



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 388 (prot. Nr. 12, 20.p.)

Par dzīvojamai mājai Ošu ielā 24, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Bauskas novada pašvaldībā 2025. gada 14. janvārī saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ošu iela 24, Bauska, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/83/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Ošu iela 24, Bauskā, Bauskas nov., kadastra Nr.4001 506 0012, sastāv daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0001 001 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja Ošu iela 24, Bauskā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.904 un sadalīta 20 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamā māja atrodas uz citām personām piederošas zemes – nekustamā īpašuma Mēmeles iela 5/7, Bauskā, kadastra Nr.4001 006 0001, zemes vienības 19798 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0001.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Atbilstoši Noteikumu 5. punktam Komisijas speciālisti izskatīja iesniegumu un 2025. gada 2. februārī sagatavoja paziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ošu iela 24, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam (2025. gada 2. aprīlim) priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2025. gada 23. aprīlī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauska, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (turpmāk – 1. Lēmums).

1. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv (2025. gada 24. aprīlī). Noteiktajā termiņā 2025. gada 16. jūnijā (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/3.9.2/157) saņemts dzīvokļu īpašnieku iesniegums ar priekšlikumiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2025. gada 18. jūnijā atkārtoti pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauska, Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (turpmāk – 2. Lēmums). 2. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts pašvaldības tīmekļvietnē

www.bauskasnovads.lv (2025. gada 4. jūlijā). Komisija izstrādāja divus dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta variantus:

1. Zemesgabals 2805 m² platībā, kas nenodrošina piekļuvi dzīvojamai mājai. Pie šī nosacījuma dzīvokļu īpašniekiem jāslēdz servitūta līgums ar zemes īpašnieku.
2. Zemesgabals 3295 m² platībā ar piebraucamo ceļu kā Ošu ielas turpinājumu, kas nodrošina piekļuvi dzīvojamai mājai.

Līdz 2. Lēmumā norādītajam termiņam – 2025. gada 5. septembrim saņemti divi iesniegumi:

1. 2025. gada 28. jūlijā (reģistra Nr. BNP/2025/3.9.2/167) saņemts dzīvokļu īpašnieku iesniegums, kurā atbalstīts Komisijas piedāvātais 2. variants.
2. 2025. gada 4. augustā (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/3.9.2/168) saņemts zemes īpašnieka iesniegums, kurā atdalīšanai norādīts Komisijas piedāvātais 1. variants.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2025. gada 10. septembrī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 006 0001 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platību 3295 m², saskaņā ar pielikumu (pdf. un dgn. formātā).
2. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Dzīvojamai mājai Ošu iela 24, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala shēma pdf un dgn formātā.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks