



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 483 (prot. Nr. 14, 11.p.)

Par nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze” Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma apstiprināšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2025. gada 4. novembrī saņemts SIA “OpusPlan” iesniegums (reģ. Nr. BNP/2025/4.7/4418/J) ar lūgumu izskatīt nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma projekta gala redakciju (turpmāk – Detālplānojums) un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu. Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) Atbilstoši Bauskas novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumam (Nr. 147 (prot. Nr. 4, 22.p.)) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā” uzsākta Detālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.
- 2) Atbilstoši darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īstenot degvielas uzpildes stacijas būvniecību no nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski - luteriskā draudze”, Iecava, Bauskas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284 atdalāmajā zemes vienībā.
- 3) Publiskajai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Bauskas novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 288 (prot. Nr. 10, 14.p.) “Par nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze” Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2025. gada 14. augusta līdz 2025. gada 5. septembrim.
- 4) Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 14. augustā, plkst.17:00, Iecavas apvienības pārvaldē, Iecavā, Skolas iela 4-40, sēžu zālē. Pēc sanāksmes sagatavots sanāksmes protokols, kas pievienots detālplānojuma izstrādes materiāliem.
- 5) Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām ar priekšlikumiem/iebildumiem.
- 6) Pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi un papildinājumi, ņemot vērā sadarbības institūciju norādījumus.
 - “Sadales tīkls” lūdza veikt izmaiņas Grafiskajā daļā, mainot pieslēguma vietu pie uzņēmuma infrastruktūras objekta;
 - Valsts vides dienests pieprasīja no Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem dzēst teikuma daļu, kas atļāva automazgātuvu notekūdeņu attīrīšanu apvienot ar lietuvu ūdens attīrīšanu no naftas produktiem;
 - VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lūdza iepriekš noteikto sarkano līniju gar valsts autoceļiem noteikt novirzot to detālplānojuma teritorijā par 10 metriem, tādējādi apgrūtinot jauni veidotās zemes vienības. Visi minētie precizējumi ir veikti un attiecināmi tikai uz detālplānojuma teritoriju un neskar savstarpēji iesaistīto sadarbības institūciju intereses.

- 7) Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam un atbilst spēkā esošajam Iecavas novada teritorijas plānojumam un saistošiem noteikumiem Nr. 5 “Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un izstrādāts atbilstoši darba uzdevuma prasībām.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. un 119. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze” Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojumu.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze” Iecavā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 010 0284) detālplānojuma īstenošanu ar ierosinātāju atbilstoši līguma projektam (pielikums).
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī nodrošināt informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē (www.bauskasnovads.lv) un Bauskas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstnesis”.
4. Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses – fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks