



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 527 (prot. Nr. 15, 23.p.)

Par dzīvojamai mājai Plūdoņa iela 29, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2025. gada 16. jūlijā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Plūdoņa iela 29, Bauskā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/1282/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Plūdoņa iela 29, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Plūdoņa iela 29, Bauska: kadastra Nr.4001 504 0031, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4001 004 0020 006 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 660 un sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodalījumi.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2025. gada 3. decembrī pieņēma lēmumu „Par dzīvojamai mājai Plūdoņa ielā 29, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Plūdoņa iela 29, Bauska, būves kadastra apzīmējums 4001 004 0020 006, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 1599 m² saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks