



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauskasnovads.lv](mailto:pasts@bauskasnovads.lv), [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv)

APSTIPRINĀTI

Bauskas novada domes

#SEDES\_NORISES\_DATUMS\_V\_G#  
sēdē

(protokols Nr. #SEDES\_NR#, \_\_.punkts)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Bauskā

#SEDES\_NORISES\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### **Par apbūves prasībām valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijā**

#### **I. Vispārīgi jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības, kādas jāievēro veicot būvdarbus vai remontdarbus valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” ar aizsardzības Nr. 7425 (turpmāk - Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs) teritorijā un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskā Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijā (turpmāk - Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorija), būvniecības dokumentācijas saskaņošanas kārtību un administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu.

2. Bauskas pilsētas vēsturiskajā centrā saglabājamās vērtības ir pilsētas plānojuma struktūra, apbūves principu sistēma; būvju telpiskais izvietojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums; pilsētas telpiskais risinājums ainavā, reljefs, panorāma, siluets, skatu perspektīvas, ielu un jumtu ainava; vēsturiskā apbūve (ēkas, apbūves atsevišķi elementi; vēsturiskās nocietinājumu sistēmas; vēsturiskie industriālie objekti un inženierbūves), pilsētai raksturīgo tradicionālo materiālu lietojums, kolorīts, būvformas un būvpaņēmieni; pilsētas senāko daļu kultūrlānis; apzaļumojuma sistēma, parki, skvēri, stādījumi; vēsturiskās ūdensteces un ūdenstilpnes, kā arī to krastmalas; publiskā ārtelpa ar raksturīgajiem labiekārtojuma elementiem; vēsturiskās piemiņas zīmes, mākslas pieminekļi un mākslas objekti publiskajā ārtelpā; kvartālu iekštelpa, vēsturisko ēku pagalmi; intelektuālās dzīves objekti un centri (vēsturiskās baznīcas, tautas nami, muzeji u.c.); dažādu pilsētas notikumu un tradīciju vietas (tradicionālie amata tirgi, tirgotāju vietas, pastaigu vietas, vēsturisku notikumu vietas u.c.) un citi unikāli un īpatnēji apbūves un labiekārtojuma elementi, kas veido pilsētas vēsturisko identitāti, vērtības autentiskumu.

3. Bauskas pilsētas vēsturiskajā centrā prasības būvniecības, restaurācijas, remonta plānošanai un realizācijai noteiktas atbilstoši ēku iedalījumam vērtības grupās. Bauskas pilsētas vēsturiskajā centrā noteiktas sešas vērtības grupas (kartogrāfiskais materiāls 1. pielikums):

3.1. 1. grupa – valsts aizsargājami kultūras pieminekļi;

3.2. 2. grupa – kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas ar augstu autentiskuma pakāpi;

3.3. 3. grupa – pilsēt būvnieciski nozīmīgas ēkas, kurām nepieciešamas atsevišķas izmaiņas vēsturiskā veidola atjaunošanai;

- 3.4. 4. grupa – pilsētbūvnieciski nozīmīgas ēkas, kurām nepieciešama pārbūve ēkas vēsturiskā veidola degradējošo pārveidojumu novēršanai;
- 3.5. 5. grupa - pilsētbūvnieciski nozīmīgās XX gs. otrās puses ēkas ar vēsturiskai videi atbilstošu apjomu un mērogu;
- 3.6. 6. grupa - fona apbūve (būvperiodam raksturīgās ēkas, kas veido ielas telpas pilsētbūvniecisko mērogu);
- 3.7. 7.grupa – vēsturisko vidi degradējošas būves.
4. Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijas saglabājamās vērtības: pilsētas (ielu un zemes vienību) plānojuma struktūra, apbūves principu sistēma; ēku retinātais telpiskais izvietojums, būvmasas un apbūves raksturs, ēku savstarpējais izvietojums; pilsētas telpiskais risinājums ainavā, reljefs, panorāma, siluets, skatu perspektīvas, ielu un jumtu ainava; vēsturiskā apbūve, vēsturiski un arhitektoniski vērtīgie objekti, pilsētai raksturīgais tradicionālo materiālu lietojums, kolorīts, būvformas un būvpaņēmieni; apzaļumojuma sistēma (parki, skvēri, stādījumi); vēsturiskās ūdensteces un ūdenstilpnes, kā arī to krastmalas; publiskās ārtelpas raksturīgie labiekārtojuma elementi; vēsturiskās piemiņas zīmes, pieminekļi un mākslas darbi publiskajā ārtelpā un citi apbūves un labiekārtojuma elementi, kas veido pilsētas daļas vēsturisko identitāti un vērtības autentiskumu.
5. Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijas kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas norādītas pievienotajā kartogrāfiskajā materiālā (2. pielikums).
6. Pirms būvniecības ieceres akceptēšanas Bauskas pilsētas vēsturiskā centra un Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijā Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) saņem konsultatīvu atzinumu no Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas.
7. Ja ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, Būvvalde, pieņemot lēmumu par atļauju nojaukt ēku, var pieprasīt veikt ēkas fiksāciju (apjomam, detaļām, mezgliem utt.) un sniegt detalizētu atzinumu par ēkas konstrukciju stāvokli. Ja ēkas nojaukšana ir pieļaujama, tā notiek piedaloties pašvaldības nodrošinātam speciālistam, kas organizē vērtīgo vēsturisko būvdetaļu un atradumu fiksēšanu un saglabāšanu.

## **II. Prasības Bauskas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā**

8. Valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu ēkām (1. grupa) un kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām ar augstu autentiskuma pakāpi (2. grupa) piemērojamas sekojošas prasības:
- 8.1. Pirms ēkas pārbūves vai restaurācijas veic ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kurā precīzi identificē ēkas autentiskās daļas un detaļas, formulē prasības un rekomendācijas to saglabāšanai vai zudušo būvdetaļu aizstāšanai;
- 8.2. Saglabājams ēkas autentiskais apjoms, plānojuma struktūra un konstrukcijas. Izmaiņas apjomā, plānojumā un konstruktīvajā risinājumā pieļaujamas tikai tādā gadījumā, ja tās nemazina ēkas kultūrvēsturisko un arhitektonisko vērtību un kvalitāti;
- 8.3. Saglabājama vai atjaunojama ēkas vēsturiskā jumta forma. Jumta seguma atjaunošanai izmantojams analogs materiāls, kāds ēkai bijis tās uzcelšanas laikā;
- 8.4. Saglabājama vai atjaunojama ēkas fasāžu kompozīcija, apdare un fasāžu dekoratīvās apdares elementi visās fasādēs, kas uztveramas no publiskās ārtelpas;
- 8.5. Saglabājami un restaurējami vēsturiskie logu rāmji un to furnitūra. Zudušo logu rāmju vietā izgatavojamas vēsturisko rāmju kopijas vai logu rāmji vēsturiskiem analogiem atbilstošā konstrukcijā un dalījumā. Ārējie logu rāmji (rāmja aplodas vai oderloga konstrukcijā) izgatavojami tikai no koka. Pieļaujama stikla pakešu ievietošana iekšējā loga rāmī (rāmja aplodas vai oderloga konstrukcijā);
- 8.6. Saglabājamas un restaurējamas vēsturiskās ārdurvis, to furnitūra un virsgaismas logi. Ja vēsturiskās ārdurvis nav saglabājušās, tās jāizgatavo pēc vēsturiskajiem analogiem;

- 8.7. Saglabājama un restaurējama vēsturiskā interjera apdare, būvgaldniecības elementi (kāpnes, iekšdurvis u.c.), vēsturiskie apkures u.c. elementi;
- 8.8. Siltināšana pieļaujama tikai no ēku iekšpuses - daļās, kurās nav saglabājama interjera apdare.
9. Pilsētņēmnieciski nozīmīgām ēkām, kurām nepieciešamas atsevišķas izmaiņas vēsturiskā veidola atjaunošanai (3. grupa), piemērojamas sekojošas prasības:
- 9.1. Pirms ēkas atjaunošanas veic ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kurā precīzi identificē ēkas autentiskās daļas un detaļas, formulē prasības un rekomendācijas saglabāšanai un vēsturiskā veidola atjaunošanai un zudušo būvdetaļu atjaunošanai atbilstoši šīs nodaļas noteikumiem;
- 9.2. Saglabājams vai atjaunojams ēkas vēsturiskais apjoms, plānojuma struktūra. Izmaiņas apjomā, plānojumā un konstruktīvajā risinājumā ir pieļaujamas, ja tās nemazina ēkas arhitektonisko un pilsētņēmniecisko kvalitāti un lai atjaunotu vēsturisko apbūves raksturu;
- 9.3. Saglabājama vai atjaunojama ēkas vēsturiskā jumta forma. Jumta seguma atjaunošanai izmantojams analogs materiāls, kāds ēkai bijis tās uzcelšanas laikā;
- 9.4. Saglabājama vai atjaunojama ēkas fasāžu kompozīcija, apdare un fasāžu dekoratīvās apdares elementi;
- 9.5. Saglabājami un restaurējami vēsturiskie logu rāmji un to furnitūra. Zudušo logu rāmju vietā izgatavojamas vēsturisko rāmju kopijas vai logu rāmji vēsturiskiem analogiem atbilstošā konstrukcijā un dalījumā. Ārējie logu rāmji (rāmja aplodas vai oderloga konstrukcijā) izgatavojami tikai no koka. Pieļaujama stikla pakešu ievietošana iekšējā loga rāmī (rāmja aplodas vai oderloga konstrukcijā);
- 9.6. Saglabājamas un restaurējamas vēsturiskās ārdurvis, to furnitūra un virsgaismas logi;
- 9.7. Nav pieļaujama fasāžu arhitektūras vienkāršošana, dekoratīvo detaļu (dzegu, logu apmaļu, sandriku u.tml.) nosegšana vai iznīcināšana;
- 9.8. Ēku siltināšana pieļaujama tikai no ēku iekšpuses.
10. Pilsētņēmnieciski nozīmīgām ēkām, kurām nepieciešama pārbūve ēkas vēsturiskā veidola degradējošo pārveidojumu novēršanai (4. grupa), piemērojamas sekojošas prasības:
- 10.1. Pirms ēkas pārbūves, atjaunošanas un restaurācijas veic ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kurā precīzi identificē ēkas autentiskās daļas un detaļas, pārveidojumus (t.sk. degradējošus pārveidojumus), formulē prasības un rekomendācijas autentisko daļu saglabāšanai, zudušo daļu aizstāšanai un degradējošo pārveidojumu novēršanai atbilstoši šīs nodaļas noteikumiem;
- 10.2. Saglabājams vai atjaunojams ēkas autentiskais apjoms un plānojuma struktūra. Izmaiņas apjomā, plānojumā un konstruktīvajā risinājumā pieļaujamas tikai tādā gadījumā, ja tās atjauno ēkas kultūrvēsturisko un arhitektonisko vērtību un kvalitāti;
- 10.3. Atjaunojama ēkas vēsturiskā jumta forma. Jumta seguma atjaunošanai izmantojams materiāls, kāds ēkai bijis tās uzcelšanas laikā;
- 10.4. Atjaunojama ēkas fasāžu kompozīcija, apdare un fasāžu dekoratīvās apdares elementi visās fasādēs, kas uztveramas no publiskās ārtelpas;
- 10.5. Logu rāmji un ārdurvis restaurējamas vai atjaunojamas atbilstoši vēsturiskiem analogiem;
- 10.6. Ēku siltināšana pieļaujama tikai no iekšpuses.
11. Pilsētņēmnieciski nozīmīgām XX gs. otrās puses ēkām ar vēsturiskai videi atbilstošu apjomu un mērogu (5. grupa) piemērojamas sekojošas prasības:
- 11.1. Ēkas atjaunošanu vai pārbūvi veic, ņemot vērā ēkas pilsētņēmniecisko nozīmi Bauskas vecpilsētā;
- 11.2. Pieļaujamas ēkas apjoma izmaiņas, ja tās atbilst Bauskas vecpilsētā raksturīgajai zemes vienību (apbūves gruntsgabalu) struktūrai un plānojumam, apbūves mērogam un raksturam un apbūves vēsturiskajam izvietojumam pret ielu (iedibinātajai būvlaidei);
- 11.3. Pieļaujami tradicionāli jumta segumu materiāli (māla un betona kārniņu (ķieģeļu sarkanā vai brūnā tonī), metāla (titāncinka, skārda (cinkota vai krāsota ķieģeļu sarkanā tonī) tradicionālā lokšņu dalījumā), atbilstoši jumta konstrukcijas tehniskajiem rādītājiem (konstruktīvajam / būvtehniskajam risinājumam), izvērtējot to ietekmi uz Bauskas pilsētas vēsturiskā centra ainavas (t. sk. jumtu ainavas) kvalitāti;

11.4. Pieļaujami tradicionāli fasāžu apdares materiāli un apdares risinājumi atbilstoši ēkas arhitektoniskajam risinājumam (neapmests ķieģeļu mūris, gludi apmestas fasādes, koka dēļu apšuvums), tostarp veicot ēkas siltināšanu;

11.5. Pieļaujami tradicionāli vai moderni logu un ārdurvju konstrukcijas risinājumi atbilstoši ēkas arhitektoniskajam risinājumam.

12. Fona apbūvei (būvperiodam raksturīgām ēkām, kas veido ielas telpas pilsētībūvniecisko mērogu) (6. grupa), piemērojamas sekojošas prasības:

12.1. Ēku atjaunošanai un pārbūvei izmantojami tradicionāli materiāli atbilstoši ēkas arhitektoniskajam risinājumam;

12.2. Pieļaujami tradicionāli jumta segumu materiāli (māla un betona kārniņu (ķieģeļu sarkanā vai brūnā tonī), metāla (titāncinka, skārda (cinkota vai krāsota ķieģeļu sarkanā tonī) tradicionālā lokšņu dalījumā), atbilstoši jumta konstrukcijas tehniskajiem rādītājiem, izvērtējot to ietekmi uz Bauskas vecpilsētas ainavas (t. sk. jumtu ainavas) kvalitāti;

12.3. Pieļaujami tradicionāli fasāžu apdares materiāli un apdares risinājumi atbilstoši ēkas arhitektoniskajam risinājumam (neapmests ķieģeļu mūris, gludi apmestas fasādes, koka dēļu apšuvums), tostarp veicot ēkas siltināšanu;

12.4. Pieļaujami tradicionāli vai moderni logu un ārdurvju konstrukcijas risinājumi atbilstoši ēkas arhitektoniskajam risinājumam.

13. Vēsturisko vidi degradējošām būvēm (7. grupa) piemērojamas sekojošas prasības:

13.1. Ēku un inženierbūvju pārbūve var tikt veikta tikai ar mērķi novērst degradējošo ietekmi uz Bauskas vecpilsētas pilsētībūvniecisko un ainavisko kvalitāti;

13.2. Atbalstāma no ielas vai citas publiskās ārtelpas redzamu vēsturisko vidi degradējošu būvju nojaukšana.

14. Prasības jaunu ēku būvniecībai:

14.1. Izvērtējot ietekmi uz Bauskas vecpilsētas apbūves raksturu, zudušās apbūves vietā zemes vienībās ar vēsturiski iedibināto būvlaidi (1. pielikums) atbalstāma jaunu ēku būvniecība;

14.2. Ēku novieto uz vēsturiski iedibinātās būvlaiķes, kā arī ņemot vērā vēsturiskās zemes vienības (gruntsgabala) robežas un zemes vienības iekšējo plānojumu;

14.3. Jaunu ēku projektē, lai tā iederētos blakus esošās vēsturiskās apbūves apjomā un arhitektūras stilā;

14.4. Jumtus projektē atbilstoši Bauskas vecpilsētas tradicionālajai jumtu arhitektūrai (divslīpju, ar vai bez nošļaupumiem, ar mansardu, ar mezonīnu u.c.), segumam (māla vai betona kārniņu) un krāsu tonim (ķieģeļsarkans vai brūns), izvērtējot to iederību Bauskas vecpilsētas ainavā (t. sk. jumtu ainavā);

14.5. Būvniecības dokumentācijai pievieno ēkas vizualizācijas raksturīgajos skatos no ielas un citas publiskās ārtelpas.

15. Prasības Bauskas vecpilsētas ielām un apbūvei ielas frontē:

15.1. Nav pieļaujamas izmaiņas vēsturiskajā ielu plānojumā (ielu trasējumā, platumā), izņemot, ja izmaiņas ir pamatojamas ar Bauskas vecpilsētai degradējošu pārveidojumu novēršanu;

15.2. Ielu veido kā publiskās ārtelpas sastāvdaļu. Pie ēku galvenajām ieejām vai priekšpagalmā, ja tāds ir, atļauta vēsturiskajā pilsētvidē iederīgu labiekārtojuma elementu (tostarp, āra kafējnīcu galdu u.tml.) izvietošana;

15.3. Aizliegts aizbūvēt vēsturiskos ceļu pievienojumus uz zemes vienībām un aizliegts likvidēt galvenās ieejas ēkā no ielas;

15.4. Ielu posmos, kur saglabājies vēsturiskais akmens bruģa iesegums (Kalēju, Plūdoņa ielas posmos, ielu galos uz Mēmeles krastu un citviet Bauskas vecpilsētā), to saglabā vai atjauno;

15.5. Ielu posmos, kur vēsturiskais iesegums nav saglabājies, ņemot vērā autotransporta un gājēju satiksmes intensitāti un ielas nozīmi kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, pieļaujama iesegums ir akmens bruģis, klinkers vai betona bruģis;

15.6. Ietvju un velosipēdu ceļu būvniecībā ņem vērā autotransporta un gājēju satiksmes intensitāti,

ielas nozīmi kultūrvēsturiskajā pilsētvidē un autentisko segumu, ja tas ir saglabājies;

15.7. Pārbūvējot vai atjaunojot ielas, nav pieļaujama ielas un ietves līmeņa paaugstināšana. Saglabājams vai atjaunojams ielas un ietves līmenis, kāds tas ir bijis XX gs. sākumā. Ielu posmos ar paaugstinātu līmeni, kur tas ietekmē ēku tehnisko stāvokli, ielas līmenis pazemināms līdz vēsturiskajam līmenim XX gs. sākumā vai veicami pasākumi, lai nodrošinātu ēku pamatu, cokola stāvu un inženiertīklu aizsardzību;

15.8. Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas iestrādā segumā, izmantojot vēsturiskai videi piemērotas konstrukcijas;

15.9. Ielas uzturēšanā izmanto tehniku, paņēmienus un materiālus, kas nerada riskus vēsturiskās apbūves un labiekārtojuma elementu saglabāšanai;

15.10. Zaudētas apbūves gadījumā aizliegts gruntsgabalā izvietot autostāvvietas un pagaidu būves.

16. Prasības ēku fasādēm:

16.1. Fasāžu apdares, logu un durvju pārbūves un atjaunošanas darbus drīkst veikt tikai saskaņoti visai ēkai;

16.2. Fasāžu apdarē, ja uz ēku neattiecas prasības par arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanu, ir izmantojami tradicionāli materiāli: koka ēkām – koka dēļu apšuvums, apmestām mūra ēkām – kaļķa javas apmetums. Koka fasāžu krāsošanā izmanto lineļļas krāsas, apmestu fasāžu krāsošanā izmanto kaļķa vai silikāta krāsas;

16.3. Fasāžu apdarē nav izmantojami plastikāta dēļi, metāla ieseguma loksnes, apaļkoks, struktūrapmetums, sintētiskas špakteļmasas un citi neiederīgi materiāli. Ja uz ēku neattiecas prasības par arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanu, fasādes krāsu pasi izstrādā visai ēkai kopumā, ņemot vērā krāsojuma iederību konkrētās ielas (kvartāla, pagalma u.c.) apbūves ainavā;

16.4. Ēku fasādes apdares materiālos aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus. Stiklotu plakņu kā fasādes apdares elementa pielietojums ir atļauts tikai tādā gadījumā, ja to pielietojums ir iederīgs vēsturiskās pilsētvides kontekstā;

16.5. Jaunus ēku fasāžu dekoratīvos elementus veido no atbilstošiem tradicionāliem materiāliem. Aizliegta dekoratīvo elementu butaforiska izveidošana no putupolistirola vai cita sintētiska materiāla;

16.6. Aizliegtas plastikāta lietus ūdens notekcaurules. Pieļaujams tradicionāls cinkotā skārta lietus ūdens novadīšanas reņu un tekņu risinājums;

16.7. Ēku fasādēs pret ielu aizliegts izvietot elektrības sadales skapjus, kabeļus, gāzes vadus un pievadus, izvadus, kondicionierus u.tml. elementus;

16.8. Skatlogi atļauti publisku ēku pirmajos stāvos. Divu un vairāk stāvu ēkām skatlogi izvietojami uz logu ass. Nav pieļaujama skatlogu pazemināšana līdz ielas līmenim;

16.9. Veikala skatlogu markīzes darināmas saskaņoti ar fasādes krāsojumu. Atļautas auduma markīzes;

16.10. Logus un skatlogus aizliegts iestiklot ar tonētu stiklu, stiklu ar faktūru, spoguļstiklu.

17. Prasības žogiem un vārtiem:

17.1. Žogu atjauno atbilstoši Bauskas vecpilsētas raksturīgiem vēsturiskajiem žogu prototipiem. Vēlams paredzēt žogu atjaunošanu vēsturiskajā (XX gs. I puses) izskatā un augstumā; risinājumu pamatojot ar vēsturiskajiem analogiem. Gar ielas malu ir atļauti ēkas tipoloģijai atbilstoši vertikālu koka latu vai metāla kalumu žogi ar apmestiem vai akmens stabiem, vai koka un metāla kombinēti žogi, vai dzīvžogi. Žogi jāpieskaņo attiecīgās ielas vēsturiskajiem analogiem, ņemot vērā ēkas vēsturisko tipoloģiju, dzīvojamām ēkām, galvenokārt paredzot koka žogus, bet publiskām ēkām – metāla kalumu žogus;

17.2. Pieļaujama žoga augstums 1,7 m, izņemot gadījumus, kad vēsturiski vai funkcionāli pamatots cits augstums;

17.3. Vārtus un iebrauktuves projektē atbilstoši ēkas arhitektūras stilam. Jaunu vārtu maksimālais

augstums – 1,7 m, izņemot gadījumus, kad vēsturiski vai funkcionāli pamatots cits augstums. Vārti ierīkojami tā, ka atvērtā veidā tie netraucē gājēju kustību uz ietves. Atļautais vārtu materiāls – koks, metāls (kalts, liets);

17.4. Stieplu pinuma žogi ir atļauti tikai tad, ja tie ir kombinēti ar dzīvžogu. Stieplu pinuma žogus novieto aiz dzīvžoga vai dzīvžogā un tie nedrīkst pārsniegt dzīvžoga augstumu;

17.5. Dzīvžogi gar ielu un citu publisko ārtelpu stādāmi, izmantojot vietējiem klimatiskiem apstākļiem raksturīgās koku un krūmu sugas, izņemot skujeņus.

18. Prasības ārtelpu un ēku ārējam apgaismojumam:

18.1. Ielu, laukumu, zaļo zonu apgaismes un ēku fasāžu apgaismes ķermeņu risinājumus pieskaņo Bauskas vecpilsētas pilsētvides raksturam;

18.2. Bauskas vecpilsētā pieļaujami XX gs. sākuma stilistikai atbilstoša dizaina apgaismes ķermeņi;

18.3. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;

18.4. Bauskas vecpilsētā publiskās ārtelpas apgaismojumam paredz siltas gaismas spektru, ne augstāku par 3000 K. Apgaismes starmešu izvietojums nedrīkst būt traucējošs satiksmei un konkrēta objekta apskatei;

18.5. Fasādes apgaismes ķermeņi jāpieslēdz kabeļiem, kas iebūvēti pazemē vai būves sienā, un nav redzami fasādē.

19. Prasības palīgēkām:

19.1. Vēsturiskās palīgēkas saglabājamās vai atjaunojamās atbilstoši ēku iedalījumam vērtības grupās;

19.2. Pieļaujama jaunu palīgēku būvniecība, atbilstoši pagalma apbūves vēsturiskajam plānojumam un raksturam;

19.3. Aizliegtā palīgēku izvietošana priekšpagalmā vai uz iedibinātās būvlandes;

19.4. Palīgēkām, kas ir redzamas no ielas vai citas publiskās ārtelpas, pieļaujama jumta seguma materiāls var būt koka, māla vai betona kārniņi ķieģeļsarkanā vai brūnā tonī, metāls (cinkotais vai ķieģeļsarkanā tonī krāsots skārds). Palīgēku jumta seguma materiālu un krāsu pieskaņo galvenajai ēkai;

19.5. Aizliegtas konteineru tipa būves, kas pilda palīgēku funkciju, ja to ārsienas nav apdarinātas ar koka vai cita veida vecpilsētas pilsētvidē iederīgu materiālu. Aizliegtas palīgēkas ar metāla ārsienas apdari;

19.6. Nav pieļaujama transporta vienību un tehnikas, būvmateriālu, kokmateriālu u.tml. materiālu, konteineru, konstrukciju un preču novietošana un uzglabāšana zemes vienības daļās, kas redzamas no ielas vai citas publiskās ārtelpas;

19.7. Antenas, saules baterijas (kolektorus), kondicionierus u.tml. inženiertehniskās iekārtas novieto tā, lai tās nav redzamas no ielas vai citas publiskās ārtelpas un izvērtējot ietekmi uz jumtu ainavu;

19.8. Atkritumu konteinerus izvieto tikai ārpus būvlandes teritorijas.

20. Prasības pagalmiem un dārziem:

20.1. Jauna apbūve pagalmā pieļaujama tikai saglabājot pagalma apbūves vēsturisko plānojumu un raksturu un izvērtējot tās ietekmi uz vecpilsētas kultūrvēsturisko vidi un ainavu;

20.2. Iebrauktuvju ceļu un publisko vai daļēji publisko pagalmu iesegumā saglabājams akmens bruģis;

20.3. Pagalmos saglabājami tradicionāli augļu dārzi, īpaši Rīgas ielas pagalmos, kas vērsti uz Mēmeles upes pusi, un nogāzē starp Kalēju un Rijas ielām;

20.4. Mēmeles upes krastmalā tauvas joslas ietvaros plānojama publiski pieejama gājēju pastaigu ceļa izveidošana.

### III. Prasības Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijā

21. Nav pieļaujamas izmaiņas vēsturiskajā ielu plānojumā (ielu trasējumā, platumā).
22. Būvvalde Bauskas pilsētas starpkaru perioda un vecākām ēkām, kas norādītas 2. pielikumā kā kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, var pieprasīt veikt ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kurā precīzi identificē ēkas autentiskās daļas un būvdetaļas un izstrādā rekomendācijas to saglabāšanai vai aizvietošanai.
23. Apbūves noteikumu 2. pielikumā iekļauto kultūrvēsturiski vērtīgo ēku atjaunošanā un pārbūvē ievēro šādas prasības:
  - 23.1. Izmaiņas ēku apjomā un konstruktīvajā risinājumā ir pieļaujamas tikai, ja tās nemazina ēkas kultūrvēsturisko un arhitektonisko vērtību un kvalitāti;
  - 23.2. Saglabājama vai atjaunojama vēsturiskā jumta forma;
  - 23.3. Jumta seguma atjaunošanai izmantojams analogs materiāls kāds ēkai bijis tās uzcelšanas laikā (cinkotais vai krāsotais skārds tradicionālajā lokšņu dalījumā, māla kārniņi, dabīgais šiferis u.c.)
  - 23.4. Saglabājama vai atjaunojama fasāžu kompozīcija, apdare un fasāžu dekoratīvās apdares elementi atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijām visās fasādēs, kas uztveramas no publiskās ārtelpas;
  - 23.5. Fasāžu apdares, logu un durvju pārbūves un atjaunošanas darbus atsevišķās ēkas daļās drīkst veikt tikai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņotai visas ēkas būvniecības dokumentācijai;
  - 23.6. Fasāžu apdarē izmantojami tradicionāli materiāli: koka ēkām – koka dēļu apšuvums, apmestām mūra ēkām – kaļķa javas apmetums; Koka fasāžu krāsošanā izmanto lineļlas krāsas, apmestu fasāžu krāsošanā izmanto kaļķa vai silikāta krāsas; Fasāžu apdarē nav pielietojami plastikāta dēļi, metāla ieseguma loksnes, apaļkoks, struktūrapmetums un citi neiederīgi materiāli;
  - 23.7. Fasāžu krāsošanu veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotai krāsu pasei, nodrošinot atbilstību apbūves kultūrvēsturiskajai videi un ietekmei uz ielas ainavu;
  - 23.8. Nav pieļaujami siltināšanas risinājumi, kas izmaina vai vienkāršo fasāžu arhitektūru;
  - 23.9. Logu rāmji un ārdurvis atjaunojamas atbilstoši vēsturiskiem analogiem un arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijām;
  - 23.10. Jaunus fasāžu dekoratīvos elementus veido no atbilstošiem tradicionāliem materiāliem; Aizliegtā dekoratīvo elementu butaforiska izveidošana no putupolistirola vai cita sintētiska materiāla;
  - 23.11. Aizliegtas plastikāta lietus ūdens notekcaurules. Pieļaujams tradicionāls cinkotā skārta lietus ūdens novadīšanas reņņu un tekņu risinājums.
24. Citu teritorijā esošo ēku atjaunošanā un pārbūvē ievēro šādas prasības:
  - 24.1. Veicot jumta pārbūvi vai atjaunošanu jumta seguma krāsu toni pieskaņo ielas jumta ainavai saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi;
  - 24.2. Jumtus būvē atbilstoši starpkaru perioda tradicionālajai jumtu arhitektūrai (divslīpju, ar vai bez nošļaupumiem, ar mansardu, ar mezonīnu u.c.), izvērtējot to iederību starpkaru apbūves ainavā (t. sk. jumtu ainavā);
  - 24.3. Ēku fasādes apdares materiālos aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus; Stiklotu plakņu kā fasādes apdares elementa pielietojums ir atļauts tikai, ja to pielietojums ir iederīgs vēsturiskās pilsētvides kontekstā.
25. Esošos žogus atjauno atbilstoši pilsētas daļai raksturīgiem vēsturiskajiem žogu prototipiem, vadoties no to vēsturiskā (XX gs. 30. gadu) izskata un augstuma un risinājumu pamatojot ar vēsturiskajiem analogiem. Gar ielas malu ir atļauts ēkas tipoloģijai atbilstošs vertikālu koka latu vai metāla kalumu žogs ar apmestiem vai akmens stabiem, vai koka un metāla kombinēti žogi, vai

dzīvžogi.

26. Pieļaujamais žoga augstums 1,7 m, izņemot gadījumus, kad ar vēsturiskiem analogiem vai funkcionālo nepieciešamību ir pamatots cits augstums.

27. Stieņu pinuma žogi ir atļauti tikai tad, ja tie ir kombinēti ar dzīvžogu. Stieņu pinuma žogus novieto aiz dzīvžoga, tie nedrīkst pārsniegt pieauguša dzīvžoga augstumu.

28. Jaunu ēku arhitektūrai jāiederas blakus esošās vēsturiskās apbūves apjomā un arhitektūras stilā.

29. Jaunu ēku novieto uz vēsturiski iedibinātās būvlandes, kā arī ņemot vērā vēsturiskās zemes vienības (gruntsgabala) robežas un zemes vienības iekšējo plānojumu.

30. Jaunas ēkas būvniecības dokumentācijai pievieno ēkas vizualizācijas raksturīgajos skatos no ielas un citas publiskās ārtelpas.

#### **IV. Uzraudzība, izpildes kontrole un piespiedu izpilde**

31. Par noteikumu pārkāpšanu atbildīgs ir ēkas vai zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

32. Kontroli par noteikumu ievērošanu veic Būvvalde.

33. Par noteikumu 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.6, 16.3, apakšpunktos, 17. punktā un 19.4, 19.5, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 24.2, 24.3, 24.4, 24.6, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 25.3 apakšpunktos noteikto prasību neievērošanu Būvvalde ir tiesīga izdot administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu veikt noteiktas darbības noteikumu izpildes nodrošināšanai.

35. Noteikumu 33. punktā minētās iestādes amatpersonu lēmumus var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks