



BAUSKAS NOVADA DOME VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2025. gada 14. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta 2025. gada 14. augustā plkst. 13:00

Sēdi atklāj 2025. gada 14. augustā plkst. 13:00

Sēdi vada komitejas priekšsēdētāja **Laine Baha**

Sēdē piedalās 7 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētāja Laine Baha, deputāts Mārtiņš Cimermanis, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Jānis Kovals, deputāts Māris Leitlants, deputāts Mārtiņš Mediņš, deputāts Agris Mustermanis.

Sēdē nepiedalās:

deputāts Arnolds Jātnieks – attaisnojošs iemesls

deputāte Inita Naghibeda – attaisnojošs iemesls

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, datorsistēmu un datortīklu administrators **Mārtiņš Putāns**, administrācijas vadītājs **Edgars Paičs** (attālināti), priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības un attīstības jautājumos **Guntis Kalniņš**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Anta Kļaveniece** (attālināti), Vecumnieku apvienības pārvaldes Nekustamo īpašuma nodaļas vadītājs **Jānis Strēlis** (attālināti), Uzņēmējdarbības un kompetenču attīstības centra vadītāja **Kristīne Dzidruma**, AS “SEB banka” pārstāve **Inga Matvejeva**, SIA “Bauskas novada komunālserviss” valdes locekļi **Ģirts Kolendo** un **Uģis Saukums**, Vecumnieku apvienības pārvaldes vadītāja **Dace Šileika** (attālināti), Darba aizsardzības speciālists **Normunds Dārznieks** (attālināti) un **Māris Plēsnieks** (attālināti), projektu vadītāja **Laura Libere**.

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Līga Ceplīte

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Bauskas novada pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup”.
2. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Cielavas”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
3. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Liepziedi” Bārbeles pagastā.
4. Par atteikumu dzēst nekustamā īpašuma “Zemdegas”, Rundāles pagastā atzīmes par ceļa servitūta teritoriju.
5. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 1, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību

nodošanu.

6. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 3, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
7. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 9, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
8. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 10, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
9. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 12, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
10. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 13, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
11. Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 14, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
12. Par projekta "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Bauskas novadā" īstenošanu.

1.p.

Par Bauskas novada pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā "Augšup".

(L. Baha, K. Dzidruma, I. Matvejeva)

Ziņo: Kristīne Dzidruma, Inga Matvejeva

Pašreiz Bauskas novada pašvaldībai ir aktīvas divas grantu programmas. Viena ir līdzfinansējuma programmas, kura paredzēja jaunām idejām, produktiem un otra ir reimigrācijas programma, kurā aicina reimigrantus atgriezties Bauskas novadā. Analizējot Bauskas novada uzņēmējdarbības vidi, tad ir redzams, ka mēs iepaliekam Latvijas fonā no citām pašvaldībām, jo mums patreiz nav reģistrēts neviens sociālais uzņēmums. Esam iesaistījušies Zemgales plānošanas projektā "Sociālās uzņēmējdarbības ekosistēmas uzlabošana Zemgalē un Ziemeļlietuvā". Ir sagatavotas lēmuma projekts par pašvaldības startēšanu AS "SEB banka" pārvaldītājā grantu konkursā "Augšup", kas paredz finansējumu sociālajiem uzņēmumiem. Esam veikuši priekšizpēti un esam sazinājušies ar uzņēmumiem un biedrībām, kuri risina sociālas problēmas novadā. Izzinājām nepieciešamību un aktualitāti šim projektam. Šāda grantu programma tiek vērtēta pozitīvi, jo tas ir atbalsts. Inga Matvejeva no AS "SEB banka" pastāstīs par šo programmu.

I. Matvejeva turpina, deviņus gadus atpakaļ, banka kopā ar pašvaldībām izveidoja šo grantu. Programma ir paredzēta sociālās uzņēmējdarbības attīstībai. Pašvaldību un bankas mērķis ir pašvaldību un uzņēmējdarbības attīstība kopumā, jo pašvaldībām ir ierobežoti resursi, tad banka šo slogu ņem uz savu pusi. Kopējā atbalsta summa bija 48 000 EUR. Maksimālā granta summa, ko var saņemt viena novada granta saņēmējs ir 8 000 EUR. Lai programmā piedalītos, tad pašvaldībai ir jāparedz finansējums, kas ir 8 000 EUR, kuri aiziet granta saņēmējam un 1 500 EUR, kuri paredzēti ir organizatoriskām izmaksām. Lai noorganizētu grantu programmu, tad banka paredz 25 000 EUR, ar visiem izejošiem pasākumiem un medijiem. Piedalīties var gan privātpersonas, gan uzņēmumi. Pievienotā vērtība pašvaldībai ir administratīvais slogs, mediju rezonanse, jo tad banka visu izdara no savas puses un pārliecinās, lai mediji saņem visu nepieciešamo informāciju. Mediju materiālus gatavo banka. Papildus, kādai no pašvaldībām ir iespēja saņemt arī AS "SEB banka" grantu. Līdzīgi, kā garantu programma, arī banka no sava budžeta 8 000 EUR paredz kādai no idejām. Par to, kura pašvaldība tā būs, to izlemj žūrijas komisija. Komisijas sastāvā ir 14 cilvēki. Izvērtējot, žūrija

sniedz punktu skaitu, tad banka vērtē, kura pašvaldība ir granta saņēmējs. Uzņēmēji iekļūst sava veida ekosistēmā un saņem konsultācijas. Ir bijis, kad piesakās privātpersona, no mazas idejas ir uzauguši, ka jau no bankas ir saņēmuši kredītu. Banka ir spējusi šim uzņēmuma piešķirt jau kredītu, jo atbilst visi rādītāji. Pretendentam nav jānodrošina līdzfinansējums no savas puses.

L. Baha – Ja mēs atbalstām šo lēmuma projektu, tad nolikumā tiek iekļauts arī Bauskas novads?

I. Matvejeva – 2025. gada nolikums jau ir noslēdzies, bet tad uz nākamo gadu tiek aicināti pašvaldības pārstāvji uz sarunām un tiek balsots par nolikuma izmaiņām.

L. Baha – Ja piesakās, kāds no pašvaldības uzņēmumiem, tad komisijā tiek iekļauts kāds no pašvaldības pārstāvjiem?

I. Matvejeva – Jā, jo liels uzsvars tiek likts uz žūrijas darbu, lai neveidotos subjektivitāte.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā "Augšup"".

2.p.

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Cielavas", Iecavas pagastā, Bauskas novadā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

(L. Baha)

Komitejas priekšsēdētāja L. Baha norāda, ka šis jautājums netiks skatīts, jo nepieciešams vēl papildus precizēt dažas nianšes. Speciālisti lūdza, šī jautājuma skatīšanu atlikt.

3.p.

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Liepziedi" Bārbeles pagastā.

(L. Baha, J. Strēlis, J. Kovals, M. Mediņš, G. Kalniņš, E. Grigorjeva, M. Leitlants)

Ziņo: Jānis Strēlis

Bauskas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums, ar lūgumu domei pieņemt lēmumu par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Liepziedi", Bārbeles pagastā. Apgrūtinājuma tiesiskā pamatojuma dokuments ir 2009. gada 27. jūnija Bārbeles pagasta padomes uzziņa. Apgrūtinā personai piederošo īpašumu 0,05 ha platībā, jeb aptuveni 90 m gara josla šķērso viņa īpašumu. Izvērtējot situāciju, redzams, ka minētais servitūts noteikts, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamam īpašumam "Zeltiņi", Bārbeles pagastā. Ceļa servitūts netiek izmantots. Īpašumam "Zeltiņi" piekļūšana ir nodrošināta un aktīvi tiek izmantota no valsts reģionālā autoceļa P89. Apgrūtinātā teritorija ar ceļa servitūtu, jau ilgstoši ir iežogota. Fiziski šo ceļa servitūtu neizmanto un tas arī netika izmantots. Pašvaldības rīcībā nav

informācijas, ka kāds šo ceļa servitūtu būtu izmantojis. Nav saņemta neviena sūdzība no īpašuma “Zeltiņi”, kad viņiem būtu apgrūtināta piekļuve īpašumam. Pamatojoties uz visu informāciju, ka nepamatoti tiek apgrūtināts īpašums “Liepziedi”, tad rosinu dzēst ceļu servitūtu nekustamajam īpašumam “Liepziedi”.

J. Kovals – Lai piekļūtu īpašumam, tad realitātē tiek šķērsoti vēl trīs citi īpašumi. Vai šiem trīs īpašumiem arī ir uzlikti apgrūtinājumi?

J. Strēlis – Cik man zināms, tad nav.

J. Kovals – Nevar atstāt īpašumu bez piekļuves iespējām.

J. Strēlis – Šī jau ir tikai atzīme, lai nokļūtu privātpašumā “Zeltiņi”, viņiem arī būtu jānoslēdz ceļu servitūtu līgums.

J. Kovals – Kādas ir tālākas darbības no īpašnieka, kuram par labu šis servitūts tiek dzēsts, kurš viņš vērsīsies, lai piekļūtu pie sava īpašuma?

J. Strēlis – Ar tiem zemju īpašniekiem, par kuru ceļu viņš gribēs braukt, slēgs ceļu servitūtu līgumu, bet ja viņi nevēlēsies, tad tiesas ceļā.

J. Kovals – Ja rodas strīds ar šo triju zemju īpašniekiem, tad pamatojoties uz šo atzīmi var pieprasīt.

J. Strēlis – Neko nevar pieprasīt, viņam ir jāslēdz ceļu servitūtu līgums un ja kāds no īpašniekiem nepierīt, tad tas risināms tiesas ceļā.

L. Baha – Nevar sākt izmantot ceļu, kamēr tas nav nostiprināts zemesgrāmatā.

M. Mediņš – Bez šī īpašuma ir vēl trīs īpašumi, kuriem arī nav piekļuves. Visi īpašnieki no P89 šķērso šos gabalus. Vēsturiski tas zemes gabals bija pašvaldības zemes gabals, kuru sadalīja divos mazos zemes gabalos. “Liepziedu” īpašnieks vēlējās nostiprināt zemesgrāmatā un apbūvēt, tad bija lūgums šo gabalu sadalīt divās daļās. To servitūtu saglabāja, lai kaimiņš tiktu pie savas zemes gabala. Patreiz iebrauktuve gar kaimiņa zemes gabalu ir saglabāta viņa zemesgrāmatā. Tur ir pusotru metru valnis, kuru neviens nekad nav šķērsojis. Visiem zemes gabaliem piekļūšana ir no P89, savukārt pārējām slejām piekļūšana ir no Ķirveļu ceļa. “Liepziedi” reģistrē būves zemesgrāmatā, tagad tā ir apbūvēta, tad reāli to šķērsot un izveidot ceļu nav iespējams.

J. Kovals – Apbūve ir notikusi dabā, reģistrēšana notiek pašlaik un apbūvēts ir tas potenciālais ierakstītais servitūts?

M. Mediņš – Juridiski viņiem visiem servitūts ir jāveido no P89. Dabā jau ir izveidots ceļš uz visiem četriem īpašumiem.

G. Kalniņš – Patreiz lietotais ceļš ir legāli pieslēgts pie auto ceļa vai patvaļīgi izveidots?

J. Strēlis – To es nemācēšu pateikt, jo ceļam jau bija pārbūve un tur tā nobrauktuve ir izveidota. Tas ko mēs dzēsīsim, ir tikai atzīme, tas nevienam nedod tiesības braukt pa turieni. Tas netiek izmantots, tad nav pamata to saglabāt.

M. Mediņš – Reāli to servitūtu atzīmi izmantoja tikai pats “Liepziedu” īpašnieks, lai pretenzijas neceltu īpašnieks, kurš atrodas ceļa malā.

J. Strēlis – Lēmumā nav norādīts, ka servitūts tika izveidots, lai piekļūtu “Zeltiņiem”.

M. Leitlants – Tur jau ir norādīts, ka ir atzīme.

E. Grigorjeva – Atzīme neko nenožīmē, ja kāds pa šo ceļu vēlēšies braukt, tad tas būs civiltiesisks strīds. Konflikts tiks risināts tiesā. Atzīme ir tikai atzīme, tai nav juridiska spēka, ir nepieciešams servitūtu līgums. Tad, kad tiek noslēgts servitūtu līgums, tad tiek rakstīts zemesgrāmatā, ka tas ir apgrūtinājums.

L. Baha – Vai mēs skatām šo jautājumu kontekstā vai tikai no iesniedzēja puses?

E. Grigorjeva – Tika norādīts, ka pārējiem īpašumiem ir šī piekļuve, ja nebūtu piekļuves, tad šādu lēmumu projektu nesaskaņotu.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs, Māris Leitlants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Liepziedi" Bārbeles pagastā".

4.p.

Par atteikumu dzēst nekustamā īpašuma "Zemdegas", Rundāles pagastā atzīmes par ceļa servitūta teritoriju.

(L. Baha, D. Neiberte)

Ziņo: Dace Neiberte

Bauskas novada pašvaldībā saņemts "Zemdegas" īpašnieka iesniegums, ar lūgumu domei pieņemt lēmumu par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma "Zemdegas". Apgrūtinājuma tiesiskā pamatojuma dokuments ir Bauskas rajona Rundāles pagasta Zemes komisijas 1997. gada 26.augusta lēmums. Atzīme par ceļa servitūta teritoriju ir nekustamā īpašuma apgrūtinājums, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē. Ir bijusi tiesvedība. Izvērtējot jurisdikcijas lēmumus, kā arī esošo situāciju, ir iespējams noteikt valdošo un kalpojošo servitūtu. Izvērtējot dokumentus, tad šis ceļa posms kalpo vairākiem īpašumiem. Šis ceļa posms savieno kalpojošos ceļus ar Līvānu ielu. Ņemot vērā, ka valdošie nekustamie īpašumi ir identificējami, kā arī zināmas konkrētas privātpersonas, kas var atrisināt strīdu civilprocesuālā kārtībā, Bauskas novada pašvaldībai nav tiesiska pamata dzēst atzīmi par ceļa servitūta tiesības nodrošināšanu. Priekšlikums, pieņemt lēmumu atteikt dzēst, nekustamā īpašuma "Zemdegas" zemes vienībā reģistrēto ceļa servitūta atzīmi. Atzīme ir reģistrēta zemesgrāmatā.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par atteikumu dzēst nekustamā īpašuma "Zemdegas", Rundāles pagastā atzīmes par ceļa servitūta teritoriju".

5.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 1, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs, G. Kalniņš, V. Čačs, J. Kovals, M. Mediņš, U. Saukums)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KURZEMES NAMI" pieteikums "Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14,

Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu". Lēmumu projektu juridiskais tvērums balstās uz trim likumdošanas aktiem, kas ir Pašvaldību likums, likums par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju un dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma regulējumu. Izskatot iesniegumu Bauskas novada pašvaldība 30. jūlijā iesniedzējam, ir sagatavojusi atbildi par dzīvojamo māju pārvaldnieka maiņu, ka šis jautājums tiks skatīts augusta novada domes sēdē. Apsveicama ir mājas iedzīvotāju iniciatīva, mājas pārvaldīšanas fonda vadīšanā. Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA "KURZEMES NAMI", dzīvokļa īpašuma Nr. 25 īpašiece saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantā noteikto organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 19 dzīvokļu īpašnieki balsoja "PAR" un 11 dzīvokļu, īpašnieki – "PRET", pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA "Bauskas novada komunālserviss" un nodot tās SIA "KURZEMES NAMI". Bauskas novada domē ir iesniegti visi nepieciešamie dokumenti. Tie ir vērtēti un pārbaudīti. Nepastāv ne juridisku, ne saimnieciski finansiālu aspektu, lai šo lēmuma projektu, iedzīvotāju vēlmes atbalstam, varētu nepieņemt. Vienīgi mums būtu nepieciešams, pamainīt lēmuma otro punktu, norādot, konkrētu laiku, kad SIA "Bauskas novada komunālserviss" jāsagatavo Pieņemšanas – nodošanas akts, ar visu tvērumu, ko nosaka normatīvais regulējums. Datums ar kuru mēs varētu visu nodot ir 1. oktobris. Mēneša laikā no domes sēdes, ar jaunu pakalpojuma sniegšanas ciklu.

