



BAUSKAS NOVADA DOME FINANŠU KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Bauskā

2025. gada 17. decembrī

Nr. 12

Sēde sasaukta 2025. gada 17. decembrī plkst. 11
Sēde atklāta 2025. gada 17. decembrī plkst. 11.30

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Aivars Mačeks**

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētājs Aivars Mačeks, domes priekšsēdētāja vietniece Linda Abu Meri, domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Kalniņš, deputāts Raitis Ābelnieks, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Māris Leitlants, deputāts Mārtiņš Mediņš, deputāte Ināra Pētersone, deputāte Līga Rimševica

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs** (līdz plkst. 12), izpilddirektora vietnieks **Jānis Kalinka**, administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, Codes un Mežotnes pagasta nodaļas vadītājs **Zigurds Kalējs**, Bauskas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti **Māris Šarkis**, **Dace Stubure**, **Aija Fridrihsone**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, Ekonomikas un finanšu departamenta vadītāja **Indra Latviete**, projektu vadītāja **Ilze Munda**, Izglītības nodaļas vadītāja **Baiba Šumina**, deputāts **Bruno Bahs**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veinbergs**, Būvniecības nodaļas vadītājs **Ralfs Simanovičs**, datorsistēmu un datortīklu administratori **Jānis Dimitrijevs** un **Aleksandrs Briļs**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Mačeka**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Anta Kļaveniece**, Vecumnieku apvienības pārvaldes vadītāja **Dace Šileika**, nekustamā īpašuma speciāliste **Līga Krēmere**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre Līgita Jukšinska.

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības 2024. gada 30. maija noteikumos Nr. 4 "Bauskas novada pašvaldības pedagogu darba samaksas noteikumi".
2. Par grozījumiem Bauskas novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumā "Par projekta "Sociālo mājokļu ēkas "Kamenes" pārbūve" iesniegšanu".
3. Par valsts vietējās nozīmes autoceļa V1037 "Lāči – Garoza - Dāliņi" posma pārņemšanu pašvaldības bilancē.
4. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dārza iela 18-6, Bauskā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.
5. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pāce 2-28, Pāce, Gailīšu pagasts pārņemšanu Bauskas

novada pašvaldības īpašumā.

6. Par dzīvojamai mājai Plūdoņa iela 29, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
7. Par atsavināšanas tiesību izmantošanu dzīvojamās mājās Ošu ielā 24, Bauskā piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai.
8. Par atteikumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma “Rempjīši” Stelpes pagastā iegūšanai īpašumā.
9. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Atvasītes” Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai.
10. Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Tirgus ielā 2C-11 Iecavā nodošanu atsavināšanai.
11. Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Tirgus ielā 5-71 Iecavā nodošanu atsavināšanai.
12. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dvaru garāža 4”, Gailīšu pagastā atsavināšanu.
13. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dvaru garāža 22” , Gailīšu pagastā atsavināšanu.
14. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cepļa 2 laukums”, Mežotnes pagastā atsavināšanu.
15. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Virši”-14, Gailīšu pagastā nodošanu atsavināšanai.
16. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Laimas” , Codes pagastā atsavināšanu.
17. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Opīši”, Mežotnes pagastā atsavināšanu.
18. Par grozījumu Bauskas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra nolikumā Nr. 17 “Bauskas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”.

1.p.

**Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības 2024. gada 30. maija noteikumos Nr. 4
“Bauskas novada pašvaldības pedagogu darba samaksas noteikumi”.**

(B.Šumina)

Ziņo: Baiba Šumina.

Nosakot interešu izglītības iestādes vadītāju zemāko algas likmi atbilstoši izglītojamo skaitam, pašvaldības noteikumos nebija mainīts koeficients 0,5 uz 1, kā to paredz Ministru kabineta noteikumi Nr. 445. Vadītājiem algas aprēķinā tiks piemērots pareizais koeficients, vienīgi nebija sakārtots dokumentā. Pēc veiktajiem grozījumiem Bauskas novada pašvaldības amatpersonu atlīdzības nolikumā mainīts veselības apdrošināšanas termiņš, kas turpmāk paredz darbiniekam veselības apdrošināšanu pēc nostrādātiem trīs mēnešiem. Treškārt, Amatu klasificēšanas komisijā tika pieņemts lēmums, ka no 2026. gada 1. janvāra visi sociālie pedagogi no sociālā dienesta pakļautības Bauskas novada pašvaldībā pāriet izglītības iestāžu pakļautībā un viņu finansējums tiek paredzēts no pašvaldības šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem. Finansējuma avots mainīsies, kad simtprocentīgi sāks darboties finansēšanas modelis “Programma skolā”, šobrīd tas darbojas tikai 70 % apmērā un neparedz sociālo pedagogu atalgojumu no valsts budžeta mērķdotācijas.

Jautājumu nav, notiek balsošana.
Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības 2024. gada 30. maija noteikumos Nr. 4 "Bauskas novada pašvaldības pedagogu darba samaksas noteikumi"".

2.p.

Par grozījumiem Bauskas novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumā "Par projekta "Sociālo mājokļu ēkas "Kamenes" pārbūve" iesniegšanu".

(I.Munda, A.Mačeks, G.Kalniņš, L.Abu Meri, I.Pētersone, R.Ābelnieks, M.Mediņš)

Ziņo: Ilze Munda.

Sagatavoti grozījumi esošajā lēmumā par projekta "Sociālo mājokļu ēkas "Kamenes" pārbūve". Uzsākot darbus, projektēšanas laikā tika veikta tehniskā apsekošana, apsekošanas laikā secinājumi par ēkas tehnisko stāvokli bija tādi, ka ēka ir daļēji vai pilnībā demontējama. Priekšlikums mainīt projekta adresi uz citu ēku "Kreimenes" Skolas ielā 6, Saulainē. Izmaksās nekādas izmaiņas netiek veiktas, jo vēl nav veikti visi aprēķini. Ar šo lēmuma projektu paredzēts mainīt adresi, sagatavot un iesniegt projekta grozījumus par adreses maiņu. Ja adrese tiek mainīta, līdzekļi no "Kamenēm" novirzās uz "Kreimenēm", pieejamais ERAF finansējums 612 000 EUR apmērā. Projektā plānots veikt pārbūves darbus daudzdzīvokļu mājai "Kreimenes", pārbūvējot daļu no ēkas telpām par 12 individuāliem sociāliem dzīvokļiem, paredzot katram atsevišķu sanitāro mezglu. Šobrīd jau ir parādījies uzsaukums jaunajai energoefektivitātes programmai, pieejamais zināmais maksimālais ERAF finansējums 2,5 miljoni EUR. Šobrīd ēka ar 96 dzīvokļiem pieder pašvaldībai, tajā dzīvo 48 iemītnieki, vēl Ukrainas iedzīvotāji un Saulaines tehnikuma audzēkņi, un vēl ir daži sociālie dzīvokļi.

A.Mačeks: visus iemītniekus pārvietotu uz to daļu, kur nenotiek iekštelpu remonts, šo māju sakārtotu no ārpuses, tad skatītos, kā var sakārtot iekštelpas. Tādējādi šajā projektā būtu pārbūvēti jumts, sienas, pagrabs un sakārtota siltumapgāde. Pārrunāta iespēja, ka varbūt varētu šāda tipa mājā izvietot kāpņutelpās skaitītājus kāpņutelpās, lai varētu tikt tiem klāt. Jāskatās uz šo ēku energoefektivitātes jautājumu, visdrīzāk uz jumta tiktu uzstādīti saules paneļi, lai ēka būtu maksimāli energoefektīva. Nebūvēsim jaunu māju, bet jāsakārto viena liela māja, pārredzamā nākotnē nesaskatām, no kādiem citiem finansējuma avotiem to varētu sakārtot. Jāņem vērā arī valsts budžeta un finansējuma nostāja, un to, ka iespējamo kredīta portfeļa apjomu vērtēs pēc PMLP sniegtā iedzīvotāju skaita. Pēc PMLP datiem Bauskas novadā ir apmēram 42 000 iedzīvotāju, pēc CSP datiem – 40 500 iedzīvotāji. Nav īsti saprotama šī atšķirība, bet, ja tiešām iedzīvotāju skaits tik būtiski samazināsies, tad nākošajā gadā pie šādiem pašiem nosacījumiem var iegūt 3 miljonu EUR atbalstu. Varam kredītu ņemt attiecīgi attiecināmo izmaksu apjomā, jo pēc nosacījumiem ir 51 000 EUR uz vienu dzīvokli, reizīnāts ar 12 dzīvokļiem, tad ar šo finansējumu varētu sakārtot veselu kāpņu telpu, varbūt arī pārējos dzīvokļus, paņemot aizņēmumu uz šī rēķina. Un otrā programmā startējot, sadalot divās kārtās, viena kārtā būtu šī un otra varētu būt tā, ka sakārtojam pārējo mājas daļu, lai kopmītnes padarītu siltākas un

sakarīgākas. Lai Saulaines tehnikums vispār varētu būt, jo savulaik Saulaines tehnikums nevarēja uzturēt šo ēku, to savulaik pārņēma Rundāles pašvaldība. Cerība nebūtu jāatmet, bet jāskatās, kas ir mūsu lielākā prioritāte šajā brīdī. Kopīgi jāmeklē idejas, kur varam startēt šādās programmās.

L.Abu Meri izsakās, ka noteikti atbalstīs šo lēmuma projektu, jo daudz loģiskāka ir šī adrese, cerams, ka rezultātā tiks iegūtas sakoptas kopmītnes. Vai šobrīd šis lēmums ir vajadzīgs, lai zinātu, vai CFLA to tālāk apstiprinās? I.Munda: esam izrunājuši, teorētiski adreses maiņa ir iespējama.

G.Kalniņš izsaka precizējumu, tā kā tas būs dažādos projektos, tad arī tas projekts ir jāsadala kārtās, tāpēc arī ir vajadzīgs lēmums, ka startējām dažādos projektos, lai var uzsākt darbu pie projekta sadalīšanas dokumentācijas.

R.Ābelnieks uzskata, ka lēmums ir loģisks, jo Saulaine ir vairāk pieprasīta dzīvesvieta nekā Svitene. Iepriekš Bauskas novadā jau tika pieļautas kļūdas, uzbūvējot sociālos dzīvokļus tādā ciematā kā "Kūdra", Vecsaules pagastā. Par pašvaldības līdzekļiem tika izremontētas telpas, bet iedzīvotāji attāluma dēļ tur nevēlējās dzīvot. Attālums no lielākām apdzīvotām vietām ir ļoti svarīgs faktors. Atbalsta šo lēmumu.

M.Mediņš izsakās, ka jādomā ne tikai par centru, bet arī par visu novadu kopumā.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Bauskas novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumā "Par projekta "Sociālo mājokļu ēkas "Kamenes" pārbūve" iesniegšanu".

3.p.

Par valsts vietējās nozīmes autoceļa V1037 „Lāči – Garoza - Dāliņi” posma pārņemšanu pašvaldības bilancē.

(Z.Kalējs, G.Vīgupa, A.Mačeks)

Ziņo: Zigurds Kalējs.

Minētais autoceļš nodrošina būtisku piekļuvi Strēlnieku un Garozas ciemiem no valsts autoceļa A7. Garozā atrodas Sociālās aprūpes centrs "Derpele", tādēļ autoceļa sliktā tehniskā kvalitāte būtiski apgrūtinā piekļuvi šai iestādei. Tas skar gan centra speciālistus un pašvaldības darbiniekus, gan pansionāta iemītnieku tuviniekus, kā arī valsts dienestus, kuriem nepieciešams nodrošināt neatliekamo palīdzību un kvalitatīvu ilgstošās aprūpes pakalpojumu sniegšanu. Apgrūtināta nokļūšana uz daudzfunkcionālā centra "Strēlnieki" rīkotajiem kultūras pasākumiem un bibliotēkas apmeklējumiem. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī pieejamu sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Šīs funkcijas izpilde nozīmē pienākumu rūpēties par iedzīvotāju sociālo aizsardzību un sniegt palīdzību tiem, kuriem nepieciešams atbalsts, kā to paredz Latvijas Republikas normatīvie akti, īpaši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums. Tas ir viens no pašvaldības pamatuzdevumiem, lai

nodrošinātu iedzīvotāju labklājību un mazinātu sociālo nevienlīdzību. Minētie apstākļi nepārprotami apliecina, ka šis autoceļš ir stratēģiski nozīmīgs pašvaldībai, lai tā varētu pilnvērtīgi pildīt Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas. Sagatavotais lēmuma projekts paredz pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības no VAS "Latvijas Valsts ceļi" (LVC) valsts vietējā autoceļa V1037 Lāči-Garoza-Dāliņi posmu no 1,34 km līdz 6,49 km (no Garozas līdz Dāliņiem) 5,15 km garumā.

A.Mačeks: lēmuma projektā jālabo, ka pašvaldība pārņem ceļa posmu īpašumā nevis bilancē. Un nevis no LVC, bet no Satiksmes ministrijas.

G.Vīgupa izsaka komentāru: pārņemam ceļu, kas neatbilst lēmuma projektā norādītajam kadastra numuram. Šeit ir posms, kas nav sadalīts kadastrā, tātad, jālūdz LVC būvi un vienu zemes vienību sadalīt, otrkārt, šo īpašumu valstij vispirms būtu jāreģistrē zemesgrāmatā un pēc tam jānodod, kā to 25 gadus nosaka likums. Vēl būtu labi, ja šādu lēmuma projektu saskaņotu ar nekustamo īpašumu speciālistiem.

A.Mačeks: protams, ka tas jāizdara valstij. Kaut kāda informācija par kadastra sadalījumu jau tika saņemta, bet viņi piedāvāja visu ceļu, mēs bijām runājuši tikai par ceļa daļu, tāpēc lēmuma projekts vēl būs jāgroza. Šeit mēs pārņemam ceļa daļu, uz kā lēmuma pamata viņi pēc tam veic šīs izmaiņas kadastrā. Tas viss ir jāsakārto, MK rīkojums būs tikai pēc tam. Mums bija savstarpēja vienošanās ar LVC, ka viņi iekļauj šo ceļa posmu rekonstrukcijai, protams, visas tehniskās darbības jāizdara LVC, pretējā gadījumā mēs to nepārņemsim. Mēs pieņemam lēmumu, ka pārņemsim tikai daļu. Šis lēmumprojekts ir jāpapildina ar vienu punktu: pirms nodošanas lūdzu veikt dalījumu un sakārtot īpašumu zemesgrāmatā. Uz domes sēdi jāpapildina.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Medīņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par valsts vietējās nozīmes autoceļa V1037 "Lāči-Garoza-Dāliņi" posma pārņemšanu pašvaldības bilancē".

4.p.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dārza iela 18-6, Bauskā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

(G.Vīgupa, G.Kalniņš)

Ziņo: Gunita Vīgupa.

Saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas paziņojums par bezmantinieka mantu – divu istabu dzīvokli Dārza ielā 18-6, Bauskas pilsētā. Dzīvokļa platība ir 47,3 m², tas atrodas dzīvojamās mājas otrajā stāvā. Dzīvoklis ir reģistrēts zemesgrāmatā. Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem šāda bezīpašnieka manta piekrīt pašvaldībai, un pašvaldībai tā jāpārņem savā īpašumā.

G.Kalniņš: vai nebija prasījums par 2000 EUR? G.Vīgupa: nododot pašvaldībai dzīvokli, visi prasījumi tiek dzēsti. Šim dzīvoklim bija lielas naudas summas, visi kreditori, kas bija

prasījuši, tika dzēsti. Dzīvoklim nav parādu, ja nu vienīgi kaut kādā posmā sakrājas, kamēr pārkārto dokumentus.

A.Mačeks: ja būtu ar parādiem, jebkurā gadījumā mēs to neņemtu.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dārza iela 18-6, Bauskā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā".

5.p.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pāce 2-28, Pāce, Gailīšu pagasts pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

(G.Vīgupa)

Ziņo: Gunta Vīgupa.

Par šo dzīvokli saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas paziņojums. Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā. Bezmantinieka mantas mantojuma lietas uzsākšanu šim dzīvoklim 2019. gadā ir ierosinājusi pašvaldība. Divu istabu dzīvokļa platībā ir 48,3 m², atrodas ēkas 5. stāvā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu pārņemt dzīvokli, noreģistrēt to zemesgrāmatā.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pāce 2-28, Pāce, Gailīšu pagasts pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā".

6.p.

Par dzīvojamai mājai Plūdoņa iela 29, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

(G.Vīgupa)

Ziņo: Gunita Vīgupa.

Šī gada jūlijā pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Plūdoņa ielā 29, Bauskā dzīvokļu īpašnieku iesniegums par zemes gabala atsavināšanu piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija veikusi visas nepieciešamās darbības šī zemesgabala noteikšanai. Faktiski šis zemes gabals dabā ir atdalīts, un nekādas izmaiņas tam netiks veiktas, līdz ar to lūgums apstiprināt dzīvojamai mājā Plūdoņa ielā 29, Bauskā nepieciešamā zemes gabala platību 1599 m² platībā saskaņā ar pielikumu.

A.Mačeks: vai pēc kadastra tās ir divas atsevišķas mājas? Pēc īpašumu robežām Plūdoņa 29A ir izdalīts laukā stūris, tad sanāk, ka māja sastāv no diviem galiem. Pēc būtības būtu trīs korpusi ar adresi. G.Vīgupa: faktiski tā skaitās kā viena māja, varbūt privatizācijas rezultātā radusies kāda kļūda.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par dzīvojamai mājai Plūdoņa iela 29, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu".

7.p.

Par atsavināšanas tiesību izmantošanu dzīvojamās mājās Ošu ielā 24, Bauskā piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai.

(G.Vīgupa)

Ziņo: Gunita Vīgupa.

Pamatojoties uz mājas Ošu ielā 24, Bauskā dzīvokļu īpašnieku iesniegumu, šā gada septembrī tika pieņemts lēmums par mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Ir saņemts Valsts zemes dienesta vērtējums, kurā paziņota zemesgabala cena un informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas katra dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram atbilstošo atsavināmās zemes atsavināšanas cenu. Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu zemes domājamo daļu kopējā atsavināšanas cena ir 2861,38 EUR. Šajā mājā pašvaldībai pieder 10 sociālie dzīvokļi 1. stāvā. Pašreizējā situācijā ir noslēdzošais posms, kad dzīvojamā māja rīko dzīvokļu īpašnieku kopsapulci kopā ar tiesu izpildītāju, šo summu pēc tiesu izpildītāja vēstulē norādītā konta tiks pārskaitīta uz tiesu izpildītāja kontu, un, kad visa nauda tiks samaksāta, tiks veikta zemes sadale un īpašumtiesību zemes pārdale. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

A.Mačeks papildina, ka ar tiesu izpildītāja starpniecību visas šīs domājamās daļas tiks noreģistrētas zemesgrāmatā pie dzīvokļa īpašuma. Māja iekļauta sarakstā, kuras netiks nodotas atsavināšanai.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par atsavināšanas tiesību izmantošanu dzīvojamās mājās Ošu ielā 24, Bauskā piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai".

8.p.

Par atteikumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma "Rempjiši", Stelpes pagastā iegūšanai īpašumā.

(L.Krēmere, M.Leitlants)

Ziņo: Līga Krēmere.

Pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums, kurā lūdz piekrišanu nekustamā īpašuma "Rempjiši", Stelpes pagastā iegūšanai. Zemes kopējā platība 19,75 hektāru. Uz minētās zemes atrodas arī saules paneļu elektrostacija. Likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmajā daļā ir noteikts, kādas personas var iegūt īpašumā zemi bez ierobežojumiem, savukārt personas, kuras nav minētas pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, tikai ievērojot 29. pantā noteiktos ierobežojumus. Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem iesnieguma iesniedzējs ir Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kuras patiesā labuma guvēji ir divi Ukrainas pilsoņi, kas tiek vērtēti kā trešās valsts pilsoņi. Tas nozīmē, ka šādas personas nevar iegūt īpašumā meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošās meža zemes platība pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus. Pašlaik vēl spēkā esošajā Vecumnieku novada teritorijas plānojumā īpašuma "Rempjiši" zeme atrodas funkcionālajās zonās Lauku zeme un Meža teritorija. Nekustamā īpašuma sastāvā ir meža zeme, zeme neietilpst teritorijā, kurā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, kā arī meža zemes platība pārsniedz piecus hektārus, tā ir 5,39 ha. Aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un atteikt dot piekrišanu nekustamā īpašuma "Rempjiši" iegūšanai lēmuma projektā minētajai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību.

M.Leitlants: kas uzbūvējis saules paneļus? L.Krēmere: SIA "SP Rempī", zeme iepriekš piederēja šai pašai firmai, viņi pārdeva to SIA "Solar Park", tagad grib atpirkt atpakaļ.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par atteikumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma "Rempjiši" Stelpes pagastā iegūšanai īpašumā".

Sēdes vadītājs Aivars Mačeks ierosina balsot vienā balsojumā par 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. un 17. darba kārtības jautājumiem vienā balsojumā.
Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

9.p.

**Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Atvasītes" Vecumnieku pagastā
nodošanu atsavināšanai.**

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Atvasītes" Vecumnieku pagastā nodošanu atsavināšanai".

10.p.

**Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Tirgus ielā 2C-
11 Iecavā nodošanu atsavināšanai.**

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā
īpašuma – dzīvokļa Tirgus ielā 2C-11 Iecavā nodošanu atsavināšanai".

11.p.

**Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Laimas", Codes pagastā
atsavināšanu.**

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Laimas", Codes pagastā atsavināšanu".

12.p.

**Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Tirgus ielā 5-71
Iecavā nodošanu atsavināšanai.**

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā
īpašuma – dzīvokļa Tirgus ielā 5-71 Iecavā nodošanu atsavināšanai".

13.p.

**Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Opīši", Mežotnes pagastā
atsavināšanu.**

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Opīši", Mežotnes pagastā atsavināšanu".

14.p.

**Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dvaru garāža 4", Gailīšu pagastā
atsavināšanu.**

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dvaru garāža 4", Gailīšu pagastā atsavināšanu".

15.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dvaru garāža 22", Gailīšu pagastā atsavināšanu.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dvaru garāža 22", Gailīšu pagastā atsavināšanu".

16.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Cepla 2 laukums", Mežotnes pagastā atsavināšanu.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Cepla 2 laukums", Mežotnes pagastā atsavināšanu".

17.p.

Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Virši"-14, Gailīšu pagastā nodošanu atsavināšanai.

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Virši"-14, Gailīšu pagastā nodošanu atsavināšanai".

18.p.

Par grozījumu Bauskas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra nolikumā Nr. 17 "Bauskas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums".

(E.Paičs, M.Mediņš, I.Latviete)

Ziņo: Edgars Paičs.

Komiteju apvienotajā sēdē tika izskatīti grozījumi noteikumos par Bauskas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību un finansēšanu, kuri nosaka šos grozījumus attiecībā uz amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu mēnešalgām. Tika konstatēts, ka nepieciešams veikt precizējošus grozījumus nolikumā, konkrēti 50. punktā, lai nerastos pretrunas un pārpratumi attiecībā uz mēnešalgas noteikšanu. 50. punkts izteikts šādā redakcijā: "Darbinieku mēnešalga tiek noteikta nolikuma 5. pielikumā noteiktajā kārtībā, izņemot pašvaldības amatiermākslas kolektīvu vadītājus un speciālistus, kuru mēnešalga tiek noteikta saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību, kas regulē pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nosacījumus". Grozījumi stājas spēkā 2006. gada 1. janvārī.

M.Mediņš: vai kaut kas ir mainījies pēc šīs novembra sēdes, kad tika skatīts amatpersonu atalgojums šajā sarakstā pa klasēm un grupām, un piešķirto finansējumu? E.Paičs: nolikumā ir izmaiņas, kas tika apstiprinātas iepriekšējā domes sēdē. Mainījies tas, ka visiem pašvaldības darbiniekiem ir mainījusies gan amata alga, gan mēnešalgas pieaugums atbilstoši individuālajam novērtējumam. Darbinieku kopsapulcē šie principi tika izstāstīti, kā arī tas, ka veselības apdrošināšana darbiniekam, kurš nodarbināts institūciju amatu sarakstos minētajos amatos tiek nodrošināta pēc nostrādātiem trim mēnešiem.

A.Mačeks: visiem amatiermākslas kolektīviem no jaunā gada noteikts vienāds atalgojums, ja ir slodze. M.Mediņš: vienādi izvērtēti visā Bauskas novadā? Iepriekš tā nebija.

A.Mačeks: ja identiskiem kolektīviem vienā pagastā slodze bija 0,3 otrā 0,25 slodze, tagad visiem būs visiem 0,3.

I.Latviete: ja runājam konkrēti par teātriem, viņiem atalgojums arī turpmāk varēs atšķirties, jo ir teātri, kas piedalās skatēs un arī saņem valsts budžeta mērķdotāciju. Pēc noteikumiem, ko Apvienotā komiteja apstiprināja, ja šis teātris ir valsts mērķdotācijas saņēmējs, teātra vadītājs saņems atalgojumu, kas ir novērtēts pēc 4. pakāpes. Ir daudzi teātri, kas darbojas kultūras namos, bet nepiedalās skatēs un nesaņem šo valsts budžeta mērķdotāciju, tāpēc viņu kolektīvu vadītāji saņems atalgojumu pēc 1. pakāpes, no 872 EUR reizinātiem ar šo likmi. Kas attiecas uz Vecumnieku apvienības pārvaldi, Amatu klasificēšanas komisija arī šīs likmes pārskatīja, ņemot vērā pēc amatierkolektīvu finansēšanas noteikumiem, kur Kultūras nodaļa pēc atskaitēm izvērtē katru kolektīvu gada griezumā. Tas attiecībā uz Vecumnieku apvienības pārvaldi ir sakārtots ar 1. janvāri.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

9 (Linda Abu Meri, Guntis Kalniņš, Māris Leitlants, Aivars Mačeks,
"PAR" - Mārtiņš Mediņš, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks,
Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumu Bauskas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra nolikumā Nr. 17 "Bauskas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums"".

Sēdi beidz 2025. gada 17. decembrī plkst. 12.16.

Komitejas priekšsēdētājs

Aivars Mačeks

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska