

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Dzīvojamās mājas vienkāršota pārbūve par acu klīniku (Rīgas iela 4, Iecava, Bauskas nov., LV-3913)
Zemesgabala kadastra numurs: 4064 010 0627

Publiskajai apspriešanai tiek nodota būvniecības ierosinātājas Veronikas Bauvertes iecere esošās dzīvojamās mājas vienkāršotai pārbūvei par Initas Bauvertes acu klīniku zemesgabalā ar kad. nr. 4064 010 0627 (Rīgas ielā 4, Iecavā, Bauskas novadā).

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: Veronika Bauverte
PILNVAROTĀ PERSONA: Inita Bauverte
PROJEKTĒTĀJS: SIA AL Projekts (Būvkomersanta nr. 6948-R), Mazā Krasta iela 83, Rīga, LV-1003
BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKS: No 08.12.2025. līdz 04.01.2026.

MATERIĀLI APSKATEI UN APTAUJAS ANKETAS PIEEJAMAS:
Iecavas apvienības pārvaldē, ieejas vestibilā, Skolas ielā 4 - 40, Iecavā, Bauskas nov., LV-3913

IECERES PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS:
22.12.2025., plkst.17.00, Iecavas apvienības pārvaldes 5.stāva lielajā zālē, Skolas ielā 4-40, Iecavā, Bauskas nov., LV-3913.

IECERES APRAKSTS:
Iecere paredz esošās dzīvojamās mājas telpu pārplānošanu un ēkas statusa maiņu uz acu klīniku (Klasif. 1264). Paredzēta esošo telpu pārplānošana un telpu pielāgošana jaunajai ēkas funkcijai. Rietumu (ielas) fasādē esoša loga vietā paredzēts izbūvēt jaunu durvju aili, kā arī izbūvēt jaunu bruģa pandusu vides pieejamības nodrošināšanai. Teritoriju paredzēts labiekārtot, un teritorijas ietvaros izvietot velonovietni un papildu stāvvietas klientiem.

- Apdare:
- Fasāde - ķieģeļu apdare, krāsota pelēkā tonī;
 - Jumta apdare - Viļņotās loksnes brūnā tonī;
 - Logi, durvis - Stikla paketes PVC vai koka rāmī, brūnā tonī;
- Inženierkomunikāciju risinājumi:
- Elektroapgāde - esošs pieslēgums pie A/S "Sadales tīkls" valdījumā esošiem tīkliem, projektā netiek skarts;
 - Ūdensapgāde - esošs pieslēgums, projektā netiek skarts;
 - Kanalizācija - esošs pieslēgums, projektā netiek skarts.

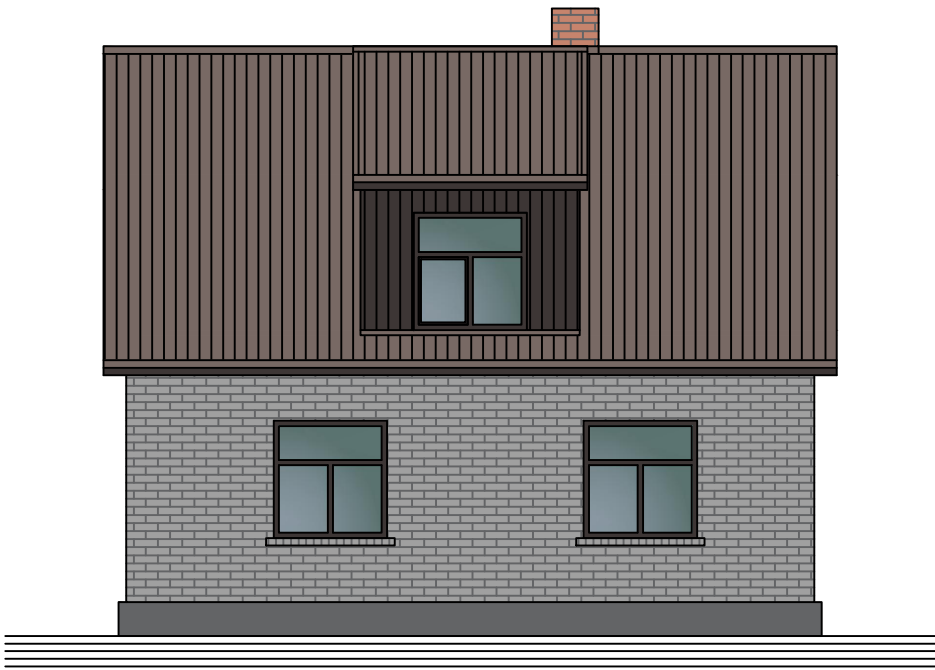
SAIMNIECISKĀ DARBĪBA UN TĀS IETEKME:
Acu klīnikā paredzēts veikt redzes pārbaudi, acu profilaktiskās apskates un acu slimību diagnostiku. Klīnikas darbība neietekmē apkārtējo vidi. Ņemot vērā pārbūvējamās ēkas platību, potenciālo apmeklētāju skaits nebūs liels un būtiski neietekmēs apkārtnē esošās transporta plūsmas apjomu. Darbības gaitā radušos atkritumus paredzēts utilizēt saskaņā ar Bauskas novada saistošajiem noteikumiem.

Pārbūvējamā ēka, atbilstoši Bauskas novada teritorijas izmantošanas noteikumiem, atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un Iecavas ciema sabiedriskā centra apbūves zonā (TIN13). Īpašums atrodas teritorijā, kas ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Iecavas muižas apbūve ar parku. Pieminekļa Nr. 8549.

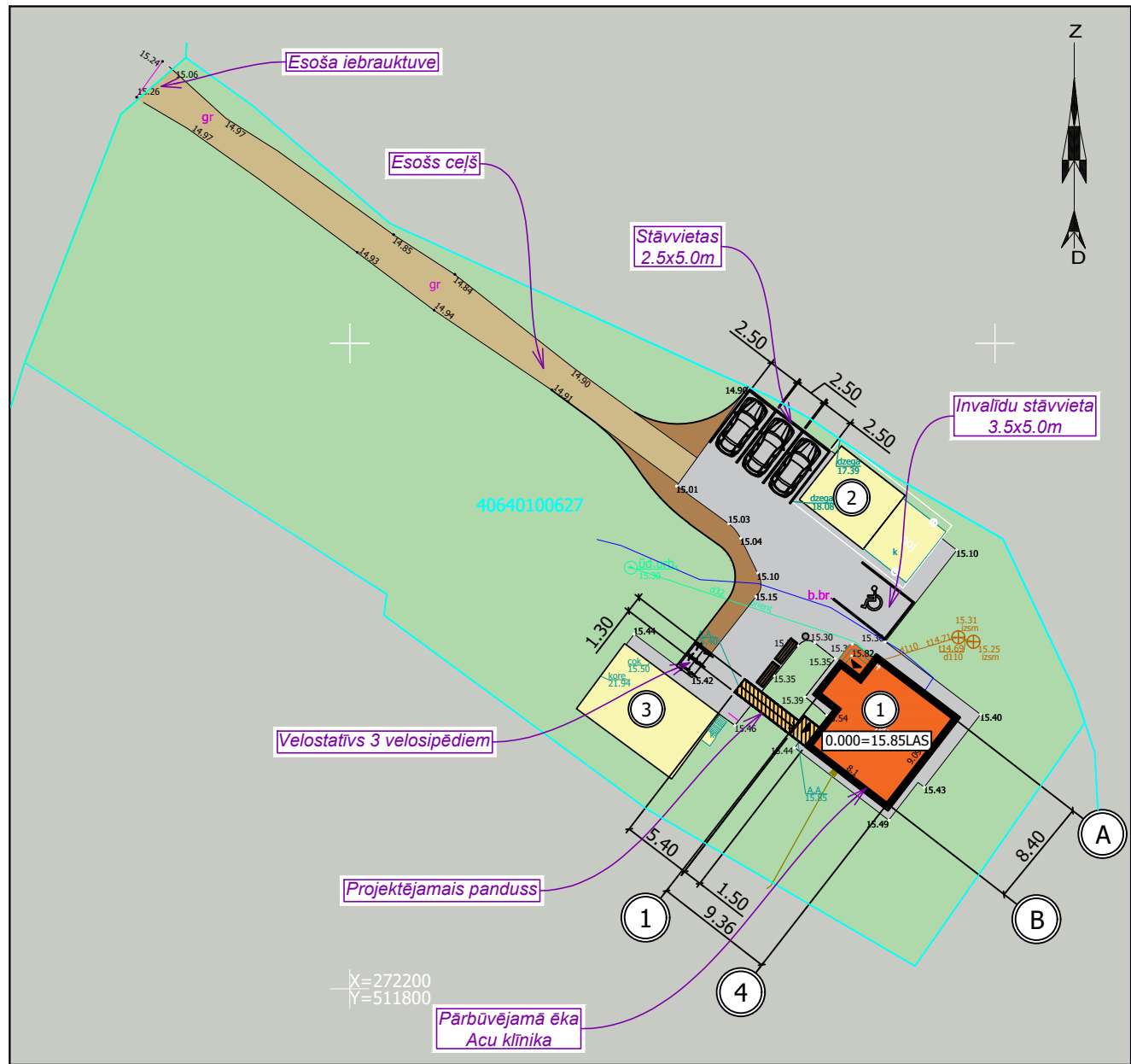
OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



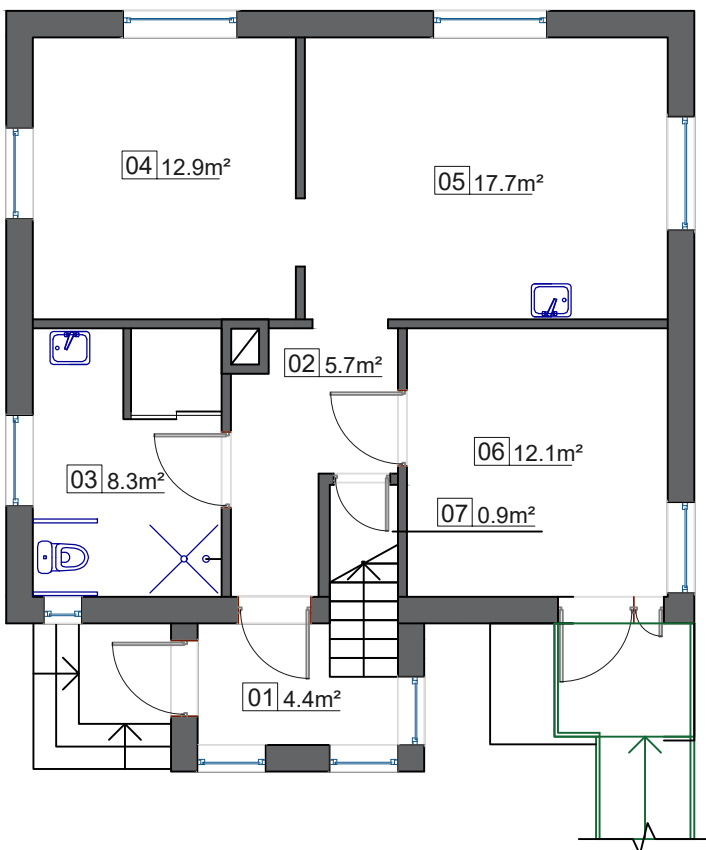
FASĀDES RISINĀJUMS M 1:100



ĢENERĀLPLĀNS



1. STĀVA PLĀNS M 1:100



TĒLPU EKPLIKĀCIJA		
Nr. plānā	Nosaukums	Platība m²
1. stāva plāns - 001 - klasif. 1264		
01	Priekštelpa	4.4
02	Gaitenis	5.7
03	Sanmezgls	8.3
04	Arhivs/Kabinets	12.9
05	Procedūru telpa	17.7
06	Uzgaidāmā telpa	12.1
07	Noikstava	0.9
Stāva kopējā platība		62.0

PROJEKTEJA:  SIA "AL Projekts", Reģ. Nr. 4000391588, Rīga, Nr. 6948-R/A, M. Krasta iela 83, Rīga, LV-1003 (pasts: al.projekts@icloud.lv) Tel. nr. +371 26033411		OBJEKTS: Dzīvojamās mājas vienkāršota pārbūve par acu klīniku, Rīgas iela 4, Iecava, Bauskas nov.		ARHĪVA Nr.: 1-A-HA-252	
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: INITA BAUVERTE		PASŪTĪJUMA Nr.: A-HA-252			
PROJEKTS: Dzīvojamās mājas vienkāršota pārbūve par acu klīniku		Stādija	Lapas Nr.	Lapu sk.	
BPV: A. Ločmelis		05.12.2025	PR	AR-0	
BDV: A. Ločmelis		05.12.2025	Gads	M	
Izstrādāja: V. Ošuroks		05.12.2025	2025	AR	
1. stāva plāns, Fasādes, Ģenerālplāns				1:100	