



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2025. gada 13. novembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta 2025. gada 13. novembrī plkst. 13

Sēdi atklāj 2025. gada 13. novembrī plkst. 13

Sēdi vada komitejas priekšsēdētāja **Laine Baha**

Sēdē piedalās 6 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētāja Laine Baha, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Arnolds Jātnieks, deputāts Jānis Kovals, deputāts Agris Mustermanis, deputāts Mārtiņš Mediņš

Sēdē nepiedalās:

deputāts Mārtiņš Cimermanis-attaisnojoša prombūtne

deputāts Māris Leitlants-attaisnojoša prombūtne

deputāte Inita Nagnibeda-darba dēļ

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, datorsistēmu un datortīklu administrators **Mārtiņš Putāns**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, vides speciālists **Valērijs Gabrāns**, Rundāles apvienības pārvaldes vadītāja vietnieks **Ivars Čerļenoks**, Rundāles apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Dace Neiberte**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Mačeka**, Bauskas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists **Māris Šarkis**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Anta Kļaveniece**, SIA "OpusPlan" pārstāve **Inga Griezne**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre Ligita Jukšinska

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par SIA "AIRONI" reģistrēšanu asenizācijas pakalpojumu sniegšanai.
2. Par nekustamā īpašuma "Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze" Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma apstiprināšanu.
3. Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam "Cielavas", Iecavas pagastā, Bauskas novadā apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Bauskas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Bauskas novada komunālserviss"".
5. Par starpgabala statusa noteikšanu īpašumam "Lejas Kauguri" Iecavas pagastā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0832.
6. Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Ģedeikas", Īslīces pagastā.

7. Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam Plūdoņa iela 28, Bauskā.
8. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Ziediņi", Svītene, Svītenes pagasts.
9. Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Mežstriķeri" Iecavas pagastā.

1.p.

Par SIA "AIRONI" reģistrēšanu asenizācijas pakalpojumu sniegšanai.

(L.Baha, V.Gabrāns, M.Mediņš, A.Jātnieks)

Ziņo: Valērijs Gabrāns.

Pašvaldībā 2025. gada 30. septembrī saņemts SIA "AIRONI" reģistrācijas iesniegums asenizācijas pakalpojumu sniegšanai Bauskas novada administratīvajā teritorijā. Decentralizētas kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība noteikta Bauskas novada domes saistošajos noteikumos. Iesniedzējs iesniegumā ir uzrādījis, ka decentralizēti kanalizācijas notekūdeņi var tikt savākti un transportēti ar septiņām specializētām asenizācijas automašīnām ar dažādiem cisternu tilpumiem, no 5,6 m³ līdz 12 m³.

Iesniegumam papildus pievienota SIA "AIRONI" un SIA "Rīgas ūdens" līguma kopija par Rīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto noliešanas punktu izmantošanu, transportlīdzekļu reģistrācijas apliecības un automašīnu pašpārvaldējumu sertifikātu izraksts. Ņemot vērā minēto, iesniedzējs ir izpildījis saistošo noteikumu 21.punktā noteiktās prasības, līdz ar to atbilst visiem kritērijiem, kas noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos, un ir reģistrējams pašvaldībā kā asenizācijas pakalpojumu sniedzējs.

A.Mustermanis jautā, vai līdz šim niša asenizācijas jomā nebija aizpildīta, vai tas ir jauns konkurents? V.Gabrāns atbild, ka pakalpojumu reģistrā sniedz 4 uzņēmēji, jauna pakalpojuma sniedzēja ienākšana radīs veselīgu konkurenci. Uzņēmuma reģistrācijas vieta ir Mēmeles iela, Bauskā. Lielākoties pakalpojuma sniedzējs ir ieinteresēts apkalpot lielos uzņēmumus visā Latvijā. Piemēram, ja ir līgums ar kādu lielveikalu vai degvielas uzpildes staciju, tad apkalpo visu lielveikalu tīklu vai degvielas uzpildes stacijas Latvijā.

M.Mediņš jautā, kas veic dokumentu kārtošānu, jo budžeta izskatīšanas laikā radusies diskusija, kas veic šo dokumentu kārtošānu, cik tālu ir atbildīgs pakalpojuma sniedzējs, cik tālu būs atbildīgs SIA "BNKS". V.Gabrāns: saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka attiecīgi tam, kam ir decentralizēta kanalizācijas sistēma, ir jāpierāda to, ka viņš ir legāli to apsaimniekojis, respektīvi, vismaz vienu reizi gadā izvedis, vai arī attiecīgi ir aprēķina sistēma, pēc kuras izriet, ka, vienreiz, divreiz vai trīsreiz gadā viņam šie notekūdeņi jāizved. Tas, kas sniedz šo pakalpojumu, izraksta pavadzīmi, kurā apliecina to, ka attiecīgā māsaimniecība to ir izvedusi.

M.Mediņš: vai šis konkrētais pakalpojumu sniedzējs to gatavs darīt? Vai viņam ir šīs veidlapas, kuras jāaizpilda? Ar kādiem dokumentiem to pierādīs, ja SIA "BNKS" teica, ka viņi nekādus dokumentus neizsniegs, tikai sagatavos atskaites, kas ir vajadzīgas iesniegšanai Valsts vides dienestā un tamlīdzīgās institūcijās. V.Gabrāns: viņiem ir jāizsniedz, tām jābūt paša uzņēmuma veidlapām, nekāda stingrā uzskaitē tur nav. L.Baha: uzņēmumam, kurš reģistrē pakalpojumu, tādām ir jābūt. M.Mediņš: bet vai viņš ir apliecinājis, ka viņam šāda dokumentācija ir? V.Gabrāns: pakalpojuma sniedzējam par pakalpojumu jāizsniedz čeks, bet šī nav pašvaldības kompetence. L.Baha vērš uzmanību, ka lēmuma projektā norādīts, ka šim uzņēmumam ir noslēgts līgums ar SIA "Rīgas ūdens", uz kuriem vedīs savāktos notekūdeņus. Un tas, vai viņam ir pasaknīši, attiecas uz viņu komercdarbību. Ja viņš reģistrē saimniecisko darbību, tad tā ir viņa atbildība. M.Mediņš: ir jāsaprot, cik pakalpojums maksās. L.Baha: tas ir brīvais tirgus, viņš pats var noteikt saviem klientiem tādu cenu, kādu grib. Ja viņa

uzņēmējdarbība ir rentabla, tad tā ir viņa izvēle. V.Gabrāns: cena nav norādīta, bet tāpēc jau tā ir konkurence, jo kā minēts iepriekš, novadā tādi ir vismaz četri. M.Mediņš: vai pakalpojuma pieprasītājam tagad jāapzvana visi pieci pakalpojuma sniedzēji? Mums nav zināma šī gada pakalpojuma cena. A.Mustermanis: klients pats skatīsies, kur lētāk. L.Baha aicina atgriezties pie paša lēmumprojekta būtības, un būtība ir par reģistrēšanu asenizācijas pakalpojumu sniegšanai, neatkarīgi no tā, kāda ir šī pakalpojuma cena. Tas ir brīvais tirgus. Pakalpojuma cena var atšķirties arī pa centiem. Ja iedzīvotājiem ir vēlme atrast sev saimnieciski izdevīgāko lētāko variantu, tad viņu interesēs ir pašam veikt šo mazo cenu aptauju, tirgus izpēti un saprast, kura pakalpojuma sniedzēja piedāvājums viņam ir lētāks un saimnieciski izdevīgāks.

M.Mediņš: bet kas sniegs atskaiti vides pārvaldei? E.Grigorjeva: tas nozīmē to, ka iedzīvotājam būs jāpierāda, vai tiešām izpilda noteikumus un izved šo kanalizāciju. Cilvēkam izsniedz kvīti, ka pakalpojuma sniedzējs ir bijis, pēc tam cilvēks saņem rēķinu, kuru apmaksā. M.Mediņš: SIA "BNKS" šo informāciju sniedza savādāku, gribēja pieprasīt no pašvaldības 40 000 EUR vai 45 000 EUR par atskaišu rakstīšanu. V.Čačs: tas ir par reģistrāciju, lai zinātu, kurā mājā ir izsmeļamā bedre, un arī ne visās vietās, tikai ciematos. M.Mediņš atzīst, ka īstu skaidrību par šo nav guvis.

A.Jātnieks papildina, ka šī kompānija nav jauna, Latvijā strādā jau vairāk kā 15 gadus, arī nekādas sliktas atsauksmes dzirdētas. Konkurence ir iedzīvotāju labā. Bet piekrīt M.Mediņam, ka skaidrībai jābūt – par kubikmetra cenu, par attālumu, vai par izsaukumu jāmaksā, vai jāmaksā par kilometriem, tam visam būtu jābūt skaidram. M.Mediņš: visi zinām, cik maksā SIA "BNKS", bet cik maksās tiem pārējiem, to nezinām.

L.Baha atgādina, ka tas ir brīvais tirgus, komersanti paši nosaka savu cenu, visticamāk, ka komersants, nosakot savu cenu par pakalpojumu, vadās uz konkrētajā vietā vidējo tirgus cenu, lai šī cena būtu konkurētspējīga, iespējams, ņemot vērā arī dažādus loģistikas aspektus. Un tā ir komersanta atbildība, cik viņš redzamu un iedzīvotājiem saprotamu cenu atspoguļo vai savos informācijas kanālos, vai viņš veido mājaslapu, kur cena tiek parādīta, tas nav komercnoslēpums, bet vai šī cena šobrīd korelē ar lemjamo jautājumu? Jautājums pēc būtības ir par to, vai mēs dodam akceptu reģistrēt šo saimniecisko darbību Bauskas novada administratīvajā teritorijā.

M.Mediņš: bet novada iedzīvotāji nedrīkst publiski zināt, cik pakalpojums maksā? V.Gabrāns piekrīt, ka to var noskaidrot. L.Baha norāda, ka līdz domes sēdei būs laiks, lai sazinātos ar SIA "AIRONI" un noskaidrotu, piedāvātās cenas, bet tas absolūti neatbilst pašam lejamajam jautājumam.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par SIA "AIRONI" reģistrēšanu asenizācijas pakalpojumu sniegšanai".

2.p.

Par nekustamā īpašuma "Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze" Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma apstiprināšanu.

(B.Mačeka, A.Jātnieks, I.Griezne, L.Baha)

Ziņo: Baiba Mačeka.

Pašvaldībā izskatīšanai un apstiprināšanai ir saņemta detālplānojuma “Iecavas evaņģēliski luteriskā draudze” projekta gala redakcija. Detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Bauskas domes 2025. gada 25. aprīļa lēmumam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īstenot degvielas uzpildes stacijas būvniecību. Ar Bauskas domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu detālplānojums bija nodots publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana noritēja no šī gada 14. augusta līdz 5. septembrim. Apspriešanas laikā netika saņemti ne fizisku, ne juridisku personu priekšlikumi, iebildumi, iesniegumi, arī klātienes sanāksmē nepiedalījās neviens no sabiedrības pārstāvjiem. Atbilstoši institūciju norādījumiem detālplānojumā ir veikti redakcionāli labojumi un papildinājumi. Izskatot detālplānojumu, ir konstatēts, ka projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam un atbilst spēkā esošajam Iecavas novada teritorijas plānojumam.

A.Jātnieks: iepriekš runājām par drošību izbraucot no benzīntanka un ie braucot tajā, jo tur tomēr prasās viena papildu josla. Cerams, ka šis tiks piefiksēts nākotnē, kad tiks izvērtēts nākošais projekts, kas būs pēc detālplānojuma.

Atbild I.Griezne: detālplānojuma atzinuma saņemšanas laikā VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (LVC) palūdza pārvietot sarkanās līnijas, atbrīvojot viņiem vietu nākotnē attīstībai. Ir grūti pateikt, kādiem nolūkiem viņi to prasījuši, bet jebkurā gadījumā, ja LVC plāno to atrisināt, šajā krustojumā, piemēram, izveidojot apli vai kaut kādā savādākā veidā izbūvēt papildu joslu, viņiem teorētiski šobrīd tāda iespēja ir. To mēs nevaram ietekmēt, jo tas ir LVC jautājums.

L.Baha: ja atkāpjaties arī būvprojekta izstrādes stadijā par tiem 10 metriem, tas ir LVC īpašums un viņu risinājums? I.Griezne atbild apstiprinoši. L.Baha turpina: vai tad, kad būvprojekts tiek izstrādāts un ir gatavības stadijā, pašvaldība tiek iepazīstināta ar izstrādāto risinājumu? I.Griezne: jā, jo būvprojektu iesniedz saskaņošanai Būvvaldē.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze” Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma apstiprināšanu”.

3.p.

Par lokālplānojumu nekustamajam īpašuma “Cielavas”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā apstiprināšanu.

(B.Mačeka)

Ziņo: Baiba Mačeka.

Izskatīšanai un apstiprināšanai pašvaldībā saņemts lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Cielavas”, Iecavas pagastā. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Bauskas novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumam. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir konkretizēt atļautos izmantošanas veidus teritorijas plānojumā, paredzot

šajā teritorijā atļaut iegūt derīgos izrakteņus. Ar Bauskas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu lokālpārvaldes pirmā redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana noritēja no 27. septembra līdz 29. oktobrim. Apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi, priekšlikumi un arī visu institūciju atzinumi ir bijuši pozitīvi, nav bijusi nepieciešamība veikt kādas korekcijas lokālpārvaldes lēmumam. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātņieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldes nekustamajam īpašuma "Cielavas", Iecavas pagastā, Bauskas novadā apstiprināšanu".

4.p.

Par grozījumiem Bauskas novada domes 2023. gada 31.augusta lēmumā "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Bauskas novada komunālserviss"".

(I.Čerļenoks)

Ziņo: Ivars Čerļenoks.

2023. gada 31. augustā Bauskas novada pašvaldība ir nodevusi SIA "Bauskas novada komunālserviss" bezatlīdzības lietošanā mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības un siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanai.

Laika periodā pēc lēmuma pieņemšanas iestāde "Rundāles apvienības pārvalde" ir veikusi nekustamā īpašuma "Bērsteles pļavas", Viesturu pagastā sadali, kā arī ir pabeigusi un nodevusi ekspluatācijā jaunus ūdenssaimniecības objektus nekustamajā īpašumā "Avoti 1", Rundāles pagastā, līdz ar to ir veicami atbilstoši grozījumi un papildinājumi lēmuma 2. pielikumā.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātņieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Bauskas novada domes 2023. gada 31.augusta lēmumā "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Bauskas novada komunālserviss"".

5.p.

Par starpgabala statusa noteikšanu īpašuma “Lejas Kauguri” Iecavas pagastā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0832.

(B.Mačeka, A.Mustermanis)

Ziņo: Baiba Mačeka.

Bauskas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,6 ha platībā, kas iekļauta nekustamā īpašuma “Lejas Kauguri”, Iecavas pagastā sastāvā. Īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā. Ņemot vērā zemes vienības platību, kā arī to, ka zemes gabals atrodas starp privātpersonu īpašumiem ar neesošu pieslēgumu pašvaldības autoceļam, tas atbilst starpgabala statusam. Starpgabala statusu var piešķirt ar domes lēmumu. Sagatavots lēmuma projekts noteikt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Lejas Kauguri” starpgabala statusu.

A.Mustermanis jautā, kas rosina šo procesa sākumu – pierobežnieks vai pati pašvaldība.

B.Mačeka: konkrētais zemes gabals nav bijis iznomāts, ilgu laiku ir stāvējis aizaudzis un degradētā stāvoklī. Pašvaldībā vērsās blakus esošās mājas īpašnieks ar lūgumu, ka viņš gribētu sakopt šo zemes gabalu. Pirmais solis ir starpgabala statusa noteikšana. Nākošajā solī šis pierobežnieks ierosinās starpgabala atsavināšanu, bet tas nenozīmē, ka automātiski tas tiek piešķirts. To tiek piedāvāts iegādāties visiem pierobežniekiem, ja piesakās vairāki, tad tiek rīkota izsole savā starpā.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu “Par starpgabala statusa noteikšanu īpašuma “Lejas Kauguri” Iecavas pagastā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0832”.

6.p.

Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Ģedeikas”, Īslīces pagastā.

(M.Šarķis)

Ziņo: Māris Šarķis.

Bauskas novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut atmežot nekustamā īpašuma “Ģedeikas”, Īslīces pagasts, Bauskas novads, zemes vienības daļu 1,30 ha platībā, ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Pieprasīti un saņemti atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta. Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts meža dienests neiebilst lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā. Valsts vides dienestam pieprasījumi nosūtīti divas reizes, bet atzinums nav saņemts. Saņemts Valsts meža dienesta kompensācijas aprēķins 179,29 EUR, kompensācijas apmaksa veikta. Sagatavots lēmuma projekts atļaut lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā nekustamā īpašuma “Ģedeikas” 1,26 hektāru platībā.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Ģedeikas", Īslīces pagastā".

7.p.

Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam Plūdoņa iela 28, Bauskā.

(M.Šarkis)

Ziņo: Māris Šarkis.

Saņemts iesniegums, kurā lūgts noslēgt ceļa servitūtu par labu iesniedzējam piederošam nekustamajam īpašumam Plūdoņa ielā 28, apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu Kalna ielā 1. Iesniedzējs vēlas iegūt servitūta tiesības uz ceļa reālservitūtu ceļa garums 6,2 divi metri, ceļa platums 4,5 metri, apgrūtinātā platība būs 28 m². Sagatavots lēmumprojekts noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu 6,2 metru garumā un 4,5 metru platumā, kas sastāda 28 m² pašvaldībai īpašumā esošā nekustamā īpašuma Kalna iela 1 par labu nekustamajam īpašumam Plūdoņa ielā 28.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam Plūdoņa iela 28, Bauskā".

8.p.

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Ziediņi", Svītene, Svītenes pagasts.

(D.Neiberte)

Ziņo: Dace Neiberte.

Saņemts nekustamā īpašuma "Ziediņi", Svītenes pagastā īpašnieču iesniegums ar lūgumu dzēst viņu īpašumā reģistrēto ceļa servitūta atzīmi. Nekustamais īpašums "Ziediņi", Svītene ir reģistrēts uz minētajām privātpersonām un zemesgrāmatas nodalījuma 3. daļā 1. iedaļā ir divi ieraksti par ceļa servitūta atzīmēm. Apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Valsts zemes

dienesta Zemgales reģionālās nodaļas lēmumu. Izvērtējot situāciju un esošo likumdošanu, izvērtējot faktisko situāciju, ir redzams, ka ceļa servitūts, kas šķērso nekustamo īpašumu “Ziediņi” it kā nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam “Aizvēji”, bet reāli dabā šis servitūts netiek izmantots, nekustamajam īpašumam “Aizvēji” piekļuve ir nodrošināta no Upes ielas. Lūdz dzēst ceļa servitūta teritoriju, kuras platība ir 0,0354 ha.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Ziediņi”, Svītene, Svītenes pagasts”.

9.p.

Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Mežstrīķeri” Iecavas pagastā.

(B.Mačeka)

Ziņo: Baiba Mačeka.

Pašvaldībā ir saņemts īpašuma “Mežstrīķeri”, Iecavas pagastā īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu viņam piederošajā īpašumā 0,22 ha platībā, ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Iesniegumam pievienots arī grafiskais materiāls. Atbilstoši normatīvā akta prasībai ir pieprasīti atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts Meža dienesta un Valsts vides dienesta, saņemti pozitīvi Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts meža dienesta atzinumi. Valsts Vides dienesta atbilde normatīvajā aktā noteiktajā termiņā nav saņemta. Valsts Meža dienesta Centra mežniecība ir veikusi arī kompensācijas aprēķinu ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensēšanai, īpašnieks šo kompensāciju valstij ir apmaksājis. Atbilstoši spēkā esošajam Iecavas novada teritorijas plānojumam visā teritorijā ir atļauta zemju transformācija citos izmantošanas veidos, ja to neaizliedz augstāk stāvoši normatīvi akti. Meža likumā viens no noteiktajiem gadījumiem, kad platību var atmežot, ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana. Sagatavots lēmumprojekts atļaut veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā nekustamajā īpašumā “Mežstrīķeri”, Iecavas pagastā, zemes vienībā 0,22 ha platībā.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kovals, Mārtiņš Mediņš, Agris Mustermanis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu “Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Mežstrīķeri” Iecavas pagastā”.

Sēdi beidz 2025. gada 13. novembrī plkst. 13.37

Komitejas priekšsēdētāja

Laine Baha

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska