



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 26 (prot. Nr. 2, 26.p.)

Par dzīvojamai mājai “Taubenieki 1”, Īslīces pag., Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldība 2025. gada 27. maijā ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Taubenieki 1”, Īslīces pagastā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/985/F) ar lūgumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību, lai uzsāktu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Taubenieki 1”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4068 505 0001, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4068 005 0017 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 4068 005 0017 005 (kūts) un 4068 005 0017 002 (klēts) (turpmāk – dzīvojamā māja).

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000171967 un sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodalījumi.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2026. gada 14. janvārī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai “Taubenieki 1”, Īslīces pag., Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai “Taubenieki 1”, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 005 0017 001, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu – zemes vienību 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0101, saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv.

4. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv.
5. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Taubenieki 1”, Īslīces pagasts, Bauskas novads funkcionāli nepieciešamais zemes gabals – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0101.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks