



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālrunis: 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2022.gada 22.decembrī

Nr. 593 (prot. Nr.18, 21.p.)

Par biogāzes un enerģijas ražotnes izveides būvniecības ieceri nekustamajā īpašumā "Liepiņas", Brunavas pag., Bauskas nov.

Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2022.gada 19.septembrī Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) saņēma un reģistrēja Straža Jāņa Brunavas pagasta zemnieku saimniecības "KRIŠJĀNI" reģ.Nr. 43601025276 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs) būvniecības ieceres dokumentāciju biogāzes un enerģijas ražotnes izveidei nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40460060046 "Liepiņas", Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907 (turpmāk – Būvniecības iecere).

BIS būvniecības ieceres lietas Nr. BIS-BL-647622-10777 sastāvā ir Būvniecības iesniegums inženierbūvei Nr. BIS-BV-1.2-2022-661 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2022-53978. Būvniecības ieceres izstrādātājs un būvprojekta vadītājs: SIA “AL Projekts”, būvkomersanta Nr.948-RA, būvprojekta vadītājs: arhitekts Aivars Ločmelis, sert.Nr.1-00311.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 40460060046 "Liepiņas", Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40460060046 un liellopu kūti ar kadastra apzīmējumiem 40460060046001 un 40460060046002. Uz zemes vienības atrodas arī 2022.gada 10.februārī ekspluatācijā nodotā kūts ar kadastra apzīmējumu 40460060046008. Nekustamā īpašuma īpašnieks saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000214424 ir Būvniecības ierosinātājs.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40460060046, uz kuras paredzēta būvniecības ieceres realizācija, saskaņā ar Bauskas novada domes 2020.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11. “Bauskas novada teritorijas plānojums” 2.1.red. (turpmāk – Saistošie noteikumi) grafisko daļu atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pamatojoties uz Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem lauksaimniecības teritorijā jaunas biogāzes un enerģijas ražotnes būvniecība atbilst teritorijas galvenajam izmantošanas veidam - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un lauksaimnieciskā izmantošana un palīgizmantošanas veidam - energoapgādes būvju apbūve.

Realizējot būvniecības ieceri biogāzes un enerģijas ražotnes izveidi, paredzēts modernizēt un uzlabot ZS “Krišjāņi” lauksaimnieciskās darbības procesu - no liellopu kūtim savāktos kūtsmēslus pārstrādājot biogāzē un ražojot elektrību:

- saimniecībā paredzēts izbūvēt biogāzes tvertni ar tilpumu 1253 m³ un koģenerācijas staciju ar jaudu 120 kW. Tvertne paredzēta kā hermētiski slēgta būve, izslēdzot jebkādu smaku emisiju;
- biogāzi paredzēts ražot no dzīvnieku novietnes darbībā uzkrātiem kūtsmēsliem un barības atlikuma, attiecīgi 99,5% un 0,5%. Biogāzes ražošanas reaktora ikdienas uzpilde tiek nodrošināta ar šķīdriem, kas padoti pa spiedvadu no esošās šķīdriem savāktuves, kurā tiek savākti kūtsmēsli no trim esošajām kūtim;
- saražoto biogāzi pa cauruļvadu paredzēts padot uz koģenerācijas iekārtu, kur tiks izmantota kā degviela iekšdedzes dzinējam, kas tālāk darbinās elektroģeneratoru elektroenerģijas iegūšanai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- saražoto elektroenerģiju paredzēts realizēt kopējā AS “Sadales tīkls” elektroapgādes tīklā vai arī izmantot saimniecībā esošo elektroiekārtu darbināšanai;
- digestātu (pārstrādātos kūsmēsļus) pa spiedvadu no biogāzes ražošanas reaktora paredzēts sūknēt un uzglabāt rezervuārā, kas līdz šim kalpojis kā šķidrmēsļu krātuvē.

6. Saistošo noteikumu redakcijas 2.1. sadaļā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 89.punktā noteikts, ka biogāzes koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rada smaku piesārņojumus, atļauts izbūvēt tikai lauku teritorijā, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru. Minimālais attālums no Bauskas pilsētas vai ciemu robežas - 5 km. Plānojot koģenerācijas stacijas izbūvi ņem vērā valdošo vēju virzienu un tās novietni saskaņo ar Pašvaldību.

7. Biogāzes ražošanas negatīvā ietekme parasti ir saistāma ar emisijām gaisā un smakām, kas var ietekmēt tuvējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Taču būvniecības iecerē sniegta informācija, ka visa šķidrmēsļu uzpildi biogāzes tvertnē un digestāta izlādi paredzēts veikt pa hermētiskiem cauruļvadiem un šāds process neradīs smaku emisijas. Būvējot var uzskatīt, ka smaku emisijas tiks samazinātas, jo digestāts, kurš krātuvē aizvietos šķidrmēsļus, salīdzinot ar šķidrmēsļiem ir ar zemākām smaku un SEG emisijām.

8. Nekustamam īpašumam tuvākā apdzīvotā vieta ir Ērgļi - dienvidaustrumu virzienā. Tā ir blīvāk apdzīvota teritorija apkārtnē. Tuvākās dzīvojamās mājas (viensētas) atrodas blakus zemes vienībās aptuveni 200-230 m attālumā dienvidaustrumu un austrumu virzienā, daļēji Latvijā valdošo vēju virzienā. Līdz ar to iedzīvotāji varētu izjust diskomfortu, ko var radīt smakas un gaisa piesārņojums. Lielāka smaku emisijas koncentrācija varētu būt jūtama lēna vēja un augstas gaisa temperatūras gadījumā.

9. Pamatojoties uz to, ka biogāzes un enerģijas ražotnes izveide lauksaimnieciskās darbības procesa modernizēšanai un uzlabošanai ir paredzēta esošajā lauksaimnieciskās darbības teritorijā blakus jau esošajām liellopu kūtīm un mēsļu krātuvei, kas jau rada smakas, un ņemot vērā paredzēto nelielo ražošanas apjomu un tehnoloģisko procesu, būtu pieļaujama tā realizācija, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 1.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu un Saistošo noteikumu 89.punktu, Būvvalde 2022.gada 1.novembrī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.2-2022-28 (turpmāk – Lēmums) par publiskās apspriešanas nepieciešamību, kas veicama saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”.

2022.gada 3.novembrī Būvvalde pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.3-2022-22 par publiskās apspriešanas uzsākšanu. Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika izziņots 2022.gada 3.novembrī Bauskas novada interneta vietnē <https://www.bauska.lv/lv/lidzdaliba/publiska-apspriesana>. Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres dokumentiem varēja iepazīties Bauskas novada interneta vietnē, Klientu apkalpošanas centrā, Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas nov., LV-3901 un Brunavas pagasta pārvaldes ēkā “Ērgļi”, Ērgļi, Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika laika posmā no 2022.gada 3.novembra līdz 2022.gada 30.novembrim. Publisko apspriešanu organizēja būvniecības ieceres izstrādātāja pārstāvis Austris Ločmelis, koordinēja - Būvvalde.

Rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes varēja iesniegt publiskās apspriešanas laikā Bauskas novada pašvaldībā un Brunavas pagasta pārvaldē (anketas nodot klātienē, sūtīt pa pastu vai uz e-pastu: buvvalde@bauska.lv (elektroniski parakstītas).

Būvniecības ieceres prezentācijas un publiskās apspriešanas sapulce notika 2022.gada 21.novembrī no plkst.17:05 līdz plkst.18:05 Brunavas pagasta pārvaldes ēkā “Ērgļi”, Ērgļi, Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907. Būvniecības ieceri prezentēja un uz apmeklētāju jautājumiem atbildēja ieceres izstrādātāja SIA “AL Projekts” pārstāvis arhitekts Austris Ločmelis un būvniecības ieceres pārstāvis Jānis Straģis. Pasākumā piedalījās 28 dalībnieki, ieskaitot Būvvaldes un Brunavas pagasta pārvaldes pārstāvjus, kā arī pats būvniecības ierosinātājs.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā kopā tika iesniegtas 17 anketas ar vērtējumiem: 10 – atbalsta (no tām 3, kurus neietekmē tieši), 2 – atbalsta daļēji, 5 – noraida,

nekāda veida konkrēti priekšlikumi, kas attiektos uz būvniecības ieceres risinājumiem no iedzīvotāju vai iestāžu puses netika saņemti.

Pārskats Nr. BIS-BV-24-2022-19 par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem domē tika iesniegts 2022.gada 2.decembrī.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 17.punkts nosaka, ka būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, izvērtējot arī iesaistītās pašvaldības pieņemto lēmumu par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgās pašvaldības administratīvo teritoriju, savukārt 21.punkts nosaka, ka katrai pašvaldībai (būvvaldei), kuras administratīvo teritoriju ietekmē iecerētā būvniecība, ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un lēmuma pieņemšanu par būvniecības ieceres atbalstīšanu vai neatbalstīšanu, vai papildu nosacījumu izvirzīšanu.

Būvniecības likuma 4.pantā ietvertie būvniecības principi sākas ar arhitektoniskās kvalitātes principu saskaņā, ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī būvniecības ierosinātāja un sabiedrības intereses dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādejādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu. Biogāzes un enerģijas ražotnes izveides ietvaros paredzēts izbūvēt tāda paša veida cilindriskas formas tvertni kā blakus esošā kūsmēsļu krātuve, tādejādi nepazeminot apkārtējās vides vizuālo kopskatu.

Būvniecības likuma 4.panta "Būvniecības principi" 4.punkts nosaka, ka būvniecībā ievēro arī sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

Nemot vērā iepriekš minēto, dome konstatē, ka būvniecības iecere atbilst būvniecības principiem un ir atbalstāma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 4.pantu, 14.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 17. un 21.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 2022.gada 2.decembra Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Būvvaldes iesniegto pārskatu Nr. BUV/2022/12.3/523/N par biogāzes un enerģijas ražotnes izveides būvniecības ieceri nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40460060046 "Liepiņas", Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907 saskaņā ar pielikumu.

2. Konceptuāli atbalstīt Straģa Jāņa Brunavas pagasta zemnieku saimniecības "Krišjāņi", reģ.Nr. 43601025276, būvniecības ieceri biogāzes un enerģijas ražotnes izveidei nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40460060046 "Liepiņas", Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai lēmumu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt būvniecības ierosinātajam un Būvvaldei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks