



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2026. gada 18. martā

Nr. 76 (prot. Nr. 10, 11.p.)

Par dzīvojamām mājām „Lauktehnika 17”, „Lauktehnika 18”, „Lauktehnika 21”, Rītausmas, Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē

Bauskas novada pašvaldība 2025. gada 3. oktobrī ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Lauktehnika 17”, „Lauktehnika 18” un „Lauktehnika 21”, Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads, pārvaldnieku iesniegumus (reģ. Nr. BNP/2025/4.7/3892/J un BNP/2025/4.7/3893/J) Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads, ar lūgumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un platības.

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 7. janvārī pieņēma lēmumu uzsākt pārskatīt dzīvojamām mājām „Lauktehnika 17”, „Lauktehnika 18” un „Lauktehnika 21”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas. Lēmumam pievienots grafiskais pielikums.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja ir saņemts kaut viens ierosinājums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

Lēmumi 2026. gada 15. janvārī tika publicēti Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv. Priekšlikumu iesniegšanas termiņš 2026. gada 13. marts. Noteiktajā termiņā priekšlikumi no procesa ierosinātajiem un zemes īpašnieka nav saņemti.

Ņemot vērā augstāk minēto, Komisija izstrādājusi nekustamā īpašuma „Kairi”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 002 0030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0175 sadali dzīvojamām mājām kvartāla robežās.

Pamatojoties uz Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 11.2. punktu,

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija, nolemj:

1. Virzīt sagatavoto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektu (nekustamā īpašuma „Kairi”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 002 0030, zemes vienības 2,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0175 sadali) kvartāla robežās ietverot

daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām „Lauktehnika 17”, „Lauktehnika 18”, „Lauktehnika 21”, Rītausmās, Īslīces pagastā, Bauskas novadā, apstiprināšanai Bauskas novada domē 2026. gada aprīļa sēdē, saskaņā ar pielikumu.

2. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
3. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
4. Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Komisijas priekšsēdētājs

G.Kalniņš