



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauskasnovads.lv](mailto:pasts@bauskasnovads.lv), [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv)

## LĒMUMS Bauskā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 220 (prot. Nr. 5, 41.p.)

### **Par dzīvojamām mājām “Lauktehnika 10”, “Lauktehnika 12”, “Lauktehnika 13”, “Lauktehnika 14”, “Lauktehnika 15” un “Lauktehnika 16”, Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu apstiprināšanu**

Bauskas novada pašvaldība 2025. gada 3. oktobrī ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Lauktehnika 12”, “Lauktehnika 13”, “Lauktehnika 14”, “Lauktehnika 15” un “Lauktehnika 16”, Rītausmas, Īslīces pagasts, Bauskas novads, pārvaldnieku Biedrības “Bērzkalni 10” (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/3894/J) un Biedrības “Lauku 6” (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/3898/J) iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus ar lūgumu uzsākt nomas zemes atsavināšanas procesu zem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un pārskatīt to funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un platības.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pieņem Bauskas novada dome.

Izskatot iesniegumus, konstatēts:

Trīs stāvu dzīvojamā māja “Lauktehnika 10”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0011, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 352 (turpmāk – dzīvojamā māja “Lauktehnika 10”), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 002 un sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos.

Trīs stāvu dzīvojamā māja “Lauktehnika 12”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0004, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 333 (turpmāk – dzīvojamā māja “Lauktehnika 12”), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 007 un sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos.

Trīs stāvu dzīvojamā māja “Lauktehnika 13”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0010, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351 (turpmāk – dzīvojamā māja “Lauktehnika 13”), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 001 un sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos.

Trīs stāvu dzīvojamā māja “Lauktehnika 14”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0009, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 353 (turpmāk – dzīvojamā māja “Lauktehnika 14”), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 008 un sadalīta 27 dzīvokļu īpašumos.

Piecu stāvu dzīvojamā māja “Lauktehnika 15”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0008, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 369 (turpmāk – dzīvojamā māja “Lauktehnika 15”), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 004 un sadalīta 42 dzīvokļu īpašumos.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Piecu stāvu dzīvojamā māja "Lauktehnika 16", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0007, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 380 (turpmāk – dzīvojamā māja "Lauktehnika 16"), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 006 un sadalīta 42 dzīvokļu īpašumos.

Iesniegumiem pielikumā pievienoti dzīvojamo māju "Lauktehnika 12", "Lauktehnika 13", "Lauktehnika 14", "Lauktehnika 15" un "Lauktehnika 16" dzīvokļu īpašnieku balsojuma protokoli, kas apliecina, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir nolēmusi uzsākt nomas zemes atsavināšanas (izpirkšanas) procesu un pilnvaro iesniedzēju veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs zemes atsavināšanas procesā.

Pašvaldībā nav saņemts dzīvojamās mājas "Lauktehnika 10", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 502 0011, būves ar kadastra apzīmējums 4068 002 0174 002, dzīvokļu īpašnieku iesniegums un lēmums par nomas zemes atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Dzīvojamās mājas "Lauktehnika 10", "Lauktehnika 12", "Lauktehnika 13", "Lauktehnika 14", "Lauktehnika 15" un "Lauktehnika 16", atrodas uz privātpersonai piederošas zemes – nekustamā īpašuma "Kairi", Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4068 002 0030, zemes vienības 3,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 83.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 atrodas arī citi objekti:

1. būvju īpašums "Lauktehnika 22", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4068 502 0006, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000074508 (turpmāk – objekts "Lauktehnika 22"), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0174 005 – Tirdzniecības centrs, kurā atrodas arī pašvaldībai piederošas domājamās daļas;

2. Pašvaldības autoceļš un gājēju ceļš.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja ir saņemts kaut viens ierosinājums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

Atbilstoši Noteikumu 5. punktam Komisija izskatīja iesniegumu un 2025. gada 17. oktobrī sagatavoja paziņojumus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Lauktehnika 10", "Lauktehnika 12", "Lauktehnika 13", "Lauktehnika 14", "Lauktehnika 15" un "Lauktehnika 16", funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamām mājām "Lauktehnika 10", "Lauktehnika 12", "Lauktehnika 13", "Lauktehnika 14", "Lauktehnika 15" un "Lauktehnika 16" funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam (2025. gada 19. decembrim) ierosinājumi un priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu, Komisija 2026. gada 7. janvārī pieņēma lēmumus par dzīvojamām mājām "Lauktehnika 10", "Lauktehnika 12", "Lauktehnika 13", "Lauktehnika 14", "Lauktehnika 15" un "Lauktehnika 16" funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu. Lēmumi stājās spēkā ar dienu, kad tie publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv) (2026. gada 15. janvārī). Lēmumi noteiktajā termiņā (2026. gada 13. marts) nav apstrīdēti, ierosinājumi un priekšlikumi nav saņemti.

Atbilstoši Noteikumu 5.5. apakšpunktam, Komisija pieņemtos lēmumus un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumus publicēja pašvaldības tīmekļa vietnē [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv) un nosūtīja izvērtēšanai nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas ierosinātajiem, dzīvojamo māju īpašniekiem un zemes īpašniekam.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Komisija izvērtēja tās rīcībā esošo informāciju, ņemto vērā Bauskas novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kairi”, Īslīces pagastā zemes daļas pirkšanu”, veica korekcijas izstrādātajā projektā un 2026. gada 18. martā pieņēma lēmumu par koriģētā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 6. panta otro daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta pirmās daļas 3. punktu, otro daļu, trešo daļu, ceturto daļu, 85. panta otro daļu, trešo daļu, piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu dzīvojamo māju kvartālam, ietverot dzīvojamās mājas “Lauktechnika 10”, “Lauktechnika 12”, “Lauktechnika 13”, “Lauktechnika 14”, “Lauktechnika 15” un “Lauktechnika 16”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov. saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības:
  - 2.1. “Lauktechnika 10”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 002 – 0,2089 ha (2089 m<sup>2</sup>);
  - 2.2. “Lauktechnika 12”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 007 – 0,2313 ha (2313 m<sup>2</sup>);
  - 2.3. “Lauktechnika 13”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 001 – 0,2261 ha (2261 m<sup>2</sup>);
  - 2.4. “Lauktechnika 14”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 008 – 0,4564 ha (4564 m<sup>2</sup>);
  - 2.5. “Lauktechnika 15”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 004 – 0,3844 ha (3844 m<sup>2</sup>);
  - 2.6. “Lauktechnika 16”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 006 – 0,5073 ha (5073 m<sup>2</sup>);
  - 2.7. gājēju celiņa teritorija – 0,1337 ha (1337 m<sup>2</sup>);
  - 2.8. Bauskas novada pašvaldības iela 0,1769 ha (1769 m<sup>2</sup>);
  - 2.9. “Lauktechnika 22”, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., būves kadastra apzīmējums 4068 002 0174 005 – 0,6869 ha (6869 m<sup>2</sup>);
  - 2.10. Ceļa teritorija – 0,1381 ha (1381 m<sup>2</sup>).
3. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv).
4. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv).
5. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai lēmumu par lēmuma 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. apakšpunktos minētajām dzīvojamām mājām 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad tas kļuvis neapstrīdams, nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Dzīvojamām mājām “Lauktehnika 10”, “Lauktehnika 12”, “Lauktehnika 13”, “Lauktehnika 14”, “Lauktehnika 15” un “Lauktehnika 16”, Rītausmas, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plāns (pdf. un dgn. formātā).

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks