



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 221 (prot. Nr. 5, 42.p.)

Par dzīvojamām mājām "Lauktehnika 17", "Lauktehnika 18" un "Lauktehnika 21", Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu apstiprināšanu

Bauskas novada pašvaldība 2025. gada 3. oktobrī ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Lauktehnika 17", "Lauktehnika 18" un "Lauktehnika 21", Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads, pārvaldnieku Biedrības "Lauktehnika 17" (reģistrēts ar BNP/2025/4.7/3893/J) un SIA "Rītausmu nami" (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/3892/J) iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus ar lūgumu uzsākt nomas zemes atsavināšanas procesu zem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un pārskatīt to funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un platības.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pieņem Bauskas novada dome.

Izskatot iesniegumus, konstatēts:

Piecu stāvu dzīvojamā māja "Lauktehnika 17", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0012, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 464 (turpmāk – dzīvojamā māja "Lauktehnika 17"), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0175 004 un sadalīta 78 dzīvokļu īpašumos.

Trīs stāvu dzīvojamā māja "Lauktehnika 18", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0013, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 430 (turpmāk – dzīvojamā māja "Lauktehnika 18"), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0175 003 un sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos.

Četru stāvu dzīvojamā māja "Lauktehnika 21", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0014, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 471 (turpmāk – dzīvojamā māja "Lauktehnika 21"), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0175 002 un sadalīta 32 dzīvokļu īpašumos.

Iesniegumiem pielikumā pievienoti dzīvojamo māju "Lauktehnika 17", "Lauktehnika 18", un "Lauktehnika 21" dzīvokļu īpašnieku balsojuma protokoli, kas apliecina, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir nolēmusi uzsākt nomas zemes atsavināšanas (izpirkšanas) procesu un pilnvaro iesniedzēju veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs zemes atsavināšanas procesā.

Dzīvojamās mājas "Lauktehnika 17", "Lauktehnika 18" un "Lauktehnika 21" atrodas uz privātpersonai piederošas zemes – nekustamā īpašuma "Kairi", Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4068 002 0030, zemes vienības 2,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0175. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 83.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtnā daļa nosaka, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja ir saņemts kaut viens ierosinājums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

Atbilstoši Noteikumu 5. punktam Komisija izskatīja iesniegumu un 2025. gada 17. oktobrī sagatavoja paziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Lauktehnika 17”, “Lauktehnika 18” un “Lauktehnika 21”, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamām mājām “Lauktehnika 17”, “Lauktehnika 18” un “Lauktehnika 21” funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam (2025. gada 19. decembrim) priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu, Komisija 2026. gada 7. janvārī pieņēma lēmumus par dzīvojamām mājām “Lauktehnika 17”, “Lauktehnika 18” un “Lauktehnika 21”, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu. Lēmumi stājās spēkā ar dienu, kad tie publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv. (2026. gada 15. janvārī). Lēmumi noteiktajā termiņā (2026. gada 13. marts) nav apstrīdēti, ierosinājumi un priekšlikumi nav saņemti.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Komisija 2026. gada 18. martā pieņēma lēmumu „Par dzīvojamām mājām “Lauktehnika 17”, “Lauktehnika 18” un “Lauktehnika 21”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov. funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 6. panta otro daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta pirmās daļas 3. punktu, otro daļu, trešo daļu, ceturto daļu, 85. panta otro daļu, trešo daļu, piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu dzīvojamo māju kvartālam, ietverot dzīvojamās mājas “Lauktehnika 17”, “Lauktehnika 18” un “Lauktehnika 21”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības:
 - 2.1. “Lauktehnika 17”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0175 004 – 0,5377 ha (5377 m²);
 - 2.2. “Lauktehnika 18”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0175 003 – 0,3362 ha (3362 m²);
 - 2.3. “Lauktehnika 21”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0175 002 – 0,6600 ha (6600 m²).
3. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv
4. Lēmums stājās spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv

5. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai lēmumu piecu darba dienu laikā no dienas, kad tas kļuvis neapstrīdams, nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Dzīvojamām mājām “Lauktehnika 17”, “Lauktehnika 18” un “Lauktehnika 21”, Rītausmas, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plāns (pdf. un dgn. formātā).

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks