



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 354 (prot. Nr. 9, 25.p.)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzimtmisas skola”, Dzimtmisa, Iecavas pagasts, Bauskas novads

Bauskas novada pašvaldībā 2026. gada 7. jūlijā saņemts SIA “VEČĶĒRPJI”, reģistrācijas Nr. 40203010840, juridiskā adrese: Rīga, Brīvības iela 90 -81, LV-1001, iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Dzimtmisas skola”, kadastra Nr. 4064 003 0052, zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 003 0151. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izveidot individuālās dzīvojamās mājas apbūves gabalus.

Izskatot iesniegumu konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 4064 003 0151 pieder juridiskai personai SIA “VEČĶĒRPJI”, reģistrācijas Nr. 40203010840 (SIA “VEČĶĒRPJI” valdes loceklis Andris Gulbis).
- 2) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 4064 003 0052 sastāv no vienas zemes vienības 3,4005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 003 0151.
- 3) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 4064 003 0151 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
- 4) atbilstoši Bauskas novada teritorijas plānojumam (Bauskas novada domes 2025. gada 30. oktobra saistošie noteikumi Nr. 10) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 003 0151 noteiktais funkcionālais zonējums ir *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*.
- 5) detālplānojuma izstrādāšanas pamatojums konkrētajā gadījumā ir Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. punkts, kurā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Dzimtmisas skola", Dzimtmisa (ar kadastra apzīmējumu 4064 003 0151), Iecavas pagasts, Bauskas novads 3,4005 ha platībā saskaņā ar darba uzdevumu.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotāju Daci Platonovu.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.bauskasnovads.lv.
6. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Bauskas Novada Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.bauskasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks