*1.pielikums*

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**CENU APTAUJĀ**

**“ Siltummezglu apkope un remonts”,**

**identifikācijas numurs BAP/2-1/2025/43**

1. Pretendentam ir jāgarantē kvalitatīvi veikt ēku siltummezglu (turpmāk tekstā SM) aprīkojuma un inženiertehnisko tīklu/sistēmu apkalpošanu līgumā noteiktajā termiņā, atbilstoši Latvijas Republikas standartiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.
2. Siltumapgādes iekārtu, iekšējo un ārējo inženiertehnisko tīklu/sistēmu avārijas gadījumā, jebkurā no norādītajiem objektiem, **Pretendentam ir jāierodas** **ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) minūšu laikā un nekavējoties jāuzsāk bojājumu novēršana**.
3. Pakalpojuma izpilde tiek veikta vadoties no Pasūtītāja prasībām un atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
4. Izpildītāja pienākumos ietilpst SM iekārtu, palīgierīču vai to daļu remonts vai nomaiņa attiecīgajā sistēmā, kā arī nepieciešamības gadījumā marķējumu nomaiņa un SM izvietoto mēriekārtu verifikācija.
5. Visu Pakalpojuma izpildei nepieciešamo personālu, transportu, iekārtas, rezerves daļas un materiālus nodrošina izpildītājs.
6. Līguma darbības termiņš – 36 mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
7. Siltummezgla apkope ietver:
	1. visu siltummezglā esošo mērierīču metroloģisko pārbaudi (verificēšanu) atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo dokumentu prasībām;
	2. spiediena pārbaudi kontūrā, norādot esošo spiedienu un drošas darbības nodrošināšanai nepieciešamo;
	3. izplešanās tvertņu atslēgšanu un pārbaudi, veicot blīvuma pārbaudi un atjaunojot darba spiedienu;
	4. cirkulācijas sūkņu un plūsmas filtru tīrīšanu no gružiem, pārbaudi;
	5. siltumtehnikās sistēmas vadības automātikas pārbaudi un drošas darbības nodrošināšanas parametru iestatīšanu;
	6. darbības kļūdu noteikšanu, fiksāciju un atiestatīšanu;
	7. temperatūras devēju drošas darbības pārbaudi;
	8. noslēgarmatūras drošības vārstu un regulējošo vārstu drošas darbības pārbaudi;
	9. siltummaiņu skalošanu;
	10. dubļu filtru tīrīšanu;
	11. vizuālo siltummezglu novērtēšanu.
	12. Iekārtas apkopes un defektu akta sagatavošanu (veicot foto fiksāciju) atspoguļojot veiktos apkopes darbus un norādot tajā konstatētos vizuālos un tehniskos bojājumus, ieteikumus konstatēto defektu novēršanai, pievienojot veicamo remontdarbu tāmi.
8. Ja nepieciešami iekārtu remontdarbi, Izpildītājs sagatavo detalizētu remonta izmaksu tāmi, kuru pirms remonta uzsākšanas iesniedz Pasūtītāja pilnvarotajai personai saskaņošanai. Iekārtu remonts tiek uzsākts tikai pēc tāmes saskaņošanas. Remontdarbus veic 1 mēneša laikā.
9. Apkopes darbi jāveic 2 nedēļu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas.
10. **Garantija darbiem vismaz 24 mēneši no Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.**
11. Pretendentam jānodrošina zemāk norādīto apkures iekārtu apkopi un remontdarbus šādos objektos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekta adrese** |
|  | Pils iela 8, Mežotne, Mežotnes pagasts, Bauskas novads |
|  | Parka iela 1, Strēlnieki, Mežotnes pagasts, Bauskas novads |
|  | Doktorāta iela 6, Mežotne, Mežotnes pagasts, Bauskas novads |
|  | Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas novads |
|  | “Klētnieki”, Vecsaule, Vecsaules pagasts, Bauskas novads |
|  | “Pagastmāja”, Vecsaules, Vecsaules pagasts, Bauskas novads |
|  | “Jaunsaules pamatskola”, Jaunsaule, Vecsaules pagasts, Bauskas novads |
|  | “Sociālais centrs Lilijas”, Ozolaine, Vecsaules pagasts, Bauskas novads |
|  | “Ozolaines pamatskola”, Ozolaine, Vecsaules pagasts, Bauskas novads |

**Pasūtītājam ir tiesības samazināt objektu skaitu un tas nav par pamatu cenu izmaiņām.**