

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"MŪSU SAIMNIEKS"

reģistrācijas numurs

43603018936

2021.gada pārskats

Vecumnieki

2022.gada 23.marts

SATURA RĀDĪTĀJS

LAPA

REVIDENTU ZIŅOJUMS

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

5

VADĪBAS ZIŅOJUMS

6-7

FINANŠU PĀRSKATS:

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU PĀRSKATS

8

BILANCE

9-10

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

11-24

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA "MŪSU SAIMNIEKS" DALĪBNIEKIEM

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "MŪSU SAIMNIEKS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 24. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "MŪSU SAIMNIEKS" finansjālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Būtiska nenoteiktība saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību

Vēršam uzmanību uz Sabiedrības gada pārskata 28.piezīmi "Darbības turpināšanas koncepcijas pielietošana", kurā norādīts, ka Sabiedrība 2021.gadu ir noslēgusi ar zaudējumiem 21 960 *euro* apmērā, un Sabiedrības īstermiņa saistības 2021.gada 31. decembrī pārsniedz tās aktīvu kopsummu par 90 523 *euro*. Kā aprakstīts norādītā piezīmē, pastāv būtiska nenoteiktība, kas varētu radīt šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību nākotnē. Mēs neizsakām turpmāku iebildi attiecībā uz šo apstākli.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 5. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 6. līdz 7. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Anita Kaņepa, LR zvērinātā revidente
LZRA sertifikāts Nr.34,
SIA "ARMA K Revidents Auditors", LZRA licence Nr.90

Rīga, 2022.gada 23.marts

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

SABIEDRĪBAS NOSAUKUMS	"MŪSU SAIMNIEKS"
JURIDISKAIS STATUSS	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
REĢISTRĀCIJAS NUMURS LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRĀ	43603018936
REĢISTRĀCIJAS VIETA UN DATUMS	Bauska, 2003.gada 10.aprīlis
JURIDISKĀ ADRESE	Ceriņu iela 9a, Vecumnieki, Vecumnieku novads, LV-3933
SABIEDRĪBAS VALDE	
	Vārds/Uzvārds Ivars Staškevičs
	Amats Valdes loceklis
SABIEDRĪBAS DALĪBNIEKI	
	Nosaukums Bauskas novada dome
	Daļu īpatsvars % 100% kapitāldaļas
	Adrese Rīgas iela 29, Vecumnieki, Bauskas novads, LV-3933
GADA PĀRSKATU SAGATAVOJA	
	Vārds/Uzvārds Ieva Dobelniece
	Amats galvenā grāmatvede
PĀRSKATA GADS	2021. gada 1. janvāris - 2021. gada 31. decembris
IEPRIEKŠĒJAIS PĀRSKATA GADS	2020. gada 1. janvāris - 2020. gada 31. decembris
REVIDENTI UN TO ADRESES	SIA "ARMA K Revidents Auditors" LZRA Licence Nr. 90 P.Lejiņa 1-31, Rīga, Latvija Zvērināta revidente Anita Kaņepa Sertifikāts Nr. 34

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

SIA "Mūsu saimnieks" galvenie darbības veidi ir :

Vecumnieku daudzdzīvokļu māju un juridisko personu ēku siltumapgāde;

Dzeramā ūdens ieguve un novadīšana līdz patērētājiem Vecumniekos un Piebalgu ciematā;

Sadzīves notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz attīrīšanas iekārtām attīrīšanai Vecumniekos un Piebalgu ciematā;

Vecumnieku daudzdzīvokļu māju un Bauskas pašvaldībai piederošo lauku sētu apsaimniekošana.

SIA "Mūsu saimnieks" galvenie pamatdarbības veidi atbilstoši NACE klasifikatoram ir:

Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana(35.30 NACE 2.red.)

Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde(36.00 NACE 2.red.)

Nekustamā īpašuma pārvaldīšana vai uz līguma pamata(68.32 NACE 2.red.)

Notekūdeņu savākšana un attīrīšana(37.00 NACE 2.red.)

Filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

SIA "Mūsu saimnieks" nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar 22960 euro zaudējumiem, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu ir samazinājušies. Sabiedrības kopējie ieņēmumi no saimnieciskās darbības ir 517279 euro salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir palielinājušies par 12.48%.

Rentabilitātes rādītāji	2021.gads	2020.gads
Bruto rentabilitāte %	6%	-1%
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	-4%	-12%
Neto peļņas rentabilitāte %	-4%	-12%

Sabiedrībai līdz šim sagādāja grūtības uzlabot peļņas rādītājus. 2020. gada negatīvo finanšu rādītāju galvenais iemesls bija zaudējumi no siltumenerģijas pārdošanas. 2021. gadā sabiedrība, izanalizējot iepriekšējā perioda zaudējumu iemeslus, kas saistīti ar patērētā(pārdotā) siltuma krasu samazināšanos, ko izraisīja gan attālinātais darbs COVID-19 ārkārtas situācijā, gan renovēto ēku siltuma patēriņa samazinājums, gan arī ņemot vērā 2021. gada izmaksu sadārdzinājumu energoresursiem, iepirktajam siltumam, izstrādāja siltumenerģijas tarifu 68.14 EUR par MWh, kas stājās spēkā 01.12.2021. Tomēr situācija ar kurināmā -šķeldas iepirkuma cenu mainījās strauji un jau 2021. gada decembrī piegādātās šķeldas cena bija sadārdzinājusies par 60%, kas Sabiedrībai attiecībā pret apstiprināto tarifu radīja zaudējumus 8.36 EUR par katru pārdoto MWh. Siltuma tarifs tika atkārtoti iesniegts Bauskas novada domē apstiprināšanai un stājas spēkā ar 2022. gada 1. aprīli.

Pārskata gadā tika veidots uzkrājums nedrošiem parādiem 21172 euro, kuru apmaksas ir būtiski kavētas, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā, savukārt atgūti šaubīgie parādi kosummā 3862 euro.

2022.gadā ir izstrādāts un iesniegts izskatīšanai ūdens un kanalizācijas tarifs, balstoties uz 2021.gada faktiskajām izmaksām, ņemot vērā energoresursu sadārdzinājumu un darba algu indeksāciju.

Likviditātes rādītāji

Tekošā likviditāte	0.32 koeficients
Kopējā likviditāte	0.76 koeficients

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar zemiem likviditātes rādītājiem, kurus ietekmē pārskatā periodā izveidotie šaubīgo debitoru parādi.

Sabiedrības nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība turpinās savu saimniecisko darbību, uzlabojot sniegto pakalpojumu kvalitāti. Turpinās darbu pie debitoru parādu samazināšanas un tarifu ikgadējās aktualizēšanas, kā arī naudas plūsmas aktualizēšanas, sekojot līdzi izmaksām.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības finanšu riska vadības politika aprakstīta finanšu pārskata 27.piezīmē.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrība nav savu kapitāldaļu turētāja.

Finanšu instrumentu izmantošana

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, juridiskām personām, nauda un pircēju un pasūtītāju parādi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Detalizētāk par finanšu instrumentiem skatīt 27.pielikumā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

2020.gada martā Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas turpinājās visu pārskata periodu, līdz ar to ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Ierobežojumu ietekme uz sabiedrības saimniecisko darbību nav bijusi būtiska un pakalpojumu kvalitāte un apjoms nav samazinājies.

Finanšu pārskats sagatavots pēc darbības turpināšanās principa un vadība nesaskata likviditātes problēmas saistībā ar iepriekš minēto.

Pārskata gada peļņas sadale

Pārskata gads noslēgts ar zaudējumiem: (21 960) euro

Sabiedrības bilances vērtība: 2 281 133 euro

Lai Sabiedrība varētu turpmāk strādāt ar peļņu un segt iepriekšējo gadu zaudējumus, nepieciešams ik gadu pārskatīt tarifus, izvērtēt izdevumu pozīcijas un pakalpojuma grozu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskats sastādīts saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Gada pārskatu apstiprinājusi dalībnieku kopsapulce 20. 22 gada 25.aprīlī, protokols Nr. 2. 12.04.2022

2022.gada 23.marts

/Ivars Staškevičs/Valdes loceklis

**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (pēc izdevumu funkcijas)
PAR 2021.GADU**

		2021 <i>euro</i>	2020 <i>euro</i>
	Pielikumi		
Neto apgrozījums		517 279	459 891
t.sk.			
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	517 279	459 891
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	2	(488 655)	(462 759)
Bruto peļņa vai zaudējumi		28 624	(2 868)
Administrācijas izmaksas	3	(76 243)	(80 650)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	119 671	107 028
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(91 942)	(77 656)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		(638)	(915)
t.sk.			
<i>b) no citām personām</i>	6	(638)	(915)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(20 528)	(55 061)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	19	(1 432)	
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(21 960)	(55 061)
PĀRSKATA GADA PEĻŅA VAI ZAUDĒJUMI		(21 960)	(55 061)

2022.gada 23.marts

/Ivars Staškevičs/Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja

Ieva Dobelniece/Galvenā grāmatvede/

BILANCE
2021. GADA 31. DECEMBRĪ

AKTĪVS		31.12.2021	31.12.2020
	Pielikumi	<i>euro</i>	<i>euro</i>
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I.Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	7	207	161
Kopā nemateriālie ieguldījumi		207	161
II.Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
zemesgabali, ēkas un inženierbūves	8	1 897 483	1 944 270
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	8	77 989	88 994
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	8	13 410	20 932
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		3 350	3 350
Kopā pamatlīdzekļi		1 992 232	2 057 546
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		1 992 439	2 057 707
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I.Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	11 406	3 641
Kopā krājumi		11 406	3 641
II.Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	120 572	106 972
Citi debitori	11	323	152
Nākamo periodu izmaksas	12	750	3 098
Kopā debitori		121 645	110 222
IV.Nauda	13	155 643	105 151
Kopā apgrozāmie līdzekļi		288 694	219 014
KOPĀ AKTĪVS		2 281 133	2 276 721

BILANCE

2021. GADA 31. DECEMBRĪ

PASĪVS		31.12.2021	31.12.2020
	Pielikumi	euro	euro
PAŠU KAPITĀLS			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	456 517	456 517
Nesadalītā peļņa:			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(214 820)	(159 759)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(21 960)	(55 061)
Kopā pašu kapitāls		219 737	241 697
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	137 043	149 259
Citi aizņēmumi	17	2 358	11 726
Nākamo periodu ieņēmumi	21	1 542 778	1 584 733
Kopā ilgtermiņa kreditori		1 682 179	1 745 718
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	12 216	12 216
Citi aizņēmumi	17	9 368	9 368
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18	91 387	36 143
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	19	17 416	13 369
Pārējie kreditori	20	9 899	9 419
Nākamo periodu ieņēmumi	21	41 957	41 955
Uzkrātās saistības	22	37 989	35 536
Uzkrātās saistības ēku renovācijai un remontiem	23	158 985	131 340
Kopā īstermiņa kreditori		379 217	289 306
Kopā kreditori		2 061 396	2 035 024
KOPĀ PASĪVS		2 281 133	2 276 721

2022.gada 23.marts

/Ivars Staškevičs/Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja
Ieva Dobelniece/Galvenā grāmatvede/

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS PAR 2021.GADU

I. GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS METODES

Finanšu pārskata sagatavošana

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 5.pantu, pēc pēdējiem divu gadu rādītājiem Sabiedrība tiek klasificēta kā maza sabiedrība.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskatā ietvertās summas ir iegūtas, pamatojoties uz Sabiedrības grāmatvedības uzskaiti, kas tiek veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē tiek veikta Latvijas valūtā *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc Eiropas centrālās bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Pielietotie grāmatvedības principi:

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- 3) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību;
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izmaksas norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izmaksas norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītās papildus izmaksas. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem, nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas norēķinu kontu atlikumiem.

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU**

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvie radnieki un Sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir sabiedrība, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes sabiedrība- vairāk nekā 50% no akcionāru vai dalībnieku balstiesībām šajā uzņēmumā).

Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek uzrādīti to iegādes vērtībā.

Asociētās sabiedrības

Asociēta sabiedrība ir sabiedrība, kurā ieguldītājam tieši vai netieši ir būtiska ietekme (ne mazāk kā 20%, bet ne vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balstiesībām šajā uzņēmumā).

Ieguldījumi asociētajās sabiedrībās tiek uzrādīti to iegādes vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Īstermiņa aktīvos ir uzrādītas aktīvu summas:

- a) kuras paredzēts realizēt vai patērēt Sabiedrības parastā darbības cikla ietvaros;
- b) kuras tur, galvenokārt, tirdzniecības nolūkiem vai īslaicīgi un paredz realizēt divpadsmit mēnešos pēc bilances datuma;
- c) tā ir nauda vai tās ekvivalents, kam ir neierobežotas lietošanas iespējas

Īstermiņa saistībās ir uzrādītas saistību summas:

- a) par kurām paredzēts norēķināties Sabiedrības parastā darbības cikla ietvaros;
- b) par kurām jānorēķinās ne vēlāk kā divpadsmit mēnešos pēc bilances datuma.

Pārējās saistības ir kvalificētas kā ilgtermiņa.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Finanšu pārskatos nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu.

Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz to lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu:

	Nolietojums gadā	
Nemateriālie ieguldījumi	30-35	%
Ēkas	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi	20-30	%
Pārējie pamatlīdzekļi	30	%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35	%

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz 215 euro un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Nolietojums uzlabojumiem un pārējam inventāram, kuru vērtība nepārsniedz 215 euro, tiek aprēķināts 100% apmērā pēc nodošanas ekspluatācijā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS PAR 2021.GADU

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

Procenti par pamatlīdzekļu celtniecības finansēšanai izmantotajiem aizņēmumiem tiek kapitalizēti pamatlīdzekļu uzskaites vērtībā kā daļa no attiecīgo pamatlīdzekļu izmaksām laika posmā, kas ir nepieciešams pamatlīdzekļu celtniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.

Pētniecības un attīstības izmaksas

Pētniecības darbu izmaksas tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā izmaksu rašanās periodā. Attīstības izmaksas, kas saistītas ar pārdošanai vai pašu vajadzībām domāta aktīva izstrādi, tiek uzskaitītas kā nemateriālie ieguldījumi un amortizētas pēc lineārās metodes, sākot ar attiecīgā produkta komerciālās ražošanas uzsākšanas brīdi, laika periodā, kurā sagaidāma atdeve no šī nemateriālā ieguldījuma.

Krājumi

Krājumi novērtēti pēc zemākās no neto pārdošanas vērtības un iegādes vai ražošanas pašizmaksas. Iegādes pašizmaksu veido iegādes cena un pieskaitāmās izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to pašreizējā vērtībā un stāvoklī. Saražoto krājumu pašizmaksā tiek iekļautas izmantoto izejvielu un materiālu izmaksas un citi izdevumi, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu, kā arī attiecīgā daļa no vispārējiem izdevumiem, pamatojoties uz ražošanas iekārtu normālo jaudu. Pārdošanas izmaksas netika iekļautas pašizmaksā. Krājumu vērtības atlikumi aprēķināti, izmantojot FIFO (vidēji svērto) metodi. Ja krājumu neto pārdošanas vērtība ir zemāka par to pašizmaksu, starpība tiek uzskaitīta kā uzkrājumi vērtības samazinājumam.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Aizņēmumi

Aizņēmumi tiek atzīti saņemto līdzekļu apjoma vērtībā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas.

Turpmāk aizņēmumi novērtēti amortizētajā iegādes vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Starpība starp aizņēmuma sākotnējo vērtību, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas un dzēšanas vērtību, tiek uzrādīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski aizņēmuma lietošanas laikā vai saskaņā ar grāmatvedības politiku kapitalizēta nepabeigto objektu vērtībā.

Uzkrājumi

Uzkrājumi ir iespējamās saistības, kas attiecas uz pārskata vai iepriekšējo gadu notikumiem un finanšu pārskata sastādīšanas laikā pastāv liela varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami novērtēt. Uzkrājumi tiek aplēsti pēc izdevumu pašreizējās vērtības, kas pēc novērtējuma būs nepieciešami saistību nokārtošanai.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS PAR 2021.GADU

Uzkrājumi tiek atzīti, ja:

1. Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un Sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.
Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai, ja šajā datumā nodotu šī pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).
3. kad Sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrājumi garantijas remontam

Uzkrājumi garantijas remonta izmaksām tiek veidoti X% apmērā no pārskata periodā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksām atbilstoši Sabiedrības vēsturiskajai pieredzei par pārdotās produkcijas apjoma pārskata periodā un faktisko garantijas izmaksu nākamajā periodā attiecību.

Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Uzkrātās saistības ēku renovācijai un remontiem

Daudzdzīvokļu mājas uzkrājuma fondu veido, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku lēmumiem. Kopsapulcē dzīvokļu īpašnieki lemj cik lielu uzkrājumu fondu viņi vēlētos savai mājai izveidot. Dzīvokļa īpašuma likumā ir noteikts kādiem mērķiem šo uzkrājumu naudu drīkst tērēt (dzīvojamās mājas uzlabošanai un attīstīšanai). Lēmumiem par uzkrājuma fonda naudas tērīšiem ir jābūt skaidri noteiktiem kopsapulces protokolā vai aptaujas anketās. Naudas izlietojumam jābūt dokumentētam, kas pamato izlietojuma mērķi un atbilstību īpašnieku lēmumiem. Iemaksas uzkrājumu fondā grāmatvedībā tiek uzskatītas atsevišķi un tās nav iekļautas ikmēneša maksājumos par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saskaņā ar noslēgtiem līgumiem starp mājas pārvaldnieku un dzīvokļu īpašniekiem. Mājas pārvaldnieks no uzkrājuma fonda apmaksātos remonta pakalpojumus pats nesniedz, bet darbojas kā starpnieks. Maksājumiem, kuri tiek veikti mājas uzkrājuma fondā, pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots. Uzkrājuma fonds tiek atspoguļots par katru māju atsevišķi.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- a) Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- b) Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- c) Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- d) Dividenžu ieņēmumi tiek atzīti, kad rodas akcionāru tiesības saņemt dividendes.
- e) Procentu ieņēmumus atzīst atbilstoši attiecīgajam laika periodam.

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikti.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU

Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumu postenis ir saistīts ar ES Kohēzijas fonda līdzfinansējumu. Sabiedrība uz ieņēmumiem atzīst katra konkrēta pamatlīdzekļa nolietojuma atskaitījumu daļu, kas finansēta no projekta līdzekļiem atbilstoši konkrētās pamatlīdzekļu grupas amortizācijas normām.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības aprēķiniem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana - Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība - Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana - Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamās pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība

Vidējais darbinieku skaits

	2021	2020
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits	19	18

II. CITA INFORMĀCIJA

Detalizēta informācija par maznozīmīgām summām, kuras norādītas līdzīgas finanšu informācijas apvienojošajos posteņos

Sabiedrībai nav maznozīmīgu summu, kuras norādītas līdzīgas finanšu informācijas apvienojošajos posteņos.

Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas citām personām.

Akreditīvi

Sabiedrībai nav akreditīvu.

Ziņas par iespējamām saistībām

Sabiedrība nav atbildētājs tiesas prāvās un finanšu pārskatā nav iekļauti nekādi uzkrājumi saistībām, kas varētu rasties.

Saistības pensijām

Sabiedrībai nav saistību pensijām.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā

Pret Sabiedrību vērsta tiesvedība prasībai 957 euro apmērā, saistībā ar 23.10.2018 notikušo apdrošināšanas gadījumu Ceriņu ielā 5-12, Vecumniekos, Vecumnieku novadā - apludināšanu. 10.09.2019 panākts izlīgums par 887 euro, kurš tika apmaksāts 6 daļās, pēdējais maksājums notika 02.03.2020. Daļa saistību tika iekļautas Sabiedrības pārskata gada izmaksās, uzkrājumi nav veidoti.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai nav tās darbībai būtisku nomas vai īres līgumu.

Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrība nesniedz operatīvās nomas pakalpojumus un sabiedrībai nav noslēgtu operatīvās nomas līgumu.

Informācija par finanšu nomu

Sabiedrība nesniedz finanšu nomas pakalpojumus un Sabiedrībai nav noslēgtu finanšu nomas līgumu.

Informācija par atgriezenisko nomu

Sabiedrība nesniedz atgriezeniskās nomas pakalpojumus un Sabiedrībai nav noslēgtu atgriezeniskās nomas līgumu.

Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Sabiedrībai nav saistību pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sabiedrība nav veikusi atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. SKAIDROJUMS PAR GRĀMATVEDĪBAS POLITIKAS MAINU

Posteņu pārkvalifikācija

Pārskata gadā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU

IV. SKAIDROJUMS PIE PELNAS VAI ZAUDEJUMU APRĒKINA

1 Neto apgrozījums

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Ieņēmumi no pamatdarbības:		
<i>Tvaika piegāde un kondicionēšana</i>	284 707	233 504
<i>Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde</i>	56 009	53 583
<i>Notekūdeņu savākšana un attīrīšana</i>	57 670	54 957
<i>Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana</i>	106 098	101 201
<i>Pārējie ieņēmumi</i>	12 795	16 646
Kopā	517 279	459 891

2 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Materiālu izmaksas	159 737	168 901
Strādnieku algas	89 247	83 150
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 627	19 457
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	65	62
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	4 795	(1 443)
Pamatlīdzekļu nolietojums	66 061	67 315
Citi nodokļi un nodevas	4 592	2 432
Pakalpojumi no ārienes	143 291	122 642
Nekustamā īpašuma nodoklis	240	243
Kopā	488 655	462 759

3 Administrācijas izmaksas

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Personāla izmaksas	43 264	34 933
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 200	8 415
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	20	17
Sakaru izmaksas	1 248	1 191
Biroja uzturēšanas izmaksas	7 639	7 725
Pamatlīdzekļu nolietojums	262	181
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	129	99
Juridiskie pakalpojumi	10 236	14 121
Grāmatvedības pakalpojumi	-	11 089
Banku pakalpojumi	948	613
Pārējās administrācijas izmaksas	2 297	2 266
Kopā	76 243	80 650

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU**

4 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Ūdenssaimniecības projekta nākamo periodu ieņēmumu norakstījums	35 579	35 579
Siltumtrases projekta nākamo periodu ieņēmumu norakstījums	6 374	6 376
Saņemtās soda naudas	9 392	2 791
Elektrības pārpirkums	21 841	21 629
Atkritumu pārpirkums	36 447	31 139
Koplietošanas telpu elektrība	5 985	5 397
Šaubīgo debitoru parādu atgūšana	3 862	933
Citi ieņēmumi	191	3 184
Kopā	119 671	107 028

5 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	195	250
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem	21 172	18 541
Pārpirkums par atkritumiem	36 449	31 139
Pārpirkums par elektrību	27 951	27 018
Pārējās izmaksas	6 175	708
Kopā	91 942	77 656

6 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Citām personām	638	915
Kredīta procenti par aizdevumu Nr. AL00524	27	42
Kredīta procenti par aizdevumu Nr. A1/1/14/26	76	109
Kredīta procenti par aizdevumu Nr. A1/1/14/24	535	764
Kopā	638	915

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU

V. SKAIDROJUMS BILANCES POSTENIEM

A K T Ī V I

7 Nemateriālie ieguldījumi

	Konscesijas, patenti, licences, t.ml. euro	Kopā euro
<i>Sākotnējā vērtība</i>		
2020. gada 31. Decembrī	4 118	4 118
Iegādāts/ražots vērtība pārskata gadā	175	175
Atsavināts/likvidēts	(356)	(356)
2021. gada 31. Decembrī	3 937	3 937
<i>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija</i>		
2019. gada 31. Decembrī	3 956	3 956
Aprēķināts vērtības samazinājums	129	129
Atsavināts/likvidēts	(355)	(355)
2020. gada 31. Decembrī	3 730	3 730
<i>Atlikusī bilances vērtība</i>		
2020. gada 31. Decembrī	162	162
2021. gada 31. Decembrī	207	207

8 Pamatlīdzekļi

	Nekustamais īpašums euro	Tehnoloģisk ās iekārtas euro	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs euro	Kopā euro
<i>Sākotnējā vērtība</i>				
2020. gada 31. Decembrī	2 387 189	165 375	91 727	2 644 291
Iegādāts pārskata gadā	-	-	1 009	1 009
2021. gada 31. Decembrī	2 387 189	165 375	92 736	2 645 300
<i>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija</i>				
2020. gada 31. Decembrī	442 919	76 381	70 795	590 095
Aprēķināts vērtības samazinājums	46 787	11 005	8 531	66 323
2021. gada 31. Decembrī	489 706	87 386	79 326	656 418
<i>Atlikusī bilances vērtība</i>				
2020. gada 31. Decembrī	1 944 270	88 994	20 932	2 054 196
2021. gada 31. Decembrī	1 897 483	77 989	13 410	1 988 882

9 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2021 euro	31.12.2020 euro
Kurināmais	11 406	3 187
Degviela	-	454
Kopā	11 406	3 641

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU**
10 Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Pircēju un pasūtītāju parādi	245 414	214 504
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem	(124 842)	(107 532)
Kopā	120 572	106 972
Uzkrājumu šaubīgiem debitoru parādiem kustība	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Pārskata gada sākumā	107 532	89 924
Palielinājums	21 172	18 541
Samazinājums	(3 862)	(933)
Pārskata gada beigās	124 842	107 532

Uz pārskata gada beigām izvērtēti visi debitori, un 2021.gadā uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem ir palielinājušies par 17310 euro. Kopējā uzkrājuma summa uz 31.12.2021 sastāda 124842 euro. Regulāri tiek veikts darbs debitoru parādu atgūšanā, pamatojoties uz SIA "Mūsu saimnieks" 2018.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.20 "Par debitoru parādiem". Diemžēl, lielākie parādnieki ir bez noteiktas dzīvesvietas, nestrādājoši, līdz ar to Sabiedrībai rodas zaudējumi, jo Sabiedrība iegulda līdzekļus tiesvedības nodrošināšanai, jurista pakalpojumiem, atgādinājumu izsūtīšanai. No daudzām lietām, kuras nodotas parādu piedziņai, iegūtais rezultāts ir nenozīmīgs – klients veic nebūtiskus ikmēneša maksājumus, kaut parāda apmērs pārsniedz jau 1000 euro.

11 Citi debitori

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Norēķini par saimnieciskiem avansiem	314	152
Iemaksas atlikums nodokļu kontā	9	-
Kopā	323	152

12 Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Apdrošināšanas maksājumi	750	3 098
Kopā	750	3 098

Nākamo periodu izmaksās uzrādīti izdevumi, kas veikti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem.

13 Naudas līdzekļi

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Nauda norēķinu kontos	155 621	104 366
Nauda kasē	22	785
Kopā	155 643	105 151

P A S Ī V I
14 Pamatkapitāls

Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 456 517 euro sastāv no 456 517 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1 euro.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU

Sabiedrības daļu kopums

Akcijas vai daļas	Skaits	Nominālvērtība vai uzskaites vērtība		Īpatsvars pamatkapitālā	Pamatojums iegādei
		gab.	euro	Kopsumma	
			euro	%	
Vecumnieku novada dome	456 517		1	456 517	100
Kopā:	456 517		1	456 517	100

16 Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2021	31.12.2020
	euro	euro
Ilgtermiņa daļa		
1. Aizņēmuma līgums Nr. A1/1/14/26	17 028	18 576
2. Aizņēmuma līgums Nr. A1/1/14/24	120 015	130 683
Kopā	137 043	149 259

1. 2014.gada 27.janvārī starp Valsts kasi un SIA "Mūsu Saimnieks" noslēgts Aizņēmuma līgums Nr.A1/1/14/26 par 29440 euro aizdevumu ūdenssaimniecības projekta realizācijai, kas saņemts 2014.gada janvārī. Vecumnieku novada Dome garantē Aizņēmēja saistību izpildi. Atmaksas datums 20.12.2033. Atmaksājamā summa laika periodā no 2 līdz 5 gadiem - 7740 euro, pēc 5 gadiem - 9288 euro.

2. 2014.gada 27.janvārī starp Valsts kasi un SIA "Mūsu Saimnieks" noslēgts Aizņēmuma līgums Nr.A1/1/14/24 par 381560 euro aizdevumu siltumtrašu rekonstrukcijas projekta realizācijai, kas saņemts 2014.gada janvārī. Vecumnieku novada Dome garantē Aizņēmēja saistību izpildi. Atmaksas datums 20.01.2034. Atmaksājamā summa laika periodā no 2 līdz 5 gadiem - 53340 euro, pēc 5 gadiem - 66675 euro.

	31.12.2020	31.12.2020
	euro	euro
Īstermiņa daļa		
1. Aizņēmuma līgums Nr. A1/1/14/26	1 548	1 548
2. Aizņēmuma līgums Nr. A1/1/14/24	10 668	10 668
Kopā	12 216	12 216

17 Citi aizņēmumi

	31.12.2021	31.12.2020
	euro	euro
Ilgtermiņa daļa		
1. Aizņēmuma līgums Nr. AL00524	2 358	11 726
Kopā	2 358	11 726

1. 2012.gada 28.decembrī starp "Latvijas Vides investīciju fondu" un SIA "Mūsu Saimnieks" noslēgts Aizņēmuma līgums Nr. AL00524 par 241'888 euro aizdevumu ūdenssaimniecības projekta realizācijai, kas saņemts 2013.gada decembrī. Vecumnieku novada Dome garantē Aizņēmēja saistību izpildi. Atmaksas datums 01.01.2023. Atmaksājamā summa laika periodā no 2 līdz 5 gadiem - 2358 euro.

	31.12.2021	31.12.2020
	euro	euro
Īstermiņa daļa		
1. Aizņēmuma līgums Nr. AL00524	9 368	9 368
Kopā	9 368	9 368

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU**

18 Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Īstermiņa daļa		
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	91 292	36 048
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem ES	95	95
Kopā	91 387	36 143

19 Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, aprēķinātie un pārskaitītie nodokļi

	(Saistības)/ pārmaksa 31.12.2020	Aprēķināts 2021. gadā	Samaksāts/ (atmaksāts) 2021.gadā	Nokavējuma nauda	(Saistības)/ pārmaksa 31.12.2021
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	(1 432)	-	-	(1 432)
Pievienotās vērtības nodoklis	(5 404)	(41 664)	39 519	(62)	(7 611)
Dabas resursu nodoklis	(2 604)	(4 583)	5 223	(47)	(2 011)
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	(7)	(85)	84	-	(8)
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(1 563)	(21 434)	20 848	-	(2 149)
Sociālās apdrošināšanas maksājumi	(3 791)	(44 543)	44 129	-	(4 205)
Kopā	(13 369)	(113 741)	109 803	(109)	(17 416)
Nodokļu pārmaksas	-				-
Nodokļu saistības	(13 369)				(17 416)

20 Pārējie kreditori

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Īstermiņa daļa		
Norēķini par neizmaksātu avansa norēķinu	34	-
Norēķini par darba algu	6 653	7 462
Debitoru pārmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem	3 212	1 957
Kopā	9 899	9 419

21 Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Ilgtermiņa daļa		
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa	1 423 172	1 458 751
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa	119 606	125 982
Kopā	1 542 778	1 584 733
	31.12.2021	31.12.2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Īstermiņa daļa		
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa	35 579	35 579
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa	6 378	6 376
Kopā	41 957	41 955
Izmaiņas	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Pārskata gada sākumā	1 584 733	1 626 688
Samazinājums	(41 957)	(41 955)
Pārskata gada beigās	1 542 776	1 584 733

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS
PAR 2021.GADU**

Finansējuma informācija

Finanšu palīdzība	Saņemšana s gads	Summa <i>euro</i>	Mērķis	Nosacījumi	Gadā atmaksājamā summa <i>euro</i>
ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums	2 012	1 755 971	ūdenssaimniecības projekts		-
ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums	2 014	176 992	siltumtrašu rekonstrukcija		-
Kopā		1 932 963			-

22 Uzkrātās saistības

	31.12.2021 <i>euro</i>	31.12.2020 <i>euro</i>
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	11 778	7 357
Uzkrātās saistības par pakalpojumiem	26 211	28 179
Kopā	37 989	35 536

23 Uzkrātās saistības ēku renovācijai un remontiem

	31.12.2021 <i>euro</i>	31.12.2020 <i>euro</i>
Uzkrājuma fonds nākotnes remontiem	104 168	83 755
Uzkrājuma fonds ēku renovācijai	54 817	47 585
Kopā	158 985	131 340

24 Darījumi ar saistītām personām

	Pārdošana saistītām pusēm		Iegāde no saistītām pusēm	
	2021 <i>euro</i>	2020 <i>euro</i>	2021 <i>euro</i>	2020 <i>euro</i>
Pakalpojumi Bauskas novada domei	127 700	53 543	98 855	84 565
Kopā	127 700	53 543	98 855	84 565

25 Ziņas par ārpusbilances saistībām

Sabiedrībai uz pārskata gada beigām nav izsniegtu ķīlu, garantiju vai nodrošinājumu.

26 Notikumi pēc pārskata gada beigām

2021.gadā Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir turpinājušies ar korona vīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Lai gan Sabiedrībai nav tiešu sadarbības partneru ar Krieviju un Baltkrieviju, tomēr pēdējo nedēļu ģeopolitiskie notikumi var atstāt ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību, jo ir ļoti būtiski palielinājusies energoresursu cena, t.sk. arī kurināmā iegādes izmaksas. Papildus tam, arī klientu maksājumi par mūsu sniegtiem pakalpojumiem, dēļ visu patēriņu sadārdzinājumiem, var būt apgrūtināti. Līdz šim Sabiedrība ir spējusi pārvarēt ārkārtas situāciju pašu spēkiem. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Finanšu pārskats sagatavots pēc darbības turpināšanās principa un vadība nesaskata likviditātes problēmas.