

1.pielikums Bauskas novada domes 2025. gada 30. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 10

Bauskas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 40900035851

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

pasts@bauskasnovads.lv www.bauskasnovads.lv

Bauskas novada teritorijas plānojums

Redakcija 3.2.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	7
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
2.3. Zemes vienības.....	7
2.4. Piekļūšana zemes vienībām.....	8
2.5. Piekļūšana publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.....	9
2.6. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes.....	10
2.7. Derīgo izrakteņu ieguve.....	10
2.8. Dīķu ierīkošana.....	13
2.9. Kultūras pieminekļi.....	13
2.10. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	19
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	20
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	20
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	23
3.3. Prasības apbūvei.....	26
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	33
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	34
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	37
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	37
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	41
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	45
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	49
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	53
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	58
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	62
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	64
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	65
4.10. Mežu teritorija.....	69
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	71
4.12. Ūdeņu teritorija.....	77
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	79
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	79

5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	81
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	81
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	82
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	83
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	86
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	87
5.8. Degradēta teritorija.....	88
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	89
7. Citi nosacījumi/prasības.....	90
Pielikumi.....	91
1.pielikums. 1. pielikums.....	91
2.pielikums. 2. pielikums.....	92
3.pielikums. 3. pielikums.....	122
4.pielikums. 4. pielikums.....	125
5.pielikums. 5. pielikums.....	126
6.pielikums. 6. pielikums.....	127
7.pielikums. 7. pielikums.....	128
8.pielikums. 8. pielikums.....	132

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Bauskas novada (turpmāk – Novads) teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka:
 - 1.1. vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Novada administratīvajā teritorijā, ja tās nav noteiktas normatīvajos aktos teritorijas attīstības plānošanas jomā;
 - 1.2. prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķajās funkcionālajās zonās un teritorijās ar īpašiem noteikumiem.
2. Lokālplānojuma un detālplānojuma teritorijā jāievēro attiecīgā lokālplānojuma un detālplānojuma prasības, cik tālu tās nav pretrunā ar Apbūves noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
3. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē Bauskas novada pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde).

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 4.1. ainavu telpa – ainaviski vērtīga teritorija ar teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs noteiktu robežu, kurā saskaņā ar sabiedrības un ekspertu vērtējumu ir Latvijas, Zemgales reģiona, Bauskas novada un tā konkrētu vietu ilgtspējīgai attīstībai nozīmīgas ainavas;
 - 4.2. apbūves mērogs – apbūves apjoma (augstuma, garuma, platuma) izmēru un proporciju sistēma;
 - 4.3. apbūves raksturs – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un izmantoto būvniecības materiālu kopums, izvietojums zemes vienībā, tostarp attiecībā pret ielu;
 - 4.4. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija – objekta vizuālā izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, kā arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību, un saglabājamās vērtības atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves gadījumā;
 - 4.5. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 3)*
 - 4.6. aizsargstādījumi – stādījumi, kas mazina negatīvu ietekmi, ko rada trokšņi, smakas, putekļi, vizuāls u.tml. piesārņojums uz dzīvojamu vai publisku apbūvi;
 - 4.7. Bauskas vecpilsēta – teritorija, kurā ietilpst valsts nozīmes pilsēt būvniecības piemineklis “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” ar valsts aizsardzības Nr. 7425 un tā aizsargjosla (aizsardzības zona);

- 4.8. cietais segums – ceļa seguma veids, kas sastāv no vairākām kārtām un kura virskārta tiek veidota no monolītiem minerālmateriāliem (betons, asfalts) vai bruģa, vai no irdeniem materiāliem ar virsmas apstrādi;
- 4.9. galvenā fasāde – arhitektoniski izteiksmīgākā, reprezentatīvā ēkas fasāde, parasti pret ielu vērsta fasāde, kurā ir arī galvenā ieeja (ieejas); daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām tā parasti ir garākā fasāde, kas vērsta pret ielu, bet ēkām, kas izvietotas ar īsāko fasādi (gala fasādi) pret ielu, tā ir garākā fasāde, kurā ir galvenās ieejas ēkā;
- 4.10. ilgtspējīgi lietūs ūdens apsaimniekošanas risinājumi - būves, konstrukcijas un paņēmieni lietūs ūdeņu apsaimniekošanai – uzkrāšanai, dabīgai attīrīšanai un infiltrācijai augsnē, kas atslogo vai aizstāj centralizētās lietūs ūdeņu novadīšanas sistēmas; ilgtspējīgi lietūs ūdens apsaimniekošanas risinājumi var ietvert infiltrācijas kasetes un akas, caurlaidīgos segumus (biofiltrus), ievalkas, filtrējošās joslas, sedimentācijas vai ūdens uzkrāšanas tilpes, sekus ainaviskus padziļinājumus, lietūs dārzus u.tml.;
- 4.11. insolācija – saules radītais apgaismojums telpās;
- 4.12. mobilitātes punkta infrastruktūra – transporta infrastruktūra, kurā ietilpst dzelzceļa stacija vai pietura, autobusu pietura, auto stāvlaukums, velonovietne, īslaicīgas apstāšanās auto stāvvietas, pievadceļi, nojumes, pasažieru apkalpošanai domātās publiskās būves, tostarp tirdzniecības un pakalpojumu objekti, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (apgaismojums, informatīvas norādes, āra mēbeles u.tml.);
- 4.13. pagalmis - būvju vai stādījumu ierobežots laukums; pilsētā un ciemā termins “pagalmis” ir attiecināms uz zemes vienību, kuras galvenā izmantošana ir apbūve ar ēkām; izšķir priekšpagalmu, ārējo sānpagalmu, iekšējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu atbilstoši Apbūves noteikumu [5. pielikumam](#),
- 4.14. palīgbūves – ēkas un inženierbūves, kas ir nepieciešamas teritorijas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidu apbūves ekspluatācijai, uzturēšanai un apsaimniekošanai;
- 4.15. Rundāles pils – teritorija, kurā ietilpst valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Rundāles pils apbūves ansamblis” (valsts aizsardzības Nr. 6178) un tā individuālā aizsardzības zona;
- 4.16. saules paneļu parks – saules paneļu (rūpnieciski ražotu elektroiekārtu) kopums, kas ir balstīts uz zemes, izņemot uz ēkas balstītie saules paneļi un jumta vai sienu materiālos integrētie elektroenerģiju ražojošo iekārtu elementi; par saules paneļu parku Apbūves noteikumos tiek noteikts uz zemes balstīts vienotā sistēmā saslēgts saules paneļu kopums, kas aizņem 500 m² un lielāku platību, un tā grupas, kas izvietotas līdz 500 m attālumā cita no citas;
- 4.17. starpkaru periods – XX gs. 20. un 30. gadi;
- 4.18. transporta apkalpes uzņēmums – motorizētu transportlīdzekļu vai to detaļu tirdzniecības vieta, remonta un apkopes darbnīca vai transportlīdzekļu mazgātava;

- 4.19. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts – tirdzniecības un pakalpojumu objekts ar apbūves laukumu līdz 300 m², kas nerada transporta plūsmu lielāku par 50 automašīnām diennaktī, kas nav degvielas un gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS), transporta apkalpes uzņēmums un kuram atbilstoši likumam *Par piesārņojumu* nav nepieciešama piesārņojošās darbības reģistrēšana vai atļauja;
- 4.20. zemes vienības fronte – zemes vienības projektētā robeža gar ielu.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

5. Novada teritorijā, ja tas nav pretrunā ar Ministru kabineta [Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos](#) (*turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi*) noteikto visās teritorijās atļauto izmantošanu, speciālo (nozaru) normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, zemes vienībās ir atļauts:
 - 5.1. izmantot zemi un veikt būvniecību atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī palīgbūvju būvniecībai;
 - 5.2. ierīkot mākslīgos ūdensobjektus – dekoratīvos dīķus un notekas bez līmeņa regulēšanas būvēm teritorijas labiekārtošanas, rekreācijas, ilgtspējīgas lietus ūdens savākšanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām, ievērojot normatīvo aktu, tostarp par derīgo izrakteņu ieguvī, prasības;
 - 5.3. veikt citu objektu izvietošanu vai būvniecību, kas nodrošina normatīvo aktu par cilvēku drošības un veselības aizsardzības, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dabas un kultūras pieminekļu aizsardzības un saglabāšanas, vides aizsardzības, sakaru un inženiertehnisko būvju ekspluatācijas drošuma un valsts aizsardzības prasību ievērošanu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

6. Novada teritorijā ir aizliegts, ja vien apbūve un izmantošana nav saskaņota atbilstoši normatīvajiem aktiem un Apbūves noteikumiem:
 - 6.1. veikt teritorijas, tostarp ceļa uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus, ražošanas atkritumus un tamlīdzīgus materiālus;
 - 6.2. izmantot surogātmateriālus (metāllūžņi, plastmasas atgriezumus u.tml.) būvniecībā;
 - 6.3. kā arī veikt jebkuru citu teritorijas izmantošanu un būvniecību, kas rada apdraudējumu cilvēku drošībai un veselībai, vides kvalitātei, dabas un kultūras pieminekļu aizsardzībai, publisko inženierbūvju ekspluatācijas drošumam, valsts aizsardzībai.

2.3. ZEMES VIENĪBAS

2.3.1. Jaunu zemes vienību veidošana

7. Zemes vienības sadalīšanu, apvienošānu vai robežu pārkārtošanu veic, ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un Apbūves noteikumu 4. nodaļā noteikto minimālo zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā.
8. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošo ēku un inženierbūvju izvietojumu un apkārtējo zemes vienību

struktūru, kā arī dabisko robežu elementus (grāvji, ceļi u.tml.), pieļaujama atkāpe no jaunveidojamās zemes vienības minimālās platības, bet ne vairāk kā par 10%.

9. Jaunas apbūves zemes vienības konfigurācijai jābūt tādai, lai apbūvi varētu racionāli izvietot zemes vienībā un tiktu ievērota zemes vienības minimālā fronte gar ielu vai ceļu atbilstoši Apbūves noteikumu [2.3.2. apakšnodaļas noteikumiem](#).
10. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 3)
11. Jaunu apbūves zemes vienību, kas tieši robežojas ar valsts autoceļu (arī apdzīvotajās vietās) un kurai paredzēts veidot piekļuvi no valsts autoceļa, atļauts veidot tikai atbilstoši *Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem* vai pēc ceļa pievienojuma saskaņošanas ar valsts autoceļa īpašnieku (tiesisko valdītāju)..
12. Veidojot jaunas zemes vienības, ielu vai ceļu plāno atsevišķā zemes vienībā, izņemot piebraucamo ceļu uz vienu īpašumu.
13. Aizliegts atsavināt valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa vai tā atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana. Kultūras pieminekļu teritorijās un aizsardzības zonās zemes vienību sadalīšana ir pieļaujama, ja tas nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām, neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgo institūciju.
14. Jaunas zemes vienības minimālā platība nedrīkst būt mazāka par Vispārīgajos apbūves noteikumos un Apbūves noteikumos noteikto platību, izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku piesaistāmo zemesgabalu noteikšanai un zemes vienību daļu atdalīšanai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības.

2.3.2. Zemes vienības fronte

15. Vispārīgā gadījumā jaunas apbūves zemes vienības minimālā fronte ir 20 m un dzīvojamās mājas daļai (sekcijai) – 12 m.
16. Ņemot vērā dabiskās robežas (ūdensnotekas, ceļus, dabiskās brauktuves), apvidum vai kvartālam raksturīgo zemes vienību struktūru un jaunās zemes vienības lietderīgas izmantošanas iespējas, atsevišķos gadījumos minimālo zemes vienības fronti var samazināt, bet ne mazāk kā 6 m.
17. Prasības par zemes vienības minimālo fronti neattiecas uz dabas teritorijām un uz zemes vienībām, kurās būvē tikai inženierbūves.

2.4. PIEKĻŪŠANA ZEMES VIENĪBĀM

18. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja:
 - 18.1. zemes vienība robežojas ar esošu vai plānotu ielu vai autoceļu vai, ja ir piebraucamais ceļš;
 - 18.2. ir izbūvēts ceļa pievienojums pie ielas vai valsts autoceļa, vai pašvaldības ceļa;

- 18.3. ja ir iespējams izbūvēt piebraucamo ceļu, kas atbilst normatīvajiem aktiem, tostarp ugunsdrošības normatīviem un operatīvo un apkāpes dienestu transportam.
19. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 3)*
20. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 3)*
21. Piekļuves nodrošināšanai pie valsts autoceļa īpašnieki var vienoties par kopīgu ceļa pievienojumu no divām zemes vienībām.
22. Ja zemes vienība atrodas starp vairākām ielām vai ceļiem, piekļūšanu tai veido no zemākās kategorijas ielas vai ceļa.
23. Jaunu piekļuvi (pievienojumu) pie C kategorijas ielas veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, pie D un E kategorijas ielas – ne tuvāk par 20 m no krustojuma, bet ne tuvāk kā 30 m no sabiedriskā transporta pieturas. Atkāpes no minimālajiem attālumiem ir pieļaujamas, ja tiek paredzēti satiksmes drošības pasākumi, katru gadījumu izvērtējot individuāli.
24. Jaunu piekļuvi pie B kategorijas ielas veido tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējams pievienoties pie citas zemākas kategorijas ielas. Minimālais attālums no pievienojuma līdz krustojumam ir 50 m.
25. Lauku teritorijā nobrauktuves uz zemes vienībām no pašvaldības autoceļa veido ne tuvāk kā 20 m attālumā vienu no otras.
26. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 3)*
27. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, aizliegts slēgt Novada vienotajā transporta tīkla sastāvā esošos ceļus un ielas, izņemot, ja risinājums ir izstrādāts lokālpplānojumā vai detālpplānojumā.
28. Ja veidojot jaunas zemes vienības, maina piekļūšanu citai zemes vienībai, risinājums nedrīkst pasliktināt piekļūšanu un satiksmes drošību ielā vai ceļā, pie kura tiek paredzēts jaunais pievienojums (nobrauktuve).
29. Pilsētā, ja piekļuves nepieciešamas četrām un vairāk zemes vienībām, jāparedz vietējās nozīmes iela.
30. Ja zemes vienību piekļūšanai projektē jaunu ielu vai ceļu, pie tā paredz pievienojumus no visām zemes vienībām, ar kurām iela vai ceļš robežosies, izņemot, ja kādai zemes vienībai ir nodrošināts cits piekļūšanas risinājums.

2.5. PIEKĻŪŠANA PUBLISKIEM ŪDENIEM UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM

31. Publisko ūdeņu un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju piekļuvei ierīko gājēju un velosipēdu ceļus atbilstoši Apbūves noteikumu [5.7.4. apakšnodalas](#) noteikumiem noteiktajās vietās, tostarp privātajos nekustamos īpašumos kā tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt šādai teritorijai.

32. Piekļuves ceļus līdz publiskiem ūdeņiem (Iecavas, Mūsas un Mēmeles upēm) Bauskas un Iecavas pilsētās ierīko ik pa 500 m. Publisko ūdeņu upes krastu pilsētā vai tā posmu labiekārto pēc vienotiem principiem, ņemot vērā upju krasta dabisko veģetāciju, Eiropas Savienības aizsargājamās biotopus un gājēju kustības intensitāti.
33. Piekļuves ceļu ierīkošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, ceļa trasei izvēlas dabiskās brauktuves un takas. Ja atbilstoši aprēķinātajai apmeklētāju intensitātei ir jāparedz cilvēku glābšanas pasākumi, ceļa segumu izvēlas atbilstoši operatīvo dienestu transporta nestspējai.

2.6. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES

2.6.1. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas

34. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās esošajās lauksaimniecības zemēs ir atļauta *Ministru kabineta noteikumos par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām* noteiktā izmantošana.
35. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās ir aizliegti vēja parki un uz zemes izvietotu saules paneļu parki.
36. Ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes vērtējums ir zemāks kā 60 balles un zemes nogabals ir mazāks kā 50 ha, Ministru kabineta noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām un šī Apbūves noteikumu nodaļa nav jāpiemēro.

2.6.2. Lauksaimniecības zemju apmežošana

37. Lauksaimniecības zemju apmežošana (meža ieaudzēšanu) atļauts veikt, ievērojot ainaviski vērtīgo teritoriju (Apbūves noteikumu [5.5. apakšnodaļa](#)) un vietējas nozīmes lauksaimniecības teritoriju (Apbūves noteikumu [5.6. apakšnodaļa](#)) noteikumus un meliorētajās lauksaimniecības zemēs saņemot valsts meliorācijas objektu turētāja tehniskos noteikumus. Minētie nosacījumi neattiecas uz atsevišķu koku vai koku grupu (piemēram, aleju) stādījumu ieaudzēšanu lauksaimniecības zemē.
38. Lauksaimniecības zemju apmežošana aizliegta bioloģiski vērtīgajos zālājos, kas reģistrēti kā Eiropas Savienības nozīmes biotopi.
39. Šīs apakšnodaļas noteikumi neattiecas uz valsts meža zemju apsaimniekotāja valdījumā esošajām lauksaimniecības zemēm.

2.7. DERĪGO IZRAKTEŅU IEГУVE

2.7.1. Vispārīgās prasības derīgo izrakteņu ieguvei

40. Derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1, R2), Mežu teritorijā (M, M1), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū), ja to neierobežo citi normatīvie akti un šīs Apbūves noteikumu apakšnodaļas noteikumi.
41. Derīgo izrakteņu ieguve Novada teritorijā aizliegta:

- 41.1. pilsētā un ciemā un līdz 1 km no pilsētas (1 km attālums neattiecas uz bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvu);
- 41.2. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās;
- 41.3. Apbūves noteikumu [5.6. apakšnodalā](#) noteiktajās vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijās;
- 41.4. aizsargjoslās ap kapsētām;
- 41.5. Apbūves noteikumu [5.5. apakšnodalā](#) noteiktajās ainaviski vērtīgajās teritorijās, izņemot, ja tiek konstatēts, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve neatstās negatīvu ietekmi uz ainavu;
- 41.6. kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās;
- 41.7. Apbūves noteikumu [5.4. apakšnodalā](#) noteiktajās vietējās nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās. *(Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr. 3 redakcijā)*
- 42. Apbūves noteikumu [41. punktā](#) noteiktie ierobežojumi neattiecas uz derīgo izrakteņu ieguvu būvniecības un labiekārtojuma projektos un uz pazemes ūdeņu ieguvu.
- 43. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu nedrīkst ierīkot tuvāk par 100 m no esošas dzīvojamās vai publiskās ēkas.
- 44. Jaunu dzīvojamo vai publisko ēku izvieto ne tuvāk kā 100 m no derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Tuvāk dzīvojamo vai publisko ēku atļauts izvietot, ja jaunās dzīvojamās vai publiskās ēkas būvniecības dokumentācijā ir paredzēti pasākumi potenciālo negatīvo ietekmju novēršanai (alternatīvs ūdensapgādes risinājums, satiksmes organizācija, aizsargstādījumi u.tml.). Minimālais attālums neattiecas uz attālumu no vēsturiski izveidotajiem karjeriem, kuriem nav pabeigta rekultivācija.
- 45. Par derīgo izrakteņu izstrādei un derīgo izrakteņu transportēšanai noslēgto vienošanos ievērošanu atbild derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs, tostarp arī gadījumos, kad derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs ir piesaistījis apakšuzņēmējus vai nodevis darbu veikšanu trešajai pusei.
- 46. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas teritoriju atļauts izmantot atbilstoši Lauksaimniecības teritorijas (L), Mežu teritorijas (M, M1), Ūdeņu teritorijas (Ū) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R, R1, R2) funkcionālajās zonās noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
- 47. Ja bijušās derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācija nav pabeigta, vietas rekultivācija ir jāveic pirms jaunu attīstības projektu būvniecības uzsākšanas. Ja derīgo izrakteņu ieguves vietas dokumentācija nav saglabājusies, jāizstrādā rekultivācijas mets.

2.7.2. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei, kurai atļauju vai licenci neizsniedz pašvaldība

48. Pirms derīgo izrakteņu ieguves, kurai atļauju vai licenci neizsniedz pašvaldība, derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājam ir jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu uzsākt detālplānojuma izstrādi.
49. Detālplānojuma administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļauj:
 - 49.1. derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamo ceļu izmantošanas kārtību, tostarp vienošanās kārtību ar īpašniekiem;
 - 49.2. derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamo ceļu uzturēšanas kārtību un par to atbildīgo pusi – derīgo izrakteņu ieguves vietu izstrādātāju;
 - 49.3. noteikumus drošības pasākumu ievērošanai un derīgo izrakteņu ieguves vietas pieejamības ierobežošanai nepiederošām personām izstrādes laikā un līdz rekultivācijas pabeigšanai;
 - 49.4. citu detālplānojuma īstenošanai nepieciešamo jautājumu saskaņošanas kārtību ar Pašvaldību un īpašniekiem.
50. Ja derīgo izrakteņu ieguvi paredzēts turpināt iepriekšējā ieguves vietā vai veikt ieguvi blakus īpašumā, pašvaldība var lemt par detālplānojuma nepiemērošanu. Arī šajā gadījumā derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājam jānodrošina Apbūves noteikumu [49. punkta](#) apakšpunktos noteikto prasību izpildi.
51. Ja ietekmes uz vidi novērtējumā nav rekomendēts citādāk, derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājam pirms ieguves darbu uzsākšanas jāapseko derīgo izrakteņu projektā noteiktās tieši ietekmēto viensētu grodu akas un spices, nosakot ūdens līmeni tajās, ņemot vērā arī sezonālās ūdens līmeņa svārstības. Ieguves darbu laikā akās veic regulārus ūdens līmeņa mērījumus, un, ja akās novēro ūdens līmeņa pazemināšanos vai tā izzušanu, derīgo izrakteņu ieguvējs ierīko jaunus ūdens ņemšanas vietas.

2.7.3. Prasības bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei

52. Pirms bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas, lai lemtu par atļaujā iekļaujamiem nosacījumiem, Pašvaldība var pieprasīt papildus informāciju:
 - 52.1. derīgo izrakteņu ieguves projekta paskaidrojuma rakstu, kurā tostarp, pamatojoties uz *Ministru kabineta noteikumos par derīgo izrakteņu ieguves kārtību* noteiktajām izpētēm, ir raksturota derīgo izrakteņu ieguves prognozējamā ietekme uz vidi, ainavu un blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļiem;
 - 52.2. rakstisko vienošanos kopijas starp derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātāju un skarto īpašumu īpašniekiem, kurās ir norādīta:
 - 52.2.1. derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu izmantošanas un uzturēšanas kārtība;
 - 52.2.2. noteikumi drošības pasākumu ievērošanai un derīgo izrakteņu ieguves vietas pieejamības ierobežošanai nepiederošām personām izstrādes laikā un līdz rekultivācijas pabeigšanai.

53. Mainoties normatīvajiem aktiem un gadījumos, kad bieži sastopamo derīgo izrakteņus ieguves atļauju neizsniedz Pašvaldība, šie Apbūves noteikumu apakšnodaļas noteikumi attiecībā uz bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi paliek spēkā.

2.8. DĪĶU IERĪKOŠANA

54. Pilsētās un ciemos dzīvojamās apbūves zonās dīķa platība nedrīkst pārsniegt 25% no kopējās zemes vienības platības.
55. Dīķi nedrīkst ierīkot tuvāk par 4 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka notariāli apstiprināta rakstiska piekrišana.

2.9. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

2.9.1. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai Novadā

2.9.1.1. Prasības arheoloģiskajiem pieminekļiem

56. Arheoloģisko pieminekļu teritorijā nav pieļaujama jaunu ēku, ceļu un ielu būvniecība, derīgo izrakteņu karjeru un ūdenstilpņu izveide un citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.
57. Lauksaimnieciski neapstrādātas, ilgstoši atmatā atstātas arheoloģiskā pieminekļa teritorijas vai tās daļas lauksaimnieciskā apstrāde (uzaršana, diskošana u.c.), apmežošana un apstādīšana ar kokiem nav pieļaujama bez normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas arheoloģiskās izpētes. Izpētes rezultātā nosaka teritorijas, kurās minētā saimnieciskā darbība ir atļauta.
58. Arheoloģiskajam piemineklim pieguļošajā teritorijā (aizsardzības zonā) esošu nekustamo īpašumu apbūvi, zemes reljefa mākslīgu pārveidošanu, mežsaimniecisku un citu saimniecisko darbību veic tā, lai tā neatstātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz arheoloģisko pieminekli, tostarp, aizliegts meklēt senlietas, izmantojot ierīces metāla priekšmetu un materiāla blīvuma noteikšanai (piemēram, metāla detektorus). Ja ir notikusi iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, īpašnieks informē par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgo iestādi.

2.9.1.2. Prasības arhitektūras pieminekļiem

59. Veicot valsts aizsargājama arhitektūras pieminekļa restaurāciju, atjaunošanu vai pārbūvi, saglabā: būves telpisko risinājumu ainavā (pilsētvidē, lauku ainavā); būvmasu kārtojumu; plānojuma principus; konstruktīvo sistēmu un konstruktīvos elementus; pārsegumu risinājumus (velves); fasāžu arhitektūru; īpašus mākslinieciskos elementus fasādēs (portālus, arkādes, balustrādes, skulpturālus veidojumus, epitāfijas, mozaīkas, metālkalumus u.c.); torņus; jumta formu; torņu smailes; jumta un torņu smaiļu dekoratīvos noformējuma elementus (vējrāžus, krustus, gaiļus u.c.); vitrāžas; interjeru dekoratīvo apdari (sienu, griestu, grīdu); īpašus mākslinieciskos elementus interjeros (skulpturālus veidojumus u.c.); sienu un griestu gleznojumus; kāpnes; vārtus; parkus, dārzus, skvērus (to telpisko kompozīciju, plānojumu, celiņu sistēmu u.c.); oriģinālos būvgaldniecības elementus; oriģinālos logus (to apdares elementus); oriģinālās ārdurvis (durvju vērtnes, to apdares elementus, virslogus); oriģinālās iekšdurvis (durvju vērtnes, to apdares elementus).

60. Arhitektūras pieminekļa konservācijā, restaurācijā, atjaunošanā un pārbūvē izmanto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.
61. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
62. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*

2.9.1.3. Prasības vēsturisku notikumu vietām

63. Veicot valsts aizsargājamo vēsturisko notikumu vietu un ar to saistīto būvju atjaunošanu, restaurāciju vai pārbūvi vai vides pārveidojumus, saglabā: notikumu raksturojošus un apliecinošus autentiskus elementus; telpisko izvietojumu ainavā; plānojumu; piemiņas zīmes; zinātniski pamatotu pārbūvēto vai pārveidoto daļu un eksponātus.
64. Vēsturiska notikuma vietas, tās aizsardzības zonas, ar vietu saistīto būvju un labiekārtojuma elementu uzturēšanu veic savlaicīgi un regulāri, lai nepieļautu to tehniskā stāvokļa pasliktināšanos, teritorijas aizaugšanu, aizsegšanu no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem, piekļuves (brīvas vai daļēji ierobežotas) apgrūtināšanu un vēsturiska notikuma vietai raksturīgās vides zaudēšanu.

2.9.1.4. Prasības mākslas pieminekļiem

65. Veicot valsts aizsargājama mākslas pieminekļa restaurāciju, ar mākslas pieminekli saistīto būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai vides pārveidojumus, saglabā: mākslas pieminekļa oriģinālo materiālu un izpildījuma tehniku; objektu kopumu, komplektāciju; ansambļa vienotību; vēsturisko (vietas) kontekstu; māksliniecisko kompozīciju; dizaina risinājumu; objekta formu; objekta struktūru, uzbūvi, konstrukciju; darbības mehānismu (ja tāds ir); krāsu, kolorītu; virsmas faktūru; virsmas apdari; vēsturiskos uzslāņojumus; krāsojumu, polihromiju; vēsturisko patinu; dekoratīvos rotājuma elementus, detaļas; dekoratīvo risinājumu; modelējumu; izpildījuma amatniecisko kvalitāti; māksliniecisko noformējumu; laikmetu raksturojošu tehnoloģiju.
66. Aizliegta teritorijas izmantošana un būvniecība, kas var bojāt mākslas pieminekli, izmainīt mākslas pieminekļa specifikai atbilstošo interjeru un iekštelpu mikroklimatu; traucēt piekļūšanas iespēju (brīvu vai daļēji ierobežotu) mākslas piemineklim; traucēt tā uztveres iespēju ārtelpā no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem, izmainīt raksturīgo, vēsturiski nozīmīgo ainavu.

2.9.1.5. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai

67. Apbūves noteikumus kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem par kultūras pieminekļu aizsardzību.
68. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu objektos un to teritorijās ir pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina tā vērtību (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Jaunas apbūves gadījumā jāievēro iedibinātā būvlaide.

69. Valsts aizsargājama arhitektūras pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā) nekustamā īpašuma izmantošanu un apbūvi veic, saglabājot apkārtnē raksturīgo ainavu un vēsturiskā plānojuma struktūru, ko veido tās elementi – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves); piekļūšanas iespēja piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota); pieminekļa netraucētas uztveres iespēja no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem; raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no pieminekļa. Jaunas apbūves gadījumā jāievēro iedibinātā būvlaide.
70. Būvniecības dokumentācijai pievieno ēku vizualizācijas raksturīgos skatos no ielas, autoceļa un citas publiskās ārtelpas.
71. Jaunai ēkai, kā arī esošas ēkas pārbūvei, kas būtiski maina ēkas apjomu, ietekmes uz kultūras pieminekļu ainavu gadījumā veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
72. Būvvalde pirms lēmuma par ēkas nojaukšanu var pieprasīt izstrādāt ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, veicot ēkas fiksāciju (apjomam, detaļām, mezgliem, ēkas konstrukciju stāvoklim utt.), ja ēka atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā.

2.9.2. Prasības Bauskas vecpilsētā

(Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.1. Pilsētbūvniecības pieminekļa vērtības un ēku iedalījums vērtību grupās (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

73. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
74. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.2. Valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu ēkas (1.grupa) un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas ar augstu autentiskuma pakāpi (2. grupa) (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

75. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
76. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
77. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
78. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
79. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
80. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
81. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
82. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.3. Pilsēt būvnieciski nozīmīgās ēkas, kurām nepieciešamas atsevišķas izmaiņas vēsturiskā veidola atjaunošanai (3.grupa) (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 83. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 84. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 85. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 86. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 87. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 88. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 89. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.4. Pilsēt būvnieciski nozīmīgās ēkas, kurām nepieciešama pārbūve ēkas vēsturiskā veidola degradējošo pārveidojumu novēršanai (4. grupa) (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 90. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 91. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 92. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 93. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 94. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 95. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.5. Pilsēt būvnieciski nozīmīgās XX gs. otrās puses ēkas ar vēsturiskai videi atbilstošu apjomu un mērogu (5. grupa) (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 96. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 97. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 98. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 99. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 100. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.6. Fona apbūve (būvperiodam raksturīgās ēkas, kas veido ielas telpas pilsēt būvniecisko mērogu) (6.grupa) (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 101. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

102. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
103. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
104. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.7. Vēsturisko vidi degradējošas būves (7.grupa) (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

105. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
106. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
107. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.8. Jaunu ēku būvniecība (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

108. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
109. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
110. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
111. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
112. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.9. Bauskas vecpilsētas ielas un apbūve ielas frontē (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

113. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
114. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
115. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
116. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
117. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
118. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
119. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
120. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
121. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.10. Ēku fasādes (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

122. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 123. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 124. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 125. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 126. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 127. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 128. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 129. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 130. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 131. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.11. Žogi un vārti (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 132. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 133. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 134. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 135. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 136. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.12. Ārtelpu un ēku ārējais apgaismojums (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 137. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 138. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 139. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 140. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 141. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.13. Palīgēkas Bauskas vecpilsētā (Apakšnodaļa svītrotā ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

- 142. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 143. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 144. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 145. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
- 146. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

147. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
148. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
149. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.9.2.14. Pagalmi un dārzi (Apakšnodaļa svītrota ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

150. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
151. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
152. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
153. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2.10. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

154. (Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)
155. Applūstošo teritoriju atļauts precizēt, pamatojoties uz kompetentās institūcijas izziņu par 10% applūšanas riska augstuma atzīmi konkrētajā zemes vienībā, kompetentajā institūcijā iesniedzot dokumentus, kas apliecina zemes vienības faktisko applūšanu (aktuālu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu, informāciju par meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektiem, hidrotehnisko būvju darbību, informāciju par dabiskiem šķēršļiem un barjerām) vai pasūtot izpēti virszemes ūdens objekta maksimālā ūdens līmeņa noteikšanai zemes vienībā.
156. Sanitārās aizsargjoslās ap kapsētu, pamatojot ar izpēti, kas veikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem *par aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodiku*, atļauts nepiemērot Apbūves noteikumos noteiktos ierobežojumus.
157. Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritoriju atļauts precizēt, izstrādājot individuālo aizsardzības zonu Ministru kabineta noteikumu *par kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku* noteiktajā kārtībā.
158. Valsts robežas joslas izmantošanu veic atbilstoši likumā *Par Latvijas Republikas valdības un Lietuvas Republikas valdības līgumu par Latvijas – Lietuvas valsts robežas uzturēšanu un pilnvaroto robežas pārstāvju darbību* noteiktajām prasībām.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras būvniecībai

159. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, lokālplānojumā un detālplānojumā plāno vienotu ielu tīklu ar blakus esošajām zemes vienībām, kas samazina nepieciešamību veidot strupceļus.
160. Sarkanās līnijas konkrētai ielai vai valsts vai pašvaldības autoceļam pilsētā vai ciemā precizē ievērojot ielas vai autoceļa nodalījuma joslas minimālo platumu no ielas vai autoceļa ass uz katru pusi atbilstoši Apbūves noteikumu [2. pielikumam](#) un šādas prasības: (*Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā*)
- 160.1. veido pēc iespējas taisnas sarkanās līnijas;
- 160.2. neskar esošo apbūvi, kas izvietota uz iedibinātās būvlaides.
161. Konkrētās ielas vai autoceļa platumu un atkāpes no Apbūves noteikumu [2. pielikumā](#) noteiktā minimālā attāluma starp sarkanajām līnijām vai autoceļa zemes nodalījuma platuma nosaka, izvērtējot ierobežojošos apstākļus (apbūve, nekustamie īpašumi, reljefs), ekonomiskos apsvērumus un satiksmes dalībnieku drošību.
162. Jaunās apbūves teritorijās pie valsts autoceļiem pilsētās un ciemos sarkano līniju precizē, ņemot vērā arī Apbūves noteikumu [2. pielikuma](#) 1. tabulā noteikto papildus attālumu no autoceļa ass uz katru pusi, kurā būvniecību saskaņo ar valsts autoceļa īpašnieku (tiesisko valdītāju).
163. Apbūves noteikumu [2. pielikumā](#) noteikto C, D un E ielu kategoriju atļauts mainīt, pamatojot ar satiksmes intensitātes izmaiņām. B ielu kategoriju atļauts mainīt, ja iela ir pārņemta pašvaldības īpašumā.
164. Jaunās apbūves teritoriju ceļu un ielu sasaisti ar valsts autoceļu tīklu jāparedz ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, ielu un ceļu pievienojumus jāparedz pie pašvaldības vai citiem ceļiem, orientējoties uz valsts autoceļu pievienojumu kopīgā skaita un konfliktpunktu samazināšanu, savstarpēju attālināšanu un satiksmes drošības apstākļu uzlabošanu.
165. Jaunu ceļa pievienojumu plānošana valsts autoceļiem pieļaujama tikai tad, ja tiek nodrošināts minimālais attālums starp blakus ceļu pievienojumiem atbilstoši Apbūves noteikumu [24. punktam](#). Jauna ceļa pievienojuma pie valsts autoceļa izveidošanas gadījumā ir nepieciešams tā izvērtējums, kas veikts *Ministru kabineta noteikumu par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem kārtībā*.
166. Būvējot jaunas ēkas vai palielinot esošo ēku būvapjomu zemes vienībās gar valsts autoceļiem, tostarp gar valsts autoceļiem pilsētās un ciemos, kuriem ir piešķirts nosaukums "iela", zemes vienības apbūves un piekļuves nosacījumus precizē saskaņā ar valsts autoceļa īpašnieka (tiesiskā valdītāja) tehniskajiem noteikumiem.
167. Pašvaldības ielas būvniecības gadījumā nodrošina ne vairāk kā vienu nobrauktuvi uz katru zemes vienību.

168. Pilsētās ielu būvniecības gadījumā brauktuvi un ietves iesedz ar cieto segumu. Ārpus pilsētām ielas vai autoceļa segumu un konstrukciju nodrošina atbilstošu operatīvo dienestu un apkopes transporta slodzei.
169. B un C kategoriju ielās nav pieļaujami jauni satiksmes mīrināšanas pasākumi, kas paredz atšķirīgus brauktuves līmeņus vai mākslīgus paaugstinājumus (izceltie krustojumi, izceltās gājēju pārejas, ātrumvaļņi).
170. Dzīvojamās zonas ceļa zīmi atļauts izvietot tikai E kategorijas ielās, kuras nepilda tranzīta funkciju un veidojot dzīvojamai zonai atbilstošu dizainu, kas nodrošina autotransporta satiksmes mīrināšanu.
171. Ielu būvniecību Bauskas vecpilsētā veic atbilstoši Apbūves noteikumu [2.9.2.9. apakšnodaļas](#) noteikumiem.

3.1.2. Prasības automašīnu un velosipēdu stāvvietām

172. Autostāvvietu un velostāvvietu skaitu aprēķina atbilstoši Apbūves noteikumu [3. pielikumā](#) noteiktajam optimālajam transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājumam. Atkāpes no optimālā transportlīdzekļu skaita pieļaujamas pie pārbūves vai ēkas lietošanas veida maiņas, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tostarp nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas novietojumu, objekta izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
173. Esošām būvēm autostāvvietu skaita nodrošinājumu pārskata gadījumos, ja:
- 173.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 173.2. ēkas pārbūves gadījumā tiek mainīta stāvu platība, kas ir saistīta ar nodarbināto, vai apmeklētāju vai dzīvokļu skaita izmaiņām.
174. Velosipēdu stāvvietas ierīko atbilstoši Apbūves noteikumu [3. pielikumā](#) noteiktajam aprēķinam.
175. Vispārīgā gadījumā autostāvvietas izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izņēmuma gadījumā objektam nepieciešamās stāvvietas vai to daļu atļauts paredzēt citā zemes vienībā, būvniecības dokumentācijai pievienojot dokumentus, kas apliecina vienošanos ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku.
176. Ja pie publiskās būves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās stāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, stāvvietas ir atļauts paredzēt citā zemes vienībā, tostarp, blakus esošo ielu brauktuveju malās, ja ielas telpa ir pietiekama apstāšanās stāvvietu izvietošanai un satiksmes organizācijas risinājums ir saskaņots ar ielas īpašnieku.
177. Publiskās būves būvniecības gadījumā nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinā papildus var ņemt vērā pašvaldības publiskos stāvlaukumus 500 m rādiusā ap objektu.
178. Publiskajai būvei, kurā tiek paredzēti atsevišķi (epizodiski, sezonāli) publiskie pasākumi, šo pasākumu apmeklētāju skaitu neieskaita autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinā, bet ņem vērā publiskos stāvlaukumus 1000 m rādiusā ap objektu.

179. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai teritorijas izmantošanas veidu ar atšķirīgu nodrošināmo autostāvvietu skaitu, tad kopējo autostāvvietu skaitu aprēķina katram objektam atsevišķi un summē.
180. Vienā nekustamā īpašumā izvietotiem dažādiem objektiem plāno kopīgu transportlīdzekļu novietni, piebraucamos ceļus un pievienojumus ielai, summējot katrai būvei vai objektam nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
181. Autostāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka atbilstoši Apbūves noteikumu [3. pielikumam](#), izņemot, ja būvniecības dokumentācijā, detālplānojumā vai lokālplānojumā ir pamatots cits objekta specifikai atbilstošs stāvvietu nodrošinājums.
182. Būvējot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:
- 182.1. stāvvietu nedrīkst ierīkot tuvāk par 10 m līdz daudzstāvu dzīvojamās mājas logiem; attālumu var samazināt, ja nodrošina, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekrīt uz dzīvojamo māju, aprūpes iestāžu, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem, vai paredz alternatīvus risinājumus – ekrānus, apstādījumus u.c.;
 - 182.2. būvē piebraucamo ceļu un tā pievienojumu ielai; piebraucamā ceļa minimālais platums ir 3,5 metri, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 metri, ja plāno divvirzienu brauktuvi;
 - 182.3. ja atklātā autonovietnē paredzēts novietot 30 un vairāk automašīnas, laukumu un piebraucamo ceļu izbūvē ar cieto segumu;
 - 182.4. mazākas ietilpības stāvlaukumus atļauts iesegt ar blīvētu granti, šķembām, ģeotekstilu, bruģi kombinācijā ar zālāju vai citiem ūdenscaurlaidīgiem materiāliem;
 - 182.5. atklātās autonovietnēs nodrošina risinājumu lietus ūdeņu savākšanai un novadīšanai lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmā;
 - 182.6. jāparedz teritorija saimnieciskiem mērķiem, lai stāvlaukuma tīrīšana, atkritumu izvešana vai cita saimnieciskā darbība netiktu veikta uz pagalma pārējās platības rēķina vai izmantojot ielu;
 - 182.7. vismaz 5% no stāvlaukuma platības paredz blīvu krūmu vai koku stādījumiem; ja autostāvvietā robežojas ar dzīvojamām vai publiskās apbūves teritorijām, stādījumus veido kā dzīvžogu atbilstoši Apbūves noteikumu [272. punkta](#) prasībām;
 - 182.8. ierīko laukuma un piebraucamo ceļu apgaismojumu, tostarp paredzot apgaismojuma sistēmu, kuru iespējams piemērot tumšā diennakts laika režīmam, lai apkārtējo dzīvojamo un publisko apbūvi pasargātu no gaismas piesārņojuma, ja nav nodrošināts cits alternatīvs risinājums;
 - 182.9. nepieciešamo elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu un elektrības kabeļu kanālu infrastruktūru skaitu stāvvietu būvniecībā nosaka atbilstoši Ministru kabineta prasībām elektromobilitātei noteikumos par ēku iekšējo elektroinstalāciju.

3.1.3. Gājēju un velosipēdu infrastruktūra

183. Pilsētās un ciemos, kur jaunbūvējamas ielas vai ceļa paredzamā diennakts satiksmes intensitāte var pārsniegt 50 automašīnas, vismaz vienā ielas vai ceļa pusē paredz ietvi.
184. Ietvju būvniecībā, kā arī publiskās ārtelpas labiekārtojumā jāievēro optimālie ietvju, gājēju un velosipēdu ceļu un joslu platumi saskaņā ar Apbūves noteikumu [4. pielikumu](#).
185. Gājēju un velosipēdu ceļiem parkos un citās dabas teritorijās ar mazu gājēju intensitāti ir pieļaujami dažādi segumu veidi.
186. Ceļa klātne mežā var būt ar šķembu, grants, grants-šķembu vai smilts-grants segumu vai bez ieseguma. Mežā ceļu trasējumu veido pa dabiskām brauktuvēn (ne vairāk kā četrus metrus platas brauktuves meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām).
187. Teritorijās ar ievērojamu apmeklētāju intensitāti nodrošina segumu un ceļa konstrukciju, kas atbilst operatīvo dienestu un apkalpes transporta slodzei.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

188. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta ēku būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu.
189. Jaunus inženiertīklus būvē starp ielas sarkanajām līnijām vai autoceļa nodalījuma joslā vai īpaši izdalītā inženiertīklu koridorā.
190. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un, ja nav citas pieņemamas alternatīvas, pieļaujama inženiertīklu izvietošana ārpus ielu teritorijām inženiertīklu koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka rakstisku piekrišanu.

3.2.2. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas

191. Ēku ar iekšējo ūdensapgādi un kanalizāciju, kas atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11), jāpievieno centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ievērojot Apbūves noteikumu [5.1.2. apakšnodaļas](#) noteikumus.
192. Līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei [3.2.4. punktā](#) noteiktajās teritorijās kā pagaidu risinājums pieļaujama vietēju ūdens ieguves vietu un decentralizētu kanalizācijas sistēmu ierīkošana saskaņā ar Apbūves noteikumu [3.2.4. apakšnodaļas](#) un [3.2.4. apakšnodaļas](#) noteikumiem, ēkas būvniecības dokumentācijā paredzot tehniskos risinājumus, kas perspektīvā nodrošina iespēju ierīkot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem.

3.2.3. Vietējā ūdensapgāde

193. Pilsētās un ciemos, kur nav centralizētās ūdensapgādes tīklu, objektu apgādei ar dzeramo ūdeni ir atļautas grodu akas vai urbumi. Akas vai urbuma dziļumu paredz, ņemot vērā gruntsūdeņu aizsargātību pret virszemes piesārņojumu.
194. Vietējo ūdens ieguves vietu nedrīkst ierīkot tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja blakus zemes vienības īpašnieks ir informēts par ūdens ieguves vietas ierīkošanu un aprobežojumiem tajā. Ap vietējo ūdens ieguves vietu 10 m zonā nedrīkst atrasties potenciālie piesārņojuma avoti (notekūdeņu novadīšanas vietas, minerālmēsli, degvielas, eļļošanas materiāli, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu novietnes u.tml.).

3.2.4. Decentralizētā kanalizācijas sistēma

195. Pilsētās un ciemos, kur nav centralizētās kanalizācijas tīklu, objektu ar kanalizācijas ūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī notekūdeņu savākšanai kā pagaidu risinājums ir atļauta šādu decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana:
- 195.1. notekūdeņu savākšanas ietaises ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem, no kuriem uzkrātie notekūdeņi tiek izvesti uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 195.2. zemes vienībās, kuru platība ir 1000 m² vai lielāka, pieļaujamās arī individuālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (attiecinīgi sertificētas).
196. Decentralizētas kanalizācijas ietaisi pilsētā un ciemā novieto ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.2.5. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

197. Iebrauktuvju un caurbrauktuvju izmērus jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; atkāpes ir pieļaujamās Bauskas vecpilsētā.
198. Iebrauktuvju un caurbrauktuvju vārtus aprīko ar ierīcēm, kas nodrošina to manuālu atvēršanu.
199. Piekļūšanai pie atklāta ūdensobjekta, kuru izmanto ugunsdzēsības ūdens ņemšanai, paredz piebraucamo ceļu, kā arī laukumu ugunsdzēsības transportam un citai tehnikai atbilstoši Ministru kabineta ugunsdrošības noteikumos noteiktajiem izmēriem.

3.2.6. Lietus ūdens kanalizācija un meliorācija

200. Būvniecības dokumentācijā izstrādā risinājumu nokrišņu savākšanai un novadīšanai, tā lai netiktu applūdinātas apkārtējās zemes vienības un veicinot arī apkārtējo zemes vienību nosusināšanas iespēju.
201. Lietus ūdeņu savākšanai, uzkrāšanai, attīrīšanai un novadīšanai primāri paredz ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus, kuri tostarp ir izmantojami ugunsdzēsības vajadzībām. Risinājumus izvēlas, ņemot vērā savākto ūdeņu piesārņojuma pakāpi un apjomu.

202. Projektējot lietus ūdens novadīšanas tīklus un būves, paredz dalīto sistēmu, kurā sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīkls ir atdalīts no lietus ūdens novadīšanas sistēmas.
203. Pirms būvniecības uzsākšanas neapbūvētā zemes vienībā būvniecības dokumentācijā izstrādā lietus ūdeņu savākšanas risinājumu. Lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi nedrīkst pasliktināt meliorācijas būvju stāvokli un darbību.
204. Teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, veic inženiertehnisko izpēti un inženiertehnisko sagatavošanu gruntsūdens līmeņa saglabāšanai vai pazemināšanai ar meliorācijas būvēm, virszemes ūdeņu uztveršanai un novadīšanai ar ilgtspējīgiem lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumiem.
205. Pilsētās un ciemos tuvāk kā 3 m no koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvja augšējās krants nedrīkst izvietot ēkas.

3.2.7. Elektronisko sakaru būves

206. Veicot ielu būvniecību, sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas izvieto starp sarkanajām līnijām zaļajā zonā ārpus brauktuves vai zem gājēju ietvēm.
207. Būvējot sakaru, kabeļtelevīzijas u.c. inženiertīklus pilsētā vai ciemā, to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, un tās apzīmējot ar inženiertīklu turētāja zīmi.

3.2.8. Elektropārvades būves

208. Elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 110 kV un augstāku nominālo spriegumu balstus neiekļauj teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām.
209. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*

3.2.9. Elektroapgādes būves

210. Jaunu transformatoru apakšstaciju izvieto ielu sarkano līniju robežās vai, ja tas tehniski nav iespējams, to izvieto zemes vienībā, ēkā vai inženierbūvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī ir iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
211. Pilsētā un ciemā dzīvojamās, publiskās un jauktas centra apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV (ieskaitot) būvniecību paredz pazemes kabeļu līnijās. Elektrisko tīklu būvniecība gaisvadu līnijās ir pieļaujama gadījumos, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots.

3.2.10. Alternatīvā energoapgāde

212. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir 20 kW un lielāka, atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1, R2), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M, M1), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus no dzīvojamām un publiskām ēkām, nodrošinot pasākumus ietekmes uz vidi novēršanai

atbilstoši kompetentās institūcijas rekomendācijām un ņemot vērā šajos Apbūves noteikumos noteiktās teritorijas, kurās 20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.

213. Vēja elektrostaciju un saules paneļu parku izvietojumu plāno ārpus Eiropas Savienības nozīmes biotopu teritorijām un saglabājot to pastāvēšanai optimālu hidroloģisko režīmu.
214. Vēja elektrostaciju izvietojumam un krāsojumam vizuāli veiksmīgi jāiekļaujas ainavā.
215. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir 20 kW un lielāka, iekārtu balstus izvieto tā, lai attālums no valsts un pašvaldības autoceļu ass un publiskās lietošanas dzelzceļa malējās sliedes ir vismaz 1,5 reizes lielāks par maksimālo vēja elektrostacijas augstumu.
216. Vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW atļauts izvietot, ja minimālais attālums no iekārtas balsta līdz blakus zemes vienības robežai vismaz 1,5 reizes pārsniedz vēja elektrostacijas augstumu. Minimālo attālumu var samazināt saskaņojot ar blakus zemes vienību īpašniekiem.
217. Saules paneļu parku izvietošana ir jāievēro nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritoriju (Apbūves noteikumu [2.6.1. apakšnodala](#)) un vietējas nozīmes lauksaimniecības teritoriju (Apbūves noteikumu [5.6.1. apakšnodala](#)) noteikumi.
218. Pilsētā un ciemā saules paneļu iekārtas uz zemes izvieto ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežas un ievērojot insolācijas prasības blakus zemes vienībā (Apbūves noteikumu [3.3.4. apakšnodala](#)). Minimālo attālumu var samazināt saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku.
219. Vēja elektrostacijas un saules paneļu parkus izvieto ārpus kultūras pieminekļiem un to aizsargjoslām.
220. Biogāzes koģenerācijas staciju, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojums, izvietošana ir pieļaujama tikai ārpus pilsētām un ciemiem Lauksaimniecības (L), Rūpnieciskās (R, R1) un Tehniskās apbūves teritorijās (TA). Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecībai ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana, izņemot, ja koģenerācijas iekārtas uzstāda pie esoša lauksaimniecības uzņēmuma.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei

221. Apbūvējot zemes vienību, ievēro apbūves parametrus atbilstoši Apbūves noteikumu [4. nodaļas](#) noteikumiem attiecīgajai funkcionālajai zonai un teritorijas izmantošanas veidam.
222. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
223. Zemes vienībai, kas atrodas vairākās funkcionālās zonās, apbūves parametrus aprēķina atsevišķi katrai funkcionālai zonai.
224. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
225. Apbūves noteikumu [4. nodaļā](#) noteiktos maksimālos apbūves augstuma parametrus funkcionālajā zonā savrupmājām piemēro, ņemot vērā, ka jaunbūves vai pārbūvējamas būves maksimālais augstums jebkurā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru attālumu starp šī

punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību. Maksimālo būvju augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – būves augstums metros; L – attālums no zemes vienības robežas līdz būves punktam, kurā mēra būves augstumu metros. Šādi aprēķinātu būves augstumu atļauts palielināt, saņemot kaimiņu zemes vienības īpašnieka piekrišanu, ko noformē kā vienošanos

226. Ēku būvniecība zemes vienībā atļauta, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve atbilstoši Apbūves noteikumu [2.4. apakšnodalās](#) noteikumiem.

3.3.2. Pagalmu noteikumi

227. Apbūves zemes vienības priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums ir vienāds ar būvlaides platumu, izņemotimetrālās apbūves gadījumos.
228. Pilsētās un ciemos priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu aizliegts izmantot būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu atklātai uzglabāšanai.
229. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos izvieto bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, veļas žāvētavas u.c. saimnieciskus objektus un palīgbūves, ierīko stādījumus, laukumus atkritumu konteineriem, piebraucamos ceļus un gājēju ceļus, autostāvvietas un velonovietnes.
230. Šķūnīši u.tml. būves daudzdzīvokļu māju pagalmos ir atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās. Jauni malkas šķūnīši atļauti tikai pie dzīvojamām mājām, kurām ir funkcionālā nepieciešamība (malkas apkure), veidojot vienotu arhitektonisko risinājumu ar galveno ēku.

3.3.3. Būvlaides

231. Būvlaide pilsētās un ciemos ir 6 m vai iedibinātā būvlaide, izņemot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2) un Lauksaimniecības teritorijā (L2), kur būvlaide 3 m vai iedibinātā būvlaide.
232. Ja pilsētā vai ciemā esoša zemes vienība robežojas ar vietējas nozīmes ielu, kurai nav sarkano līniju, vai ar piebraucamo ceļu, būvlaide ir 6 m no ielas vai ceļa ass.
233. Būvlaide pilsētās un ciemos gar valsts autoceļiem ir 6 m vai iedibinātā būvlaide. Jaunos apbūves kvartālos būvlaide pilsētās un ciemos gar valsts autoceļiem ir 6 m, ņemot vērā Apbūves noteikumu [2. pielikuma](#) 1.tabulā noteikto minimālo autoceļa zemes nodalījuma joslu un papildu attālumu no autoceļa ass uz katru pusi.
234. Lauku teritorijā būvlaide gar pašvaldības autoceļiem – 15 m no autoceļa nodalījuma joslas robežas, gar pārējiem ceļiem – 10 m no autoceļa ass. (*Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā*)
235. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot Būvvaldes saskaņojumu, inženiertīklu turētāju saskaņojumu, ja teritorijā atrodas inženiertīkli, un valsts autoceļa īpašnieka (tiesiskā valdītāja) saskaņojumu, ja teritorija atrodas pie valsts autoceļiem, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi.

236. Būvlaidē neieskaita arhitektoniskas detaļas (sliekšņus, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt.), funkcionālas un dekoratīvas būves (nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus), no ārsienas izvirzītas kāpnes, erkerus, balkonus, terases, fasādes siltinājumu, vides pieejamības elementus ēku pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem u.tml.

3.3.4. Insolācijas prasības

237. Dzīvojamās mājas un publiskās ēkas (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jāizvieto tā, lai nodrošinātu dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtrauktu insolāciju, ne īsāku par 2,5 stundām dienā, laikā no 22. marta līdz 22. septembrim.
238. Pirmsskolas bērnu iestādes, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jāizvieto tā, lai nodrošinātu higiēnas un projektēšanas normatīvos noteikto telpu nepārtrauktu trīs stundu ilgu insolāciju laikā no 22. marta līdz 22. septembrim.
239. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu izgaismošanu. Minimālais attālums no esoša vai plānota koka līdz jaunai ēkai ir 5 m. Izvērtējot konkrēta esoša vai plānota koka attālumu no jaunas vai esošas ēkas, ņem vērā pieauguša koka prognozēto vainaga apmēru, noēnojumu, kā arī sakņu sistēmas platību.
240. Uz zemes novietoti saules paneļi nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu izgaismošanu.

3.3.5. Būvju novietojums zemes vienībā

241. Zemes vienību ir atļauts apbūvēt, ja iespējams izvietot būves ievērojot insolācijas un ugunsdrošības prasības, Civillikumā un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp ēkām, inženierbūvēm un līdz zemes vienības robežām.
242. Ielai tuvāk novieto galveno ēku.
243. Palīgbūves izvieto aizmugures pagalmā un iekšējā sānpagalmā, bet ne tuvāk kā 5 m no būvlaides.
244. Apbūves noteikumu [243. punkta](#) un [243. punkta](#) prasības neattiecas uz palīgēkām, kurās izvieto atkritumu konteinerus (vertnes) un kuras atļauts novietot arī priekšpagalmā.
245. Izņēmumu gadījumā, ja zemes vienība robežojas ar E kategorijas ielu un būvniecības dokumentācijā ir pamatots, ka pārējā zemes vienībā esošās apbūves, apgrūtinājumu, reljefa vai zemes vienības konfigurācijas dēļ palīgbūvi nav iespējams izvietot, palīgbūvi ir atļauts novietot priekšpagalmā un sānpagalmos.
246. Pilsētās un ciemos priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā ir aizliegts izvietot vagonus, konteinerus un ceļojumu treilerus.
247. Izvietojot zemes vienībās ēkas, no kurām vismaz viena ir daudzstāvu dzīvojamā ēka, jāievēro savstarpējos insolācijas un ugunsdrošības attālumus un Ministru kabineta noteikumos par būvju vispārīgo prasību būvnormatīvu noteiktos minimālos attālumus starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām un citām būvēm.

248. Ēkas zemes vienībās Bauskas pilsētā un ciemos gar Mūsas, Mēmeles un Lielupes upēm novieto ne tuvāk kā 10 m no tauvas joslas.
249. Nav atļauta būves vai tās daļu projicēšanās aiz zemes vienības robežas. Minētā prasība neattiecas uz Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajiem izņēmumiem, kā arī:
- 249.1. ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
- 249.2. ja ēka ir izvietota uz sarkanās līnijas un ēkas ielas fasādē ir arhitektonisks elements, kas atrodas ārpus zemes vienības robežas, bet ne vairāk kā 1 m; minimālais augstums virs zemes ir 4 m;
- 249.3. ja ēka ir izvietota uz sarkanās līnijas un ēkai tiek veikta siltināšana.

3.3.6. Redzamības brīvlauki

250. Stūra zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nodrošina redzamības brīvlaukus (Apbūves noteikumu [6. pielikums](#)) atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu prasībām.
251. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.
252. Būvi pie ielas un dzelzceļa pārbrauktuves aizliegts izvietot tā, ka tiek ierobežota redzamība Ministru kabineta noteikumos par dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanu, aprīkošanu, apkalpošanu un slēgšanu noteiktajos attālumos.

3.3.7. Žogi

253. Zemes vienības nožogojumam atļauta žogu būvniecība, dzīvžogu vai koku un krūmu stādījumu ierīkošana, kā arī šo nožogojuma veidu kombinēšana.
254. Zemes vienības iežogojumu veido instrumentāli ar globālās pozicionēšanas metodi uzmērītām zemes vienību robežām vai pa viensētas pagalma robežām, ņemot vērā arī šādus noteikumus žoga novietošanai:
- 254.1. ielas pusē – pa sarkano līniju;
- 254.2. 0,5 m līdz 1 m attālumā no valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas robežas pilsētās un ciemos;
- 254.3. 6 m vai šaurākas ielas vai autoceļa pusē – ne tuvāk kā 3,5 m no ielas vai autoceļa ass;
- 254.4. servitūta ceļa pusē – atbilstoši vienošanās noteikumiem par ceļa servitūta nodibināšanu, bet ne tuvāk kā 3,5 m no ceļa ass;
- 254.5. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
- 254.6. ūdensobjekta pusē – pa tauvas joslu; izņemot nenožogojamās teritorijās;
- 254.7. ja nepieciešams, – atļauti funkcionālie žogi zemes vienības iekšpusē.

255. Aizliegts nožogot teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids, izņemot speciāliem nolūkiem izmantotas lauksaimnieciskas un mežsaimnieciskas teritorijas (jaunaudzes, ganības, augļu dārzi u.tml.).
256. Žoga augstumu mēra ielas pusē no zemes līmeņa pie žoga. Žoga caurredzamību nosaka ielas pusē perpendikulāri pret žoga plakni.
257. Žogus ielas pusē viena kvartāla robežās būvē pēc iespējas uz vienas līnijas.
258. Būvējot žogu, ir jāņem vērā ielas apbūvē dominējošais žogu augstums.
259. Nav atļauts žogu stabus un atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
260. Žoga materiālus un arhitektūru stilistiski saskaņo ar galveno ēku.
261. Žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu; dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žoga nekrāso.
262. Atļautie žogu materiāli: metāla kalumi vai koka latu vairogi, metāla, koka, ķieģeļu mūrējuma (tonis vēsturiski pamatots), dabīgā akmens mūrējuma vai rūpnieciski lietots betona balstos.
263. Aizliegta dzeloņdrātu izmantošana žogus, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
264. Žogus ielas vai ceļa pusē būvē ne augstākus par 1,7 m un vismaz 20% caurredzamus.
265. Žoga cokola maksimālais augstums ir 0,5 m.
266. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
267. Žoga augstuma un caurredzamības prasības neattiecas uz būvlaukumu žogiem, izņemot, ja būvdarbi ir paredzēti pilsētas vai ciema centrā, plaši apmeklētu publisku objektu tuvumā u.tml. sabiedriski nozīmīgās vietās, būvžoga un fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļauj būvniecības dokumentācijā.
268. Atklātu uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu, žoga augstumu nosakot atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un pieskaņojot ēkas arhitektūras stilam.
269. Rūpnieciskās vai tehniskās apbūves teritorijām veido caurredzamus žogus, izņemot atklātas uzglabāšanas laukumus un saimnieciskos objektus nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
270. Pilsētās un ciemos dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās gar ielām un autoceļiem blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība pieļaujama, ja šāds žogs ir nepieciešams aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma un izņemot Apbūves noteikumu [300. punktā](#) un [300. punktā](#) noteiktajos gadījumos.
271. Daudzdzīvokļu māju un publiskās apbūves zemes vienības aizliegts nožogot, izņemot:
- 271.1. ja nožogojums netraucē brīvu piekļuvi un tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements;
- 271.2. ja žogs ir obligāts publiskās ēkas drošības un funkcionalitātes nodrošināšanai;

271.3. Ir atļauts nožogot atsevišķas pagalma daļas (ap inženierapgādes objektiem u.tml.) ar funkcionāliem žogiem.

272. Atļauts nožogot stāvparkus un atklātās autonovietnes, kas paredzētas vairāk nekā 50 transportlīdzekļiem, ar žogu, kura augstums nepārsniedz 1,50 m un kas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
273. Ja pret ielu vai autoceļu nožogojumu veido, kombinējot žogu un dzīvžogu, tad žogu izvieto atbilstoši Apbūves noteikumu [254. punktam](#) un dzīvžogu stāda žoga iekšpusē.
274. Atsevišķus kokus un krūmus stāda tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas un blakus esošās apbūves zemes vienības robežas, kas ir proporcionāls to potenciālajam zaru kuplumam un sakņu sistēmas izplatībai.
275. Dzīvžoga maksimālais augstums pret ielu – 2,5 m. *(Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā)*
276. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
277. Dzīvžogs un koku un krūmu stādījumi nedrīkst atrasties ielas vai ceļa satiksmes telpā un traucēt gājēju un transporta satiksmi. Stādījumu zari virs ietvēm jāapgriež vismaz 2,5 m augstumā.
278. Dzīvžogu starp rūpnieciskās vai tehniskās apbūves teritoriju un publiskās vai dzīvojamās apbūves teritoriju veido kā aizsargstādījumus.
279. Žoga vārti atvērtā veidā nedrīkst traucēt gājēju un transporta satiksmi ielas vai ceļa teritorijā, ja nepieciešams, atvirza žogu un būvē priekšlaukumu.
280. Zemes vienības nožogošana nedrīkst kavēt atbildīgajiem dienestiem piekļūt viņu īpašumā (tiesiskajā valdījumā) esošajiem ārējiem inženiertīkliem un inženierbūvēm, lai veiktu to apkalpošanu.
281. Lai nodrošinātu brīvu piekļuvi no ielas vai citas publiskās teritorijas inženierbūvju apkalpošanai, attiecīgajā posmā žogu novieto dziļāk zemes vienībā aiz inženierbūvēm,
282. Žogu vārtu platumu un augstumu paredz atbilstošu operatīvo dienestu transporta gabarītiem.

3.3.8. Jumti, notekcaurules, fasādes

283. Jumtu būvniecībā nav atļauts izmantot azbestu saturošus materiālus.
284. Jumtus būvē tā, lai lietuss ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu nekustamiem īpašumiem.
285. Ēkas vismaz ielas pusē ierīko lietuss ūdens reni un notekcauruli vai citu lietuss ūdens novadīšanas sistēmu.
286. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
287. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
288. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*

289. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
290. Pilsētās un ciemos pie ēku galvenajām fasādēm būvējamiem sauljumiem (markīzēm) jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs ietves līmeņa un vismaz 1,2 m attālumā no ielas brauktuves.
291. Prasības pagrabstāviem ēkas ielas fasādē pilsētā un ciemos:
- 291.1. gaismas šahtas pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m; ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm;
 - 291.2. pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50 %;
 - 291.3. ietvēs aizliegts ierīkot saimniecisko pagrabu ieejas;
 - 291.4. pagrabstāvu ieejas nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.

3.3.9. Palīg būves

292. Palīgēku maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi, bet ne augstākas kā 8 m.
293. Inženierbūvju augstumu un novietojumu paredz atbilstoši tehnoloģiskajam risinājumam un ievērojot normatīvos aktus un Apbūves noteikumu [3.2. apakšnodalās](#) noteikumus.
294. Pilsētā dzīvojamo un publisko ēku zemes vienībās atklāta uzglabāšana nevar pārsniegt 10% no kopējās zemes vienības platības.
295. Bioloģiski noārdāmo atkritumu (komposta) novietnes bez kaimiņu zemes vienības īpašnieka piekrišanas nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no robežas.

3.3.10. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem

296. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem ir atļautas Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvē (13003) ārpus pilsētu un ciemu teritorijām.
297. Lauksaimniecības dzīvnieku (cūku un mājputnu) intensīvās audzēšanas kompleksus būvē ne tuvāk kā 3 km līdz pilsētas vai ciema robežām un ne tuvāk kā 1 km līdz viensētai lauku teritorijā. Prasība neattiecas uz esošo kompleksu attīstību.
298. Pilsētās funkcionālajās zonās, kurās ir atļauta savrupmāju apbūve, ir atļautas palīgēkas ar kopējo apbūves laukumu līdz 25 m² lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai pie nosacījuma, ka lauksaimniecības dzīvnieki un novietne ir reģistrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem.
299. Ciemos funkcionālajās zonās, kurās ir atļauta savrupmāju apbūve, ir atļautas palīgēkas ar kopējo apbūves laukumu līdz 60 m² lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai pie nosacījuma, ka lauksaimniecības dzīvnieki un novietne ir reģistrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem.
300. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*

301. Iecavas pagastā aizliegtas jaunas būves lauksaimniecības dzīvniekiem, kurās komerciālos nolūkos paredzēts audzēt 10 un vairāk cūkas.

3.3.11. Atkritumu apsaimniekošanas būves

302. Pilsētās un ciemos atkritumu savākšanas un šķirošanas konteineru novietni ierīko kā slēgtu būvi vai nojumi, vai atklātu laukumu. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietni jāierīko tā, lai nodrošinātu nepieciešamo pilsētvides kvalitāti un sanitāro prasību ievērošanu, tostarp ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos minimālos attālumus un pašvaldības saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Bauskas novadā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Vispārīgas prasības

303. Ja piemiņas vietas, vides, mākslas u.tml. ārtelpas objekta aizņemtais laukums publiskās ārtelpas teritorijās pārsniedz 25 m², būvniecības vai labiekārtojuma dokumentācijā iekļauj jaunveidojamo labiekārtojuma elementu telpisko (3D) vizualizāciju.

3.4.2. Apstādījumi un koki

304. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, primāri saglabā esošos kokus, ja tas nav pretrunā ar būvniecības ieceri, neapdraud būvju konstrukcijas vai gājēju un transporta kustības drošību, vai rada aizēnojumu tā, ka netiek ievērotas Apbūves noteikumu [3.3.4. apakšnodalā](#) noteiktās insolācijas prasības.
305. Koka ciršana ārpus meža atļauta saskaņā ar *Ministru kabineta noteikumos un pašvaldības saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža* noteikto kārtību.
306. Ja ir paredzēts nocirst koku, kuram nepieciešama pašvaldības atļauja, būvniecības vai labiekārtojuma dokumentācijā paredz līdzvērtīga koka stādīšanu.

3.4.3. Ārtelpas labiekārtojuma elementi un sezonas izmantošanas būves

307. Ārtelpas labiekārtojuma elementus veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un inženierbūvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
308. Vienā pārskatāmības teritorijā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt viena veida vai stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (soliņus, atkritumu urnas, velostatīvus u.tml.).
309. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecības dokumentācijā iekļauj vismaz šādus labiekārtojuma elementus: atkritumu urnas, apgaismes ķermeņus, velostatīvus.
310. Pie būvju sienām pašvaldība drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, kā arī satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami novada rotāšanai.
311. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem *par ielu tirdzniecību un nodevu par ielu tirdzniecību publiskās vietās Bauskas novadā* saskaņotu ielu tirdzniecību ir atļauts veikt sezonas izmantošanas kioskos, paviljonos, nojumēs, terasēs, ielu pārtikas un ēdināšanas treileros un līdzīgos objektos, kurus ir atļauts izvietot teritorijā starp sarkanajām līnijām vai publisko ēku

zemes vienībās, vai pašvaldības dabas un apstādījumu teritorijās vai pie to robežām, saskaņojot ar Būvvaldi šo objektu vizuālā risinājuma iekļaušanos ainavā un apbūves vidē.

3.4.4. Prasības ārtelpas apgaismes ķermeņiem

- 312. Ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot uz stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņus veido arhitektoniski saskanīgus katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās.
- 313. Apgaismes ķermeņu novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
- 314. Ielā vai piebraucamā ceļā, kura platums ir 10 m un šaurāks, atļauts izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 315. Ar ārtelpas apgaismojumu nodrošina publisko ēku un daudzdzīvokļu ēku ieejas, pagalmus un citas ar šīm ēkām saistītas koplietošanas vai publiskas teritorijas.
- 316. Apgaismes ķermeņus pieslēdz pie pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 317. Būvējot jaunu vai pārbūvējot esošu publisko ēku, ēkas sienās, kas eksponējas pret ielu vai citu publisko ārtelpu, var paredzēt ar ielu vai citu publisko ārtelpu saskanīgus ēkas un publiskās teritorijas izgaismošanas risinājumus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

- 318. Pirms jaunas būvniecības piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, kas grafiskās daļas kartēs ir norādītas saskaņā ar Valsts vides dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas datiem, ir jānovērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis, veicot izpēti vai izmantojot jau iepriekš veiktu pētījumu informāciju un atbilstoši konstatētajam piesārņojuma līmenim, ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, veic augsnes vai grunts, vai pazemes ūdeņu sanāciju vai uzsāk monitoringu.
- 319. Sanācijas projekta ieviešanai piesārņotajā zemes vienības daļā ir atļauts būvēt sanācijas veikšanai nepieciešamās būves un inženierbūves.
- 320. Ja nav iespējams noteikt pazemes ūdeņu piesārņojuma areālu vai netiek uzsākta teritorijas sanācija, līdz sanācijas uzsākšanai zemes vienībā ir pieļaujama tikai elektroapgādes, transporta lineārā infrastruktūra un transportlīdzekļu novietnes.
- 321. Būvniecību var veikt vienlaicīgi ar sanācijas uzsākšanu, ja sanācijas nosacījumi ir iekļauti būvniecības dokumentācijā vai sanācijas programmā.
- 322. Izpētē noteiktajā zemes vienības daļā, kurā piesārņojums nav konstatēts, ir atļauta būvniecība saskaņā ar teritorijas plānojumu.

3.5.2. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un automazgātavām

- 323. Degvielas un gāzes uzpildes staciju pildnes un pazemes rezervuārus izvieto ne tuvāk kā:

323.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;

323.2. 30 m līdz mežu masīviem.

324. Pirms degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecības ir jāveic būvniecības publiskā apspriešana un, ja nepieciešams, jāizstrādā detālplānojums.

325. Atklāta tipa automazgātavām ir jāveic būvniecības ieceres publisko apspriešanu; tās jāizvieto vismaz 100 m attālumā no dzīvojamās zonas vai izglītības, veselības aprūpes u.tml. pakalpojumu objektiem.

326. Atklāta tipa automazgātavai ir jābūvē aizsargsiena vai jāierīko aizsargstādījumi.

3.5.3. Gaisa kvalitāte

327. Objektam, kurš potenciāli var radīt gaisa piesārņojumu, zemes vienībā paredz pasākumus apkārtējās dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai pret paaugstinātu gaisa piesārņojumu.

328. Pilsētā plānotam objektam, kurš potenciāli var radīt gaisa piesārņojumu un tajā plānotā darbība atbilst A vai B kategorijas piesārņojošās darbības kritērijiem,:

328.1. novērtē gaisa kvalitāti pēc normatīvajos aktos noteiktajiem gaisa kvalitātes rādītājiem apkārtējā teritorijā;

328.2. aprēķina plānotā objekta prognozēto gaisa piesārņojumu (ar fonu);

328.3. prognozēto gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumu gadījumā plānotā objekta zemes vienībā izstrādā pasākumus apkārtējās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas aizsardzībai pret paaugstinātu gaisa piesārņojumu.

329. Jaunas dzīvojamās un publiskās ēkas un publiskās teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm. Ja zemes vienības konfigurācijas dēļ attālumu nav iespējams ievērot, zemes vienībā nodrošina aizsargstādījumus.

330. Jaunas dzīvojamās un publiskās ēkas un publiskās teritorijas jāizvieto tādā attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai no uzņēmumu radītā gaisa un smaku piesārņojuma, bet ne tuvāk kā 100 m no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

3.5.4. Aizsardzība pret vides trokšņa piesārņojumu

331. Plānojot rūpnieciskās, komercdarbības, tehniskās un transporta apkalpes objektus, prognozētā vides trokšņa robežlielumu pārsniegumu gadījumā jāizvērtē piemērotākie prettrokšņa risinājumi, piemēram, troksni slāpējošas barjeras, aizsargstādījumi u.tml. risinājumus, kurus jāierīko teritorijas daļā, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi.

332. Jaunas dzīvojamās un publiskās ēkas un teritorijas ir jāizvieto tādā attālumā no autoceļa un dzelzceļa, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa transporta infrastruktūras īpašniekam

veikt papildu pasākumus aizsardzībai pret transporta radītajiem vides trokšņa robežlielumu pārsniegumiem.

333. Pirms būvniecības esošajās dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijās valsts autoceļu un dzelzceļa tuvumā, piesaistot sertificētu būvakustikas ekspertu, ir jānosaka vides trokšņa robežlielumu pārsniegumi un jāizstrādā aizsardzības risinājumi – aizsargstādījumi, žoga būvniecība, ēku pārbūve akustiskā komforta nodrošināšanai telpās un citi risinājumi, kas nodrošina iekštelpu un vides trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Prasība attiecas uz valsts transporta infrastruktūras tuvumā esošajām teritorijām, kurās saskaņā ar stratēģiskajām trokšņu kartēm, ir konstatēti Ministru kabineta noteikumos noteiktie vides trokšņa robežlielumu pārsniegumi.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

334. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

335. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

336. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

337. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

338. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

339. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

340. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas izglītības, pieaugušo neformālās izglītības iestāde.

341. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.

342. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde.

343. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses vieta.

344. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņus, dārzniecības, siltumnīcu kompleksus.

345. Labiekārtota ārtelpa (24001): publisko ēku pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

346. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
347.	1200 m ² ¹	30 ²		līdz 12 ³	līdz 3 ⁴	

¹ divu bloķētu individuālo māju vienai daļai - 600 m².

² teritorijas papildizmantošanas veidiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.

³ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

⁴ Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.1.1.5. Citi noteikumi

348. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vairāk par vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu, vai bloķētas dzīvojamās mājas vienu sekciju, ja iespējama zemes reālā sadale, ievērojot Apbūves noteikumu prasību par minimālo jaunas zemes vienības platību. Bloķētas mājas būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēju katrai atsevišķai mājas daļai.
349. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.
350. Ja jaunajam teritorijas papildizmantošanas veida objektam veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
351. Pastāvīgu dzīvojamo māju būvniecība esošajās zemes vienībās ir atļauta, ja tās nav mazākas par 1000 m². Ja zemes vienība ir mazāka par 1000 m² vai divu bloķētu dzīvojamo māju viena daļa ir mazāka par 500 m², ir atļautas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas dzīvojamās ēkas.
352. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1.apakšnodaļas prasībām.
353. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

354. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona Rundāles pils ainavas tuvās un vidējās ietekmes zonā, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

355. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
356. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

357. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

358. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.
359. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
360. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas izglītības, pieaugušo neformālās izglītības iestāde.
361. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.
362. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde.
363. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses vieta.
364. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņus, dārzniecības, siltumnīcu kompleksus.
365. Labiekārtota ārtelpa (24001): publisko ēku pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
366. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
367.	1 ha	10		līdz 8 ⁵	līdz 2 ⁶	

⁵ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

⁶ Otrais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.1.2.5. Citi noteikumi

368. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.
369. Ja jaunajam teritorijas papildizmantošanas veida objektam veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā būvniecības ietekmi uz Rundāles pili, Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasības, publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
370. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina Rundāles pils ainavu. Būvniecība un teritoriju izmantošana ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
371. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja

tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

372. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, lai attīstītu pastāvīga mājokļa funkciju mazdārziņu teritorijās.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

373. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

374. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

375. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

376. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

377. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

378. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.

379. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņus, dārzniecības, siltumnīcu kompleksus.

380. Labiekārtota ārtelpa (24001): publisko ēku pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

381. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
382.	1000 m ² ⁷	40		līdz 9	līdz 3 ⁸	

⁷ divu bloķētu individuālo māju vienai daļai - 500 m².

⁸ Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.1.3.5. Citi noteikumi

383. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.

384. Pastāvīgu dzīvojamo māju būvniecība esošajās zemes vienībās ir atļauta, ja tās nav mazākas par 1000 m². Ja zemes vienība ir mazāka par 1000 m² vai divu bloķētu dzīvojamo māju vienai daļai ir mazāka par 500 m², ir atļautas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas dzīvojamās ēkas.
385. Ja jaunajam teritorijas papildizmantošanas veida objektam veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
386. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

387. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona pilsētās, lai nodrošinātu mājokļa funkciju individuālās dzīvojamās mājās un mazstāvu daudzdzīvokļu mājās.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

388. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
389. Rindu māju apbūve (11005): ja zemes vienība atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11).
390. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

391. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
392. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.
393. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas, atsevišķā zemes vienībā – viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, kopmītne.
394. Kultūras iestāžu apbūve (12004): amatnieku, mākslinieku darbnīca u.tml. telpas.
395. Sporta būvju apbūve (12005): sporta laukums u.tml. sporta un aktīvās atpūtas būves.
396. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības, pieaugušo tālākizglītības iestāde.
397. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.
398. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde.

399. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses vieta.
400. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņus, dārzniecības, siltumnīcu kompleksus.
401. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejami pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
402. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
403.	1200 m ² ⁹	30 ¹⁰		līdz 12 ¹¹	līdz 3 ¹²	

⁹ divu bloķētu individuālo māju vienai daļai - 600 m², rindu mājas sekcijai - 300 m².

¹⁰ teritorijas papildizmantotā veidiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.

¹¹ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

¹² Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs, izņemot teritorijā starp Ziedoņu ielu un Elejas ielu atbilstoši TIN5 noteikumiem – 2 stāvi.

4.2.1.5. Citi noteikumi

404. Ja teritorijas papildizmantotā veids ir otrās un trešās grupas publiskā būve un saistīts ar pastāvīgu apmeklētāju plūsmu, to izvieto atsevišķā ēkā vai, būvējot atsevišķu ieeju, – daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā.
405. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vairāk par vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu, vai bloķētas dzīvojamās mājas vienu daļu (sekciju), vai daudzdzīvokļu māju, ja iespējama zemes reālā sadale, ievērojot Apbūves noteikumu prasību par minimālo jaunas zemes vienības platību. Bloķētu dzīvojamo māju būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēju katrai atsevišķai mājas daļai (sekcijai).
406. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantotā veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vai daudzdzīvokļu mājas vides kvalitāti ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantotā veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.
407. Ja jaunajam teritorijas papildizmantotā veida objektam veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
408. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
409. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

410. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona pilsētās, lai attīstītu retinātu savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

411. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

412. Rindu māju apbūve (11005): ja zemes vienība atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11), bet izņemot Bauskā starp Mūsas upi un Ziedoņu ielu.

413. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): izņemot Bauskā starp Mūsas upi un Ziedoņu ielu.

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

414. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

415. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

416. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas, atsevišķā zemes vienībā - viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, kopmītne.

417. Kultūras iestāžu apbūve (12004): amatnieku, mākslinieku darbnīca u.tml. telpas.

418. Sporta būvju apbūve (12005): sporta laukums u.tml. sporta un atpūtas būves.

419. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības, pieaugušo tālākizglītības iestāde.

420. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.

421. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde.

422. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses vieta.

423. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņus, dārzniecības, siltumnīcu kompleksus.

424. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejami pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

425. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
426.	2400 m ² ¹³	25		līdz 15 ¹⁴	līdz 3 ¹⁵	

¹³ divu bloķētu individuālo māju vienai daļai - 1200 m², rindu mājas sekcijai - 600 m², daudzdzīvokļu mājai - 120m² vienam dzīvoklim.

¹⁴ Bauskā starp Ziedoņu ielu un Mūsas upi – 10 m.

¹⁵ Bauskā starp Ziedoņu ielu un Mūsas upi – 2 stāvi.

4.2.2.5. Citi noteikumi

427. Ja teritorijas papildizmantošanas veids ir otrās un trešās grupas publiskā būve un saistīts ar pastāvīgu apmeklētāju plūsmu, to izvieto atsevišķā ēkā vai, būvējot atsevišķu ieeju, – daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā.
428. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vairāk par vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu, vai bloķētas dzīvojamās mājas vienu daļu (sekciju), vai daudzdzīvokļu māju, ja iespējama zemes reālā sadale, ievērojot Apbūves noteikumu prasību par minimālo jaunas zemes vienības platību. Bloķētu dzīvojamo māju būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēju katrai atsevišķai mājas daļai (sekcijai).
429. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vai daudzdzīvokļu mājas vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.
430. Ja jaunajam teritorijas papildizmantošanas veida objektam veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
431. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.3.1. Pamatinformācija

432. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) ir funkcionālā zona pilsētās, lai attīstītu patstāvīga mājokļa funkciju bijušajās dārziņu teritorijās.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

433. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

434. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot transporta apkopes objekts un degvielas un gāzes uzpildes stacija.
435. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.
436. Sporta būvju apbūve (12005): sporta laukums u.tml. sporta un atpūtas būves.
437. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.

438. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņus, dārzniecības, siltumnīcu kompleksus.
439. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
440. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
441.	1000 m ² ¹⁶	40		līdz 12	līdz 2 ¹⁷	

¹⁶ divu bloķētu individuālo māju vienai daļai - 500 m².

¹⁷ Otrais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.2.3.5. Citi noteikumi

442. Vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvieto atsevišķā zemes vienībā.
443. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.
444. Ja jaunajam teritorijas papildizmantošanas veida objektam veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība.
445. Pastāvīgu dzīvojamo māju būvniecība esošajās zemes vienībās ir atļauta, ja tās nav mazākas par 1000 m². Ja zemes vienība ir mazāka par 1000 m² vai divu bloķētu dzīvojamo māju vienai daļai ir mazāka par 500 m², ir atļautas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas dzīvojamās ēkas.
446. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

447. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz pieciem stāviem, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

448. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

449. Rindu māju apbūve (11005): ja zemes vienība atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11).

450. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

451. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

452. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izmitināšanas pakalpojumu dzīvokļi, dienesta viesnīca.

453. Kultūras iestāžu apbūve (12004): bibliotēka, muzejs u.tml. kultūras iestādes.

454. Sporta būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves kā daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtojuma elementi.

455. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības, pieaugušo tālākizglītības iestāde.

456. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.

457. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas iestāde.

458. Labiekārtota ārtelpa (24001): pagalmu apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

459. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
460.			līdz 150	līdz 22 ¹⁸	līdz 6 ¹⁹	20

¹⁸ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

¹⁹ Sestais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.3.1.5. Citi noteikumi

461. Ja teritorijas papildizmantošanas veids ir otrās un trešās grupas publiskā būve un saistīts ar pastāvīgu apmeklētāju plūsmu, to izvieto atsevišķā ēkā vai, būvējot atsevišķu ieeju, – daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā.

462. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vai daudzdzīvokļu mājas vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida

piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.

463. Jaunai daudzdzīvokļu mājai un gadījumos, kad teritorijas papildizmantošanas veida objekts paredzēts daudzstāvu mājas pagalmā, ir jāveic būvniecības publiskā apspriešana. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā būve un tajā plānotā darbība.
464. Malkas šķūņi u.tml. palīgbūves un kurināmo materiālu novietnes pie daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām ir atļautas tikai vēsturiski izveidojušajās teritorijās, saskaņojot palīgbūvju arhitektonisko risinājumu ar dzīvojamo ēku, iekļaujoties dzīvojamās ēkas apbūves risinājumā un ievērojot palīgbūvju maksimālo augstumu - 5 m.
465. Nav atļautas ēkas, kas tiek izmantotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai. Noteikums neattiecas uz esošajām ēkām, kuras tiek izmantotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai, ja tās netiek paplašinātas.
466. Teritorijas papildizmantošanas veidam daudzdzīvokļu māju pagalmā atļauts būvēt atsevišķu ēku atsevišķā zemes vienībā, ievērojot Publiskās apbūves teritorijas (P) apbūves parametrus tik tālu, cik tie nav pretrunā ar daudzdzīvokļu māju un jaunbūvējamā objekta insolācijas prasībām, nepieciešamo stāvvietu platību un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī pievienojot ēku centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
467. Daudzdzīvokļu māju zemes vienību nenožogo, izņemot atsevišķās pagalma daļās var veidot funkcionālos žogus (inženierapgādes objektiem u.tml.).
468. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
469. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

470. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju daudzdzīvokļu mājās līdz trīs stāviem, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

471. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

472. Rindu māju apbūve (11005): ja zemes vienība atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11).
473. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

474. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.
475. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izmitināšanas pakalpojumu dzīvokļi, dienesta viesnīca.
476. Kultūras iestāžu apbūve (12004): bibliotēka, muzejs u.tml. kultūras iestādes.
477. Sporta būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves kā daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtojuma elementi.
478. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības, pieaugušo tālākizglītības iestāde.
479. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses vietas.
480. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas iestāde.
481. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): daudzdzīvokļu mājas zemes vienībā izvietoti sakņu un augļu dārzi.
482. Labiekārtota ārtelpa (24001): pagalmu apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
483. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
484.			līdz 120	līdz 15 ²⁰	līdz 4 ²¹	20

²⁰ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

²¹ Ceturtais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.3.2.5. Citi noteikumi

485. Ja teritorijas papildizmantošanas veids ir otrās un trešās grupas publiskā būve un saistīts ar pastāvīgu apmeklētāju plūsmu, to izvieto atsevišķā ēkā vai, būvējot atsevišķu ieeju, – daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā.
486. Atļauti tikai tādi teritorijas papildizmantošanas veidi, kas nepasliktina apkārtējās dzīvojamās apbūves vai daudzdzīvokļu mājas vides kvalitāti ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība jaunajam papildizmantošanas veidam izvērtē nepieciešamību saņemt tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu.
487. Teritorijas papildizmantošanas veidam daudzdzīvokļu māju pagalmā atļauts būvēt atsevišķu ēku atsevišķā zemes vienībā, ievērojot Publiskās apbūves teritorijas (P) apbūves parametrus tik tālu, cik tie nav pretrunā ar daudzdzīvokļu māju un jaunbūvējamā objekta insolācijas prasībām, nepieciešamo stāvvietu platību un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī pievienojot ēku centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

488. Jaunai daudzdzīvokļu mājai un gadījumos, kad teritorijas papildizmantošanas veida objekts paredzēts daudzstāvu mājas pagalmā, ir jāveic būvniecības publiskā apspriešana. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā būve un tajā plānotā darbība.
489. Malkas šķūņi u.tml. palīgbūves un kurināmo materiālu novietnes pie daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām ir atļautas tikai vēsturiski izveidojušajās teritorijās, saskaņojot palīgbūvju arhitektonisko risinājumu ar dzīvojamo ēku, iekļaujoties dzīvojamās ēkas apbūves risinājumā un ievērojot palīgbūvju maksimālo augstumu - 5 m.
490. Nav atļautas ēkas, kas tiek izmantotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai. Noteikums neattiecas uz esošajām ēkām, kuras tiek izmantotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai, ja tās netiek paplašinātas.
491. Daudzdzīvokļu māju zemes vienību nenožogo, izņemot atsevišķās pagalma daļās var veidot funkcionālos žogus (inženierapgādes objektiem u.tml.).
492. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšodaļas prasībām.
493. Attiecībā pret citām funkcionālajām zonām, jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

494. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu gan nekomerciālu, gan komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

495. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
496. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības centrs, veikals, tirgus, tirgus paviljons, kiosks, segti stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes stacija, ārpus Bauskas pilsētas arī transporta apkopes objekts un degvielas un gāzes uzpildes stacija.
497. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, kopmītne, viesu māja, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (kempingi, telšu vietas) un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot laukumi transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
498. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

499. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
500. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.
501. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
502. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
503. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
504. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
505. Labiekārtota ārtelpa (24001): publisko ēku pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

506. Rindu māju apbūve (11005): ja zemes vienība atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11).
507. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
508. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): apģērbu, pārtikas u.tml. uzņēmumi, kuriem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešama piesārņojošās darbības reģistrācija.

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
509.			līdz 160	līdz 20 ²²	līdz 5	30 ²³

²² izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

²³ pirmskolas bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

4.4.1.5. Citi noteikumi

510. Veidojot apbūvi augstāku par 15 m un vairāk par 3 stāviem katru gadījumu izvērtē individuāli, pamatojot ar plānotās apbūves iekļaušanos ainavā, būvniecības dokumentācijai pievienojot trīsdimensiju (3D) vizualizācijas. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu vai detālplānojuma nepieciešamību Būvvalde pieņem pēc būvniecības ieceres publiskās apspriešanas un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā būve un tajā plānotā darbība.
511. Degvielas vai gāzes uzpildes staciju, transportlīdzekļu tirdzniecības centra ar servisu vai minimāla transporta apkopes servisa objektu, automazgātavas un tiem nepieciešamo infrastruktūru, ja minētie objekti plānoti pilsētās un ciemos, kā arī 1 km attālumā no pilsētas, izvērtē individuāli, pamatojot ar prognozēto transporta plūsmu izpēti un objekta iekļaušanos pilsētas apbūves vidē. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu vai detālplānojuma

nepieciešamību Būvvalde pieņem pēc būvniecības ieceres publiskās apspriešanas un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā būve un tajā plānotā darbība.

- 512. Būvējot jaunu publisko ēku, tās pagalmu vismaz 20% no zemes vienības veido kā publiski pieejamu labiekārtotu ārtelpu (apstādījumi, labiekārtojuma elementi). Esošo publisko ēku pārbūves un teritorijas labiekārtošanas risinājumus veido saskanīgus ar ielas un apbūves raksturu un kultūrvēsturisko vidi.
- 513. Daudzdzīvokļu ēku būvniecība jāveic atsevišķā zemes vienībā. Dzīvojamo māju apbūvē ievēro attiecīgi Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM, DzM1) vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD, DzD1) noteikumus.
- 514. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļa prasībām.
- 515. Jaunu reliģisko organizāciju apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50 m no esošām dzīvojamām un publiskām ēkām.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

- 516. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona Bauskas vecpilsētā un Rundāles pils ainavas tuvās un vidējās ietekmes zonās, lai nodrošinātu gan nekomerciālu, gan komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 517. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 518. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, tirgus, tirgus paviljons, kiosks, segti stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes stacija.
- 519. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, kopmītne, viesu māja, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (kempingi, telšu vietas) un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot laukumi transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
- 520. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes (izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, ja vien tā nav vietēja mēroga vienreizējās izlozes organizēšanas vieta) un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 521. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas, ugunsdzēsības u.c. glābšanas un operatīvo dienestu, kā arī valsts aizsardzības iestādes un to funkcijām nepieciešamās būves.
- 522. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 523. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

524. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

525. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

526. Labiekārtota ārtelpa (24001): publisko ēku pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

527. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

528. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): apģērbu, pārtikas u.tml. uzņēmumi, kuriem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešama piesārņojošās darbības reģistrācija.

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
529.	²⁴		līdz 150 ²⁶	līdz 12 ²⁵		20 ²⁷

²⁴ ievērojot šīs nodaļas Citus noteikumus.

²⁵ Rundāles pils ainavas tuvās ietekmes zonā – 7 m, vidējās ietekmes zonā – 8 m. Neattiecas uz Bauskas vecpilsētas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu ēkām, ēkām ar augstu autentiskuma pakāpi un pilsētbūvnieciski nozīmīgās ēkām, kurām jāievēro vēsturiskais būvju augstums.

²⁶ Rundāles pils ainavas tuvās ietekmes zonā 80%

²⁷ Attiecas tikai uz Bauskas vecpilsētu jaunas būvniecības gadījumā.

4.4.2.5. Citi noteikumi

530. Būvējot jaunu publisko ēku, tās pagalmu vismaz 20% no zemes vienības veido kā publiski pieejamu labiekārtotu ārtelpu (apstādījumi, labiekārtojuma elementi). Esošo publisko ēku pārbūves un teritorijas labiekārtošanas risinājumi ir jāveido saskaņīgi ar ielas un apbūves raksturu un kultūrvēsturisko vidi un pagalmu plānojumā un labiekārtojumu elementu izvietojumā jāievēro Apbūves noteikumu 2.9. apakšnodaļas prasības.

531. Daudzdzīvokļu ēku apbūvi jāveic atsevišķā zemes vienībā, ievērojot attiecīgās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD, DzD1) noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumu 2.9.apakšnodaļas prasībām.

532. Zemes vienības Bauskas vecpilsētā atļauts sadalīt, apvienot vai citādi pārkārtot zemes vienību robežas ievērojot vēsturisko zemes vienību struktūru. (*Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā*)

533. Rundāles pils ainavas tuvās ietekmes zonā saglabājamās vēsturiskās zemes vienības robežas. Rundāles pils ainavas vidējās ietekmes zonā zemes vienības ir atļauts sadalīt, apvienot vai citādi pārkārtot robežas ievērojot vēsturisko zemes vienību struktūru un minimālo zemes vienības platību 10 000 m² (1 ha).

534. Jaunu objektu būvniecība un teritorijas labiekārtošana ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9. apakšnodaļas noteikumiem.
535. Jaunu reliģisko organizāciju apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50 m no esošām dzīvojamām un publiskām ēkām.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

536. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

537. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacija un transportlīdzekļu apkalpe un tirdzniecība.
538. Labiekārtota ārtelpa (24001): publisko ēku pagalmu apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
539.	1200 m ²	40		līdz 12	līdz 3 ²⁸	30

²⁸ Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.4.3.5. Citi noteikumi

540. Pēc azartspēļu pakalpojumu sniegšanas izbeigšanas teritoriju izmanto atbilstoši Apbūves noteikumu 4.4.1. apakšnodaļas noteikumiem.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

541. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

542. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

543. Rindu māju apbūve (11005): ja zemes vienība atrodas Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorijā (TIN11).
544. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
545. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
546. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības centrs, veikals, tirgus, tirgus paviljons, kiosks, segti stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes stacija, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas).
547. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, kopmītne, viesu māja, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (kempingi, telšu vietas) un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot laukumi transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
548. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
549. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
550. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
551. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
552. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
553. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
554. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes, dzīvnieku viesnīcas.
555. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
556. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

557. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): uzņēmumi, kuru darbībai nav nepieciešama piesārņojošās darbības reģistrēšana vai atļauja.
558. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
559. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
560.			līdz 150	līdz 15 ²⁹	līdz 4 ³⁰	20

²⁹ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

³⁰ Ceturtais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.5.1.5. Citi noteikumi

561. Ja vēsturiski teritorijā attīstījusies jaukta apbūve, uzsākot jaunu rūpnieciska vai tehniska rakstura apbūvi vai esošo rūpniecisko vai tehnisko būvju pārbūvi, katrā atsevišķā gadījumā jāpamato attālumi līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, transporta kustības organizācija, ietekme uz pilsētvidi un kultūras pieminekļu ainavu. Ja veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība, un nosakot pasākumus dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai no nevēlamas ietekmes.
562. Dzīvojamo māju apbūvē ievēro attiecīgi Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD, DzD1) noteikumus. Dzīvojamo ēku izvietojumā ievēro attālumus no esošajiem rūpnieciskajiem uzņēmumiem, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai no piesārņojuma, vai nodrošina aizsargstādījumus, norobežojošas būves plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzībai no piesārņojuma atbilstoši Apbūves noteikumu 3.5. apakšnodaļas prasībām.
563. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
564. Jaunu reliģisko organizāciju apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50 m no esošām dzīvojamām un publiskām ēkām.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

565. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona Bauskas vecpilsētā un Rundāles pils ainavas tuvās un vidējās ietekmes zonās ar vēsturiski izveidojušos jauktu izmantošanu spektru.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

566. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
567. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
568. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
569. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības centrs, veikals, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas, sadzīves pakalpojumu un citu pakalpojumu uzņēmumi, bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes stacija, degvielas un gāzes uzpildes stacija, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas).
570. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, kopmītne, viesu māja, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (kempingi, telšu vietas) un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot laukumi transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

571. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
572. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
573. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti.
574. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
575. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
576. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, izņemot patversmes.
577. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes.
578. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
579. Labiekārtota ārtelpa (24001): parki, skvēri, publisko ēku pagalmu apstādījumi, labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

580. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): uzņēmumi, kuru darbībai nav nepieciešama piesārņojošās darbības reģistrēšana vai atļauja.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
581.	31	10 32	līdz 130 34	līdz 12 33		20 35

³¹ Ievērojot šīs nodaļas Citus noteikumus.

³² attiecas tikai uz Rundāles pils ainavas tuvās un vidējās ietekmes zonu.

³³ izņemot Rundāles pils ainavas tuvās ietekmes zonā 7 m un vidējās ietekmes zonā 8 m.

³⁴ Rundāles pils ainavas tuvās un vidējās ietekmes zonā – 80%.

³⁵ Attiecas tikai uz Bauskas vecpilsētu jaunas būvniecības gadījumā.

4.5.2.5. Citi noteikumi

582. Ja vēsturiski teritorijā attīstījusies jaukta apbūve, uzsākot jaunu rūpnieciska vai tehniska rakstura apbūvi vai esošo rūpniecisko vai tehnisko būvju pārbūvi, katrā atsevišķā gadījumā jāpamato attālumi līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, transporta kustības organizācija, ietekme uz Bauskas vēsturiski centru, Rundāles pili un citiem kultūras pieminekļiem un to teritorijās esošajām būvēm, ietekme uz publisko ārtelpu un pilsētvidi.
583. Dzīvojamo māju apbūvē Bauskas vecpilsētā ievēro Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD) noteikumus un dzīvojamo māju apbūvē ap Rundāles pili – Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1 un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD1) noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar šīs Apbūves noteikumu nodaļas un par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgo institūciju norādījumiem kultūras pieminekļu saglabāšanai.

584. Rundāles pils tuvās ietekmes zonā saglabājamas vēsturiskās zemes vienības robežas, vidējās ietekmes zonā atļauts sadalīt, apvienot vai citādi pārkārtot zemes vienību robežas ievērojot vēsturisko zemes vienību struktūru un minimālo zemes vienības platību 10 000 m² (1 ha).
585. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
586. Zemes vienības Bauskas vecpilsētā atļauts sadalīt, apvienot vai citādi pārkārtot zemes vienību robežas ievērojot vēsturisko zemes vienību struktūru. *(Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā)*
587. Ja veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība, un nosakot pasākumus kultūras pieminekļu aizsardzībai un dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai no nevēlamas ietekmes.
588. Dzīvojamās ēkas pret esošo rūpniecisko un tehnisko apbūvi izvieto tādā attālumā, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai no piesārņojuma, vai nodrošinot aizsargstādījumus, norobežojošas būves plānotās dzīvojamās apbūves aizsardzībai no piesārņojuma atbilstoši Apbūves noteikumu 3.5. apakšnodaļas prasībām.
589. Jaunu reliģisko organizāciju apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50 m no esošām dzīvojamām un publiskām ēkām.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

590. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs, kurā dominē ražošanas un pakalpojumu uzņēmumi .

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

591. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
592. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
593. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
594. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
595. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
596. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
597. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
598. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
599. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
600. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
601. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku patversmes.

602. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

603. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

604. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

605. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

606. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
607.		60		līdz 15 ³⁶	līdz 4 ³⁷	10

³⁶ izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums.

³⁷ Ceturtais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.5.3.5. Citi noteikumi

608. Jaunas dzīvojamās un publiskās ēkas novieto tādā attālumā no rūpnieciskās, tehniskās un transporta objektiem, kas neprasa pasākumus aizsardzībai pret iespējamo piesārņojumu vai nodrošinot aizsargstādījumus un norobežojošas būves atbilstoši Apbūves noteikumu 3.5. apakšnodaļas prasībām. Jaunu rūpnieciskās apbūves objektu (piesārņojošās darbības iekārtu, procesu vai būvi), kuras ekspluatācijā ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku u.c. robežlielumus, izvieto vismaz 100 m attālumā no esošās dzīvojamās vai publiskās ēkas, kas atrodas dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijā.

609. Teritorijā ir pieļaujami uzņēmumi, kuriem ir nepieciešams reģistrēt C kategorijas piesārņojošo darbību.

610. Dzīvojamo māju un publisko ēku apbūvē ievēro zemes vienību veidošanas un apbūves parametrus, kas ir noteikti Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM), Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) un Publiskās apbūves teritorijās (P).

611. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.

612. Jaunu reliģisko organizāciju apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50 m no esošām dzīvojamām un publiskām ēkām.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

613. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu, izņemot smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu, darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

614. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
615. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
616. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
617. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums.
618. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
619. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
620. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
621. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
622. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

623. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
624. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
625. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
626. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
627. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
628.		60		līdz 20 ³⁸		10

³⁸ izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums.

4.6.1.5. Citi noteikumi

629. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām, lokālplānojumā vai detālplānojumā, ja tādi teritorijai tiek izstrādāti, vai – būvniecības dokumentācijā jāpamato attālumi līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, transporta kustības organizācija, prognozējamie gaisa kvalitātes un vides trokšņa pārsniegumi un jāparedz pasākumi dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai no nevēlamas ietekmes atbilstoši Apbūves noteikumu 3.5. apakšnodeļas noteikumiem.
630. Jaunus objektus, kuriem nosaka sanitārās vai drošības aizsargjoslas, izvieta zemes vienībā tā, lai aizsargjoslas nepārsniegtu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana (vienošanās) par aizsargjoslas apgrūtinājumu.

631. Pilsētu un ciemu centros atļauti ražošanas uzņēmumi, kuri nepasliktina vides stāvokli blakus teritorijās.
632. Līdz zemes vienības apbūvei ar teritorijas galvenās un papildizmantošanas būvēm, atļauta lauksaimnieciska vai mežsaimnieciska izmantošana, dīķa, tūrisma objekta, t.sk. īslaicīgas izmitināšanas objektu (treilera laukums, telšu un kempingu vietas) ierīkošana, kā arī cita izmantošana, kas Vispārīgajos apbūves noteikumos ir minēta kā visās teritorijās atļautā izmantošana.
633. Jaunu piesārņojošās darbības iekārtu, procesu vai būvi, kuras ekspluatācijā ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku u.c. robežlielumus, izvieta vismaz 100 m attālumā no dzīvojamās vai publiskās ēkas.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

634. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

635. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
636. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ([13002](#)).
637. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
638. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
639. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
640. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
641. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
642. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
643. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
644. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

645. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
646. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
647. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
648. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
649. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
650.		60		līdz 20 ³⁹		10

³⁹ izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums.

4.6.2.5. Citi noteikumi

651. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām, lokālpārbūvējumā vai detālpārbūvējumā, ja tādi teritorijai tiek izstrādāti, vai – būvniecības dokumentācijā jāpamato attālumi līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, transporta kustības organizācija, prognozējamie gaisa kvalitātes un vides trokšņa pārsniegumi un jāparedz pasākumi dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai no nevēlamas ietekmes atbilstoši Apbūves noteikumu 3.5. apakšnodaļas noteikumiem.
652. Jaunus objektus, kuriem nosaka sanitārās un drošības aizsargjoslas, izvieta zemes vienībā tā, lai aizsargjoslas nepārsniegtu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana (vienošanās) par aizsargjoslas apgrūtinājumu.
653. Līdz zemes vienības apbūvei ar teritorijas galvenās un papildizmantošanas būvēm, atļauta lauksaimnieciskā un mežsaimnieciskā izmantošana, dīķa, tūrisma objekta, t.sk. īslaicīgas izmitināšanas objektu (trelera laukums, telšu un kempingu vietas), kā arī cita izmantošana, kas Vispārīgajos apbūves noteikumos ir minēta kā visās teritorijās atļautā izmantošana.
654. Jaunu piesārņojošās darbības iekārtu, procesu vai būvi, kuras ekspluatācijā ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku u.c. robežlielumus, izvieta vismaz 100 m attālumā no dzīvojamās vai publiskās ēkas, kas atrodas dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves zonā.
655. Jaunu objektu ierīkošana, kas ietilpst teritorijas izmantošanas veidā "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve" (13005), ir atļauta tikai atbilstoši valsts un reģionu atkritumu apsaimniekošanas nozares plānošanas dokumentiem. Pilsētās un ciemos ir atļauta tikai pašvaldības, atkritumu apsaimniekotājorganizāciju pakalpojumu organizēšana vai uzņēmumu darbības nodrošināšana saskaņā ar reģistrēto piesārņojošo darbību vai piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumiem.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

656. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona derīgo izrakteņu ieguves vietām, kur līdz teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanai ir izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

657. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
658. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
659. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

660. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

661. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

662. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

663. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

664. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

665. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
666.	40			līdz 20 41		

⁴⁰ atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu prasībām par minimālo platību lauku teritorijās.

⁴¹ izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums.

4.6.3.5. Citi noteikumi

667. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu iekārtošanu veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.7. nodaļas prasībām.

668. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.7. nodaļas prasībām.

669. Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai ir atļauts turpināt likumīgi uzsāktu teritorijas izmantošanu.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

670. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona autoceļiem un ielām, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu sabiedriskā transporta attīstībai nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

671. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

672. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

673. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

674. Biroju ēku apbūve (12001): kas ir saistīta ar transporta infrastruktūras apkalpi.

675. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ir saistīta ar transporta infrastruktūras apkalpi un ielu tirdzniecība.
676. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
677. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
678.					līdz 2	

4.7.1.5. Citi noteikumi

679. Teritorijas papildizmantošanas veidu apbūve un labiekārtojuma elementi izvietojami tā, lai netiktu traucēta satiksmes dalībnieku kustība un apdraudēta gājēju un velosipēdistu satiksmes drošība, kā arī piekļūšana pie nekustamiem īpašumiem.
680. Ielu tirdzniecībai nepieciešamās būves novieto atbilstoši Apbūves noteikumu 3.4.3. apakšnodaļas prasībām.
681. Zemes vienību daļās, kas atrodas starp sarkanajām līnijām, nav atļauta apbūve ar pastāvīgām ēkām.
682. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
683. Atļauta tirdzniecības objektu un labiekārtojuma elementu pagaidu novietošana ielas teritorijā, ja tas ir pamatots ar satiksmes organizācijas izmaiņām svētku un pasākumu laikā.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

684. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona dzelzceļa nodalījuma joslā.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

685. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
686. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
687. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

688. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
689. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
690. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
691. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
692.					līdz 2	

4.7.2.5. Citi noteikumi

693. Teritorijas izmantošana un apbūve saskaņā ar Dzelzceļa likumu un tam pakārtotajiem Ministru kabineta noteikumiem. Teritorijas papildizmantšanas veidi ir atļauti ar dzelzceļa infrastruktūras valdītāja saskaņojumu.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

694. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

695. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

696. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

697. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

698. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

699. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

700. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

701. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

702. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
703.				līdz 10 ⁴²	līdz 2	10

⁴² izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums.

4.8.1.5. Citi noteikumi

704. Teritorijas papildizmantošanas veidu apbūvi izvieto tikai, ja tas nav pretrunā ar inženiertehniskā objekta ekspluatācijas drošuma prasībām un saskaņojot ar inženiertehniskā objekta īpašnieku (tiesisko valdītāju).
705. Jānodrošina apkārtējās dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzība pret tehniskās apbūves zemes vienībā radītajiem trokšņiem un cita veidu piesārņojumu un jāparedz pasākumi publiskās un dzīvojamās apbūves aizsardzībai no nevēlamas ietekmes atbilstoši Apbūves noteikumu 3.5. apakšnodaļas noteikumiem.
706. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
707. Jaunu piesārņojošās darbības iekārtu, procesu vai būvi, kuras ekspluatācijā ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku u.c. robežlielumus, izvieto vismaz 100 m attālumā no dzīvojamās vai publiskās ēkas, kas atrodas dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijā.
708. Jaunus objektus, kuriem nosaka sanitārās un drošības aizsargjoslas, izvieto zemes vienībā tā, lai aizsargjoslas nepārsniegtu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana (vienošanās) par aizsargjoslas apgrūtinājumu.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

709. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

710. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
711. Labiekārtota ārtelpa (24001): meži, pļavas u.c. dabas teritorijas ar labiekārtojumu, funkcionāli nepieciešamo infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās vai privātās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
712. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

713. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sporta, atpūtas inventāra nomas punkti u.tml. pakalpojumu objekti.
714. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): telšu un kempingu māju vietas.
715. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas kultūras pasākumu būves.

716. Sporta būvju apbūve (12005): brīvdabas aktīvās atpūtas un sporta būves.
717. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): augļu koku un krūmu dārzi, ziedu, ogu u.c. stādu iekoptas teritorijas.
718. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
719.		10		līdz 6 ⁴³	līdz 1 ⁴⁴	

⁴³ Izņemot sporta, kultūras, tūrisma būvēm atbilstoši būves funkcijai; izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu

⁴⁴ Izņemot sporta, kultūras, tūrisma būvēm atbilstoši būves funkcijai; Izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

4.9.1.5. Citi noteikumi

720. Teritorija primāri izmantojama meža, pļavu, upju dabisko krastu un dabisko biotopu saglabāšanai.
721. Teritorijas papildizmantošanas veidu būvēm, labiekārtojuma elementiem un to novietojumam ir jābūt iederīgiem konkrētās dabas teritorijas ainavā vai pilsētvidē.
722. Autotransporta un gājēju ceļus veido pa dabiskām brauktuvēnām vai takām, ceļu segumu izvēloties atbilstoši prognozētajai satiksmes slodzei un nestspējai.
723. Atļauts ierīkot teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas un velostāvvietas.
724. Teritorijas labiekārtošanā jāparedz risinājumi, kas pasargā zemes virskārtu un upju nogāzes no erozijas, dabisko biotopu iznīcināšanas, teritorijas piesārņošanas ar atkritumiem, uguns izcelšanos.
725. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām, tostarp ir atļauta būvniecība vēsturiskās apbūves atjaunošanai.
726. Kempingu laukumos nodrošina ūdensapgādi, sanitārtehniskās telpas, atkritumu savākšanas vietas u.c. būves sanitāro normu ievērošanai, elektroapgādi, piebraucamo ceļu ar cieto segumu. Ja kempingu laukumu būvē dzīvojamās apbūves tiešā tuvumā, jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

727. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona Bauskas vecpilsētā un ap Rundāles pili, lai nodrošinātu tūrisma, kvalitatīvas dabas, kultūrvides, rekreācijas u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

728. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
729. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtojuma elementi, apstādījumi, gājēju ceļi u.tml. funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra.
730. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

731. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas rakstura tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, tūrisma un tamlīdzīgu pakalpojumu objekts.
732. Kultūras iestāžu apbūve (12004): vieglas konstrukcijas, inženierbūves brīvdabas kultūras pasākumiem.
733. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).
734. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
735.	⁴⁵	5		līdz 4 ⁴⁶	līdz 1	

⁴⁵ ievērojot šīs nodaļas Citus noteikumus.

⁴⁶ izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

4.9.2.5. Citi noteikumi

736. Autotransporta un gājēju ceļus veido pa dabiskām brauktuvenām vai takām, ceļu segumu izvēloties atbilstoši prognozētajai apmeklētāju slodzei un, ja nepieciešams, transportlīdzekļu nestspējai.
737. Atļauts ierīkot teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas un velostāvvietas.
738. Teritorijas labiekārtošanā jāparedz risinājumi, kas pasargā mežus, atsevišķi augošus kokus un koku grupas, dabisko zemsedzi u.c. dabiskos biotopus no iznīcināšanas, teritoriju piesārņošanas ar atkritumiem un uguns izcelšanos.
739. Teritorijas papildizmantošanas veidu būvēm, labiekārtojuma elementiem un to novietojumam ir jābūt iederīgiem kultūras pieminekļa konkrētās dabas teritorijas ainavā vai pilsētvidē un jāatbilst Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas noteikumiem, Bauskas vecpilsētā – arī Apbūves noteikumu 2.9.2. apakšnodaļas noteikumiem. Zemes vienības Bauskas vecpilsētas aizsargjoslā nav apbūvējamas ar ēkām.
740. Zemes vienības Bauskas vecpilsētā atļauts sadalīt, apvienot vai citādi pārkārtot zemes vienību robežas ievērojot vēsturisko zemes vienību struktūru. (*Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā*)

741. Rundāles pils ainavas tuvās ietekmes zonā saglabājamās vēsturiskās zemes vienības robežas, vidējās ietekmes zonā atļauts sadalīt, apvienot vai citādi pārkārtot zemes vienību robežas ievērojot vēsturisko zemes vienību struktūru un minimālo zemes vienības platību 10 000 m² (1 ha).

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

742. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu mazdārziņu funkciju īstenošanu pilsētās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

743. Labiekārtota ārtelpa (24001): mazdārziņu teritorijas ar funkcionāli nepieciešamo infrastruktūru un labiekārtojumu (t.sk. nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, grāvji).
744. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

745. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
746.		20		līdz 4	līdz 1	

4.9.3.5. Citi noteikumi

747. DA2 teritorijā atļautas tikai dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes u.tml. mazēkas, kas ir īslaicīgas lietošanas būves.
748. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

749. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

750. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
751. Labiekārtota ārtelpa (24001): ar kapsētu apsaimniekošanu funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves).
752. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

753. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ar kapsētu funkcionēšanu saistīti tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
754. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
755.					līdz 1	

4.9.4.5. Citi noteikumi

756. Kapsētu teritorijai izstrādā kapsētas plānu ar apbedījumu, apbūves, apstādījumu, saimniecisko zonu, galveno ceļu un apmeklētāju stāvvietu izvietojumu. Minētais noteikums neattiecas uz privātām (dzimtas) kapsētām.
757. Ētisku apsvērumu dēļ nav vēlams jaunas apbūves izvietošana tuvāk par 50 m no kapsētu teritorijas robežas.
758. Kapličas, saimniecisko ēku u.tml. apbūves, kapsētas teritorijas nožogojuma, ja ir paredzēts, un labiekārtojuma elementu arhitektonisko risinājumu veido vienotā stilā vienas kapsētas ietvaros.
759. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām, tostarp ir atļauta būvniecība vēsturiskās apbūves atjaunošanai.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

760. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

761. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
762. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
763. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
764. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

765. Viensētu apbūve ([11004](#)).

766. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.
767. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): telšu vai kempingu mājas, viesu mājas un tamlīdzīga veida īslaicīgas apmešanās vietas.
768. Sporta būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves un brīv dabas sporta infrastruktūra.
769. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
770. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
771. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
772. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.
773. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
774. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
775.	47	5			līdz 3 48	

⁴⁷ atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu prasībām par minimālo platību lauku teritorijās.

⁴⁸ Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.10.1.5. Citi noteikumi

776. Zemes vienība, uz kuras atrodas mežs, nav nožogojama, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai. Ja zemes vienībā atrodas atmežota teritorija apbūvei, tai atļauts veidot nožogojumu.
777. Derīgo izrakteņu ieguvi veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.7. nodaļas prasībām.
778. Atļauta vienas viensētas būvniecība, ja zemes vienības, uz kuras atrodas mežs, platība nav mazāka par 2 ha.
779. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.
780. Meža teritorijas (M) noteikumus piemēro teritorijām, kas reģistrētas Meža valsts reģistrā.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

781. Valsts meža zemes.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

782. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

783. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

784. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

785. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

786. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

787. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): telšu vai kempingu mājas, viesu mājas un tamlīdzīga veida īslaicīgas apmešanās vietas.

788. Sporta būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves un brīvdabas sporta infrastruktūra.

789. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

790. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

791. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

792. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.

793. Lauksaimnieciskā izmantošana ([22001](#)).

794. Ūdenssaimnieciskā izmantošana ([23001](#)).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
795.	49					

⁴⁹ atbilstoši Vīspārīgo apbūves noteikumu prasībām par minimālo platību lauku teritorijās.

4.10.2.5. Citi noteikumi

796. Derīgo izrakteņu ieguvei veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.7. nodaļas prasībām.

797. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām.

798. Meža teritorijas (M1) noteikumus piemēro teritorijām, kas reģistrētas Meža valsts reģistrā.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

799. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 800. Viensētu apbūve ([11004](#)).
- 801. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
- 802. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
- 803. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
- 804. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
- 805. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 806. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
- 807. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
- 808. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 809. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 810. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 811. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 812. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 813. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 814. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 815. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
- 816. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
- 817. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
- 818. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
- 819. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
- 820. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums.
- 821. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 822. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
- 823. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
- 824. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
- 825. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).
- 826. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

827. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

828. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
829.	⁵⁰	10		līdz 12 ⁵¹	līdz 3 ⁵²	

⁵⁰ atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu prasībām par minimālo platību lauku teritorijās.

⁵¹ izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums; izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

⁵² Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.11.1.5. Citi noteikumi

830. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvē ievēro Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R, R1) noteikumus.

831. Degvielas vai gāzes uzpildes stacijas, transportlīdzekļu tirdzniecības centra ar servisu vai minimāla transporta apkopes servisa objekta, automazgātavas un šiem objektiem nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, ja objekti plānoti 1 km attālumā no pilsētas, izvērtē individuāli, pamatojot ar prognozēto transporta plūsmu izpēti un objekta iekļaušanos pilsētas apbūves vidē. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu vai detālplānojuma nepieciešamību Būvvalde pieņem pēc būvniecības ieceres publiskās apspriešanas un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā būve un tajā plānotā darbība.

832. Vienā minimālās platības zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.

833. Derīgo izrakteņu ieguvi veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.7. nodaļas prasībām.

834. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām, tostarp ir atļauta būvniecība vēsturiskās apbūves atjaunošanai.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

835. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu pilsētā un ciemā iekļautas lauksaimniecības zemes kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

836. Viensētu apbūve ([11004](#)).

837. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

838. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
839. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
840. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
841. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

842. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
843. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
844. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības centrs, veikals, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas, sadzīves pakalpojumu un citu pakalpojumu uzņēmumi, bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes stacija, degvielas un gāzes uzpildes stacija, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas).
845. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
846. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
847. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
848. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
849. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
850. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
851. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
852. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses vieta.
853. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
854. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): C kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumi vai uzņēmumi, kuriem nav nepieciešams reģistrēt piesārņojošo darbību.
855. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums.
856. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
857. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
858. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
859. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
860. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
861. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
862.	2400 m ²	30		līdz 12 ⁵³	līdz 3 ⁵⁴	30

⁵³ izņemot, ja atbilstoši ražošanas tehnoloģiskajam procesam ir nepieciešams lielāks augstums; izņemot vēsturiskai apbūvei kultūras pieminekļos, kur ievēro vēsturisko būvju augstumu.

⁵⁴ Trešais stāvs var būt tikai mansarda stāvs.

4.11.2.5. Citi noteikumi

863. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvē ievēro Jauktas centra apbūves (JC2) teritorijas noteikumus.
864. Degvielas vai gāzes uzpildes stacijas, transportlīdzekļu tirdzniecības centra ar servisu vai minimāla transporta apkopes servisa objekta, automazgātavas un šie objekti nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, ja objekti plānoti pilsētās un ciemos, izvērtē individuāli, pamatojot ar prognozēto transporta plūsmu izpēti un objekta iekļaušanos apbūves vidē. Lēmumu par būvniecības ieceres akceptu vai detālplānojuma nepieciešamību Būvvalde pieņem pēc būvniecības ieceres publiskās apspriešanas un izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā būve un tajā plānotā darbība..
865. Vienā minimālās platības zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.
866. Uzsākot jaunu rūpnieciska vai tehniska rakstura apbūvi vai esošo rūpniecisko vai tehnisko būvju pārbūvi, katrā atsevišķā gadījumā jāpamato attālumi līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, transporta kustības organizācija, ietekme uz pilsētvidi un kultūras pieminekļu ainavu. Ja veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, lēmumu par būvniecības ieceres akceptu Būvvalde pieņem, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, izvērtējot to personu publiskajā apspriešanā izteikto viedokli, kurus tieši ietekmēs plānotā objekta darbība, un nosakot pasākumus dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai no nevēlamas ietekmes.
867. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām, tostarp ir atļauta būvniecība vēsturiskās apbūves atjaunošanai.
868. Jaunu reliģisko organizāciju apbūvi izvieto ne tuvāk kā 50 m no esošām dzīvojamām un publiskām ēkām.
869. Jaunu dzīvojamo un publisko ēku izvieto vismaz 100 m attālumā no esoša piesārņojošās darbības objekta (iekārtas, procesa vai būves). Ja tas nav iespējams zemes vienības izmēru vai konfigurācijas dēļ, dzīvojamās vai publiskās ēkas vai publiskās teritorijas zemes vienībā plāno pasākumus aizsardzībai no nelabvēlīgas ietekmes.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

870. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu zemes mazdārziņiem ciemos.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

871. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība.
872. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
873. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

874. Dārza māju apbūve (11003): mazēkas.
875. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums.
876. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
877. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
878.		5		līdz 4	līdz 1	

4.11.3.5. Citi noteikumi

879. Būvniecība un teritoriju izmantošana kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās ir jāveic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.9.1. apakšnodaļas prasībām, tostarp ir atļauta būvniecība vēsturiskās apbūves atjaunošanai.

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

880. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa, racionālu izmantošanu Bauskas pilsētas teritorijas robežās, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

881. Viensētu apbūve ([11004](#)).
882. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
883. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
884. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

885. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
886. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
887. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
888. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
889.	2400 m ²	30		līdz 10	līdz 2	30

4.11.4.5. Citi noteikumi

890. Vienā minimālās platības zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

891. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

892. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
893. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
894. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
895. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
896. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

897. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): tikai privātajos īpašumos un mākslīgi veidotajās ūdenstilpēs.
898. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
899.					līdz 1	

4.12.1.5. Citi noteikumi

900. Ūdenstelpas publiskai izmantošanai nepieciešamās peldbūves ir atļautas Lielupē, Mūsā un Mēmelē. Peldbūvi piesaista pie konkrētas zemes vienības, kas ir publiski pieejama. Publiski pieejama pakalpojuma objekta izvietojumu pamato ar ainavas analīzi. Peldbūvi nodrošina ar inženiertehnisko risinājumu, lai piesārņojums nenonāktu vidē.
901. Dzīvojamās apbūves uz ūdens nepieciešamās peldbūves ir atļautas privātajos mākslīgajos ūdensobjektos. Peldbūvi nodrošina ar inženiertehnisko risinājumu, lai piesārņojums nenonāktu vidē.
902. Ūdenstransporta līdzekļi ir nolaižami ūdenī tikai speciāli tam būvētās vai iekārtotās vietās, nebojājot ūdensobjekta krastu.
903. Derīgo izrakteņu ieguvu veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.7. nodaļas prasībām.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Pilsētu sabiedrisko centru teritorijas (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

904. Mērķis – pilnveidot pilsētu centrālo (administratīvo un sabiedrisko) daļu funkcionālo struktūru, arhitektoniski telpisko kompozīciju, pilsētainavas un būvvides kvalitāti.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

905. Sabiedriskā centra teritorijā aizliegts izvietot jaunus transporta apkalpes objektus (jaunas degvielas un gāzes uzpildes stacijas, transportlīdzekļu tirdzniecības centrus ar servisu, transporta apkopes servissus automazgātavas), azartspēļu organizēšanas vietas, jaunus objektus, kuru darbībai nepieciešama piesārņojošās darbības reģistrēšana vai atļauja.
906. Ārtelpas labiekārtojumu, gājēju ielas vai ielas ar gājēju prioritāti, ierobežojumus zemes vienību nožogojumā, piekļuves no augstākas kategorijas ielas, autostāvvietu un velostāvvietu risinājumu, fasāžu un privātās ārtelpas izgaismošanu atbilstošu sabiedriskā centra apbūves vides kvalitātei izstrādā būvniecības vai labiekārtojuma projektā.
907. Būvniecības dokumentācijai pievieno trīsdimensiju vizualizācijas.
908. Objektiem, kurus paredzēts būvēt pie B, C un D kategorijas ielām, pie dabas un apstādījumu zonām un pie sabiedriski nozīmīgām publiskām ēkām un kuri var ietekmēt sabiedriskā centra apbūves vidi, veic būvniecības publisko apspriešanu.
909. Izvietojot jaunbūves, galveno ēku zemes vienībā novieto paralēli būvlaidei.

5.1.2. Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorija (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

910. Teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīklu būvniecība.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

911. Objekta, kas tiek plānots mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves un savrupmāju apbūves teritorijās, pievienošana centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla atzars ir izbūvēts līdz jaunbūvējamā objekta zemes vienībai un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, pievienošana tiem ir iespējama.

912. Jaunu daudzstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecības gadījumā vai esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu māju iekšējo tīklu atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ir jāpievieno pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Ārpus TIN11 teritorijas jaunai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai būvē vietēju vienotu ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu mājai vai māju grupai.
913. Pārbūvējot esošu ēku, kas atrodas mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves un savrupmāju apbūves teritorijās, pievienojumu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir jānodrošina, ja ēkas vai tās daļas jaunā funkcija ir publiska izmantošana un pārbūve skar vairāk kā pusi iekšējo tīklu.

5.1.3. Valsts aizsardzības objekta teritorija (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

914. Aizsardzības ministrijas valdījumā un turējumā esošās zemes vienības, tostarp valsts aizsardzības objektu teritorija.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

915. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves izriet no valsts aizsardzības infrastruktūras attīstības un ar to saistītās izmantošanas nepieciešamības valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai.
916. Teritorijas apsaimniekošanu, attīstību un izmantošanu militārajām funkcijām, kā arī pieejamību civilpersonām nodrošina atbilstoši aizsardzības nozares normatīvajiem aktiem un saskaņojot ar Aizsardzības ministriju.
917. Teritorijās nav attiecināmas Apbūves noteikumu prasības par būvniecības publisko apspriešanu un prasības publiskās ārtelpas veidošanai un saglabāšanai.

5.1.4. Karsta procesu izplatības teritorija (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

918. Teritorijas Skaistkalnes apkārtnē, kur novērojami karsta procesi.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

919. Pirms ģipšakmens ieguves jāizstrādā detālplānojums atbilstoši Apbūves noteikumu 2.7.2. apakšnodaļas prasībām.
920. Aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība.
921. Pirms trešās grupas inženierbūvju būvniecības ir jāveic ģeotehniskā izpēte.

5.1.5. Teritorija valsts robežas apsekošanai no gaisa (TIN14)

5.1.5.1. Pamatinformācija

922. Teritorija valsts robežas apsekošanai no gaisa – 500 metru zona no valsts robežas līnijas (virzienā uz valsts iekšieni).

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

923. Ēkām un inženierbūvēm ir jābūt ne augstākām par 35 metriem.

5.1.6. Teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (TIN15)

5.1.6.1. Pamatinformācija

924. Teritorija ap centralizētās kanalizācijas sistēmas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kurā atļautā izmantošana veicama saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

925. Ja notekūdeņu attīrīšanas ietaišu pārbūves rezultātā tiek ierīkota jauna attīrīšanas tehnoloģija un tiek samazināta aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, no aizsargjoslas brīvajās platībās ir atļauts īstenot funkcionālajā zonā noteiktos teritorijas izmantošanas veidus un apbūvi.

5.1.7. Teritorija, kurā 20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta (TIN16)

5.1.7.1. Pamatinformācija

926. Teritorijas ap pilsētām un ciemiem.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

927. Teritorijā aizliegta 20 kW un lielākas jaudas vēja elektroenerģijas ražošanas iekārtas balsta izvietošana.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Pašvaldības kultūrvēsturiskie un dabas objekti (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

928. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti un teritorijas (turpmāk – kultūrvēsturiskie objekti) ir objekti, kuriem nav valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa, bet kultūrvēstures izziņas un novadpētniecības rezultātā ir konstatētas Zemgalei un Novadam raksturīgās kultūrvēsturiskās un dabas vērtības, lai veicinātu kultūrizglītību, Novada vietu identitātes veidošanu, kā arī tūrismu.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

929. Kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanas uzraudzību veic Būvvalde, izvērtējot būvniecības dokumentāciju zemes vienībā, uz kuras atrodas objekts, saņemot konsultatīvu viedokli no Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas un sniedzot nekustamā īpašuma īpašniekiem norādījumus par kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanai labvēlīgu režīmu.
930. Grafiskās daļas kartēs un Apbūves noteikumu 7. pielikumā noteiktajos kultūrvēsturiskajos objektos ir pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūrvēsturisko objektu vai nepazemina tā vērtību (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.).
931. Būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.
932. Jaunu ēku augstumam un būvapjomam jābūt saskanīgam ar apkārtnē esošo apbūvi, ja ēku būvē ciemā vai lauku teritorijā, vai ar raksturīgo apbūves augstumu un būvapjomu pilsētas kvartālā.
933. Veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, ievēro apkārtnē vai pilsētas kvartālam raksturīgo zemes vienību platību un konfigurāciju.
934. Ēku būvniecībā saglabā jumtu, fasāžu un arhitektonisko veidojumu (portālu, verandu, loga apmaļu, dzegu, durvju, kāpņu u.c.), kā arī logu ailu kompozīciju. Izmaiņas pieļaujamās, ja tās neiznīcina kultūrvēsturisko objektu vai nepazemina tā vērtību.
935. Fasāžu apdarē aizliegti plastmasas un metāla apšuvumi un apaļkoku guļbaļķi, izņemot, ja to izmantošana ir pamatojama kā kultūrvēsturiskajam objektam raksturīgais materiāls.

5.4.2. Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorija (TIN41)

5.4.2.1. Pamatinformācija

936. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija "Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorija" (TIN41) ir noteikta, lai saglabātu līdz mūsdienām ar augstu autentiskuma pakāpi saglabājušos Bauskas pilsētas teritoriju blakus Bauskas vecpilsētai un valsts aizsargājamam arhitektūras piemineklim "Bauskas pilsdrupas ar parku" (valsts aizsardzības Nr. 6166), kas

raksturo starpkaru perioda mazpilsētas retinātas privātmāju apbūves arhitektūras tendences un būvniecības tradīcijas un nodrošina aizsardzības režīmu ap Bauskas vecpilsētu.

5.4.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.2.3. Citi noteikumi

937. Teritorijā ir pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina tajā saglabājamās vērtības: pilsētas (ielu un zemes vienību) plānojuma struktūru, apbūves principu sistēmu; ēku retināto telpisko izvietojumu, būvmasas un apbūves raksturu, ēku savstarpējo izvietojumu; pilsētas telpisko risinājumu ainavā, reljefu, panorāmu, siluetu, skatu perspektīvas, ielu un jumtu ainavu; vēsturisko apbūvi, vēsturiski un arhitektoniski vērtīgos objektus, pilsētai raksturīgo tradicionālo materiālu lietojumu, kolorītu, būvformas un būvpaņēmienus; apzaļumojuma sistēmu (parkus, skvērus, stādījumus); vēsturiskās ūdenstece un ūdenstilpnes, kā arī to krastmalas; publiskās ārtelpas raksturīgos labiekārtojuma elementus; vēsturiskās piemiņas zīmes, pieminekļus un mākslas darbus publiskajā ārtelpā un citus apbūves un labiekārtojuma elementus, kas veido pilsētas daļas vēsturisko identitāti un vērtības autentiskumu.
938. Nav pieļaujamas izmaiņas vēsturiskajā ielu plānojumā (ielu trasējumā, platumā).
939. Jaunu ēku novieto uz vēsturiski iedibinātās būvlaides, kā arī ņemot vērā vēsturiskās zemes vienības (gruntsgabala) robežas un zemes vienības iekšējo plānojumu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

940. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5) ir noteikta, lai saglabātu Zemgales reģionam un Novadam nozīmīgo plašo lauksaimniecības līdzenuma ainavu, gan arī kultūrvēsturisko ainavu un mozaīkveida lauku un mežu ainavu vērtību aizsardzību, pārvaldību un attīstību.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

941. Aizliegta liela apjoma objektu (fermas, ražošanas ēkas, noliktavu ēkas u.c.) tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietošana, vēja elektrostaciju būvniecība, kā arī jebkura cita apbūve un saimnieciskā darbība, kas samazina grafiskās daļas kartēs noteikto TIN5 teritoriju kultūrvēsturiskās, ekoloģiskās un vizuālās vērtības.
942. Nav pieļaujama apbūve, lauksaimniecības zemju apmežošana vai teritorijas uzturēšana tādā stāvoklī, kas aizsedz skatu no ceļiem uz upes ielejām, ūdens virsmu, kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskiem objektiem un citām ainavu vērtībām.
943. Koku stādīšanā jāizvēlas koku sugas atbilstoši vietas apstākļiem, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumi aizliedz skujuņu stādīšanu.

944. Skatā no ainaviskajiem punktiem nodrošina koku un krūmu kopšanu, lai nodrošinātu skatu līniju atsegšanu uz ainaviski vērtīgajām teritorijām.
945. Nav pieļaujama autoceļu taisnošana, reljefa pārveidošana un citas būtiskas trasējuma izmaiņas, kas maina ainavas raksturu.
946. Nodrošinot ainavu vizuālo pieejamību, attīrot skatu līnijas un ūdensobjektu krastus no apauguma, jāņem vērā konkrētajā vietā sastopamās dabas vērtības, hidroloģiskie procesi, ūdensobjektu krastu erozija, ģeoloģiskā uzbūve u.c.
947. Izvietojot labiekārtojuma elementus, plānojot gājēju ceļus un piebraucamos ceļus, primāri jāizmanto dabā konstatējamās dabiskās brauktuves vai takas.
948. Panorāmās un atklātās ainavās nav pieļaujama lauksaimniecības zemju apmežošana, apvidum neraksturīgu saimniecisko objektu un vēja parku būvniecība. Cita jauna būvniecība TIN5 teritorijās ir pieļaujama, ja tā nemazina ainavas kultūrvēsturiskās, ekoloģiskās un vizuālās vērtības, kas redzamas no valsts un pašvaldības autoceļiem un publiskajām teritorijām.
949. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nodrošina jaunas būves būvapgoma, formu un materiālu iederību ainavā un atbilstību Novada būvniecības un saimniekošanas tradīcijām apbūvei.
950. Bauskas vecpilsētas un Bauskas pils ainavu telpā saglabājama dominējošā mazstāvu apbūves ar divslīpņu jumtiem un dārziem. Pirmajā apbūves līnijā gar Mūsas un Mēmeles upēm atļautas vienstāva ēkas ar mansarda stāvu ar maksimālo apbūves augstumu 9 m. Teritorijā starp Ziedoņa ielu un Elejas ielu veidojama dzīvojamā apbūve ar vietējiem pakalpojumu objektiem un publisko infrastruktūru. Bauskas vecpilsētas un Bauskas pils ainavu telpā nav atļauta apbūve, ja tā aizsedz skatu uz Bauskas pili no Ziedoņa ielas un no Dārznieku ceļa.
951. Lielupes augšteces ainavu telpā saglabājama lauksaimnieciska izmantošana, telpiskā struktūra, ābeļu un augļu koku dārzi, vēsturisko ceļu plānojums, tradicionālā lauku sētu apbūve. Ainavu telpā nav atļautas jaunas būves, ja tās aizsedz skatu:
- 951.1. Lielupes ielejā uz upes krastiem, ūdens virsmu;
- 951.2. no Mežotnes uz Mežotnes pilskalnu, Mežotnes senkapiem, Mazmežotni;
- 951.3. no Mežotnes pilskalna uz Mežotni;
- 951.4. no Lielupes krasta Ziedoņos uz Jumpravmuižu.
952. Rundāles pils kultūrvēsturiskās ainavas telpā saglabājami tradicionālās saimniekošanas veidi, nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem un apmežošana vietās, kur no ceļiem paveras atvērti skati uz Rundāles pils apbūves ansambli un Īslīces upes ieleju.
953. Bērsteles baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas telpā aizliegta apbūve un lauksaimniecības zemju apmežošana, ja tā ietekmē no valsts un pašvaldības autoceļiem uztveramo baznīcas dominanti un atvērtās ainavas kultūrvēsturiskās kompozīcijas līdzsvaru.
954. Skaistkalnes un Mēmeles upes kultūrvēsturiskās ainavas telpā:
- 954.1. saglabājams Skaistkalnes ciema vēsturiskās apbūves raksturs, teritorijas struktūru veidojošie elementi un to kompozīcija (mazstāvu dzīvojamā apbūve, muižas,

baznīcas, klostera u.c. ēku apbūve reljefā ar lieliem kokiem, karsta kritenēm, dārziem, laukumiem un reljefam raksturīgo ielu tīklu, ūdens dzirnavas);

954.2. saglabājami ainaviskie skati no ciema raksturīgajām vietām uz Skaistkalnes katoļu baznīcas torņu dominanti;

954.3. izkopjamas un ar minimāliem labiekārtojuma elementiem uzlabojamas vēsturiskās takas līdz ūdenim, sēkļiem; Mēmeles upes ielejas ainavas redzamība veidojama ielejas ietvaros. Mēmeles upes ielejas ainavu atvēršana no ceļa vai ielas pieļaujama nelielos posmos, izvērtējot pārveidojumu ietekmi uz ielejas raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību.

955. Budbergas un Mēmeles upes kultūrvēsturiskās ainavas telpā:

955.1. saglabājama sakrālā ainava ar augstu kultūrvēsturisko vērtību, ko veido reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis “Budbergas Sv.Pāvila luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8914);

955.2. atverams skats uz Mēmeles upi blakus Budbergas parkam;

955.3. veicot Mēmeles upes krastmalas labiekārtošanu, saglabā ielejā raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību.

956. Lejenieku un Mēmeles upes ainavas telpā saglabājama lauku kultūrvēsturiskā tradicionālā apbūve, lauksaimnieciska izmantošana un saudzīgi izkopjamas piekļuves un skatu vietas uz Mēmeles upi.

957. Mūsas upes ainavā pie Mūsas ciema Gailīšu pagastā:

957.1. saglabājama Mūsas upes ielejas dabiskā ainava ar raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību;

957.2. saglabājama Zemgalei raksturīgā ciemu apbūve ar raksturīgo apbūves blīvumu, augstumu un saimniecisko darbību.

958. “Miķeļu” ainavas telpā:

958.1. saglabājama lauksaimnieciska izmantošana skatā no lauksaimniecības mašīnu muzeja atpūtas komplekss “Miķeļi” skatu vietas dienvidu virzienā;

958.2. saglabājama Mūsas upes ielejas dabiskā ainava ar raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību.

959. Iecavas upes un parka ainavas telpa Iecavas pilsētas centrā saglabājama ainava ar sugu un biotopu daudzveidību un Iecavas upes ūdens tecējuma raksturu, veicama atsevišķu iekšējo ainavu telpu izkopšana, attīstot pastaigu ceļu tīklu, piekļuves ūdenim, skatu vietas un ar Iecavas kultūrvēsturisko (muižas) apbūvi (reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Iecavas muižas apbūve ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 8549) saskanīga dizaina labiekārtojama elementus.

960. Bārbeles - Iecavas upes ainavā saglabājama Iecavas upes ielejas dabiskā ainava ar raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību un saudzīgi izkopjamas piekļuves un skatu vietas uz Iecavas upi.

961. Vecumnieku Vecā ezera ainavā saglabājama sugu un biotopu daudzveidība, veicama atsevišķu iekšējo ainavu telpu izkopšana, attīstot pastaigu ceļu tīklu, piekļuves ūdensmalai, skatu vietas.
962. Vecumnieku Jaunā ezera ainavā saglabājama sugu un biotopu daudzveidība, veicama atsevišķu iekšējo ainavu telpu izkopšana, attīstot pastaigu ceļu tīklu, piekļuves ūdenim, skatu vietas un ar Vecumnieku kultūrvēsturisko apbūvi (reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Vecumnieku luterāņu baznīca ar kapsētu" (valsts aizsardzības Nr. 8591) un vietējas nozīmes kultūras pieminekļa "Vecumnieku pamatskola" (valsts aizsardzības Nr. 8592)) saskanīga dizaina labiekārtojuma elementus, saglabājami ainaviski skati uz Vecumnieku luterāņu baznīcas torņa dominanti.
963. Kurmenes baznīcas un Mēmeles upes kultūrvēsturiskās ainavas telpā saglabājama Mēmeles upes ielejas dabiskā ainava ar raksturīgo sugu un biotopu daudzveidību, attīstāmi ar Kurmenes vēsturisko (muižas) apbūvi (reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Kurmenes muižas apbūve ar parku" (valsts aizsardzības Nr. 9313) saskanīga dizaina labiekārtojuma elementi, saglabājami ainaviskie skati no ciema raksturīgajām vietām uz Kurmenes baznīcas torņu dominanti.
964. Codes baznīcas un muižas kultūrvēsturiskās ainavas telpā saglabājama sakrālā ainava ar augstu kultūrvēsturisko vērtību, ko veido valsts nozīmes kultūras piemineklis "Codes luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6170) un valsts nozīmes kultūras piemineklis "Codes muižas dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 6171), saglabājot ainaviskos skatus uz pieminekļiem un veicinot savstarpējus vizuālos savienojumus.
965. Saglabājamās lauksaimniecības zemes nepieļaujot apmežošanu ainaviskajam ceļam pieguļošajās zemes vienībās, saglabājami tālie un plašie skati no ceļa uz lauksaimniecības ainavas raksturīgo struktūru un atsevišķiem ainavas elementiem – koku grupām, viensētām u.tml. šādās ceļu ainavās:
- 965.1. Bauska - Saulaine ceļa panorāmas ainavā un tālajās skatu līnijās;
- 965.2. Īslīči - Rundāles pils ceļa ainavā;
- 965.3. Vairogi - Upmaļi ceļa ainavā;
- 965.4. Vecrundāles ceļa ainavā;
- 965.5. Jāņukrogs - Bērstele ceļa ainavā.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

966. Mērķis – nodrošināt lauksaimniecības zemju saglabāšanu augkopībai.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

967. Ja zemes kvalitātes vērtējums ir zemāks kā 45 balles un zemes nogabals ir mazāks kā 20 ha, TIN6 noteikumi nav jāpiemēro.
968. Aizliegta derīgo izrakteņu ieguve, vēja elektrostaciju un uz zemes izvietojamu saules paneļu parku uzstādīšana un cita saimnieciskā darbība, ja tā mazina iespējas izmantot lauksaimniecības zemi lauksaimnieciskai apstrādei.
969. Zemes vienību minimālā platība Bārbeles, Kurmenes, Skaistkalnes, Stelpes, Valles un Vecumnieku pagastā ir 5 ha. Atļauts nodalīt apbūvi atsevišķā zemes vienībā.
970. Lauksaimniecībā izmantojamo zemi aizliegts apmežot, izņemot, ja netiek radīti riski zemes lauksaimnieciskai apstrādei.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Vietējas nozīmes transporta infrastruktūra (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

971. Teritorija noteikta Bauskas dienvidu apvedceļa projekta realizācijai, plānotajiem pašvaldības autoceļiem un ielām, kā arī pašvaldības nozīmes autoceļiem un ielām, kas noteiktas sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu Bauskas novadā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

972. Plānoto ceļu un ielu būvniecībā ievēro Apbūves noteikumu 3.1.1. apakšnodaļas noteikumus.
973. Transportam plānoto zemes vienību izdala atsevišķā zemes vienībā.
974. Bauskas dienvidu apvedceļa teritorijā ir atļautas īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, kā arī mežsaimnieciska, lauksaimnieciska un cita teritorijas izmantošana bez apbūves ar pastāvīgām ēkām.
975. Uzsākot zemes vienību apbūvi ar ēkām pie pašvaldības nozīmes ielām vai autoceļiem, zemju īpašnieki vienojas par piekļūšanas risinājumu (ceļa servitūtu, atsevišķā zemes vienībā izdalītu ceļu vai ielu).
976. Ja nekustamo īpašumu īpašnieki rakstiski vienojas par citu ceļa vai ielas trasējumu, kas nodrošina piekļūšanu viņu nekustamajiem īpašumiem, grafiski noteiktā TIN7 teritorija turpmāk nav spēkā.
977. Apbūve ar pastāvīgām būvēm Bauskas dienvidu apvedceļa teritorijā ir atļauta tikai pie nosacījuma, ja īpašnieks līdz Bauskas dienvidu apvedceļa būvdarbu uzsākšanai par saviem līdzekļiem būves nojauc un aizvāc.

978. Bauskas dienvidu apvedceļa publiskās infrastruktūras projektam rezervētās teritorijas izmantošanas nosacījumi ir spēkā uz Zemes pārvaldības likumā noteikto termiņu.
979. Līdz Bauskas dienvidu apvedceļa būvdarbu uzsākšanai plānotās autoceļa trases teritorijā ir veicama kultūrvēsturisko vērtību apzināšana un vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Ružu viduslaiku kapsēta" (valsts aizsardzības Nr. 339) arheoloģiskā izpēte.

5.7.2. Publiskās piekļuves publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

980. Plānotie gājēju un velosipēdistu ceļi, kas nodrošina piekļuvi publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

981. Gājēju ceļus būvē Pašvaldība, vienojoties ar zemju īpašnieku par ceļa trasējumu.
982. Operatīvo dienestu apkalpes maršrutos iekļautajiem ceļiem segumu izvēlas atbilstošu transportlīdzekļu nestspējai.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

983. *(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)*
984. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.

(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)

2. pielikums

Ielu un autoceļu kategorijas, minimālais attālums starp ielu sarkanajām līnijām un minimālais ceļa nodalījuma zemes platums

1.tabula. B kategorijas ielas (valsts autoceļi pilsētās un ciemos)

Valsts autoceļš	Apdzīvotā vieta	Ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Attālums starp sarkanajām līnijām, m	Papildus attālums ceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam no autoceļa ass uz katru pusi, m	
				Jaunās apbūves teritorijās	Esošās apbūves teritorijās
A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) (km 33,340-65,991)	Iecava (Rīgas iela), Bauska, ciemi Dzimtmsa, Dimzukulns, Zorģi, Dāliņi, Code	15,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) (km 69,094-86,121)	ciemi Mūsa (Ceraukstes pag.), Ceraukste, Grenctāle	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
P73 Vecumnieki-Nereta-Subate	ciems Valle (Rīgas iela)	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
P87 Bauska-Aizkraukle	Bauska, ciemi Likverteni, Vecsaule, Ozolaine, Bārbele (Bauskas iela), Valle, Taurkalne	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
P88 Bauska-Linde	Ciems Vecumnieki (Bauskas iela)	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
P89 Ķekava-Skaistkalne	ciemi Piebalgas, Vecumnieki (Rīgas iela), Beitņi, Bārbele (Rīgas iela), Skaistkalne	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m

Valsts autoceļš	Apdzīvotā vieta	Ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Attālums starp sarkanajām līnijām, m	Papildus attālums ceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam no autoceļa ass uz katru pusi, m	
				Jaunās apbūves teritorijās	Esošās apbūves teritorijās
P92 Iecava-Stelpe	Iecava, ciems Stelpe	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
P93 Jelgava-Iecava	Iecava	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
P103 Dobeles-Bauska	Bauska, ciemi Lepšas Saulaine, Pilsrundāle	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	10 m	0 m
V5 Piebalgas-Dzelzākurs-Ratstrauti	ciems Dzelzākurs	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V7 Baloži-Plakanciems-Iecava	Iecava	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V9 Iecava-Baldone-Daugmale	Iecava	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V935	Taurkalne	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1003 Ozolaine-Skaistkalne-Straumes	Ciems Skaistkalne (Kurmenes iela)	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1005 Kundziņi-Bauska	Bauska	13,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1009 Ozolgaļi-Zālītes stacija	Ciems Zālīte	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1010 Stūri-Ziemeļi	Ciems Dzintmisa	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m

Valsts autoceļš	Apdzīvotā vieta	Ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Attālums starp sarkanajām līnijām, m	Papildus attālums ceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam no autoceļa ass uz katru pusi, m	
				Jaunās apbūves teritorijās	Esošās apbūves teritorijās
V1011 Pārslas-Misa-Šarlotes	Ciemi Misa (Stacijas iela), Beibeži	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1012 Zvirgzde-Misa-Dāviņi (km 8.780-20.114)	Ciemi Misa (Saules iela), Lambārte	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1013 Šarlotes-Vecumnieku stacija	Ciems Vecumnieki	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1016 Ozolaine-Dupšas	Ciems Ozolaine	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1017 Brukna-Baltiņi-Bārbele	Ciems Bārbele	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1018 Vecsaule-Rudzi-Code	Ciemi Vecsaule, Code	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1019 Jaunsaule-Ozolaine-Bērznieki (km 10.745-21.188)	Ciems Gaisma	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1020 Likverteni-Jaunsaule-Skaistkalne	Ciemi Jaunsaule, Mēmele, Putni, Skaistkalne	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1022 Bauska-Brunava-Ērgļi-Budberga-Lietuvas robeža	Ciemi Brunava, Budberga	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1025 Bauska-Gailīši-Lietuvas robeža	ciemi Mūsa (Gailīšu pag.), Pīrāgi, Uzvara (Viršu iela)	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m

Valsts autoceļš	Apdzīvotā vieta	Ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Attālums starp sarkanajām līnijām, m	Papildus attālums ceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam no autoceļa ass uz katru pusi, m	
				Jaunās apbūves teritorijās	Esošās apbūves teritorijās
V1026 Siliņi-Krievgaļi-Lietuvas robeža (km 0.000-9.971)	Ciemi Rītausmas, Pāce	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1028 Bauska-Bērzi-Ādžūni-Lietuvas robeža	ciemi Rītausmas, Bērzi, Ādžūni	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1029 Ziedoņi-Bērzi-Lībieši-Lietuvas robeža (km 0.000-8.100)	Ciemi Ziedoņi, Bērzi (Dārza iela)	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1030 Saulaine-Virsīte-Svitene-Senči (km 0.000-6.600)	Ciems Saulaine	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1030 Saulaine-Virsīte-Svitene-Senči (km 20.125-25.307)	Ciems Svītene	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1031 Pilsrundāle-Ādžūni	Ciems Ādžūni	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1033 Pilsrundāle-Svitene-Klieņi (km 0.000-1.420)	Ciems Pilsrundāle	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1033 Pilsrundāle-Svitene-Klieņi (km 9.170-10.437)	Ciems Svītene	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m

Valsts autoceļš	Apdzīvotā vieta	Ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Attālums starp sarkanajām līnijām, m	Papildus attālums ceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam no autoceļa ass uz katru pusi, m	
				Jaunās apbūves teritorijās	Esošās apbūves teritorijās
V1035 Bauska-Mežotne-Bērzu skola (km 0.000-9.300)	Bauska, ciemi Jumprava	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1035 Bauska-Mežotne-Bērzu skola (km 9.300-16.272)	Ciems Mežotne (Pils iela)	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1036 Bauska-Katrīnas	Bauska	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1038 Mežotne-Viesturi-Jaunsvirlauka	Ciems Viesturi	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1039 Iecava-Rožkalni-Irbītes	Iecava (Pārupes iela)	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1042 Ceraukste-Skultēni	Ciems Ceraukste (Nameju iela)	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1044 Jačūni-Bērstele	Ciems Bērstele (Bērsteles iela)	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1046 Ērgļi-Rūpnieki	Ciems Skaistkalne	11,0 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m
V1047 Iecava-Lambārte	Iecava	9,5 m	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums	5 m	0 m

2.tabula. Iecavas pilsētas ielas

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Atmodas iela	E	15
Ābeļu iela	E	12; 9; 7
Baldones iela	C	15
	D	6
	E	10
Bērzu iela	E	10
Ceriņu iela	E	14
Cēsnieku iela	E	14; 10; 3
Daces Akmentiņas iela	E	7
Dambja ceļš	E	10
Dārza iela	E	7
Dārziņu iela	E	6
Dzintaru iela	E	11
Dzirnavu iela	D	13; 10; 8
Edvarta Virzas iela	C	19
Grāfa laukums	E	7
Ģedules iela	E	9
Klusā iela	E	9; 4
Krasta iela	E	12
Kraujas iela	E	3
Lauku iela	D	14
	E	9; 6
Liepu iela	D, E	20
Līča iela	E	12
Līča iela (perspektīvā)	E	5
Mazā iela	E	6
Ozolu iela	D	13
	E	5
Parka iela	E	6
Pārupes iela	E	12; 6; 3
Pļavu iela	D	9

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
	E	12; 5
Estrādes (iepriekš Puškina iela)	E	11; 9
Putnu iela	E	14
Raiņa iela	E	12; 6
Rīgas iela	E	5
Robežu iela	D, E	11
Rūpniecības iela	E	14; 12; 6
Sila iela	C	19
Skolas iela	D	16; 12
	E	10; 7
Sporta iela	E	6
Stīgu iela	E	9; 6
Tirgus iela	E	15; 10; 6
Upes iela	E	15; 12; 8
Vēju iela	E	10
Viļa Plūdoņa iela	E	12
Vīnkalna iela	E	9; 6
Vītolu iela	D	9
Zemgales iela	D	14; 12
	E	6

3.tabula. Bauskas pilsētas ielas

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
1.Maija iela	E	8
Avotu iela (perspektīvā)	E	15
Akāciju iela	E	12
Ainavu iela	E	8; 7
Aplis (Kalna iela)	C	20
Asteru iela	E	6
Aveņu iela		4
Baznīcas iela	D	12

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
	E	8
Bērzkalnu iela	C	14
	E	10
Bērzu iela	E	12; 8
Birznieku iela	E	7
Biržu iela	D, E	12
Brīvības bulvāris	C	15
	D	22
Brūkleņu iela	E	6
Bungu iela	E	6
Burtnieku iela	E	6
Celtnieku iela	E	6
Ceraukstes iela (perspektīvā)	E	17
Ceriņu iela	E	12; 9; 4
Cerību iela	E	6
Dambja iela	D	12
Dārza iela	D	31; 21; 16
	E (no Zaļās ielas līdz Slimnīcas ielai)	11; 9
	E (atzars pie Dārza ielas 13)	4
Dārznieku ceļš	E	8
Dīķa iela	E	5
Draudzības 3 iela	E	8
Draudzības 11 iela	E	9
Draudzības iela	D	20; 16
Elejas iela	C	27
Graudu iela (perspektīvā)	E	15; 8
Iela gar Stacijas 1a	E	10
Ievu iela	E	4
Imantas iela	E	7; 5
Īslīces iela	E	22; 14

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Jasmīnu iela	E	6
Jauncodes iela	E	7
Kalēju iela	E	6
Kalna iela	C	23
Kareivju iela	E	15
Katoļu iela	E	8
Kazeņu iela	E	4
Klinšu iela	E	4
Klusā iela (perspektīvā)	E	15
Kļavu iela	E	12
Krasta iela	E	10
Krasta iela 2	E	8
Kraujas iela	D, E	16
Ķiršu iela	E	6
Laivu iela	E	5
Lakstīgalu iela	E	6
Lauku iela	E	8
Lāčplēša iela	E	12
Lidlauka Iela	D	27
Liepu iela	E	16
Liliju iela	E	4
Līdumnieku iela	E	9; 6
Līgo iela	E	6
Mazā iela	E	11
Mazā kalna iela	E	4
Mazā Salātu iela	E	11
Mednieku iela	E	15
Meldru iela	E	7
Melleņu iela	E	6
Mēmeles iela (iepriekš P87 autoceļš)	C	27; 12
Mēmeles iela 2	E	7
Miera iela	E	17

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Mūsas iela	E	10
Nākotnes iela	E	9; 4
Ošu iela	E	6
Ozolu iela	E	7
Parka iela	D	15
Pasta iela	D	13
	E	7; 4
Pārupes iela	E	8; 6
Pilskalna iela	D	15
Pilskalna iela (perspektīvā)	D	18
Pionieru iela	D	18; 14
	E	14; 12
Pīlādžu iela	E	12
Plūdoņa iela	D	12; 7
Plavu iela	E	16; 12
Puķu iela	E	7
Pūriņu iela	E	10; 7
Rātslaukums	E	14
Rijas iela	E	9; 5
Rīgas iela	D	10
	E	12; 6
Rīgas šoseja	C	27
Robežu iela	D	10
	E	6
Rožu iela	E	8
Rudzu iela	E	15; 6
Rūpniecības iela	E	11; 7
Salātu iela	D	18; 16; 12; 8; 6
	E	5
Saules iela	E	16; 10; 8; 6
Skolas iela	D	12
	E	10; 7

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Slimnīcas iela	D	16; 12
Smilgu iela	E	6
Smilšu iela	E	4
Sporta iela	E	10; 8; 6
Stacijas iela	E	10; 8; 6
Strauta iela	E	5
Strautnieku iela	E	8; 6; 3
Strēlnieku iela	E	12
Šņoru ceļš	E	6
Tilta iela	E	6; 4
Torņa iela	E	6; 4
Tupiņu ceļš	E	5
Upes iela	E	5; 3
Upmalas iela	D	13
	E	12; 6
Uzvaras iela	C	21
Valsts ceļš V1035-Laumiņas	E	4
Vārenu iela	E	6; 5
Vārpas iela	E	5
Vēja iela	E	8
Vidus iela (perspektīvā)	E	15
Viršu iela	E	4
Vīgantu iela	E	8
Vītolu iela	E	9; 4
Zaļā ielā	C	31; 27; 18; 14
Zaļā iela (bij.Mūsa)	E	5
Zemeņu iela	E	6
Zemgaļu iela	E	15; 12; 10; 8; 3
Ziedoņu iela	D	22
Ziedu iela	E	6
Zvaigžņu iela	E	6

4.tabula. Audrupu ciema ielas (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš IE37 Sila iela - Audrupi - Jaunsvirkaļi	D	12
Audrupi - Kupenu iela	E	8
Audrupu iela	E	8
Audrupi – Krieviņi – V1047	D	8

5.tabula. Ādžunu ciema iela (Īslīces pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Vējdzinavas - Stērstiņi	E	9

6.tabula. Bārbeles ciema ielas (Bārbeles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Avotu iela	E	8
Bērzu iela	E	8
Dienvīdu iela	E	12; 8
Doktorāta iela	E	8; 4
Ganību gatve	E	8
Jāņu iela	E	9
Krasta iela	E	5
Liepu aleja	E	8
Miera iela	E	5
Sprīdīša iela	E	4
Sarmu iela	E	4
Tirgus iela	E	7

7.tabula. Beibežu ciema ielas (Vecumnieku pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Centrālā iela Beibežos	E	6; 3

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Atzars uz Šķūnīšiem	E	6

8.tabula. Beitiņu ciema iela (Stelpes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Kekavas šoseja - Līvi	E	6

9.tabula. Bērsteles ciema ielas (Viesturu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Reiņi - Āriņi	E	10
Dārza iela	E	7
Bērsteles iela	E	5
Parka iela	E	7

10.tabula. Bērzu ciema ielas (Īslīces pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
V1028 – E.Kapkalna iela	E	6
Skolas iela	E	12
Parka iela	E	6
Kongo iela	E	12

11.tabula. Brunavas ciema ielas (Brunavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Brunava -Karjers -Teņi posms	E	9
Pašvaldības ceļa Krustceles - Kamenes posms	E	6

12.tabula. Brunavišķu ciema ielas (Gailīšu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa GA2 Pāce - Dabri – Brunavišķi posms	D	10

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš GA34 Brunavišķi – Viesuļi	E	6

13.tabula. Budbergas ciema ielas (Brunavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa V1022-Jasmīni posms	E	7
Pašvaldības ceļa Saknītes - Avotiņi posms	E	6

14.tabula. Cepļa ciema iela (Mežotnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa ME2 Bauskas ceļš -Ceplis	E	6

15.tabula. Ceraukstes ciema ielas (Ceraukstes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Visbijas iela	E	11
Skolas iela	E	13; 10
Stūrīšu iela	E	6
Klēts iela	E	11
Brački -Sieriņi	E	12

16.tabula. Codes ciema ielas (Codes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Lielā iela	D	10
Zemgaļu iela	D	9
Valsts ceļš V1018 – Zemdegas	E	8
Mazā iela	E	8
Dārza iela	E	9
Saules iela	E	9
Pašvaldības ceļa Lielā iela -Cerības posms	E	7
Pašvaldības ceļa Pumpuri -Jaunsporti posms	E	9

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Sporti -Jaunstienūži posms	E	10
Pašvaldības ceļš Sporti -Tīrumi -Šķipari	E	8
Pašvaldības ceļš Zemgaļu iela -Butku kapi	E	7

17.tabula. Dāliņu ciema ielas (Codes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Dāliņi -Viesuļi posms	E	7
Pašvaldības ceļš A7 šoseja -apdzīvota vieta "Dāliņi"	E	15; 6

18.tabula. Dāviņu ciema ielas (Dāviņu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Miera iela	D	13
Bauskas iela	E	12; 6
Raiņa iela	E	12
Pašvaldības ceļa Dāviņu ciems -Ķešu kapi posms	E	7

19.tabula. Dimzūkalna ciema ielas (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Jāņupītes iela	E	12; 7
Kalna iela	E	7
Vienības iela	E	8
Ielejas iela	E	8; 6
Pašvaldības ceļa A7 - Vērsēni - Dimzūkals - Ozolgatve posms	E	10
Pašvaldības ceļa Dimzūkals - sēņaudzētava posms	E	6

20.tabula. Dzelzāmura ciema iela (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
V5 – Dzelzāmurs	E	6

21.tabula. Dzimtmisas ciema iela (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Daugavas - V1010 (Dzimtmisas skola)	E	8

22.tabula. Ērgļu ciema ielas (Brunavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Ērgļu iela	D	20; 8
	E	10
Pašvaldības ceļa V1022- Liepu kapi posms	D	10
Pašvaldības ceļa Lediņi- Ērgļi posms	E	10
Pašvaldības ceļš Ērgļi 1 - Lazdāji	E	5
Pašvaldības ceļš Madaras – Gravas	E	5

23.tabula. Gaismas ciema ielas (Bārbeles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Oškalnu ceļš	E	7
Ceriņu iela	E	8; 3
Gaismas iela	E	6

24.tabula. Garozas ciema ielas (Mežotnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa ME3 Strēlnieks -Garozas posms	D	12
Skolas iela	E	5
Skolas iela – Garozas attīrīšanas iekārtas	E	5
Garozas – Liepas	E	5

25.tabula. Glāznieku ciema ielas (Mežotnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Cepļa ceļš -Glāznieki	E	6
Lielupes iela	E	6

26.tabula. Grenctāles ciema ielas (Brunavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Liepu iela	D	10
	E	6
Pašvaldības ceļa BR25 Lidlauks – Tervidāni posms	E	10; 8

27.tabula. Guntu ciema iela (Codes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš CO22 Guntas Liepziedi	E	6

28.tabula. Jaunsaules ciema ielas (Vecsaules pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Jaunsaule-Grigāļi posms	E	6
Pašvaldības ceļš Rīti -Jaunsaules skola	E	8
Pašvaldības ceļa Jaunsaule-Grigāļi posms	E	6
Pašvaldības ceļa Sudmalnieki -Plostnieki posms	E	6
Pašvaldības ceļa Jaunsaule-Druvas posms	E	7

29.tabula. Jumpravas ciema ielas (Mežotnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Bauskas ceļš -Madaras-Kraujas	E	5
Pašvaldības ceļa Jumpravas ūdenstornis -Skazbārdi posms	E	6
A. Lāča iela	E	6; 3

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Bauskas ceļš -Rožlejas	E	8

30.tabula. Kurmenes ciema ielas (Kurmenes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Skola-Zīle	E	4
Skola-Ķieģelnīca	E	8
Mēmeles iela	E	6
Centra iela	E	14; 5
Zaļā iela	E	10; 6
Pašvaldības ceļa Seglinieki-Austriņi posms	E	6

31.tabula. Kūdras ciema iela (Vecsaules pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Zvineļi -Kūdra posms	E	8

32.tabula. Lepšu ciema ielas (Rundāles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Bauska-Priedītes posms (iepriekš V1034 Bauska-Priedītes)	D	22
Robežu iela	E	6

33.tabula. Likvertenu ciema ielas (Vecsaules pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Apšu iela	E	4
Avotu iela	E	7
Krastiņu ceļš	E	12; 6
Robežu iela	E	7
Vecsaules iela	E	12; 4
Garā iela	E	8

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Mēmeles iela	E	5
Bērzu iela	E	6
Liepu iela	E	6
Vītoli iela	E	6
Ošu iela	E	6
Vecais ceļš	E	12; 6
Upes iela	E	5
Kļavu iela	E	4
Ozolu iela	E	4
Bumbieru iela	E	4
Plūmju iela	E	4
Upeskalna ceļš	E	12; 4
Plāvas iela	E	6
Strauta iela	E	12
Zaļā iela	E	5
Gravas iela	E	5
Pīlādžu iela	E	10; 4
Nogāzes iela	E	5
Mežmalas iela	E	5
Priežu iela	E	6
Sila iela	E	10; 5
Skuju iela	E	4

34.tabula. Mēmeles ciema iela (Skaistkalnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Mēmele	E	6

35.tabula. Mežotnes ciema ielas (Mežotnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Mežotnes attīrīšanas iekārtas	E	8

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Doktorāta iela	E	9
Zemgaļu iela	E	9
Rožu iela	E	8; 5
Bērzu iela	E	5
Ceriņu iela	E	10; 6
Ziedu ceļš	E	6

36.tabula. Misas ciema ielas (Vecumnieku pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Atzars no Bauskas ceļa	E	6
Centrālā iela Misā	E	8
Atzars pretī bērnu dārzam pie ūdenstornā	E	9
Atzars uz 14.māju	E	6

37.tabula. Mūsas ciema ielas (Ceraukstes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Centra iela	D	10; 8
Lakāju iela	E	7
Mazā Lakāju iela	E	5
Līvānu iela	E	6
Upes iela	E	7

38.tabula. Mūsas ciema ielas (Gailīšu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa GA6 Īslīces pagasts - Melderi - Pamūša - Podiņi - Kalnceplī - Taumaņi posms	D	10; 8
Pašvaldības ceļa GA8 Vītoliņi – Mūsa 3 posms	E	8

39.tabula. Ozolaines ciema ielas (Vecsaules pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš VE15 Ozolaines ceļš posms	D	16
Pašvaldības ceļa Cīruļi -Ozolaine -Kraukļi posms	E	9; 7
Pašvaldības ceļš Ābeļu ceļš	E	6
Pašvaldības ceļš Torņa ceļš	E	6
Pašvaldības ceļš Kalte - Madaras	E	6

40.tabula. Pāces ciema ielas (Gailīšu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa GA1 Dzeltenais krogs - Pāce posms	D	9
Pašvaldības ceļa GA14 Pāce - Ķelotne posms	E	8
Pašvaldības ceļa Pāce - Nolbergi posms	E	5
Pašvaldības ceļa Sarmītes - Rieksti posms	E	6

41.tabula. Pamūšas ciema ielas (Gailīšu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa GA5 Kramiņi – Ružas posms	D	10
Pašvaldības ceļa Augšgaļi- Pamūšas muiža posms	E	10
Pašvaldības ceļa Mūsas trases ceļš posms	E	10

42.tabula. Pastališķu ciema ielas (Īslīces pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa ĪS6 Jūriņas – Padegas posms	E	8
Pašvaldības ceļš Centrs 16 – Valteri	E	10
Pašvaldības ceļš Akmentiņi – Dālderī	E	8; 4
Pašvaldības ceļš Rucavieši -Cerības	E	6

43.tabula. Piebalgu ciema iela (Vecumnieku pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Centrālā iela Piebalgas	E	5

44.tabula. Pilsrundāles ciema ielas (Rundāles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš V1002	D	22
Jātnieku iela	E	14; 10
Pilsrundāle - Spuldzes	D	19
Atvari – Cepļi	E	5
Bezdelīgu iela	E	8
Dārza iela	E	7
Lejnieku iela	E	5
Novadu iela	E	5
Saulgriežu iela	E	7
Pilsrundāle – Dzirnavu pietura	E	6
Pašvaldības ceļa Āboliņi - Vaļņi posms	E	6
Pašvaldības ceļa Mazrundāle – Vecrundāle	E	6
Upmalas iela	E	5
Līvānu iela	E	8

45.tabula. Pīrāgu ciema ielas (Gailišu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Īslīces pagasts - Melderi - Pamūša - Podiņi - Kalnceplī – Taumaņi posms	E	5
Pašvaldības ceļš Aivas – Pīrāgi	E	6
Pašvaldības ceļš Uz Pīrāgu estrādi	E	6

46.tabula. Priedīšu ciema ielas (Rundāles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Bauska-Priedītes posms (iepriekš V1034 Bauska-Priedītes)	D	22
Pašvaldības ceļš Lejnieki – Kārkliņi	E	6

47.tabula. Putnu ciema iela (Skaistkalnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Putni	E	5

48.tabula. Rītausmu ciema ielas (Īslīces pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Liepu iela	D	10
Bērzu iela	E	6
Lauku iela	E	7
Mehanizatoru iela	E	10
Pašvaldības ceļš Lauktechnika 21 - Kairi	E	8
Pašvaldības ceļš Pagasta padome - Lauktechnika 17	D	6
	E	4
Pašvaldības ceļš SIA JUNV – SIA Agroserviss A	E	8
Pašvaldības ceļš SIA JUNV – Lauktechnika 6 – Rundāles pag. robeža	E	12; 6
Pašvaldības ceļš Kalnrozes - Noras	E	6
Pašvaldības ceļš B2 - Ozoliņi	E	5

49.tabula. Rosmes ciema iela (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Rosme - Zobi - Dumpji	E	10; 6

50.tabula. Saulaines ciema ielas (Rundāles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Saulaines iela	E	12
Skolas iela	E	6
Līvānu iela	E	4
Dārza iela	E	4
Loka iela	E	4
Kaucmindes iela	E	6
Pašvaldības ceļa Saulaine - Īslīce posms	E	6
Pašvaldības ceļa Saulaine - Ošenieki posms	E	8

51.tabula. Skaistkalnes ciema ielas (Skaistkalnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Rīgas iela- Zeltkalni	E	8
Meža iela	E	3
Pašvaldības ceļš Sudrabiņi - Rīgas iela	E	6
Miera iela	E	8; 5
Zaļā iela	E	10; 6
Smilšu iela	E	7
1.Maija iela	E	6
Ziedoņu iela	E	7
Strauta iela	E	6
Sporta iela	E	9; 6
Pionieru iela	E	6
Oktobra iela	E	6
Slimnīcas iela (Baznīcas iela)	E	10; 5
Skolas iela	E	6
Slimnīcas iela-Priežkalni	E	4
Kalna iela	E	8
Ceriņu iela	E	6
Krasta iela	E	8
Dārza iela	E	6

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Upes iela	E	4
Dzirnavu iela	E	4
Lauku iela	E	4
Pļavu iela	E	4
Lakstīgalu iela	E	6

52.tabula. Stelpes ciema ielas (Stelpes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Bērzu iela	E	6
Krasta iela	E	7
Upes iela	E	7
Dārza iela	E	7
Pašvaldības ceļš Steņģi - P92 (Kalna iela)	E	9
Pašvaldības ceļš Steņģi – Graudu kalte	E	8

53.tabula. Strēlnieku ciema ielas (Mežotnes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Salakas - Strēlnieki - Krūmiņu kr. posms	D	12; 7
Dārza iela	D	10
	E	6
Parka iela	D	7
Ozolu iela	E	9; 5
Pašvaldības ceļš Kviesīši - Alberti	E	6

54.tabula. Svitenes ciema ielas (Svitenes pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Ošēni - Dzintari	E	8
Ezera iela	E	9
Dārza iela	E	8
Parka iela	E	6

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Mazā iela	E	6
Upes iela	E	6
Mežmalas iela	E	9; 6
Pašvaldības ceļš Svitene - Rukaiši - Grundiņi	E	8
Centra iela	E	6
Muižas iela	E	7; 5
Pagasta iela	E	6

55.tabula. Taurkalnes ciema ielas (Valles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Dzelzceļa iela	E	8
Apšu iela	E	8
Zaru iela	E	8
Veikala iela	E	8
Čiekuru iela	E	8
Vijolišu iela	E	8
Pasta iela	E	8

56.tabula. Uzvaras ciema ielas (Gailiņu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Uzvaras iela	E	8
Strautu iela	E	11
Liepu iela	E	9
Mazā iela	E	8
Mežāžu iela	E	7
Garāžu iela	E	6
Mazā Garāžu iela	E	5
Sporta iela	E	9
Skolas iela	E	8
Kamardes iela	E	8; 6

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Celtnieku iela	E	10
Ceriņu iela	E	6
Kastaņu iela	E	7
Pašvaldības ceļa Šmuļi - Buku birzs - Uzvara posms (Buku iela)	D	20
Bauskas iela	E	6
Pašvaldības ceļa Čikstes - muzejs - Kaulbrieži posms	E	10

57.tabula. Valles ciema ielas (Valles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Romaņi - Jaunspārītes	E	10
Liepu iela	E	8
Ūdens iela	E	4
Sporta iela	E	4
Pašvaldības ceļš Vārpas - Lejiņas	E	6
Ezera iela	E	8
Dārza iela	E	8

58.tabula. Vecsaules ciema ielas (Vecsaules pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Vecsaule - Baloži posms	E	10
Pašvaldības ceļš Līvānu ceļš	E	7
Pašvaldības ceļa Parks - Līči posms	E	7
Pašvaldības ceļš Vecsaule - Pienotava	E	7
Pašvaldības ceļa Vecsaules skola -Kārkli - Vekmaņi posms	E	9

59.tabula. Vecumnieku ciema ielas (Vecumnieku pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Jaunā iela	D	10

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
	E	9
Skolas iela	D	10
Liepu iela	D	10
Upes iela	D	10
	E	6
Ceriņu iela	D	10
	E	7
Kalna iela	D	10
	E	9
Baložu iela	E	8; 6
Ozolu iela	E	10; 7
Ezerkrasta iela	E	10
Cīruļu iela	E	8
Jaunā ceriņu iela	E	6
Kļavu iela	E	9; 6
Lazdu iela	D	9
Bērzu iela	E	12; 7
Kastaņu iela	E	12
Lakstīgalu iela	E	11; 7
Pludmales iela	E	8
Pļavas iela	E	12; 9
Aizupes iela	E	10; 6
Pašvaldības ceļa Zvirgzde - Dumpji posms	E	9
Parka iela	E	6
Dārza iela	E	7
Ezera iela	E	7
Taļķes iela	E	6
Sporta iela	E	10
Dīķa iela	E	9; 6
Rīgas iela	E	9; 6
Līvānu iela	E	6
Vītolu iela	E	5

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Lauku iela	E	9
Pašvaldības ceļa Vecumnieki - Turki posms	E	7
Pašvaldības ceļa Vecumnieki - Kļavas posms	E	9
Pašvaldības ceļa Spāres-Bruši-Strauti posms	E	7
Pašvaldības ceļa Mazrempji- Kalnāji posms	E	6
Stacijas iela	E	12; 8
Pašvaldības ceļa Šķēpiņi- Bandenieki posms	E	11; 7
Pašvaldības ceļš Brīvzemnieki- Mednieki	E	12
Zīļu iela	E	6
Pašvaldības ceļš Sietiņi- Strēlnieki	E	7
Pašvaldības ceļa Vaives- Dišleri posms	E	10

60.tabula. Viesturu ciema ielas (Viesturu pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Šīrvji - Viesturi posms	D	11
Skolas iela	D	11
	E	9
Burtnieku iela	D	11
	E	9
Liepu iela	E	9
Pašvaldības ceļa Viesturi-Pereļi posms	E	8
Pašvaldības ceļš Granīti - Lejnieki	E	6

61.tabula. Zālītes ciema ielas (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Dārza iela	D	14; 8
	E	8; 5
Pašvaldības ceļa Dārza iela (Zālīte) - Ķerkši - Raņķi - V1039 posms	D	12
Dzintaru iela	E	8

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Upes iela	E	12; 8; 5
Strazdu iela	E	14

62.tabula. Ziedoņu ciema ielas (Rundāles pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa Bauska-Priedītes posms (iepriekš V1034 Bauska-Priedītes)	D	22
Pašvaldības ceļa Stūrgalvji- Ziedoņi posms	E	8
Ziedoņu iela	E	5

63.tabula. Zorģu ciema ielas (Iecavas pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļa V1008 - Dāzeni - Zariņi - A7 posms	E	7
Pašvaldības ceļš Plūdoņi- Bērziņi	E	11
Zorģu iela	D	12; 10; 6
	E	7
Pašvaldības ceļš A7 - Straujie - Senliepiņas – Vecsarmas	E	6

64.tabula. Zvaigznes ciema iela (Vecsaules pagasts)

Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām dažādos ielas posmos, m
Pašvaldības ceļš Privuļi- Reinīši	E	7

Optimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums

Teritorijas izmantošanas veida grupas kods, nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods, nosaukums	Automašīnu stāvvietas			Velosipēdu stāvvietas		
		aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi	aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi
11 Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve	dzīvoklis	1,5	Pie nosacījuma, ja 1 km rādiusā izbūvē pārējās stāvvietas, pie mājas uz 1 dzīvokli nodrošina 1 stāvvietu.	dzīvoklis	1,5	
12 Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001 Biroju ēku apbūve	40m ² lietderīgā platība	1	Uz apmeklētāju telpu katriem 40m ² paredz 1 papildus stāvvietu.	100m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	20m ² lietderīgā platība	1	Uz tirdzniecības zāļu katriem 20m ² paredz 1 papildus stāvvietu; Minimālais skaits – 2.	100m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	50 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 2.	200 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12004 Kultūras iestāžu apbūve	5 sēdvietas vai 200 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 4.	100 m ² lietderīgā platība vai 200 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 8.
	12005 Sporta būvju apbūve	5 sēdvietas vai 100 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 4.	100 m ² lietderīgā platība vai 100 m ² ārtelpas	1	Minimālais skaits – 8.

Teritorijas izmantošanas veida grupas kods, nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods, nosaukums	Automašīnu stāvvietas			Velosipēdu stāvvietas		
		aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi	aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi
	12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	100 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.	100 m ² lietderīgā platība	1	Minimālais skaits – 4.
	12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	100 m ² lietderīgā platība	1	Uz apmeklētāju telpu katriem 100m ² paredz 1 papildus stāvvietu; Minimālais skaits – 10.	100 m ² lietderīgā platība	0,5	Minimālais skaits – 4
	12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	200 m ² lietderīgā platība	1	Uz apmeklētāju telpu katriem 100m ² paredz 1 papildus stāvvietu; Minimālais skaits – 10.	200 m ² lietderīgā platība	0,5	Minimālais skaits – 4
	12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	200 m ² lietderīgā platība	1		200 m ² lietderīgā platība	0,5	
	12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	200 m ² lietderīgā platība	1		200 m ² lietderīgā platība	0,5	
13 Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve	100 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	100 m ²	1	
	13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes	100 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	100 m ²	1	
	13003 Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	200 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	200 m ²	0,5	
14 Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra	50 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	200 m ²	0,5	

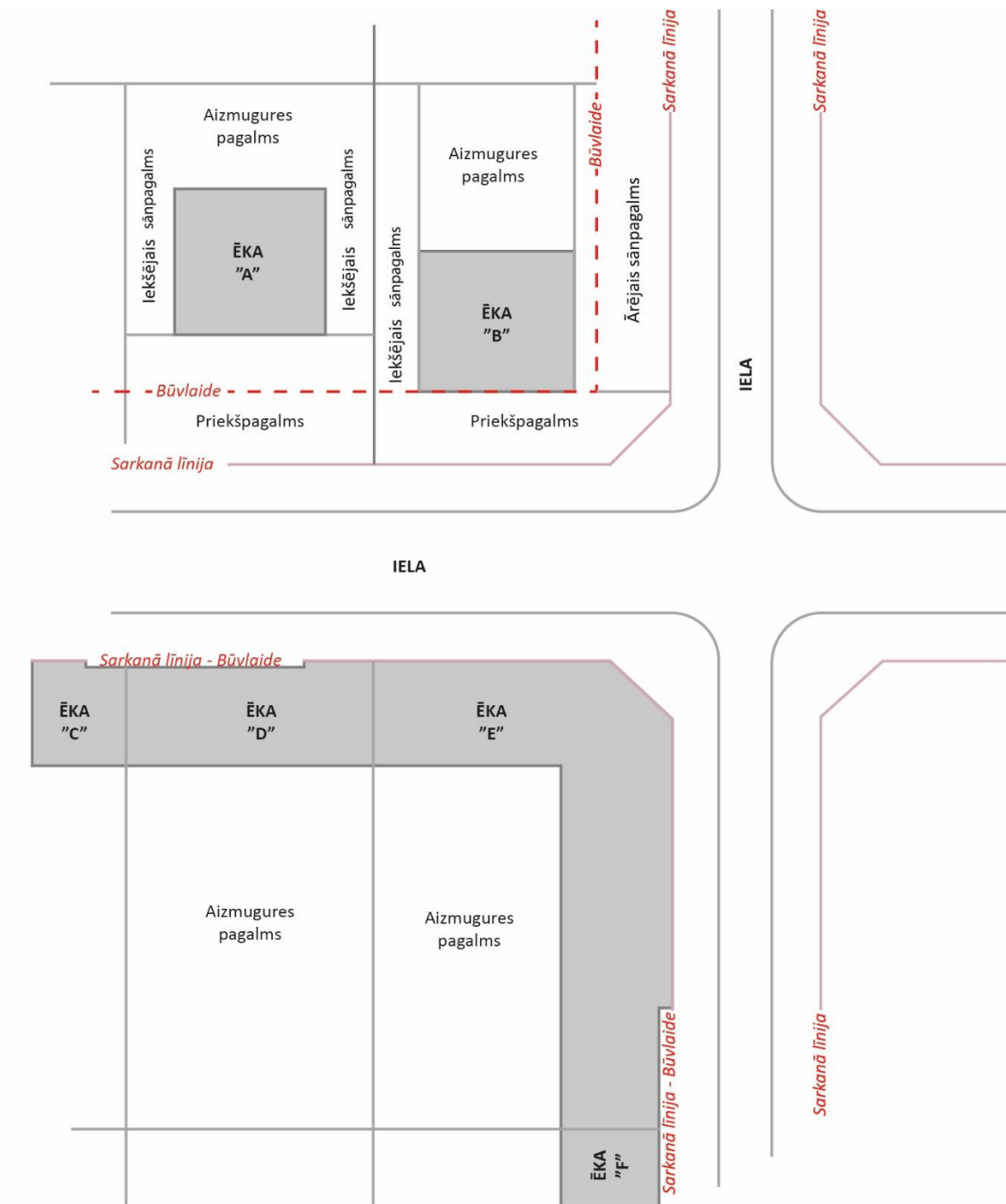
Teritorijas izmantošanas veida grupas kods, nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods, nosaukums	Automašīnu stāvvietas			Velosipēdu stāvvietas		
		aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi	aprēķina vienība	stāvvietas	citi nosacījumi
	(autotransporta apkopes objekti)						
	14004 Noliktavu apbūve	300 m ²	1	Aprēķinā neieskaita kravas u.c. speciālā transporta stāvvietas.	300 m ²	0,5	
24 Publiskā vai privātā ārtelpa	24001 Labiekārtota ārtelpa	500 m ²	1	Uz teritorijā vienlaicīgi esošiem 100 apmeklētājiem paredz 2 stāvvietas.	500 m ²	2	

4. pielikums

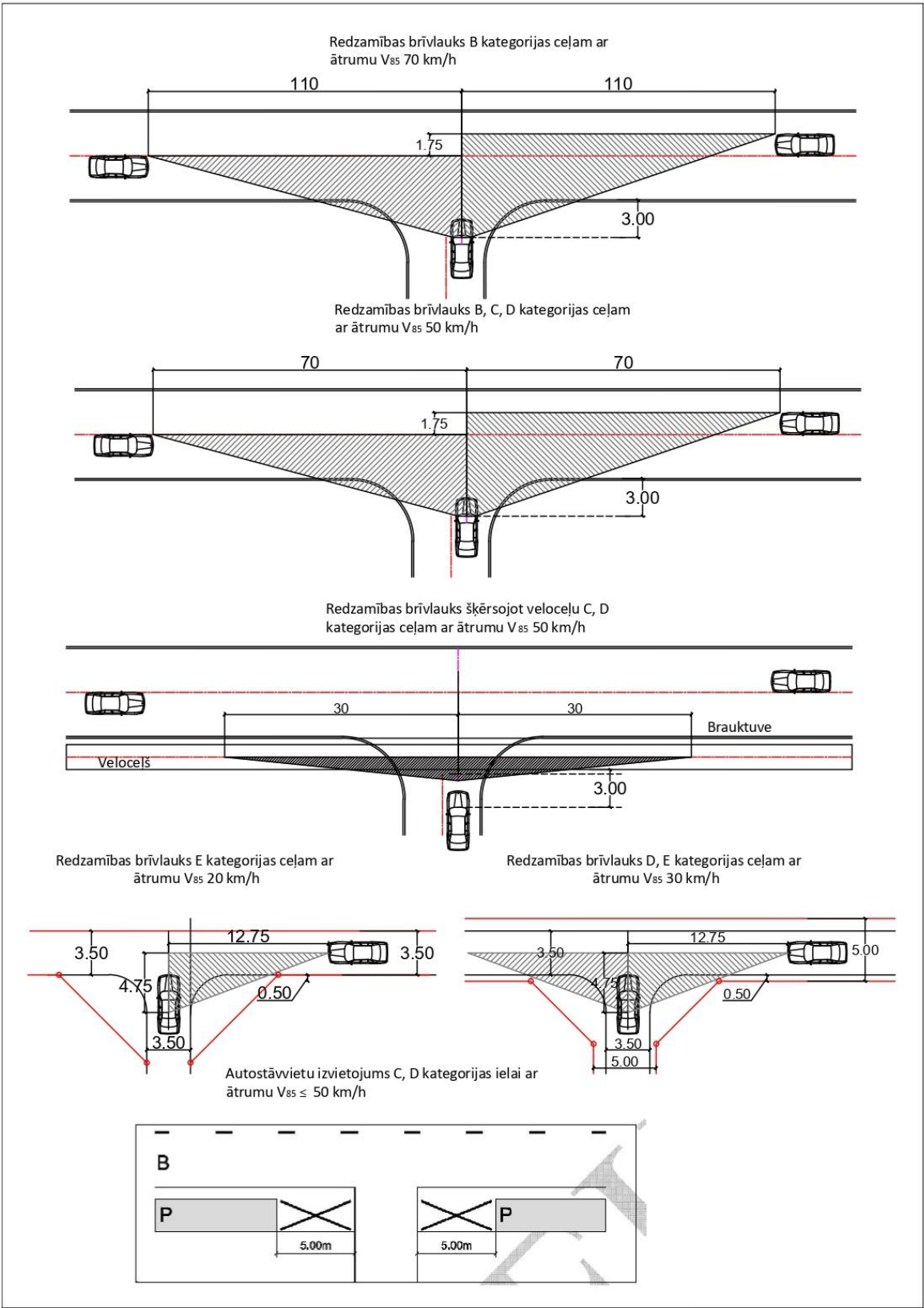
Ietvju, gājēju ceļu, velosipēdu joslu un velosipēdu ceļu platumi (neskaitot apmales)

	Optimālais platums (m)	Lokāli sašaurinājumi jeb minimālais platums (m)	Izņēmumi esošajās ielās, kuru platums $\leq$ 8,00 m)
Gājēju ietve	2,00	1,20	Kopīgā satiksmes telpā
Velosipēdu josla	1,90	1,55	Kopīgā satiksmes telpā
Velosipēdu josla un gājēju ietve	1,90 un 2,00	1,55 un 1,20	-
Velosipēdu ceļš un gājēju ietve	2,00 un 2,00	1,60 un 1,20	-
Gājēju ceļš	2,50	2,00	-
Velosipēdu ceļš	2,00	1,60	-

Pagalmi, būvlaides



Redzamības brīvlauki



7. pielikums

Bauskas novada kultūrvēsturiskie objekti

Nr.*	Kultūrvēsturiskais objekts	Adrese	Kadastra Nr.**
1.	Korfa muižas kungu māja un dārzs	Bauska, Salātu iela 10, 10A, Dārza iela 9	40010040104, 40010040012, 40010040012001, 40010040243, 40010040017
2.	Teritorija starpkaru apbūves saglabāšanai "Skolas ielas un Brīvības bulvāra rajons"	Bauska, Uzvaras, Skolas iela, Pilskalna iela, Brīvības bulvāris	<i>(saskaņā ar grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" noteikto TIN41 robežu)</i>
3.	Bauskas Vecie kapi ar kapliču	Bauska, Biržu iela 7	40010050235, 40010050235002
4.	Bauskas Brīvības piemineklis un piemiņas vietu komplekss	Bauska, Brīvības bulvāris	40010030156
5.	Bārbeles luterāņu baznīca ar kapiem un kapliču	Bārbeles pag., Bārbele, Rīgas iela 1	40440040294001, 40440040430, 40440040405001
6.	Ausekļu dzirnavu komplekss	Bārbeles pag., Ausekļu dzirnavas	40440040374
7.	Lielbārbeles viduslaiku kapsēta (iekļaušana kultūras pieminekļu sarakstā procesā)	Bārbeles pag.	40440010019
8.	Bārbeles mācītāja muiža	Bārbeles pag., Bārbele, Liepu aleja 12	40440040294026
9.	Bārbeles pamatskolas novadpētniecības muzejs	Bārbeles pag., "Bārbeles pamatskola"	40440050081007
10.	Bārbeles tautas nams - pagastmāja	Bārbeles pag. Bārbele, Bauskas iela 2	40440040290001
11.	Brunavas katoļu baznīca	Brunavas pag., Brunavas katoļu baznīca	40460020039001
12.	Budbergas katoļu baznīca	Brunavas pag., Budberga, Budbergas katoļu baznīca	40460080135001
13.	Grenctāles muižas kungu māja un parks	Brunavas pag., Līčupes	40460100006001,
14.	Selenu mājas	Ceraukstes pag., Lejenieku Seleni	40500040069
15.	Plūdoņa kapi	Ceraukstes pag.	40500040071
16.	Derpeles muižas kungu māja un parks	Codes pag., Derpele	40520090160, 40520090160001
17.	Lambārtes luterāņu baznīca – Lambārtes baznīca	Dāviņu pag., Lambārte, Lambārtes baznīca	40560020130001
18.	Pāces muižas kungu māja un parks ar savvaļas tulpju audzēm	Gailīšu pag., Pāce, Lielupes	40600040037, 40600040037001
19.	Pograničas muižas parks	Gailīšu pag., Pograniča	40600110035
20.	Zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzejs	Gailīšu pag., Miķelis	40600070058

Nr.*	Kultūrvēsturiskais objekts	Adrese	Kadastra Nr.**
21.	Iecavas vecā slimnīca	Iecava, Silmalas iela 3	40640100795001
22.	Miertiesas nams (Iecavas Tautas nams)	Iecava, Rīgas iela 18	40640102456001
23.	Amatnieku nams (Iecavas pasts)	Iecava, Rīgas iela 12	40640102220001
24.	Iecavas pagastskola (Sarkanā skola)	Iecava, Baldones iela 65	40640102378001
25.	Dzirnavu īpašnieka māja	Iecava, Edvarda Virzas iela 4	40640102428001
26.	Piemineklis 1905.gada revolūcijas dalībniekiem un divi lielgabali	Iecava, Rīgas iela 25C	40640102671
27.	Aptiekas ēka, Rīgas iela 27	Iecava, Rīgas iela 27	40640100273002
28.	Dzelzāmura medību pils	Iecavas pag., Medību pils	40640050027001
29.	Iecavas dzelzceļa stacija	Iecavas pag., Stacija "Iecava"	40640080139010
30.	Grienvaldes ūdensdzirnavas	Iecavas pag., Lejas ūdens dzirnavas	40640100361001
31.	Dzimtmisas muižas kungu māja	Iecavas pag., Dzimtmisas skola	40640030052001
32.	Dzelzs manufaktūras vieta un Dzelzāmura mežniecība, divi lielgabali	Iecavas pag., Dzelzāmurs	
33.	Piemīņas vieta leģionāriem	Pie Iecavas-Baldones ceļa, pie Dietlavām	40640080335
34.	Piemīņas vieta leģionāriem	Pie Grimmām	40640050075, 40640100782
35.	Piemineklis deportētajiem pagasta iedzīvotājiem	Pie Iecavas dzelzceļa stacijas	40640080343
36.	Rozentāla – Freimaņa nacionālo partizānu grupas piemīņas vieta	Zālīte, Kaijas	40640070060
37.	Piemīņas akmens ģenerālim Krišjānim Berķim	Īslīces pag. Bērzkrogā	40680020067
38.	Ģeogrāfa Ģ.Ramana mājas "Saulgoži"	Īslīces pag., Saulgoži	40680020588001
39.	Kurmenes muzejs - Baltā skola	Kurmenes pag., Kurmene, Baltā skola	32620090154001
40.	Vecās mūra dzirnavas	Kurmenes pag., Kurmene, Baltā skola	32620060022
41.	Garozas muižas parks	Garozas muiža, Mežotnes pag.	40720010025
42.	Bērzmuižas kungu māja un parks	Mežotnes pag, Bērzmuiža	40720030068
43.	Tēlnieka M.Zaura mājas "Stūrīši"	Mežotnes pag., Stūrīši	40720030012
44.	Jumpravas kapu kapliča	Mežotnes pag., Jumpravas kapi	40720070134
45.	Mežotnes ceplis	Mažotnes pag., Kaļķu dezinātava, Ceplis	40720060063001
46.	Mazrundāles muižas kungu māja	Rundāles pag., Mazrundāles muiža	40760030161
47.	Rundāles ūdensdzirnavas	Rundāles pag., Rundāles	40760030132

Nr.*	Kultūrvēsturiskais objekts	Adrese	Kadastra Nr.**
		ūdensdzirnavas	
48.	Priedīšu kapu kapliča	Rundāles kapi, Priedītes	40760060139
49.	Mežotnes baznīca un firstu Līvenu ģimenes kapi	Rundāles pag., Mežotnes baznīca	40760040019001
50.	Dzelzceļa stacija Jāņukrogs	Rundāles pag., Jāņukrogs 1	40760020048001
51.	Mazmežotnes muižas komplekss	Rundāles pag., Mazmežotne	40760040020
52.	Ozoldārzs	Rundāles pag.	40760040053
53.	Rundāles vējdzirnavu drupas	Rundāles pag., Pilsrundāle	40760030663
54.	Represēto piemiņas vieta pie Pilsrundāles vidusskolas	Rundāles pag., Pilsrundāle	40760030537
55.	Kultūrvēsturiska māja "Anteļi"	Rundāles pag., "Anteļi"	40760030063001
56.	Kultūrvēsturiska māja "Spricēni"	Rundāles pag., "Spricēni"	40760030450
57.	Kultūrvēsturiska māja "Vīstīķi"	Rundāles pag., "Vīstīķi"	40760030024001
58.	Kultūrvēsturiska māja "Āžēļi"	Rundāles pag., "Āžēļi"	40760030077001
59.	Kultūrvēsturiska māja "Baļči"	Rundāles pag., "Baļči"	40760050001001
60.	Kultūrvēsturiska māja "Spuldzes"	Rundāles pag., "Spuldzes"	40760030114001
61.	Kultūrvēsturiska māja "Āboliņi"	Rundāles pag., "Āboliņi"	40760030449001
62.	Kultūrvēsturiska māja "Mazbērstele"	Rundāles pag., "Mazbērstele 1"	40760090007023
63.	Kultūrvēsturiska māja "Strautiņi"	Rundāles pag., "Strautiņi"	40760060103006
64.	Ānmēmeles muižas kungu māja	Skaistkalnes pag., Laimas	40800070121001, 40800070116
65.	Krusas kapu kapliča	Skaistkalnes pag., Krusas kapi	40800070019
66.	Stelpes pienotava	Stelpes pag., Beitiņi	40840050051001
67.	Stelpes pamatskola	Stelpes pag., Stelpes pamatskola	48040020055001
68.	Stelpes minerālūdens sēravots - Nīzeres avots	Stelpes pag.	40840010148
69.	Baznīcas krogs	Svitenes pag., Baznīckrogs	40880050003
70.	Mūra tiltiņš pār Svitenes upi	Svitenes pag.	40880040432
71.	Virsītes pusmuiža	Svitenes pag. Virsīte, Virsīši	40880070003, 40880070024
72.	Kultūrvēsturiska māja "Vecbullēni"	Svitenes pag., "Vecbullēni"	40880050001001
73.	Kultūrvēsturiska māja "Brēdiķi"	Svitenes pag., "Brēdiķi"	40880050038001
74.	Kultūrvēsturiska māja "Šķībais krogs"	Svitenes pag., "Šķībais krogs"	40880080010001
75.	Kultūrvēsturiska māja "Melliši"	Svitenes pag., "Melliši"	40880030018001
76.	Zviedru skanstis - Valles valnis	Valles pag. Avoti	32900080197

Nr.*	Kultūrvēsturiskais objekts	Adrese	Kadastra Nr.**
77.	Vecsaules luterāņu baznīca (iekļaušanas kultūras pieminekļu sarakstā procesā)	Vecsaules pag., Vecsaules evaņģēliski luteriskā draudze	40920060047001
78.	Fašisma terora upuru piemiņas vieta Vecsaules silā	Vecsaules pag.	40920060075
79.	Koncentrācijas nometnes piemiņas vieta pie Vecsaules kūdras purva	Vecsaules pag., Kūdra	40920030054
80.	Sīpolu pilskalns (iekļaušana kultūras pieminekļu sarakstā procesā)	Vecumnieku pag., "Tēraudi"	40940170007
81.	Vecmuižas Riežu dzelzs manufaktūras vieta	Vecumnieku pag., Asari	40940060049
82.	Vecumnieku dzelzceļa stacija	Vecumnieki, Stacijas iela 7	40940120619001
83.	Kokamatnieku ēka "Jūras"	Vecumnieku pag., Vecumnieki	40940120589
84.	Ūdenstornis Vecumnieku stacijā	Vecumnieku pag., Vecumnieki	40940120619002
85.	Vecumnieku aptieka	Vecumnieku pag., Vecumnieki, Rīgas iela 7	40940120269001
86.	Vecumnieku pasts	Vecumnieku pag., Vecumnieki, Rīgas iela 28	40940120663001
87.	Vecumnieku veselības centrs	Vecumnieku pag., Vecumnieki, "Atvasaras"	40940120731005
88.	Zvirgzdes Baltā kāpa	Vecumnieku pag.	40940020028
89.	Bērsteles muižas kalpu māja	Viesturu pag., Bērstele	40960070091001
90.	Grāvendāles parks	Viesturu pag.	40960050007; 40960050095
91.	Kultūrvēsturiska māja "Kukšukrogs"	Viesturu pag., "Kukšukrogs"	40960100013001
92.	Brunavas muižas kapsēta	Brunavas pag., "Jaunbrunava"	40460010027
93.	Dzīvojamā koka ēka blakus Dzirnau īpašnieka mājai	Iecava, Edvarta Virzas iela 11	40640101817001
94.	Dzīvojamā koka ēka blakus Dzirnau īpašnieka mājai	Iecava, Edvarta Virzas iela 10	40640101021001
95.	Dzīvojamā koka ēka blakus Dzirnau īpašnieka mājai	Iecava, Edvarta Virzas iela 14	40640102626001
96.	Dzīvojamā koka ēka blakus Dzirnau īpašnieka mājai	Iecava, Edvarta Virzas iela 9	40640102364001

* Nr. grafiskās daļas kartē

** Kadastra informācija uz 01.01.2024.

(Svītrots ar Bauskas novada pašvaldības domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.3)