



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2025. gada 29. maijā

Nr. 198 (prot. Nr. 5, 27. p.)

Par būvniecības ieceri “Slēgtas lagūnas tipa digestāta krātuves jauna būvniecība nekustamajā īpašumā “Barotava”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads”.

Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2025. gada 5. martā Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) lietā Nr. BIS-BL-852055-13351 saņēma un reģistrēja Vackara Jāņa zemnieku saimniecība “BEĶERI”, reģistrācijas Nr. 43601014018 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs) būvniecības ieceres dokumentāciju slēgtas lagūnas tipa digestāta krātuves jaunai būvniecībai nekustamajā īpašumā “Barotava”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads (turpmāk – Būvniecības iecere).

BIS lietā Nr. BIS-BL-852055-13351 iesniegts Būvniecības iesniegums inženierbūvei Nr. BIS-BV-1.2-2025-78 un būvprojekts minimālā sastāvā Nr. BIS-BV-7.2-2025-19317. Būvprojekta izstrādātājs ir SIA “Neoprojekts”, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 6989-R (turpmāk – Būvprojekta izstrādātājs), būvprojekta vadītājs - arhitekts Arnis Ozols, sert. Nr. 1-00495.

Digestāta krātuves būvniecība paredzēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 40920130262 “Barotava”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40920130016. Būvniecības ierosinātājs saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Vecsaules pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000601674 informāciju ir Nekustamā īpašuma īpašnieks.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40920130016 saskaņā ar Bauskas novada domes 2020. gada 30. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11 “Bauskas novada teritorijas plānojums” 2.1. redakcijas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) grafisko daļu atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Saskaņā ar Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem digestāta krātuves būvniecība lauksaimniecības teritorijā atbilst teritorijas galvenajam izmantošanas veidam - lauksaimnieciskā izmantošana. Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība nav apbūvēta.

Būvniecības iecerei Valsts vides dienesta 2025. gada 17. martā ir izdevis tehniskos noteikumus Nr. AP25TN0278 nosakot prasības vides aizsardzības būvprojekta izstrādei, būvdarbu veikšanai un būves ekspluatācijai.

Digestāta krātuves laukuma platība ir 3640 m², būvtilpums 13820 m³, ietilpība 12000 m³. Lai samazinātu iztvaikošanu un smaku izplatīšanos no lagūnas tipa digestāta krātuves, tās virsma ekspluatācijas laikā tiks nosepta ar patstāvīgu mākslīgi veidotu peldošu segslāni, ierīkojot eksalētu salmu slāni.

Segslānis samazinās iztvaikošanu un līdz ar to arī smaku izplatību. Lai būtu iespējams monitorēt seklo gruntsūdeņu kvalitāti, tiks ierīkota seklo gruntsūdeņu kvalitātes novērošanas (monitoringa) sistēma – zem krātuves pamatnes paredzot drenāžu ar kontrolaku. Projektējamo drenāžas sistēmu paredzēts novadīt uz zemes vienības dienvidu daļā esošo ūdensnoteku (grāvi).

Digestāta krātuves tuvākajā apkārtnē valdošo vēju virzienā nav izvietotas apdzīvotu vietu teritorijas. Tuvākā viensēta atrodas ziemeļrietumu virzienā, orientējoši 1 (viena) km attālumā. Austrumu pusē zemes vienība robežojas ar meža audzi.

Tā kā lagūnas tipa digestāta krātuves virsma ir lieta - 3640 m² un tās virsmu paredzēts nosegt

ar peldošu dabisku eksalētu salmu segslāni, tās ekspluatācija radīs smakas, vides un gaisa piesārņojumu. Pamatojoties uz minēto un Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 1.punktu, 14.panta trešās daļas 1. punktu, Būvvalde 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.64-2025-12 par publiskās apspriešanas nepieciešamību, 2025. gada 7. aprīlī lēmumu Nr. BIS-BV-5.65-2025-12 par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi).

Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika izziņots Bauskas novada interneta vietnē <https://www.bauska.lv/lv/lidzdaliba/publiska-apspriesana>. Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres dokumentiem varēja iepazīties Bauskas novada interneta vietnē un Bauskas novada pašvaldības administratīvās ēkas klientu apkalpošanas centrā Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā, LV-3901. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika laika posmā no 2025.gada 7.aprīļa līdz 2025.gada 6.maijam. Publisko apspriešanu organizēja Būvniecības ierosinātājs un Būvprojekta izstrādātājs, koordinēja – Būvvalde.

Būvniecības ieceres prezentācijas un publiskās apspriešanas sapulce notika 2025. gada 14. aprīlī no plkst. 17:00 līdz plkst.17:23 Bauskas novada pašvaldības administratīvās ēkas 2. stāvā, Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā.

Būvniecības ieceri prezentēja un uz apmeklētāju jautājumiem atbildēja ZS “BEĶERI” īpašnieks Jānis Vackars. Pasākumā piedalījās 7 (septiņi) apmeklētāji, ieskaitot Būvniecības ierosinātāja, Bauskas novada pašvaldības administrācijas un Būvvaldes pārstāvjus. Pasākumā apmeklētāji no iedzīvotāju vidus nebija. Prezentācijas pasākuma kopsavilkums un protokols iekļauts publiskās apspriešanas pārskatā.

Pārskats Nr. BIS-BV-5.66-2025-7 par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem domē tika iesniegts 2025. gada 8. maijā.

Publiskās apspriešanas laikā kopā saņemtas 40 (četrdesmit) aptaujas anketas: atbalsta – 40, daļēji atbalsta – neviena, noraida – neviena.

Noteikumu 2. punktā ir noteikts, ka publiskas apspriešanas mērķis ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot būvvaldes lēmuma atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību, savukārt no 15. punkta izriet, ka publiskas apspriešanas laikā un prezentācijas pasākumā sabiedrībai ir iespēja izteikt viedokli un uzdot jautājumus par paredzēto būvniecības ieceri, lai pašvaldība nepieciešamības gadījumā varētu izvirzīt papildu nosacījumus, kurus ietvert būvatļaujā.

Nekāda veida konkrēti priekšlikumi, lai izvirzītu papildus nosacījumus, kurus ietvert būvatļaujā, kas attiektos uz būvniecības ieceres risinājumiem no iedzīvotāju vai iestāžu puses netika saņemti.

Noteikumu 17. punkts nosaka, ka būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, izvērtējot arī iesaistītās pašvaldības pieņemto lēmumu par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgās pašvaldības administratīvo teritoriju.

Būvniecības likuma 4. panta “Būvniecības principi” 4. punkts nosaka, ka būvniecībā ievēro arī sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Ņemot vērā to, ka būvniecības ieceres minimālais sastāvs izstrādāts atbilstoši Saistošo noteikumu nosacījumiem un Valsts Vides dienesta tehnisko noteikumu nosacījumiem, kā publiskās apspriešanas laikā netika saņemti konkrēti priekšlikumi, kurus ietvert būvatļaujas projektēšanas nosacījumos, kas attiektos uz būvniecības ieceres risinājumiem no iedzīvotāju vai iestāžu puses, dome konstatē, ka būvniecības iecere atbilst būvniecības principiem un ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Būvniecības likuma 4. pantu, 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 2025.gada 8.maija Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Būvvaldes iesniegto pārskatu Nr. BIS-BV-5.66-2025-7 slēgtas lagūnas tipa digestāta krātuves būvniecības iecerei nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40920130262 “Barotava”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads.
2. Konceptuāli atbalstīt Vackara Jāņa zemnieku saimniecības “BEĶERI” būvniecības ieceri slēgtas lagūnas tipa digestāta jaunai būvniecībai nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40920130262 “Barotava”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai lēmumu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt būvniecības ierosinātajam un Būvvaldei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks