



Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs

Rūpniecības ielā 9, Bauskā

PĀRBŪVE

Ēkas vēsture



- Ēka Rūpniecības ielā 9 atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Bauskas vecpilsēta” teritorijā.
- precīzs ēkas celšanas gads publicētajos materiālos nav atrodams
- senākajā zināmajā Bauskas pilsētas plānā, kas sastādīts 1797.gadā, redzams, ka ēkas vietā celtni nav bijis, visticamāk te bija neapbūvēts laukums, kura rietumu pusē atradās pilsētas nabagmāja, kas arī skaidro Rūpniecības ielas senāko nosaukumu - Nabagmājas iela
- ēka konkrētajā vietā pirmoreiz parādās 1840.gada plānā
- kā ēka izskatījās tūlīt pēc tās uzcelšanas, nav zināms, jo neviens ēkas vēsturiskais attēls no tiem laikiem nav saglabājies, zināms vien, ka sākotnēji tā bija vienkārša ēka, kurai vēlāk tika piebūvēts otrais stāvs

Ēkas vēsture

- privātā kolekcijā saglabājies attēls, kur redzams mājas DA fasādē uzstādītais otrā stāva balkons ar tajā ietvertu gadaskaitli - 1890. Domājams, ka tas ir mājas pārbūves gads, kad plānojot tipogrāfijas izveidošanu, ēkai uzcelts otrais stāvs un divstāvu piebūve pagalma pusē
- Dekorā ietvertie iniciāļi NJB norāda uz ēkas īpašniekiem brāļiem Nahmanu un Benjaminu Jankelovičiem



medaljonā ietvertos iniciāļus pēc Jankeloviču ģimenes locekļu vēlmes izzāgēja piemiņai un tie glabājas pie mantiniekiem Izraēlā

Ēkas vēsturiskais foto



senākā zināmā
fotogrāfija, kurā
redzama ēka
Rūpniecības ielā 9,
saglabājusies no
1939.gada

Ēka pirms pārbūves, 2020.gads



Pirms pārbūves ēka vairākus gadus netika apdzīvota un bija ļoti sliktā stāvoklī. Ēkā nebija centralizētās apkures sistēmas, ūdens un kanalizācijas.

Ēkas pārbūves uzdevumi



- atjaunot ēkas sākotnējo izskatu, kāds tas bija senākajā zināmajā fotogrāfijā no 1939.gada
- saglabāt un restaurēt arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācijā norādītās detaļas
- pielāgot ēku sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanai, ietilpinot tajā šādas funkcijas: dienas centra pakalpojumi gan bērniem, gan pieaugušajiem, kokapstrādes darbnīca, šūšanas darbnīca, Montesori un daudzfunkcionālo terapiju kabinets bērniem, atelpas brīža pakalpojums bērniem, telpas un kabineti darbiniekiem
- izveidot ēkā telpas divām projekta mērķa grupām - bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un pieaugušajiem ar garīga rakstura traucējumiem, nodrošinot, ka šīs divas plūsmas savstarpēji nekrustojas
- izveidot iekšpagalmu ar labiekārtojuma elementiem āra aktivitātēm

pirms pārbūves



pēc pārbūves



Ēkas sākotnējais izskats saglabāts. Atjaunoti vēsturiskie logi, durvis, balkons, ēkai uzlikts dakstiņu jumts, un atgriezts ēkas vēsturiskais fasādes tonis.

pirms pārbūves



pēc pārbūves



Ēkas slikto pamatu dēļ, tika pieņemts lēmums ēkā esošo pagrabu nesaglabāt.

pirms pārbūves



pēc pārbūves



Atjaunots ēkas balkons un loga vietā atjaunotas durvis uz balkonu

pirms pārbūves



pēc pārbūves

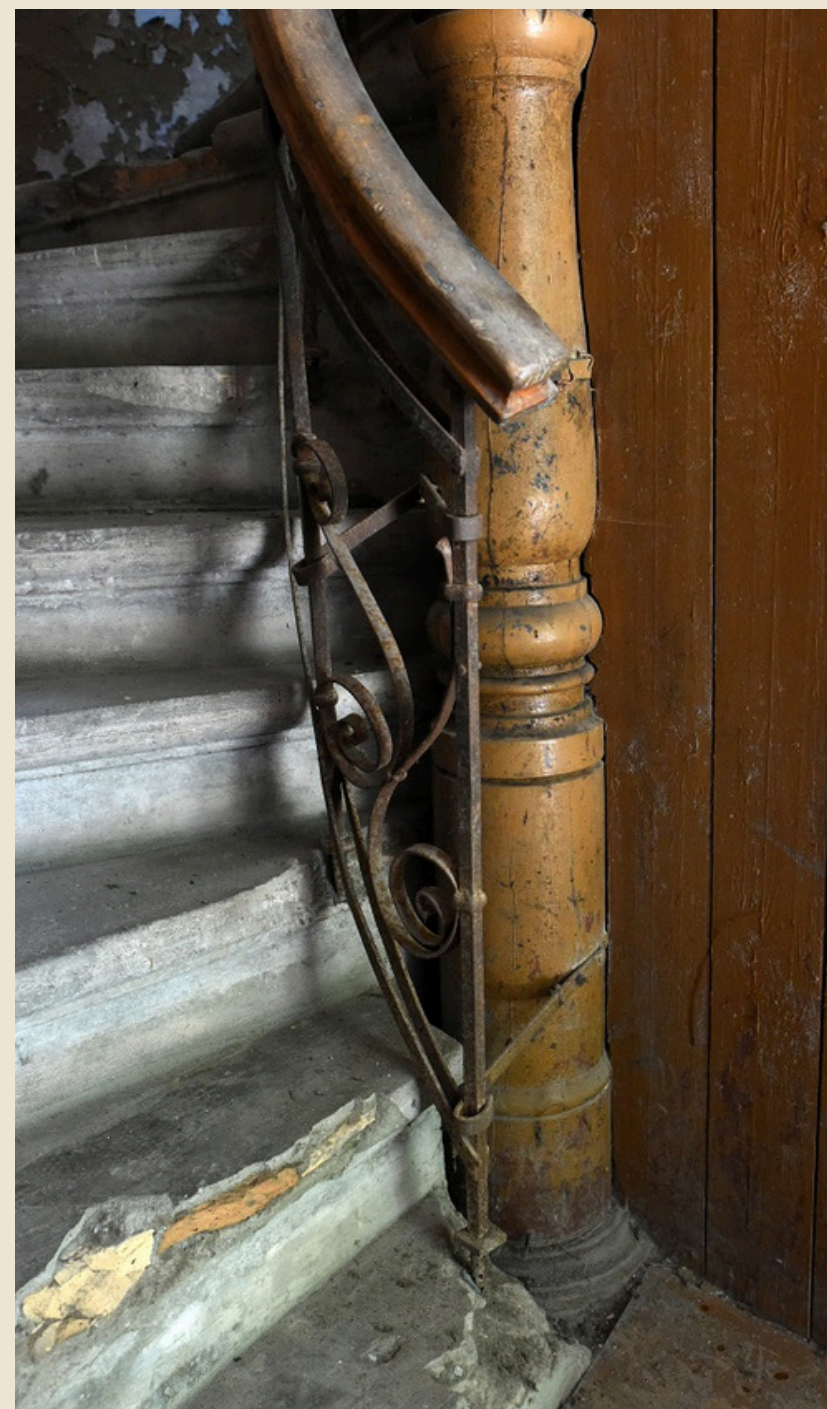


Izgtavotas un uzstādītas dažādu fasādes elementu un detaļu kopijas

pirms un pēc pārbūves



pirms un pēc pārbūves



Ēkas iekštelpās atjaunotas vēsturiskās vītņveida kāpnes uz 2.stāvu un atjaunots koka stabs, kurš tagad pilda dekoratīvu funkciju

pirms pārbūves



Lai nodrošinātu pieaugušo un bērnu plūsmu savstarpēju nepārklāšanos, ēkai izveidota jauna piebūve, kurā paredzētas telpas bērnu pakalpojumiem un tā savienota ar esošo ēku, veidojot kopīgu vestibulu ar centrālo izeju uz ielu un otru izeju uz ēkas iekšpagalmu

pēc pārbūves



Ēkas iekšpagalmā izveidota jauna piebūve bērnu pakalpojumiem un abas ēkas savieno vestibils, caur kuru katra mērķa grupa dodas uz saviem pakalpojumiem



pirms pārbūves



pēc pārbūves



Ēkai izveidots slēgta tipa iekšpagalms ar taciņām, labiekārtojuma elementiem, pielāgots centra iemītnieku āra aktivitātēm un savienots ar blakus esošajām Bauskas novada sociālā dienesta ēkām un pagalmu, veidojot tādu kā sociālo pakalpojumu kvartālu



Terase



Ēka papildināta ar āra terasi virs vestibila piebūves, kuru centra iemītnieki var izmantot dažādiem pasākumiem un nodarbībām svaigā gaisā

Lielākās problēmas un izaicinājumi būvniecības gaitā



Ēkas pamatu sliktais stāvoklis, kurš atklājās uzsākot būvdarbus - projekta izmaiņas ar pamatu pārbūvi 7 posmos , papildus izmaksas, izpildes termiņa pagarinājums



Lielākās problēmas un izaicinājumi būvniecības gaitā



Riski ēkas konstrukcijām - svārstību monitorings, plaisu parādīšanās, sienu balstīšana ar 3 stutēm, sienu savilkšanas darbi





Izmantotās tehnoloģijas un risinājumi



Projektā izstrādāta saules bateriju elektroapgāde un uz ēkas jaunbūves daļas uzstādīti saules paneļi.

Apkures risinājums ēkā ir siltās grīdas, kuras izvietotas visās telpās.

Apkures un klimata nodrošināšanai uzstādīti trīs siltumsūkņi, kuri izvietoti pie jaunbūves ēkas fasādes 1.stāvā, savukārt siltumtehnikas telpa izbūvēta jaunbūves ēkas tehniskajā jumta stāvā.

Vides pieklūstamības risinājumi



Nemot vērā pakalpojumu specifiku, īpaša vērība piešķirta vides pieklūstamības risinājumiem. Ēkā uzstādīts pacēlājs, ierīkotas vairākas sanitārās telpas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, uzstādītas atbalsta margas pie sienām, visi telpu un kāpņu marķējumi veidoti ar braila rakstu

Montesori un
terapiju telpa

montesori un terapiju telpa

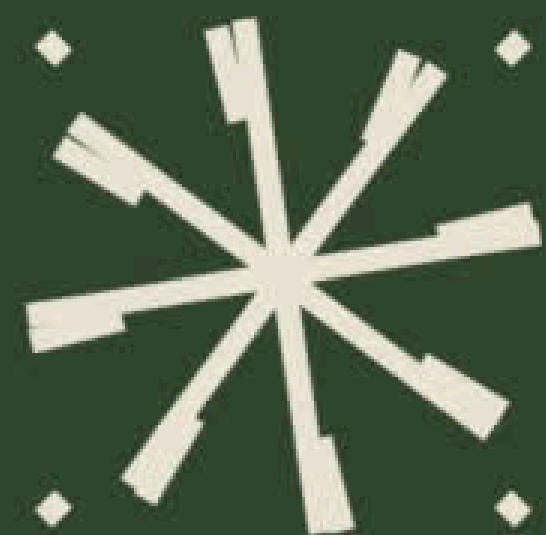


Sabiedrības ieguvums

Ēkā tiek sniegti sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi, kurus Bauskas novada iedzīvotāji ļoti gaidīja un tos nodrošina biedrība "Cerību spārni".

Šogad Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs Bauskā atzīmēja savu 1 gada jubileju.





BAUSKAS
NOVADS