



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts: [pasts@vvd.gov.lv](mailto:pasts@vvd.gov.lv), [www.vvd.gov.lv](http://www.vvd.gov.lv)

## **Paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums**

### **Nr. AP26SI0159**

*Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.*

#### **1. Paredzētās darbības ierosinātājs:**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AUTO A7”, reģistrācijas numurs 43603023744, adrese: “Upenieki”, Īslīces pag., Bauskas nov., e-pasts: [aigarsmeimers@inbox.lv](mailto:aigarsmeimers@inbox.lv), tālrunis 29435500 (turpmāk - Iesniedzējs)

#### **2. Paredzētās darbības nosaukums:**

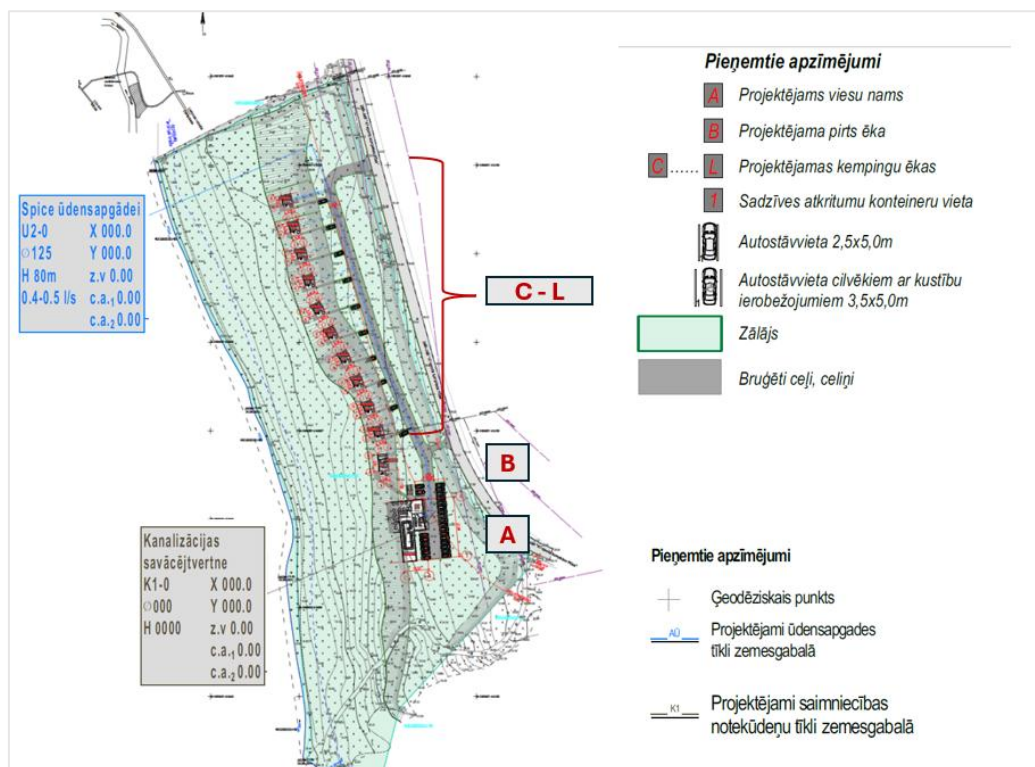
Viesu nama, pirts ēkas, kempinga ēku jaunbūve (turpmāk – Paredzētā darbība).

#### **3. Paredzētās darbības norises vieta:**

Īpašums “Plūdmales”, (kadastra numurs 40500050150) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500050150, Ceraukstes pag., Bauskas nov. (turpmāk – Norises vieta).

#### **4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:**

Saskaņā ar 2026. gada 13. maija Būvniecības lietā Nr. BIS-BL-904515-14007 saņemto iesniegumu ir paredzēta viesu nama, pirts ēkas un 10 kempinga ēku būvniecība. Kempinga ēkas paredzētas summāri 20 cilvēku izmitināšanai, viesu namā būs 22 gultas vietas. Viesu nama ēkas apbūves laukums ir 532,1 m<sup>2</sup>, būvtilpums 5191, 0 m<sup>3</sup>, II grupas būve, katras kempinga ēkas apbūves laukums ir 48,4 m<sup>2</sup>, būvtilpums 112 m<sup>3</sup>, I grupas būve, pirts ēkas apbūves laukums 78 m<sup>2</sup>, būvtilpums 196,5 m<sup>3</sup>, II grupas būve. Saskaņā ar iecerī ir paredzēta arī viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas būvniecība ar apbūves laukumu 173,4 m<sup>2</sup>, būvtilpumu 2075,0 m<sup>3</sup>, II būves grupa. Šī ēka tiek skatīta citā būvniecības lietā. Projekts ietver arī labiekārtošanu: automašīnām paredzētie ceļi un laukumi veidos 2436 m<sup>2</sup> lielu platību, kopējais automašīnu skaits autostāvvietā – 35 gab., gājēju celiņu platība plānota 130 m<sup>2</sup> (Skatīt 1. attēlu). Ņemot vērā, ka projekts paredz viesu namā un kempingā 42 gultasvietas, Paredzētā darbība ir klasificējama kā ietekmes sākotnējā izvērtējuma darbība atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 3.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1. punktam un 2. pielikuma 12. punkta 3) apakšpunktam (*viesnīcu, viesu namu vai viesnīcu kompleksu būvniecība ārpus apdzīvotajām vietām un ar to saistītie attīstības pasākumi, ja tās var nodrošināt vairāk nekā 25 cilvēku uzņemšanu vienlaikus vai ja tās paredzētas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā*), un tai ir piemērojama ietekmes sākotnējā izvērtējuma procedūra.



1.att.Paredzētās darbības ģenerālplāns.

Paredzētās darbības ietvaros tiek plānoti arī inženierkomunikāciju risinājumi. Ūdens ieguvei tiek plānots artēziskais urbums ar lokālu spiedvada sistēmu visām kompleksa ēkām (kempingi, viesu nams, pirts ēka un privātmāja). Teritoriju paredzēts labiekārtot, veidojot neiežogotu bruģētu laukumu un ceļu infrastruktūru. Notekūdeņi līdz 15 m<sup>3</sup>/diennaktī, līdz 5475 m<sup>3</sup>/gadā (pie maksimālas noslodzes). Notekūdeņu apjoms tiek pieņemts aptuveni vienāds ar ūdens patēriņu (bez ārējas laistīšanas). Teritorijā tiks izbūvēta rūpnieciski sertificēta slēgta tipa bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas iekārta (AT sērijas iekārta vai ekvivalenta, sertificēta atbilstoši EN 12566-3), kas paredzēta visu atpūtas kompleksa ēku sadzīves notekūdeņu (kempingi, viesu nams, pirts ēka, privātmāja) attīrīšanai. Attīrītie notekūdeņi tiks novadīti filtrācijas laukā / infiltrācijas drenāžās ārpus Mūsas upes 10 m aizsargjoslas, savukārt iekārtā uzkrātās dūņas tiks regulāri izvestas uz centralizētu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, pamatojoties uz līgumu ar licencētu komersantu. Piesārņojošās vielas notekūdeņos pirms attīrīšanas: sadzīves notekūdeņi no sanitārajām ierīcēm, pirts un ēdināšanas zonas – organiskās vielas (BSP<sub>s</sub>, KSP), suspendētās vielas, amoniji un kopējais slāpekļis, kopējais fosfors, tauki un eļļas, mazgāšanas līdzekļi, fekālās izcelsmes mikroorganismi. Piesārņojošās vielas notekūdeņos pēc attīrīšanas: attīrīšana notiek lokālajā bioloģiskajā notekūdeņu attīrīšanas iekārtā; paredzēts, ka attīrīšanas efektivitāte nodrošina MK noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasītās robežvērtības sadzīves notekūdeņu izplūdei (organisko vielu, suspendēto vielu, kopējā slāpekļa un kopējā fosfora samazinājums līdz normatīviem).

Katras ēkas (kempingi, pirts ēka, viesu nams, privātmāja) apkure nodrošināta ar gaiss–gaiss siltumsūkņiem (invertora tipa), kas darbojas kā apkures un dzesēšanas iekārtas ar sezonālo lietderības koeficientu ne mazāku par 3.0, uzstādītā kopējā siltumsūkņu siltuma jauda līdz ~40 kW (vairāki gaiss–gaiss siltumsūkņi dažādām ēkām). Siltumsūkņi darbojas ar elektroenerģiju no publiskā elektrotīkla. Ceraukstes viesu nama LKT sistēmā tiek izbūvēta lietussūdens savākšana no jumtiem, nodrošinot kontrolētu novadīšanu un apsaimniekošanu zemesgabalā. Lietussūdens tiek savākts ar uztvērējiem, cauruļvadiem, kontrolakām un revīzijas punktiem, tālāk to novadot uz lokālu infiltrācijas vietu, ievērojot vietas ierobežojumus pie

ūdensteces un nepieļaujot nekontrolētu noteci blakus teritorijās. Tiks veidots elektroapgādes pieslēgums pie esošajiem tīkliem.

Atbilstoši iesniegumam un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā<sup>1</sup> pieejamai informācijai Paredzētā darbība tiks realizēta darbības ierosinātāja īpašumā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500050150 visā tā platībā (3,67 ha) ir noteikts lietošanas mērķis *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101, un lietošanas veidi - pļavu platība 0,89 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, pārējās zemes 2,7 ha.

Paredzētā darbība plānota lauku teritorijā, piekļuve zemes vienībai organizēta no pašvaldības ceļa, novietojumu skatīt 2. attēlā.



2.att. Norises vietas attēlojums kadastrs.lv kartē

Novērtējuma likuma 8. pants noteic, ka, *piesakot darbību, Ierosinātāja norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem.* Ņemot vērā, ka Ierosinātājs iesniegumā nav norādījis divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Ierosinātājs varētu neveikt darbību.

## **5. Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):**

Paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums veikts, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 3.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1) punktu un 2. pielikuma 12. punkta 3) apakšpunktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" 13. punktu.

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti Novērtējuma likuma 11. panta kritēriji. Būtiskākie ietekmes aspekti ir saistīti ar darbības vietas teritorijas izmantošanu, bioloģiskās daudzveidības iznīcināšanu būvniecības un ekspluatācijas laikā, piesārņojums ar notekūdeņiem, kā arī ainavas pārveidošana.

Saskaņā ar Bauskas novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) Norises vieta atrodas funkcionālajā zonējumā "Lauksaimniecības teritorija" (skatīt 4.att.), kur saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 809. punktu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ir atļautais teritorijas papildizmantošanas veids. Tāpat Norises vieta atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem TIN16 – teritorijā, kurā ir aizliegta 20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostaciju būvniecība. TIAN 188. punkts noteic, ka visās funkcionālajās zonās, kur atļauta ēku būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu

<sup>1</sup> <https://www.kadastrs.lv/#result> (dati skatīti 13.07.2026.)



prasībām. Inženierbūves projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu. Saskaņā ar TIAN 188. punktu visās funkcionālajās zonās, kur atļauta ēku būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu. Pamatojoties uz augstāk minēto, secināms, ka Norises vietā Paredzētā darbība ir pieļaujama.



3.att. Norises vietas attēlojums Teritorijas plānojumā

Saskaņā ar Teritorijas plānojamu zemes vienība atrodas aizsargjoslas teritorijā gar autoceļiem, virszemes ūdensobjekta – Mūsas aizsargjoslā, kā arī daļēji applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorijā. Darbības aprobežojumi šajās aizsargjoslā noteikti Aizsargjoslu likumā, tajā skaitā saistošas šī likuma 13., 37., 42. panta prasības. Atbilstoši ģenerālplānam, Paredzētā darbība neskar aizsargjoslu gar autoceļiem un ir paredzēta ārpus applūstošās teritorijas un ārpus 10 m aizsargjoslas ap Mūsu.

Atbilstoši VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas<sup>2</sup> datiem, zemes vienībā, kurā plānota darbība, nav izveidots meliorācijas grāvju tīklojums. Paredzētās darbības Norises vieta atrodas 40 m attālumā no Mūsas, būvdarbu un ekspluatācijas laikā var rasties ietekme arī uz Mūsas ekosistēmu, taču, ņemot vērā, ka darbības ietvaros nav plānota piesārņojuma novadīšana vidē, nav paredzama būtiska ietekme uz ūdensobjektu, ievērojot piesardzību, vides aizsardzības prasības būvniecības un viesnīcas, kempinga ekspluatācijas laikā.

Dienests, izvērtējot notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumu, secina, ka paredzētā attīrīto notekūdeņu infiltrācija gruntī (ar jaudu 15 m<sup>3</sup>/dnn) neatbilst Ministru kabineta 2015. gada 1.jūlija noteikumu Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” 151.2 punktam, kurā noteikts, ka attīrīto notekūdeņu infiltrācija gruntī var tikt paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m<sup>3</sup>/dnn. Vēršam uzmanību, ka Norises vieta atrodas īpaši aizsargājama biotopa 3260\* *Upju straujtecēs un dabiski upju posmi* – Mūsas tuvumā, kas ir īpaši jutīgs pret šāda veida piesārņojumu, līdz ar to jāparedz tāds attīrīto notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums, kas nepasliktina ūdens, līdz ar to arī biotopa kvalitāti. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jānodrošina MK noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi Nr. 34) noteiktās piesārņojošo vielu emisiju ūdenī robežvērtības. Ņemot vērā minēto, projektēšanas gaitā ir jāparedz tāds notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums, kas nenonāk pretrunā ar normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu izplūdes vieta ir jāparedz iespējami tālāk no Mūsas upes, neplānojot attīrīto

<sup>2</sup> <https://www.melioracija.lv/?loc=581798;386161;9> (dati pēdējo reizi skatīti 13.07.2026.)

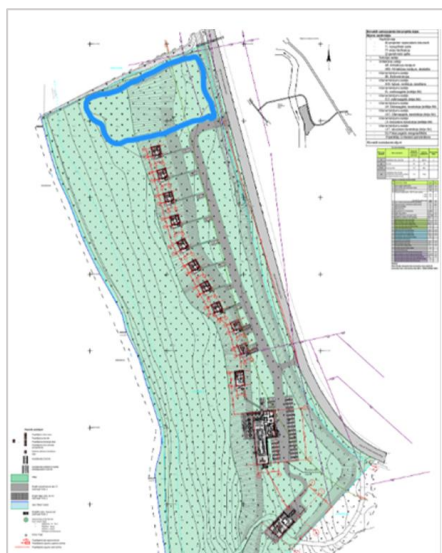
notekūdeņu tiešu novadīšanu upē. Saskaņā ar iesniegumu viesu nama virtuves blokā tiks nodrošināta tīro un netīro trauku atdalīta plūsma. Ņemot vērā, ka ēku ekspluatācijas laikā notekūdeņus no virtuves bloka arī paredzēts novadīt uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, projekta ietvaros nepieciešams paredzēt uzstādīt tauku uztvērēju.

Tā kā paredzēta ūdensapgādes urbuma ierīkošana, Dienests vērš uzmanību, ka urbuma ierīkošanas darbus drīkst veikt komersants, kurš Dienestā ir saņēmis zemes dzīļu izmantošanas licenci. Pēc ūdens ieguves urbuma ierīkošanas jāsagatavo urbuma pase, kas jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs". Tā kā paredzēta ūdens ieguve vairāk par 10m<sup>3</sup>/dnn, tad Dienestā nepieciešams saņemt ūdens resursu lietošana atļauju.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”<sup>3</sup> (turpmāk – DDPS “Ozols”) publicēto informāciju, Norises vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, taču tajā ir 2015. gadā reģistrētie īpaši aizsargājami biotopi – bioloģiski vērtīgs zālājs 6410\* un Mitri zālāji periodiski izzūstošās augsnes 6410\*. Saskaņā ar DDPS “Ozols” kartēm, biotopi atrodas zemes vienības ziemeļaustrumu daļā gan pašvaldības ceļu, un ēku būvniecība tajā nav plānota.

Dienestā ir saņemts SIA “A.R.Design” 2026. gada 13. maija atzinums Nr. AP2026-7, kurā sniegta informācija, ka 2026. gada apsekojumā šajā vietā minētais biotops netika konstatēts. Eksperts norāda, ka nav iespējams pārbaudīt, vai biotops sākotnēji uzskatīts un kartē attēlots korekti (DDPS “Ozols” nav pieejama inventarizācijas anketa). Starp 2015. gadu un 2026. gadu šajā vietā ir pārvietota augsne, iztīrīts vai padziļināts grāvis gar īpašuma ziemeļu robežu. Ņemot vērā pašreizējo ceļmalas grāvja novietojumu (nav zināms, cik sen ceļmalas grāvis izrakts, taču, spriežot pēc reljefa kartes, tas tur bija pirms 2021. gada), ES nozīmes zālāja biotopa attēlojums kartē DDPS “Ozols”, visticamāk, bija neprecīzs (daļēji pārklājas ar ceļa uzbēruma nogāzi un piegulošo ceļmalas grāvi). Šobrīd ceļmalas grāvis ir aizaudzis ar niedrēm un dažus gadus veciem krūmiem. Šāda veida veģetācija teritorijā varēja būt (avotu ietekmēts mitrs, kaļķains zālājs), tomēr par toreizējo atbilstību šim biotopu veidam un tā robežām šobrīd vairs nav iespējams spriest. Šobrīd vieta neatbilst minētā biotopa pazīmēm un neatbilst īpaši aizsargājamam biotopam (neatbilst minimālajiem kritērijiem). Eksperts pauž viedokli, ka, ņemot vērā, ka teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas, paredzams, ka plānotā darbība neradīs nozīmīgu nelabvēlīgu ietekmi uz dabas vērtībām. Nav paredzama nelabvēlīga ietekme uz dabas vērtībām piegulošajās teritorijās, ja tiek ievēroti upes aizsargjoslas nosacījumi un vispārējās, šajā atzinumā detalizētāk neaplūkotas vides aizsardzības prasības notekūdeņu pārvaldībā. Plānotā apbūve skar tikai konkrēto zemes īpašumu. Līdz ar to konkrētajā teritorijā attiecībā uz biotopiem un augu sugām nav nepieciešami specifiski nosacījumi dabas vērtību saglabāšanā. Lai saglabātu un veicinātu teritorijas dabiskās veģetācijas potenciālu, Eksperts iesaka saglabāt zemes īpašuma ziemeļaustrumu daļu ar pazemes ūdeņu atslodzes zonu kā mazāk intensīvi apsaimniekotu zālāju (4. attēls). Vēlams šo teritorijas daļu neveidot kā sētu, kultivētu, intensīvi koptu zālienu vai apstādījumus, bet ļaut zālājam dabiski atjaunoties, to pļaujot. Tas veicinās pakāpenisku vietas apstākļiem raksturīgo, mitrām kaļķainām augsnēm raksturīgu sugu dabisku ieviešanos. Šajā vietā ir pieļaujama un vēlama pļaušana līdz divām reizēm veģetācijas sezonā, nodrošinot nopļautās zāles vai siena novākšanu. Tāpat eksperte norāda, ka ir pieļaujama robežgrāvja un ceļmalas grāvja tīrīšana un regulāra izpļaušana. Pazemes ūdeņu izplūdes ir difūzas un nekoncentrējas tikai grāvī, lai arī tas novada no lielāku ūdeņu daudzumu uz Mūsu no ceļam piegulošās joslas.

<sup>3</sup> <https://ozols.gov.lv/ozols/> (dati pēdējo reizi skatīti 12.07.2026.)



4.att. Zona, ko ieteicams saglabāt kā mazāk intensīvi apsaimniekotu.

Pētāmā teritorija atrodas intensīvas lauksaimniecības apvidū, Bauskas pilsētas tuvumā. Apkārtējā ainavā dominē aramzemes, bet Mūsas upes ielejā šaurā joslā dominē relatīvi maz pārveidota un daļēji dabiska veģetācija (krūmāji, šauras meža joslas, zālāji, cita veida daļēji dabiska veģetācija). Netālu atrodas arī A7 autoceļš. No austrumu puses paredzētas darbības vieta robežojas ar plašu aramzemju masīvu. Pretī iecerētajai apbūvei otrpus Mūsai atrodas sporta komplekss “Mūsa”. Dienvidos zemes īpašums robežojas ar Ārces strauta ieleju, kas ir apaugusi ar lapkoku mežu.

Paredzētās darbības ietekmes saistāmas ar tuvākajā apkārtnē dzīvojošiem iedzīvotājiem radīto diskomfortu, proti, Paredzēto darbību veikšanas laikā var rasties trokšņi, vibrācijas, putekļi, izplūdes gāzes no izmantojamās tehnikas, lai arī šīm ietekmēm ir īslaicīga un lokāla ietekme, kā arī šīs ietekmes beigsies līdz ar plānoto darbu pabeigšanu, iespējamā tehnikas radītā trokšņu, putekļu un izplūdes gāzu ietekme nebūs ilgstoši un būtiski traucējoša. Plānoto ēku ekspluatācijas laikā iespējami trokšņi, taču to ietekme nebūs būtiska. Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī ņemot vērā attālumu līdz tuvākajām dzīvojamām mājām, kas ir vismaz 115 m attālumā dienvidaustrumu virzienā, secināms, ka ietekme šajā aspektā kopumā nepasliktinās vides stāvokli.

Saskaņā ar Dienesta Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru Paredzētās darbības vieta neatrodas un neskar piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas. Tuvākā potenciāli piesārņotā vieta atrodas aptuveni 2 km attālumā ziemeļu virzienā. Aptuveni 1 km attālumā ziemeļrietumu virzienā atrodas munīcijas ražotnes, operators SIA AMMUNITY, darbībai ir reģistrēta B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr. AP25IB0053. Ņemot vērā augstāk minēto uzņēmuma attālumu un jomu, Dienesta ieskatā tās neradīs būtisku ietekmi uz Paredzēto darbību.

Saskaņā ar būvniecības ieceri Norises vietā ir plānota autostāvlaukuma izbūve 35 vieglo automašīnu novietošanai. Ierosinātais ir paredzējis lietus ūdeņu apsaimniekošanu un attīrīšanu no naftas produktiem, smiltīm, līdz ar to ietekme uz gruntsūdeņiem un vidi nebūs būtiska. Atbilstoši VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībā, kurā plānota darbība, nav izveidots meliorācijas grāvju tīklojums. Paredzētā darbība nav tieši saistīta ar ķīmisku vielu un izstrādājumu izmantošanu, līdz ar to būtiska negatīva ietekme šajā aspektā nav paredzama. Negatīva ietekme uz virszemes ūdeņiem un gruntsūdeņiem iespējama vienīgi avāriju gadījumos, piesārņojums ar naftas produktiem izmantotās tehnikas nepareizas ekspluatācijas vai bojājumu gadījumā. Lai novērstu vai līdz minimumam samazinātu šāda vaida emisiju nonākšanu apkārtējā vidē, darbos pielietotā tehnika jāuztur atbilstošā tehniskajā kārtībā (tehnikas atbilstība, reģistrācija, tehniskās

pārbaudes, vadītāja kvalifikācija, darba aizsardzība, dabas aizsardzība), kā arī ārējās izbūves darbos iesaistītajā tehnikas vienībā jāatrodas naftas produktu absorbentu komplektam. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod bīstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam.

Ņemot vērā Paredzētās darbības Norises vietu un specifiku, nozīmīgas un būtiskas ietekmes varbūtība saistībā ar atkritumu rašanos. Likvidējot iespējamās avārijas noplūdes no tehnikas, var rasties atsevišķi bīstamo atkritumu veidi no tehnikas apkalpošanas (izlijusi degviela, smēreļļas, izlietotās eļļas u.c.). Paredzamie atkritumu apjomi neradīs būtisku ietekmi uz vidi, ja tiks apsaimniekoti atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Ietekmes atkritumu rašanās ziņā vērtējamās kā maznozīmīgas, un nav sagaidāms, ka paredzēto darbību veikšanas gaitā radīsies lieli atkritumu apjomi, tādēļ ietekmes būs īslaicīgas un pārejošas.

Tā kā viesu namam ir paredzēta pagraba izbūve, kempinga mājām ir plānoti monolīta betona pamati, Dienests secina, ka, realizējot Paredzēto darbību, tiks izmantoti derīgie izrakteņi, kā arī veicot teritorijas sagatavošanu, tiks izraksta augsne un iegūti derīgie izrakteņi. Saskaņā ar likumu "Par zemes dzīlēm" (turpmāk – Likums par zemes dzīlēm) 1. pantu derīgo izrakteņu ieguve ir darbu komplekss derīgo izrakteņu atdalīšanai no to dabiskā vides. Likums noteic, ka darbības veicējam ir jāveic iegūto derīgo izrakteņu uzskaitē. Tā kā Dienestam nav informācijas par turpmāko derīgo izrakteņu izmantošanu un plānoto iesaistīšanu saimnieciskajā darbībā, Dienests vērš uzmanību: ja ēku, ceļu un laukumu būvniecības rezultātā tiek iegūta augsne vai derīgie izrakteņi, kurus izmanto saimnieciskajā darbībā, par izmantoto apjomu maksā dabas resursu nodokli saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likumu atbilstoši likuma par zemes dzīlēm 11.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu un LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā<sup>4</sup> pieejamo informāciju, Paredzētās darbības vietā nav reģistrētas derīgo izrakteņu ieguves vietas atradnes. Tā kā darbība paredz 13 ēku būvniecību, kā arī celiņu sistēmas izveidi, būs nepieciešams ievest derīgos izrakteņus, kuru daudzums tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā. Uzskatāms, ka to ieviešana un izmantotais daudzums neradīs būtisku ietekmi. Visiem materiāliem jābūt iegūtiem no atradnēm, kuru īpašnieki ir saņēmuši zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenci.

Būvniecības darbu laikā teritorijā iespējama pagaidu materiālu krautnes ierīkošana, izveidota pagaidu atkritumu savākšanas vieta un tehnikas novietnes vieta. Svarīga ir to izvēle, jo krautnes nedrīkst ierobežot vai apdraudēt satiksmi. Strādnieku vajadzībām, visticamāk, dzeramais ūdens tiks piegādāts fasētās pudelēs.

Sākotnējā ietekmes izvērtējuma ietvaros netika identificētas potenciālas būtiskas ietekmes. Būvniecības darbu laikā radītā ietekme uz vidi, kas saistīta ar dabas resursu patēriņu, vides piesārņojumu, ietekmi uz iedzīvotājiem, ietekmi uz darbības vietā un tās apkārtnē esošajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un citiem vides procesiem neradīs būtisku ietekmi.

### **Secinājumi:**

1. Veicot ietekmes sākotnējo izvērtējumu, Dienests ir konstatējis, ka paredzētā darbība neatbilst Novērtējuma likuma 4. panta un 1. pielikumā noteiktajām darbībām, kurām piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums.
2. Būvniecības darbi un ar šo darbību saistītā ietekme uz vidi atbilstoši Novērtējuma likuma 11. panta kritērijiem netiek klasificēta tik nozīmīga vai kompleksa, lai būtu nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, tā kā tā ir vērtējama tikai kā nozīmīga lokālā mērogā, nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku un to nevar uzskatīt par tādu, kas var radīt negatīvu ietekmi uz apkārtnējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, drošību un veselību. Ar būvniecības darbu pabeigšanu beigsies arī šo darbu radītā ietekmju darbība.

<sup>4</sup> <https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuve/zemes-dzilu-informacijas-sistema> (dati skatīti 12.07.2026.)

3. Paredzētā darbība plānota saskaņā ar Bauskas novada teritorijas plānojumu un Norises vietā ir pieļaujama.
4. Būvniecības darbu rezultātā apkārtējie iedzīvotāji tiks ietekmēti īslaicīgi, taču ne būtiski negatīvi. Paredzēto darbu laikā netiks pasliktināta tuvāko māju iedzīvotāju dzīves kvalitāte un dzīves apstākļi, kā arī tehniskajos noteikumos iespējams noteikt pasākumus tehnikas radītā gaisa piesārņojuma, putekļu, trokšņa mazināšanai un teritorijas sakārtošanai pēc būvniecības darbu beigšanas.
5. Attīrīto notekūdeņu infiltrācija gruntī (ar jaudu 15 m<sup>3</sup>/dnn) neatbilst Ministru kabineta 2015. gada 1. jūlija noteikumu Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" 151.2 punktam, kurā noteikts, ka attīrīto notekūdeņu infiltrācija gruntī var tikt paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5m<sup>3</sup>/dnn. Ņemot vērā minēto, projektēšanas gaitā ir jāparedz tāds notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums, kas nenonāk pretrunā ar normatīvo aktu prasībām. Tehniskajos noteikumos nepieciešams izvirzīt nosacījumu notekūdeņu apsaimniekošanai.
6. Ievērojot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības nav sagaidāma būtiska ietekme attiecībā uz ūdens resursu izmantošanu, atkritumu apsaimniekošanu, uz Mūsas un upi un tās biotopu, troksni.
7. Ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērīguma apsvērumiem, jo iespējamās nelabvēlīgās ietekmes ir identificējamās un pārvaldāmas, un to novēršanai vai mazināšanai ir iespējams noteikt un tehniskajos noteikumos iestrādāt atbilstīgus pasākumus.

#### **Izvērtētā dokumentācija:**

1. Ierosinātāja 2026. gada 13. maija Būvniecības informācijas sistēmā lietā Nr. BIS-BL-904515-14007 iesniegums Nr. BIS-BV-6.18-2026-24341 tehnisko noteikumu saņemšanai ar pievienotajiem dokumentiem;
2. Dabas aizsardzības pārvaldes 2026. gada 5. maija vēstule Nr. 3.27/3790/2026-N;
3. SIA "A.R.Design" 2026. gada 13. maija atzinums Nr. AP2026-7
4. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" reģistrs <https://ozols.gov.lv/ozols/> (dati skatīti 2026. gada 13. jūlijā).
5. Valsts vides dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēma <https://pvps.vvd.gov.lv/#/territory/map> (dati skatīti 2026. gada 13. jūlijā);
6. Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls (kadastrs.lv) (dati skatīti 2026. gada 13. jūlijā);
7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas kadastra informācijas sistēma <https://www.melioracija.lv/?loc=483370;313492;10> (dati skatīti 2026. gada 13. jūlijā);

#### **Sabiedrības informēšana:**

Valsts vides dienests par pieteikto darbību ir informējis Bauskas novada pašvaldību, biedrību "Vides aizsardzības klubs" un biedrību "VIDES SARDZE", nosūtot vēstuli Nr. 11.4/AP/4999/2026 ar informatīvo paziņojumu. Minētais paziņojums tika publicēts arī Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi par pieteikto darbību nav saņemti.

#### **6. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:**

Ietekmes sākotnējā izvērtējuma sagatavošanas laikā ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 5. jūnija vēstule Nr. 3.27/3790/2026-N, kurā Pārvalde sniedz informāciju, ka, pamatojoties uz Ekspertes atzinumu, 2026.gada 11. maijā



teritorijas apsekošanas laikā ES nozīmes vai īpaši aizsargājami biotopi teritorijā nav konstatēti. 2015.gadā reģistrētā vieta neatbilst minētā biotopa pazīmēm un neatbilst īpaši aizsargājama biotopa minimālajiem kritērijiem. Plānotā darbība neradīs nozīmīgu nelabvēlīgu ietekmi uz dabas vērtībām. Vienlaikus tiek rekomendēts, saglabāt zemes īpašuma ziemeļaustrumu daļu ar pazemes ūdeņu atslodzes zonu kā mazāk intensīvi apsaimniekotu zālāju, lai saglabātu un veicinātu teritorijas dabiskās veģetācijas potenciālu. Pārvalde sniedz atzinumu, ka viesu nama, pirts, kempinga ēku būvniecība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500050150 Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā ir pieļaujama un nebūs pretrunā ar dabas aizsardzības normatīvajiem aktiem.

## **7. Piemērotās tiesību normas un lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

1. Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14. pants, 55. panta 1. punkts, 65. panta trešā daļa un 66. panta pirmā daļa.
2. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1., 2. un 5. punkts, 3. panta 7. punkts, 4., 4.<sup>1</sup> pants, 8., 11., 12., 13. pants, 2. pielikuma 10. punkta 2) apakšpunkts, 12. punkta 3) apakšpunkts.
3. Aizsargjoslu likuma 6., 7. pants, 35, 13., 37., 42. pants.
4. Bauskas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 192., 188., 693. punkts.

## **Lēmums:**

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Iesniedzēja ierosinātajai darbībai *Viesu nama, pirts ēkas, kempinga ēku būvniecībai īpašumā "Plūdmales", zemes vienības kadastra apzīmējums 40500050150, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā.*

*Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.*

Ņemot vērā Dienesta pieņemto lēmumu, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 13. panta otro un ceturto daļu un Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 15. punktu, Dienests 7 darbdienu laikā izsniegs tehniskos noteikumus Paredzētajai darbībai.

## **Apstrīdēšanas kārtība**

Šo lēmumu var apstrīdēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Valsts vides dienesta ģenerāldirektoram. Iesniegumu par lēmuma apstrīdēšanu iesniegt Valsts vides dienestā (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, e-pasts: [pasts@vvd.gov.lv](mailto:pasts@vvd.gov.lv)), atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai, 77. pantam un 79. panta pirmajai daļai.

Atļauju pārvaldes  
Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D. Rudusa

Rīga, 2026. gada 28. jūlijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tatjana Volka 22486061  
[tatjana.volka@vvd.gov.lv](mailto:tatjana.volka@vvd.gov.lv)