sastāv no zemes vienības 0,3842 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā māja, kurā dzīvokļi privatizēti par pajām. Sagatavots lēmuma projekts nodot par pajām privatizēto dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības dzīvojamai mājai “Šalkas” piesaistīto zemes vienību zemes vienību 0,3842 ha platībā proporcionāli katra dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Mediņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma “Šalkas” zemes vienības Īslīces pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības"

17.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Sudmaliņas”, Bauskā nodošanu atsavināšanai.

(M.Šarķis)

Ziņo: Māris Šarķis.

Īpašums “Sudmaliņas”, Bauskā, sastāv no zemes vienības 0,0437 ha platībā. Atsavināšanas ierosinātajai izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi. Ierosinātāja noslēgusi zemes nomas līgumu ar Bauskas novada Īslīces pagasta pārvaldi par zemes vienības nomu. Sagatavots lēmuma projekts par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: tbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sudmaliņas”, Bauskā nodošanu atsavināšanai”.

18.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Lauktehnika 6”-4, Rītausmas, Īslīces pagastā nodošanu atsavināšanai.

(M.Šarķis, A.Okmanis)

Ziņo: Māris Šarķis.

Nekustamā īpašuma platība ir 44,6 m². Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības vai to iestāžu funkciju nodrošināšanai, tādēļ sagatavots lēmuma projekts par tā nodošanu atsavināšanai pārdodot izsolē.

A.Okmanis: tāpēc, ka dzīvoklis nav izīrēts, ir secinājums, ka nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai? Izpilddirektora vietnieks iepriekš ziņoja, ka cilvēki stāv dzīvokļu rindā. Lūdz komentēt. M.Šarķis atbild, ka šis dzīvoklis netiek izīrēts. A.Okmanis turpina: ziņotājiem ir jāatbild par visiem jautājumiem, vai arī šeit nav īstais ziņotājs, kam par šo jautājumu būtu jāziņo. Apvienības pārvalde ir tā, kas rosina un pieņem lēmumus, kuri īpašumi tiek virzīti atsavināšanai, viņi arī argumentē un ziņo. Vienkārši šeit nav uzrakstīts, ka dzīvoklim ir nepieciešams nežēlīgi dārgs remonts. Nepietiekams pamatojums Tas, ka nav izīrēts, ir nepietiekams pamatojums dzīvokļa pārdošanai izsolē. M.Šarķis atbild, ka pielikumā pievienots apskates akts. A.Okmanis norāda, ka tas nav rakstīts tekstā. Līdz domes sēdei lēmuma projekts jāpilnveido.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Lauktehnika 6”-4,

Rītausmas, Īslīces pagastā nodošanu atsavināšanai”.

19.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Edvarta Virzas ielā 26-27, Iecavā nodošanu atsavināšanai.

(B.Leitlante)

Ziņo: Baiba Leitlante.

Pašvaldībā saņemts personas ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.27 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Edvarta Virzas ielā 26, Iecavā. Iesniegumam pievienota dzīvojamās telpas īres līguma kopija. Saskaņā ar SIA “Bauskas novada komunālserviss” sniegto informāciju īrnieci nav apkures, īres un komunālo pakalpojumu parādi. Sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Edvarta Virzas ielā 26-27, Iecavā nodošanu atsavināšanai”.

20.p.

Par nekustamā īpašuma “Mēmeles” zemes vienības Skaistkalnes pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

(L.Vasermane)

Ziņo: Ligita Vasermane.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Mēmeles” zemes vienības domājamās daļas. Īpašums sastāv no zemes vienības 1482 m² platībā un pieder Bauskas novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā māja, kurā dzīvokļi ir privatizēti par pajām. Likums paredz par pajām privatizēto dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodot īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos. Sagatavotais lēmuma projekts paredz nodot par pajām privatizēto dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Mēmeles”, piesaistīto zemes vienību 1482 m² platībā proporcionāli katra dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Mēmeles" zemes vienības Skaistkalnes pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Sēdes vadītājs A.Okmanis ierosina balsot vienā balsojumā par 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35. un 36. lēmumu projektiem.

Komisijas locekļi piekrīt.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

21.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Svelmes"-6, Taurkalne, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Svelmes"-6, Taurkalne, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai".

22.p.

Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 1"-12, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 1"-12, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

23.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Misas kūdra 2"-4, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 2"-4, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

24.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Misas kūdra 2"-7, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 2"-7, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

25.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Misas kūdra 2"-8, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 2"-8, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

26.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Misas kūdra 2"-9, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 2"-9, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

27.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Misas kūdra 2"-11, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 2"-11, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

28.§

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Misas kūdra 2"-12, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 2"-12, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

29.p.

Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 8"-7, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Misas kūdra 8"-7, Misā, Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

30.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas iela 3-4, Gaisma, Bārbeles pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas iela 3-4, Gaisma, Bārbeles pagastā nodošanu atsavināšanai".

31.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Vaski"-2, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Vaski"-2, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai".

32.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Čiekuru iela 5-4, Taurkalne, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Čiekuru iela 5-4, Taurkalne, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai”.

33.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dālijas”, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dālijas”, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai”.

34.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Karūsiņas”, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Karūsiņas”, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai”.

35.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Olgas” daļas, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Olgas” daļas, Codes pagastā nodošanu atsavināšanai”.

36.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 2, Bauskā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 2, Bauskā nodošanu atsavināšanai”.

37.p.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dārza iela 15-17, Bauskā ½ domājamās daļas pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

(G.Vīgupa, R.Ābelnieks)

Ziņo: Gunita Vīgupa.

Pašvaldībā saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas A.Meimeres paziņojums par nekustamā īpašuma nodošanu. Tiesu izpildītājas lietvedībā atrodas ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma Dārza iela 15-17, Bauskā. Tas ir vienistabas dzīvoklis ar platību 26,4 m². Otra dzīvokļa īpašuma puse pieder fiziskai personai. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem bezmantinieku manta, dzīvokļi un dzīvojamās mājas piekrīt pašvaldībai. Līdz ar to, lai sakārtotu šīs īpašumtiesības, ir sagatavots lēmuma projekts pārņemt Bauskas novada pašvaldības īpašumā bezmantinieka mantu – ½ domājamo daļu no dzīvokļa Dārza ielā 15-17.

R.Ābelnieks jautā, ko reāli var izdarīt ar pusi no neliela dzīvokļa? G.Vīgupa atbild, ka šajā gadījumā tas nozīmē sakārtot īpašumtiesības, jo otras puses īpašniekam ir pirkuma tiesības, viņš ir gatavs tās izmantot, iegādājoties otru pusi dzīvokļa. Īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā, jānovērtē, tad varēs nodot atsavināšanai.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Aivars Okmanis, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dārza iela 15-17, Bauskā ½ domājamās daļas pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā”.

Sēdi beidz 2025. gada 20. martā plkst. 11.06.

Pielikumā: Finanšu komitejas lēmums Nr. 1 ar pielikumiem uz 85 lp.

Komitejas priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska