

Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Raiņa iela 5 - 4, Dāviņi, Dāviņu pagasts, Bauskas novads

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1. Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – divu istabu dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņos, Dāviņu pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4056 9000162 (turpmāk - Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Iz soli organizē Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā - Komisija.
3. Izsole notiek Uzvaras ielā 1, Bauskā 2.stāvā sēžu zālē, **2026. gada 18. februārī plkst. 13.40.**
4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena jeb izsoles sākumcena – **3 000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*). Maksāšanas līdzekļi: 100% *euro*.
6. Izsoles solis – **300 EUR** (trīs simti *euro*).
7. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **300 EUR** (trīs simti *euro*), kas jāiemaksā Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050019706571, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., izsoles nodrošinājuma nauda”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
8. Reģistrācijas maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), kas jāieskaita Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., izsoles reģistrācijas maksa”.
9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Bauskas Novada Vēstnesis”, ievietojams Bauskas novada domes mājas lapā www.bauskasnovads.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pie izsolāmā objekta. Kontaktpersona izsoles jautājumos – Guntis Kalniņš, mob. tālr. 28761514,
10. Objekta apskates vieta un laiks – pēc iepriekšējas vienošanās ar kontaktpersonu – Sandra Siliņa-Aleksejeva, mob. tālr. 26550795.
11. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada pašvaldības Komisija.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums un attīstības nosacījumi

12. Nekustamais īpašums – divu istabu dzīvoklis Raiņa iela 5-4, Dāviņos, Dāviņu pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4056 9000162, ar kopējo platību 40,7 m² (1.pielikums). Dzīvoklis atrodas mājas pirmajā stāvā.
13. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dāviņu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000191334 4 uz Bauskas novada pašvaldības vārda.

3. Izsoles priekšnoteikumi

14. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska, juridiska persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
15. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, līdz **2026. gada 17. februāra plkst.16.00** jāiesniedz Bauskas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Uzvaras ielā 1, Bauskā 1.stāvā vai elektroniski e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv šādi dokumenti:

15.1. fiziskai personai:

- 15.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (izsoles noteikumu 2.pielikums);
- 15.1.2. maksājumu apliecinošs dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 15.1.3. maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 15.1.4. notariāli apliecināta pilnvara pilnvarotai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā.

15.2. juridiskai personai vai personālsabiedrībai:

- 15.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (izsoles noteikumu 2.pielikums);
 - 15.2.2. juridiskās personas vai personālsabiedrības pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 15.2.3.maksājumu apliecinošs dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 15.2.4.maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu.
16. Izsoles dalībnieks var iesniegt Noteikumu 15.1.4., 15.2.2. apakšpunktā norādīto dokumentu kopijas. Noteikumu 15.1.4. apakšpunktā norādītās pilnvaras kopiju var iesniegt, uzrādot oriģinālu, 15.2.2. apakšpunktā minētās pilnvaras kopijai ir jābūt juridiskās personas izpildinstitūcijas apliecinātai.
17. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 15.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, atzīmi par šo noteikumu 15.1.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 15.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 3.pielikums).
18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 18.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 15.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 18.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

19. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, turpmāk tekstā – Izsoles vadītājs.
20. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks.
21. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu izsoles dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens izsoles dalībnieks, Izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:
- 21.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 21.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
22. Uzskatāms, ka izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
23. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 21.1.punktā minētais lēmums, Izsoles vadītājs piedāvā šim izsoles dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamo īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli.
24. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
25. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpā, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
26. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

27. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju, kā arī, ka apņemas solīšanu sākt ar cenu, kas palielina Nekustamā īpašuma nosacīto cenu vismaz par izsoles minimālā soļa apmēru. Izsoles dalībnieks, kas to neapstiprina, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
28. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (izsoles noteikumu 4.pielikums) atspoguļo visas Izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu (turpmāk – Nosolītājs).
29. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
30. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
31. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
32. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
33. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
34. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
35. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
36. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
37. Ja vairāki izsoles dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem izsoles dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo izsoles dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Izsoles dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Izsoles dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
38. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
39. Nosolītājs pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītajās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
40. Ja Nosolītājs neuzrāda Komisijai reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles protokolā, tad uzskatāms, ka tas ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
41. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas Nosolītājs saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (izsoles noteikumu 5.pielikums)
42. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

43. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma nauda, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu līdz **2026. gada 3. martam**.
44. Ja Nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
45. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6. Nenotikusi izsole

46. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 46.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 46.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 46.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 46.4. ja izsolē piedalījies tikai viens izsoles dalībnieks un Nosolītājs noteiktajā termiņā neveic Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu un /vai neparaksta pirkuma līgumu.

7. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

47. Komisija septiņu dienu laikā no izsoles dienas apstiprina izsoles protokolu.
48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā no Noteikumu 43.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
49. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic:
 - 49.1. Nosolītāja izpēti atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumam Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, kuras ietvaros nosolītājam ir pienākums sniegt nepieciešamo informāciju un dokumentus;
 - 49.2. pārbauda, vai Nosolītājam nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība nav uzsākta tiesvedība par bankrotu;
 - 49.3. pārbauda, vai Nosolītājam nav nenokārtotu parādsaistību pret Bauskas novada pašvaldību;
 - 49.4. pārbauda, vai Nosolītājam (juridiskai personai vai personālsabiedrībai) nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē.
50. Pirkuma līgums ar Nosolītāju netiek slēgts Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ja:
 - 50.1. nekustamā īpašuma Nosolītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi;
 - 50.2. konstatētas aizdomīga darījuma pazīmes;
 - 50.3. nekustamā īpašuma nosolītājs ir čaulas veidojums;
 - 50.4. nav iespējams konstatēt juridiskās personas patiesā labuma guvēju;
 - 50.5. konstatēti Noteikumu 50.1. – 50.4. apakšpunktā minētie apstākļi.
51. Ja pircējam — juridiskajai personai, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, tiek konstatēti Noteikumu 50.punktā minētie apstākļi, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 32.pantā noteiktajā kārtībā.
52. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai konstatēts nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, iesniedzot:
 - 52.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;

52.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesamību.

53. Pirkuma līgumu (izsoles noteikumu 6.pielikums) paraksta septiņu dienu laikā pēc pirkuma maksas saņemšanas.

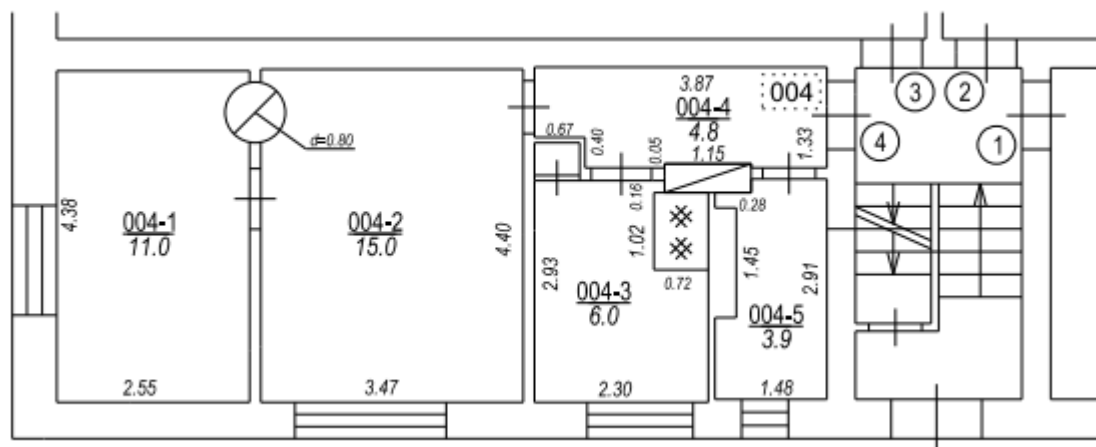
8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

54. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Bauskas novada domei par Komisijas kā izsoles rīkotāja veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS

G.Kalniņš

Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas novadā



**BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
PIETEIKUMS**
**Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņi,
Dāviņu pagasts, Bauskas novads, izsolei**

_____Nosaukums /vārds uzvārds

piesakās uz nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4056 9000162, izsoli un apliecina, ka:

1. Esmu iepazinies ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un piekrītu tiem;
2. Apliecinu, ka man nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par bankrotu;
3. Pieteikumā visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents: _____

Pretendenta pilnvarotā persona: _____

Juridiskas personas reģ. Nr.: _____ personas kods)

Juridiskā un faktiskā adrese: _____ (dzīves vieta)

Kontaktpersona: _____ tālrunis _____

e-pasta adrese _____ faksa numurs _____

Bankas rekvizīti: _____

Datums

paraksts un tā atšifrējums

Pielikumā:

- ☐ Reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments
- ☐ Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments

IZSOLES DALĪBNIEKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA
Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu **20 EUR** (divdesmit *euro*) un nodrošinājumu – **300 EUR** (trīs simti *euro*) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2026. gada 18. februārī plkst.13.40** Uzvaras ielā 1, Bauskā, 2.stāva sēžu zālē un kurā tiks izsolīts Bauskas novada pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4056 9000162.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena): **3 000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Apliecība izdota 2026. gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____
paraksts

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta: **2026. gada 18. februārī plkst.13.40**, Uzvaras ielā 1, Bauskā

Izolāmā objekta nosaukums un adrese – dzīvoklis Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4056 9000162.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena – **3 000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) _____

Reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums **300 EUR** (trīs simti *euro*) apmērā.

Objekta pircējam līdz **2026. gada 3. martam** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2026. gada 3. martam**.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs: _____ G.Kalniņš

Komisijas locekļi: _____ E.Paičs

_____ E.Grigorjeva

_____ G.Vīgupa

_____ D.Platonova

_____ S.Oļehnoviča

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika **2026. gada 18. februārī** Uzvaras ielā 1, Bauskā, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu - dzīvokli Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4056 9000162, par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums **300 EUR** (trīs simti *euro*) apmērā.

Līdz **2026. gada 3. martam** jāpārskaita Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., pirkuma maksa” _____ (summa ar cipariem un vārdiem)_____

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokolists _____

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Bauskā

2026. gada

Nr.

Bauskas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009116223, adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Pārdevējs), Bauskas novada pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Mačeka personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, un _____, Reģistrācijas Nr./personas kods _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs) _____ personā, kurš rīkojas saskaņā _____, (turpmāk tekstā abi kopā saukti – Puses), pamatojoties uz Bauskas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr.399 „Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pagasts, Bauskas novads atsavināšanu” un Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 2026. gada lēmumu “.....”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pārņem un pieņem īpašumā nekustamo īpašumu – dzīvokli Raiņa iela 5-4, Dāviņi, Dāviņu pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4056 9000162 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Dāviņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000191383 4.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir EUR (..... *euro*), ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam pirms Līguma parakstīšanas dienas, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Pārdevēja AS „SEB Banka” norēķinu kontā LV06UNLA0050014355676.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 3.1. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis Līguma parakstīšanas dienā, un viņam nav un nebūs šajā sakarā nekādu pretenziju pret Pārdevēju, ko apliecina Pircēja paraksts uz Līguma.
- 3.2. Pārdevējs garantē, ka Līguma parakstīšanas dienā Nekustamais īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums, tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri jau ierakstīti zemesgrāmatā uz Nekustamo īpašumu Līguma slēgšanas dienā un tos, kas norādīti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos. Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā Pārdevējs neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli.
- 3.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējam pāriet Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības. Pircējam ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot Nekustamo īpašumu atbilstoši noteiktajam Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar Nekustamo īpašumu saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pārdevējam izbeidzas Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.5. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar Nekustamo īpašumu trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.
- 3.6. Nekustamā īpašuma tiesības Pircējam pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

3.7. Pēc Līguma noslēgšanas tiek sastādīts Nodošanas – pieņemšanas akts (Pielikumā), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta iestādes „Bauskas apvienības pārvalde” atbildīgā persona.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pārdevējs pēc Līguma noslēgšanas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā.

4.2. Puses vienojas, ka Pircējs iesniedz Zemgales rajona tiesā Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedzot visus ar to saistītos izdevumus.

4.3. Pircējam ir pienākums *trīs darba darbadienu laikā* pēc Līguma noslēgšanas noslēgt Līgumu ar pakalpojumu sniedzējiem par komunālo pakalpojumu (ūdens, kanalizācija, siltums, atkritumi) sniedzējiem.

4.4. Pircējam ir pienākums *viena mēneša laikā* pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

4.5. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu no Līguma izrietošo saistību izpildei.

5.2. Jautājumu risināšanā, attiecībā uz kuru Līgumā nav ietverti noteikumi, Puses piemēro attiecīgo Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumus.

5.3. Puses apstiprina, ka ir sapratušas Līguma saturu un nozīmi, tā juridiskās sekas, kā arī ka Līgums atbilst viņu gribai.

5.4. Visi strīdi un nesaskaņas, kas Pusēm rodas Līguma izpildes gaitā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesa, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

5.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.6. Papildu Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.7. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas dienā nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

5.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lappusēm latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, trešais – iesniegšanai zemesgrāmatā.

6. PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs
Bauskas novada pašvaldība
Priekšsēdētājs

Pircējs

—

