



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2026. gada 18. martā

Nr. 75 (prot. Nr. 10, 10.p.)

Par dzīvojamām mājām „Lauktehnika 10”, „Lauktehnika 12”, „Lauktehnika 13”, „Lauktehnika 14”, „Lauktehnika 15” un „Lauktehnika 16”, Rītausmas, Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē

Bauskas novada pašvaldība 2025. gada 3. oktobrī ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Lauktehnika 12”, „Lauktehnika 13”, „Lauktehnika 14”, „Lauktehnika 15” un „Lauktehnika 16”, Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads pārvaldnieku iesniegumus (reģ. Nr. BNP/2025/4.7/3898/J un BNP/2025/4.7/3894/J), ar lūgumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un platības.

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 7. janvārī pieņēma lēmumu uzsākt pārskatīt dzīvojamām mājām „Lauktehnika 12”, „Lauktehnika 13”, „Lauktehnika 14”, „Lauktehnika 15” un „Lauktehnika 16”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Lēmumam pievienots grafiskais pielikums.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja ir saņemts kaut viens ierosinājums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

Ņemot vērā augstāk minēto Komisija pieņēma lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanu kvartāla robežās arī daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Lauktehnika 10”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov.

Lēmumi 2026. gada 15. janvārī tika publicēti Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv. Priekšlikumu iesniegšanas termiņš 2026. gada 13. marts. Noteiktajā termiņā priekšlikumi no procesa ierosinātajiem un zemes īpašnieka netika saņemti. Komisijā saņemts Bauskas apvienības pārvaldes priekšlikums par pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamo zemes gabalu robežu noteikšanu pašvaldības ielai un gājēju celiņam.

Ņemot vērā augstāk minēto, Komisija izstrādājusi nekustamā īpašuma „Kairi”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 002 0030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 sadali dzīvojamām mājām kvartāla robežās.

Pamatojoties uz Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 11.2 punktu,

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija, nolēmj:

1. Virzīt sagatavoto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektu (nekustamā īpašuma „Kairi”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 002 0030, zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 sadali) kvartāla robežās ietverot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām „Lauktehnika 10”, „Lauktehnika 12”, „Lauktehnika 13”, „Lauktehnika 14”, „Lauktehnika 15” un „Lauktehnika 16”, Rītausmās, Īslīces pagastā, Bauskas novadā, apstiprināšanai Bauskas novada domē 2026. gada aprīļa sēdē, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
3. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
4. Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Komisijas priekšsēdētājs

G.Kalniņš