

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

par Bauskas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu

Informatīvais ziņojums ir sagatavots ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27. punktu, kas nosaka, ka plānošanas dokumenta izstrādātājs 14 dienu laikā pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas sagatavo un ievieto savā tīmekļvietnē informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu.	
Plānošanas dokuments:	Bauskas novada teritorijas plānojums
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums:	2023. gada 12.septembra lēmums Nr.4-02/74/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”
Valsts vides dienesta ¹ atzinums	2025. gada 22.oktobra atzinums Nr. 11.15/AP/9461/2025 “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu”
Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātājs:	SIA “Grupa93” Reģistrācijas Nr. 50103129191 Torņa iela 4, Rīga, LV-1050 info@g93.lv www.g93.lv
Informatīvā ziņojuma sagatavošanas datums:	13.11.2025.

Bauskas novada pašvaldības dome 2025. gada 30.oktobra sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.438 (prot. Nr. 13, 19.p.) “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu” un izdevusi Bauskas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā Bauskas novada domes 2025.gada 30.oktobra saistošos noteikumus Nr. 10 “Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Pašvaldības dome kā gala redakciju ir apstiprinājusi Bauskas novada teritorijas plānojuma apakšredakciju 3.1.

Bauskas novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir ilgtermiņa plānošanas dokuments. Tajā, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.240) un institūciju nosacījumiem, noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN). Teritorijas plānojumā rakstveidā un grafiski ir attēlota teritorijas pašreizējā izmantošana, aizsargjoslas, kā arī noteikts funkcionālais zonējums un izmantošanas aprobežojumi.

Saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 12. septembra lēmumu Nr. 4-02/79/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi

¹ Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu kompetentā iestāde - Vides pārraudzības valsts birojs reorganizēts, pēc reorganizācijas no 01.02.2025. līdz 30.09.2025. - Enerģētikas un vides aģentūra, no 01.10.2025. Enerģētikas un vides aģentūra iekļauta Valsts vides dienesta struktūrā

novērtējuma procedūras piemērošanu” Teritorijas plānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Tā ietvaros sagatavots Vides pārskats, kura projektam vienlaikus ar Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu ir veikta sabiedriskā apspriešana. Teritorijas plānojuma un Vides pārskata sagatavošanas laikā ir notikušas konsultācijas ar valsts vides institūcijām. Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) par Vides pārskatu 2025. gada 22. oktobrī izdeva atzinumu Nr.11.15/AP/9461/2025 “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu”.

Vides apsvērumu integrēšana plānošanas dokumentā

Teritorijas plānojuma izstrādē ņemtas vērā vides un dabas aizsardzības jomas normatīvo aktu prasības, valsts vides institūciju nosacījumi plānošanai un atzinumi par Teritorijas plānojuma redakcijām, kā arī Teritorijas plānojuma SIVN rezultāti. Teritorijas plānojumā tā izstrādes procesā, kurš notika vienlaikus ar SIVN, ieviesti šādi galvenie risinājumi negatīvās ietekmes mazināšanai:

- izvērtēts līdzšinējais Rūpnieciskās apbūves teritoriju plānojums, tajās atļautā un esošā izmantošana, un gadījumos, ja apbūve nav realizēta vai faktiski atbilst citai izmantošanai (piemēram, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei (13003)), plānots atbilstošs funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana;
- izvērtēts Rūpnieciskās apbūves teritoriju zonējums apdzīvoto vietu robežteritorijās ar dzīvojamo vai publisko apbūvi un, ja iespējams, noteikts zonējums, kura ieviešanas rezultātā nav sagaidāma būtiska piesārņojuma veidošanās un kurš kalpo kā buferjosla (piemēram, Jauktas centra apbūves teritorijas (JC, JC1, JC2)) un/vai arī TIAN noteiktas papildus prasības vides stāvokļa nepasliktināšanai dzīvojamā vai publiskajā apbūvē;
- TIAN noteiktas prasības Eiropas Savienības nozīmes biotopu saglabāšanai VES plānošanas gadījumā un citos gadījumos;
- apzināti objekti, kuriem ir jānosaka vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (ūdensapgādes urbumi, upes un to applūstošās teritorijas), drošības aizsargjoslas (paaugstinātas bīstamības objekti, degvielas uzpildes stacijas, naftas bāzes un citi objekti), sanitārās aizsargjoslas (notekūdeņu attīrīšanas ietaises, bijušās atkritumu izgāztuves un citi objekti);
- identificētas vērtīgās ainavas, ainaviski vērtīgo ceļu posmi un, balstoties uz to, teritorijas plānojumā noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem *Ainaviski vērtīga teritorija* (TIN5) un TIAN iekļautas detalizētas prasības vērtīgo ainavu telpu saglabāšanai un aizsardzībai;
- TIAN noteiktas prasības piesārņotām un potenciāli piesārņotām teritorijām, degvielas un gāzes uzpildes stacijām un automazgātavām, gaisa kvalitātes nodrošināšanai un aizsardzībai pret vides trokšņa piesārņojumu,;
- noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - karsta procesu izplatības teritorija (TIN13);
 - teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (TIN15), kurā atļautā izmantošana veicama saskaņā ar Aizsargjoslu likumu);

- teritorija, kurā 20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta (TIN16). TIN16 ir teritorijas ap pilsētām un ciemiem. Tajās iekļautas zonas 2 km attālumā no pilsētas un ciema robežas;
- pašvaldības kultūrvēsturiskie un dabas objekti (TIN4);
- Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorija (TIN41);
- vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6);
- publiskās piekļuves vietas publiskiem ūdeņiem (TIN71) un citas.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana plānošanas dokumentā

Teritorijas plānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma process un Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Teritorijas plānojuma izstrādi, tādēļ jau teritorijas plānošanas laikā tika izvērtēta tā iespējamā ietekme uz vidi un nepieciešamie pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai iekļauti Teritorijas plānojuma risinājumos, t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībās.

Par Teritorijas plānojumu un Vides pārskata projektu atzinumus un atsauksmes ir sniegušas valsts vides institūcijas: Veselības inspekcija, Valsts vides dienests un Dabas aizsardzības pārvalde.

Veselības inspekcija² atsauksmēs secināja, ka Teritorijas plānojuma 1.0 redakcija, 2.0. un 3.0 redakcija un Vides pārskata projekts atbilst normatīvo aktu prasībām.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde³ un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija⁴ izteica priekšlikumus par nepieciešamajiem labojumiem teritorijas plānojuma materiālos, kā arī par Vides pārskata projekta saturu vai tajā ietverto novērtējumu.

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) lūdza koriģēt TIAN prasības un/vai funkcionālo zonu prasības attiecībā uz decentralizētās kanalizācijas risinājumiem apdzīvoto vietu apbūvē, kā arī palielināt minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību apdzīvotajās vietās, kur nav pieejamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, norādīja uz atbilstoša attāluma ievērošanu no AS „Ķekava Foods” mājputnu audzēšanas kompleksa Janeikās līdz plānotajām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām kā to nosaka MK noteikumu Nr. 240 (141. punkts), aicināja noteikt minimālo pieļaujamo attālumu starp jaunu dzīvojamo un publisko ēku apbūvi un rūpniecības objektiem, pārskatīt plānota funkcionālo zonējumu applūstošajās teritorijās un notekūdeņu sanitārajās aizsargjoslās, iekļaujot atbilstošu vērtējumu Vides pārskatā. Ņemot vērā Dienesta ieteikumus teritorijas plānojuma risinājumi 2.0 un 3.0 redakcijās mainīti vai sniegti skaidrojumi par izvēlēto risinājumu un pilnveidots Vides pārskata vērtējums.

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk - Pārvalde) izteica priekšlikumus attiecībā uz plānotā funkcionālā zonējuma pārskatīšanu vietās, kur atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopi un applūstošajās teritorijās, TIAN precizējumiem dabas aizsardzības jomā, Iecavas pilsētas robežu un meža aizsargjoslu ap to un citus. Sniedzot atzinumu par teritorijas plānojuma 3.0 redakciju,

² Veselības inspekcijas vēstule Nr.2.4.9.-12/130 (11.09.2024.), vēstule Nr.2.4.9.-12/38 (27.03.2025.) un vēstule Nr.1.7.9.-12/102 (20.08.2025.)

³ Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes vēstule Nr.11.2/AP/11255/2024 (01.11.2024.), vēstule Nr. 11.2/AP/3529/2025 (15.04.2025.) un vēstule Nr.11.2/AP/7792/2025 (29.08.2025.)

⁴ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas atzinums TAPIS Nr.4.8/5521/2024-N (09.09.2024.), vēstule Nr.4.8/2206/2025-N (08.04.2025.) un TAPIS Nr. 4.8/5489/2025-N (02.09.2025.)

Pārvalde⁵ norāda, ka tās iebildumi par iepriekšējām redakcijām ir skaidroti vai ņemti vērā, izņemot nav ņemts vērā Pārvaldes ieteikums par vienas zemes vienības iekļaušanu Iecavas pilsētā un meža aizsargjoslā ap to. Pilsētas robeža ir noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi” prasībām (13.punkts) un saskaņā ar AS Latvijas Valsts meži atzinumu⁶ par teritorijas plānojuma redakciju 1.0.

Par Vides pārskatu Pārvalde sniedza atsaukumi, ka Vides pārskata 3.1. pielikumu *Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Bauskas novadā* nepieciešams papildināt, tajā iekļaujot visas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Vides pārskats papildināts.

Par precizēto Vides pārskatu Valsts vides dienests 2025. gada 22. oktobra atzinumā Nr. 11.15/AP/9461/2025 “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu” ir secinājis, ka Teritorijas plānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Dienests arī ir norādījis, ka Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā atzinumā (2.3. punktā ar apakšpunktiem, 3.2. punktā ar apakšpunktiem, 3.3. punktā, 4.2. punktā un 4.3. punktā) un Vides pārskatā norādītais, kā arī Teritorijas plānojuma TIAN nosacījumos iekļautās prasības iespējamās ietekmes mazināšanai.

Pirms Teritorijas plānojuma apstiprināšanas Bauskas novada pašvaldībā ir izvērtētas Valsts vides dienesta 2025. gada 22. oktobra atzinumā Nr. 11.15/AP/9461/2025 iekļautās rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Valsts vides dienesta rekomendācijas ⁷	Risinājums, komentārs
Dienesta viedoklis: Atbilstoši Likuma 23. ⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Dienests konstatē::	
1. Teritorijas plānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai.	Pieņemts zināšanai. Vides pārskata pilnveidošana nav nepieciešama.
2. Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā atzinumā (2.3. punktā ar apakšpunktiem, 3.2. punktā ar apakšpunktiem, 3.3. punktā, 4.2. punktā un 4.3. punktā) un Vides pārskatā norādītais, kā arī Teritorijas plānojuma TIAN nosacījumos iekļautās prasības iespējamās ietekmes mazināšanai.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācijas ir ieviešamas Teritorijas plānojuma īstenošanas laikā. Teritorijas plānojuma risinājumos izmaiņas nav nepieciešamas.
3. Lai konstatētu Teritorijas plānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Izstrādātājam vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2031. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Dienestā.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācija ieviešama Teritorijas plānojuma īstenošanas laikā – 2031. gadā.
Dienests vērš uzmanību, ka Bauskas novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr. 157 27. punktā noteiktajam jāsaģatavo informatīvais	Pieņemts zināšanai.

⁵ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas atzinums TAPIS Nr. 4.8/5489/2025-N (02.09.2025.)

⁶ AS Latvijas Valsts meži vēstule Nr. Nr. 4.1-2_06m6_101_24_660 (09.09.2024.)

⁷ Tabulā ietverti Valsts vides dienesta secinājumi un rekomendācijas, pilnu 2025.gada 22.oktobra atzinuma Nr. 11.15/AP/9461/2025 “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu” tekstu skatīt kompetentās iestādes tīmekļa vietnē <https://www.eva.gov.lv/lv/atzin.umi>

Valsts vides dienesta rekomendācijas ⁷	Risinājums, komentārs
ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Dienesta atzinums par Vides pārskatu un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Atbilstoši Noteikumu Nr. 157 28. un 29. punktā noteiktajam jāsaģatavo un jāpublicē arī paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.	Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas pašvaldības domē atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" sadaļā "VII. Sabiedrības informēšana pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas" noteiktajai kārtībai ir saģatavots un publicēts informatīvais ziņojums un paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā, ņemot vērā nepieciešamību aizsargāt novada lauksaimniecības zemju resursus, ir izvērtētas alternatīvas attiecībā uz lauksaimniecības zemju plānošanu. Izvērtētas divas alternatīvas:

1.alternatīva Lauksaimniecības zemju plānošana, ņemot vērā nacionālas nozīmes zemes

Alternatīvā, izvērtējot arī līdzšinējo lauksaimniecības zemju plānojumu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.240 (2013.) prasībām noteikta, Lauksaimniecības teritorija (L) ar plaša spektra teritorijas atļauto izmantošanu, Lauksaimniecības teritorija (L1) - noteikta lauksaimniecības zemēm Iecavas pilsētā un ciemos, kurās atļauta lauksaimnieciska rakstura saimnieciskās darbības blakus blīvai dzīvojamai apbūvei, un Lauksaimniecības teritorija (L2) - noteikta mazdārziņu teritorijās ciemos.

Alternatīvā ņemts vērā, ka Bauskas novadā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumu Nr. 291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (turpmāk – Noteikumi Nr. 291), atrodas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas. Teritorijas plānojumā, izmantojot Noteikumos Nr. 291 noteikto metodiku lauksaimniecības zemju iekļaušanai nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās, ir attēlotas nacionālās lauksaimniecības teritoriju nogabali, kuru platība ir 50 ha un lielāka, izņemot valsts autoceļus un to aizsargjoslas, un zemes kvalitātes novērtējums 60 balles un augstāks.

Alternatīvā papildus TIAN sadaļai *Prasības visas teritorijas izmantošanai* iekļautas prasības nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju izmantošanai (TIAN 2.6.1.apakšnodaļa), piemēram, vēja un uz zemes izvietotas saules elektrostaciju izvietojuma aizliegumam, kā arī lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu būvniecības gadījumā prasības izstrādāt pasākumus apkārtējās dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai pret nelabvēlīgu ietekmi.

Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošana veicama saskaņā ar Noteikumos Nr. 291 prasībām. Tajās nav atļauta apmežošana un cita veida zemes lietošanas kategorijas maiņa.

Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas atrodas Bauskas un Rundāles apvienībās.

2.alternatīva Lauksaimniecības zemju plānošana, ņemot vērā nacionālas nozīmes zemes un nosakot papildus prasības lauksaimniecības zemju aizsardzībai

Šajā alternatīvā plānoti tādi paši risinājumi kā 1.alternatīvā, papildus izdalot teritoriju ar īpašiem noteikumiem Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6) un nosakot tajā prasības vērtīgāko lauksaimniecības zemju aizsardzībai.

TIN6 ir iekļautas lauksaimniecības zemes ar zemes kvalitātes novērtējumu no 45-59 ballēm, kas veido nedalītu zemes nogabalu 20 ha un lielākā platībā neatkarīgi no īpašumu robežām, izņemot Rundāles un Bauskas apvienībās, kur lauksaimniecības zemju resursu aizsardzība ir nodrošināta ar Noteikumiem Nr. 291.

TIN6 ir aizliegtas izmantošanas, kas mazina iespējas izmantot zemi izmantošanas lauksaimnieciskai apstrādei. Šādas izmantošanas ir derīgo izrakteņu ieguve, saules un vēja elektrostaciju izvietošana, apmežošana. TIN 6 noteiktas arī citas prasības (detalizētāk skatīt Paskaidrojuma raksta 3.5.4.2.nodaļu un TIAN).

Alternatīvu salīdzinājums un izvēles pamatojums:

2.alternatīvā, salīdzinot ar 1.alternatīvu, plašākām teritorijām novadā ir noteikta aizsardzība un turpmākas izmantošanas iespējas lauksaimnieciskajai pamatdarbībai (zemes izmantošana lauksaimniecībai un ar to saistītajām būvēm). Abās alternatīvās noteikti ierobežojumi vēja elektrostaciju un parku, kā arī uz zemes novietotu saules elektrostaciju izvietošanai, kas sekmēs novadam ekonomiski svarīgo vērtīgo lauksaimniecības zemju aizsardzību, kā arī Zemgalei raksturīgās lauku līdzenumu un lauksaimnieciskās saimniekošanas veidu ainavas saglabāšanu.

Ņemot vērā ietekmes uz vidi kontekstu un to, ka 2.alternatīvā ir nodrošināta plašāka lauksaimniecības zemju aizsardzība, Teritorijas plānojuma redakcijā iekļauta 2.alternatīva.

Pasākumi plānošanas dokumentu īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Valsts vides dienesta 2025. gada 22. oktobra atzinumā Nr. 11.15/AP/9461/2025 “*Par Bauskas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu*” noteiktajam, lai konstatētu Teritorijas plānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, pašvaldībai vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2031. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Dienestā.