

Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043.

ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043 (turpmāk tekstā – zemes vienība) zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek **zemes vienības - 60,8 ha platībā** (turpmāk tekstā - Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
2. Izsole notiek, ievērojot Pašvaldību likuma 4.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 32., 40.punktu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Bauskas novada pašvaldībai piekritīgu neapbūvētu zemes gabala, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

II. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

4. Iznomātājs – Bauskas novada pašvaldības iestāde “Rundāles apvienības pārvalde”.
5. Izsole organizē un veic Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde”, Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija). Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.bauskasnovads.lv un Pārvaldē (Pilsrundāle 1, Rundāles pagastā, Bauskas novadā) darba laikā (pirmdienās 8.00-12.00 un 13.00-18.00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās 8.00-12.00 un 13.00-17.00, piektdienās 8.00 -12.00 un 13.00-16.00).
6. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde” nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja D.Neiberte, tālr. 63962532.
7. Izsoles datums, laiks, vieta – **2025.gada 25.septembrī, plkst. 15.30**, Bauskas novada pašvaldības iestāde “Rundāles apvienības pārvalde”, sēžu zāle, 2.stāvā, Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Bauskas novadā.
8. Pretendentu pieteikumi jāiesniedz līdz 2025. gada 24.septembra plkst. 16.00, Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde” kancelejā.
9. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli.

10. Objekta izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Rundāles novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
11. Objekta nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi, sākot no līguma parakstīšanas brīža.
12. Izsoles sākuma cena ir **EUR 19 685** (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci eiro).
13. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir **EUR 1825** (viens tūkstotis divdesmit pieci).
14. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē EUR 20,00, t.sk. PVN un nodrošinājums **EUR 1969** (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit deviņi euro).
15. Reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050019706571, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, iemaksas mērķī norādot – reģistrācija maksa zemes nomas izsolei “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts”
16. Nodrošinājuma apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050019706571, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, iemaksas mērķī norādot - nodrošinājums zemes nomas izsolei “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts”;
17. Samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts zemesgabala nomas maksā.

II. IZSOLES DALĪBNIEMI

18. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona (turpmāk - Komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa nomas maksas parādu par Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamiem īpašumiem.

III. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA

19. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā nodrošinājums.
20. Fiziska persona (uzrādot pasi vai personas apliecību), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:
 - 20.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala nosaukums, platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - 20.2. reģistrācijas maksas un nodrošinājuma iemaksu apliecinājošu dokumentu.
21. Komersants (pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:
 - 21.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (1. pielikums), juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala nosaukums, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - 21.2. reģistrācijas maksas un nodrošinājuma iemaksas apliecinājošu dokumentu;
22. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 17. un 18.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:
 - 22.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 22.2. komersanta pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;
 - 22.3. reģistrācijas numurs vai personas kods.

23. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai personas apliecību) vai tā pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, izsniedz reģistrācijas apliecību (4. pielikums) , kurā norādīta šāda informācija:
 - 23.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 23.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds;
 - 23.3. uzvārds un personas kods;
 - 23.4. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 23.5. izsoles dalībnieka adrese un telefons;
 - 23.6. izsoles vieta un laiks;
 - 23.7. izsolāmā zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmērs gadā;
 - 23.8. atzīme par izsoles nodrošinājuma iemaksu;
 - 23.9. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.
24. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

IV. IZSOLES KĀRTĪBA

25. Izsoli rīko Komisija un Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Izsoles gaita un Izsoles rezultātu paziņošana tiek protokolēta.
26. Izsolē var piedalīties Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis atbilstoši pārstāvības tiesībām vai pilnvarotā persona, taču ne vairāk kā viena persona no katra Izsoles dalībnieka.
27. Izsoles dalībnieku reģistrācija Izsolei notiek 7. punktā norādītajā vietā un laikā.
28. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas Izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību. Ja Izsoles dalībnieku pārstāv uz pilnvaras pamata, pilnvarotai personai jāiesniedz Komisijas pārstāvim atbilstoša pilnvara. Ja juridisko personu, personālsabiedrību vai individuālo komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē info.ur.gov.lv publicētajā informācijā, pārstāvim jāiesniedz pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments, ko izsniegusi kompetentā institūcija, kas, ja attiecināms, atbilst Dokumentu legalizācijas likumā noteiktām prasībām. Reģistrētam Izsoles dalībniekam tiek izsniegts Izsoles dalībnieka kārtas numurs, atbilstoši Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam. Reģistrētais Izsoles dalībnieks parakstās Izsoles dalībnieku sarakstā, ar parakstu vienlaicīgi apliecinot, ka iepazīties ar Noteikumiem.
29. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, vai atbilstošu pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības apliecināšanu dokumentu (ja pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē info.ur.gov.lv publicētajā informācijā), tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli.
30. Uzsākot Izsoli, Komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Komisijas priekšsēdētājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies līdz Izsoles sākumam, tas tiek ierakstīts Izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi Izsoles dalībnieku sarakstā. Izsoles dalībniekam, kas iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā, bet līdz Izsoles sākumam nav reģistrējies izsolei un/vai nav ieradies Izsoles vietā, netiek atmaksāts samaksātais Nodrošinājums. Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka sākusies Izsole, nosauc savu, kā arī visu Komisijas locekļu vārdu, uzvārdu, sniedz informāciju par Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu, summu, par kādu sākuma nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu, jeb izsoles soli, un Izsoles kārtību.
31. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu Izsoles dalībnieka kārtas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
32. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles dalībnieka, jeb solītāja, kārtas numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

33. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad par Izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu tiek uzskatīts tas Izsoles dalībnieks, kas Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku Izsoles dalībnieka kārtas numuru (Pieteikumu iesniedzis agrāk), attiecīgi otrs vienādās nomas maksas solītājs tiek uzskatīts par pēdējo pārsolīto Izsoles dalībnieku.
34. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja (solītāja) vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
35. Katrs solītājs ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme Izsoles dalībnieku sarakstā, un attiecīgajam Izsoles dalībniekam neatmaksā Nodrošinājumu.
36. Izsoles beigās paziņo, ka Izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
37. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu un zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli. Komisija apstiprina šo pretendentu par izsoles uzvarētāju.
38. Pilnvaroto personu darbības Izsolē ir saistošas Izsoles pretendentiem un Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
39. Izsoles protokolam kā pielikums tiek pievienots Izsoles dalībnieku saraksts (3.pielikums).

V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

40. Komisija apstiprina Izsoles rezultātus 5 darbdienu laikā pēc Izsoles.
41. Komisija Izsoles protokolu un citus nepieciešamos dokumentus nodod Iznomātājam nomas līguma slēgšanai.
42. Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles dalībnieku, kuru Komisija atzinusi par izsoles uzvarētāju (nomas tiesību ieguvēju), noslēgt nomas līgumu. Uzaicinājums noslēgt nomas līgumu uzskatāms par paziņotu Paziņošanas likumā noteiktajā termiņā.
43. Nomas līgums jāparaksta un jāiesniedz (papīra formā)/jānosūta (elektroniski) Iznomātājam 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu paziņošanas dienas.
44. Izsoles dalībnieka, kurš noslēdz nomas līgumu, iemaksātais Nodrošinājums tiek ieskaitīts zemes nomas maksā.
45. Nomas līgums stājas spēkā pie nosacījuma, ka Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, paraksta un iesniedz/nosūta Iznomātājam nomas līgumu noteiktajā termiņā.
46. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu vai ir vienīgais izsoles dalībnieks, atsakās parakstīt/neparaksta un/vai neiesniedz/nenosūta Iznomātājam nomas līgumu noteiktajā termiņā, uzskatāms, ka šis Izsoles dalībnieks atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā Izsoles dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības slēgt nomas līgumu.
47. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās parakstīt/neparaksta un/vai neiesniedz/nenosūta Iznomātājam nomas līgumu noteiktajā termiņā, Iznomātājs piedāvā slēgt nomas līgumu tam Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu par Zemesgabalu, t.i. pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam.
48. Nomas līgums pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam jāparaksta un jāiesniedz/jānosūta Iznomātājam, ievērojot šo Noteikumu 42. un 43. punktus, nomas līgums stājas spēkā atbilstoši šo Noteikumu 44. punktam. Ja noteiktajā termiņā pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks atsakās parakstīt/neparaksta un/vai neiesniedz/nenosūta nomas līgumu noteiktajā termiņā, uzskatāms, ka pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā Izsoles dalībnieks zaudē iemaksāto Nodrošinājumu un tiesības slēgt nomas līgumu.

49. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas, saskaņā ar Izsoles komisijas priekšsēdētāja iesniegumu, tiek atmaksāts nodrošinājums tiem Izsoles dalībniekiem un Izsoles pretendentiem, attiecībā uz kuriem šie Noteikumi tieši nenosaka, ka nodrošinājums atmaksāts netiek.
50. Neatmaksātā nodrošinājums tiek ieskaitīts Bauskas novada pašvaldības "Rundāles apvienības pārvaldes" budžetā.

VI. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES

51. Izsoli atzīst par nenotikušu:
- 51.1. ja Izsolei nav iesniegts neviens Pieteikums un/vai Izsoles dalībnieku sarakstā nav iekļauts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 51.2. ja noteiktajā laikā nav reģistrējies Izsolei/ieradies uz Izsoli neviens Izsoles dalībnieks;
 - 51.3. ja Izsolē piedalās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākuma nomas maksu;
 - 51.4. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā.
52. Izsoli atzīst par spēkā neesošu, ja:
- 52.1. Izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 52.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 52.3. ja izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 52.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 52.5. izsolāmo īpašumu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 52.6. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
53. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Izsoles komisija, kurai lēmums jāpaziņo Izsoles dalībniekiem 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā pieņemšanas.
54. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas Bauskas novada domē, Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā, LV-3901.

Pielikumā

- 1. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei uz 2 lpp;
- 2. Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi uz 1 lpp.;
- 3. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lpp.;
- 4. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lpp.;
- 5. Zemes nomas līguma projekts uz 4.lpp.

Bauskas novada pašvaldības iestādes
"Rundāles apvienības pārvalde",
Nekustamā īpašuma iznomāšanas
komisijas priekšsēdētājs

Aigars Sietiņš

1. pielikums
Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā
nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”
zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
dalībai izsolē

Nomas tiesību pretendents:

fiziskas personas vārds un uzvārds vai juridiskas personas nosaukums

personas kods vai juridiskas personas reģ.Nr.

pilnvarotas personas vārds un uzvārds, personas kods (ja attiecināms)

pasta adrese, pasta indekss

oficiālā elektroniskā adrese vai e-pasta adrese

tālrunis

bankas rekvizīti nodrošinājuma atmaksai

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Bauskas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma zemesgabala nomas tiesību izsolei (turpmāk – Izsole), kuras ietvaros tiek izsolītas nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60,8 ha platībā (turpmāk – **Zemesgabals**).

Apliecinu, ka:

1. Pretendentam ir saprotams un zināms, par kādu Zemesgabalu tiek rīkota Izsole;
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles Noteikumos un normatīvajos aktos;
3. Pretendents ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem un to pielikumiem, un tie ir saprotami;
4. Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, ievērojot Noteikumu 4.1. punktā norādītos kritērijus, tai skaitā, **pieteikuma iesniegšanas brīdī nav neizpildītu maksājumu saistību Bauskas novada pašvaldībai;**
5. Pretendents uz šī pieteikuma iesniegšanas brīdī nav pasludināts par maksātnespējīgu, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
6. Pretendents piekrīt, ka šajā pieteikumā norādītie dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgu, kā arī lai izsoles Noteikumos noteiktos gadījumos veiktu pārskaitījumu uz Pretendenta bankas kontu;
7. visas šajā pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas;

8. Pretendentam nav ieinteresētības attiecībā pret citu Pretendentu šai Izsolei iesniegtajiem piedāvājumiem;
9. Pretendents līdz šī pieteikuma iesniegšanai nav apspriedies, kā arī līdz Izsolei un Izsoles laikā neapspriedīsies ar citiem potenciālajiem Izsoles pretendentiem par nomas maksas par Zemesgabalu apmēru, kā arī ne mutiski, ne rakstiski nav vienojies, kā arī līdz Izsolei un Izsoles laikā nevienosies ar citiem potenciālajiem Izsoles pretendentiem par citiem jautājumiem, kas attiecas uz Izsolei un var ietekmēt godīgu konkurenci;
10. Pretendents nav saistīts ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai terorisma un proliferācijas finansēšanu un tā līdzekļi nav tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šāda noziedzīgā nodarījuma mēģinājumu;
11. Pretendents ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem pievienoto informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi un piekrīt, ka tiks apstrādāti personas dati;
12. Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

Pielikumā:

1) Reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu apliecinājošs dokuments;

2) _____;

3) _____.

20__ .gada ____ . _____ *paraksts* _____ *paraksta atšifrējums*

2.pielikums

Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums" zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem

Informatīvais paziņojums par personas datu apstrādi

Personas datu apstrādes pārzinis: Bauskas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tālr. 63922238, elektroniskā pasta adrese: pasts@bauskasnovads.lv.

Personas datu aizsardzības speciālists: elektroniskā pasta adrese: datuaizsardziba@bauskasnovads.lv.

Personas datu apstrādes mērķis: pieteikuma dalībai izsolē par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli izskatīšanai un izlemšanai par pretendenta atbilstību nomas tiesību izsoles noteikumiem, un pretendenta iekļaušanai vai neiekļaušanai nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā, kā arī nomas līguma noslēgšanai ar nomas tiesību ieguvēju – nosolītāju un nomas līguma administrēšanai.

Tiesiskais pamats personas datu apstrādei: Pārzinim tiesību aktos noteikto pienākumu izpilde (Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"). Papildus Jūsu sniegtajiem personas datiem var tikt izmantoti Jūsu personas dati no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Iedzīvotāju reģistra, Uzņēmumu reģistra, Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes, Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas.

Personas datu saņēmēji var būt pilnvarotās personas, aizbildņi, aizgādņi, tiesību pārņēmēji, Bauskas novada pašvaldība, Rīgas domes Centrālās administrācijas struktūrvienības, Bauskas novada domes komitejas un komisijas, Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācija" Bauskas pašvaldības iestāde "Rundāles apvienības pārvalde" zemesgrāmatu nodaļas, Valsts zemes dienests, tiesas, tiesu sistēmai piederīgas personas (notāri, prokurori, advokāti, tiesu izpildītāji) un citi personas datu saņēmēji, kas saistīti ar Pārziņa juridisko pienākumu izpildi. Personas dati tiks nodoti vienīgi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja tas ir nepieciešams konkrētajam personas datu apstrādes mērķim vai arī Bauskas novada pašvaldības likumīgo interešu aizsardzībai, vēršoties tiesā vai citās valsts institūcijās pret personu, kura tās aizskārusi.

Jūsu personas dati tiks glabāti saskaņā ar lietu nomenklatūru.

Jums ir tiesības, iesniedzot pamatotu lūgumu, pieprasīt Pārzinim piekļūt Jūsu kā datu subjekta apstrādātajiem personas datiem. Lūgt neprecīzos datus labot vai dzēst, gadījumos, ja personas dati tiek apstrādāti nelikumīgi, un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos lūgt Jūsu personas datu apstrādes ierobežošanu un iebilst pret apstrādi.

Jums ir tiesības saistībā ar iespējamu Jūsu personas datu aizsardzības pārkāpumu vērsties ar sūdzību Datu valsts inspekcijā.

Iesnieguma iesniedzējs apņemas informēt citas personas, ja tādas minētas iesniegumā, par viņu datu apstrādi saistībā ar šī iesnieguma izskatīšanu.

3.pielikums

Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā
nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”
zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem

Bauskas novada pašvaldības Rundāles apvienības Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija
Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pag., Bauskas nov., LV-3921

IZSOLES DALĪBNIĒKU SARAKSTS

Zemes gabala “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums” nomas tiesību izsolei
2025.gada 25.septembrī, plkst. 15.30

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs	Pieteikuma saņemšanas datums un laiks	Izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja (solītāja) vārds, uzvārds un personas kods	Izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja (solītāja) paraksts par reģistrēšanos izsolei, kārtas numura saņemšanu un iepazīšanos ar izsoles Noteikumiem	Izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja (solītāja) pēdējā nosolītā nomas maksa, EUR/ha	Izsoles dalībnieka vai tā pārstāvja (solītāja) paraksts par savas pēdējās solītās nomas maksas apstiprināšanu
1.						
2.						
3.						
4.						

4.pielikums

Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā
nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums"
zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIEKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi):

- reģistrācijas maksu EUR 20,00 (divdesmit *euro*);
- nodrošinājumu EUR 1969 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit deviņi euro).

un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2025.gada 25.septembrī, plkst. 15.30, Bauskas novada pašvaldības iestāde "Rundāles apvienības pārvalde", sēžu zāle, 2.stāvā, Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Bauskas novadā. un kurā tiks izsolītas zemes nomas tiesības uz **nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60,8 ha platībā.**

Izsoles sākuma cena ir **EUR 19 685 (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci eiro).**

Apliecība izdota 2025.gada _____

Reģistratora _____
vārds, uzvārds, paraksts

5.pielikums

Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums" zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Bauskas novada Rundāles pagastā

20__gada _____

Bauskas novada pašvaldības iestāde "Rundāles apvienības pārvalde", reģistrācijas Nr. 90009112819, juridiskā adrese: Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pag., Bauskas nov., LV-3921, tās vadītāja Aigars Sietiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, turpmāk – **Iznomātājs**, , no vienas puses, un

_____, personas kods vai reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, turpmāk – **Nomnieks**, no otras puses,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti – Puses vai Puse, pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Rundāles apvienības nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas _____ protokolu Nr. _____, noslēdz šādu zemes nomas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Bauskas novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60,8** ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto skici, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība..
- 1.3. Uz līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam nav noteikti apgrūtinājumi.
- 1.4. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā **20__gada** _____ un ir spēkā **līdz 20__gada** _____, ja vien netiek izbeigts, pirms noteiktā termiņa saskaņā ar Līguma izbeigšanas un grozīšanas nosacījumiem.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam zemes nomas maksu _____ **EUR** (_____) (bez PVN) gadā.
- 3.2. Zemesgabala nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā Nomnieks.
- 3.3. Nomnieks nomas maksu par Zemesgabala faktisko lietošanu maksā no 2024.gada _____.
 - 3.3.1. Nomas maksas aprēķina periods ir viens gads.
- 3.4. Nomas maksa jāsamaksā ar pārskaitījumu uz vienu no šādiem Bauskas novada pašvaldības norēķinu kontiem:
AS SEB banka, konta Nr.: LV06UNLA0050014355676,
AS Swedbank, konta Nr. LV08HABA0551024331644,
Valsts kase, konta Nr. LV50TREL9802589008000 vai Bauskas novada pašvaldības kasēs.
- 3.5. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.5.1. ja normatīvie akti paredz citu Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.5.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts;

- 3.5.3. ja mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas vairs neatbilst lietošanas mērķim, kas bija par pamatu Zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta Zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
- 3.5.4. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 3.6. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
 - 4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemes nomas lietošanas tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļu;
 - 4.1.2. sagatavot un izsūtīt Nomniekam rēķinu par Zemesgabala nomu.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā apsekot dabā zemes vienību;
 - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas:
 - 5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemesgabala postošus procesus;
 - 5.1.5. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu Zemesgabalu lietotāju vai īpašnieku zemesgabalu kvalitāti;
 - 5.1.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par neapbūvēto zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai neapbūvētajam zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;
 - 5.1.7. maksāt zemes nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Gadījumā, ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai;
 - 5.1.8. segt visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu;
 - 5.1.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses.
- 5.2. Nomniekam nav tiesību nodot apakšnomā Zemesgabalu vai to daļu trešajām personām.

6. Sevišķie līguma noteikumi

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus Puses nevarēja paredzēt līguma izpildes laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā

informē otru 5 (piecu) dienu laikā un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 6.2. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā.

7. Līguma izbeigšana, grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Izņemot Līguma 7.2.punktā noteikto kārtību, Līgumu var grozīt Pusēm vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- 7.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne vēlāk kā 10 darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
- 7.2.1. ja Nomniekam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 7.2.2. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi;
- 7.2.3. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā.
- 7.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, ja tiek izbeigtas Bauskas novada pašvaldības likumiskās lietošanas tiesības uz īpašumu.
- 7.4. Iestājoties kādam no Līguma 7.2. un 7.3.punkta nosacījumiem, Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 7.5. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu par atteikšanos no zemes nomas tiesībām. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu attiecīgā mēneša, kad saņemts iesniegums, pēdējā datumā.
- 7.6. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi noformējami rakstiski un stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 7.7. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc Līguma izbeigšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem.
- 7.8. Izbeidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam nav jāatlīdzina Nomniekam Zemesgabalā veiktie ieguldījumi vai Nomniekam iespējami radītie zaudējumi.
- 7.9. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanās nevar panākt, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Nobeiguma nosacījumi

- 8.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam. Līgumam ir viens pielikums.

IZNOMĀTĀJS:

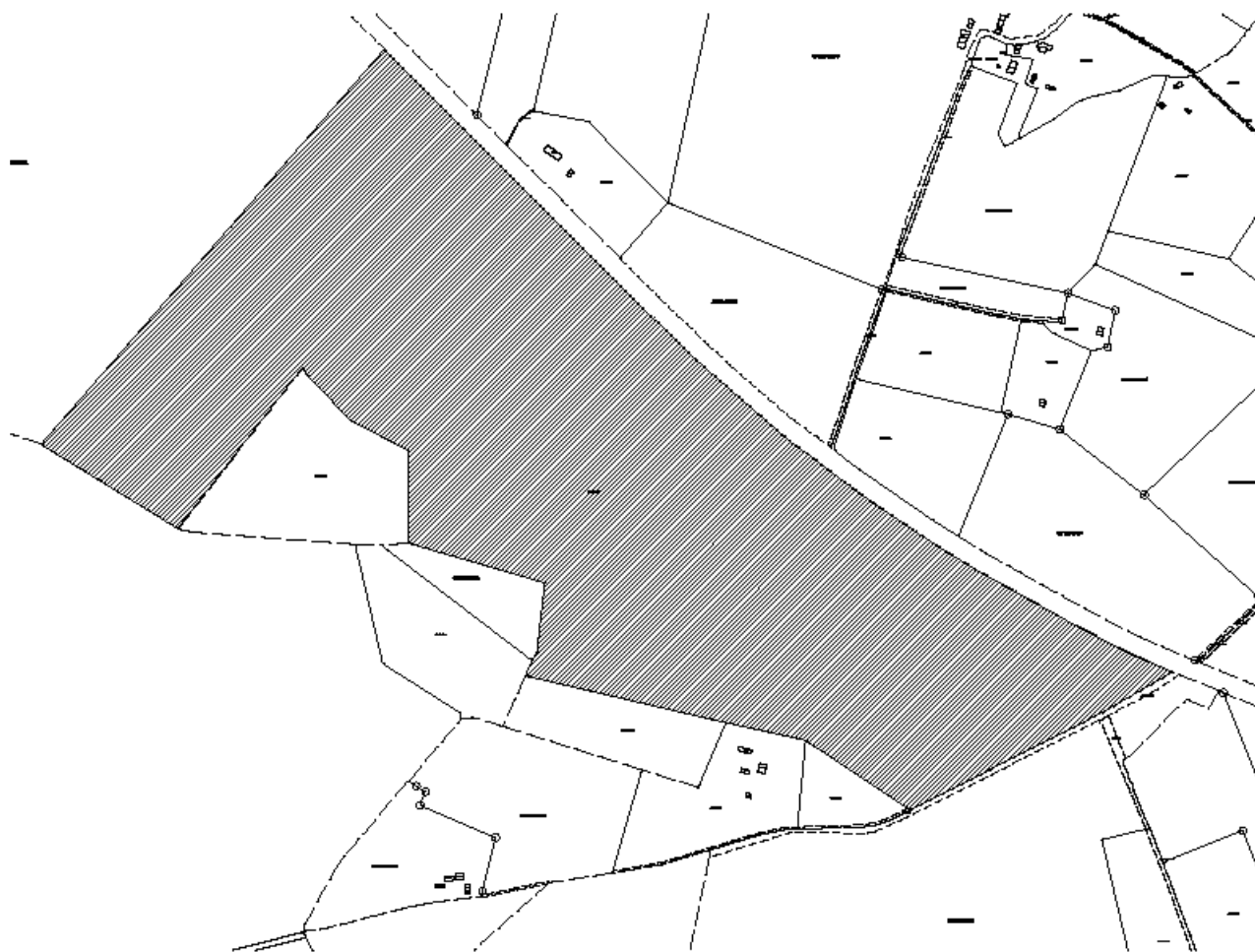
NOMNIEKS:

e-pasts rēķinu saņemšanai: _____

_____/A.Sietiņš/

_____/V.Uzvārds/

Pielikums
ZEMES NOMAS LĪGUMAM Nr.



Nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043, 60,8 platībā.

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

_____ /A.Sietiņš/

_____ /V.Uzvārds/