G. Kalniņš – Kāpēc ne 1. septembris, jo ir jau mēnesis, kad SIA "KURZEMES NAMI" snieguši savu iesniegumu.

I. Romānovs – Nekas nav nokavēts. Virzāties atbilstoši iesnieguma iesniegšanai, izvērtēšanai, jo bija jāpārbauda visas paraksta tiesīgās personas. Nevarēja pavirzīt uz jūlija sēdi, jo iesniegums tika saņemts 8. jūlijā. Patreiz viss notiek secīgi, augusta sēdē tiek pieņemts lēmums. No lēmuma spēkā stāšanās brīža, tiek pieņemtas visas tālākās juridiskās darbības.

L. Baha – Vai ir sniegta starpatbilde?

I. Romānovs – Jā ir sniegta, 30. jūlijā.

V. Čačs – Vai viņi tur veidos kādu bāzi?

I. Romānovs – Grūti pateikt, tas ir brīvais tirgus.

G. Kalniņš – Domāju, ka SIA "KURZEMES NAMI" būs līgums ar SIA "Bauskas novada komunālserviss" par pakalpojumu sniegšanu, ja ir avārija komunālajos tīklos, jo viņi jau nepārņem ārējos tīklus.

I. Romānovs – SIA "Bauskas novada komunālserviss" turpinās sniegt gan ūdens, gan siltumapgādes pakalpojumus

J. Kovals – SIA "Bauskas novada komunālserviss" norēķinās ar jauno apsaimniekotāju un apsaimniekotājs piestāda rēķinus dzīvokļiem?

I. Romānovs – Jā.

J. Kovals – SIA "Bauskas novada komunālserviss" tas ir ērtāk, viens rēķins un viss.

U. Saukums – Kā paredz Apsaimniekošanas likums, mēs slēdzam līgumu ar apsaimniekotāju. Veicam norēķinu ar vienu rēķinu un tad mājas pārvaldnieks daļa, kā māja ir lēmusi. Ir pozitīva un negatīva prakse. Galvenais ir neielaiest milzīgus parādus.

G. Kalniņš – Maksājumu vēsture ieslēdzas no 0 punkta?

U. Saukums – Visi rēķini ko esam izrakstījuši paliek mūsu pārraudzībā ar visu piedziņu. Ar jauno apsaimniekotāju, tad viņiem viss sākas no 0.

J. Kovals – Juridiskas personas viena otrai rēķinus piestāda bez PVN un PVN maksā gala maksātājs?

U. Saukums – Jā.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Māris Leitlants, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 1, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

6.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 3, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību pieteikums "Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14, Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu". Lai Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA "KURZEMES NAMI", dzīvokļa īpašuma Nr. 3 īpašnieks saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.pantā noteikto, organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 13 dzīvokļu īpašnieki balsoja "PAR" un 5 dzīvokļu īpašnieki – "PRET", pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA "Bauskas novada komunālserviss" un nodot tās SIA "KURZEMES NAMI", kā arī apstiprināt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu starp Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA "KURZEMES NAMI".

Jautājumu un iebildumu nav.

L. Baha norāda, ka M. Leitlants sēdē vairs nepiedalās.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 3, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu"

7.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 9, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KURZEMES NAMI" pieteikums "Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14,

Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu”. Lai Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA “KURZEMES NAMI”, dzīvokļa īpašuma Nr. 12 īpašniece saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.pantā noteikto organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 15 dzīvokļu īpašnieki balsoja “PAR” un 3 dzīvokļu īpašnieki – “PRET”, pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA “Bauskas novada komunālserviss” un nodot tās SIA “KURZEMES NAMI”, kā arī apstiprināt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu starp Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA “KURZEMES NAMI”.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 9, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

8.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 10, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” pieteikums “Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14, Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu”. Lai Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA “KURZEMES NAMI”, dzīvokļa īpašuma Nr. 12 īpašniece saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantā noteikto organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 13 dzīvokļu īpašnieki balsoja “PAR” un 5 dzīvokļu īpašnieki – “PRET”, pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA “Bauskas novada komunālserviss” un nodot tās SIA “KURZEMES NAMI”, kā arī apstiprināt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu starp Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA “KURZEMES NAMI”.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 10, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

9.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 12, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs, D. Šileika, G. Kalniņš)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” pieteikums “Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14, Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu”. Lai Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA “KURZEMES NAMI”, dzīvokļa īpašuma Nr. 12 īpašniece, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantā noteikto organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 18 dzīvokļu īpašnieki balsoja “PAR” un 9 dzīvokļu īpašnieki – “PRET”, pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA “Bauskas novada komunālserviss” un nodot tās SIA “KURZEMES NAMI”, kā arī apstiprināt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu starp Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA “KURZEMES NAMI”.

G. Kalniņš – Kā balsoja pašvaldība?

I. Romānovs – Dace Šileika, kura iesaistījās parakstu pārbaudē un pārstāvēja pašvaldības intereses, vai varat nokomentēt?

D. Šileika – Paraksti tika pārbaudīti tikai par pašvaldības dzīvokļiem. Balojums notika caur Būvniecības informācijas sistēmu. Pašvaldības dzīvokļi ir balsojuši – “PRET”, jo aptaujā nepiedalījās. Aptaujā var piedalīties tikai dzīvokļu īpašnieki. Vienīgā ēka, kurā nav pašvaldības dzīvokļi ir “Misas kūdra 3”. Pārējās ēkās ir pašvaldības dzīvokļi. SIA “Bauskas novada komunālserviss” pārbaudīja, vai visi nobalsojušie sistēmā ir dzīvokļu īpašnieki, jo īrnieki balsošanā nepiedalās.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 12, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

10.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 13, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” pieteikums “Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14,

Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu”. Lai Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA “KURZEMES NAMI”, dzīvokļa īpašuma Nr. 25 īpašniece, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantā noteikto, organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 18 dzīvokļu īpašnieki balsoja “PAR” un 9 dzīvokļu īpašnieki – “PRET”, pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA “Bauskas novada komunālserviss” un nodot tās SIA “KURZEMES NAMI”, kā arī apstiprināt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu starp Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA “KURZEMES NAMI”.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 13, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

11.p.

Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 14, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

(L. Baha, I. Romānovs, M. Cimermanis, D. Šileika, U. Saukums)

Ziņo: Ivars Romānovs

Bauskas novada domē 2025. gada 8. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” pieteikums “Par dzīvojamo māju Misas Kūdra 1, 3, 9, 10, 12, 13, 14, Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov., pārvaldnieka maiņu un informācijas sniegšanu”. Lai Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība varētu pieņemt lēmumu par pārvaldnieka maiņu un turpmāko sadarbības veidošanu ar SIA “KURZEMES NAMI”, dzīvokļa īpašuma Nr. 39 īpašniece, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantā noteikto, organizēja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptauju. Balsojuma rezultātā, 26 dzīvokļu īpašnieki balsoja “PAR” un 16 dzīvokļu īpašnieki – “PRET”, pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pārņemt pārvaldīšanas tiesības no SIA “Bauskas novada komunālserviss” un nodot tās SIA “KURZEMES NAMI”, kā arī apstiprināt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu starp Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA “KURZEMES NAMI”.

M. Cimermanis – Vai pēc kāda laika, varētu iegūt kādu informāciju, kas ir tas galvenais un kādi ir tie aiziešanas argumenti?

I. Romānovs – Uz šiem jautājumiem mēs varēsim paraudzīties pēc pārvaldības tiesību nodošanas un strādāšanas. Šobrīd akceptējam iedzīvotāju vēlmi.

L. Baha – SIA “Bauskas novada komunālserviss”, Jūs, jau esat saņēmuši kādu vēstuli no iedzīvotājiem? Vai ir norādīta informācija, kādēļ tāda izvēle?

U. Saukums – Šīs mājas saņēma piedāvājumu no SIA “KURZEMES NAMI”, ko mēs neesam saņēmuši. Neesam vērtējuši, nevaram spriest par šo piedāvājumu.

D. Šileika – Pretestība jau vispār bija par kapitālsabiedrību reorganizāciju, bija protestu vēstules un parakstu vēstules. Šis nav pirmais gadījums, tā ir cilvēku brīva izvēle.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu mājas Misas Kūdra 14, Misa, Vecumnieku pag., pārvaldīšanas tiesību nodošanu".

12.p.

Par projekta "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Bauskas novadā" īstenošanu.

(L. Baha, L. Libere, I. Romānovs, V. Čačs)

Ziņo: Laura Libere

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumiem un Centrālās un finanšu līgumu aģentūras uzaicinājumu sagatavot un iesniegt projektu par prioritāro objektu sarakstu. Pasākuma īstenošanas ilgums ir divi gadi, bet ne ilgāk par 2029. gada 31. decembri. Pasākuma mērķis ir pielāgot un aprīkot objektus civilās aizsardzības vajadzībām. Tas sevī ietver esošo telpu pārbūve un aprīkošana, atbilstoši prasībām. Patreiz ir sagatavots lēmuma projekts par 8 objektiem, bet uzaicinājums tika saņemts iesniegt par 10 objektiem. Veicot apsekojumus, tika konstatēts, ka peldbaseina telpās nav iespējams ierīkot patvertni, iet pretēji vadlīnijām. Arī Plūdoņu iela 60, pagrabs sastāv no komunikācijām, bet pagrabs nav pietiekamā iedziļinājumā, kas norāda uz to, ka par to objektu nevar rakstīt pieteikumu, jo neatbilst prasībām. Sagatavota vēstule Iekšlietu ministrijai un Centrālajai un finanšu līgumu aģentūrai ar lūgumu, iekļaut divus citus objektus no sekundāro prioritāro objektu saraksta. Pašlaik gaidām atbildes vēstuli.

L. Baha – Ko nosaka 3 kategorijas patvertnes savās funkcionālajās prasībās?

L. Libere – Visi objekti ir pagrabstāvos, tiem ir jābūt 1,5 m iedziļinājumā. Objektiem ir jānodrošina nepārtraukta elektrības piegāde, kas nozīmē ir nepieciešami generatori. Tiks veidotas atsevišķas mazas telpas šiem elektroģeneratoriem. Sešās patvertnēs ir nepieciešams pārbūvēt elektroinstalāciju. Ir jāievēro higiēnas un sanitārās prasības, kā arī drošības prasības. Nepieciešamas ūdens atsūkņēšanas sistēmas, gaismas, inventārs – krēsli, gultas, pārvietojamās tualetes, drošības skapji, kurā glabājas instrumenti, lai iebrūkot patvertnes ieejai ir iespēja izklūt ārā, kā arī medicīnas preces un vēl dažādas nepieciešamās lietas.

L. Baha – Kā notika objektu atlase?

L. Libere – Iekšlietu ministrija uzaicināja Valsts glābšanas un ugunsdzēsības dienestu apsekot ēkas. Tās tika sadalītas pēc standartiem un tika apsektas. Tika atsūtīta vēstule, mums bija jāapseko un jāapstiprina. No mūsu puses bija aicinājums iekļaut vienu no ēkām Vecumniekos un vienu Iecavā, bet šie objekti netika ieļauti. Iekļāva objektus no sekundārā prioritāro objektu saraksta. Ir izstrādāta secība prioritāri pēc iedzīvotāju skaita. Tādēļ ir gan prioritārais, gan sekundārais saraksts. Pašvaldība šo sarakstu ietekmēt nevar. Aprēķini tiek veikti pēc funkcionālajām zonām, kurās ir daudz cilvēku.

I. Romānovs – Pašvaldība šo sarakstu ietekmēt nevar, tas ir apstiprināts arī Ministru kabinetā. Lai virzītos uz 10 objektiem, tad tika paņemts no prioritāro objektu sakarsta nākamās secīgos, lai atvieglotu visas iespējamās procedūras.

V. Čačs – Vai ir aprēķināts, cik cilvēkiem kopumā ir domātas šīs patvertnes?

L. Libere – Precīzs skaitlis man nav, bet pēc maniem aprēķiniem, kopā pa visām desmit patvertnēm, tie bija aptuveni 2 500 cilvēki. Trešās kategorijas patvertnes ir nepieciešamas, bet tās ir paredzētas īslaicīgai uzturēšanas iespējai. Visās ēkās tiks izveidota dabīgā ventilācija.

Jautājumu un iebildumu nav.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Mārtiņš Cimermanis, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par projekta "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Bauskas novadā" īstenošanu".

Sēdi slēdz 2025. gada 14. augustā plkst. 14:50

Komitejas priekšsēdētāja

Laine Baha

Sēdes protokolētāja

Līga Ceplīte