



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 7

Sēde sasaukta 2025. gada 17. jūlijā plkst. 13

Sēdi atklāj 2025. gada 17. jūlijā plkst. 13.17

Sēdi vada komitejas priekšsēdētāja **Laine Baha**

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētāja Laine Baha, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Arnolds Jātnieks, deputāte Inita Nagņibeda, deputāts Māris Leitlants, deputāts Agris Mustermanis, deputāts Jānis Kovals, deputāts Mārtiņš Cimermanis, deputāts Mārtiņš Mediņš

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veinbergs**, Audīta un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītājs **Dainis Rijkuris**, teritorijas plānotāja **Dace Platonova**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, datorsistēmu un datortīklu administrators **Mārtiņš Putāns**, Vecumnieku apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs **Jānis Strēlis**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, energopārvaldnieks **Raitis Ignatjevs**, SIA "Grupa93" projektu vadītāja **Līga Ozoliņa** un pilsētplānotājs **Neils Balgalis** (7.p.), SIA "OpusPlan" pārstāvji (1.p.)

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre Ligita Jukšinska

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Iecavas Evanģēliski-luteriskā draudze" Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājas Līvānu iela 2, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
3. Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Mežmalas", Mežotnes pagastā.
4. Par starpgabala statusa noteikšanu īpašuma "Sarmas 1", Iecavas pagastā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 002 0143.
5. Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajās zemes vienībās "Rosme 21" un "Rosme 10/8", nodrošinot piekļuvi īpašumam "Zālmaņi", Rosmē, Iecavas pagastā.
6. Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam "Rijkuri" Vecumnieku pagastā.

7. Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

1.p.

Par nekustamā īpašuma "Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze" Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

(L.Baha, D.Platonova, M.Cimermanis, M.Mediņš, A.Mustermanis, A.Jātnieks, I.Griezne)

Ziņo: Dace Platonova.

Pašvaldībā saņemts SIA "OpusPlan" iesniegums ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojumu nekustamā īpašumā "Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze", Iecavā.

Turpina SIA "OpusPlan" pārstāve I.Griezne, kura sagatavojusi prezentāciju par detālplānojuma teritoriju, atrašanās vietu un iespējamiem risinājumiem. Teritorija ir viena no zemes vienībām 9,75 ha platībā, atrodas divu nozīmīgu ceļu – A7 un valsts reģionālā autoceļa P93 krustojumā. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai šobrīd ir no A7 vai Rīgas ielas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īstenot degvielas uzpildes stacijas (DUS) būvniecību no nekustamā īpašuma "Iecavas Evaņģēliski - luteriskā draudze" atdalāmajā zemes vienībā. No pašvaldības puses tika noteikti trīs darba uzdevumi: detalizēt jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu, izstrādāt plānotai izmantošanai atbilstošus pieslēgumus un uzrādīt apgrūtinājumus. Pirms detālplānojuma uzsākšanas tika izvērtēti esošie pieslēgumi un pārvērtētas iespējas, kādā veidā tos var pārkārtot, lai nākotnē šī zemes vienība varētu funkcionēt. DUS vajadzībām plānots pārcelt no A7 esošo pieslēgumu uz Iecavas centra pusi, atļaujot šajā teritorijā iebraukt braukšanai virzienā uz Bausku, tie ir labie pagriezieni no Iecavas iebraucot DUS, braucot ārā tikai uz Bausku. Blakus ir kreisā pagrieziena josla uz Upes ielu, tā paliek funkcionāla. No P93 ceļa plānots viens pieslēgums, ko nākotnē plānots attīstīt kā ielu. Kopumā detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt trīs zemes vienībās. Pirmā zemes vienība paredzēta DUS būvniecībai. Paredzēta lokāla ūdensapgāde un attīrīšanas iekārtas, un pieslēgums elektrībai.

D.Platonova piebilst, ka publiskā apspriešana paredzēta no 2025. gada 8. augusta līdz 5. septembrim. Iecavas apvienības pārvaldē plānots rīkot sanākumi 14. augustā plkst. 17. Informācija pieejama mājaslapā. Objektā atradīsies planšete, ar kuru varēs iepazīties.

L.Baha: pagriezienā, kurš tiks attīstīts tieši iepretim tam, kas iet uz Upes ielu, varēs griezties uz DUS tikai virzienā Iecava-Bauska. No Bauskas puses braucot būs jāgriežas uz Jelgavas pusi.

M.Mediņš jautā par ūdens novadi un meliorāciju, tur ir drenēts lauks, kā tiks risināts jautājums? Uz jūsu īpašumu virzās pārējo īpašnieku gruntsūdeņi. I.Griezne atbild, ka tika piesaistīts meliorācijas speciālists, meliorācijas pārkārtošanas projekts paredz pārķert drenas, kas ies pāri DUS teritorijai. M.Mediņš turpina: vai šo projektu saskaņoja LVC? Arhitekts: saskaņā ar vides prasībām tiek izmantoti naftas, smilšu atdalītāji. M.Mediņš: vai būs pievienots meliorācijas atzinums? I.Griezne atbild, ka tas ir pievienots 1. pielikumā.

A.Mustermanis: krustojums ir diezgan sarežģīts, sastrēgumus rada kravas auto, vai paredzēta ieskrējiena josla? Iespējams, ka automašīnas, kuras gribēs braukt Bauskas virzienā, brauks caur šo DUS staciju. I.Griezne atbild, ka ieskrējiena josla nav paredzēta. Projektu izstrādājis sertificēts ceļu projektētājs, aprēķināti visi rādītāji. Ja līdz 2035. gadam netiks uzbūvēts Iecavas apvedceļš, šo A7-P93 krustojumu būs nepieciešams pārvērtēt. Arhitekts: LVC ir politika pilsētās netaisīt ieskrējiena joslas.

M.Cimermanis iesaka, ka, uzbraucot uz A7 no Jelgavas, būtu nepieciešamas 2 joslas. Tas ir melnais punkts. Uzbraukšanas josla jātaisa platāka. Automašīnas brauks caur benzīntanku. I.Griezne atzīst, ka LVC ir grūti ietekmēt.

A.Jātnieks: krustojums ir grūti izbraucams, kamēr nebūs izbūvētas papildus drošības joslas, par lēmuma projektu nebalsos šajā brīdī nebalsos.

L.Baha atgādina, ka šobrīd tiek lemts par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai, institūciju atzinumu saņemšanai. Tas vēl ir procesā, idejas virzītājam jāpiefiksē priekšlikumi, jo tas ir augstas intensitātes krustojums.

Uz M.Mediņa jautājumu, vai LVC ir redzējuši skici, I.Griezne atbild: jā. Arhitekts papildina, ka LVC izdeva pieslēguma atļauju balstoties uz skici un ceļa auditu, aprēķini pievienoti. Iebildumu par šādu risinājumu nebija, šī situācija ir zināma.

A.Jātnieks min piemēru par situāciju pie DUS "VIADA" cik plata ir šoseja ir pie Bauskas, sašaurinājums ir pie Iecavas. Tanī laikā dome balsoja, ka vajadzīga papildu ieskrējiena josla, lai mašīnas var ātrāk ieplūst kopējā satiksmē.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Inita Nagnibeda, Voldemārs Čačs)

"PRET" - 2 (Arnolds Jātnieks, Māris Leitlants)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Iecavas Evangēliski-luteriskā draudze" Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

2.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājas Līvānu iela 2, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā energoefektivitātes pasākumu veikšanai.

(L.Baha, R.Ignatjevs, M.Cimermanis)

Ziņo: Raitis Ignatjevs.

Pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas dzīvokļu īpašnieku biedrība "Līvānu 2" iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Plānotais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms energoefektivitātes pasākumu veikšanai ir 12000,00 EUR, kuru biedrības "Līvānu 2" paredz izmantot būvdarbu izmaksu segšanai. Biedrība "Līvānu 2" ir iesniegusi pašvaldībā būvniecības koptāmi, kur daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotas fasādes atjaunošanas veicamo būvdarbu sarakstā ir uzskaitītie fasādes siltināšanas un pagraba siltināšanas darbi ir pašvaldības atbalstāmo energoefektivitātes pasākumu sarakstā, kas ir uzskaitīti Bauskas novada domes izdoto saistošo noteikumu Nr.11 "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai" prasībām un tie atbilst pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kritērijiem.

L.Baha jautā, kādēļ pieteicējs neņem paredzēto pilno summu, bet 12 000 EUR?

R.Ignatjevs atbild, ka daļa summas – 3000 EUR – jau saņemta 2024. gadā dokumentācijas izstrādei. L.Baha jautā par komunikāciju, vai šīs daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanā ir bijusi pašvaldības līdzdalība? R.Ignatjevs atbild, ka tā ir daļēji iedzīvotāju iniciatīva, pēdējo 5-6 gadu laikā pašvaldība ir atbalstījusi aktivitātes skaidrojošā darbā par iespējamiem ieguvumiem. Šī ēka ar papildus jautājumiem nav griezusi,

tā ir iespaidojusies no ciemata kaimiņu mājām. Šinī brīdī pašvaldībā ir izteikts atbalsts par dalību citā Eiropas projektā LIFE programmā, kurā pašvaldība varētu startēt kā pilnvērtīgs partneris, iespējams Eiropas finansējums varbūt vienas darbavietas apjomā, kas varētu strādāt virzienā uz izglītošanu, informatīvo un metodisko atbalstu daudzdzīvokļu ēku jomā. Par iepriekšējo periodu starptautiskā projekta ietvaros rezultātu var redzēt Salātu un Zaļās ielas krustojumā. Skaidrojošais darbs un sagatavošanās noritēja 5 gadu garumā, tas rezultējās. Paralēli tika gatavotas divas mājas, otra māja vairākas reizes pazaudējuši līguma personu. Blakus esošā Vītolu ielas māja jau būtu atjaunojusies, ja būtu vienkāršāks tirgus. L.Baha: dzīvojamais fonds strauji noveco, varbūt vērts padomāt un likt pareizos akcentus uz komunikāciju ar iedzīvotājiem, lai vairāk sniegtu pozitīvos piemērus. Varbūt varam stāstīt, kā veicas, soli pa solim.

M.Cimermanis atbalsta L.Bahas priekšlikumu, labais piemērs ir lipīgs, ekonomiskais ieguvums ir labs. Ceraukstē dzīvokļu vērtība pieaug, laba infrastruktūra. Aicina departamentam sasaukt interešu grupu, kur dalās ar pieredzi un iedrošina pārējos. Visai mājai jābūt vienotai.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals,
"PAR" - Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Inita Nagņibeda,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājas Līvānu iela 2, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā energoefektivitātes pasākumu veikšanai".

3.p.

Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Mežmalas", Mežotnes pagastā.

(L.Baha, G.Vīgupa)

Ziņo: Gunita Vīgupa.

Pašvaldībā 2024. gada 24. aprīlī saņemts personas iesniegums ar lūgumu atļaut atmežot nekustamā īpašuma "Mežmalas", Mežotnes pagasts, Bauskas novads, zemes vienības daļu 0,31 platībā un zemes vienības daļu 1,53 platībā ha, ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts meža dienests neiebilst lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā. Valsts vides dienests savā atzinumā norāda, ka atmežošana ir pretrunā Bauskas novada teritorijas plānojumam. Saskaņā ar Bauskas novada domes 2020. gada 30. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11 "Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 665. punktu, Mežu teritorijās (M) ir atļauta lauksaimnieciskā izmantošana ievērojot Lauksaimnieciskās teritorijas (L) izmantošanas noteikumus. 2025. gada 8.jūlijā Bauskas apvienības pārvaldē saņemts Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības sagatavots kompensācijas aprēķins par īpašuma "Mežmalas" zemes vienības daļu 0,31 platībā un zemes vienības daļu 1,53 platībā ha atmežošānu un atbilstoši piemērojamajai koeficienta vērtībai kompensācija ir 261,81 EUR. Persona veikusi atmežošānu kompensācijas apmaksu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals,
"PAR" - Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Inita Nagņibeda,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā
izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā
"Mežmalas", Mežotnes pagastā".

4.p.

**Par starpgabala statusa noteikšanu īpašuma "Sarmas 1", Iecavas pagastā sastāvā esošajai
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 002 0143.**

(L.Baha, B.Leitlante, A.Mustermanis)

Ziņo: Baiba Leitlante.

Uz Bauskas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ir nostiprināts nekustamais īpašums "Sarmas 1", Iecavas pagastā, kas sastāv no zemes vienības 0,3372 ha platībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definēto terminu publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai vai ceļam, ir zemes starpgabals. Zemes vienībai ir trijstūrveida konfigurācija, kas apgrūtina apbūvi, tā atrodas starp trim privātpersonām piederošiem īpašumiem, kā arī tai nav ne piebraucamā ceļa, ne pieslēguma pašvaldības autoceļam. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka zemes vienība atbilst starpgabala statusam atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktajai starpgabala definīcijai.

A.Mustermanis: vai tālāk ir loģisks iznākums šai starpgabala statusa piešķiršanai, šis zemes gabals tiks pievienots kādam no pierobežniekiem? B.Leitlante: mērķis ir mazināt sadrumstalotību. Iniciatīva saņemta no blakus esošā īpašnieka, kuram zemes gabals ienāk pagalmā, viņš ir arī vairākus gadus kopis šo starpgabalu. Ja ir vēlme starpgabalu iegādāties citam blakus esošajam īpašniekam, tiek rīkota izsole.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals,
"PAR" - Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Inita Nagņibeda,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par starpgabala statusa noteikšanu īpašuma
"Sarmas 1", Iecavas pagastā sastāvā esošajai zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 4064 002 0143".

5.p.

Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajās zemes vienībās “Rosme 21” un “Rosme 10/8”, nodrošinot piekļuvi īpašumam “Zālmaņi”, Rosmē, Iecavas pagastā.

(L.Baha, B.Leitlante, A.Mustermanis)

Ziņo: Baiba Leitlante.

Bauskas novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu viņam piederošajam īpašumam “Zālmaņi”, Rosmē, Iecavas pagastā, kas sastāv no zemes vienības 0,5 ha platībā, apgrūtinot Bauskas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Rosme 21” un “Rosme 10/8”. Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašums “Zālmaņi” nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā. Persona lūgusi iegūt servitūta tiesības uz ceļa reālservitūtu 37 metru garumā ar 6 metru platumu, kas aizņem teritoriju 0,0222 ha un 35 metru garumā ar 3 metru platumu zemes vienībā 0,0105 ha ar mērķi nodrošināt pieslēgumu pašvaldības autoceļam. Lai pilnībā nodrošinātu piekļuvi īpašumam “Zālmaņi” ar pieslēgumu pašvaldības autoceļam “Rosmes centrs – Rosme 1 (veikals)” personai papildus jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu īpašuma “Rosme 1” zemes vienībā.

A.Mustermanis: minējāt, ka ir vēl viens, ar kuru jānoslēdz, tam vajadzētu būt pozitīvam, kas notiek, ja nepiekrīt? B.Leitlante: pusceļš ir pašvaldības zemes vienībā, otra puse ir pretējā pusē, atlikušie 3 metri, tur jau ir reāls ceļš. Šī persona kam īpašums pieder, ir kooperatīvā sabiedrība “Rosme”, ir turpat veikals, turpat ienāk sabiedriskais transports. Mutiskās sarunās pretenziju nebija, piekļuves jautājums tiek risināts kopīgi.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals,
"PAR" - Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Inita Nagņibeda,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajās zemes vienībās “Rosme 21” un “Rosme 10/8”, nodrošinot piekļuvi īpašumam “Zālmaņi”, Rosmē, Iecavas pagastā”.

6.p.

Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam “Rijkuri” Vecumnieku pagastā.

(L.Baha, J.Strēlis)

Ziņo: Jānis Strēlis.

Pašvaldībā ir saņemts personas iesniegums, kurā lūgts noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu iesniedzējas īpašumā esošajam nekustamam īpašumam “Rijkuri”, zemes vienībai apgrūtinot Bauskas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Saulītes ceļš”, zemes vienību Vecumnieku pagastā. Nekustamais īpašums “Saulītes ceļš”, sastāvošs no 1 zemes vienības, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums “Rijkuri”, sastāvošs no 1

zemes vienības, pieder iesniedzējai saskaņā ar Vecumnieku pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu. Iesniedzēja vēlas iegūt servitūta tiesības uz ceļa reālservitūtu - ceļa garums 210 m, ceļa platums 4,5 m zemes vienībā. Kopējā zemes platība, kas tiks apgrūtināta ar servitūtu, būs 945 m² (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas).

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals,
"PAR" - Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Inita Nagņibeda,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam "Rijkuri" Vecumnieku pagastā".

7.p.

Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

(L.Baha, D.Platonova, M.Mediņš, V.Čačs, M.Cimermanis, L.Ozoliņa

Ziņo: Dace Platonova.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2025. gada 29. maija lēmumu "Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas pilnveidošanu" tika uzsākta Bauskas novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas pilnveidošana atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, izvērtējot 25 institūciju sniegtos atzinumus un 24 personu sniegtos priekšlikumus, ir sagatavota Bauskas novada teritorijas plānojuma 3. redakcija, kurai jāveic atkārtota publiskā apspriešana.

Teritorijas plānojuma 3. redakcijas sastāvā ietilpst paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa. Teritorijas plānojuma materiāli ir publicēti sistēmā, un, uzsākot publisko apspriešanu, būs pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv.

Turpina Līga Ozoliņa: 2. redakcijas apspriešana bija martā, saņemts negatīvs atzinums no A/S "Latvijas valsts ceļi" (LVC), tas ir viens no būtiskiem lēmumiem, kāpēc esam 3. redakcijā. 1. redakcijā LVC prasīja noteikt teritoriju gar valsts autoceļiem pilsētās un ciemos, kurā visa veida būvniecība jāsaskaņo ar LVC. Saņemti iebildumi no iedzīvotājiem, LVC nav juridiska pamatojuma šādai prasībai. 2. redakcijā šāda prasība nebija noteikta, saņemts LVC negatīvs atzinums. 3. redakcijā noteikta šāda prasība TIN17 gar valsts autoceļu atsevišķiem neapbūvētiem posmiem. Turpinās kompromisa meklējumi ar LVC. LVC prasa valsts autoceļu sarkanās līnijas pilsētās un ciemos noteikt 10 m no autoceļa zemes nodalījuma joslas robežas (sarkanā līnija). Kā kompromiss piedāvāts atvirzīt sarkanās līnijas par 10 metriem tajos valsts galvenā un reģionālo autoceļu posmos, kur zemes vienības nav apbūvētas. LVC prasa atkāpties ar plānoto pilsētas un ciema robežu no valsts autoceļiem par aizsargjoslas tiesu. Atbilstoši MK noteikumiem labotas robežos ciemos: Bārbele, Gaisma, Dāliņi, Ceraukste, Misa, Saulaine, Pāce. L.Baha: papildus iekļautās ciemu teritorijas – tās ir balstoties uz iedzīvotāju iesniegumiem? L.Ozoliņa: jā.

L.Ozoliņa turpina par Vēja elektrostaciju (VES) regulējumu novadā – būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar 2. redakciju, jo pienākusi klāt teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN16, teritorija, kurā 20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta 2 km attālumā no pilsētām un ciemiem; kultūras pieminekļiem un aizsargjoslām, kultūrvēsturiski nozīmīgā teritorijā, ainaviski vērtīgā teritorijā, vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā, nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā, īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ES aizsargājamie biotopi, 1,5 masta augstuma attālums no valsts un pašvaldības ceļa ass un dzelzceļa, 500 metri josla valsts robežas apsekošanai no gaisa, 800 metri ap viensētām, teritorijas gar valsts un pašvaldības autoceļiem, kuru attālums ir 400 m no ceļa ass, un 400 m attālumā no dzelzceļa malējās sliedes.

M.Mediņš rosinājis noteikt aizliegumu ap viensētām 1 km, kāpēc tas nav ņemts vērā. Tas bija galvenais iedzīvotāju protests sanāksmēs, konkrēti Vecumniekos. L.Ozoliņa: neesam saņēmuši šādu iebildumu. L.Baha: ja iedzīvotājiem ir šāds priekšlikums, tas jāuzraksta un jāiesniedz noteiktajā kārtībā. M.Mediņš: pašvaldība jau neaptauja iedzīvotājus, attīstītāji organizē sapulces, tāpēc bija priekšlikumi kartē izcelt Vēja ģeneratoru parkus, kur tie atradīsies un kā ietekmēs iedzīvotāju dzīvi. N.Balgālis: atspoguļotais vienmēr rada samulsumu, attīstītāji neprasa pašvaldības viedokli, jo tādi ir normatīvie akti. M.Mediņš: tiks uzpirktas mājas, zaudēsim lielus ciematus, piemēram, Birzgales pagasts, Piebalgu ciems, ir apdraudēta arī Zvirgzdes Baltā kāpa.

L.Baha jautā, vai M.Mediņš pats kā iedzīvotājs ir iesniedzis savu priekšlikumu par to, ko runā? M.Mediņš: jā, šeit pat domes sēdē iesniedzu, tas ir ierakstots. L.Ozoliņa: tāds viedoklis ir izskanējis, bet nelēmām, ka papildināsim. N.Balgālis: tā viennozīmīgi nevaram pārņemties no 800 m uz kilometru, tad jau Bauskas novadā vēja enerģijas ieguvu varam aizlikt vispār. L.Baha: ievērtēsim šo M.Mediņa priekšlikumu, bet gala lēmums tāpat jāpieņem domei.

M.Cimermanis gribētu elastību, cilvēkiem jādod izvēles iespējas sadarboties, ja noasfaltēs ceļu, cilvēks būs priecīgs. Jautā, vai ir kādi normatīvie akti, kas LVC ļauj šādi uzvesties? L.Ozoliņa atbild, ka LVC to dara aiz piesardzības principa.

M.Cimermanis turpina par Rail Baltic projekta būvēšanu, Ceraukste būs liels būvlaukums. Jautājums ir par būvniecības ceļiem, tāpēc ir lūgums iezīmēt šīs lielās trases kartē. Tiks norakta zemes virskārta. L.Ozoliņa: esam noteikuši derīgo izrakstu izrakšanas kārtību. Tas ir nacionālais interešu objekts. M.Mediņš: tieši tas pats attiecas uz vēja ģeneratoriem un saules paneļiem. Tika izcirsti valsts meži, ceļi sabojāti, bet uzņēmējs nav ieinteresēts tos salabot. Priekšlikums šīs teritorijas uzlikt lielākas un attēlot esošo situāciju. L.Baha: teritorijas plānojumu pieņemam līdz kuram gadam? D.Platonova: termiņš netiek noteikts, tas ir kā ilgtermiņa plānošanas dokuments.

M.Cimermanis izsakās, ka kartē nav iezīmēts "Lejenieku" muzejs, vai tā varētu būt? D.Platonova: tā nevarētu būt, pārbaudīsim. Turpina L.Ozoliņa: 3. redakcijā nav noteiktas teritorijas – nacionālo interešu objekti, šo teritoriju robežas Ģeolātijā aktualizē atbildīgā ministrija. L.Ozoliņa informē, ka 3. redakcijā mainītas TIN7, daļēji iestrādātas Valsts vides dienesta atzinumu rekomendācijas.

D.Platonova informē, ka publiskā apspriešana notiks no 2025. gada 8.-29. augustam, sanāksme plānota 11. augustā plkst. 17.

Noslēgumā L.Baha norāda atkārtoti pārskatīt izteiktos priekšlikumus.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Māris Leitlants, Agris Mustermanis, Inita Nagņibeda, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Mediņš)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Sēdi beidz 2025. gada 17. jūlijā plkst. 14.51.

Komitejas priekšsēdētāja

Laine Baha

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska