

Darba uzdevums
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Dzimtmisas skola", Dzimtmisa,
Iecavas pagasts, Bauskas novads

1. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.4. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.7. spēkā esošo Bauskas novada teritorijas plānojumu (Bauskas novada domes 2025. gada 30. oktobra saistošie noteikumi Nr. 10).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis: detalizēt Bauskas novada teritorijas plānojumā noteiktās Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) izmantošanas nosacījumus, radot priekšnoteikumus nekustamā īpašuma sadalei jaunās zemes vienībās (platībā ne mazākā par 1200 m²), jaunu ielu un piekļuves ceļu izveidei, nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras plānošanai un savrupmāju apbūves attīstībai, vienlaikus nodrošinot teritorijai noteikto vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas objektu teritorijas (TIN4) vērtību saglabāšanu un aizsardzību.

3. Detālplānojuma izstrādes robežas – nekustamā īpašuma "Dzimtmisas skola", Dzimtmisa (ar kadastra apzīmējumu 4064 003 0151), Iecavas pagasts, Bauskas novads 3,4005 ha platībā saskaņā ar lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzimtmisas skola", Dzimtmisa, Iecavas pagasts, Bauskas novads".

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Bauskas novada domes lēmums par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma apstiprināšanu.
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 6.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 6.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 Latvijas normālā augstuma sistēmā un LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās

informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Ņemot vērā, ka teritorijā atrodas vēsturiskā Dzimtmisas muižas kungu ēka un teritorija ir noteikta kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas objektu teritorija (TIN4), detālplānojuma izstrādes ietvaros:

- 5.1. jāveic un projektam jāpievieno sertificēta sugu un biotopu eksperta esošo koku inventarizācija, kas jāievēro apbūves izvietojuma un labiekārtojuma risinājumos, ņemot vērā, ka muižas parks un dīķis veido būtisku teritorijas identitātes daļu;
- 5.2. ņemot vērā ainaviskās skatu līnijas no valsts autoceļa V1010 Stūri-Ziemeļi uz Dzimtmisas muižas kungu ēku, apbūve veidojama neaizsedzot skatu no autoceļa uz Dzimtmisas muižas kungu ēku, tā vietā novirzot to zemes vienības ziemeļu daļā (bijušā stadiona teritorijas daļā);
- 5.3. paredzot teritorijā apbūvi, tai jābūt pakārtotai esošajam kultūrvēsturiskajam un ainaviskajam kontekstam, dzīvojamās ēkas vai labiekārtojuma elementi nedrīkst dominēt pār muižas ēku un parka struktūru, priekšroka dodama mērogam, materiāliem un izvietojumam, kas respektē vēsturisko vidi;
- 5.4. detālplānojuma izstrādes laikā pie nosacījumu izstrādes konsultēties ar Bauskas novada pašvaldības Būvvaldi, kas noteikta kā galvenā iestāde kultūrvēsturisko objektu saglabāšanas uzraudzībā.

6. Prasības detālplānojuma izstrādei - detālplānojuma sastāvam:

- 6.1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, tematiskās kartes;
- 6.2. **Grafiskā daļa** (uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību):
 - 6.2.1. kurā nosaka vai precizē:
 - 6.2.1.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 6.2.1.2. pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - 6.2.2. kurā attēlo:
 - 6.2.2.1. esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;
 - 6.2.2.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 6.2.2.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un ārējo inženiertīklu izvietojuma shēmu;
 - 6.2.2.4. shematiskus ielu un ceļu profilus;
 - 6.2.2.5. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 6.2.2.6. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 6.2.2.7. adresācijas priekšlikumus;

6.3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kuros ietver:

- 6.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;
- 6.3.2. vides pieejamības nosacījumus, ja nepieciešams;
- 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.5. prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālā vides pārvalde
- 7.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 7.3. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 7.4. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 7.5. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 7.6. SIA “Bauskas novada komunālserviss”.

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapās www.bauskasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 6.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.5. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam detālplānojuma pirmo redakciju ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 6.punktu) atzinumus, izmantojot TAPIS, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.7. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.8. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas ievietošanu “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

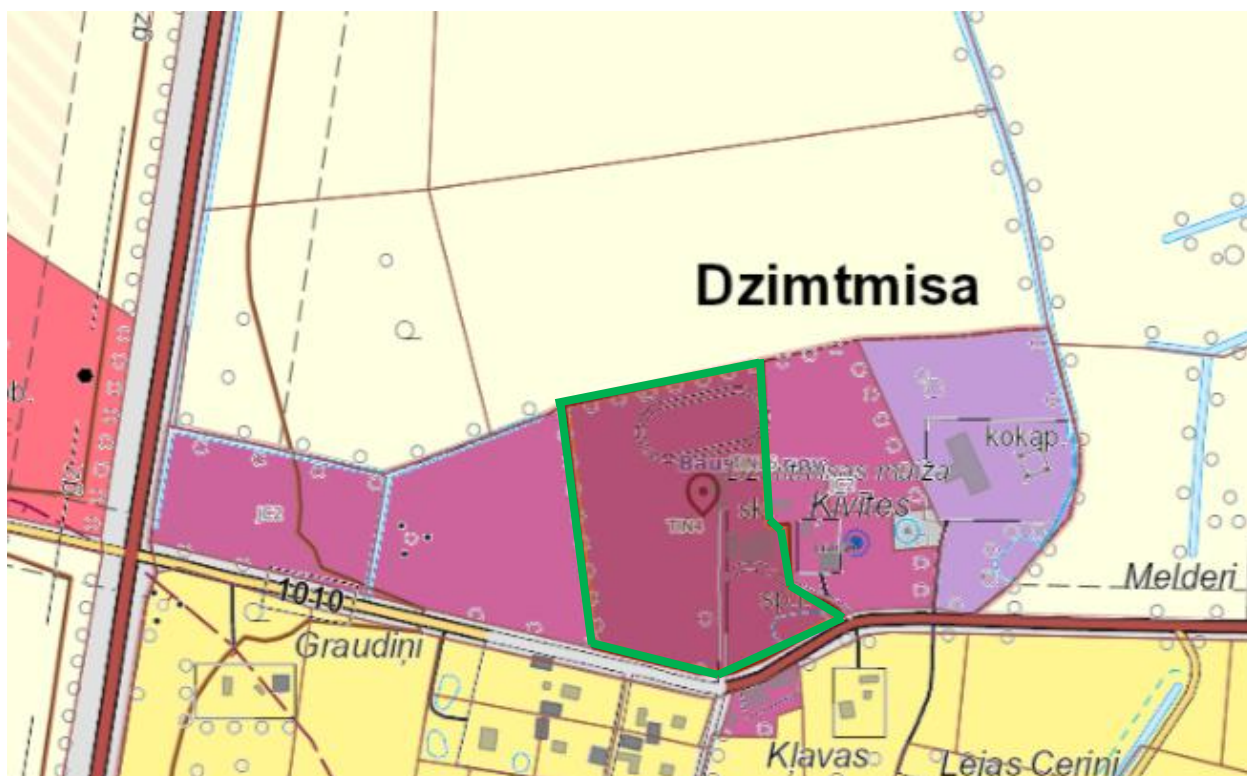
Detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks

Detālpplānojuma teritorija
*nekustamajam īpašumam "Dzimtmīsa skola", Dzimtmīsa,
Iecavas pagasts, Bauskas novads
(kadastra apzīmējums 4064 003 0151)*

Fragments no funkcionālā zonējuma kartes



Apzīmējumi:

-  Detālpplānojuma robeža
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
-  Mazstāvu
-  Lauksaimniecības teritorija (L)