



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2022.gada 24.novembrī

Nr. 532 (prot. Nr.17, 17.p.)

Par nekustamā īpašuma Rudzu iela 14A, Bauskā iegādi

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 24.oktobrī saņemta biedrības “Latvijas SOS Bērnu ciemata asociācija” (turpmāk – asociācija) iesniegums ar piedāvājumu Bauskas novada pašvaldībai iegādāties bērnodārza ēku Rudzu ielā 14 A, Bauska, Bauskas nov., kadastra apzīmējums 4068 003 0009 001 (turpmāk – bērnodārza ēka). Pirkuma cena saskaņā ar SIA “LVKV” 2022.gada 14.martā veikto nekustamā īpašuma novērtējumu ir 400 000 *euro* (četri simti tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar ierakstiem Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000032445 bērnodārza ēka ietilpst asociācijai piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Imantas 1” ar kadastra Nr. 4068 503 0029, adrese: Rudzu iela 14, Bauska, Bauskas novads, sastāvā. Bērnodārza ēka ir saistīta ar zemesgabalu ar kadastra Nr. 4068 003 0009, kas pieder Latvijas Republikas Finanšu ministrijai. Bērnodārza ēka ir jāatdala no ēku un būvju nekustamā īpašuma “Imantas 1” un ir jāizveido jauns ēku (būvju) nekustamais īpašums, kura sastāvā ietilpst tikai bērnodārza ēka.

Bērnodārza ēkā uz nomas līguma pamata darbojas Bauskas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde “Saulespuķe”.

2019.gadā pirmsskolas izglītības iestāde “Saulespuķe” no speciālās pirmsskolas izglītības iestādes tika pārveidota par vispārīzglītojošo pirmsskolas izglītības iestādi, taču turpināja īstenot speciālās izglītības programmas, izmantojot iekļaujošās izglītības stratēģijas. Pēc Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem 2022.gada 27.oktobrī izglītības iestādē reģistrēts 71 izglītojamais, šādās izglītības programmās:

0101 11 53 - Speciālās izglītības programmas izglītojamiem ar fiziskās attīstības traucējumiem (2 izglītojamie);

0101 11 54 - Speciālās izglītības programmas izglītojamiem ar somatiskām saslimšanām (programma ir licencēta);

0101 11 55 - Speciālās izglītības programmas izglītojamiem ar valodas traucējumiem (11 izglītojamie);

0101 11 56 - Speciālās izglītības programmas izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem (14 izglītojamie);

0101 11 58 - Speciālās izglītības programmas izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (4 izglītojamie);

0101 11 59 - Speciālās izglītības programmas izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem (4 izglītojamie);

0101 11 11 - Vispārējās pirmsskolas izglītības programma (36 izglītojamie).

Iestādē izveidota lieliska, profesionāla atbalsta komanda, kurā ir gan logopēds, gan speciālais pedagogs un psihologs. Arī visiem pārējiem iestādes pedagogiem un darbiniekiem ir teicamas zināšanas un prasmes darbam ar bērniem, kuru izglītībai un aprūpei nepieciešama īpaša pieeja un rūpes. Bērnu audzināšana un izglītošana notiek pēc individuāla plāna, pamatojoties uz

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

bērna stiprajām pusēm. Iestādes speciālisti konsultē jebkura bērna vecākus par aktuāliem jautājumiem, kas saistīti ar bērna izglītības un attīstības procesu. Ar savu pieredzi un zināšanām pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” profesionāli labprāt dalās arī ar citiem novada pedagogiem un atbalsta komandu dalībniekiem.

Kā vienu no nozīmīgākajiem iestādes resursiem ir šīs iestādes speciālā pedagoga, psihologa un vadītājas profesionālās zināšanas un prasmes darbam ar bērniem, kuriem ir autisms vai autiskā spektra traucējumi. Šie trīs minētie speciālisti visā Bauskas novadā ir vienīgie faktiski praktizējošie. Tas arī ir viens no būtiskākajiem iemesliem, kāpēc šo iestādi vecāki izvēlas saviem bērniem ne tikai no Bauskas un tuvākajām teritorijām, bet arī no citiem novada pagastiem neatkarīgi no attāluma.

2011.gadā asociācija ar Rundāles novada pašvaldību noslēdza asociācijai piederošās bērnudārza ēkas patapinājuma līgumu Nr. 17-16./11/173, ar kuru uz 10 gadiem nodeva pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā ciemata teritorijā esošo bērnudārza ēku. Kopš 2021 gada 1. septembra bērnudārza ēku Bauskas novada pašvaldība lieto uz pušu noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pamata.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Šī paša panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, ka publiskai personai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Pirkt bērnudārza ēku Rudzu ielā 14 A, Bauska, Bauskas nov., kadastra apzīmējums 4068 003 0009 001, kas tiks atdalīta no ēku (būvju) nekustamā īpašuma „Imantas 1”, kadastra Nr. 4068 503 0029, adrese: Rudzu iela 14, Bauska, Bauskas novads, par pirkuma cenu 400 000 *euro* (četri simti tūkstoši *euro*), līdzekļus paredzot no Bauskas novada pašvaldības 2022.gada un 2023.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Juridiskā un iepirkumu departamenta Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu 10 darba dienu laikā pēc biedrības “Latvijas SOS Bērnu ciemata asociācija” informācijas saņemšanas par ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Imantas 1” sadali un jauna ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kura sastāvā

ietilpst tikai bērnudārza ēka ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0009 001 reģistrēšanu zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis