

**Paskaidrojuma raksts Bauskas novada domes saistošajiem noteikumiem  
“Par apbūves prasībām valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Bauskas pilsētas  
vēsturiskais centrs” teritorijā un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās Bauskas  
pilsētas starpkaru apbūves teritorijā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi.</p>	<p>Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa nosaka, ka dome var izdot Saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, tika secināts, ka ir lietderīgi izveidot Saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību kādā tiek regulēta Bauskas pilsētas vēsturiskā centra teritorijas izmantošana un apbūve, kā arī iekļaut pilsētībūvnieciski vērtīgo Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritoriju, kurā līdz šim teritorijas izmantošana un apbūves kārtība īpaši netika regulēta.</p> <p>Ar Saistošajiem noteikumiem tiks noteiktas prasības divām teritorijām, t.i.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauskas pilsētas vēsturiskā centra teritorijas izmantošanai un apbūvei. Papildus Saistošie noteikumi vecpilsētā nosaka ēku dalījumu grupās atkarībā no to kultūrvēsturisko vērtību iedalījuma pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, kas ļauj katrai grupai piemērot atbilstošas prasības.</li> <li>- Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijas izmantošanai, t.i., XX gs. 20. to un 30. to gadu un vecāku ēku pārbūvei un atjaunošanai, kā arī prasības jaunai apbūvei šajā teritorijā ar mērķi aizsargāt līdz mūsdienām ar augstu autentiskuma pakāpi saglabājušos apbūves teritoriju, kas atrodas starp Bauskas pilsētas vēsturiskā centra vienu daļu un valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Bauskas pilsdrupas ar parku”, nodrošinot sava veida buferzonu starp šīm teritorijām.</li> </ul> <p>Saistošie noteikumi par apbūves prasībām izstrādāti ar mērķi atvieglot informācijas pieejamību, kas attiecināma uz konkrētajām teritorijām - Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs un Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorija.</p> <p>Saistošo noteikumu projekta uzdevums ir izveidot prasību kopumu, kas veicinās kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu un attīstību, un sekmēs Bauskas vecpilsētas un starpkaru apbūves teritorijas harmonisku attīstību</p>

<p>3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus</p>	<p>Saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu daļā, kur noteiktas pašvaldības tiesības piemērot administratīvos sodus, nav iespējams precīzi noteikt, jo nav prognozējams administratīvo pārkāpumu skaits par iespējamo darbību un/vai bezdarbību attiecīgajās teritorijās. Saistošie noteikumi arī neparedz jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu Saistošo noteikumu izpildi. Tomēr visticamāk, ka Saistošajiem noteikumiem būs pozitīva ietekme uz pašvaldības budžetu, jo tajos precīzi un saprotami nodefinētās prasības, kas attiecas uz konkrētajām teritorijām.</p>
<p>4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci (aktuālo situāciju, prognozes tirgū un atbilstību brīvai un godīgai konkurencei)</p>	<p>Saistošie noteikumi tieši neskar sociālā ietekmes jomu un ietekmi uz iedzīvotāju veselību, vienlaikus norādot normatīva ietekmi, kad indivīds pielāgo savu uzvedību vai uzskatus, lai atbilstu sabiedrībā pieņemtām normām. Saistošie noteikumi sekmēs kopēju sabiedrības izpratni par sakārtotu un sakoptu vidi, tādā veidā ieguvums būs gan uzņēmējdarbības videi, gan sabiedrībai kopumā. Saistošie noteikumi palīdzēs saglabāt sabiedrībai draudzīgas, labbūtīgas un vēsturiski, arhitektoniski, ainaviski nozīmīgas vai apbūvei raksturīgas vides nodrošināšanu. Saistoši noteikumi ilgtermiņā veicinās Bauskas pilsētas vēsturiskais centra un Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijas kultūrvēsturiskās vides kvalitātes paaugstināšanu, kas var paaugstināt gan interesi par īpašumiem un dzīvesvietu Bauskas vēsturiskajā centrā, gan veicināt ar tūrismu saistīto nozaru – amatniecības, ēdināšanas, naktsmītņu u.c. uzņēmējdarbības nozaru aktivitāti. Saistošo noteikumu projekts neietekmē tirgus dalībnieku skaitu un veicina godīgu konkurenci.</p>
<p>5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētajām institūcijām.</p>	<p>Kompetence Saistošo noteikumu piemērošanā noteikta Bauskas novadā pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācija" struktūrvienībai Būvvalde. Saistošo noteikumu projekts neietekmē līdzšinējās administratīvās procedūras un nepalielinās izmaksas šī pakalpojuma saņēmējiem, jo netiek paredzēts palielināt iesniedzamo dokumentu un procedūru skaitu.</p>
<p>6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi ir ārējos normatīvajos aktos noteikta pašvaldības kompetence īstenojot autonomo funkciju - sekmēt kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un sakārtotu un sakoptu vidi attiecīgajās teritorijās, tostarp sekmēt saimniecisko darbību. Saistošo noteikumu projekts ietekmi uz cilvēkresursiem neskar.</p>
<p>7. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Kontroles procesu turpinās nodrošināt pašvaldības iestāde "Bauskas novada administrācija" Būvvalde ministru kabineta noteiktā kārtībā. Papildus administratīvais resurss saistošo noteikumu darbības nodrošināšanai netiks piesaistīts. Nav paredzēta arī jaunu institūciju izveide vai esošo likvidācija vai reorganizācija</p>

<p>8. prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.</p>	<p>Saistošo noteikumu projektā ietvertās normas regulē Bauskas pilsētas vēsturiskais centra un Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorijas izmantošanu, apbūves kārtību un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu. Saistošo noteikumu pieņemšana ļauj pašvaldībai īstenot uzraudzību un kontroli par būvniecības procesiem attiecīgajās teritorijās.</p> <p>Mērķa sasniegšanai ir noteiktas samērīgas un kultūrvēsturiski vērtīgajām teritorijām atbilstošas prasības. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiska spēka normatīvajiem aktiem.</p>
<p>9. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā ir notikušas diskusijas starp pašvaldības amatpersonām un speciālistiem, kā arī ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes speciālistiem un dažādām biedrībām, tai skaitā ar biedrībām “Bauskas vecpilsēta”, “Meistars Gothards” un citām. Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <a href="http://www.bauskasnovads.lv">www.bauskasnovads.lv</a> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai</p> <p>Noteiktajā publiskās apspriešanas termiņā neviens ieteikums vai priekšlikums nav saņemts.</p>