



BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA BAUSKAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 40900035851, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 27805229, e-pasts: buvvalde@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

PĀRSKATS

Bauskā

06.01.2026. Nr. BIS-BV-5.66-2026-1

Par publiskās apspriešanas rezultātiem būvniecības iecerei dzīvojamās mājas vienkāršotai pārbūvei par acu klīniku nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40640100627 Rīgas iela 4, Iecava, Bauskas novads.

Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2025. gada 1. decembrī Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) reģistrēja lietu Nr. BIS-BL-902268-14085 dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 40640100627001 vienkāršotai pārbūvei par acu klīniku nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40640100627 Rīgas iela 4, Iecava, Bauskas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums).

BIS lietā Nr. BIS-BL-902268-14085 iesniegts un reģistrēts Paskaidrojuma raksts ēkai Nr. BIS-BV-2.1-2025-12539 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2025-105728. Būvniecības ierosinātāja ir Nekustamajā īpašuma īpašniece Veronika Bauverte. Būvniecības ieceres izstrādātājs ir SIA “AL Projekts” būvkomersanta reģ.Nr. 6948-RA, būvprojekta vadītājs – Aivars Ločmelis, sert.Nr. 1-00311.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40640100627 saskaņā ar Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi) grafisko daļu atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (ārstu prakse) atbilst teritorijas papildizmantošanas veidam, kuru saskaņā ar šo noteikumu 187. punktu atļauts realizēt, būvniecības iecerei veicot publisko apspriešanu. Lēmums par atļauju būvēt jāpieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot personu viedokli, kuras tieši ietekmēs objekta darbība.

Ieceres apraksts

Initas Bauvertes oftalmoloģijas ārsta prakse (acu klīnika) līdz šim atradās VAS “Latvijas Pasts” īpašumā esošajā pasta ēkā Rīgas ielā 12, Iecavā. Ārstes prakses vietas maiņa tiek plānota sakarā ar pasta ēkas īpašumtiesību maiņu. Būvniecības iecerē paredzēta dzīvojamās mājas 1. stāva telpu pārplānošana ārsta prakses vajadzībām un lietošanas veida maiņa uz ārstniecības iestādi. Iekštelpu plānojums un teritorijas labiekārtojums tiks pielāgots vides pieejamības prasībām. Iekštelpās paredzēts vienu logu ailu pārbūvēt par platām ārdurvīm ar pandusu un teritorijā paredzētas četras autostāvvietas, no tām viena cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, un velostāvvietas. Laukumiem paredzēts bruģa segums.

Ēkas apdare: Fasāde - ķieģeļu apdare, krāsota pelēkā tonī; jumta apdare - viļņotās loksnes brūnā tonī; logi, durvis - stikla paketes PVC vai koka rāmī, brūnā tonī.

Inženierkomunikāciju risinājumi: elektroapgāde - esošs pieslēgums pie AS "Sadales tīkls" esošiem tīkliem; ūdensapgāde - esošs pieslēgums; kanalizācija - esošs pieslēgums. Ārsta prakses darbības gaitā radušos atkritumus paredzēts utilizēt saskaņā ar Bauskas novada saistošajiem noteikumiem.

Nekustamais īpašums atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 8549 – “Iecavas muižas apbūve ar parku” teritorijā.

Saimnieciskā darbība un tās ietekme.

Acu klīnikā paredzēts veikt redzes pārbaudi, acu profilaktiskās apskates un acu slimību diagnostiku. Acu klīnikas darbība neietekmēs apkārtējo vidi.

Potenciālo apmeklētāju skaits nebūs liels, nepalielinot līdzšinējo acu klīnikas plūsmu un būtiski neietekmējot apkārtnē esošās transporta plūsmas apjomu.

Publiskās apspriešanas norise

Publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumiem Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība".

Paziņojums par publiskās apspriešanu 2025. gada 18. decembrī tika izziņots Bauskas novada interneta vietnē <https://www.bauskasnovads.lv/lv/jaunums/paziņojums-par-dzivojamas-majas-vienkarsotu-parbuvi-par-acu-klniku-buvniecibas-ieceres-nodosanu-publiskajai-apspriesanai>.



Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres dokumentiem varēja iepazīties Iecavas apvienības pārvaldes administratīvās ēkas klientu apkalpošanas centra 1. stāvā, Skolas ielā 4-40, Iecavā, Bauskas novadā, LV-3913, ieejas vestibulā. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika laika posmā no 2025. gada 8. decembra līdz 2026. gada 4. janvārim. Publisko apspriešanu organizēja būvniecības ieceres izstrādātājs, koordinēja - Būvvalde.

Rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes publiskās apspriešanas laikā varēja iesniegt klātienē Skolas ielā 4-40, Iecavā, Bauskas novadā, klientu apkalpošanas centrā, vai sūtīt uz e-pastu buvvalde@bauskasnovads.lv (elektroniski parakstītas). Tika saņemtas 6 anketas.

Būvniecības ieceres prezentācijas un publiskās apspriešanas sapulce notika 2025. gada 22. decembrī no plkst. 17:04 līdz plkst. 17:19 Iecavas apvienības pārvaldes administratīvās ēkas 5. stāvā Skolas ielā 4-40, Iecavā, Bauskas novadā. Pasākumā piedalījās seši dalībnieki.

Prezentācijas pasākuma kopsavilkums.

Ar būvniecības ieceri iepazīstināja būvniecības ieceres izstrādātāja ir SIA "AL Projekts" pārstāvis Austris Ločmelis. Pasākumā piedalījās 6 (seši) dalībnieki, ieskaitot būvniecības ieceres izstrādātāju, Būvvaldes arhitektu un Iecavas apvienības vadītāju. Protokolēja Būvvaldes arhitekte Elīna Arāja.

Prezentācijas pasākuma protokols. Jautājumi un atbildes:

<i>Cik ir darba vietas paredzētas?</i>	Divas – ārsts un ārsta palīgs. Pieņemšana uz konkrētiem pieraksta laikiem. Vienam cilvēkam paredzēta pusstunda.*
<i>Vai visa ēka paredzēta kā klīnika?</i>	Tikai pirmais stāvs. Viss otrais stāvs paliek dzīvojamās telpas.
<i>Vai stāvvietas nav par maz? Tur ir tikai klientiem un privātie mašīnas noliek kaut kur citur?</i>	Paredzētas pietiekami. Klientiem ir trīs stāvvietas un viena – cilvēkam ar īpašām vajadzībām. Papildus vieta ir garāžā privātajām darbinieku un nekustamā īpašuma īpašnieku vajadzībām.
<i>Ar Valsts ceļiem vēl nav nekas skaņots? Piebraucamais ceļš paliek grantēts?</i>	Tā kā piebraucamais ceļš un tā pieslēgums Rīgas ielai ir esošs - nav nepieciešamība skaņot. Piebraucamam ceļam saglabājas grants segums.
<i>Blakus nav nekāda apbūve?</i>	Blakus ir parks un viena dzīvojamā māja. No Rīgas ielas puses paredzēto acu klīniku redzēt nevar.
<i>Apmeklētība tikai darba dienās?</i>	Jā, tikai darbadienās. Akūtos gadījumos ir paredzētas citas iestādes.*
<i>Kā ar kreiso pagriezieni? Vai tur ir atļauts nogriezties?</i>	Saglabājas esošās nogriešanās iespējas. Tur nav nepārtraukta baltā līnija, īpašumam var piekļūt no Rīgas ielas, braucot no abām pusēm. Ja kāds vēlas izvairīties no kreisā pagrieziena, ir iespēja pabraukt 230 m uz priekšu līdz benzīntankam, pārbraukt pretējā virzienā un uz klīniku nogriezties pa labi. Satiksme būtiski netiks palielināta – klīnikā atradīsies maksimāli divi klienti, pieņemšanas laiki nebūs “pīķa” stundās. Tāpat liela daļa klientu ir kājāmgājēji.*
<i>Vai ir saņemti visu nepieciešamo iestāžu saskaņojumi?</i>	Būvniecības ieceri ir saskaņojusi Veselības inspekcija - vides pieejamība atbilst normatīviem. Tā kā ēka atrodas Iecavas parka teritorijā, kas ir kultūras piemineklis – ir saņemta arī Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja. Klīnikas darbībai vēl nepieciešama ārstniecības iestādes reģistrācija. Lai to pabeigtu, nepieciešams dzīvojamās telpas pārveidot par ārstniecības telpām – kas tiek veikts ar šo būvniecības ieceri.*
<i>Vai briļļu salons arī pārcelsies kopā ar klīniku?</i>	Netiek plānots.*
<i>Kad klīnika uzsāks darbību?</i>	Darbība tiks uzsākta, kad tiks pabeigti būvdarbi un pieņemti ekspluatācijā, Valsts Zemes dienestā telpas pārreģistrētas uz ārstniecības telpām un saņemta atļauja klīnikas darbībai šajā adresē.*
<i>Kādēļ bija nepieciešama publiskā apspriešana? Vai tādēļ, ka parka teritorija?</i>	Teritorijas Apbūves noteikumos ir noteikts, ka Mazstāvu dzīvojamā apbūvē papildizmantošanai (galvenā izmantošana ir tikai dzīvojamā māja) nepieciešama publiskā apspriešana, tajā skaitā veselības aprūpes iestādei. Šajā gadījumā tiek paredzēta maza un klusa klīnika ar autostāvvietām tālu no tuvākā kaimiņa, citā gadījumā tā varētu būt liela klīnika blīvi apdzīvotā dzīvojamā rajonā (kā piemēram, tā saucamajā Cēsniņu līcī) ar daudz stāvvietām, lielu cilvēku plūsmu. Ar noteikumiem nav iespējams paredzēt katru situāciju, tādēļ ir noteikts, ka visām veselības aprūpes iestādēm Mazstāvu dzīvojamā apbūvē ir nepieciešama publiskā apspriešana.

* precizēts vēlāk ar būvniecības ieceres iniciatoru, acu klīnikas īpašnieci, I.Bauverti

Aptaujas anketās pausto viedokļu apkopojums.

Kopā saņemtas sešas aptaujas anketas.

- 6 (sešas) – ATBALSTA
- 0 (neviens) – DAĻĒJI ATBALSTA
- 0 (neviens) – NORAIDA

Pozitīvās atbildes

	Anketētāja atrašanās vieta	Anketu skaits	Paustais viedoklis no atbalstītāju anketām
1	Tuvāko māju iedzīvotāji	1	Sakoptāka vide.
2	Iecava	2	Lai pilsēta attīstās un būtu vēl par kādu medicīnas iestādi vairāk. Pie acu speciālista nebūs jābrauc uz Rīgu. Acu speciālists būs pieejams Iecavā.
3	Iecavas pag.	3	Acu ārstes klīnika ir nepieciešama ne tikai Iecavas, bet arī tuvākās apkārtnes iedzīvotājiem. Tā kā pašvaldība savas telpas vairs nespēj piedāvāt līdzšinējā lokācijā, tad šo ieceres lokāciju vērtēju kā gan ērtu, gan pieejamu, lai nodrošinātu medicīnas pakalpojuma pieejamību. Acu ārsti apmeklēju es un mani tuvinieki. Arī tuvinieki ir atzinuši nepieciešamību ieceri realizēt. Piekļuve ir ērta, piebraucamā ceļa, ēkas un tuvākajās infrastruktūras pārveide pat nav nepieciešama vairāk par to, kas ir paredzēts iecerē. Šo ieceres lokāciju vērtēju kā gan ērtu, gan pieejamu, lai nodrošinātu medicīnas pakalpojuma pieejamību. Acu ārsti apmeklē mani tuvinieki, un arī tuvinieki atzinuši ieceri par nepieciešamu izpildīt. Šāda būvniecība citas personas privātīpašumā vispār nevienu nespēj ietekmēt, ja vien nav saistoši pieguļošām teritorijām jaunu būvju novietošana tuvāk par konkrētiem MK noteikumos noteiktajiem metriem no blakus īpašumu robežām un būvēm. Jebkuras būves uzlabošana, uzturēšana, papildināšana un lietošana sabiedrības interesēs ir vērtējama pozitīvi gan no sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pieejamības, gan no būvju kadastrālās vērtības palielināšanās un līdz ar to – ieņēmumiem pašvaldības budžetā no NĪN maksas palielināšanās, ja izmaiņas ir pieaugošas. Mani saista un man personīgi ir labvēlīgi, ka pie nepieciešamības vērsties pie acu ārsta, es to varēšu izdarīt pie tāda acu ārsta, kas sniedz pienesumu manas pašvaldības budžetam. Teritorijas labiekārtošana pilnīgi noteikti, ka būs ieguvums gan iecavniekiem, gan uzlabos Iecavas kopējo tēlu. Šāda acu ārsta klīnika ar tik pilnvērtīgu projektu, privātu teritoriju, iespēju personām ar kustību traucējumiem ērti pašiem piekļūt pakalpojumam (nevis kā līdzšinējā adresē - kur bija kādam jāuzstāda un jānoņem ļoti stāvās rampas), ir pluss Iecavai – ar to var lepoties un lepni stāvēt pāri visiem citiem līdzīga tipa pakalpojumu sniegšanas vietām visā Bauskas novadā.

			Iecava ar šo projektu izcelsies pat pāri Bauskas pilsētas centra ierīkotajām medicīnas pakalpojumu sniegšanas vietu vidēm. Konkrētajā īpašumā nav ne valsts nozīmes pieminekļu, ne kādi citi valstiski nozīmīgi objekti. Šī apbūve ir man saistoša ar tās pozitīvo ietekmi uz vidi, sabiedrību, Iecavas attīstību un kopīgā tēla uzlabošanu.
			Pilnībā atbalstu ēkas pārbūvi par acu klīniku, lai Iecavā arī turpmāk būtu pieejamas labas acu ārstes konsultācijas.
			Esmu acu ārstes Initas Bauvertes ilgstoša pacients un man ir nepieciešamas regulāras apskates un pastāvīgo medikamentu receptes acu veselības uzturēšanai. Tāpēc man ir svarīgi, lai acu ārsts ir pieejams iespējami tuvāk dzīvesvietai. Acu klīnikai paredzētā vieta ir viegli sasniedzama gan ar auto, gan citos veidos. Tā kā klīniku iekārtos atbilstīgi noteikumiem, tā būs sabiedrībai noderīga.
4	Citi	0	

Būvvaldes vadītāja

Dace Putna

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU