



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 219 (prot. Nr. 5, 40.p.)

Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 2, Bauska, Bauskas novads funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu

Bauskas novada pašvaldība 2025. gada 3. oktobrī ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imantas iela 2, Bauska, Bauskas novads, pārvaldnieka iesniegumu (reģistrēts ar Nr. BNP/2025/4.7/3897/J), un pievienotos dokumentus ar lūgumu uzsākt nomas zemes atsavināšanas procesu zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pārskatīt tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platību.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pieņem Bauskas novada dome.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

Trīs stāvu dzīvojamā māja “Celtnieki” ar adresi Imantas iela 2, Bauska, Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 503 0005, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 637, (turpmāk – dzīvojamā māja Imantas iela 2), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0213 001 un sadalīta 19 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamā māja Imantas iela 2 atrodas uz citai fiziskai personai piederošas zemes – nekustamā īpašuma “Doniņi” ar adresi Bērzkalnu iela 67, Bauska, Bauskas nov., kadastra Nr. 4068 003 0213, zemes vienības 1,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0213. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 400.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Atbilstoši Noteikumu 5. punktam Komisija izskatīja iesniegumu un 2025. gada 17. oktobrī sagatavoja paziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imantas iela 2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Imantas iela 2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam (2025. gada 19. decembrim) priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu, Komisija 2026. gada 7. janvārī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Imantas iela 2, Bauska, Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv. (2026. gada 15. janvārī). Lēmums noteiktajā termiņā (2026. gada 13. marts) nav apstrīdēts, ierosinājumi un priekšlikumi nav saņemti.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu Komisija 2026. gada 18. martā pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Imantas iela 2, Bauska, Bauskas novads funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Imantas iela 2, Bauska, Bauskas novads, būves kadastra apzīmējums 4068 003 0213 001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu un platību 1658 m², saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmumu publicēt Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai lēmumu piecu darba dienu laikā no dienas, kad tas kļuvis neapstrīdams, nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Dzīvojamai mājai Imantas iela 2, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns pdf. un dgn. formātā.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks