

Mājokļa pabalsts no 2021.gada 1.jūlija

Mājokļa pabalsts ir viens no diviem¹ pamata sociālās palīdzības pabalstiem kas tiek izmaksāts no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

!!! Priekšnosacījums mājokļa pabalsta saņemšanai ir mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšana, sagatavojot iztikas līdzekļu deklarāciju, un izdevumus par mājokli apliecināšu rēķinu un cita veida pierādījumu uzrādīšana pašvaldības sociālajā dienestā.

!!! Ārkārtējās situācijas laikā dokumentu iesniegšana notiek attālināti un pašvaldības sociālais dienests var piešķirt mājokļa pabalstu, pamatojoties uz iepriekšējo iesniegumu un dokumentiem.

Kā aprēķina mājokļa pabalsta apmēru?

Mājokļa pabalsta *apmēru aprēķina*, ņemot vērā šādus **izdevumus**²:

- ✓ par dzīvojamās telpas lietošanu (*īres maksa, izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām*);
- ✓ par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (*siltumenerģija apkures un karstā ūdens nodrošināšanai, elektroenerģija, ūdens, dabasgāze, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana*), ja tie nav ietverti īres maksā vai nepieciešamajos izdevumos par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām;
- ✓ ar telekomunikāciju pakalpojumiem un internetu saistītos izdevumus, kā arī izdevumus par ūdens skaitītāju uzstādīšanu un verifikāciju.

Mājokļa pabalsta apmēru aprēķina kā **starpību** starp garantētā minimālā ienākuma (GMI) sliekšņu summu mājsaimniecībai un faktiskajiem izdevumiem un mājsaimniecības kopējiem ienākumiem, izmantojot šādu formulu:

$$P_{\text{maj}} = (GMI^1 + GMI^2 \times N) + K - I, \text{ kur}$$

P_{maj} – pabalsta apmērs;

$(GMI^1 + GMI^2 \times N)$ – garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summa mājsaimniecībai;

K – ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu rēķinos norādītā faktisko izdevumu summa (*nepārsniedzot noteikumu 3. pielikumā³ norādīto vai*

¹ Otrs ir garantētā minimālā ienākuma (GMI) pabalsts.

² Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta trešā daļa ([24.11.2020.](#) likuma redakcijā, kas stājas spēkā [01.04.2021.](#)).

³ Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” 3.pielikums.

pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto mājokļa lietošanas izdevumu summu);

I – mājsaimniecības kopējie ienākumi (ieskaitot attiecīgajā mēnesī saņemto garantēto minimālo ienākumu pabalsta apmēru).

!!! Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt *labvēlīgākus nosacījumus* izdevumu pozīciju normām, kā arī *noteikt koeficientu* garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai mājsaimniecībai un mājsaimniecību veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai.⁴

Mājokļa pabalsta apmēru cietā kurināmā iegādei aprēķina, ņemot vērā noteikumu 3. pielikuma⁵ 1. un 7. punktā minētos nosacījumus, kā arī pārējos ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu rēķinos norādīto *faktisko izdevumu* summu, un piešķir vienu reizi kalendāra gadā.

Kās jādara, lai saņemtu mājokļa pabalstu?

Lai saņemtu mājokļa pabalstu, viena no mājsaimniecības personām vēršas pašvaldības sociālajā dienestā, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz:

- 1) *iesniegumu*, kuru parakstījušas mājsaimniecības pilngadīgās personas;
- 2) *darba devēja izziņu* par darba samaksu par pilniem pēdējiem trim kalendāra mēnešiem par katru darba ņēmēju mājsaimniecībā;
- 3) *izziņu* par ienākumiem *no saimnieciskās darbības*⁶ par pilniem pēdējiem trim kalendāra mēnešiem par katru saimnieciskās darbības veicēju mājsaimniecībā;
- 4) visu mājsaimniecībā esošo personu kredītiestāžu vai pasta norēķinu sistēmas *kontu pārskatus* par pilniem pēdējiem trim kalendāra mēnešiem, *izņemot* ārkārtējās situācijas laikā pašvaldības sociālais dienests var nepieprasīt papildu dokumentus;
- 5) dokumentus, kas apliecina *neregulāra rakstura ienākumus* un saņemtos maksājumus⁷ par 12 kalendāra mēnešu periodu pirms iesnieguma iesniegšanas;
- 6) *dokumentus mājokļa pabalsta aprēķināšanai*, kas apliecina ar mājokļa lietošanu saistītus izdevumus, kā arī uzrāda mājokļa lietošanu apliecinošus dokumentus (piemēram, īres līgumu), ja šādu dokumentu nav sociālā dienesta rīcībā;

⁴ Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā (Reģ. Nr.898/Lp13) atbalstīts 2.lasījumā.

⁵ Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" 3.pielikums.

⁶ Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" 1.pielikums.

⁷ Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" 2.pielikums.

7) citus dokumentus, ja tas ir nepieciešams lēmuma pieņemšanai par sociālās palīdzības piešķiršanu vai trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšanu.

!!! Pašvaldības sociālais dienests laika periodā no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam ir tiesīgs piešķirt *dzīvokļa pabalstu* atbilstoši šajā likumā un pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajam tiesiskajam regulējumam par dzīvokļa pabalstu līdz 2020. gada 31. decembrim.

!!! Ja ģimenei (personai) līdz 2021. gada 30. jūnijam atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir piešķirts dzīvokļa pabalsts, pašvaldības sociālais dienests nodrošina mājokļa pabalsta *pārreķinu* atbilstoši šā likuma 35. panta ceturtajai daļai un 36. panta piektajai daļai par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam, *piemērojot viena mēneša* ar mājokļa lietošanu saistītus *izdevumus* atbilstoši šā likuma 35. panta trešajā daļā noteiktajam, *nemot vērā apkures izdevumus attiecīgajos mēnešos*, un *starpību* par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra *izmaksā līdz 2021. gada 31. decembrim.*⁸

Kam tas paredzēts?

Mājokļa pabalstu var pieprasīt mājsaimniecība, kura dzīvo īpašumā esošā vai īrētā mājoklī konkrētajā pašvaldībā un tur ir deklarējusi savu dzīves vietu. Ja mājoklis tiek īrēts, ir jābūt noslēgtam īres līgumam par nekustamā īpašuma lietošanu.

!!! Normatīvajos aktos **nav noteikts**, cik ilgi mājsaimniecībai ir jādzīvo pašvaldībā, lai saņemtu sociālo palīdzību. Tas nozīmē, ka mājsaimniecībai ir tiesības saņemt mājokļa pabalstu tiklīdz izpildās visi iepriekšminētie nosacījumi.

Mājokļa pabalstu *nepiešķir*, ja ir stājies spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no mājokļa, izņemot gadījumu, ja mājsaimniecība iesniedz apliecinājumu no ēkas īpašnieka, apsaimniekotāja vai zvērināta tiesu izpildītāja par tiesas sprieduma izpildes atlikšanu uz noteiktu laiku.

Mājokļa pabalsta piešķiršana un izmaksa?

Mājokļa pabalstu:

- 1) piešķir *uz trim kalendāra mēnešiem*, ja mājsaimniecībā ir vismaz viena persona darbspējīgā vecumā;

⁸ Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā (Reģ. Nr.898/Lp13) sagatavots uz 3.lasījumu.

2) piešķir *uz sešiem kalendāra mēnešiem*, ja mājstaimniecībā nav nevienas personas darbspējīgā vecumā vai uz personu attiecas likumā noteiktie izņēmumi⁹.

Mājokļa pabalstu izmaksā:

- *ne retāk kā reizi trijos mēnešos*,
- *izņemot* mājokļa pabalstu cietā kurināmā iegādei, kuru var izmaksāt *vienā vai vairākās reizēs kalendāra gada laikā*.

Pabalstu var izmaksāt gan *skaidrā naudā*, gan arī *veicot pārskaitījumu* nama apsaimniekotajam vai pakalpojumu sniedzējiem (*gāze, elektrība* utt.). Tāpat pabalsts var tikt izsniegts *natūrā*, t.i., *piegādājot kurināmo vai apmaksājot kurināmā iegādi*.

PIEMĒRI, bez koeficienta piemērošanas GMI sliekšņu summai:

I. Mājstaimniecībā divas personas:

- persona ar II grupas invaliditāti, ienākumi 190,40 *euro*;
- valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta saņēmēja persona ar III grupas invaliditāti, ienākumi 109 *euro*

$$P_{maj} = (GMI^1 + GMI^2 \times N) + K - I$$

GMI sliekšnis 109 *euro* un 76 *euro* = **185 *euro***

K = **īres maksa 150 *euro* mēnesī** + pārējie maksājumi 130 *euro* = **280 *euro***

I = 190,40 *euro* + 109 *euro* = **299,40 *euro***

$$P = 185 \text{ *euro* } + 280 \text{ *euro* } - 299,4 \text{ *euro* } = \mathbf{165,60 \text{ *euro* mēnesī}}$$

MALKA

II. Mājstaimniecībā divas personas:

⁹ Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta otrā daļa ([24.11.2020.](#) likuma redakcijā, kas stājas spēkā [01.04.2021.](#)).

- persona ar II grupas invaliditāti, ienākumi 190,40 *euro*;
- valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta saņēmēja persona ar III grupas invaliditāti, ienākumi 109 *euro*

GMI sliekšnis 109 *euro* un 76 *euro* = **185 *euro***

K = **malka 192 *euro*** + pārējie maksājumi 50 *euro* = **242 *euro***

I = 190,40 *euro* + 109 *euro* = **299,40 *euro***

$P = 185 \text{ euro} + 242 \text{ euro} - 299,4 \text{ euro} = \mathbf{127,60 \text{ euro malkai 1x gadā}}$