



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2025. gada 10. septembrī

Nr. 176

Par dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauska, Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabala noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada 23. aprīļa sēdē pieņemts lēmums uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauska, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Lēmumam pievienots grafiskais pielikums.

Atbilstoši Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr. 32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas kārtība” 11.3. punktam (turpmāk – Noteikumi) 2025. gada 18. jūnijā Komisija izskatīja iesniegtos iesniegumus, veica korekcijas izstrādātajā zemesgabala sadales projektā, sagatavojot divus projekta variantus un pieņēma lēmumu nodot tos atkārtotai viedokļu sniegšanai līdz 2025. gada 5. septembrim.

Komisija 2025. gada 28. jūlijā saņēmusi dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto pārstāvju iesniegumu, kurā tiek atbalstīts projekta 2. variants: nodalīt mājai zemesgabalu 3295 m² platībā ar piebraucamo ceļu, kas nodrošina piekļuvi dzīvojamai mājai.

Komisija 2025. gada 4. augustā saņēmusi zemes īpašnieku pārstāvja lēmumu, kurā atbalstīts projekta 1.variants: zemesgabals 2805 m² platībā, kas nenodrošina piekļuvi dzīvojamai mājai. Pie šī nosacījuma dzīvokļu īpašniekiem jāslēdz servitūta līgums ar zemes īpašnieku.

Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmajā daļā noteikts, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas. Tātad Komisija atbalsta izstrādāto 2. variantu, jo tad dzīvojamai mājai Ošu ielā 24, Bauskā piekļuve tiek nodrošināta no pašvaldībai piederošas Ošu ielas.

Izvērtējot situāciju dabā un augstāk minētos iesniegumus, pamatojoties uz Noteikumu 11.1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu,

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija nolēmj:

1. Virzīt apstiprināšanai Bauskas novada domē dzīvojamai mājai Ošu ielā 24, Bauskā izstrādāto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 2. variantu, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
3. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
4. Bauskas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Komisijas priekšsēdētājs

G. Kalniņš